

NOSITELJ PLANA
GRAD ZADAR

IZVRŠITELJ
KONUS d.o.o. Dobropoljana

Z A D A R S K A Ž U P A N I J A
G R A D Z A D A R

**URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA
PODRUČJA PLOVANIJA**

FAZA: PRIJEDLOG PLANA

DIREKTOR
VICE TADIĆ dipl.ing.građ.

ovjera

ZADAR, svibanj 2015.

NOSITELJ PLANA

GRAD ZADAR

GRADONAČELNIK:
PREDSJEDNIK GRADSKOG VIJEĆA:
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO
PROČELNIK:
ZAMJENIK PROČELNIKA:
OSOBA ZA KOMUNIKACIJU:

BOŽIDAR KALMETA dipl.ing
ŽIVKO KOLEGA dr.med.

DARKO KASAP dipl.ing.stroj.
MATKO SEGARIĆ dipl.ing.građ.
VJERAN ČURAKOVIĆ

IZVRŠITELJ:

KONUS d.o.o. Dobropoljana

DIREKTOR:
ODGOVORNI VODITELJ:

VICE TADIĆ dipl.ing.građ.
MARIO SVAGUŠA dipl.ing.arh.

IZVRŠITELJ

KONUS d.o.o. Dobropoljana
Zrinsko Frankopanska 38 a
23000 Zadar

ODGOVORNI PLANER

Mario Svaguša, dipl.ing arh.

AUTORI PLANERI

URBANISTIČKO RJEŠENJE
Mario Svaguša, dipl.ing.arh.

PROMET

Vice Tadić, dipl.ing.građ.

TELEKOMUNIKACIJE

Božidar Škara, dipl.ing.el.
Marko Ročak, dipl.ing.el.

ELEKTROOPSKRBA

Božidar Škara, dipl.ing.el.
Marko Ročak, dipl.ing.el.

VODOOPSKRBA

Ivana Grbić, mag.ing.aedif.

ODVODNJA

Ivana Grbić, mag.ing.aedif.

OPĆI PRILOZI

Izvadak iz registra trgovačkog suda u Zadru za tvrtku Konus d.o.o. Dobropoljana

Suglasnost Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprave za prostorno uređenje za obavljanje svih stručnih poslova prostornog uređenja za tvrtku Konus d.o.o. Dobropoljana

Rješenje Hrvatske komore arhitekata i inženjera u graditeljstvu o upisu u Imenik ovlaštenih arhitekata za Maria Svagušu, dipl.ing.arh.

SADRŽAJ:

A. TEKSTUALNI DIO PLANA

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. **Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena namjena**
2. **Korištenje i namjena površina**
 - 2.1. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
 - 2.2. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
3. **Uvjeti i način građenja građevina**
 - 3.1. Uvjeti smještaja stambeno i stambeno poslovnih građevina.....
 - 3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti.....
 - 3.3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti.....
 - 3.4. Oblikovanje građevina.....
 - 3.5. Uređenje građevinskih čestica.....
4. **Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim građevinama i površinama**
 - 4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže.....
 - 4.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnice).....
 - 4.1.2. Površine za javni prijevoz.....
 - 4.1.3. Promet u mirovanju.....
 - 4.1.4. Javna parkirališta i garaže.....
 - 4.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine.....
 - 4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže.....
 - 4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže.....
 - 4.3.1. Vodovod.....

4.3.2.	Odvodnja.....
4.3.3.	Elektroopskrba.....
5.	Uvjeti uređenja javnih zelenih površina.....
6.	Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijetalnih vrijednosti.....
7.	Postupanje sa otpadom.....
8.	Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.....
8.1.	Zaštita tla.....
8.2.	Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka.....
8.3.	Zaštita i poboljšanje kvalitete vode.....
8.4.	Zaštita od prekomjerne buke.....
8.5.	Zaštita od požara.....
8.6.	Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.....
8.7.	Mjere zaštite od potresa.....
9.	Mjere provedbe plana.....
II.	ZAVRŠNE ODREDBE.....

B. GRAFIČKI DIO PLANA

1.	Korištenje i namjena površina	mj: 1:1000
2.	Infrastrukturni sustavi i mreže	
2.1.	Plan prometnica	mj. 1:1000
2.2.	Energetski sustav i telekomunikacijska mreža	mj 1:1000
2.3.	Vodoopskrbni sustav i odvodnja otpadnih voda	mj 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	mj 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	mj 1:1000

C. OBAVEZNI PRILOZI

I. OBRAZLOŽENJE PLANA

UVOD	.....
1. Polazišta	.....
1.1. Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru grada	.....
1.1.1. Osnovni podaci o stanju u prostoru	.....
1.1.2. Prostorno razvojne značajke	.....
1.1.3. Infrastrukturna opremljenost	.....
1.1.4. Zaštitne prirodne, kulturno povijesne cjeline i ambijetalne vrijednosti i posebnosti	.....
1.1.5. Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenost)	.....
1.1.6. Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje	.....
2. Ciljevi prostornog uređenja	.....
2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja	.....
2.1.1. Demografski razvoj	.....
2.1.2. Odabir prostorne i gospodarske strukture	.....
2.1.3. Prometna i komunalna infrastruktura	.....
2.1.4. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja	.....
2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja	.....
2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovnika, obilježja izgrađene strukture, vrijednosti i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno – povijesnih i ambijetalnih cjelina	.....
2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture	.....
3. Plan prostornog uređenja	.....
3.1. Program gradnje i uređenja prostora	.....
3.2. Osnovna namjena prostora	.....
3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina	.....
3.4. Prometna i ulična mreža	.....

- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža.....
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.....
- 3.6.1. Uvjeti i način gradnje.....
- 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kult.-pov. i amb. cjelina.....
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš.....
- 3.8. Mjere zaštite ljudi, prirodnih i materijalnih vrijednosti.....

II. PRILOZI

- 1. Odluka o izradi plana**
- 2. Zahtjevi javnopravnih tijela**
- 3. Izvješće o prethodnoj raspravi**

I. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 1.

Uvjeti određivanja i razgraničavanje površina određen je ovim odredbama i grafičkim dijelom Plana.

Članak 2.

Razgraničenje površina određeno je prometnim koridorima. Ovakvim razgraničenjem formiraju se građevinske cjeline koje čine skupine građevinskih čestica kao programsko-oblikovne i funkcionalne cjeline.

Članak 3.

Unutar pojedinih građevinskih cjelina utvrđene su površine unutar kojih je moguća gradnja. Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne građevinske cjeline, potrebno je istu dijeliti na manje građevine čestice.

U slučaju potrebe, unutar pojedine građevinske cjeline se mogu projektirati interne prometnice koje će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 4.

Pojedina građevna čestica mora imati osiguran kolni ili pješački pristup na javnu prometnu površinu gdje je minimalni poprečni presjek pojedine prometnice definiran u tekstualnom i grafičkom dijelu Plana.

Članak 5.

Građevinski pravac definira najmanju moguću udaljenost građevine od regulacijskog pravca te je ovim Planom to najmanje 5,0 m ukoliko nije Zakon o javnim cestama ili posebnim odredbama drugačije utvrđeno.

Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine planira bilo kakva istaka (balkon, stubište, i sl.) građevinski pravac definiran je njom.

Članak 6.

Udaljenost samostojeće građevine od susjedne međe je $h/2$, ali ne manja od 3 m, pri čemu je h visina građevine od najniže točke uređenog terena uz građevinu do najviše točke pročelja građevine.

Minimalna udaljenost podzemnih etaža građevina od ruba građevinske parcele je 3,0 m uz uvjet statičke stabilnosti iskopa.

Članak 7.

Podzemne etaže građevina mogu biti i do granice građevinske čestice uz suglasnost susjeda.

Članak 8.

Na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim Planom.

U slučaju da se u sklopu stambene građevine nalazi poslovni sadržaj Planom se utvrđuje obveza osiguranja dodatnih parkirališnih mjesta u sklopu građevinske čestice.

Članak 9.

Prilikom definiranja tlocrta građevine, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, potrebno je odgovarajući broj stabala planirati projektom uređenja okoliša svake pojedine građevinske čestice.

Članak 10.

Najmanje 20% pojedine građevinske čestice mora biti uređeno kao zelena površina unutar koje se mogu planirati dječja igrališta i rekreacioni sadržaji.

Članak 11.

Prostor između građevinskog i regulacijskog pravca u pravilu se uređuje kao ukrasni vrt uz korištenje prvenstveno autohtonog biljnog fonda. U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negrađivi dio građevinske parcele (s javnim karakterom) u kojem se nalaze parkirališne površine, nisko zelenilo i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Članak 12.

Nije dozvoljeno ograđivati zaštitne zelene površine. Igrališta za djecu poželjno je locirati i planirati na način da se spriječe moguće incidentne situacije koje ugrožavaju sigurnost i zdravlje djece.

Članak 13.

Prometne površine (kolne i pješačke) koje su definirane ovim Planom kao površine javne namjene, moraju biti bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

2. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

Članak 14.

Ovim se Planom utvrđuje osnovna namjena površina i uvjeti građenja i uređenje površina, sukladno postavkama Prostornog plana uređenja Grada Zadra. Osnovna namjena površina definirana je tablicom kako slijedi:

1. Sm – stambena namjena (manja gustoća)
2. Z – zaštitne zelene površine
3. Ostale površine (infrastrukturne, pješačke i sl. površine)

Namjena površina prikazana je u grafičkom dijelom Plana (list 1. Korištenje i namjena površina).

Članak 15.

Sm (stambena zona manje gustoće 100- 150 st/ha)

Ovim Planom je predviđena gustoća izgradnje od 100 – 150 st/ha sukladno odredbama PPUG Zadar koji je cjelokupno područje definirao kao Sm zonu.

Područje obuhvata Plana sastoji se od 11 prostornih cjelina koje obuhvaćaju kako neizgrađeni dio područja tako i izgrađeni dio koji se sastoji isključivo od obiteljskih kuća koje se zadržavaju u prostoru.

S obzirom da je sveukupna površina cca 5,6 ha, predviđeni broj stanovnika na ovom području bi bio cca 840 (EJ).

Osim građevina stambene namjene moguća je i gradnja stambeno-poslovnih i društvenih građevina gdje poslovni ili društveni dio ne prelazi 50% ukupne površine građevine i gdje poslovni sadržaj ne zahtijeva intezivan promet odnosno na bilo koji način ometa funkciju stanovanja.

Zaštitne zelene površine (Z)

Zaštitne zelene površine su neizgrađene površine unutar svake pojedine građevinske čestice između regulacionog i građevinskog pravca. Ove površine imaju prvenstveno zaštitnu, rekreacijsku i oblikovnu funkciju, uz uvjet uređenja autohtonim biljnim vrstama.

