



REPUBLIKA HRVATSKA

ZADARSKA ŽUPANIJA

UPRAVNI ODJEL ZA MORE,
PROMET I INFRASTRUKTURU

POVJERENSTVO ZA GRANICE POMORSKOG
DOBRA ZADARSKE ŽUPANIJE

KLASA: 342-12/26-01/3

URBROJ: 2198/1-08-26-9

Zadar, 07. listopada 2026.

Na temelju članka 20. st. 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj 83/23.), Povjerenstvo za granice pomorskog dobra Zadarske županije, na zahtjev *Udruge maslinara Vela Rava, Rava Vela Selo 27, Rava, OIB: 15460227644*, na 6. sjednici održanoj 18. lipnja 2026. godine utvrdilo je

Prijedlog granice pomorskog dobra na dijelu k.o. Rava

za dio kat. čest. 540/16, 541/2, 541/3, za cijelo kat. čest. 541/5, 541/4 i za dio mora – Grad Zadar

A. TEKSTUALNI DIO S OBRAZLOŽENJEM PRIJEDLOGA

1. Opis granice pomorskog dobra i identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

1.1. Opis granice pomorskog dobra

Prijedlog granice za dio k.o. Rava polazi iz točke 1, označene na Geodetskom snimku područja s uklopljenim katastarskim planom izrađenim od *društva Milimetar d.o.o. Zadar, J. J. Strossmayera 1a, Zadar*, koja se nalazi na međi kat. čest. 540/17 i 540/16 obje k.o. Rava, ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, te u naravi predstavlja dio betonske ograde. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra u pravcu pomoćne točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV je širok 6 metara, a obuhvaća betoniranu obalu i betonski ogradni zid.

Od početne točke 1 predložena granica pomorskog dobra se oštro „lomi“ u smjeru sjevera, prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, do točke 2, koja se nalazi unutar kat. čest. 540/16 k.o. Rava, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, i u naravi predstavlja dio zemljane površine. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća dio betonirana obala i dio betonski ogradni zid.

Od točke 2 predložena granica se „lomi“ u smjeru sjeverozapada, i dalje prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, te dolazi do točke 3 koja točka se nalazi na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, ujedno i međna linija kat. čest. 541/5 i 540/16 obje k.o. Rava, te u naravi predstavlja vanjski rub ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 6 metara, a obuhvaća betoniranu obalu, te dio betonskog ogradnog zida.

Od točke 3 predložena granica se blago „lomeći“ nastavlja u smjeru sjeveroistoka, u naravi prateći međnu liniju kat. čest. 541/5 i 540/16 obje k.o. Rava, i dolazi do točke 4 koja se nalazi na međnoj liniji kat. čest. 541/5 i 540/16 obje k.o. Rava, a u naravi predstavlja vanjski rub betonskog ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 9,5 metara, a obuhvaća uređenu betoniranu obalu opremljenu opremom za privez brodova.

Od točke 4 predložena granica se i dalje nastavlja u smjeru sjeveroistoka prateći među kat. čest. 541/5 i 540/16 obje k.o. Rava, te presijecajući betonsku površinu (put), dolazi do točke 5 koja se nalazi na međi kat. čest. 541/5, 540/16, 541/4 i 540/15 sve k.o. Rava, a u naravi predstavlja rub betonskog ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine 9,5 metara, a obuhvaća uređenu betoniranu obalu opremljenu opremom za privez brodova.

Od točke 5 predložena granica se nastavlja smjeru sjeveroistoka prateći među kat. čest. 541/4 i 540/15 obje k.o. Rava, u naravi prateći vanjski rub ogradnog betonskog zida, dolazi do točke 6 koja se nalazi na međi kat. čest. 541/4, 540/15, 541/3 i 540/11 sve k.o. Rava, a u naravi predstavlja rub betonskog ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 9,5 do 28 metra, a obuhvaća uređenu betoniranu obalu opremljenu opremom za privez brodova, te uređenu zelenu površinu.

Od točke 6 predložena granica se nastavlja smjeru sjeveroistoka prateći među kat. čest. 541/3 i 540/11 obje k.o. Rava, u naravi prateći vanjski rub ogradnog zida, dolazi do točke 7 koja se nalazi na međi kat. čest. 541/3 i 540/11 obje k.o. Rava, a u naravi predstavlja rub betonskog ogradnog zida. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 27 do 28 metra, a obuhvaća uređenu betoniranu obalu opremljenu opremom za privez brodova, te uređenu zelenu površinu.

