

REPUBLIKA HRVATSKA

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
ZADARSKE ŽUPANIJE



PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA IZMJENE I DOPUNE

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

PRIJEDLOG PLANA

Zadar, studeni 2015.

ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR

Naziv prostornog plana:

**PROSTORNI PLAN UREĐENJA GRADA ZADRA
- IZMJENE I DOPUNE -**

Naziv kartografskog prikaza:

**TEKSTUALNI DIO
ODREDBE ZA PROVOĐENJE
PRIJEDLOG PLANA**

Odluka o izradi prostornog plana
(službeno glasilo):
Glasnik Grada Zadra br. 15/14

Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana
(službeno glasilo):

Javna rasprava (datum objave): **17.11.2015.**

Javni uvid održan:

od: **25.11.2015.**

do: **02.12.2015.**

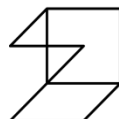
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne
rasprave:

Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave:

Matko Segarić, dipl. ing. građ.

Suglasnost na plan prema članku 108. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" br. 153/13.):
broj suglasnosti klasa: datum:

Pravna osoba/tijelo koje je izradilo plan:



Zavod za prostorno uređenje
Zadarske županije
Zadar

Pečat pravne osobe/tijela koje je izradilo plan:

Odgovorna osoba:

Stjepan Gverić, prof. geog.

Voditelj plana:

Nevena Rosan, dipl. ing. arh.

Stručni tim u izradi plana:

1. Nevena Rosan, dipl. ing. arh.
2. Enea Bajlo, dipl. ing. građ.
3. Dubravka Krpina Car, dipl. ing. arh.
4. Dolores Barić, mag. geogr.
5. Igor Ramov, dipl. ing. preh. tehn.

6. Andrea Vukasović-Lončar, dipl. ing. geod.
7. Dragan Komać, građ. tehn.
8. Marko Bušljeta, ing. prom.
9. Danijel Damjanić, građ. tehn.
10. Vanja Knežević, tehn.

Pečat predstavničkog tijela:

Predsjednik predstavničkog tijela:

Živko Kolega, dr.med.

Istovjetnost ovog prostornog plana s izvornikom
ovjerava:

Pečat nadležnog tijela:

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti za određivanje namjene površina na području Grada

Članak 1.

Članak 22. mijenja se i glasi:

Izdvojena građevinska područja izvan naselja, su izgrađene i neizgrađene prostorne cjeline:

- proizvodne namjene (I)
- ugostiteljsko-turističke namjene (T)
- javne i društvene namjene (D)
- sportsko-rekreacijske namjene (R)
- groblja

Članak 2.

Iza članka 23. dodaje se članak 23.a:

Planom definirane zone javne i društvene namjene izvan granica naselja (D) su građevinska područja unutar kojih je dozvoljena izgradnja zgrada društvenih djelatnosti, javnih sadržaja i pratećih djelatnosti kao i komunalnih objekata i objekata infrastrukture.

Članak 3.

Članak 32. mijenja se i glasi:

Površine uzgajališta (H), utvrđene u PPŽ-u temeljem Studije korištenja i zaštite mora i podmorja, su morske površine namijenjene uzgoju riba.

U ZOP-u se unutar prostora ograničenja (pojas mora u širini od 300 m) ne može planirati uzgoj plave ribe.

2. Uvjeti za uređenje prostora

2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju

Članak 4.

Članak 36. mijenja se i glasi:

2.1.1. Građevine od važnosti za Državu

Prometne i komunikacijske građevine i površine:

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- priključci na Autocestu A1: brze ceste Zadar1–Zadar (D8) - planirana i Zadar2-Gaženica (D424) - postojeća
- sve državne ceste na području Grada (postojeće):
D8: G.P.Pasjak (gr. R. Slovenije)-Šapjane-Rijeka-Zadar-Split- G.P. Klek (gr. BiH),
D306 Vir-Nin-Zadar(Bili brig)-D8,
D407 Zadar (trajektna luka)-Zadar (D8)
D422 čvor Babindub (D424)-Zračna luka Zadar
D424 Zadar (luka Gaženica) - čvorište Zadar 2 (A1)

Željezničke građevine:

- ostale željezničke pruge za međunarodni promet: M 606 Zadar-Knin (postojeća)
- mogući pravci i alternativna rješenja trase pruge velike propusne moći (potencijalni)

Građevine zračnog prometa:

- heliodromi na otocima (planirani)
- heliodromi u gradu Zadru (planirani)

Pomorske građevine:

Luke otvorene za javni promet

- međunarodna putnička luka Zadar-Poluotok (postojeća)
- međunarodna putnička luka Zadar-Gaženica (postojeća)
- međunarodna teretna luka Zadar-Gaženica (postojeća)
- županijska luka Silba (postojeća)

Luke posebne namjene

- luke nautičkog turizma:
 - marine veće od 200 vezova (postojeće:

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	KAPACITET
1.	Zadar	uvala Vrulje	400
2.	Zadar	Borik	330

- marine manje od 200 vezova:

	NASELJE	LOKACIJA/NAZIV	
1.	Ist	uvala Široka	planirana
2.	Olib	luka Olib	planirana
3.	Silba	Mul	planirana
4.	Veli Iž	Veli Iž	postojeća

- sidrišta :

	NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
1.	Brgulje	luka Brgulje	<100
2.	Ist	Mljake	<100
3.	Ist	uvala Široka	<100
4.	Ist	uvala Kosirača	<100
5.	Mali Iž	uvala V. Vodenjak	<100
6.	Mali Iž	Uvala Knež	<100
7.	Olib	uvala Slatinica 1	<100
8.	Olib	uvala Slatinica2	<100
9.	Olib	uvala Sv. Nikole	<100
10.	Rava Mala	Lokvina	<100
11.	Silba	Sv. Ante	<100
12.	Silba	uvala Južni Porat	<100
13.	Silba	Mul	<100
14.	Silba	Paprenica	<100
15.	Ist -Škarda	uvala Griparica	<100
16.	Rava	uvala Paladinica	<100
17.	Zapuntel	luka Zapuntel	<100
18.	Molat	Lučina polje	<100
19.	Mali Iž	Knež i Dolinje	<100
20.	Veli Iž	Šipnate	<100

- sportske luke

	NASELJE	LOKACIJA	KAPACITET
1.	Zadar	Vitrenjak	450
3.	Silba	Paprenica	50

4.	Ist	Kosirača	70
5.	Ist	Široka	100
6.	Molat	Lučina	100
7.	Mali Iž	Knež	50

- ribarske luke:

	NASELJE	LOKACIJA	
1.	Zadar	Gaženica	planirana
1.	Zadar	Bregdeti	planirana

- stalni međunarodni pomorski granični prijelaz: Zadar (Poluotok), Gaženica (postojeći)

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

- međunarodni i međuzupanijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama
- koridori elektroničke komunikacijske infrastrukture radijskih i televizijskih operatera elektroničkih komunikacija državnog značaja
- građevine namijenjene zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- Postojeći dalekovodi i transformatorske stanice
 - DV 110 kV TS Obrovac - TS Zadar
 - DV 110 kV TS Biograd - TS Zadar
 - DV/KB 100 kV TS Zadar centar - TS Nin
 - KB 110 kV TS Zadar - TS Zadar centar
 - KB 110 kV TS Zadar - TS Kukljica
 - TS 110/35 kV Zadar
 - TS 110/10 kV Zadar centar
- Planirani dalekovodi i transformatorska postrojenja 110 kV
 - DV 110 kV TS Zadar Istok - TS Poličnik
 - DV 2x110 kV TS Zadar zapad - TS Poličnik
 - TS 110/10(20) kV Crno
 - TS 110 kV Zadar Istok
 - TS 110 kV Zadar Zapad

Građevine za transport plina:

- magistralni plinovod Benkovac - Zadar DN 300/75
- MRS ZADAR

Vodne građevine

Građevine za korištenje voda:

- vodoopskrbni sustav - Regionalni vodovod sjeverne Dalmacije (postojeći)
- vodoopskrbni sustav Bokanjac -Golubinka (postojeći)
- vodoopskrbni sustavi na otocima (planirani)

Građevine za zaštitu voda:

- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda grada Zadra "Centar" i "Borik" (postojeći)

Proizvodne građevine:

- postojeći industrijski proizvodni pogoni

Sportske građevine

Igrališta za golf s pratećim sadržajima površine 40 ha i više:

- Bokanjac – grad Zadar (planirano)
- Diklo – grad Zadar (planirano)
- Smreča – Petrčane (planirano)
- Punta Skala – Petrčane (planirano)

Ugostiteljsko-turističke cjeline za 1000 gostiju i više:

- Zadar – Borik (postojeće)
- Zadar – Puntamika (planirano)
- Petrčane - Punta Skala (postojeće – planirano)
- Petrčane - Dragačoj (planirano)

Građevine posebne namjene

- | | |
|--------------------------------|--------------------------|
| - Babindub | - vojno skladište |
| - Zemunik Donji | - zračna luka (zona) |
| - Travičina glavica | - OUP |
| - Gaženica | - vojno skladište (zona) |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni vez 1 |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - maskirni vez 2 |
| - Molat, otok Molat | - maskirni vez 3 |
| - Brguljski zaljev, otok Molat | - plutačni vez |

Trgovački, poslovni i prodajni centri

- prodajni centri građevinske brutto površine 10000 m² i više

Morska uzgajališta

Uzgajališta bijele ribe do 50 t:

- sjeverno od uvale Vela Svežina (Veli Iž)
- južno do otoka Glurović (Veli Iž)
- između otoka Iža i Sridnjeg otoka (Veli Iž)
- sjeverozapadno od otoka Iža - rt Skrajino i jugoistočne obale otoka Glurović

Uzgajališta tune izvan prostora ograničenja do udaljenosti od 1 Nm godišnje proizvodnje veće od 500 t:

- između otočića Fulija i Kudica

Članak 5.

Članak 39. mijenja se i glasi:

2.1.2. Građevine od važnosti za Županiju

Planom određene građevine od važnosti za Županiju su:

Prometne građevine

Luke otvorene za javni promet

Pomorske građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

- luke lokalnog značaja - postojeće:
Premuda - Loza i Krijal, Olib, Ist – Široka i Kosirača, Zapuntel, Brgulje, Molat - Lučina, Rava (Mala Rava) – Lokvina, Rava (Vela Rava) – Marinica, Veli Iž, Mali Iž – Knež, Bršanji i Komoševa, Silba- Mul i Zadar - Jazine, Maestral, Bregdeti, Foša, Draženica i Diklo

- luke lokalnog značaja – planirane
Kožino – Primorje, Petručane - uvala Petručane, Škarda – uvala Trata
- Građevine elektroničkih komunikacija
- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskog područja
 - županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama

Energetske građevine

Elektroenergetske građevine:

- dalekovodi i transformatorska postrojenja 35 kV postojeća i planirana:
 - DV 35 TS Zadar - TS Crljenik
 - DV/KB 35 kV Kožino - Ugljan - TS Dugi Otok
 - KB TS Silba - Ilovik
 - TS 35/10 kV Silba
 - TS 35/10 kV Zadar 4
 - TS 35/10 kV Zadar 1
 - TS 35/10 kV Zadar 2
 - TS 35/10 kV Zadar 3

Građevine za distribuciju plina:

- osnovni elementi distribucijskog plinskog sustava (visokotlačni plinski distributivni sustav i redukcijske stanice) čije su trase i lokacije definirane „Studijom opskrbe plinom Zadarske Županije“ i „Idejnim projektom opskrbe prirodnim plinom Zadarske županije“ i njihovim nadopunama, i to:
 - redukcijske stanice: Zadar1, Zadar2, Zadar3, Zadar4, Zadar5, Zadar6 i Kožino (planirane)
 - plinovodi visokog tlaka (6 – 16 ili 16 – 25 bar) (planirano)

Vodne građevine

Zaštitne, regulacijske i melioracijske građevine:

- melioracijski sustav Bokanjac (postojeći)

Građevine za zaštitu voda:

- sustav i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda Kožino-Petručane (planirani)
- sustavi i uređaji za pročišćavanje otpadnih voda Grada Zadra - otoci (planirani)

Sportske građevine

Sportski i rekreacijski centar , površine 5 ha i više:

- zone nastavnog i sportskog centra na lokaciji Kožinski bori (planirano)
- zona uz naselje Kožino - Kožino (postojeća)
- zona sportsko rekreacijske namjene – Petručane (planirano)
- zona rekreacijskog centra Diklo

Ugostiteljsko-turističke cjeline površine 5 ha i više:

Kožino	- Peruštine	(planirano 5,00 ha)
Premuda	- Grbica	(planirano 6,00 ha)
Olib	- Županjova draga	(planirano 6,00 ha)
Brgulje	- uvala Vrulje	(planirano 6,00 ha)
Molat	- uvala Jazi	(planirano 6,00 ha)
Mali Iž	- uvala Bršanj	(planirano 6,00 ha)
Veli Iž	- uvala Maslenčica	(planirano 5,00 ha)

Ostale građevine

- Slobodna carinska zona (potencijalna)
- Burza riba (potencijalna)
- lokacije marikulture

2.2. Građevinska područja naselja**2.2.1. Opći uvjeti****Članak 6.**

Članak 42. mijenja se i glasi:

Planom je definirana mogućnost širenja GP naselja na neizgrađeni dio građevinskog područja temeljena na specifičnostima prostornih i razvojnih potencijala naselja, a u skladu s uvjetima određivanja građevinskih područja PPŽ-a (Službeni glasnik Zadarske županije, broj 2/01, 6/04, 2/05 i 17/06, 3/10 i 15/14) Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13) i posebnim propisima.

Članak 7.

Članak 44. mijenja se i glasi:

Planom su određene površine GP naselja koje sadrži prostor izgrađenoga dijela naselja i područje za razvoj naselja (neizgrađeni dio) s iskazom njihovog udjela u postocima u odnosu na ukupnu površinu GP pojedinog naselja i to:

Članak 8.

Članak 45. mijenja se i glasi:

Unutar GP naselja osnovna namjena prostora je stanovanje, koje je planirano u zonama stambene i mješovite namjene.

Na području grada Zadra određene su zone manje gustoće (Sm, Smg, Sm1-4), srednje gustoće (Ss) i veće gustoće (Sv) prema gustoći izgrađenosti, te zone mješovite namjene (M1, M2).

U ostalim naseljima (otočnim i kopnenim) određene su samo zone manje gustoće (Sm).

Članak 9.

Članak 48. mijenja se i glasi:

U cilju podizanja kvalitete stanovanja unutar GP naselja potrebno je planirati urediti i održavati površine javne i druge namjene kao što su :

- zelene površine različite namjene (parkovi, drvoredi, travnjaci, dr.)
- obalni pojas
- površine sportsko rekreacijskih sadržaja (igrališta)
- biciklističke staze,
- pješačke staze i prolazi, trgovi, i druge slične površine
- tržnice
- groblja
- infrastrukturni sustavi
- parkirališta

Članak 10.

Iza članka 48. dodaju se članci 48.a, 48.b i 48.c:

Članak 48.a

Obalni pojas sukladno odredbama ovoga Plana obuhvaća područje mora zajedno s pripadajućim pojasom kopna koji s morem čini funkcionalnu cjelinu.

Pod pojmom funkcionalne cjeline podrazumijeva se postojeći ili planirani dio kopna u neposrednom kontaktu s morem koji po svojoj prirodi ili namjeni služi korištenju mora (luka

otvorena za javni promet, luka posebne namjene) kao i za turističko-rekreacijske svrhe povezane s korištenjem mora (morske plaže, sportske aktivnosti, šetnica - lungo mare i sl.).

U slučaju planiranja gradnje i/ili rekonstrukcije u obalnom pojasu koja za posljedicu ima nasipavanje i/ili gradnju ili rekonstrukciju u moru kojima se bitno mijenjaju obilježja područja, (urbana preobrazba), potrebno je izraditi Urbanistički plan uređenja temeljen na detaljnoj projektnoj dokumentaciji kojim će se odrediti uvjeti gradnje i način uređenja prostora.

U sklopu obalnog pojasa svakog naselja (uz obalu i na otocima) ucrtane su zone dozvoljne namjene mora.

Iznimno je dozvoljena gradnja objekata zaštite lučke infrastrukture i plaža izvan Planom utvrđene namjene, ukoliko se to pokaže nužnim u postupku izrade maritimne studije.

Članak 48.b

Planom su utvrđene javne prometne površine (nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, i druge slične površine unutar GP naselja) čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima.

Zbog neažurnosti i nekvalitetnih podloga postojeće javne prometne površine ucrtane su samo djelomično na kartografskim prikazima GP naselja, te je potrebno dodatno evidentiranje (nadopuna) postojećih i izrada cjelovite grafičke baze podataka.

Članak 48c

Tržnice se mogu planirati i uređivati unutar GP svih naselja kao javne površine temeljem Odluke o komunalnim djelatnostima i Zakona o komunalnom gospodarstvu, a sve u skladu s potrebama i prostornim mogućnostima.

Izgradnja i uređenje tržnica unutar izgrađenih i neizgrađenih dijelova GP naselja moguća je direktnom provedbom Plana osim u dijelovima za koje je Planom propisana obveza izrade UPU-a.

Članak 11.

Članak 50. mijenja se i glasi:

Svaka pojedina građevna čestica mora imati osiguran direktan (neposredan) pristup (priključenje) na prometnu površinu.

Iznimno unutar izgrađenih dijelova naselja kada zbog zatečenog stanja na terenu nije moguće ispuniti uvjete iz prethodnog stavka dozvoljava se priključenje građevne čestice na kojoj je izgrađena postojeća stambena zgrada na prometnu površinu osigurati preko druge građevne čestice.

Članak 12.

Članak 51. mijenja se i glasi:

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine.

Građevinski pravac definira udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

Dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca u kopnenim naseljima iznosi min. 5,0 m, a u otočnim naseljima min. 3,0 m, ukoliko nije Zakonom o cestama, te drugim zakonima i propisima, provedbenim dokumentima prostornog uređenja ili posebnom odredbom, drugačije utvrđeno.

U slučajevima kada se građevna čestica nalazi između tri ili više prometnih površina naprijed propisana min. udaljenost odnosi se na dva dominantna pravca dok se ostali smatraju međom.

Iznimno, u izgrađenim dijelovima naselja kada je građevinski pravac definiran postojećom izgradnjom moguća je i manja udaljenost, pa i podudaranje regulacijskog i građevinskog pravca u skladu sa zatečenim stanjem susjednih građevina, osim unutar prometnih koridora.

Članak 13.

U članku 57. ispred postojećeg teksta dodaje se:

Visina građevine uvjetovana je brojem nadzemnih etaža i visinom pročelja, a određuje se na dijelu građevine na kojem je veća.

Visina građevine mjeri se od konačno zaravnanog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba ravnog krova, odnosno vrha ograde,
- kod kosog i oblog višestrešnog krova, na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
- kod kosog i oblog jednostrešnog krova, do sljemena.

Iznimno visina sljemena jednostrešnog krova ne uzima se u obračun u slučajevima kada je jednostrešni krov (zabatni zid) uvučen min. 3.0 m u odnosu na pročelje zgrade.

Kod kaskadne izgradnje, visina građevine mjeri se na svakom mjestu pročelja građevine, od konačno uređenog terena, vertikalno uz to pročelje, i na svakom mjestu mora biti u skladu s odredbama ovoga Plana.

Članak 14.

Članak 58. mijenja se i glasi:

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz sljedeće uvjete:

- rub ograde krovne terase ne prelazi max. dozvoljenu visinu zgrade
- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub krovne trase ravnog krova ne smije biti veći od 23°.

Članak 15.

Članak 59. mijenja se i glasi:

Podrum (Po) je dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena i smatra se podzemnom etažom.

Članak 16.

Članak 60. mijenja se i glasi:

Suteren (S) je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena i smatra se nadzemnom etažom.

Članak 17.

Članak 61. mijenja se i glasi:

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnanog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Članak 18.

Članak 62. mijenja se i glasi:

Građevinska (bruto) nadzemna površina zgrade (GBPn) je zbroj površina mjerenih u razini podova svih nadzemnih dijelova (etaža) zgrade (S, Pr, K, Pk) određenih na odgovarajući način u skladu sa Zakonom

Članak 19.

Članak 63. mijenja se i glasi:

Reciprocitet je (u smislu odredbi ovog Plana) uzajaman odnos susjeda kojima se osigurava isto pravo građenja na zajedničkoj međi ili na udaljenosti manjoj od 3.0 m od međe.

Članak 20.

Članak 64. mijenja se i glasi:

Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) je odnos (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}), koeficijent iskoristivosti (k_{is}), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn}) čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici, osim nenatkrivenih bazena,

U obračun naprijed navedenih koeficijenata ne ulaze:

- sabirne jame,
- cisterne za vodu i
- spremnici za gorivo

ako su u cijelosti ukopani u teren ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena, kao ni:

- konzolne istake krovšta,
- elementi uređenja okoliša u razini terena ili do najviše 0,60 m iznad razine uređenog terena (prilazne stepenice, vanjske komunikacije i terase, potporni zidovi i sl.).

Članak 21.

Članak 64.a mijenja se i glasi:

U izgrađenim dijelovima GP naselja ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) ili osiguranja površine za pristup susjeda smanjuje površina do 25% od minimalno dozvoljene površine građevne čestice, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju.

Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti obračunava se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu pripadajuće zone.

Članak 22.

Iza članka 64.a dodaje se članak 64.b:

Naprijed propisani Opći uvjeti primjenjuju se u svim slučajevima ukoliko ovim Planom nisu propisani posebni uvjeti za pojedine zahvate u prostoru. U tim slučajevima primjenjuju se posebni uvjeti u dijelu u kojem su propisani, a za ostalo vrijede opći uvjeti.

Uvjeti za gradnju novih građevina primjenjuju se i u slučajevima rekonstrukcije ukoliko Planom nisu posebno propisani.

Pomoćne građevine, kiosci i pokretne naprave

Članak 23.

Dosadašnji članak 64.b postaje članak 64.c i glasi:

Pomoćnom građevinom smatra se zgrada do 3,5 m visine koja se gradi uz glavnu građevinu ili kao samostojeća zgrada na istoj građevnoj čestici, a koristi se kao garaža, ljetna kuhinja, spremište, drvarnica ili slično, bez mogućnosti prenamjene u poslovne prostore, uz poštivanje Planom propisanih uvjeta.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne građevine, mogu se graditi na udaljenosti od međe min. 3,0 m, na udaljenosti manjoj od 3,0 m ili na međi sa susjedom, po načelu reciprociteta.

U slučaju gradnje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe nije dozvoljeno ostavljanje otvora prema susjedu uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata i odvodnju vode sa krova na vlastitu česticu.

Izgradnja pomoćnih građevina dozvoljena je na međi sa susjedom jedino u slučaju reciprociteta. U tom slučaju nije dozvoljeno ostavljanje otvora prema susjedu uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata i odvodnju vode sa krova na vlastitu česticu.

Zabranjuje se izgradnja garaža na regulacijskom pravcu.

Dozvoljava se gradnja garaža kao jedne ili više samostalnih građevina na zasebnoj građevnoj čestici, a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 150 m²
- min. udaljenost od međe je 3,0 m
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m

Kiosci, pokretne naprave (reklamni panoji, oglasne ploče i urbana oprema) i druge privremene konstrukcije (kontejneri, šatori i dr.) mogu se temeljem Odluke Grada Zadra postavljati na javnim površinama unutar i izvan građevinskog područja, i to u neposrednoj blizini javnih prometnih površina, a izvan cestovnih koridora, sukladno Pravilniku o jednostavnim građevinama i radovima.

Na privatnoj građevnoj čestici u zonama manje gustoće dozvoljeno je postavljanje tipskog kioska za koje je ishođeno rješenje nadležnog ministarstva na udaljenosti min 2,0 m od regulacijskog pravca i min.3.0 m od međe sa susjedom, a sve ostalo prema uvjetima za pomoćne građevine.

Na jednoj građevnoj čestici dovoljena je postava samo jednog kioska max. tlocrtne površine do 15 m² u skladu sa Pravilnikom.

Površina kioska uračunava se u obračun koeficijenta izgrađenosti (k_{ig}), koeficijenta iskoristivosti (k_{is}), i koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k_{isn})

Na građevnoj čestici potrebno je osigurati parkirna mjesta u skladu sa namjenom kioska (koja nesmije biti stambena), a sve prema uvjetima Plana.

Dozvoljava se postavljanje kioska kao samostalne građevine na zasebnoj građevnoj čestici na kojoj nije izgrađena osnovna građevina), uz uvjet da se ne koristi za stambenu namjenu a prema sljedećim uvjetima:

- min površina građevne čestice je 250 m²
- min. udaljenost od međe je 3,0 m
- min. udaljenost od regulacijskog pravca je 5,0 m

Naprijed navedene kioske nije dozvoljeno postavljati uz glavne prometne pravce unutar GP grada Zadra (ceste određene profilom).

Oblikovanje

Članak 24.

Dosadašnji članak 64.c postaje članak 64.d, a članak 64.d postaje članak 64.e.

Članak 25.

Članak 64.e postaje članak 64.f i glasi:

Teren oko zgrada, potporni zidovi, terase i slično moraju se izvesti tako da se max prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju mikro ambijent, a oborinske vode riješiti na vlastitoj parceli. Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine, a sve u skladu sa pravilima struke.

Visina ogradnog zida je max. 1,80 m mjereno od najnižeg dijela konačno zaravnog i uređenog terena uz ogradu na nižoj strani, ako provedbenim dokumentom prostornog uređenja nije drugačije određeno.

Na građevnoj čestici potrebno je maksimalno sačuvati postojeće drveće.

Prilikom definiranja tlocrta zgrade u okviru zadanih normi, potrebno je maksimalno respektirati postojeće visoko zelenilo. Ukoliko nije moguće izbjeći uklanjanje određenog broja stabala, odgovarajući broj je potrebno posaditi na slobodnim dijelovima parcele

Posebni uvjeti za interpolacije i rekonstrukcije unutar postojećih jezgri naselja

Članak 26.

Članak 65. mijenja se i glasi:

Na kartografskim prikazima 4. Građevinsko područje naselja označene su jezgre naselja, popis kojih je dat u točki 6. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina, od kojih su samo povijesna jezgra grada Zadra i urbano-ruralna cjelina Dikla zaštićene zakonom o zaštiti kulturnih dobara i upisane u Registar RH.

Ostale jezgre naselja, kao i graditeljski sklopovi i pojedinačne etnološke građevine nisu zaštićene zakonom već se štite ovim Planom.

Ovim Planom predlaže se pokretanje postupka dokumentiranja, valorizacije i upisa u Registar kulturnih dobara navedenih tradicijskih građevina i cjelina, a do završetka predloženog postupka zaštita se treba provoditi putem odredbi ovoga Plana.

U jezgrama naselja dozvoljava se gradnja novih zgrada na neizgrađenim građevnim česticama.

Oblik građevne čestice unutar jezgre naselja ovisi o zatečenom stanju i naslijeđenoj situaciji, a uvjeti za izgradnju, interpolaciju i rekonstrukciju su sljedeći:

Povijesna jezgra grada Zadra:

Na prostoru povijesne jezgre grada Zadra (Poluotok) dozvoljena je gradnja novih zgrada na neizgrađenim građevnim česticama prema sljedećim uvjetima:

- način pristupa prema zatečenom stanju
- visina zgrade – prema konzervatorskim uvjetima
- krov ravni ili kosi
- min. površina građevne čestice je: 300 m² za samostojeću zgradu
- 200 m² za dvojnu zgradu
- 150 m² za zgrade u nizu

Iznimno se dozvoljava gradnja i na manjim česticama u skladu sa zatečenim stanjem uz uvjet da je to posljedica naslijeđene situacije i vlasničkih odnosa

Zatečene katastarske i građevne čestice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne čestice koje bi bile manje od Planom propisane minimalne površine.

- max. koeficijent izgrađenosti građevnih čestica je 0,4

Min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice u skladu s općim uvjetima plana osim u slučajevima kada je udaljenost već izgrađene (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu zgradu moguće je graditi

- na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi u slučaju da je susjedna zgrada izgrađena na međi.

Ostale Jezgre

Unutar jezgri ostalih naselja na prostoru Grada Zadra dozvoljena je gradnja novih zgrada na neizgrađenim građevnim česticama prema sljedećim uvjetima:

- način pristupa prema zatečenom stanju
- visina zgrade – max. 7 m, osim kod usklađenja s okolnom gradnjom
- izgradnja septičke jame i cisterne na vlastitoj čestici
- krov ravni ili kosi (dvovodni) uz uvjet da se odvodnja riješava na vlastitoj čestici
- min. površina građevne čestice je 300 m² za samostojeću zgradu
- 200 m² za dvojnu zgradu
- 150 m² za zgrade u nizu

Iznimno se dozvoljava gradnja i na manjim česticama u skladu sa zatečenim stanjem uz uvjet da je to posljedica naslijeđene situacije i vlasničkih odnosa

Zatečene katastarske i građevne čestice nije dozvoljeno cijepati i formirati manje građevne čestice koje bi bile manje od Planom propisane minimalne površine.