Površine infrastrukturnih sustava (IS)

Planirane trafostanice su na zasebnim građevinskim odnosno zemljišnim česticama.

Ostale površine su planirane prometnice i pješačke površine, unutar kojih se mogu graditi i uređivati linijske, površinske i druge infrastrukturne građevine, što podrazumijeva uličnu mrežu, vodove telekomunikacijskih sustava, sustava vodoopskrbe i odvodnje, energetskog sustava.

Članak 16.

Tablica koja slijedi zadaje osnovne uvjete za gradnju građevina unutar obuhvata ovog Plana:

Oznaka površine	Namjena	Površina Prostorne cjeline (m2)	Max. koeficijent izgrađenosti (kig)	Max. koeficijent iskoristivosti (kis)	Max. koeficijent iskoristivosti nadzemn (kism)	Max. broj nadz. etaža	Max visina građevine (m)
Sm-1	Stambeno-poslovna	17440,82	0,4	1,5	0,9	4	9
Sm-2	Stambeno-poslovna	5003,62	0,4	1,5	0,9	4	9
Sm-3	Stambeno-poslovna	4399,65	0,4	1,5	0,9	4	9
Sm-4	Stambeno-poslovna	3951,75	0,4	1,5	0,9	4	9
Sm-5	Stambeno-poslovna	13046,45	0,4	1,5	0,9	4	9
Z	Zaštitno zelenilo	8818,00					
IS	Infrastrukturne površine	12099,40					
UKUPNO		55941,70	-		-		

2.1. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 17.

Ovim Planom nije moguće graditi zasebne građevine gospodarskih djelatnosti osim poslovnih sadržaja u sklopu stambeno poslovnih građevina pod uvjetima navedenim u čl.15. ovih Odredbi za provođenje.

2.2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 18.

Pod pojmom građevina društvenih djelatnosti podrazumjevaju se građevine društvenog standarda kao što su: javne, socijalne, zdravstvene, predškolske, školske, kulturne, sportske i vjerske građevine uz uvjet da, sukladno Klasifikaciji vrsta građevine (N.N. 11/98), nemaju stambene površine ili je manje od 50 % ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.

Ovim Planom nije moguće graditi zasebne građevine društvenih djelatnosti opisane u prethodnom stavku.

Članak 19.

Unutar obuhvata ovog Plana dozvoljava se smještaj sadržaja društvenih djelatnosti u sklopu stanovanja ali uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaj nije u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora.

Sadržaji društvenih djelatnosti ne mogu se planirati kao pojedinačne zgrade ali se mogu planirati u sklopu stambenih građevina i to:

- uprava i administracija: tijela gradske uprave, mjesni odbori, turističke agencije i sl.
- obrazovanje: predškolske ustanove i sl.
- kultura: knjižnice, čitaonice, društveni domovi polivalentnog karaktera i sl.
- zdravstvo: specijalističke ambulante, ordinacije opće medicine i sl.
- socijalna skrb: prihvatilišta za stare i nemoćne, javna kuhinja, socijalne udruge i sl.
- vjerske ustanove: župni ured, karitativne udruge,

3. UVJETI I NAČIN GRAĐENJA GRAĐEVINA

3.1. Uvjeti smještaja stambenih i stambeno-poslovnih građevina

Članak 20.

Na jednoj građevnoj čestici dozvoljena je izgradnja samo jedne glavne građevine te pomoćnih građevina koje mogu biti u sklopu glavne građevine tako da s njom čine graditeljsku cjelinu ili se mogu kao samostalne građevine graditi na istoj parceli pored glavne građevine. Pod pomoćnim građevinama smatraju se :garaža, ljetna kuhinja, spremišta, drvarnice i sl.

Članak 21.

Izgradnja pomoćnih građevina dozvoljena je na meži sa susjedom jedino u slučaju reciprociteta. Dozvoljava prenamjena pomoćnih građevina u poslovni prostor pod uvjetima iu ovog Plana

Članak 22.

Dozvoljava se postava kioska i sličnih naprava na privatnoj građevinskoj čestici na udaljenosti od 1m od regulacione linije prema važećoj Odluci Grada Zadra.

Članak 23.

Unutar obuhvata ovog Plana mogu se graditi pojedinačne stambene i stambeno - poslovne građevine uz sljedeće uvjete:

Zona manje gustoće Sm (1-11)

Tablica koja slijedi zadaje osnovne uvjete za gradnju građevina unutar obuhvata ovog Plana:

Zgrade u zoni manje gustoće (Sm)	Samostojeća zgrada	Samostojeća zgrada	Dvojna zgrada	Zgrade u nizu
Min.površina građ čestice (m2)	350	450	250	200
Max bruto površina (GBP -m2) nadzemno	400	600	250	200
Min.širina građ.čestice na mjestu građevinskog pravca	12	12	8	6
Max. koef.izgrađenosti (kig)	0,30	0,30	0,30	0,40
Max. koef.iskoristivosti (kis)	1,2	1,5	1,2	1,0
Max. koef.iskoristivosti nadzemnih etaža (kisen)	0,90	0,90	0,90	0,80
Max.visina zgrade (m1)	9	9	9	7,5
Max. broj stambenih jedinica	3	-	2	1
Min.zelenila na parceli (%)	20	20	20	20
Min. broj parkirališnih mjesta na građ.čestici /stanu	2	2	2	2

Članak 24.

Maksimalni broj jedinica u nizu nije ograničen već on ovisi o veličini prostora u kojoj određeni investitor planira gradnju takvih tipova zgrada.

Članak 25.

Za građevinske čestice površine veće od 2000 m² dozvoljava se povećanje bruto površine nadzemno (GBP) prema koeficijentu iskoristivosti nadzemno (k_{isn}) 0,15 koji se obračunava za dio čestice koji prelazi 2000 m². Dozvoljava se proporcionalno i povećanje broja stambenih jedinica odnosno volumena.

Članak 26.

Za postojeću legalnu gradnju ne primjenjuju se gore navedeni uvjeti osim u slučaju rekonstrukcije iste.

3.2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 27.

Ovim Planom se ne predviđaju samostalne građevine gospodarskih djelatnosti već samo poslovni sadržaji u sklopu stambeno-poslovnih građevina i to pod istim uvjetima kao u točki 3.1. ovih Odredbi.

3.3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 28.

Ovim Planom se ne predviđaju samostalne građevine društvenih djelatnosti već samo društveni sadržaji u sklopu stambeno-poslovnih građevina i to pod istim uvjetima kao u točki 3.1. ovih Odredbi.

3.4. Oblikovanje građevina

Članak 29.

U cilju afirmacije modernog arhitektonskog izražaja, moguće je odstupanje od smjernica iz prethodnih članka u pogledu oblikovanja fasada i otvora na njima (staklene fasade, ravni krov i sl.).

Članak 30.

Krov može biti kosi, na više voda ili ravni (prohodni ili neprohodni krov). Krovovi se mogu se kombinirati sa krovim terasama. U slučaju gradnje građevina sa ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se uračunava u ukupan broj etaža, uz slijedeće uvjete:

- rub ograde krovne terase ne prelazi zadanu visinu
- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ravnog krova ne smije biti veći od 35°.

U visinu građevine ne računaju se izlazi iz podrumskog dijela (rampe i stubišta) te strojarnice za dizala i sl.

Članak 31.

Građevine u cjelini, kao i pojedini njihovi elementi moraju sadržavati tipološke osobitosti autohtone i tradicionalne primorske arhitekture.

Horizontalni i vertikalni gabariti građevine oblikovanje fasada i krovništva, te korišteni građevinski materijal, moraju biti usklađeni s načinom i tradicijom gradnje i krajobraznim vrijednostima podneblja.

Članak 31.

Na ravnim krovovima i krovnim terasama je moguća montaža i izgradnja, postrojenja i uređaja vezanih za funkcioniranje same zgrade.

Članak 32.

Na otvorenim dijelovima građevne čestice dozvoljena je postava pergola i nadstrešnica na kojima je moguća postava tendi.

Članak 33.

Reprezentativna pročelja i druge aktivno korištene prostore i površine građevine treba orijentirati prema prometnici, pješačkim koridorima ili drugoj javnoj površini.

Nije dozvoljena montaža vanjskih klima jedinica na vidljivim dijelovima pročeljima građevina.

3.5. Uređenje građevinskih čestica

Članak 34.

Unutar pojedinih građevinskih cjelina formirat će se pojedine građevinske čestice i infrastrukturni koridori do svake pojedine čestice.

Svaka, tako planirana, građevinska čestica bit će definirana sukladno uvjetima iz ovog Plana te predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Gradnje unutar jedne građevinske čestice podrazumijeva planiranje i uređenje čitave čestice.

4. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM GRAĐEVINAMA I POVRŠINAMA

Članak 35.

Planom su osigurane površine infrastrukturnih sustava i to za:

- prometni sustav;
- sustav telekomunikacija;
- vodnogospodarski sustav;
- energetski sustav.

4.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

Članak 36.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture Planom su formirani koridori s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju infrastrukturnih mreža i građevina. Koridori se dijele prema značaju:

Ostale prometnice: A-A (koridor širine 9,2 m)
B-B (koridor širine 7,6 m)

Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plana (list 2.1. Plan prometnica). Manja odstupanja planiranih trasa koridora su moguća radi bolje prilagodbe terenskim uvjetima.

Omogućava se etapna izgradnja prometnica unutar obuhvata Plana što će se odrediti lokacijskom dozvolom. U zonama križanja svih prometnica na udaljenosti 15 m od križanja, nije moguća sadnja visokog zelenila zbog osiguranja pune preglednosti.

Za nesmetano i sigurno kretanje pješaka predviđeno je urediti pješačke hodnike, pješačke puteve te prilaze. Sve pješačke površine mogu se koristiti i za kolni pristup interventnih vozila. Visinske elemente trasa prometnica treba prilagoditi postojećem terenu odnosno postojećim gradskim prometnicama izvan obuhvata plana a u svemu sukladno kotama definiranim u Planu. U svim slučajevima se mora primjenjivati važeći Zakon o cestama, te Pravilnici i uredbe koji su izrađeni na temelju tog Zakona.

projektiranja pojedine prometnice voditi računa o arhitektonskim barijerama za invalidne osobe te u tom smislu promjenjivati važeći Pravilnik koji regulira tu problematiku.

4.1.1. Glavne ceste nadmjesnog značenja (elementi trase i mjesta priključka prometnica)

Članak 37.

Prometnice, definirane ovim Planom, imaju priključak na gradske prometnice izvan obuhvata Plana i to:

- Kožinski prilaz (A-A) koja ima priključak na ulicu Put Plovanije i ulicu Admirala Jakova Šubića od Cezana
- Ulica Đure Basaričeka (B-B) koja ima priključak na ulicu Admirala Jakova Šubića od Cezana

Ulice Put Plovanije i ulica Admirala Jakova Šubića od Cezana planirane su u PPUG kao sekundarne gradske prometnice sa širinom koridora od 17,5 m

Članak 38.

Radi osiguranja kvalitetnog prometovanja vozila i sigurnosti kretanja pješaka, utvrđuje se širina zaštitnog pojasa javnih cesta, sukladno posebnim propisima, i to od vanjskog ruba zemljišnog pojasa prometnice 5 m sa svake strane.

Članak 39.

Ukoliko programski zadaci unutar pojedine građevne prostorne cjeline zahtijevaju formiranje novih internih prometnica iste se mogu formirati kao zasebne građevinske čestice.

U tom slučaju, nove prometnice odnosno pristupni putovi će se definirati na temelju tipičnih profila prometnica i izvesti prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 40.

U zaštitnom pojasu javne ceste može se formirati negradivi dio građevinske čestice s parkirališnim površinama, niskim zelenilom, ogradom i sl., ali na način da se ne smanji preglednost ceste i križanja.

Članak 41.

Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora. Ukoliko nije moguće izbjeći izmicanje nivelete ceste izvan prirodne razine terena obvezno je saniranje nasipa, usjeka i podzida i to ozelenjivanjem, formiranjem terase i drugim radovima kojima se osigurava najveće moguće uklapanje ceste u krajobraz.

Članak 42.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Visina rubnjaka na svim mjestima gdje pješačke hodnike ili zelenilo odvajaju od kolnika iznosi 15 cm. Na parkirališnim i vatrogasnim pristupima visina rubnjaka ne smije prelaziti 12 cm.

Članak 43.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitetu primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa važećim normama i standardima.

Članak 44.

Svaka pojedina građevinska čestica mora imati osiguran kolni pristup na javnu prometnu površinu minimalne širine kolnog pristupa min 5 m.

Članak 45.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu s važećim Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama.

4.1.2. Površine za javni prijevoz

Članak 46.

U okviru ovog Plana nije određena točna lokacija autobusnih stajališta eventualnih linija javnog gradskog poduzeća već bi ih trebalo odrediti u sklopu prometne studije Grada Zadra.

4.1.3. Promet u mirovanju

Članak 47.

Promet u mirovanju treba riješiti javnim ili privatnim parkirališnim i garažnim prostorom u skladu s namjenom i kapacitetima pojedinih planiranih prostornih sadržaja.

Promet u mirovanju se u pravilu zbrinjava na vlastitoj građevnoj čestici.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti predviđeno za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu i sl. mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 48.

Parkirališna mjesta mogu se smjestiti unutar podzemnih etaža koje će služiti za zbrinjavanje

vozila u mirovanju. U tom slučaju parkirališne površine se ne ubrajaju kod izračunavanja BRP u cilju procjene potrebitih broja parkirališnih mjesta, osim u slučaju planiranja pojedinih poslovnih sadržaja skladišnog karaktera.

Članak 49.

Minimalni broj parkirališnih mjesta određen je prema slijedećoj tablici:

Tablica potrebnih parkirališnih mjesta (PGM) ovisno o vrsti i namjeni građevina:

NAMJENA	BROJ PARKIRALIŠNIH/GARAŽNIH MJESTA (PGM)
Stanovanje	2 PGM/stanu
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Ugostiteljski objekti (restorani i sl.)	4 PGM/100m2 GBP
Zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM/100m2 GBP
Trgovine manje od 1500 m2	3 PGM/100m2 GBP
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM/100m2 GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM/100m2 GBP
Ostali društveni sadržaji	1 PGM/100m2 GBP

Članak 50

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevine.

Propisani uvjeti za minimalni broj parkirališnih mjesta se mogu ispuniti kumulativno unutar zone obuhvata Plana.

Minimalne dimenzije parkirališnog mjesta je:

- 2,3×5,5 m na otvorenom
- 2,5×5,5 m u zajedničkoj garaži
- 2,8×5,5 m garaža

4.1.4. Javna parkirališta i garaže

Članak 51.

U zoni obuhvata Plana nisu planirana javna parkirališta, ali unutar građevnih čestica mogu biti planirana parkirališta javnog karaktera.

4.1.5. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 52.

Unutar područja obuhvata Plana nisu predviđene veće pješačke površine odnosno trgovi pa stoga nepotrebno davati uvijete za takve površine.

4.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Članak 53.

Svaka postojeća i novoplanirana građevina treba imati osiguran priključak na telefonsku mrežu. DTK mreža se u pravilu izvodi podzemno, i to kroz prometni koridor, prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija. Projektiranje i izvođenje TK mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine TK infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim česticama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline.

Članak 54.

DTK mreža izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PEHD cijevima profila Ø50mm, u koje će se uvlačiti TK kabeli dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika. Minimalni iznos cijevi uz prometnice zone mora iznositi 4 x PEHD Ø50mm, dok minimalni iznos cijevi prema parcelama (priklučci) mora iznositi 2 x PEHD Ø50mm. DTK mrežu potrebno je izvesti u skladu s važećim propisima i standardima.

Članak 55.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu s navedenim, na području obuhvata Plana moguća je izgradnja i postavljanje minijturnih baznih stanica pokretnih komunikacija smještanjem na fasade i krovne prihvate.

Bazne stanice pokretnih telekomunikacijskih mreža mogu se postaviti na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima i mjerodavnih službi zaštite. Postava svih potrebnih instalacija pokretnih komunikacija može se izvesti samo uz potrebne suglasnosti, odnosno Zakonom propisane uvjete i prema odredbama iz ovog Plana. Pokretna telekomunikacijska mreža nije definirana grafičkim priložima ovog Plana.

4.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

4.3.1. Vodovod

Članak 56.

Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom području ovog Plana osigurat će se priključenjem planirane vodovodne mreže na postojeći priključak zone visokog pritiska na cjevovod Ø 110 mm sukladno grafičkom dijelu Plana (list 2.2 Vodoopskrba i Odvodnja).

Vodovodna mreža mora se planirati u nogostupu, te ukoliko to nije moguće mogu biti i u kolniku prema situaciji prikazanoj na Planu vodoopskrbe (List 2.2. Vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda).

Članak 57.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi polažu se u nogostupu. Ukoliko to nije moguće mogu biti i u kolniku.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu.

Članak 58.

Unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara.

Mjerodavni tlak u vanjskoj hidrantskoj mreži ne smije biti niži od 2,5 bara.

Sve građevine na vodoopskrbnom sustavu treba projektirati i izgraditi sukladno postojećoj zakonskoj regulativi i hrvatskim normama. Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim česticama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 59.

Vodovodna mreža na cjelokupnom obuhvatu mora se izgraditi od vodovodnih cijevi od nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od Ø 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi.

Minimalni horizontalni razmak vodovodnih cijevi od kanalizacijskih mora iznositi 3,0 m, od visokonaponske mreže 1,5 m, od niskonaponske mreže, telekomunikacijske mreže i plinovoda 1,0 m.

Dubina polaganja vodovodnih cijevi mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine uređenog terena.

Članak 60.

Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekti) za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun potrebnih količina vode za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja u konačnoj fazi izgradnje.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor) u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku odnosno lokacijsku dozvolu.

Projektanti vodoopskrbnih građevina su dužni od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti prethodne vodovodne uvjete u fazi izrade idejnog rješenja odnosno idejnog projekta.

Članak 61.

Vodovodni cjevovodi moraju se položiti u rov na podložni sloj od pijeska najmanje debljine 10 cm, te zatrpati do visine 30 cm iznad tjemena cijevi sitnozrnatim neagresivnim materijalom maksimalne veličine zrna do 8 mm. Podložni sloj mora biti tvrdo nabijen i isplaniran radi ravnomjernog nalijevanja cjevovoda. Nakon montaže svi cjevovodi moraju se ispitati na tlak, mora se izvršiti njihovo ispiranje i dezinfekcija.

Članak 62.

Svaka novoplanirana građevina koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjerala, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje "*Vodovod*" d.o.o. Zadar.

4.3.2. Odvodnja

Članak 63.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj na Planu odvodnje (List 2.2. Vodoopskrba i odvodnja).

Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 64.

Gradnja kanalizacijske mreže za sanitarne otpadne vode vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno tijelo.

Sanitarne otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana odvodit će se na novoprojektirani sustav odvodnje u ulici Admirala Jakova Šubića od Cezana. Za budući kanalizacijski sustav na području obuhvata ovog UPU-a, treba primijeniti minimalni profil kolektora fekalne kanalizacijske mreže Ø 250 mm.

Izvedba kućnih priključaka otpadnih voda treba biti usklađena sa tehničkim uvjetima koje propisuje nadležno komunalno društvo.

Članak 65.

Gradnja kanalizacijske mreže za oborinske vode vršit će se prema tehničkim uvjetima koje će definirati nadležno komunalno društvo.

Oborinske otpadne vode sa prometnica i parkirališta se moraju u potpunosti kvalitetno sakupiti uz prethodno pročišćavanje preko separatora za izdvajanje taloga ulja i masti prije ispuštanja u okolni teren (List 2.2. Vodoopskrba i odvodnja).

Da se pospješi otjecanje oborinskih otpadnih voda sve prometne površine moraju se izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima.

Članak 66.

Kanalizacijska mreža mora se u pravilu izvesti u koridoru cesta i to u kolniku.

Sve građevine na kanalizacijskoj mreži treba izgraditi sukladno posebnom zakonu i propisima kojima se regulira projektiranje i izgradnja ovih građevina.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje kolektora i ostalih građevina u sustavu ukupne kanalizacijske mreže kojim bi se nepotrebno ulazilo na prostore drugih građevinskih čestica, odnosno prostore namijenjene drugim građevinama, radi sprječavanja eventualnih naknadnih izmještanja uvjetovanih gradnjom tih građevina

Članak 67.

Trase svih glavnih i sekundarnih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju se položiti ispod vodovodnih.

Sve kanalizacijske građevine moraju se izgraditi kao potpuno vodonepropusne građevine.

Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi i nadsloj od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Ako je dubina polaganja kanalizacijskih cijevi na prometnim površinama manja od 1,5 m kanalizacijske cijevi moraju se zaštititi slojem betona u punoj širini rova.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Članak 68.

Prije izgradnje planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog Plana treba ishoditi lokacijsku dozvolu i potvrdu glavnog projekta, za što treba izraditi potrebnu projektну dokumentaciju (glavni i izvedbeni projekt) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže, izvršiti odabir kvalitetnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda s obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području, te zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od nadležnog komunalnog tijela.

4.3.3. Elektroopskrba

Članak 69.

Za svaku postojeću i novoplaniranu građevinu mora biti osiguran priključak na elektroenergetsku mrežu. Elektromreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema Planskim rješenjima .

