

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu poslovnog prostora (NN br.91/96, 124/97 i 174/04) i članka 4. Odluke o uvjetima i postupku natječaja za davanje poslovnog prostora (Glasnik Grada Zadra br. 16/09) i na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, klasa: 372-01/12-01/18, ur.broj: 2198/01-1/4-12-47, od 11. listopada 2012.g., Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ**  
za davanje u zakup poslovnih prostora

R.b.	Lokacija	Površina (m <sup>2</sup> )	Djelatnost	Početna cijena (EUR/m <sup>2</sup> mjesečno)	Rok /god/	Iznos jamčevine
1.	A. Medulića 2	31,50	- ured	7 EUR/m <sup>2</sup>	*	5.000,00 kn
2.	J. M. Dalmatinca 3	82	- trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama; - trgovina na malo odjećom; - trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama;	10 EUR/m <sup>2</sup>	2	18.500,00 kn
3.	Madijevaca 6	56	- trgovina na malo odjećom; - trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima; - trgovina na malo prehrambenim proizvodima u specijaliziranim prodavaonicama; - trgovina na malo u nespecijaliziranim prodavaonicama;	10 EUR/m <sup>2</sup>	2	12.600,00 kn
4.	Majke Margarite 2 (ulaz s Ul. Kraljskog Dalmatina)	16	- trgovina na malo odjećom; - trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima; - suvenirnica; - trgovina na malo u specijaliziranim prodavaonicama;	18 EUR/m <sup>2</sup>	2	6.500,00 kn
5.	Široka ulica 24	157	- trgovina na malo odjećom; - trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima; - trgovina na malo kućnim ljubimcima i opremom za njih; - optička djelatnost;	10 EUR/m <sup>2</sup>	2	35.300,00 kn
6.	Š. Brusine 12	36	- trgovina na malo odjećom; - trgovina na malo obućom i proizvodima od kože; - trgovina na malo kozmetičkim i toaletnim proizvodima; - frizerski salon i salon za uljepšavanje; - optička djelatnost;	15 EUR/m <sup>2</sup>	2	12.200,00 kn

\*- do privođenja objekta konačnoj namjeni, a najduže na rok od 2 (dvije) godine

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada pravnim i fizičkim osobama, koje su registrirane za obavljanje djelatnosti za koje se natječu.

**2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:**

- a) Ime i prezime ponuditelja, odnosno tvrtke s adresom, sjedištem, te broj žiro-računa za povrat jamčevine;
  - b) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na žiro-račun PRORAČUN GRADA ZADRA (broj žiro-računa kod OTP banke d.d. Zadar, 2407000-1852000009) sa svrhom uplate "Jamčevina". za fizičku osobu poziv na broj 26 7811-051-OIB, za pravnu osobu poziv na broj 26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu.  
Ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
  - c) Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) iz sudskog registra (Rješenje o upisu u sudski registar sa svim priložima) za trgovačko društvo ili ustanovu, preslik obrtnice, preslik osobne karte ili domovnice, ako se radi o fizičkoj osobi;
  - d) Dokaz o uspješnosti poslovanja (BON-1 i BON-2, ne stariji od 30 dana od dana objave natječaja, odnosno odgovarajuća potvrda banke) za pravne osobe, te BON-2 (SOL-2) za fizičke osobe, ne stariji od 30 dana, od objave natječaja;
  - e) Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama plaćanja poreza i doprinosa za zdravstveno i mirovinsko osiguranje u Republici Hrvatskoj (Potvrda porezne uprave u originalu ili ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana, od dana objave natječaja)
  - f) Ponuditelji koji se natječu, pravna ili fizička osoba, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru do trenutka javnog otvaranja ponuda.  
Osobe koje su bile odgovorne osobe u društvima, uprava društva/predsjednik uprave, osobe i pravne osobe osnivač/suosnivač u drugim pravnim osobama koje imaju dospjelih obveza prema Gradu Zadru, da bi bili sposobni ponuditelji, moraju imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru s osnova tih društva, do trenutka javnog otvaranja ponuda;
3. Pravo na zakup poslovnoga prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora;
4. Ponuda mora biti izražena u apsolutnom iznosu u EUR-ima, odnosno protuvrijednost u kunama (prema srednjem tečaju HNB-a na dan objave natječaja), i to za m<sup>2</sup> mjesečno;
5. Za poslovne prostore pod red. brojem 2., 3., 4., 5. i 6. najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti kao osiguranje plaćanja bezuvjetnu bankarsku garanciju plativu na prvi poziv, u iznosu zaduženja za zakup za 1 (jednu) godinu ili platiti unaprijed zakupninu za jednu godinu, te dostaviti bjanko zadužnice u iznosu zaduženja za zakup za drugu godinu ugovorenog razdoblja, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod javnog bilježnika.  
Ukoliko isti to ne ispunji u roku označenom u točki 10. ovog Natječaja, smatra se da je odustao od poslovnog prostora, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni prostor javni natječaj će se ponoviti.
6. Za poslovni prostor pod red. brojem 1., najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu, dužan je dostaviti bjanko zadužnice, u iznosu zaduženja za zakup za ugovoreno razdoblje, radi osiguranja plaćanja zakupnine solemnizirane kod Javnog bilježnika;
7. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložених sredstava;
8. Ponuditelj može dostaviti samo jednu ponudu za poslovni prostor za koji se natječe. Ako se ponuditelj natječe za više poslovnih prostora, za svaki je prostor potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj dvostrukoj omotnici, te ponovo uplatiti jamčevinu prema iznosu u tablici;
9. **Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj dvostrukoj omotnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR klasa: 372-01/12-01/18, ur. broj: 2198/01-5/1-12-34, NE OTVARATI", na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda;**
10. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj će se ponoviti.  
Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja;

11. Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 25. listopada 2012. godine, u 13 sati u Velikoj vjećnici, Narodni trg 1.
12. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlaštene predstavnici ponuditelja;
13. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješćeni najkasnije u roku od 30 dana, od dana javnog otvaranja ponuda;
14. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika;
15. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, u cjelini ili djelomično poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA