

OBRAZLOŽENJE

Nacrta prijedloga Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra za 2022. godinu

Člankom 132. Zakona o gradnji („Narodne novine“, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) regulirano je da predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave po prethodno pribavljenom mišljenju turističke zajednice svog područja, može Odlukom odrediti razdoblje iduće kalendarske godine, područje obuhvata privremene zabrane izvođenja radova i vrijeme u kojem se ne mogu izvoditi zemljani radovi i radovi na izgradnji konstrukcije građevine.

Istim člankom, i to stavkom 2., regulirano je da se zabrana izvođenja građevinskih radova ne odnosi na građevine, odnosno radove za čije je građenje, odnosno izvođenje utvrđen interes Republike Hrvatske, da se isto ne odnosi ni na uklanjanje građevina na temelju rješenja građevinske inspekcije ili odluke drugog tijela državne vlasti te na građenje građevina, odnosno izvođenje radova u godini u kojoj je odluka stupila na snagu.

- Napomene uz Nacrt prijedloga nove Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova

Pripremljen je radni Nacrt prijedloga nove Odluke o privremenoj zabrani izvođenja građevinskih radova na području Grada Zadra, na način da se predlaže da **razdoblje zabrane** (zabrana radova odnosi se na mjesec srpanj i kolovoz), **područje zabrane** (zabrana radova odnosi se na sva naselja na otocima koji administrativno pripadaju Gradu Zadru, dio naselja Petrčane na području od obalnog pojasa do državne ceste D306, dio naselja Kožino na području od obalnog pojasa do državne ceste D306, te dio naselja Zadar na području od obalnog pojasa do državne ceste D306, ulica Put Nina, Dr. Franje Tuđmana, Vlatka Mačeka, Braće Miroslava i Janka Perice i Gaženičke ceste (južno do Brodanovog jaza)), te **vrsta radova** koji se privremeno zabranjuju (zabrana radova odnosi se samo na radove utvrđene zakonom, odnosno na zemljane radove i radove na izgradnji konstrukcije građevine) **ostanu isti** kao i u 2021. godini, jer se predmetna Odluka u operativnom provođenju kao i samom nadzoru pokazala funkcionalnom.

Također, predlaže se i da **izuzeci** od privremene zabrane **ostanu isti** kao i u 2021. godini, odnosno predlaže se da se uz zakonom utvrđene izuzetke na koje se ne odnosi zabrana radova (točke 1., 2. i 3. iz članka 5. Nacrta prijedloga nove Odluke), utvrde i izuzeci koji bi omogućili normalno funkcioniranje rada svih gradskih komunalnih i ostalih službi odnosno koji bi općenito omogućili normalno funkcioniranje života u područjima zabrane radova (točke 4., 5. i 6. iz članka 5. Nacrta prijedloga nove Odluke).

Uz sve gore navedeno, ovim Nacrtom prijedloga nove Odluke, utvrđuje se i nadzor nad primjenom iste, a sve sukladno važećoj zakonskoj regulativi.

Zbog iznimne važnosti ove Odluke na sveukupno gospodarstvo Grada Zadra, poglavito na sektore turizma i građevinarstva, a u cilju donošenja što kvalitetnijeg akta, prije samog upućivanja iste na donošenje Gradskom vijeću Grada Zadra, predlaže se provođenje javnog savjetovanja sa zainteresiranom javnošću kao i obvezatno pribavljanje mišljenja Turističke zajednice Grada Zadra.

