

OBRAZLOŽENJE

Nacrta prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2019. godinu

Člankom 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17) regulirano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice svog područja, može odlukom odrediti razdoblje iduće kalendarske godine, područje obuhvata privremene zabrane izvođenja radova i vrijeme u kojem se **ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.**

Istim člankom, i to stavkom 2., regulirano je da se zabrana izvođenja građevinskih radova ne odnosi na građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, da se isto ne odnosi ni na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti te na građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

- Napomene uz sadašnju Odluku:

Ova materija zabrane izvođenja građevinskih radova sada je uređena Odlukom o zabrani izvođenja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone na području Grada Zadra koju je Gradsko vijeće Grada Zadra donijelo 2004. godine („Glasnik Grada Zadra“ br. 3/04), te je istom utvrđeno da se u razdoblju od 01. srpnja od 01. rujna **ne mogu graditi niti izvoditi bilo kakvi građevinski radovi** na područjima 19 mjesnih odbora Grada Zadra. Izmjenama i dopunama predmetne Odluke 2007. godine („Glasnik Grada Zadra“ br. 2/07) područje zabrane prošireno je na manji dio mjesnog odbora Jazine I. Pod građevinskim radovima, u smislu ove Odluke, smatraju se svi zemljani iskopi, rušenja, zidanje odnosno izrada konstruktivnih dijelova građevine, betoniranje, vanjsko žbukanje i izrada krova (sve neovisno o načinu gradnje), **te unutarnji građevinski radovi-izrada podloga i pregrada, žbukanje i slično koji se izvode uz upotrebu građevinskih strojeva, te obrtnički radovi na izradi električnih i vodovodnih instalacija.**

Ovom Odlukom utvrđene su iznimke na koje se u određenim slučajevima zabrana izvođenja gore navedenih građevinskih radova ne primjenjuje i to:

- interventni radovi na sanaciji objekata i uređaja komunalne infrastrukture radi otklanjanja kvarova i sličnog;
- žurna sanacija iznenadno nastalih oštećenja na građevinama, objektima ili uređajima u svrhu sprečavanja daljnje štete;
- **završni obrtnički radovi unutar prostorija kojima se ne stvara buka, niti nastaju onečišćenja izvan građevine odlaganjem građevinskog materijala i otpada;**
- u slučajevima kad su već obavljani pripremni građevinski radovi, uz uvjet da buka i onečišćenja koja nastaju kao posljedica takvih radova, budu na takvoj razini da ne ugrožavaju nesmetan boravak gostiju.

Uz navedene iznimke, predmetnom Odlukom utvrđeno je i to da Gradonačelnik Grada Zadra može **odobriti neophodno izvođenje građevinskih radova na objektima od posebnog društvenog interesa**, uz uvjet da buka i onečišćenja koja nastaju kao posljedica takvih radova budu na takvoj razini da bitno ne ugrožavaju nesmetan boravak gostiju.

Dakle, dosadašnjom Odlukom u područjima zabrane radova obuhvaćen je širok spektar građevinskih radova tj. svi vanjski građevinski radovi (zemljani iskopi, rušenja, zidanje, betoniranje, vanjsko žbukanje te izrada krovišta), te velik dio unutarnjih građevinskih i instalaterskih radova (izrada podloga, pregrađivanje, žbukanje, elektroinstalaterskih i vodoinstalaterskih radova). Praktički, ovom Odlukom, u područjima zabrane radova, iznimno smo dozvoljavali samo izvođenje tih završnih obrtničkih radova kao što su keramičarski, parketarski, gipsarski, soboslikarski, tapetarski i slični radovi.

- **Napomene uz Nacrt prijedloga nove Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova**

U cilju usklađenja s odredbom članka 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj, 153/13, 20/17) pripremljen je radni Nacrt prijedloga nove Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra, na način da je razdoblje zabrane ostaje isto (zabrana radova odnosi se na mjesec srpanj i kolovoz), dok se predlaže da se područje zabrane odnosi na sva naselja na otocima koji administrativno pripadaju Gradu Zadru, dio naselja Petrčane na području od obalnog pojasa do državne ceste D306, dio naselja Kožino na području od obalnog pojasa do državne ceste D306, te dio naselja Zadar na području od obalnog pojasa do državne ceste D306, ulica Put Nina, Dr. Franje Tuđmana, Vlatka Mačeka, Braće Miroslava i Janka Perice i Gaženičke ceste (južno do Brodanovog jaza). Uz navedeno, bitno je naglasiti i to da se zabrana radova odnosi samo na radove utvrđene zakonom i to: **zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine, dok se, shodno tomu, zabrana radova neće odnositi na većinu unutarnjih građevinskih i instalaterskih radova što je do sad bio slučaj.**

Također, bitno je naglasiti i to da uz zakonom utvrđene izuzetke na koje se ne odnosi zabrana radova (točke 1., 2. i 3. iz članka 5. Nacrta prijedloga nove Odluke), a kako bi omogućili normalno funkcioniranje rada svih gradskih komunalnih i ostalih službi tj. kako bi općenito omogućili normalno funkcioniranje života u područjima zabrane radova, ovim radnim prijedlogom nove odluke predlažemo i slijedeće izuzetke:

- hitne radove na popravcima objekata i uređaja komunalne i ostale infrastrukture koji se javljaju nenadano i kojima se sprječava nastanak posljedica opasnih za život i zdravlje ljudi kao i veća oštećenja nekretnine,
- nužne radove na popravcima građevina kad zbog nenadano nastalih oštećenja postoji opasnost za život i zdravlje ljudi te u svrhu sprječavanja daljnje štete na istima,
- građenje objekata predškolskog, školskog, visokoškolskog, zdravstvenog i socijalnog sadržaja, građenje javnih građevina sportske i kulturne namjene te poboljšanja energetske učinkovitosti zgrada u vlasništvu jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, izvođenje radova po

projektima financiranim iz EU i nacionalnih fondova te izvođenje radova po projektima od posebnog interesa i značaja za Grad Zadar.

Uz sve gore navedeno, ovim Nacrtom prijedloga nove odluke, utvrđuje se i nadzor nad primjenom iste, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Zbog iznimne važnosti ove Odluke na sveukupno gospodarstvo Grada Zadra, poglavito na sektore turizma i građevinarstva, a u cilju donošenja što kvalitetnijeg akta, prije samog upućivanja iste na donošenje Gradskom vijeću Grada Zadra, predlaže se provođenje široke javne rasprave uključujući i javno savjetovanje sa zainteresiranom javnošću kao i obvezatno pribavljanje mišljenja Turističke zajednice Grada Zadra.