Od točke 7 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru sjeverozapada u naravi presijecajući kat. čest. 541/3 k.o. Rava (u naravi predstavlja betonirani pješački prolaz), do točke 8 koja se nalazi unutar kat. čest. 541/3 k.o. Rava, koja točka u naravi predstavlja rub čvrstog objekta, nakon čega se opet nastavlja u smjeru sjeverozapada i dalje prateći rub čvrstog objekta do točke 9 koja se nalazi na morskoj međi kat. čest. 541/3 k.o. Rava i u naravi predstavlja rub čvrstog objekta. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 23 do 27 metra, a obuhvaća uređenu betoniranu obalu opremljenu opremom za privez brodova. Napominje se i kako je predmetna građevina (djelomično izgrađena na dijelu kat čest. 541/3 k.o. Rava, a djelomično na dijelu kopna koji je neevidentiran u katastarskom operatu), vidljiva na aviosnimku iz 1959. godine, izdanom od strane DGU - PU za katastar Zadar: KLASA: 938-12/26-02/569, URBROJ: 541-24-01/11-26-4 od svibnja 2026.

Od točke 9 predložena granica dalje nastavlja pratiti rub čvrstog objekta koji se nalazi na katastarski neevidentiranom dijelu kopna i dolazi do točke 10, nakon koje točke se lomi u smjeru sjeveroistoka do točke 11 koja se nalazi na rubu čvrstog objekta, nakon čega se opet oštro „lomi“ u smjeru jugoistoka i dalje prateći rub čvrstog objekta do točke 12 koja točka se nalazi na morskom rubu kat. čest. 541/3 k.o. Rava, a u naravi predstavlja rub čvrstog objekta,

nakon čega se oštro „lomi“ u smjeru sjevera u naravi prateći morsku među kat. čest. 541/3 k.o. Rava do točke 13 koja točka se nalazi na međi kat. čest. 541/3 i 1021/3 obje k.o. Rava, a u naravi predstavlja dio betonske površine. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 13,5 do 23 metra, a obuhvaća uređenu betoniranu obalu opremljenu opremom za privez brodova.

Od točke 13 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru sjevera prateći morski rub kat. čest. 1021/3 k.o. Rava, u naravi presijecajući betonsku površinu i dolazi do točke 14 koja se nalazi na morskoj međi kat. čest. 541/2 k.o. Rava, a u naravi predstavlja betonsku površinu, te se opet oštro „lomi“ u smjeru jugoistoka prateći među kat. čest. 1921/3 i 541/2 obje k.o. Rava do točke 15 (ista položajno na međi kat. čest. 1921/3 i 541/2 obje k.o. Rava), a u naravi predstavlja betonsku površinu. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 20 do 22 metra, a obuhvaća uređenu betoniranu obalu opremljenu opremom za privez brodova dio željezne ograde unutar koje se nalazi uređeno dječje igralište.

Od točke 15 predložena granica se oštro „lomi“ u smjeru sjeveroistoka presijecajući dio kat. čest. 541/2 k.o. Rava, u nastavku prateći vanjski rub ogradnog zida susjednog objekta spajajući točku 16 sa točkom 17, (ista položajno unutar kat. čest. 541/2 k.o. Rava, ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a), nakon čega se nastavlja u smjeru sjeveroistoka prateći liniju koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, te dolazi do točke 18 koja točka se nalazi unutar kat. čest. 541/2 k.o. Rava, a ujedno i na liniji koja je 6 metara udaljena od linije SVVV-a, i u naravi predstavlja dio zelene površine. Na ovom dijelu pojas pomorskog dobra je širine od 6 do 20,5 metra, a obuhvaća uređenu betoniranu obalu opremljenu opremom za privez brodova, te uređeno dječje igralište omeđeno željeznom ogradom.

Ovim se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra od točke 1 do točke 17 za dio kat. čest. 540/16, 541/2, 541/3, za cijelo kat. čest. 541/5, 541/4 i za dio mora, sve k.o. Rava – Grad Zadar, u duljini obalne linije od oko 106 metra.

Od točke 17 pomoćna spojna linija za utvrđivanje pojasa pomorskog dobra prema ovom prijedlogu granice pomorskog dobra ide u smjeru mora odnosno u pravcu zapada, u naravi presijecajući dio kat. čest. 541/2 k.o. Rava i dio kopna neevidentiranog u katastarskom operatu, do spojne točke M2 koja se nalazi na liniji SVVV, te nadalje prateći liniju SVVV-a, dolazi do točke M1 koja se nalazi na liniji SVVV-a, u kojoj točki se oštro lomi u smjeru istoka do točke 1, čineći tako zatvoreni poligon pojasa pomorskog dobra koji se ovim prijedlogom granice pomorskog dobra predlaže utvrditi.

Identifikacija svih nekretnina koje čine pomorsko dobro

Pripadnost pomorskom dobru određuje se za dio kat. čest. 540/16, 541/2, 541/3, za cijelo kat. čest. 541/5, 541/4 i za dio mora, sve k.o. Rava – Grad Zadar.

2. Podaci o eventualno određenoj granici pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa

Nema podataka da je na predmetnom području utvrđivana granica pomorskog dobra na osnovi prijašnjih zakonskih propisa. Na predmetnom području utvrđena je granica lučkog područja Luke otvorene za javni promet Luka Rava Velika - Marinica, Odlukom o osnivanju

3. Podaci o nasipavanju ili eroziji kopna

Uvidom u geodetski snimak područja izrađen u kolovozu 2026. godine s uklopljenim stanjem tzv. «stare katastarske izmjere» s kraja 19. stoljeća za k.o. Rava, Povjerenstvo ocjenjuje da je na području za koje se utvrđuje prijedlog granice pomorskog dobra bilo nasipanja mora u promatranom razdoblju. Naime, razlike postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana nastale su uglavnom ljudskim djelovanjem, a za koje se u tako velikom vremenskom razdoblju promatranja ne može sa sigurnošću utvrditi vrijeme nastanka. Napominje se kako je predmetni nasip vidljiv na digitalnom pregledniku Državne geodetske uprave – Geoportalu – ortofoto iz 2011. godine.

Povjerenstvo predlaže granicu pomorskog dobra koja obuhvaća predmetni nasip, ali ne i građevinu vidljivu na snimci iz 1959. godine.

Erozivne promjene u konfiguraciji postojećeg stanja obale u odnosu na stanje katastarskog plana se ne uočavaju.

4. Podaci o konfiguraciji i postojećem stanju u prostoru

Predmetno područje obuhvaća betoniranu obalu opremljenu opremom za privez brodova, dio zelene površine, te uređeno dječje igralište omeđeno željeznom ogradom.

5. Obrazloženje o provjeri podataka iz katastra i zemljišne knjige o nekretninama (zemljište i zgrade) i njihovu izvornom statusu

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Rava, Izvadak iz BZP-a, Zemljišnoknjižni uložak: 487 (*Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar*), kat. čest. 541/2 upisana je u Posjedovnici kao *vrtili i krš*, ukupne površine 320 m², u Vlastovnici upisana *kao suvlasništvo Bobich Diane za 1/3 dijela i Bobich Ane za 2/3 dijela iste*, bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvataka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Rava, Izvadak iz BZP-a, Zemljišnoknjižni uložak: 105 (*Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar*), kat. čest. 1021/3 upisana je u Posjedovnici kao *putevi, put*, ukupne površine 804 m², u Vlastovnici upisana *kao vlasništvo Grada Zadra za cijelo*, bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvataka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Rava, Izvadak iz BZP-a, Zemljišnoknjižni uložak: 46 (*Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar*), kat. čest. 541/3 upisana je u Posjedovnici kao *vrtili, krš* ukupne površine 126 m², u Vlastovnici upisana *kao vlasništvo Šatalić Sergija za cijelo*, bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvataka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Rava, Izvadak iz BZP-a, Zemljišnoknjižni uložak: 42 (*Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar*), kat. čest. 541/4 upisana je u Posjedovnici kao *vrtili, krš* ukupne površine 65 m², u Vlastovnici upisana *kao suvlasništvo Knežević Nede r. Maričić i dr.*, bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvataka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Rava, Izvadak iz BZP-a, Zemljišnoknjižni uložak: 142 (*Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar*), kat. čest. 541/5 upisana je u Posjedovnici kao *marnica, dvorište* ukupne površine 58 m², u Vlastovnici upisana *kao vlasništvo Šatalić Jagode za cijelo*, bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

Prema stanju zemljišne knjige za k.o. Rava, Izvadak iz BZP-a, Zemljišnoknjižni uložak: 181 (*Općinski sud u Zadru, zemljišnoknjižni odjel Zadar*), kat. čest. 540/16 upisana je u Posjedovnici kao *marnica, dvorište* ukupne površine 212 m², u Vlastovnici upisana *kao vlasništvo Šatalić Jagode za cijelo*, bez upisanog tereta u Teretovnici istog zemljišno-knjižnog izvotka.

6. Popis koordinata svih lomnih točaka predložene granice

POPIS KOORDINATA (HTRS96) :

P	E	N
1	384514.61	4876835.36
2	384515.06	4876836.83
3	384514.67	4876840.59
4	384517.87	4876849.63
5	384518.75	4876851.83
6	384525.41	4876866.14
7	384531.33	4876875.90
8	384529.60	4876876.86
9	384527.60	4876877.94
10	384519.91	4876882.16
11	384524.90	4876891.06
12	384531.88	4876887.14
13	384532.17	4876887.76
14	384533.72	4876893.73
15	384535.26	4876892.88
16	384538.51	4876898.06
17	384541.70	4876904.39
18	384545.07	4876912.13
M1	384508.88	4876837.13
M2	384539.54	4876914.46

7. Razlozi koji uvjetuju prijedlog granice pomorskog dobra

Postupajući prema zahtjevu *Udruge maslinara Vela Rava, Rava Vela Selo 27, Rava, OIB: 15460227644*, za utvrđivanje granice pomorskog dobra Povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za k.o. Rava, Grad Zadar, uvažavajući kriterije iz članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama (*Narodne novine, broj 83/23. dalje: Zakon*).

Predložena granica pomorskog dobra obuhvaća pojas kopna uz more koji prema članku 6. Zakona čini pomorsko dobro.

Povjerenstvo za granice pomorskog dobra za Zadarsku županiju, uvažavajući odredbe Zakona kao pravnog temelja za izradu prijedloga granice, uzimajući u obzir i stanja službenih evidencija o nekretninama na području k.o. Rava, Grad Zadar, je na 6. sjednici Povjerenstva održanoj dana 18. lipnja 2026., utvrdilo Prijedlog granice pomorskog dobra za dio k.o. Rava.

Slijedom navedenog, Povjerenstvo utvrđuje da:

- predložena granica u pojasu pomorskog dobra obuhvaća onaj dio kopna koji je u odnosu na svoj položaj, te stanje, odnosno izgled u naravi u neposrednom kontaktu (vezi) s morem i njegovim korištenjem i kao takav predstavlja obalni pojas, širine između 6 i 28 metara računajući od linije koja na grafičkoj podlozi označava srednje više visoke vode,
- predložena granica u pojas pomorskog dobra obuhvaća dio kopna uz more koji je po svojoj prirodi u neposrednoj vezi s morem i prema namjeni i načnu upotrebe služi uobičajenom korištenju i upotrebi mora kao općeg dobra (najvećim dijelom betonirana obala opremljena opremom za privez brodova, uređeno dječje igralište omeđeno žičanom ogradom, dio betonskog zida te dio zelene površine).

8. Izvješće o javnoj raspravi

PREDSJEDNIK POVJERENSTVA

Krešimir Laštro

B. PRILOZI PRIJEDLOGA GRANICE

1. Kopija katastarskog plana

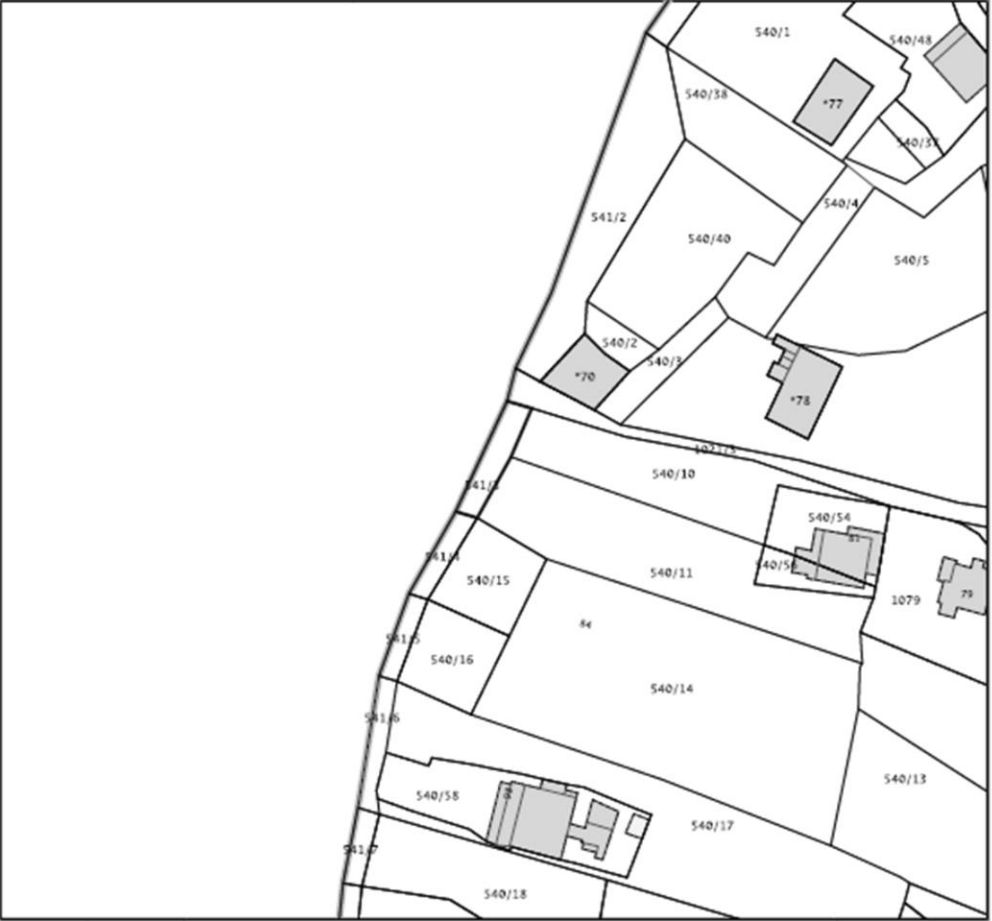


REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

Stanje na dan: 10.02.2026.
OSS evidencijski broj: 402152/2026

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo 1:1000
Izvorno mjerilo 1:2904

