

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN br.91/96, 124/97 i 174/04) i članka 4. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje poslovnog prostora (Glasnik Grada Zadra br. 16/09) i na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, klasa: 372-01/12-01/18, ur.broj: 2198/01-1/4-12-35, od 4. rujna 2012.g., Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeći

JAVNI NATJEČAJ
za davanje u zakup poslovnih prostora

R.b.	Lokacija	Površina (m ²)	Djelatnost	Početna cijena (EUR/m ² mjesečno)	Rok /god/	Iznos jamčevine kn
1.	Borelli 3	34	- prodajno-izložbena galerija umjetničkih slika i drugih umjetnina; - ured	4 EUR/m ²	2	3.100,00 kn
2.	E. Kotromanić 2	28	- trgovina na malo odjećom; - trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima; - suvenirnica; - putnička agencija;	18 EUR/m ²	2	11.300,00 kn
3.	E. Kotromanić 7	36	- trgovina na malo odjećom; - trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima; - suvenirnica;	18 EUR/m ²	2	14.600,00 kn
4.	J. M. Dalmatinca 3	82	- trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama; - trgovina na malo odjećom; - trgovina na malo obućom i proizvodima od kože;	10 EUR/m ²	2	18.500,00 kn
5.	Široka ulica 24	157	- trgovina na malo odjećom; - trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima; - trgovina na malo kućnim ljubimcima i opremom za njih;	10 EUR/m ²	2	35.300,00 kn
6.	Š. Brusine 12	36	- trgovina na malo odjećom; - trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima; - frizerski salon i salon za uljepšavanje;	15 EUR/m ²	2	12.200,00 kn

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.

2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:

- a) Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj žiro-računa za povrat jamčevine;
- b) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na žiro-račun PRORAČUN GRADA ZADRA (broj žiro-računa kod OTP banke d.d. Zadar, 2407000-1852000009) sa svrhom uplate "Jamčevina". za fizičku osobu poziv na broj 26 7811-051-OIB, za pravnu osobu poziv na broj 26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.

Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.

- c) Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) iz sudskog registra (Rješenje o upisu u sudski registar sa svim priložima) za trgovačko društvo ili ustanovu, preslik obrtnice, preslik osobne karte ili domovnice, ako se radi o fizičkoj osobi;
 - d) Dokaz o uspješnosti poslovanja (BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, odnosno odgovarajuća potvrda banke) za pravne osobe, te BON-2 (SOL-2) za fizičke osobe, ne stariji od 30 dana, od objave natječaja;
 - e) Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja)
 - f) Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru do trenutka javnog otvaranja ponuda.
Osobe koje su bile odgovorne osobe u društvima, uprava društva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osnivač/suosnivač u drugim pravnim osobama koje imaju dospjelih obveza prema Gradu Zadru, da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru s osnova tih društva, do trenutka javnog otvaranja ponuda;
3. Pravo na zakup poslovnog prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i prodaji poslovnog prostora i Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje u zakup poslovnog prostora;
 4. Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR klasa: 372-01/12-01/18, ur. broj: 2198/01-5/1-12-34, NE OTVARATI", na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda;
 5. Ponuda mora biti izražena u apsolutnom iznosu u EUR-ima, odnosno protuvrijednost u kunama (prema srednjem tečaju HNB-a na dan objave natječaja), i to za m² mjesečno;
 6. Za poslovne prostore pod red. brojem 2., 3., 4., 5. i 6. najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti kao osiguranje plaćanja bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu zaduženja za zakup za 1 (jednu) godinu ili platiti unaprijed zakupninu za jednu godinu, te dostaviti bjanko zadužnice u iznosu zaduženja za zakup za drugu godinu ugovorenog razdoblja, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod javnog bilježnika.
Ukoliko isti to ne ispuni u roku označenom u točki 10. ovog Natječaja, smatra se da je odustao od poslovnog prostora, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni prostor javni natječaj će se ponoviti.
 7. Za poslovni prostor pod red. brojem 1., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu, dužan je dostaviti bjanko zadužnice, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod Javnog bilježnika;
 8. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložениh sredstava;
 9. Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor za koji se natječe. Ako se ponuditelj natječe za više poslovnih prostora, za svaki je prostor potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, te ponovo uplatiti jamčevinu prema iznosu u tablici;
 10. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj će se ponoviti.
Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Gradonačelnika Grada Zadra;
 11. Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 20. rujna 2012. godine, u 13 sati u Velikoj vjećnici, Narodni trg 1.
 12. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlašteni predstavnici ponuditelja;
 13. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješćeni najkasnije u roku od 30 dana, od dana javnog otvaranja ponuda;
 14. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava, sukladno odredbi čl. 23. st.2. Zakona o zakupu poslovnog prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika;
 15. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA