

Temeljem članka 5. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru (u daljnjem tekstu: Uredba) („Narodne novine“, broj: 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18 i 7/18 - pročišćeni tekst), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **19. prosinca 2019.** godine, **d o n o s i**

## **PLAN UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM NA PODRUČJU GRADA ZADRA ZA 2020. GODINU**

### **1. UVODNE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

Godišnjim Planom upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Zadra za 2020. godinu (u daljnjem tekstu: Plan) određuje se upravljanje pomorskim dobrom na području Grada Zadra u pogledu davanja koncesijskih odobrenja u 2020. godini, te utvrđuje:

- plan redovnog upravljanja pomorskim dobrom u općoj upotrebi,
- plan prihoda i rashoda sredstava za redovno upravljanje pomorskim dobrom,
- popis djelatnosti utvrđenih Uredbom - Jedinstvenim popisom djelatnosti na pomorskom dobru za koje se na području Grada Zadra može izdati koncesijsko odobrenje,
- mikrolokacije za obavljanje tih djelatnosti.

### **2. PLAN REDOVNOG UPRAVLJANJA POMORSKIM DOBROM**

#### **Članak 2.**

U smislu ovog Plana, pod redovnim upravljanjem pomorskim dobrom u općoj upotrebi smatra se briga o zaštiti pomorskog dobra i održavanje pomorskog dobra koje nije dano u koncesiju.

Briga o zaštiti pomorskog dobra u općoj uporabi provodi se manjim popravcima oštećenja uslijed redovne upotrebe (primjerice popravci pukotina na plažama, popravljivanje podzida, ograda i ulaza u more na mjestima namijenjenim za sunčanje i pristup moru), uređenje plaža dovozom pijeska i šljunka, čišćenjem i odvozom smeća, postavljanjem opreme za olakšanje pristupa moru, postavljanje tuševa i sl.

Redovno upravljanje pomorskim dobrom u općoj upotrebi provodi se također i kroz program komunalnog održavanja na dijelovima u kojima je pomorsko dobro po svojoj naravi javna površina u smislu komunalnog uređenja i uporabe i obuhvaćeno je planom komunalnog održavanja.

U 2020. godini, osim redovitih radova uređenja prirodnih plaža obaviti će sljedeći radovi:

- na plaži Punta Bajlo urediti će se ulaz u more za kupače, nasuti pijesak u more i šljunak na sunčalište, a sve u cilju poboljšanja uvjeta za korisnike plaže,
- na dijelu pomorskog dobra u Diklu i to od Barišičeve ulice do ulice Josipa Pupičića u dužini 215 m izgraditi će se sunčalište i šetalište,
- na dijelu plaže Kolovare urediti će se područje istočno od bazena, te izvršiti sanacija obalnog zida, izvesti popločenje postojeće rive, postaviti će se metalne ljestve za ulazak u more, postaviti sanitarni čvorovi, kabine za presvlačenje, klupe, sunčalište, dječje igralište, te pješačke staze.

### 3. SREDSTVA ZA REDOVNO UPRAVLJANJE

#### Članak 3.

Sredstva za redovno upravljanje pomorskim dobrom osigurana su iz sljedećih izvora:

- iz sredstava od naknade za koncesije na pomorskom dobru 800.000,00 kuna,
- iz sredstava od naknade za koncesijska odobrenja na području Grada Zadra 1.050.000,00 kuna,
- iz sredstva iz programa javne turističke infrastrukture Ministarstva turizma 800.000,00 kuna.

### 4. POPIS DJELATNOSTI IZ JEDINSTVENOG POPISA DJELATNOSTI NA POMORSKOM DOBRU KOJE SE MOGU OBAVLJATI NA PODRUČJU GRADA ZADRA

#### Članak 4.

Na pomorskom dobru na području Grada Zadra, a kojim upravlja Grad Zadar, utvrđuju se sljedeće djelatnosti na morskoj obali, unutrašnjim morskim vodama i teritorijalnom moru Republike Hrvatske:

- iznajmljivanje sredstava (brodica na motorni pogon, jedrilica, brodica na vesla, sandolina, pedalina, kajaci i sl., skuteri i dječji skuteri, sredstva za vuču s opremom (banana, tuba, guma, padobran, skije i sl.) i podmornica,
- ugostiteljstvo i trgovina (kiosk, montažni objekt do 12 m<sup>2</sup>, pripadajuća terasa objekta, štand - rukotvorine, ambulatna prodaja, suveniri, proizvodi domaće radinosti i sl).
- komercijalno rekreacijski sadržaji (zabavni sadržaji, suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, slikanje i fotografiranje, snimanje komercijalnog programa i reklamiranje, štand za masažu, aqua park i drugi morski sadržaji).

### 5. MIKROLOKACIJE ZA OBAVLJANJE DJELATNOSTI

#### Članak 5.

Djelatnost iznajmljivanja sredstava iz članka 4. stavka 1. podstavak 1. ovog Plana mogu se obavljati na sljedećim mikrolokacijama:

MIKROLOKACIJA	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA
na k.č. 9419/8 k.o. Zadar, područje Kolovare	2 skutera	5.000,00 kn po plovilu
	2 skutera	5.000,00 kn po plovilu
	1 vodeni skuter za vuču	45,00 kn po kw
	5 daski za jedrenje	450,00 kn/kom
na k.č. 9419/10, k.o. Zadar, područje Kolovare	4 kajaka	450,00 kn/kom
	4 bicikle	450,00 kn/kom
	4 kajaka	450,00 kn/kom

na k.č. 2307/1 k.o. Diklo	3 skutera	5.000,00 kn po plovilu
	3 pedaline	450,00 kn/kom
	1 banana za vuču	45,00 kn po kw
na k.č. 83/1 k.o. Petrčane, na sjevernom dijelu plaže	10 pedalina/sandolina	450,00 kn/kom
na k.č. 9314 k.o. Zadar, jugozapadno od gata, (područje Puntamika)	8 kajaka	450,00 kn/kom
na k.č. 10768 k.o. Zadar mjesto polazišta riva, gat obale Petra Krešimira	podmornica/1kom	2.500,00 kn/kom
na dijelu k.č. 9359/1 k.o. Zadar (Branimirova obala sjeverozapadno od mosta)	brodica na motorni pogon	po metru dužnom 300,00 kn

vodeći računa o sigurnosti plovidbe na moru, te uz nužne mjere zaštite kupališne zone i ostalih korisnika pomorskog dobra u općoj uporabi postavljanjem plutača u moru i odgovarajuće ograde-razdjelnika na kopnu (tzv. psihološke ograde) koju je obvezan o svom trošku postaviti korisnik odobrenja radi osiguranja sigurnosti ostalih korisnika pomorskog dobra u općoj upotrebi.

---

Sukladno članku 8. stavak 2. Uredbe o postupku davanja koncesijskog odobrenja na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 36/04, 63/08, 133/13 i 63/14) Vijeće je po službenoj dužnosti dužno zatražiti suglasnost nadležne lučke kapetanije s naslova sigurnosti plovidbe za obavljanje djelatnosti sa sredstvima koja su u Jedinственном popisu djelatnosti na pomorskom dobru posebno označene.

### Članak 6.

Djelatnost ugostiteljstva i trgovine iz članka 4. stavka 1. podstavak 2. ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

MIKROLOKACIJA	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA
na k.č. br. 1448/1 i br. 9318 k.o. Zadar, predio Puntamika kod svjetionika	1 montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	12.000,00 kn/paušal
	pripadajuća terasa objekta površine 38 m <sup>2</sup>	440,00 kn / m <sup>2</sup>
	1 montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	12.000,00 kn/paušal
	pripadajuća terasa objekta površine 250m <sup>2</sup>	440,00 kn / m <sup>2</sup>
na k.č. br. 83/1 k.o. Petrčane (koji nije pod koncesijom i izvan je lučkog područja) na mjesnoj plaži Petrčane	1 montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	12.000,00 kn/paušal
	pripadajuća terasa objekta površine 60 m <sup>2</sup>	440,00 kn / m <sup>2</sup>
	1 montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	12.000 paušal
	pripadajuća terasa objekta površine 80 m <sup>2</sup>	440,00 kn / m <sup>2</sup>
na k.č. br. 83/1 k.o. Petrčane (koji nije pod koncesijom i izvan je lučkog područja) na mjesnoj plaži Petrčane u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta sukladno grafičkom prikazu u privitku	štanđ za prodaju palačinki	4.000,00 kn paušal/
	štanđ za prodaju kukuruza i sl.	4.000,00 kn paušal/
na plaži Punta Skala izvan koncesioniranog područja k.č.83/1 od k.č.1293 do 1423 k.o. Petrčane, sukladno grafičkom prikazu u privitku	1 montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	12.000,00 kn/paušal
	pripadajuća terasa objekta površine 80 m <sup>2</sup>	440,00 kn / m <sup>2</sup>
na plaži Punta Skala izvan koncesioniranog područja k.č.83/1 od k.č.1293 do 1423 k.o. Petrčane, sukladno grafičkom prikazu u privitku	1 montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	12.000,00 kn/paušal
	pripadajuća terasa objekta površine 80 m <sup>2</sup>	440,00 kn / m <sup>2</sup>
na plaži Punta Skala izvan koncesioniranog područja k.č.83/1 od k.č.1293 do 1423 k.o. Petrčane, sukladno grafičkom prikazu u privitku	štanđ za prodaju voća i povrća i sl.	4.000,00 /paušal
na plaži Punta Skala izvan koncesioniranog područja k.č.83/1 od k.č.1293 do 1423 k.o. Petrčane, sukladno grafičkom prikazu u privitku	štanđ za prodaju kukuruza, krafni i sl.	4.000,00 /paušal

na plaži Punta Skala izvan koncesioniranog područja k.č.83/1 od k.č.1293 do 1423 k.o. Petrčane, sukladno grafičkom prikazu u privitku	štanđ za prodaju vlastitih unikatnih suvenira	4.000,00 /paušal
na k.č. br.9419/2 k.o. Zadar, na plaži Kolovare	1 montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	12.000,00 kn /paušal
	pripadajuća terasa objekta površine 90 m <sup>2</sup>	440,00 kn / m <sup>2</sup>
	1 montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	12.000,00 kn /paušal
	pripadajuća terasa objekta površine 50 m <sup>2</sup>	440,00 kn / m <sup>2</sup>
na k.č. 9419/8 k.o. Zadar, područje Kolovare	tipizirani štanđ u svrhu iznajmljivanja skutera	4.000,00 /paušal
na k.č. br. 9421 k.o. Zadar, predio Kolovare (bazen)	1 montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	12.000,00 kn/paušal
	pripadajuća terasa objekta površine 130 m <sup>2</sup>	440,00 kn / m <sup>2</sup>
na k.č.br. 9412/2 i br. 9419/7 k.o. Zadar, predio Karma	1 montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	12.000,00 kn/paušal
	pripadajuća terasa objekta površine 120 m <sup>2</sup>	440,00 kn / m <sup>2</sup>
na k.č.br. 9412/2 i br. 9419/7 k.o. Zadar, predio Karma	1 montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	12.000,00 kn/paušal
	pripadajuća terasa objekta površine 140 m <sup>2</sup>	440,00 kn / m <sup>2</sup>
na k.č.br. 9412/2 i br. 9419/7 k.o. Zadar, predio Karma	1 montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	12.000,00 kn/paušal
	pripadajuća terasa objekta površine 170 m <sup>2</sup>	440,00 kn / m <sup>2</sup>
na k.č.br. 7039 k.o. Zadar, predio Punta Bajlo	pripadajuća terasa objekta površine 50 m <sup>2</sup>	440,00 kn / m <sup>2</sup>
na k.č.br. 477/3 k.o. Zapuntel	1 montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	7.000,00 kn /paušal
na k.č.br. 2797 k.o. Ist ispred k.č. 625, pored kupališta na Istu	pripadajuća terasa objekta površine 70 m <sup>2</sup>	300,00 kn / m <sup>2</sup>
na k.č.br. 4791/4 k.o. Zadar na predjelu uvale Jazine, ispred zgrade Veslačkog kluba	pripadajuća terasa objekta površine 178 m <sup>2</sup>	440,00 kn / m <sup>2</sup>
na k.č.br. 4833 k.o. Zadar, na predjelu lučice Foša	pripadajuća terasa objekta površine 257 m <sup>2</sup>	440,00 kn / m <sup>2</sup>
na k.č.br. 412/111, Kožino, plaža Kuline, k.o. Diklo	štanđ za piće i sl.	3000,00 kn/ paušal

na k.č.br.412/111, Kožino, plaža Kuline, k.o. Diklo	pripadajuća terasa objekta površine 50 m <sup>2</sup>	300,00 kn / m <sup>2</sup>
na k.č.br. 83/1, k.o. Petrčane 1 lokacija sa vanjske strane lukobrana	1 montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	12.000,00 kn/ paušal
	Pripadajuća terasa objekta površine 40 m <sup>2</sup>	440,00 kn / m <sup>2</sup>
na k.č.br. 9419/2 k.o. Zadar na plaži Kolovare na sjevernoj strani pješačke staze nasuprot dječjeg igrališta u površini od cca 5 m <sup>2</sup>	štanđ za suvenire, plažni asortiman i sl.	4.000,00 kn/ paušal
na k.č.br. 2307/1 k.o. Diklo, ispred k.č.br. 1196/3 k.o. Diklo	1 montažni objekt do 12 m <sup>2</sup>	12.000,00 kn/paušal

Štanđovi i ostale naprave moraju se izgledom uklapati u zatečeni okoliš te moraju biti uredni i održavani. Uz zahtjev za koncesijsko odobrenje podnositelj je dužan priložiti fotografiju štanđa, odnosno naprave koju namjerava postaviti.

Za cijelo vrijeme korištenja ovlaštenik koncesijskog odobrenja dužan je održavati urednost štanđa, odnosno naprave i pomorskog dobra na kojemu obavlja djelatnost.

#### Članak 7.

Djelatnost komercijalno-rekreacijski sadržaji iz članka 4. stavka 1. podstavak 3. ovog Plana mogu se obavljati na mikrolokacijama kako slijedi:

MIKROLOKACIJA	SREDSTVO	OBRAČUNSKA JEDINICA	KOLIČINA
na k.č.br. 9419/2 k.o. Zadar, plaža Kolovare	ležaljke	30,00 kn/kom	80
	ležaljke suncobrani	30,00 kn/kom 30,00 kn/kom	40 10
	snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	600,00kn /paušal/dan	1 mjesto
na k.č.br. 9419/2 k.o. Zadar, plaža Kolovare	kulturne, komercijalne, zabavne, športske priredbe	3,00 kn /m <sup>2</sup> /dan	1 mjesto
na k.č. br.83/1 k.o. Petrčane, plaža Petrčane	ležaljke	30,00 kn/kom	30
	suncobrani	30,00 kn/kom	30
	ležaljke	30,00 kn/kom	50

na k.č. br.83/1 k.o. Petrčane, plaža Petrčane	snimanje komercijalnog programa i reklamiranje	600,00kn /paušal/dan	1 mjesto
na k.č.br. 83/1, između k.č.br. 1382 i 1406, sve k.o. Petrčane, na području Punta Skala	ležaljke	30,00 kn/kom	110
	suncobrani	30,00 kn/kom	30
na k.č.br. 2307/1 k.o. Diklo, ispred k.č.br. 1194/8 k.o. Diklo, plaža	ležaljke	30,00 kn/kom	50
	ležaljke	30,00 kn/kom	30
na k.č.br. 412/111, Kožino, plaža Kuline, k.o. Diklo	ležaljke	30,00 kn/kom	50
	suncobrani	30,00 kn/kom	10
na k.č.br. 2797 k.o. Ist	ležaljke	30,00 kn/kom	30
na sjeverozapadnom dijelu plaže Vitrenjak s vanjske strane lukobrana (dio koji nije u koncesiji)	ležaljke	30,00 kn/kom	40
	suncobrani	30,00 kn/kom	10
ispred plaže Kolovare u moru ispred k.č. br. 9419/10 k.o. Zadar	aqua park	7.000,00 kn/ paušal	1 komad
ispred plaže u Petrčane u moru ispred k.č. br. 83/1 k.o. Petrčane	aqua park	7.000,00 kn/ paušal	1 komad
na 2307/1 ispred k.č.br. 1194/1 k.o. Diklo	zabavni sadržaji masaža na plaži	1.200,00 kn/kom	1 mjesto
na k.č. 610 k.o. Zapuntel (mjesto Brgulje)	ležaljke	15,00 kn/kom	10
na k.č.9318 i 1448/1 k.o. Zadar prema svjetioniku	ležaljke	30,00 kn/kom	16
	suncobrani	30,00 kn/kom	16

Za zabavne sadržaje, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe, slikanje i fotografiranje, snimanje komercijalnog programa i reklamiranje, druge mikrolokacije osim ovih iz Plana će se određivati po zahtjevu, vodeći računa o sigurnosti i dostupnosti pomorskog dobra ostalim korisnicima, budući da je riječ o djelatnostima koje se mogu određivati na dane i ovisit će o eventualnoj raspoloživosti prostora koji se zahtjevom bude tražio.

Priključak na struju i vodu za potrebe obavljanja djelatnosti koncesijskog odobrenja pribavlja korisnik odobrenja o svom trošku te snosi troškove potrošnje, što ne uključuje izvođenje radova.

## 6. ZAKLJUČNE ODREDBE

### Članak 8.

Koncesijsko odobrenje za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru na području Grada Zadra izdaje Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja na temelju zahtjeva, a koje ne isključuje niti ograničava opću upotrebu pomorskog dobra.

Podnositelj zahtjeva može biti svaka pravna ili fizička osoba - obrtnik registriran za obavljanje djelatnosti za koju traži koncesijsko odobrenje.