K.o. RAVA
k.č.br.: 541/3



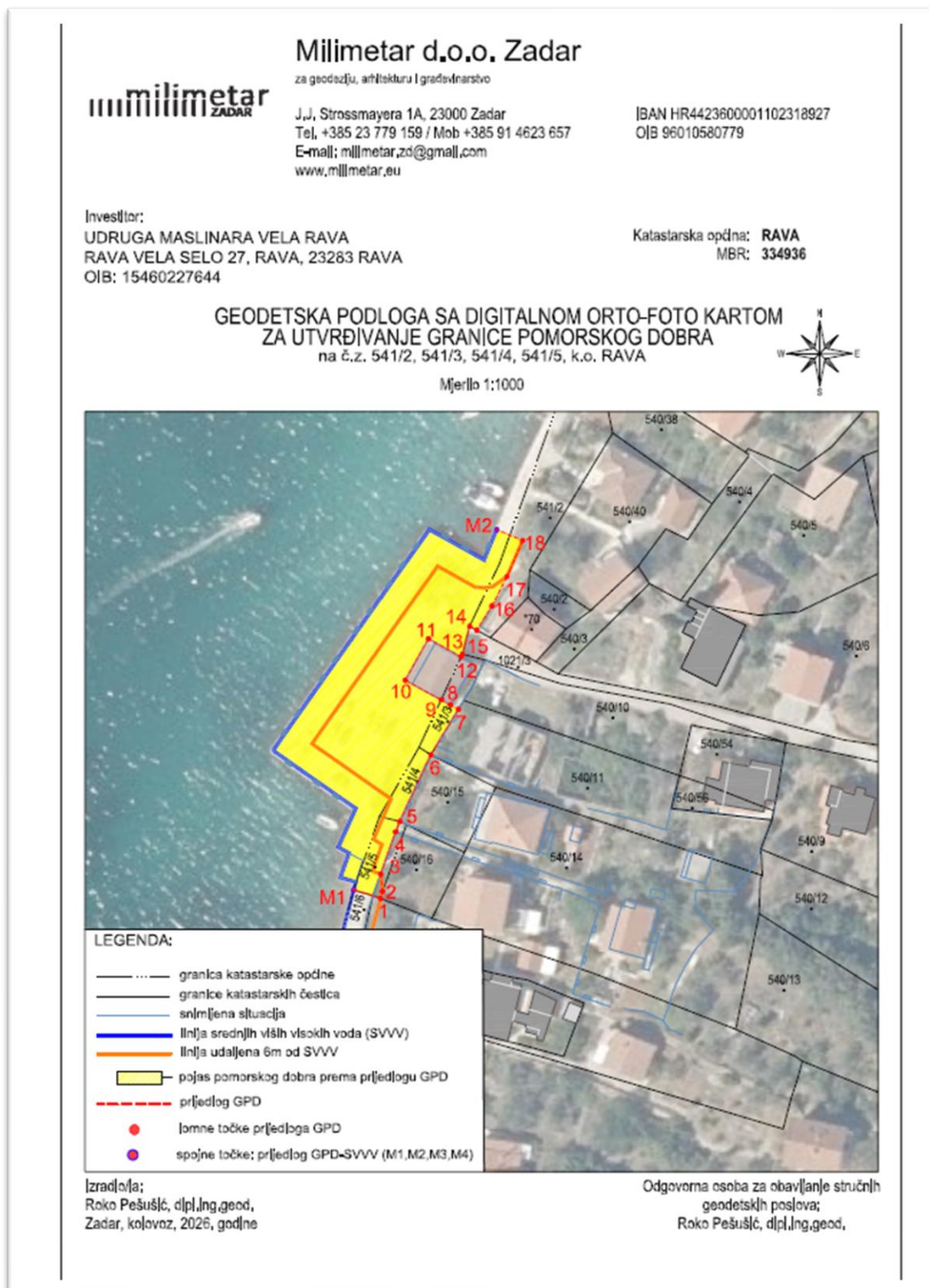
Sukladno Zakonu o upravnim pristojbama (»Narodne novine«, br. 115/16) te Uredbi o tarifi upravnih pristojbi (»Narodne novine«, br. 92/21 i 93/21), upravna pristojba po Tar. Br. 1. ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 37278089b4553b5

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://osn.urodjenaizemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

2. Geodetski snimak područja i digitalni ortofotoplan s preklapom katastarskog plana, legendom, ovjerom Povjerenstva za granice te ucrtanom crtom srednjih viših visokih voda, crtom zakonskog minimuma širine kopnenog dijela pomorskog dobra te linijom prijedloga granice

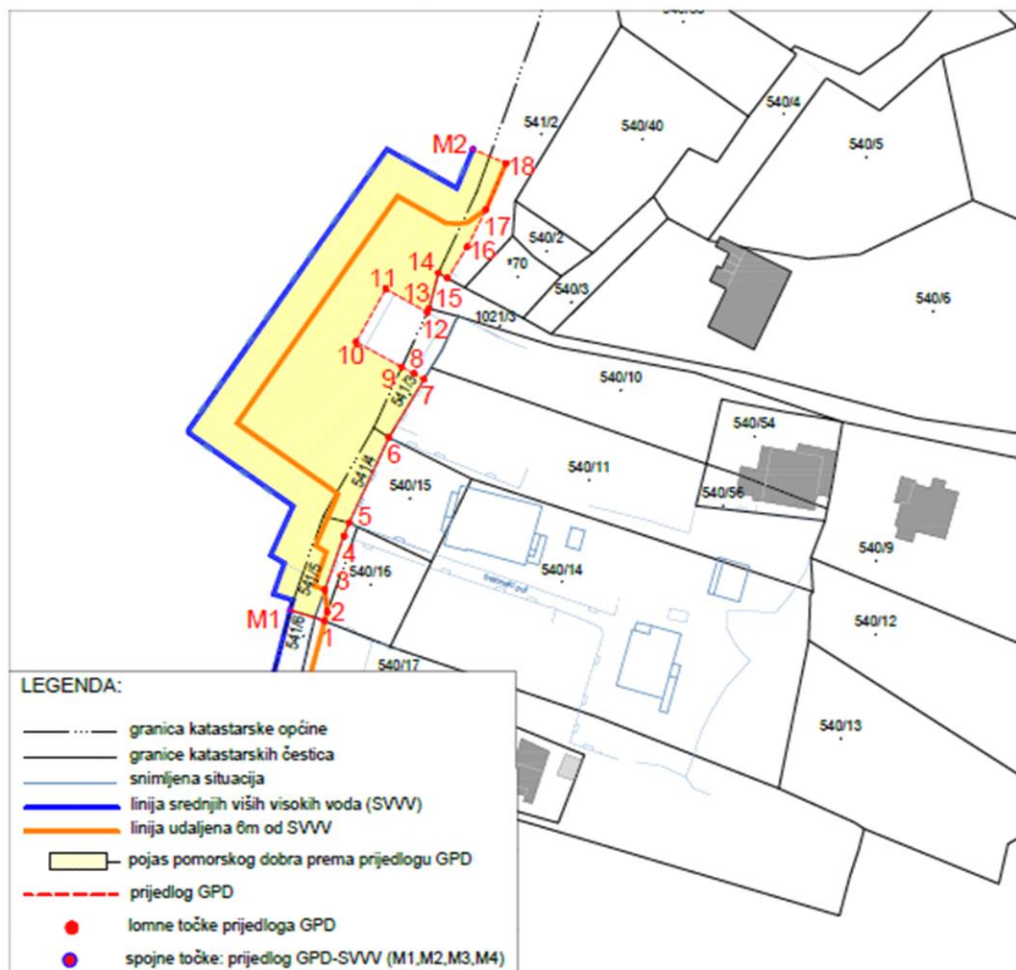
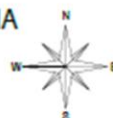


Investitor:
UDRUGA MASLINARA VELA RAVA
RAVA VELA SELO 27, RAVA, 23283 RAVA
OIB: 15460227644

Katastarska općina: **RAVA**
MBR: **334936**

**GEODETSKA PODLOGA SA UKLOPOM KATASTARSKOG PLANA
ZA UTVRĐIVANJE GRANICE POMORSKOG DOBRA**
na č.z. 541/2, 541/3, 541/4, 541/5, k.o. RAVA

Mjerilo 1:1000

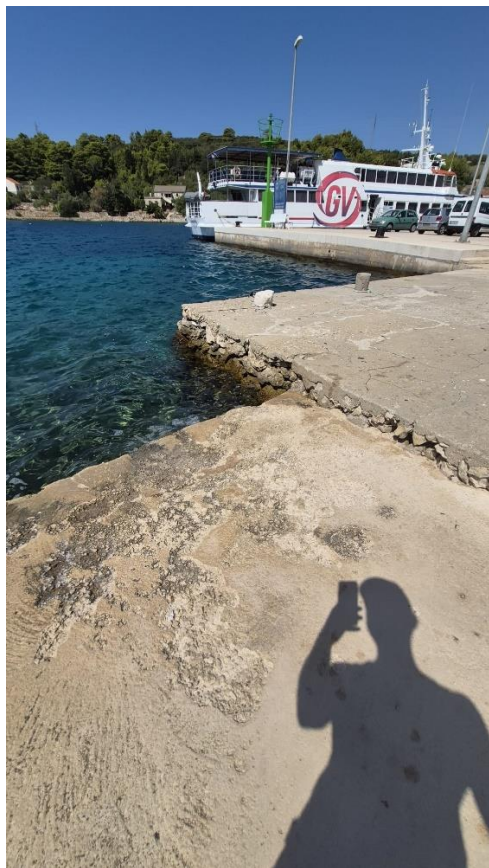


Izradio/la:
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.
Zadar, kolovoz, 2026. godine

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Roko Pešušić, dipl.ing.geod.

3. Fotografije područja

Fotografije 1. i 2. Spojna točka M1 i od lomne točke 1 do 4



Fotografije 3., 4. i 5. Od lomne točke 4 do 11





Fotografije 6., 7. i 8. Od lomne točke 12 do 17





Fotografija 9. Lomna točka 18. i spojna M2



Fotografija područja sa ucrtanom linijom prijedloga granice pomorskog dobra

