

OBRAZLOŽENJE

Nacrta odluke o izmjena i dopunama Odluke o zakupu javnih površina

Na snazi je Odluka o zakupu javnih površina („Glasnik Grada Zadra“ br. 15/17 i 3/21) koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra dana 29. prosinca 2017. godine i Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu javnih površina koju je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra dana 23. ožujka 2021. godine.

Primjenom Odluke o zakupu javnih površina („Glasnik Grada Zadra“ broj 15/17 i 3/21), uočena je potreba dodatnog reguliranja odredbi zakupa javnih površina, a pogotovo za lokacije u zaštićenoj povijesnoj jezgri.

Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom izradio je Nacrt prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o zakupu javnih površina Odluke.

Članak 1.

U čl. 7. dodaje se st. 3. čijom primjenom se novootvorenim ugostiteljskim objektima uz koje poslovne prostore nije bila predviđena javna površina neće odobriti sklapanje ugovora o zakupu javne površine u razdoblju od 1. siječnja 2024. godine do 31. prosinca 2025. godine na području MO Poluotok.

Članak 2.

U čl. 8. dodaje se novi stavak, kojim Gradonačelnik može umanjiti zakupljenu javnu površinu, kao i uskratiti izdavanje novih ugovora o zakupu javne površine zbog potreba javnog interesa, zaštite stare gradske jezgre kao i u drugim potrebnim slučajevima u kojima je takvo postupanje nužno.

Članak 3.

U čl. 11. stavci 3. i 4. mijenjaju se tako da sadašnjem zakupniku javne površine, Gradonačelnik može, a ne mora ponuditi neposredno sklapanje novog ugovora, kao i to da Gradonačelnik može, a ne mora raspisati javni natječaj za davanje u zakup javne površine ako sadašnji zakupnik ne prihvati ponudu iz stavka 3. ovog članka u roku od 30 dana.

Članak 4.

U članku 21. točka e) u odnosu na rok zakupa od 7 (sedam) mjeseci i najdulje razdoblje zakupa, mijenja se na način da se javne površine za stolove, sjedalice i klupe ispred ugostiteljskih objekata dodjeljuju na rok od 6 (šest) mjesec i to za razdoblje od 1. travnja do 30. rujna tekuće kalendarske godine, te se dodaje najdulje razdoblje zakupa od 3 (tri) godine.

Ovakve izmijene imaju za cilj smanjenje ugovora o zakupu javne površine sezonskog karaktera u korist cjelogodišnjeg i višegodišnjeg zakupa, te revitalizacije stare gradske jezgre.

Članak 5.

S ciljem poticanja višegodišnjeg zakupa javne površine, zakupnicima javne površine za postavu stolova, sjedalice i klupa ispred ugostiteljskih objekata koji zaključuju ugovore o zakupu javne površine na 3 (tri) godine, a zakupninu žele platiti unaprijed, iznos zakupnine umanjit će se 10 % od ugovorenog iznosa.

Pročelnik:

Tomislav Korona, dipl.iur