- max. koeficijent izgrađenosti građevnih čestica je 0,4

- max. nadzema BRP je: 400 m² za samostojeću zgradu
200 m² za dvojnu zgradu
150 m² za zgradu u nizu

Min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice u skladu s općim uvjetima plana osim u slučajevima kada je udaljenost već izgrađene (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu zgradu moguće je graditi

- na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi u slučaju da je susjedna zgrada izgrađena na međi.

Članak 27.

Članak 66. mijenja se i glasi:

U slučajevima rekonstrukcije ili gradnje zamjenske građevine dozvoljava se gradnja i kada nisu ispunjeni uvjeti minimalne površine građevinske čestice, udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se zadrže zatečeni gabariti građevine.

U slučaju rekonstrukcije iz prethodnog stavka dozvoljena je dogradnja etaže ili povećanje visine zgrade ukoliko se na taj način slijedi visina susjednih zgrada.

Članak 28.

Članak 67. mijenja se i glasi:

U slučajevima interpolacije unutar jezgre naselja (gradnje u nizu) dozvoljava se gradnja zgrada i kada nisu ispunjeni uvjeti u pogledu minimalne površine građevinske čestice udaljenosti od susjeda ili koeficijenta izgrađenosti, pod uvjetom da se slijedi zatečeno stanje i način gradnje susjednih zgrada u pogledu visine zgrade, izgrađenosti građevne čestice i udaljenosti zgrade od međe.

2.2.2. Posebni uvjeti za gradnju unutar pojedinih naselja Grada Zadra

Zadar

Članak 29.

Članak 89.a mijenja se i glasi:

U sklopu GP grada Zadra (kartografski prikaz 5. Razvoj i uređenje naselja - Zadar) Planom je utvrđena namjena prostora:

- stambena namjena:
 - manje gustoće (Sm, Smg, Sm1-4)
 - srednje gustoće (Ss)
 - veće gustoće (Sv)
- mješovita namjena:
 - pretežito stambena (M1)
 - pretežito poslovna (M2)
 - zgrade s posebnim uvjetima (Mx)
 - razvoj (MR)

- javna i društvena namjena (D)
 - upravna (D1)
 - socijalna (D2)
 - zdravstvena (D3)
 - predškolska (D4)
 - školska (D5)
 - visoko učilište (D6)
 - kultura (D7)
 - vjerska (D8)
- gospodarska namjena
 - proizvodna: pretežito industrijska (I1) i pretežito zanatska (I2)
 - poslovna: pretežito trgovačka (K2) i pretežito komunalno servisna (K3)
 - ugostiteljsko-turistička: zona hotela (T1) i pojedinačni gradski hoteli (T)
- sportsko-rekreacijska namjena:
 - golf igralište (R1)
 - sport i rekreacija (R2)
 - kupalište (R3)
 - rekreacija (R5)
- javne zelene površine:
 - javni park (Z1)
 - odmorište, vrt, dječje igralište (Z3)
- zaštitne zelene površine (Z)
- groblja
- lučki prostor
 - luke otvorene za javni promet
 - putnička luka
 - teretna luka
 - lokalna luka
 - luka posebne namjene (L)
 - sportska luka (L6)
 - ribarska luka (L7)
 - marine (L3)
- uređene morske plaže
- uređeni dio obale s pripadajućim morem
- cestovni promet
- željeznički promet

Članak 30.

U članku 90. stavak "Zona manje gustoće – Smg " mijenja se i glasi:

Zona manje gustoće –Smg

Za nove samostojeće i dvojne zgrade unutar zone Smg vrijede svi uvjeti određeni za zonu manje gustoće Sm, osim koeficijenta izgrađenosti koji može biti max. 0,4 visine koja može biti max. 10 m i udaljenosti od međe susjedne građevne čestice koja može biti i manja u slučajevima kada je udaljenost već izgrađene (susjedne) građevine od međe manja od Planom propisanog minimuma.

U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.

1 P/G mjesta po stanu, bez ograničenja broja stambenih jedinica

Članak 31.

U članku 98. stavak „Posebni uvjeti za zone mješovite namjene M1“ mijenja se i glasi:

Posebni uvjeti za zone mješovite namjene M1

U zoni pretežito stambena (M1) na prostoru povijesne jezgre grada Zadra (Poluotok) dozvoljena je gradnja stambenih i javnih zgrada i pratećih sadržaja u skladu sa uvjetima za gradnju unutar jezgre definiranih ovim planom i prema konzervatorskim uvjetima

Naziv zone	Broj Plana	površina zahvata (m ²)	min. površina građ. čestice	max. visina zgrade (m ¹)	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone ili građ. čestice (k _{isn}) = GBPn/m ²	max. koeficijent iskoristivosti (k _{is})	max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m ²) nadzemno
Suha*	3	16900	600	10	1,2	2,5	20000
Put Dikla*	5	27620	600	18	1,3	2,5	36000
Vitrenjak*	13	63345	600	12	1,2	2,5	79000
Vitrenjak Crkva*	16	89722	600	12	1,2	2,5	105000
Diokom*	15	19266	600	12	1,2	2,5	23000
Žmirići II	26a	110000	600	14	1,2	2,5	130000

*Navedene zone nalaze se u neposrednoj blizini turističkog kompleksa „Borik“, marine „Borik“, sportske luke „Vitrenjak“ i ostalih značajnih smještajnih kapaciteta u privatnom vlasništvu, te se mora voditi računa o komplementarnim sadržajima unutar obuhvata pojedine zone.

Naziv zone	Broj Plana	površina zahvata (m ²)	min. površina građ. čestice	max. visina zgrade (m ¹)	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone ili građ. čestice (k _{isn}) = GBPn/m ²	max. koeficijent iskoristivosti (k _{is})	max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m ²) nadzemno
ex Zadranka*	70	85000	600	12	1,2	2,5	98000
Biogradska *	71	50346	600	12	1,2	2,5	60000
Vidikovac	27	43363	-	14	1,2	2,5	52000
Smiljevac	73	22354	600	12	1,2	2,5	

* podiskorišteni prostori gospodarskih djelatnosti unutar urbanog tkiva grada te se omogućava prenamjena istih u stambeno-poslovne sadržaje.

Naziv zone/ čestice	max. koef. izgrađ. k_{ig}	površina zahvata (m^2)	min. površina građ. čestice	max. visina zgrade (m^1)	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone (k_{isn}) = $GBPn/m^2$	max. koeficijent iskoristivosti (k_{is})	max. bruto površina svih zgrada unutar zahvata (m^2) nadzemno
Tvornica duhana*	-	9400	-	12	1,2	2,0	11000
Tvornica kruha	-	7379	-	25	2,5	4,5	22000
Belafuža	-	10965	-	14	1,5	2,5	14000
Ostale pojedinač. čestice	30%	-	600	12	1,2	2,5	-

*kulturno dobro zaštićeno Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, upisano u Registar RH pod brojem P-3237, te je za sve intervencije potrebno ishoditi suglasnosti Konzervatorskog odjela u Zadru: posebne uvjete za izradu projekta i rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje radova.

Na neizgrađenom prostoru zone Belafuža predviđena je izgradnja stambeno-poslovne zgrade s pratećim uređenim javnim prostorima.

Maksimalna nadzemna bruto površina svih zgrada unutar zahvata iz gornje tablice umanjuje se proporcionalno omjeru veličine javnih površina u odnosu na ukupnu površinu zahvata, min. 15%.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Sva potrebna parkirališna mjesta moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

Potrebno je osigurati min. 20% površine parcele za zelenilo u što se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

Članak 32.

Članak 100. mijenja se i glasi:

Unutar zona T i M2 (koje su navedene u sljedećoj tablici) planirana je izgradnja i rekonstrukcija gradskih hotela sa svim pratećim sadržajima (trgovine, wellness-centri, selektivno stanovanje i dr.), prema sljedećim uvjetima

Naziv zone	Maraska	Relja	TIZ	Ravnice	Foša	hotel Zagreb*
površina zone/zgrade (m^2)	3246	8298	9447	24744	12639	3000
max. visina zgrade (m^1)	25	56	54	28	16	postojeća visina
max. bruto površina zone (m^2) nadzemno	15000	48000	30000	60000	15000	15000
broj plana/zona	19	M2	57	62	T	T

* u parametrima za hotel Zagreb obuhvaćena je cijela zgrada, s mogućnošću prenamjene stambenog dijela u hotelski, sve prema konzervatorskim uvjetima.

Broj parkirališnih mjesta određuje se prema poglavlju 5. (Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava) ovih odredbi.

Dopušta se sva potrebna parkirališna mjesta smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

Članak 33.

Članak 102. mijenja se i glasi:

Unutar zone proizvodne namjene dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih (I1), zanatskih (I2) i pratećih sadržaja.

Planom se dozvoljava izgradnja trgovačkih i drugih uslužnih djelatnosti, hotela, građevina za sport i rekreaciju i sl. do 20% površine zone temeljem provedbenih dokumenata prostornog uređenja.

Članak 34.

Članak 102.a mijenja se i glasi:

Zone poslovne namjene unutar GP grada Zadra su Planom definirane zone:

- pretežito trgovačke namjene (K2)
- pretežito komunalno servisne namjene (K3)

Unutar zone pretežito trgovačke namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje poslovnih i drugih služnih djelatnosti, do 20% površine zone.

Unutar zone pretežito komunalno servisne namjene dozvoljena je izgradnja i uređenje trgovačkih i drugih uslužnih djelatnosti, do 20% površine zone.

Članak 35.

Članak 103.b mijenja se i glasi:

Javne zelene površine (Z1, Z3) moguće je urediti kao parkove i prostore za rekreaciju (šetnice, biciklističke staze, dječja igrališta), unutar kojih je dozvoljena izgradnja prizemnih građevina (ugostiteljski objekt, sanitarni čvor) max. visine 4 m, a max. površine 30 m², te postavljanje spomenika, fontana, panoa i dr. elemenata urbane opreme

U zaštitnim zelenim površinama (Z) nije dozvoljena gradnja osim građevina linijske infrastrukture

Članak 36.

Članak 104. mijenja se i glasi:

U sklopu obalnog pojasa unutar građevinskog područja grada Zadra Planom su definirane sljedeće prostorne cjeline:

- lučki prostor
 - luke otvorene za javni promet
 - putničke luke međunarodnog značaja
 - teretne luke županijskog značaja
 - lokalnog značaja
 - luke posebne namjene
 - luke nautičkog turizma- marine (L3)
 - sportske luke (L6)
 - ribarske luke(L7)
- prostor uređene morske plaže (zona kupališta)
- uređeni dio obale (zona šetališta)

Naselja Petrčane, Kožino, Crno i Babindub**Članak 37.**

U članku 115. stavak "Zona manje gustoće - Smi (Petrčane - Punta Skala)" mijenja se i glasi:

Zona manje gustoće - Smi (Petrčane - Punta Skala)

- površina i širina građevne čestice prema zatečenom stanju uz uvjet da se čestice ne mogu cijepati ispod planom propisanog minimuma
- max. visina zgrada je 6 m
- k_{ig} max. 0,3
- k_{isn} max. 0,6

Iznimno u dijelu građevinskog područja naselja Petrčane - Gornje Petrčane, Kožino (sjeverno od D306) te Crno i Babindub pored stambenih dozvoljena je izgradnja pomoćnih gospodarskih zgrada u funkciji poljoprivredne proizvodnje, površine max. 50 m², a visine 3,5 m.

Ukoliko se grade kao samostalne za njih vrijede uvjeti određeni za stambene zgrade.

Članak 38.

Ispred članka 152. dodaje se naslov:

Uvjeti za rekonstrukciju postojećih građevina u građevinskim područjima naselja**Članak 39.**

Članak 152. mijenja se i glasi:

Planom se dozvoljava rekonstrukcija postojećih građevina u sljedećim slučajevima:

- kada su postojeći lokacijski uvjeti sukladni uvjetima Plana za predmetnu zonu rekonstrukcija se dozvoljava pod istim uvjetima kao za nove građevine
- kada je površina građevna čestica manja od Planom propisanog minimuma za novu gradnju, rekonstrukcija je dozvoljena samo u postojećim gabaritima građevine, iznimno, za prizemne građevine moguća je nadogradnja jedne etaže ukoliko se time ne prelazi najveći dopušteni koeficijent izgrađenosti i najveći dopušteni koeficijent iskoristivosti uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu.
- kada je udaljenost zgrade od susjedne međe i/ili od regulacijskog pravca manja od Planom propisane, dozvoljena je rekonstrukcija u onom dijelu koji je u skladu s Planom propisanom udaljenošću uz poštivanje ostalih uvjeta propisanih Planom za predmetnu zonu
- kada je koeficijent izgrađenosti građevne čestice veći od Planom propisanog, dozvoljena je rekonstrukcija uz poštivanje Planom propisanih ostalih uvjeta za predmetnu zonu.
- kada se zgrada koja tipološki po namjeni odgovara zoni manje gustoće nalazi u Planom utvrđenoj zoni druge gustoće ili namjene dozvoljena je rekonstrukcija u skladu s uvjetima Plana propisanim za zonu manje gustoće(Sm)

Članak 40.

Članak 153. mijenja se i glasi:

Postojeće građevine koje premašuju uvjete određene ovim Planom u pogledu max. dozvoljenog koeficijenta izgrađenosti i iskoristivosti građevne čestice kao i max dozvoljen građevinske bruto površine nadzemnih etaža (k_{ig} , k_{is} , GBPn), zadržavaju se u postojećim gabaritima i ne mogu se povećavati.

Iznimno se dozvoljava rekonstrukcija krovšta ili nadogradnja potkrovlja u svrhu uređenja prostor za stanovanje (jedne stambene jedinice) i/ili poslovni prostor za stambene zgrade koje se nalaze u zoni Ss ili Sv uz uvjet da se osigura broj parkirnih mjesta u skladu s uvjetima Plana.

Uvjeti uređenja i izgradnje morske obale u sklopu građevinskog područja naselja**Članak 41.**

Članak 157. mijenja se i glasi:

Unutar područja morske obale u sklopu građevinskih područja naselja mogu se planirati, graditi i urediti sljedeći sadržaji:

- morske luke
- morska kupališta
- tereni za sport i rekreaciju
- građevine maritimne zaštite
- šetnice
- zaštitni zeleni pojas

Članak 42.

Članak 162. mijenja se i glasi:

Zabranjuje se svako nasipavanje morske obale i izgradnja novih infrastrukturnih lučkih građevina (lukobrana, priveza sl.) koje nisu temeljene na prostorno-prometnim studijama iz točke 9. ovog Plana ili idejnim projektima.

Planom se utvrđuje namjena, značaj, djelatnost i max. kapacitet morskih luka unutar građevinskog područja naselja

NASELJE - LOKACIJA	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET PREMA ZNAČAJU /NAMJENI	LUKE POSEBNE NAMJENE /PREMA DJELATNOSTI/	MAX. BROJ VEZOVA
Zadar - Poluotok	međunarodna/putnička		
Zadar - Gaženica	Međunarodna putnička		
Zadar - Gaženica	- teretna međunarodna/teretna	ribarska luka	
Zadar - uvala Bregdeti	luka lokalnog značaja	ribarska luka	500
Zadar - Diklo	luka lokalnog značaja		200
Zadar - Draženica	luka lokalnog značaja		200
Zadar - Maestral	luka lokalnog značaja		500
Zadar - Foša	luka lokalnog značaja		200
Zadar - Vitrenjak		sportska luka	450
Zadar - Jazine	luka lokalnog značaja		370
Zadar - Borik		marina	330
Zadar - Vruļje		marina	450
Kožino	luka lokalnog značaja		200
Petrčane	luka lokalnog značaja		200
Olib	luka lokalnog značaja - putnička luka -	marina	200
Olib- uvala Slatina		sidrište	100
Olib - uvala Sv. Nikole		sidrište	100
Premuda / Krijal	luka lokalnog značaj - putnička luka -		200
Premuda / Loza	luka lokalnog značaja - putnička luka -		

NASELJE - LOKACIJA	LUKA OTVORENA ZA JAVNI PROMET PREMA ZNAČAJU /NAMJENI	LUKE POSEBNE NAMJENE /PREMA DJELATNOSTI/	MAX. BROJ VEZOVA
Silba / Žalić	luka županijskog značaja - putnička luka -		200
Silba / Paprenica		sportska luka	50
Silba / Mul	luka lokalnog značaja - putnička luka -	marina	400
Silba -uvala Šotorišće		sidrište	
Silba -uvala Sv. Ante		sidrište	
Silba – uvala Južni Porat		sidrište	100
Ist / Široka	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište marina. sportska luka	300
Ist / Kosirača	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište sportska luka	100
Ist / Mljake		sidrište	100
Škarda / Griparica		sidrište	100
Škarda /Trate/	luka lokalnog značaja - putnička luka -		50
Molat	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište sportska luka	200
Brgulje	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište	200
Zapuntel	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište	200
Mali Iž - Bršanj	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Mali Iž - Knež	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sportska luka sidrište	200
Mali Iž - Komoševa	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Mali Iž - V. Vodenjak		sidrište	100
Veli Iž	luka lokalnog značaja - putnička luka -	marina	200
Veli Iž-uvala maslinčica	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Rava Mala - Lokvina	luka lokalnog značaja - putnička luka -	sidrište	200
Rava Vela - Marinica	luka lokalnog značaja - putnička luka -		200
Rava Vela - Paladinica		sidrište	100

Navedeni kapaciteti odnose se kumulativno za cjelovito lučko područje, a prostorno-prometnim studijama ili idejnim projektima će se odrediti optimalni broj vezova (komunalni vez, nautički vez, vez u tranzitu, sportski vez i dr.) ovisno o prostornim i maritimnim uvjetima morske luke.

2.3. Izgrađene strukture van naselja

Uvjeti za izgradnju i uređenje zona ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja

Članak 43.

Članak 173. mijenja se i glasi:

Temeljem lokalnih uvjeta i prostornih mogućnosti svake pojedine zone, Izmjenama i dopunama Prostornog plana Zadarske Županije ("Službeni glasnik Zadarske županije" br. 17/06) utvrđene su površina i max. kapaciteti turističkih zona za sve postojeće i planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene izvan granica naselja i to:

postojeće zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	lokacija	vrsta	površina / ha /	max.kapacitet / broj kreveta /
Petrčane	Punta Skala	T2	29,00	2500
Petrčane	Punta Radmana (Pinija)	T1	4,50	800

Na navedenim lokacijama ukoliko postoje prostorne mogućnosti moguća je dogradnja i rekonstrukcija postojećih kapaciteta i izgradnja pratećih sadržaja (bazena, sportskih terena, sportskih dvorana) u cilju podizanja kategorija.

U slučaju većih intervencija unutar postojećih zona ugostiteljsko-turističke namjene kojima se bitno mijenjaju obilježja prostora, javnih površina obalnog pojasa i /ili oblikovanja postojećih građevina potrebno je donijeti UPU predmetne zone.

planirane zone ugostiteljsko-turističke namjene

naselje	lokacija	vrsta	površina / ha /	max. kapacitet / broj kreveta /
Kožino	Perušćine	T3	5,00	500
Petrčane	Dragočaj	T2, T3	20,00	2000
Olib	Artić Županjova draga	T2	6,00	300
Silba	Zaniska uvala	T2	4,00	200
Premuda	Grbica	T2	6,00	300
Ist	uvala Kosirača	T2	2,00	100
Ist	uvala Zapasi	T2	4,00	200
Brgulje	uvala Vruļje	T2	6,00	300
Molat	uvala Jazi	T2	6,00	300
Molat	uvala Podgarbe	T2	4,00	200
Zapuntel	Knežačići	T2	4,00	200
Mali Iž	uvala Bršanj	T2	6,00	300

Posebni uvjeti za izgradnju i uređenje zone golf igrališta

Članak 44.

Članak 194. mijenja se i glasi:

Planom su definirane zone golf igrališta (R1) na lokacijama:

- Diklo
- Bokanjac
- Punta Skala
- Smreča (Petrčane)

Za izgradnju i uređenje navedenih zona obvezna je detaljna analiza prostornih mogućnosti predmetne zone uz poštivanje uvjeta propisanih Prostornim planom Zadarske županije, posebnim propisima i Kriterijima i smjericama za planiranje golfskih igrališta, koje je izradio Savjet prostornog uređenja RH, (MZOPU, lipanj 2010.).

Članak 45.

Naslov iza članka 204.b mijenja se i glasi:

Područja koja su udaljena od obalne crte manje od 1000 m (prostor ograničenja)

Članak 46.

Članak 204.c mijenja se i glasi:

U prostoru ograničenja mogu se planirati zgrade za potrebe prijavljenog obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga u seljačkom domaćinstvu, obrta registriranog za obavljanje poljoprivrede ili pravne osobe registrirane za obavljanje poljoprivrede, ako se nalazi na zemljištu površine od najmanje 3 ha i udaljenoj od obalne crte najmanje 100 m te koja ima prizemlje (Pr) do 400 m² građevinske (bruto) površine i najveće visine do 5 m i/ili potpuno ukopan podrum (Po) do 1000 m² građevinske (bruto) površine

U funkciji poljoprivrednog gospodarstva i pružanje ugostiteljskih i turističkih usluga na otocima moguća je rekonstrukcija i/ili izgradnja građevina namjenjenih za privez plovila.

2.4. Uvjeti za uređenje šumskih površina

Članak 47.

Članak 209. mijenja se i glasi:

Unutar šuma i šumskog zemljišta, na području izvan prostora ograničenja (pojas kopna u širini od 1000 m od obalne crte) pored sadržaja iz općih uvjeta dozvoljava se i izgradnja lovačkih domova ili šumarskih kuća uz sljedeće uvjete:

- max. tlocrtna veličina građevine je 100 m²
- max. katnost građevina je P+1
- max. 2 etaže
- max. visina je 7.0 m

2.5. Uvjeti za uređenje plaža

Članak 48.

Članak 212. mijenja se i glasi:

Uređena morska plaža je uređen kopneni prostor neposredno povezan s morem nadziran i pristupačan svima pod jednakim uvjetima s kopnene i morske strane uključivo i osobama smanjene pokretljivosti.

Prostor je moguće većim dijelom urediti promjenom prirodnog obilježja, te infrastrukturno i sadržajno (tuševi, kabine, sanitarni, ugostiteljski i sl. sadržaji) opremiti.

Prirodna morska plaža unutar ili izvan naselja je nadzirana i pristupačna s kopnene i/ili morske strane infrastrukturno neopremljena, potpuno očuvanoga zatečenoga prirodnog obilježja.

5. Uvjeti utvrđivanja koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava

5.1. Opći uvjeti

Članak 49.

Članak 249. mijenja se i glasi:

Planom se propisuju uvjeti za utvrđivanje koridora ili trasa i površina prometnih i drugih infrastrukturnih sustava i pripadajućih građevina, te shematski određuje njihov položaj u prostoru.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su odstupanja od shematskog prikaza infrastrukturnog sustava na kartografskim prikazima Plana ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektним rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

5.2. Cestovni promet

Članak 50.

Članak 251. mijenja se i glasi:

Cestovna prometna mreža (kartografski prikazi 1. Korištenje i namjena površina) sastoji se od javnih (razvrstanih) cesta određenih Odlukom o razvrstavanju javnih cesta (N.N 94/14) i nerazvrstanih cesta:

- **javne (razvrstane) ceste:**
 - državne ceste

D8:G.P.Pasjak (gr.R.Slov.)-Šapjane-Rijeka-Zadar-Split-G.P. Klek (gr. BiH) - postojeća,

D306: Vir-Nin-Zadar (Bili brig)- D8,) - postojeća

D407: Zadar (trajektna luka)-Zadar (D8) - postojeća

D422: čvor Babindub (D424)-Zračna luka Zadar) - postojeća

D 424: Zadar (luka Gaženica) - čvorište Zadar 2 (A1) - postojeća

obilaznica - planirana

- **nerazvrstane ceste** (postojeće i planirane)

Članak 51.

Članak 251.a mijenja se i glasi:

Izvan GP određene su ceste, za čiju je izgradnju ili rekonstrukciju (proširenje postojećeg profila ili korekciju trase) utvrđena minimalna širina koridora:

- za rekonstrukciju državnih cesta D8 i D306 - 30 m
- za nerazvrstane ceste - 15 m

Koridor je prostor rezerviran za gradnju planirane, te proširenje i modernizaciju postojeće ceste. Unutar utvrđenih koridora, nije dozvoljena nikakva gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru, okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Članak 52.

Članak 253. mijenja se i glasi:

Unutar GP ovisno o značaju i očekivanom prometnom opterećenju određuju se sljedeće prometne površine:

- brza cesta
- glavne gradske/mjesne ceste

- sekundarne gradske ceste
- sabirne ceste
- ostale javne prometne površine

Ostale javne prometne površine su:

- ostale ceste
- biciklističke staze
- pješačke površine

Ostale ceste obuhvaćaju:

- ceste (postojeće i planirane) prikazane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja i 5. Razvoj i uređenje naselja Zadar
- ceste evidentirane u katastarskom operatu
- ceste koje se u naravi koriste, a nisu evidentirane u katastarskom operatu ili prikazane u Planu
- ceste koje se planiraju na temelju provedbenih dokumenata prostornog uređenja ili projektne dokumentacije, a prema uvjetima iz Plana.

Postojeće ceste u smislu ovog Plana su ceste koje u naravi postoje, koriste se za promet vozilima i imaju minimalnu širinu 3,0 m.

Ostale ceste koje su planirane na kartografskim prikazima 4. Građevinska područja naselja i 5. Razvoj i uređenje naselja Zadar predstavljaju:

- planirane ceste (nove trase)
- ceste koje u naravi postoje, a za koje je planirano proširenje

Prilikom izrade projektne dokumentacije za ostale ceste moguća su odstupanja u trasi od shematskog prikaza ceste na kartografskim prikazima Plana. Odstupanja mogu biti za širinu planirane ceste (s jedne i druge strane od prikaza ceste) ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektnim rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Biciklističke staze mogu se izvoditi uz prometnice ili samostalno.

Pješačke površine obuhvaćaju trgove, šetnice, izdvojene pješačke putove i proširenja uz postojeće i planirane sadržaje i sl. Namijenjene su za promet pješaka, a iznimno se mogu koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Pješačke prijelaze i pristupe prometnim i javnim površinama treba izvesti bez arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Uvjeti za planiranje i projektiranje cesta i ostalih javnih prometnih površina

Članak 53.

Članak 253.a mijenja se i glasi:

Unutar **GP grada Zadra** prikazane su ceste određene profilom (od 1-1 do 5-5) i ostale ceste. Kartografski prikaz 4. Građevinska područja naselja i 5.1 Razvoj i uređenje naselja Zadar

- brza cesta - profil 1-1
- glavne gradske ceste - profil 2-2; i profil 3-3
- sekundarne gradske ceste - profil 4-4
- sabirne ceste - profil 5-5
- ostale ceste

Profil koji dodatno ima oznaku a-a označava cestu koja je realizirana u cijelosti.

Brza cesta (1-1) ima funkciju povezivanja grada s autocestom A1. Raskrižja na brzom cestu se izvode u dvije razine. Sadrži dva odvojena kolnika koji imaju minimalno po dva vozna traka i po mogućnosti zaustavni trak.

Glavne gradske ceste (2-2) i (3-3) povezuju udaljene dijelove grada međusobno. Poprečni presjek minimalno sadrži dva kolnika koji imaju minimalno po dva vozna traka i pješački trak. Minimalna širina voznog traka za glavne gradske ceste iznosi 3,25 m. Minimalna širina nogostupa je 1,5 m. Kolnici glavnih gradskih cesta (2-2) razdvojeni su razdjelnim pojasom. Kolnici glavnih gradskih cesta mogu biti planirani i odvojeno (Ulica Hrvatskog sabora 3-3 i nova planirana obilaznica 3-3) gdje kumulativno moraju zadovoljiti uvjete iz Plana.

Za novu planiranu obilaznicu određen je koridor minimalne širine 50 m, rezerviran za gradnju planirane ceste. Unutar utvrđenog koridora, nije dozvoljena gradnja do realizacije ceste u cijelosti prema projektnoj dokumentaciji. Nakon zasnivanja građevne čestice ceste provedbom u katastru, okolni prostor priključit će se susjednoj planiranoj namjeni.

Sekundarne gradske ceste (4-4) povezuju cjeline grada međusobno i sa gradskim središtem. Sadrže jedan kolnik sa po minimalno dva vozna traka i dva pješačka traka. Minimalna širina voznog traka za sekundarne gradske ceste iznosi 3,00 m. Minimalna širina nogostupa je 1,5 m.

Sabirne ceste (5-5) povezuju ostale ceste radi zajedničkog spoja na ceste većeg značaja.

Sadrže jedan kolnik sa po minimalno dva vozna traka i dva pješačka traka.

Minimalna širina voznog traka za sabirne ceste iznosi 2,75 m. Minimalna širina nogostupa je 1,5 m.

Građevna čestica ceste može biti i šira od određenih profila zbog prometno-tehničkih uvjeta kao što su: formiranje raskrižja, prilaza raskrižju, autobusnih ugibališta, posebnih traka za javni prijevoz, rotora i sl.

Građevna čestica ceste može biti uža od planom određenog profila ceste. Raspored površina unutar profila ceste određivat će se na temelju potreba projektnom dokumentacijom, a prema uvjetima Plana.

Prikazana kružna proširenja na profilima cesta predstavljaju prostor unutar kojeg se može formirati rotor (kružni tok), ali ne predstavljaju obvezu projektiranja odnosno realizacije istog.

Kružni tok moguće je realizirati i na drugim mjestima ukoliko se zbog protočnosti prometa ukaže potreba za kružnim tokom.

Realizacija cesta određenih profilom može se izvoditi u fazama (po dužini i širini) određenim projektom ceste.

Za ostale javne prometne površine utvrđuju se sljedeći uvjeti:

Minimalna širina ostalih cesta je 9,0 m, osim u zonama manje gustoće u kojima je minimalna širina 7,0 m.

Iznimno unutar zona manje gustoće Smg i Sm4 min. širina ceste može biti 5,0 m uz uvjet da se koristi samo za jednosmjerni promet.

Minimalna širina ostalih cesta u zoni Smi određena je zatečenim stanjem i postojećom parcelacijom.

Ukoliko planirana cesta prolazi granično između različitih zona, širina ceste se određuje prema većoj propisanoj širini.

Realizacija ostalih cesta može se izvoditi u fazama (po dužini) određenim projektom ceste.

Ostale ceste mogu biti realizirane i odvojim prometnim trakovima (kao dvije jednosmjerne ceste) koji kumulativno moraju zadovoljiti uvjete iz Plana, a prometno rješenje mora biti prikazano projektnom dokumentacijom.

Minimalna širina biciklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati na svim cestama ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Minimalna širina za planiranu pješačku površinu je 2,0 m. Prometne površine uže od 3 metra smatraju se pješačkim površinama

Članak 54.

Članak 256. mijenja se i glasi:

Unutar **GP** naselja **Kožino, Petrčane, Crno i Babin Dub** (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje naselja) određene su:

- glavne mjesne ceste - min širina 9,0 m,
- ostale javne prometne površine

Za ostale javne prometne površine utvrđuju se sljedeći uvjeti:

Minimalna širina ostalih cesta je 5,0 m.

Minimalna širina biciklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati na svim cestama ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Minimalna širina planirane pješačke površine je 2,0 m. Prometne površine uže od 3 metra smatraju se pješačkim površinama

Unutar GP naselja Kožino i Petrčane uzduž obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnju šetnice min. širine 3,0 m, a koja se može iznimno koristiti za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Članak 55.

Članak 257. mijenja se i glasi:

Unutar **GP** naselja na **otocima** (kartografski prikaz 4. Građevinsko područje naselja) određene su:

- glavne mjesne ceste – min širina 6,0 m
- ostale javne prometne površine

Za ostale javne prometne površine utvrđuju se sljedeći uvjeti:

Minimalna širina biciklističke staze ili biciklističkog traka je 1,0 m. Biciklistički promet potrebno je planirati na svim cestama ukoliko to prostorne mogućnosti dozvoljavaju.

Minimalna širina planirane pješačke površine je 2,0 m. Prometne površine uže od 3 metra smatraju se pješačkim površinama

Unutar GP svih naselja na otocima uzduž obalnog pojasa (izgrađeni i neizgrađeni dio) potrebno je osigurati prostor za izgradnje šetnicu min širine 2,0 m.

Sve prometne površine, osim glavnih mjesnih cesta, namijenjene su isključivo za promet pješaka, a iznimno za potrebe kolnog prometa u svrhu obavljanja komunalnih ili interventnih usluga po određenom prometnom režimu.

Članak 56.

Naslov ispred članka 259. mijenja se i glasi:

Uvjeti za rekonstrukciju cesta

Članak 57.

Članak 259. mijenja se i glasi:

Pri rekonstrukciji i nastavku (produžetku) izgradnje cesta minimalna širina kolnika je 5,0 m,. Ukoliko je kolnik postojeće ceste širi od pet metara, širina nastavka ne smije biti uža od postojećeg kolnika.

Članak 58.

Iza članka 259. dodaju se članci:

Članak 259.a**Uvjeti za priključenje građevne čestice na prometnu površinu unutar GP Zadra**

Za priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati kolno-pješačka površina.

Kolno-pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi,
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti

Minimalna širine kolno-pješačke površine je 5,0 m.

Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup od postojeće ceste do građevnih čestica zgrade, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

Za ceste koje su prikazane profilom (1-1) - (5-5) u kartografskim prikazima 4.a. Građevinska područja naselja i 5.1 Razvoj i uređenje naselja Zadar, regulacijski pravac određuje se prema planiranom profilu ceste.

Za ceste realizirane u cijelosti koje su prikazane profilom (a-a), kako je prikazano u kartografskim prikazima 4.1 Građevinska područja naselja i 5.1 Razvoj i uređenje naselja Zadar, regulacijski pravac određuje se na udaljenosti od dva metra od ruba realizirane ceste u naravi. Priključenje na ceste prikazane profilom riješit će se prema uvjetima i uz potvrdu nadležnog tijela koje upravlja cestom.

Za ostale ceste regulacijski pravac se određuje:

- kod planiranih cesta za koje je izdana građevinska dozvola - regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste ili rubu pristupnog puta,
- kod postojećih cesta, koje u naravi postoje, a za koje je planirano proširenje te su u kartografskom prikazu Plana prikazane kao planirane - potrebno je osigurati prostor za proširenje postojeće ceste, na način da se minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi postojeće ceste odmakne za pola širine planirane ceste,
- za postojeće ceste širine 5m i više, za koje nije planirano proširenje - regulacijski pravac je rub ceste.

Iznimno, ukoliko se građevna čestica zgrade nalazi unutar zone manje gustoće, dozvoljava se priključenje građevne čestice na postojeću cestu čija je širina manja od 5 m, za gradnju i rekonstrukciju stambene zgrade do 400 m² GBP, uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste 2,5 m i uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na cestu.

Građevne čestice zgrade, do kojih vodi postojeća cesta koja završava na tim česticama (slijepa cesta), mogu se na nju priključiti ukoliko je širina ceste minimalno tri metra i pod uvjetom da u kartografskom prikazu Plana nije planiran njezin nastavak.

Do realizacije planiranih cesta iz kartografskog prikaza Plana ili izdavanja građevinskih dozvola za iste, moguće je ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju ili rekonstrukciju građevine, uz uvjet da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice građevine na kolno-pješačku površinu, prema uvjetima Plana.

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade za koju nije utvrđena građevinska čestica, ukoliko nije moguće ispoštovati uvjete za regulacijski pravac iz Plana bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac određuje se prema postojećem stanju izgrađenosti.

Unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice zgrade definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima Iz Plana.

Članak 259.b

Uvjeti za priključenje građevne čestice na prometnu površinu unutar GP Kožino, Petrčane, Crno i Babin Dub

Za priključenje građevne čestice na prometnu površinu mora se osigurati kolno-pješačka površina.

Kolno-pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće ceste i pristupni putovi,
- ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola
- prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti

Minimalna širina kolno-pješačke površine je 5,0 m, a iznimno može biti i manja, ali ne manja od 3 metra ukoliko se priključenje ostvaruje preko pristupnog puta maksimalne dužine 100 m.

Pristupni putovi su prometne površine kojima se omogućuje pristup od postojeće ceste do građevnih čestica zgrade, a koriste se kao kolno-pješačke površine.

Za glavne mjesne ceste regulacijski pravac se određuje:

- za postojeće glavne mjesne ceste - potrebno je osigurati prostor za proširenje postojeće ceste, na način da minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi postojeće ceste iznosi 4,5 m,
- za glavne mjesne ceste za koje je izdana građevinska dozvola - regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste

Za ostale ceste regulacijski pravac se određuje:

- za postojeće ceste čija je širina veća od 5m, a nije planirano proširenje - regulacijski pravac je rub ceste,
- za ceste za koje je izdana građevinska dozvola - regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste,
- u Smi zoni (Petrčane - punta Skala) - regulacijski pravac se određuje prema zatečenom stanju i postojećoj parcelaciji.

Iznimno, ukoliko se građevna čestica zgrade nalazi unutar zone manje gustoće, dozvoljava se priključenje građevne čestice na postojeću cestu čija je širina manja od 5 m, za gradnju i rekonstrukciju stambene zgrade do 400 m² GBP, uz uvjet da je minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi ceste 2,5 m i uz uvjet da postoji stvarna mogućnost ostvarenja priključka na cestu.

Građevne čestice zgrade, do kojih vodi postojeća cesta koja završava na tim česticama (slijepa cesta), mogu se na nju priključiti ukoliko je širina ceste minimalno tri metra i pod uvjetom da u kartografskom prikazu Plana nije planiran njezin nastavak.

Do realizacije planiranih cesta iz kartografskog prikaza Plana ili izdavanja građevinskih dozvola za iste, moguće je ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju ili rekonstrukciju građevine, uz uvjet da u naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice građevine na kolno-pješačku površinu, prema uvjetima Plana.

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade za koju nije utvrđena građevinska čestica, ukoliko nije moguće ispoštovati uvjete za regulacijski pravac iz Plana bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac određuje se prema postojećem stanju izgrađenosti.

Unutar jezgri naselja gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici zgrade do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice zgrade definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima iz Plana.

Članak 259.c

Uvjeti za priključenje građevne čestice na prometnu površinu unutar GP otoka

Za priključenje građevne čestice na prometnu površinu gdje je dozvoljen kolni promet mora se osigurati kolno-pješačka površina.

Kolno-pješačkim površinama smatraju se:

- postojeće glavne mjesne ceste,
- glavne mjesne ceste za koje je izdana građevinska dozvola

Za glavne mjesne ceste regulacijski pravac se određuje

- za postojeće glavne mjesne ceste - potrebno je osigurati prostor za proširenje postojeće ceste, na način da minimalna udaljenost regulacijskog pravca od osi postojeće ceste iznosi 3,0 m.

- za glavne mjesne ceste za koje je izdana građevinska dozvola - regulacijski pravac određuje se prema projektom određenom rubu ceste.

Do realizacije planiranih cesta iz kartografskog prikaza Plana ili izdavanja građevinskih dozvola za iste, moguće je ishoditi građevinsku dozvolu za gradnju ili rekonstrukciju građevine, uz uvjet da naravi postoji mogućnost priključenja građevne čestice građevine na kolno-pješačku površinu, prema uvjetima Plana.

Prilikom rekonstrukcije postojeće zgrade, za koju nije utvrđena građevinska čestica, ukoliko nije moguće ispoštovati uvjete za regulacijski pravac iz Plana bez uklanjanja postojeće zgrade, regulacijski pravac određuje se prema postojećem stanju izgrađenosti.

Na otocima gdje nije moguće ostvariti kolni pristup, moguće je ishoditi akte za građenje na građevnoj čestici do koje je osiguran samo pješački pristup, širina kojeg zavisi o zatečenom stanju na terenu.

Zbog neusklađenosti katastarskih podloga sa stvarnim stanjem na terenu, priključak građevne čestice zgrade definira se projektnom dokumentacijom zgrade u skladu sa stvarnim stanjem na terenu, a prema uvjetima iz Plana.

Članak 59.

Članak 260. mijenja se i glasi:

U cilju zaštite državnih cesta, sukladno Zakonu o cestama, potrebno je poštivati zaštitni pojas uz državne ceste koji iznosi 25 m sa svake strane mjereno od vanjskog ruba zemljišnog pojasa. Za planirane priključke na državne ceste ili rekonstrukciju postojećih priključaka potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu (N.N. 119/07) i prema uvjetima Hrvatskih cesta, te ishoditi suglasnost Hrvatskih cesta.

Priključak i prilaz na nerazvrstane ceste izvodi se na temelju uvjeta i potvrde tijela nadležnog za upravljanje cestama u postupku ishođenja lokacijske ili građevinske dozvole za zahvat.

Članak 60.

U članku 262. Iza iječi „korištenjem javnih i“ riječ „dijela“ se briše.

Članak 61.

Članak 263. mijenja se i glasi:

Promet u mirovanju rješava se javnim ili privatnim garažama ili parkiralištima.

Postojeći manjak parkirališnog prostora riješit će se postupnom gradnjom javnih parkirališta/garaža. Za otočna naselja i jezgre ostalih naselja izgradnja javnih parkirališta/garaža rješava se na rubnim područjima.

Na svakoj građevnoj čestici potrebno je osigurati prostor za parkirališta/garaže na način da prilaz do parkirnog mjesta ne može biti preko drugog parkirnog mjesta. Ukoliko se radi urbanistički plan uređenja, moguće je osigurati prostor za parkirališna/garažna mjesta (PGM) koja nedostaju do potrebnog broja, na samostalnoj građevnoj čestici - za potrebe predmetne građevine. Rješavanje prometa u mirovanju mora biti prostorno prikazano u urbanističkom planu.

Prostor uz kolnik može se koristiti za parkiranje osobnih vozila isključivo kao javno parkiralište namijenjeno pretežno posjetiteljima i drugim povremenim korisnicima, te vozilima javnih službi kad njegova širina to omogućava i kad se ne ometa pristup interventnim i dostavnim vozilima, te prolaz pješaka, biciklista i invalidnih osoba.

Od ukupnog broja parkirališnih mjesta na javnim površinama, najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida. Na parkiralištima s manje od 20 mjesta koja se nalaze uz ambulantu, ljekarnu, trgovinu dnevne opskrbe, poštu, restoran i predškolsku ustanovu mora biti osigurano najmanje jedno parkirališno mjesto za vozilo invalida.

Članak 62.

Članak 264. mijenja se i glasi:

Planom se utvrđuje min. broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
Stanovanje	2 PGM/100 m ² GBP
Zona manje gustoće Sm	min 2 PGM po stanu
Socijalno stanovanje	1 PGM po stanu
Industrija	1 PGM/100 m ² GBP
Hoteli	1 PGM na dvije sobe
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Pansioni, moteli	1 PGM po sobi
Hosteli	1 PGM/25 kreveta, min 2 PGM/ građ. čestica, osim u jezgrama naselja
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na 100 m ² GBP
Zanatska, uslužna servisna i sl.	2 PGM na 100 m ² GBP
Trgovine < 1500 m ²	3 PGM na 100 m ² GBP
Trgovački centri > 1500 m ²	2 PGM na 100 m ² GBP
Skladišta	1 PM na 100 m ² GBP
Vjerske građevine	1 PM na 100 m ² GBP ili min 5 PGM
Kazališta, koncertne dvorane, kina i sl.	1 PM na 5 sjedala ili na 100 m ² GBP
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 20 sjedala
Škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na 100 m ² GBP + 10 PM
Ambulante / Poliklinika	3 PGM na 100 m ² GBP

Bolnice	1 PGM na 100 m ² GBP
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m ² GBP
Tržnice	3 PGM na 100 m ² GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM NA 100 m ² GBP
Autobusni kolodvor, željeznički kolodvor, trajektna i putnička luka	obavezan prometno – tehnološki projekt s izračunom potrebnog broja PGM
Ostali društveni sadržaji	1 PGM/100 m ² GBP

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Minimalna dimenzija PM na otvorenom iznosi 2,3 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimalna dimenzija garaže iznosi 2,8 x 5,5 m.

Na otocima nije potrebno osigurati prostor za parkirališta/garaže na građevnoj čestici do koje nije moguće ostvariti kolni pristup. Svako otočko naselje treba na rubnim područjima planirati javna parkirališta.

Unutar jezgri naselja nije potrebno osigurati prostor za parkirališta/garaže na građevnoj čestici do koje nije moguće ostvariti kolni pristup.

Članak 63.

Članak 264.a mijenja se i glasi:

Benzinske postaje s pratećim sadržajima mogu se rekonstruirati, odnosno graditi nove na način da se osigura:

- sigurnost svih sudionika u prometu
- zaštita okoliša i
- da građevina bude veličinom i smještajem prilagođena okolišu.

Nove benzinske postaje mogu se graditi:

- u zonama proizvodne namjene (I1, I2)
- uz brze gradske ceste unutar gradivog dijela GP naselja
- uz glavne gradske/mjesne ceste unutar gradivog dijela GP naselja
- u lučkim područjima
- izvan GP naselja uz javne (razvrstane) ceste i nerazvrstane ceste koje povezuju naselja
- unutar posebnih lokacija ako se to planira provedbenim dokumentom prostornog uređenja.

Gradnja benzinskih postaja uz ceste moguća je uz suglasnost i prema uvjetima nadležnog tijela za ceste, a u lučkim područjima uz suglasnost i prema uvjetima nadležne lučke uprave.

Za izgradnju benzinskih postaja regulacijski pravac određuje se od planiranog profila ceste.

Plinske postaje mogu se graditi u sklopu benzinskih postaja ili samostalno. Kada se grade samostalno moraju zadovoljavati sve uvjete kao i benzinske postaje.

Uz ceste moguće je graditi i prateće cestovne sadržaje kao što su autopraonice, vulkanizerske radionice i sl., uz uvjet da se regulacijski pravac građ. čestice određuje od planiranog profila ceste i uz suglasnost nadležnog tijela koje upravlja cestom.

5.3. Željeznički promet

Članak 64.

Članak 265. mijenja se i glasi:

Planom je rezerviran potencijalni koridor brze jadranske željezničke pruge velike propusne moći, koja je načelno naznačena Strategijom i Programom prostornog uređenja RH. Kod razrade daljnje dokumentacije potrebno je planirati mogući spoj postojeće i potencijalne željezničke pruge, analizirati prostor za budući položaj kolodvora i dr.

Širina potencijalnog koridora iznosi 200 m.

Članak 65.

Članak 266. mijenja se i glasi:

Planom se predviđa, a prema Strategiji prometnog razvoja RH ugradnja novog naraštaja signalno-sigurnosnih uređaja na Kolodvoru Zadar, te elektrifikacija i remont pruge Zadar-Knin za prihvat prometanja nagibnih vlakova.

Za razvoj željezničkog prometa nužni zahvati na postojećim prometnim pravcima su:

- rekonstrukcija trase željezničke pruge na području Bibinja u svrhu razvoja teretnog prometa i izgradnje teretnog kolodvora Gaženica
- elektrifikacija pruge
- uspostava elektroenergetskog infrastrukturnog podsustava stabilnih postrojenja električne vuče
- primjena suvremenih automatskih sustava upravljanja prometom na pruzi
- primjena novog prometno-upravljačkog i signalno-sigurnosnog infrastrukturnog podsustava
- kolosijeci privremenog ranžirnog parka i izvlačni kolosijeci

Izmještanje željezničke pruge M606 Knin-Zadar planirano je prema Idejnom projektom rješenju željezničke zaobilaznice naselja Bibinje.

Smještaj teretnog kolodvora planiran je u industrijsko-skladišnoj zoni Gaženica.

5.4. Pomorski promet

Članak 66.

Članak 267. mijenja se i glasi:

Pomorski promet odvija se putem morskih luka otvorenih za javni promet i luka posebne namjene.

Okosnica pomorskog prometa na području Grada Zadra je luka otvorena je za javni promet od osobitog (međunarodnog) značenja za RH na području Grada Zadra a sastoji se od:

- gradske luke Zadar na poluotoku – koja se koristi pretežno za putnički i turistički promet, a nakon preseljenja trajektnog prometa u luku Gaženica rasteretio se postojeći lučki prostor i oslobodio za kvalitetnije prometno i prostorno rješenje.
- putničke i teretne luke Gaženica koja je planiranom izgradnjom terminalnih sustava i razvojem intermodalnog (kombiniranog) prijevoza tereta stup razvoja putničkog i robnog prometa Zadarske županije.

Članak 67.

Članak 267.a mijenja se i glasi:

Sve morske luke nabrojene su u točki 2.1. Građevine od važnosti za Državu i Županiju, i ucrtane na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina.

Morske luke moguće je koristiti: u skladu sa Zakonom o pomorskom dobru i morskim lukama.

Članak 68.

Članak 270. mijenja se i glasi:

Za interventne potrebe (hitna pomoć, zaštita od požara, turističke usluge) planira se izgradnja helidroma na svakom naseljenom otoku i u gradu Zadru, a mikrolokacija će se odrediti odlukom Vlade, a temeljem prijedloga vladine stručne komisije (Ministarstvo zdravstva, MORH, MUP, Ministarstvo zaštite okoliša) uz suglasnost jedinica lokalne samouprave.

5.6. Telekomunikacijski promet

Članak 69.

Članak 270.a mijenja se i glasi:

Planom se određuje položaj objekata područnih centrala te glavna javna elektronička komunikacijska infrastruktura.

Izgradnja mreže i zgrada elektroničko komunikacijskog sustava određuje se projektnom dokumentacijom na temelju ovog Plana, urbanističkim planom uređenja ili odgovarajućom stručnom dokumentacijom u skladu s važećim zakonskim propisima.

Članak 70.

Članak 274. mijenja se i glasi:

Svaka postojeća i planirana zgrada treba imati priključak na elektroničko komunikacijsku mrežu. Nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova u pravilu se izvodi podzemno, i to kroz postojeće prometnice prema rasporedu komunalnih instalacija u trupu ceste i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili površina. Ako se projektira i izvodi izvan prometnica treba se provoditi na način da omogući gradnju na tim građevnim česticama, odnosno da se omogući izgradnja i drugih instalacija.

Ukoliko nema ekonomske opravdanosti za izgradnju podzemne TK mreže, TK mreža, odnosno priključci na TK mrežu, mogu se izvoditi i zračno.

Za magistralno i međumjesno povezivanje nova elektronička komunikacijska infrastruktura za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova izvodi se podzemno slijedeći trase prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno, radi bitnog skraćivanja trasa, može se izvoditi i izvan trasa prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

Pri dogradnji, rekonstrukciji i proširenju elektroničke komunikacijske infrastrukture radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, treba voditi računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske infrastrukturne mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana.

Građevine telefonske infrastrukture mogu se rješavati kao samostalne građevine na vlastitim građevinskim parcelama ili unutar drugih građevina kao samostalne funkcionalne cjeline

5.7. Energetski sustav

Elektroopskrba

Članak 71.

Članak 276.a mijenja se i glasi:

Plan određuje mrežu i način opskrbe električnom energijom svih naselja te zona gospodarske i turističke namjene.

Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje pojedinih dijelova trase određuje se projektnom dokumentacijom, u skladu s odredbama ovog Plana ili provedbenih planova i prema uvjetima HEP-a.

Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa elektroenergetskih vodova i lokacija elektroenergetskih građevina utvrđenih ovim Planom.

Članak 72.

Članak 280. mijenja se i glasi:

Uz postojeće i planirane dalekovode, koji se grade kao nadzemni određuju se širine zaštitnih koridora (os dalekovoda je sredina koridora)

:

- DV 110 kV - 40 m za postojeće odnosno 50 za planirane
- DV 35 kV - 30 m za postojeće i planirane
- DV 10 (20) kV - 16 m za postojeće i planirane

Zaštitni koridori nadzemnih dalekovoda u pravilu nisu namijenjeni za gradnju stambenih građevina ili građevina u kojima boravi više ljudi ni rekonstrukciju stambenih građevina kojima se povećava visina građevine. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture i u druge svrhe u skladu sa zakonskim propisima i uvjetima nadležnog tijela elektroprivrede.

Za podzemne kabele određuju se širine zaštitnih koridora:

- KB 110 kV – 4 m za postojeće odnosno 10 za planirane
- KB 35 kV – 2 m za postojeće i 5 m za planirane
- KB 10/20 kV – 2 m za postojeće i 5 m za planirane

Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora kabela treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Tijelo koje vodi upravni postupak izdavanja dozvola za gradnju građevina u zaštitnom koridoru dalekovoda ili prostoru u okruženju transformatorske stanice dužno je zatražiti posebne uvjete gradnje od nadležnog elektroprivrednog poduzeća/tvrtke (operator prijenosnog sustava ili operator distribucijskog sustava) u čijoj se nadležnosti nalazi postojeći ili planirani dalekovod/kabel ili transformatorska stanica.

Postojeći dalekovodi napona 35 kV, 110 kV mogu se rekonstrukcijom po njihovim postojećim trasama i pripadnim koridorima, ukoliko postoje tehničke pretpostavke izvedivosti, preoblikovati u dalekovode ili kabele više naponske razine 110 kV, 220 kV i povećane prijenosne moći (2x110 kV, 2x220 kV), a da se pri tome njihove trase na pojedinim dijelovima ovisno o zatečenoj razvijenosti i stanju prostora mogu kroz postupak pribavljanja prethodnog mišljenja/rješenja o potrebi ili izostanku potrebe ishođenja akata za gradnju prilagoditi novom stanju prostora i rekonstruirati/izgraditi sukladno tehničkim propisima koji reguliraju način i uvjete izgradnje elektroenergetskih građevina. Moguća su odstupanja u pogledu rješenja trasa planiranih dalekovoda i rezerviranih lokacija za transformatorske stanice utvrđenih ovim Planom radi usklađenja sa trasama autocesta ili brzih cesta, plinovoda, promjenama nastalim uslijed tehnoloških inovacija i dostignuća, te se u slučaju nastupa takvih razloga neće smatrati izmjenama ovog Plana.

Članak 73.

Članak 284. mijenja se i glasi:

Područje Grada Zadra opskrbljivat će se plinom iz magistralnog plinovoda Benkovac – Zadar DN 300/75. Distributivni sustav opskrbljivat će se iz mjerno regulacijske stanice - MRS Zadar. U planu su naznačene trase plinovoda i mjerno regulacijske stanice.

U pojasu širine 30 m lijevo i desno od osi magistralnog plinovoda zabranjeno je graditi zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi bez obzira na stupanj sigurnosti izgrađenog plinovoda i bez obzira na razred pojasa cjevovoda.

Iznimno zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m
- za promjer plinovoda od 300 mm do 500 mm - 20 m
- za promjer plinovoda veći od 500 mm - 30 m

U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

Za prijenosnu mrežu Grada izrađen je Idejni projekt opskrbe plinom Zadarske županije (Energetski institut "Hrvoje Požar" d.o.o., studeni 03), kojim su određene načelne trase plinovoda te lokacije regulacijskih stanica. Kod određivanja točnog položaja trase i regulacijskih stanica treba voditi računa o postojećoj infrastrukturi, planskoj dokumentaciji tj. odnosu prema postojećim izgrađenim strukturama naselja, krajobraznim vrijednostima i ostalom.

Energetske građevine koje koriste obnovljive izvore energije

Članak 74.

Članak 284.a mijenja se i glasi:

Planom se omogućuje izgradnja energetskih građevina koje koriste obnovljive izvore energije (sunce, biomasa, geotermalne vode i sl).

U zonama gospodarske namjene dozvoljava se izgradnja samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije korištenjem energije sunca. Fotonaponske ćelije unutar zona gospodarske namjene mogu se postaviti i na stupovima. Mogućnost izgradnje samostalnog postrojenja za proizvodnju električne energije temelji se na preliminarnoj analizi opravdanosti izgradnje postrojenja i mogućnosti priključka na elektroenergetsku mrežu.

Rješavanje priključka na VN mrežu budućih neintegriranih elektrana obnovljivih izvora energije je u nadležnosti:

a) za elektrane snage do 5 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar

b) za elektrane snage od 5 MW do 10 MW - HEP-ODS d.o.o Elektra Zadar uz potrebu pribavljanja suglasnosti za PEES od HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split

c) za elektrane snage većih od 10 MW - HEP-OPS-a d.o.o Prijenosno područje Split.

Temeljem definiranog broja i vršnih snaga (kW) elektrana na pojedinim područjima, potrebno je da Investitor budućih elektrana za potrebe definiranja načina priključenja istih na VN mrežu investira izradu elaborata optimalnog rješenja priključenja na VN mrežu EOTRP (Ugovor sa HEP-om).

Detaljni uvjeti odredit će se UPU-om gospodarske zone

Površina od cca 2 ha za izgradnju fotonaponske elektrane snage 1 MW određena je i označena oznakom ES na kartografskim prikazima.

Dozvoljava se postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe.

Dozvoljava se postava solarnih i fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice, kada se isti grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće zgrade za potrebe te zgrade. Uvjeti i način gradnje te obračun koeficijenta izgrađenosti definirane su u uvjetima za pomoćne građevine.

Postava fotonaponskih ćelija dozvoljena je i na nadstrešnicama parkirališta i na stupovima javne rasvjete.

Fotonaponske elektrane nije moguće planirati na područjima zaštićenim i predloženim za zaštitu temeljem Zakona o zaštiti prirode, te područjima krajobraznih vrijednosti prepoznatih Planom, kao ni u pojasu 1000 m od obale mora.

Fotonaponske elektrane također ne treba planirati na područjima ugroženih i rijetkih stanišnih tipova te područjima ekološke mreže ukoliko su ciljevi očuvanja ugroženi i rijetki tipovi staništa odnosno staništa neophodna za opstanak ugroženih i rijetkih biljnih i životinjskih vrsta.

Planom se dozvoljava eksploatacija geotermalne vode u sklopu poljoprivrednih gospodarstava za potrebe zagrijavanja obradivih površina pri uzgoju agrikultura te za grijanje staklenika, i to samo tla, samo zraka ili sustav za grijanje i tla i zraka i slično. Moguća je izgradnja samo jedne bušotine i to isključivo za potrebe registrirane poljoprivredne djelatnosti.

5.8. Vodnogospodarski sustav

5.8.1. Korištenje voda

Članak 75.

Članak 288. mijenja se i glasi:

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih vodoopskrbnih građevina potrebno je osigurati kolni pristup do čestice građevine te zaštitnu, transparentnu ogradu za sve nadzemne vodne građevine visine do najviše 2,0 m.

Najmanja udaljenost nadzemne vodne građevine do ruba čestice iznosi 3,0 m.

Vodovodne cijevi postaviti u nogostup ili zeleni pojas prometne površine i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Uz postojeće i planirane cjevovode određuju se širine zaštitnih koridora (os cjevovoda je sredina koridora):

- za cjevovode Ø700 mm najmanje 12 m
- za cjevovode Ø600 mm najmanje 11,5 m
- za cjevovode Ø500 mm najmanje 11 m
- za cjevovode Ø400 mm najmanje 10 m
- za cjevovode Ø350 mm najmanje 9 m
- za cjevovode Ø300 mm najmanje 8 m
- za cjevovode Ø250 mm najmanje 7 m
- za cjevovode Ø200 mm i manje od 200 mm najmanje 6,5 m

Zaštitni koridori nisu namijenjeni za gradnju. Taj prostor se može koristiti primarno za vođenje prometne i ostale infrastrukture. Korištenje i uređenje prostora unutar zaštitnih koridora treba biti u skladu s posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba s javnim ovlastima.

Minimalne udaljenosti drugih sadržaja u odnosu na cjevovod:

Temelji čvrstih ili montažnih stambenih i poslovnih građevina od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 4,25 m za cjevovode ø 700 mm i ø 600 mm
- 4,00 m za cjevovode ø 500 mm i ø 400 mm
- 3,75 m za cjevovode ø 350 mm
- 3,50 m za cjevovode ø 300 mm
- 3,25 m za cjevovode ø 250 mm i ø 200 mm
- 3,00 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Temelji ogradnih zidova ili ograde bez temelja od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje

- 1,5 m za cjevovode ø 600 mm - ø 700 mm
- 1,25 m za cjevovode ø 350 mm - ø 500 mm
- 1,0 m za cjevovode ø 200 mm - ø 300 mm
- 0,75 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Stabla (drvoredi) od osi cjevovoda moraju biti udaljeni najmanje:

- 3,5 m za cjevovode ø 700 mm
- 3,25 m za cjevovode ø 600 mm
- 3,0 m za cjevovode ø 500 mm
- 2,75 m za cjevovode ø 400 mm
- 2,5 m za cjevovode ø 350 mm
- 2,25 m za cjevovode ø 300 mm
- 2,0 m za cjevovode ø 250 mm
- 1,75 m za cjevovode ø 200 mm
- 1,5 m za cjevovode profila manjeg od 200 mm

Iznimno se cjevovodi mogu postavljati i na manjem razmaku od postojećih ograda ili njihovih temelja, odnosno stabala, ali se uvjeti izvođenja moraju propisati projektnom dokumentacijom, uz suglasnost nadležnog poduzeća.

Članak 76.

U članku 290. dodaje se:

Trase vodova i lokacije građevina vodoopskrbnog sustava ucrtane u kartografskim prikazima Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje će se odrediti projektnom dokumentacijom, a ne odstupaju od koncepcije vodoopskrbnog rješenja.

Članak 77.

Članak 291. mijenja se i glasi:

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi određivanjem zona sanitarne zaštite izvorišta (Pravilnik o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta, Narodne novine, br. 66/11, 47/13), odnosno temeljem Odluke o zaštiti izvorišta pitke vode izvora unutar slijeva Bokanjac - Poličnik (Zdenci B-4 i B-5, Jezerce, Oko, Boljkovac i Golubinka) Službeni glasnik Zadarske županije br. 9/14.

Za sve postojeće i planirane zahvate i djelatnosti unutar zone sanitarne zaštite izvorišta koji su ograničeni ili zabranjeni temeljem važećeg Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite izvorišta (Narodne novine, br. 66/11, 47/13) moraju se primijeniti odredbe istog odnosno svih budućih zakonskih i podzakonskih akata te Odluka vezanih za vodozaštitne zone. Potencijalne lokacije takvih zahvata prikazane u ovom Planu nisu konačne i dozvoljene ukoliko ne udovoljavaju gore navedenom uvjetu.

Za zahvate, građevine i objekte za koje se ne izdaju akti za gradnju, a svojom namjenom nisu u skladu sa razinom zaštite pojedine zone sanitarne zaštite izvorišta, mogu se provoditi i graditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta omogućen takav zahvat, odnosno uz suglasnost „Hrvatskih voda“.

5.8.2. Građevine za zaštitu voda**Članak 78.**

U članku 292. dodaje se:

U tijeku je izrada Studije aglomeracije Bibinje - Sukošan, Zadar, Kožino i Petrčane koja analizira optimalna tehničko - ekonomska rješenja odvodnje i pročišćavanja na području aglomeracije. Nakon usvajanja optimalnog rješenja, odabrana varijanta bit će sastavni dio ovog Plana. U slučaju odstupanja od Planski predviđenih rješenja primjenjivat će se rješenja iz Studije aglomeracije Bibinje - Sukošan, Zadar, Kožino i Petrčane te se to neće smatrati izmjenom Plana.

5.8.3. Uređenje vodotoka i voda**Članak 79.**

Članak 299.c mijenja se i glasi:

Postojeća neregulirana korita povremenih bujičnih vodotoka i oborinskih kanala potrebno je regulacijskim radovima povezati i urediti na način da se u kontinuitetu sprovedu oborinske i druge površinske vode do ulijeva u recipijent, a sve u skladu s vodopravnim uvjetima i ostalim aktima i planovima predviđenim Zakonom o vodama. Projektno rješenje uređenja korita sa svim potrebnim objektima maksimalno smjestiti na česticu „javno vodno dobro“ iz razloga izbjegavanja imovinsko-pravnih sporova kao i razloga prilagodbe uređenja važećoj prostorno - planskoj dokumentaciji, a koje će istovremeno omogućiti siguran i blagovremen protok voda vodotoka te održavanje i čišćenje istog. Dimenzioniranje korita treba izvršiti za mjerodavnu protoku dobivenu kao rezultat hidroloških mjerenja ili kao rezultat primjene neke od priznatijih empirijskih metoda.

Članak 80.

U članku 299.g iza riječi " Planom se utvrđuje obveza ishođenja vodopravnih uvjeta u postupku dobivanja lokacijske dozvole" dodaju se riječi "ili akata za gradnju".

Članak 81.

U članku 300.b riječi "i druge" se brišu.

6. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti i kulturno-povijesnih cjelina

6.1. Mjere zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti

Članak 82.

Članak 301. mijenja se i glasi:

Priroda i prirodne vrijednosti, tj. sveukupna biološka i krajobrazna raznolikost, su od interesa za RH i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Zaštita pojedinih područja, kao temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, regulirana je Zakonom o zaštiti prirode ("Narodne novine", br. 80/13.), koji određuje 9 kategorija prostorne zaštite od kojih nacionalni park i park prirode spadaju pod nadležnost Javne ustanove koju osniva Republika Hrvatska Uredbom Vlade, a ostale kategorije (regionalni park, strogi rezervat, posebni rezervat, park-šuma, značajni krajobraz, spomenik prirode, spomenik parkovne arhitekture) pod nadležnost Javne ustanove za upravljanje zaštićenim prirodnim vrijednostima na području županije koju osniva županijska skupština.

Članak 83.

Članak 302. mijenja se i glasi:

ZAŠTIĆENI I ZA ZAŠTITU PREDLOŽENI DIJELOVI PRIRODE:

- **ZAŠTIĆENA PODRUČJA**
 - Park Vladimira Nazora – Zadar – **spomenik parkovne arhitekture (PA)**
- **OSOBITO VRIJEDNA PODRUČJA I DIJELOVI PRIRODE, KOJA SE PREDLAŽU ZA POSTUPAK UVOĐENJA U REGISTAR:**
 - Grebeni kod Silbe s podmorjem
 - Perivoj Kraljice Jelene – Zadar
 - otok Rava
- **PODRUČJA I LOKALITETI OSOBITIH BIOLOŠKIH I KRAJOBRAZNIH VRIJEDNOSTI**
 - krški ekološki sustavi
 - područja prekrivena autohtonom vegetacijom
 - more i podmorje
 - šume (Musapstan)
- **PODRUČJA EKOLOŠKE MREŽE RH** prema Uredbi o ekološkoj mreži ("Narodne novine", br. 124/13., 105/13.)

a. PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA PTICE

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR1000024	Ravni kotari
HR2000034	S dio zadarskog arhipelaga

b. PODRUČJA OČUVANJA ZNAČAJNA ZA VRSTE I STANIŠNE TIPOVE

Identifikacijski broj područja	Naziv područja
HR4000025	Silbanski grebeni
HR3000056	More oko otoka Grujica
HR3000060	More oko otoka Škarda
HR3000063	Prolaz između Zapuntela i Ista
HR3000052	Olib - podmorje
HR3000053	Silba - podmorje
HR3000054	Premuda - vanjska strana
HR3000061	Plićine oko Maslinjaka; Vodenjaka, Kamenjaka
HR3000062	Plićine oko Tramerke
HR3000064	Brguljski zaljev - o. Molat
HR3000065	Bonaster - o. Molat
HR2001278	Premuda
HR2001279	Silba
HR2001280	Olib
HR2001366	Bokanjačko blato
HR3000419	J. Molat-Dugi-Kornat-Murter-Pašman-Ugljan-Rivanj-Sestrunj-Molat
HR3000066	Jl dio o. Molata
HR3000076	Punta Parda
HR3000077	J dio o. Iža i o. Mrtovnjak
HR3000058	Planik i Planičić
HR3000208	Špilja kod iškog Mrtovnjaka

Članak 84.

Iza članka 302. dodaju se članci:

Članak 302.a

U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno:

- sačuvati ih od prenamjene te unaprijeđivati njihove prirodne vrijednosti i posebnosti u skladu s okolnim prirodnim uvjetima i osobitostima da se ne bi narušila prirodna krajobrazna slika
- odgovarajućim mjerama sprječavati šumske požare
- uskladiti i prostorno organizirati različite interese,
- posebno ograničiti i pratiti građevinsko zauzimanje neposredne obale
- izbjegavati raspršenu izgradnju po istaknutim reljefnim uzvisinama, obrisima i uzvišenjima te vrhovima kao i dužobalnu izgradnju
- izgradnju izvan granica građevinskog područja kontrolirati u veličini gabarita i izbjegavati postavu takve izgradnje uz zaštićene ili vrijedne krajobrazne pojedinačne elemente
- štitiiti značajnije vizure od zaklanjanja većom izgradnjom
- planirane koridore infrastrukture (prometna, elektrovodovi i sl.) izvoditi duž prirodne reljefne morfologije.

Članak 302.b

Osnovne mjere zaštite za očuvanje ciljnih vrsta ptica u područjima očuvanja značajnim za ptice propisane su Pravilnikom o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“, broj 15/2014.)

Svi zahvati koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljne vrste i stanišne tipove područja ekološke mreže podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“, broj 80/13.) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“, broj 146/14.)

6.2. Mjere zaštite kulturno-povijesnih cjelina

Članak 85.