Članak 70.

Radi zadovoljavanja potrebe planiranih građevina, potrebno je izgraditi novu trafostanicu tipa 1x630 kVA pod nazivom TS 10(20)/0,4 kV PLOVANIJA 9 s pozicijom prema grafičkom dijelu Plana.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz postojećih i planiranih trafostanica 10(20)/0,4 kV iz ovog plana, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV (kao samostojeću građevinu) unutar njegove građevinske čestice, odnosno zahvata u prostoru.

Članak 71.

Transformatorska stanica će se graditi kao samostojeća tipska kompaktna betonska transformatorska stanica kabela izvedbe. Za planiranu transformatorsku stanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0 metara, a od susjedne međe najmanje 3,0m i najmanje površine od 60,0m².

Članak 72.

Planirana trafostanica TS 10(20)/0,4 kV PLOVANIJA 9 će se kabelski priključiti u sistemu ulaz-izlaz na novi SN kabel između TS 10(20)/0,4 kV PLOVANIJA 6 i TS 10(20)/0,4 kV PUT PLOVANIJE 2. Postojeći SN kabel između TS 10(20)/0,4 kV PLOVANIJA 6 i TS 10(20)/0,4 kV PUT PLOVANIJE 2. će se ukinuti

Članak 73.

Svi planirani SN vodovi se moraju izvesti kabelom tipa XHE 49-A s minimalnim presjekom od 3x(1x185mm²). Uz SN kabel polaže se PEHD cijev promjera 50mm za polaganje svjetlovoda za daljinsko upravljanje te bakreno uže presjeka 50mm².

Članak 74.

Ovim Planom predviđena je gradnja podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa XP00-A s minimalnim presjekom 4x150mm² za magistralne vodove te minimalni presjek 4x35mm² za kućne priključke.

Članak 75.

Prilikom gradnje i elektroenergetskih objekata treba poštivati sljedeće uvjete:

- 1) dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina je 1,2 m
- 2) širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela
- 3) na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC ili PEHD cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, SN)
- 4) prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kablске trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm² sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.
- 5) Iznad kabela se postavlja, u dvije razine, PVC traka za upozorenje
- 6) Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana.
- 7) elektroenergetski kabele se polažu u koridoru planiranih prometnica na suprotnoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm za NN vodove, te 1m za SN vodove). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

Članak 76.

Nije dopušteno projektiranje niti izvođenje elektrovodova (podzemnih i nadzemnih) kojima bi se ometalo izvođenje građevina na građevinskim česticama, odnosno realizacija planiranih građevina, iz razloga izmještanja uvjetovanog naknadnom gradnjom planiranih građevina.

Članak 77.

Unutar obuhvata Plana predviđa se javna rasvjeta prometnih, i pješačkih površina. Prometnice te parkirališne prostore osvijetliti stupovima maksimalne visine 10 m. Pješačke površine osvijetliti stupovima maksimalne visine 5 m.

Razmak između stupova javne rasvjete mora iznositi minimalno 3,5 x visine odabranog stupa.

Faktor energetske učinkovitosti rasvjete za površine čija je kvaliteta rasvjete uvjetovana sjajnošću površine ne smije prelaziti $SL=0,974 \text{ W}/\{(\text{cd}/\text{m}^2) \cdot \text{m}^2\}$.

Faktor energetske učinkovitosti rasvjete za površine čija je kvaliteta rasvjete uvjetovana rasvijetljenošću površine ne smije prelaziti $SE=0,064 \text{ W}/\{\text{lx} \cdot \text{m}^2\}$.

Javna rasvjeta napaja se iz ormarića javne rasvjete smještenog pored planirane trafostanice. Kao alternativa za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja.

Članak 78.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Srednjenaponska mreža će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici više naponske razine.

Proračun za elektroenergetskih prilika izvršit će se u glavnom projektu.

5. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Članak 79.

Javne zelene površine nisu predviđene ovim Planom; zelene površine definirane su kao zaštitne zelene površine u sklopu pojedinih prostornih cjelina stambene namjene.

6. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 80.

Unutar područja obuhvata ovog Plana nema zaštićenih niti evidentiranih kulturnih dobara. Ukoliko se prilikom realizacije Plana odnosno prilikom gradnje pojedinih građevina naiđe na eventualno arheološko nalazište, obavezno se mora obavijestiti nadležni konzervatorski odjel u Zadru.

7. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 81.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada rješava se putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

Kod svih planiranih građevina prostor za privremeno odlaganje komunalnog otpada mora se osigurati u sklopu pojedinih građevina uz uvjet da je do njih na udaljenosti od 10 m te je omogućen kolni pristup prometnicom dimenzioniranom na osni pritisak od 100 kN.

Lokacije za postavljanje kontejnera za otpad moraju se planirati izvan planiranih koridora prometnica u sklopu pojedinih građevinskih čestica.

Članak 82.

Potrebno je u okviru svake pojedine parcele planirati prostor za odvojeno prikupljanje komunalnog otpada (metali, papir, staklo itd.) . U tom smislu poželjno je planiranje "sanitarnih otoka". Sanitarni otoci mogu se planirati za pojedinačnu građevinsku parcelu ili za pojedinu građevinsku kazetu. Preporučljivo je poštivati preporuke lokalnog komunalnog poduzeća koje organizira odvoz komunalnog otpada.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 83.

Unutar obuhvata Plana ne predviđaju se sadržaji koji bi mogli izazvati zagađenje okoliša kemijskim putem, zračenjem ili bukom.