Ako je za istu lokaciju pristiglo dva ili više zahtjeva koji udovoljavaju uvjetima za davanje koncesijskog odobrenja, prednost ima podnositelj zahtjeva koji je zahtjev podnio ranije, ako je do davanja koncesijskog odobrenja podmirio sve obveze prema Gradu Zadru, po bilo kojoj drugoj osnovi. U slučaju da je zahtjev predan pošti preporučeno ili ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, smatra se danom predaje tijelu kojem je upućen. U slučaju osobne dostave ili obične dostave putem pošte ili ovlaštenog pružatelja poštanskih usluga, osoba koja zaprima pismena, na svakom zahtjevu za dodjelu koncesijskog odobrenja, pored datuma zaprimanja, navesti će i sat i minutu, a sve kako bi Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja nedvojbeno utvrdilo koji je zahtjev ranije zaprimljen.

Ukoliko su dva ili više zahtjeva za izdavanje koncesijskog odobrenja na istoj lokaciji podnesena istog dana u isto vrijeme, u slučaju da je jedan od podnositelja onaj koji je na toj lokaciji već obavljao djelatnost, isti ima prednost ako je do davanja koncesijskog odobrenja podmirio sve obveze prema Gradu Zadru.

Sve fizičke i pravne osobe koje koriste pomorsko dobro, građevine i druge objekte na pomorskom dobru koji su trajno povezani s pomorskim dobrom moraju iste koristiti na način da ne isključuju niti ograničuju opću upotrebu pomorskog dobra odnosno moraju omogućiti da svatko ima pravo služiti se pomorskim dobrom sukladno njegovoj prirodi i namjeni.

#### **Članak 9.**

Koncesijska odobrenja u 2020. godini mogu se dati na rok od 1 kalendarske godine, a iznimno do 5 kalendarskih godina po zahtjevu podnositelja, ukoliko se provjeri opravdanost zahtjeva, osim koncesijskih odobrenja za održavanje priredbi koja se mogu izdavati na vremenski rok određen na dane.

U 2020. godini naknada za koncesijska odobrenja za iznajmljivanje sredstava, za ugostiteljstvo i trgovinu, te za komercijalno-rekreacijske sadržaje, na svim mikrolokacija plaćati će se u visini donje granice iznosa prema tablici 2. Jedinstvenog popisa djelatnosti Uredbe, osim za pripadajuću terasu objekta za koju je određen iznos naknade od 440,00 kn po m<sup>2</sup> u Turističkom razredu A tablice, odnosno 300,00 kuna u Turističkom razredu B tablice.

#### **Članak 10.**

Godišnji iznos naknade za davanje koncesijskog odobrenja korisnik je u obvezi uplatiti u cijelosti u korist Proračuna Grada Zadra u roku od 15 dana od dana primitka Poziva na uplatu Vijeća za davanje koncesijskih odobrenja na pomorskom dobru Grada Zadra. Korisnik koncesijskog odobrenja ne smije početi s radom prije uplaćene naknade za koncesijsko odobrenje.

#### **Članak 11.**

Nadzor nad korištenjem pomorskog dobra sukladno izdanim koncesijskim odobrenjima na području Grada Zadra koje je izdao Grad Zadar provodit će komunalno redarstvo više puta tijekom kalendarske godine, kao i kontrolu općenito poštivanja pravila ponašanja na pomorskom dobru u općoj uporabi.

Poslove nadzora komunalni redari obavljat će na način da ukoliko u nadzoru utvrde da se pomorsko dobro koristi suprotno izdanim koncesijskim odobrenjima obavijestit će o tome inspektore pomorskog dobra Ministarstva nadležnog za poslove pomorstva i inspektore nadležne lučke kapetanije, odnosno građevinsku inspekciju, radi daljnjeg postupanja sukladno zakonskim ovlastima svakog pojedinog tijela, kao i Vijeće za davanje koncesijskih odobrenja Grada Zadra.



Na dijelu pomorskog dobra koje je uređeno kao lučko područje, te na dijelu pomorskog dobra koje je dano u koncesiju ne može se dati koncesijsko odobrenje. Mikrolokacije za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru označene su na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ovog Plana.

### **Članak 12.**

Ovaj Plan stupa na snagu danom potvrde Zadarske županije, Upravnog odjela za pomorsko dobro, more i promet da je isti usklađen sa županijskim godišnjim planom upravljanja pomorskim dobrom, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“, na službenim stanicama Grada Zadra i na oglasnoj ploči Grada Zadra.

**KLASA:** 334-01/19-01/12

**URBROJ:** 2198/01-2-18-2

**Zadar**, 19. prosinca 2019.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić*