Slobodne površine potrebno je maksimalno ozeleniti i ne dopustiti onečišćenje voda, zraka i tla.

8.1. Zaštita tla

Članak 84.

U cilju zaštite tla potrebno je poduzeti sljedeće aktivnosti:

- a) osigurati i održavati funkcije tla izbjegavanjem erozije i nepovoljne promjene strukture tla, kao i smanjenjem unošenja štetnih tvari,
- b) planirati gradnju nepropusne kanalizacijske mreže radi očuvanja kvalitete podzemnih voda
- c) obaviti kartiranje rasprostiranja osjetljivih područja i izradu planova (karata) ugroženih područja, koje će obuhvatiti i područja s geološkim, hidrogeološkim i seizmološkim rizicima.

8.2. Zaštita i poboljšanje kakvoće zraka

Članak 85.

U cilju poboljšanja kakvoće zraka potrebne su sljedeće mjere:

- a) upotreba niskosumpornog loživog ulja sa sadržajem sumpora do 1%, odnosno nekog drugog energenta u svim kotlovnica koje koriste loživo ulje
- b) planiranje energetske učinkovitosti gradnje
- c) sadnja niske i visoke vegetacije, u cilju poboljšanja kvalitete zraka
- d) osigurati protočnost prometnica
- e) unaprijediti javni prijevoz
- f) planirati i graditi pješačke šetnice, biciklističke staze, javne parkove i dječja igrališta.

Članak 86.

Prilikom novih zahvata ne smije se dozvoliti znatnije povećanje opterećenja zraka, a prema Uredbi o preporučenim vrijednostima kakvoće zraka.

8.3. Zaštita i poboljšanje kvalitete vode

Članak 87.

U cilju zaštite tla i svih podzemnih i površinskih voda, mora se izgraditi javni sustav odvodnje. Otpadne vode iz svih planiranih prostornih sadržaja na području ovog Plana moraju se priključiti na glavne kolektore budućeg javnog sustava odvodnje Grada. Prilikom izrade glavnih projekata moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih kolektora ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese. Za pojedine prometne površine, za koje se prema važećim propisima moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na javni sustav odvodnje grada, mora se projektom okoliša određene parcele planirati izrada navedenog separatora.

8.4. Zaštita od prekomjerne buke

Članak 88.

Mjere zaštite od buke provode se tako da se namjena prostora i gradnja građevina planira u skladu sa odredbama posebnih propisa.

8.5. Zaštita od požara

Članak 89.

Potrebno je provesti sljedeće mjere:

- a) predvidjeti cjevovode i sve ostale elemente hidrantske mreže,
- b) provesti nadzor dimnjačarske službe,
- c) zabraniti parkiranje vozila na mjestima gdje su hidranti,

Sve radnje i mjere sa ciljem sprječavanja širenja požara moraju se provoditi u skladu sa Zakonom o zaštiti od požara, kao i posebnim propisima, odnosno drugim zakonskim aktima, propisima i normama koji tretiraju ovu problematiku.

Članak 90.

Za glavne projekte koji se odnose na građevine na kojima postoje mjere zaštite od požara, potrebno je ishoditi potvrdu od strane nadležne policijske uprave da su u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara.

8.6. Mjere zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti

Članak 91.

Urbanističke mjere zaštite i spašavanja planiraju se u cilju otklanjanja ili umanjenja posljedica ratnih djelovanja odnosno elementarnih nepogoda. Sklanjanje ljudi i materijalnih dobara obuhvaća planiranje i gradnju skloništa i drugih zaštitnih građevina, te njihovo održavanje i organizaciju korištenja.

Zone ugroženosti određuje Grad Zadar, na određenoj udaljenosti omeđenoj krivuljama drugog reda od građevina koje bi mogle biti cilj napada u ratu i od građevina kod kojih bi veliki kvarovi (havarije) na postrojenjima mogli uzrokovati kontaminaciju zraka i okoliša, a prema procjenama ugroženosti i stupnju ugroženosti grada.

Sklanjanje ljudi osigurava se privremenim izmještanjem stanovništva, prilagođavanjem pogodnih podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja ljudi u određenim zonama, što se utvrđuje posebnim planovima sklanjanja i privremenog izmještanja stanovništva, prilagođavanja i prenamjene pogodnih prostora koji se izrađuju u slučaju neposredne ratne opasnosti..

Navedeni planovi su operativni planovi civilne zaštite koji se izrađuju za trenutno stanje u prostoru i stoga ne mogu imati utjecaj na prostorno planiranje.

8.7. Mjere zaštite od potresa

Članak 92.

U svrhu efikasne zaštite od potresa neophodno je konstrukcije svih građevina planiranih za gradnju uskladiti s posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu.

Do izrade nove seizmičke karte županije i karata užih područja, protivpotresno projektiranje i građenje treba provoditi u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 93.

Planom se ne predviđa obveza izrade detaljnih planova ali je poželjno provoditi arhitektonsk-urbanističke natječaje za pojedine prostorne cijeline kao što su npr. kazete.

Za pojedine građevinske zahvate u prostoru obuhvata ovog Plana , mogu se izdavati pojedinačni dokumenti za gradnju pod uvjetom da je za prometnicu, na koje se veže određena parcela, izdana lokacijska dozvola.

II. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 94.

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

Članak 95.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku" Grada Zadra.

Klasa:
Ur.broj:
Zadar,

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega dr.med. vr