Članak 314. mijenja se i glasi:

U cilju očuvanja kulturno-povijesnog nasljeđa utvrđen je popis dobara - područja i pojedinačnih građevina s određenim ili predloženim stupnjem zaštite:

GRAD Naselje	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji
ZADAR	Kulturno-povijesna cjelina Zadar (Z-3409)	Kulturno-povijesna cjelina Diklo (Z-3167) Puntamika Arbanasi Dračevac Zadarski Ploče - Stipčević dvor	Gradski bedemi Episkopalni kompleks (Z-759) Crkva sv. Marije i samostan benediktinki (Z-741) Crkva sv. Krševana (Z-761) Crkva sv. Šimuna (Z-760) Crkva sv. Andrije i Sv. Petra Starog (Z-739) Ostaci crkve Sv. Lovre (Z-751) Ostaci samostana sv. Nikole s crkvom i zvonikom (Z-1337) Crkva sv. Dominika i ostaci samostana (Z-743) Ostaci crkve sv. Tome (Z-749) Crkva Gospe od Kaštela (Gospa od Zdravlja) (Z-763) Crkva sv. Ilije i zgrada uz nju (Z-762) Crkva sv. Frane i samostan franjevac (Z-742) Crkva sv. Mihovila i samostan franjevac (Z-740) Citadela (Z-764) Kompleks ženskog odgajališta sv. Dimitrija (Z-754) Palača Borelli (Z-748) Palača Ghirardini (Z-737) Palača Nassis (Z-745) Palača Grisogono-Vovo (Z-746) Palača Fozze (Z-747) Palača Petrizio (Z-744) Kneževa palača Providurova palača Palača Detrico Palača Califfi Palača Camerlengho Palača Papařava Palača Fanfogna Kuća Gonano Gradska straža (Z-757)	Povijesna jezgra Grada - Poluotok (Rimski forum, Stomorica, ostaci Crkve sv. Marije Velike ...) (Z-3409) Okolina arheološkog lokaliteta-nekropola staroga Zadra (Relja) (P-3065) Crkvina Puntamika Arbanasi (ostaci villa rustica, Ostaci crkve sv. Klimenta (Z-752) Kolovare (ostaci antičkog pristaništa kod Zdenca – Fontane) Ostaci akvedukta Biba_Jader u ulicama I. Zadrana i F. Lisice (P- 3954) Ostaci crkve sv.Marine (Z-2625) Ostaci akvedukta Biba-Jader u Gaženici, na gradskom groblju, tunelska dionica nasuprot gradskog groblja, uz cestu (prostor nekadašnje Kožare)	Gradsko groblje (Z-756) Ostaci rimske centurijacije gradskog agera Obalni pojas od Poluotoka do uvale Vitrenjak Perivoj Vladimira Nazora Kuća aktivista NOP-a Kuća sastajalište aktivista NOP-a Rodna kuća nar. heroja Slobodana Macure Rodna kuća nar. heroja Velimira Škorpika Spomenik palim borcima

GRAD Naselje	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji
			Gradska loža (Z-758) Veliki arsenal (Z-738) Kaštel Crkva Gospe od Ružarija u Diklu (Z-1191) Crkva sv. Martina u Diklu(Z- 1190) Crkva sv. Petra u Diklu (Z- 1189) Kaštel obitelji Strmić u Diklu Ostaci crkve sv. Stošije na Puntamici (Z-750) Stara župna crkva Uznesenja BDM (Gospa Maslinska) na Belafuži (Z- 2627) Crkva sv. Šimuna i Jude Tadeja na Bokanjcu (Z- 1329) Crkva sv. Ivana Krstitelja na Relji (Z-1338) Crkva Gospe Loretske u Arbanasima (Z-765) Fontana "Carska fontana" (Z-3019) Crkva Uznesenja BDM u Dračevcu Zadarskom (Z- 1194) Kula u Dračevcu Zadarskom (Z-1193) Sklop zgrada nekadašnje Preparandije i Tvornice duhana (P-3237) Kuća Bezić (P-3181) Svjetionik Oštri rat (P-3575) Ostaci crkve Stomorica (Z- 753) Kompleks stare bolnice (Z- 755)		
Babindub Crno		Nekoliko pučkih dvorova	Crkva sv. Petra i Pavla Crkva sv. Nikole (Z-1330)	Arheološki ostaci crkve na Musapstanu (Z- 4011)	
Kožino		Ruralna cjelina	Zupna crkva sv. Mihovila Arhanđela Crkva sv. Tome	Ostaci antičke vile Grobni humci	
Petrčane		Povijesna jezgra	Zupna crkva sv. Ivana i Pavla Ostaci crkve sv. Bartula (Z- 1199)		
Ist		pučko graditeljstvo: Šmoljan Segarić (Catarin) Komač Gojdanić Šmoljan (uvala Široka) Segarić (Tomin)	Zupna crkva sv. Nikole Kapela Gospe od Sniga	Gračina Jabučina Vela Tramerka	
Iž Mali		Povijesna jezgra Makovac Porovac Mućel	Zupna crkva Uznesenja BDM Crkva sv. Marije (Z-1562) Kapela sv. Ane Ljetnikovac Begna	Gračišće Knež – ostaci Crkve sv. Marije Kapelice	Spomenik palim borcima i žrtvama fašističkog

GRAD Naselje	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji
			Dvor porodice Canegiatti		terora na Knežu
Iž Veli		Povijesna jezgra	Zupna crkva sv. Petra i Pavla Crkva sv. Roka Dvor porodice Fanfogna Kulturno-prosvjetni dom Sloga (Z-4949) Kuća Banić zvana "Biskupija"	Veli Opačac Košjtin Mali Opačac	Spomenik palim borcima na Slancu Spomenik žrtvama fašizma
Molat		pučko graditeljstvo kuća Magaš kuća Mračić kuća Bašić kuća Mračić kuća Matešić kuća Mikuličin kuća Španić kuća Matulić kuća Španić kuća Pavlov kuća Lovretić kuća Matešić (Lučina) kuća Mavar	Zupna crkva Pohođenja BDM Kapelica Gospe Karmelske Kaštel Kaštelanić Ljetnikovac Abelić Ljetnikovac Lantana	Manastirina Straža Dražice Bavkul Lučina	Spomenik palim borcima i Spomen-park Povijesno- memorijalna cjelina bivšeg koncentracijsk og logora (RST-0737- 1977)
Brgulje		pučko graditeljstvo: Giričić Sabljić Maletić Mljačić	Crkva sv. Andrije	Karniški Varh Gračina Lokardenik	
Zapuntel		pučko graditeljstvo: Petrović Mirković Tomičić Petrović (Porat)	Crkva Porođenja BDM	Gradina Knežak Položaj Ledenice Položaji Poplot i Ponikve	
Olib		dio povijesne jezgre Gospodarov dvor (Filippi) Škalkov dvor (Poljanov) – mlin za masline Andrinov dvor Matkov dvor Lukin i Lovretin dvor Škrabujev dvor Kršuljev dvor Banduljov dvor Poljanov dvor Cukrov dvor Bondulića dvor Žurin dvor Stipanov dvor Gorkov dvor Škalov dvor Budešin dvor	Zupna crkva Uznesenja BDM Crkva sv. Stošije Crkva sv. Roka Crkva sv. Nikole Obrambena kula "Kaštel" (Z- 4339)	Banjve Mirine rt Zubinin rt Ploče	
Skarda		Pučko graditeljstvo	Crkva sv. Andrije Kaštel Hellenbach	Uvala griparica – antički brodolom	
Premuda		Povijesna jezgra Pučko graditeljstvo:	Crkva Rođenja BDM (sv. Jakov) (Z-4257) Crkva sv. Cirijaka (Z-4255)	Pastirsko Kalpić Olupina	

GRAD Naselje	Urbana cjelina	Ruralno-urbana cjelina	Spomenik graditeljstva	Arheološko područje/lokalitet	Spomenički kompleksi/ memorijalni spomenici/ perivoji
		Kuća Bujačić Smirčićev dvor Mikulićev dvor Kovačijev dvor Šimunov dvor Kuća Jadrošić Stara uljara u luci Krijal (Z-5737)	Lovrovićev dvor Telesmanićev dvor Besarov dvor	austrougarskog ratnog broda "Szent Istvan" (Z-67) Geben Plitka sika i Masarine Otočić Kamenjak "Garška crkva"	
Rava Mala		Više pučkih dvorova	Kapela sv. Petra		
Rava Vela		više pučkih dvorova	Crkva Uznesenja BDM	Dvorić	
Silba		pučko graditeljstvo: više pučkih dvorova dvor Marinić i kula Toreta	Zupna crkva Porođenja BDM Crkva Blažene Gospe od Karmela (Z-4256) Crkva sv. Ivana Krstitelja Crkva Gospe od Žalosti Crkva sv. Ante Padovanskog Crkva sv. Marka na groblju Kuća Brnetić Kuća Supičić Kuća Silvestrić	Ostaci niza brodoloma u podmorju Grebena (Z-3021) Stražarnica Ostaci vjetrenjače Ostaci pristaništa u uvali Pocukmarak (P-3306) Ostaci kaštela Toreta	

Članak 86.

Članak 315. mijenja se i glasi:

Kulturna dobra, navedena u članku 314., bilo kao područja, pojedinačni lokaliteti ili građevine, označena su na kartografskim prikazima 3.2. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, a zaštićena su Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine", br. 69/99., 151/03., 157/03., 87/09., 88/10., 161/11., 25/12., 136/12., 157/13.),

Članak 87.

U članku 318 riječi "NN 102/10" mijenjaju se riječima ""Narodne novine", br. 102/10".

7. Postupanje sa otpadom**Članak 88.**

Članak 321. mijenja se i glasi:

Postojeće odlagalište otpada „Diklo“ ostaje u funkciji do izgradnje Centra za gospodarenje otpadom Zadarske županije. Nakon otvaranja Centra za gospodarenje otpadom postojeće odlagališta otpada „Diklo“ će se zatvoriti i sanirati.

Način sanacije i moritoringa nad predmetnim prostorom utvrdit će se Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša i prirode, a sve u skladu sa Studijom utjecaja na okoliš i ostalom potrebnom dokumentacijom.

Izgradnju i uređenje prostora prema Planom utvrđenoj namjeni i uvjetima gradnje na području postojećeg odlagališta „Diklo“ (odlagalište otpada u sanaciji ucrtano na kartografskom prikazu br.3.1.A – Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora, mj 1:25000) moguće je započeti tek nakon provedene sanacije prostora u skladu s uvjetima i na način koji će se odrediti temeljem Studije utjecaja na okoliš.

U sklopu postojećeg odlagališta otpada izgrađeno je reciklažno dvorište za papir, PET i MET ambalažu, staklo, metale, glomazni otpad i ostalo. Postavljena je kolna vaga na ulazu u odlagalište, uređen poseban prostor za odlaganje građevinskog otpada te predviđen rad

odlagališta. do uspostave Županijskog centra za gospodarenje otpadom na području Grada Benkovca (kod Biljana Donjih) na području saniranih eksploatacijskih polja "Busišta 2" i "Busišta 3".

Uspostavljen je sistem sakupljanja reciklažnog otpada .

Članak 89.

Iza članka 321. dodaje se članak:

Članak 321.a

Temeljem Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine", br. 94/13.) Grad Zadar je dužan osigurati tri lokacije za reciklažna dvorita na području unutar GP grada Zadra.

Sukladno tome Planom su određene tri lokacije i to:

- na dijelu prostora postojećeg odlagališta Diklo
- unutar proizvodne zone u Gaženici
- na sjevernom rubnom području grada uz trgovačke prostore

Naprijed navedene lokacije ucrtane su u grafičkim prilogu Plana (kartografski prikaz br. 5 „Razvoj i uređenje naselja“, mj. 1:5000)

8. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

8.3. Zaštita voda

Članak 90.

Članak 331. mijenja se i glasi:

Ovim Planom utvrđuje se potreba zaštite ležišta podzemne pitke vode, izgradnjom sustava za odvodnju, zabranom odlaganja otpada i sprječavanjem prekomjerne upotrebe zaštitnih sredstava u poljoprivredi. Za područje rezerve podzemnih voda potrebno je utvrditi mjere zaštite što je preduvjet za korištenje tih područja u vodnogospodarskim djelatnostima.

Članak 91.

Članak 332. mijenja se i glasi:

Potrebno je riješiti odvodnju naselja koja se nalaze na zaštitnim zonama vodocrpilišta i na području cijelog vodonosnika.

Otpadne vode iz sustava javne odvodnje treba tretirati na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda uz odgovarajući stupanj pročišćavanja. Za naselja odnosno građevine koji neće moći biti uključeni u sustav odvodnje ili do njihovog uključivanja u sustav moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima Hrvatskih voda. Tehnološke otpadne vode potrebno je svesti na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u sustav javne odvodnje, odnosno u sabirne jame.

Potrebno je inventarizirati sve značajnije zagađivače na vodotocima. Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije.

Treba preispitati svaki namjeravani zahvat odnosno prenamjenu zemljišta unutar inundacijskog pojasa.

Za sve divlje deponije ili privremene lokacije – prikupljališta, treba dati smjernice njihovog daljnjeg korištenja, sanacije, zatvaranja i sl.

U područjima zaštite voda za piće provode se dodatne mjere zaštite.

Zaštita izvorišta osigurava se utvrđivanjem zona sanitarne zaštite i provedbom mjera zaštite u zonama.

Za zahvaćanje vode iz vodonosnika s pukotinskom i pukotinsko-kavernoznom poroznosti primijenjena je sljedeća podjela slivnog područja u zone sanitarne zaštite, ovisno o stupnju opasnosti od onečišćenja i drugih nepovoljnih utjecaja na kakvoću i količinu vode:

- I. zona - zona strogog režima zaštite i nadzora

- II. zona - zona strogog ograničenja i nadzora
- III. zona - zona ograničenja i nadzora
- IV. zona - zona ograničenja

Područja zona zaštite prikazana su na kartografskom prikazu 3.1. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora: područja posebnih ograničenja u korištenju, mjere uređenja i zaštite. Planiranje zahvata u zonama sanitarne zaštite mora biti usklađeno s mjerama iz Pravilnika o uvjetima za utvrđivanje zona sanitarne zaštite („Narodne novine“, broj 66/11 i 47/13), odnosno s budućim zakonskim i podzakonskim aktima i odlukama vezanim za vodozaštitne zone.

8.4. Zaštita mora

Članak 92.

Članak 335. mijenja se i glasi:

Planom su određene mjere zaštite mora sprječavanjem i smanjivanjem onečišćenja s kopna, a potrebno ih je provoditi na način:

- ograničiti izgradnju uz obalu odnosno kontroliranim razvojem turizma i gospodarstva općenito
- razvoj industrije ograničiti na postojeće industrijske zone primjenom čistih tehnoloških procesa
- izgraditi cjelovit javni sustav za odvodnju otpadnih voda sa adekvatnim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda i podmorskim ispuštima.

Obavezno je praćenje stanja i mjerenje onečišćenja s ciljem održavanja postojeće kakvoće odnosno poboljšanjem iste.

9. Mjere provedbe plana

9.1. Obveza izrade prostornih planova

9.1.1. Građevinska područja grada Zadra

Članak 93.

Članak 345. mijenja se i glasi:

U građevinskom području grada Zadra određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja i prikazani na kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja a to su:

I. Planovi na snazi:

2. UPU obalnog pojasa Diklo (Glasnik Grada Zadra 16/13)
3. UPU stambene zone "Suha"(Glasnik Grada Zadra 6/14)
14. DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru (Glasnik Grada Zadra 2/01, 5/05, 5/13, 10/14)
15. DPU uvale Dražanica (Glasnik Grada Zadra 9/06, 10/14)
16. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak II (Glasnik Grada Zadra 5/15)
17. DPU "Teniski centar Zadar" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98)
19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
21. UPU stambene zone "Mocire" (Glasnik Grada Zadra 6/14)
22. DPU Centra za odgoj , obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 9/04)
25. UPU stambene zone Vidikovac (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
26. UPU zone mješovite namjene Vidikovac (Glasnik Grada Zadra 8/15)
27. DPU centralne zone "Vidikovac" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 6/08, 4/13)

30. DPU područja Žmirići u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 5/03, 6/14.)
31. DPU zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
40. UPU stambene zone Skročini II (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
47. UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
48. DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
50. UPU zone mješovite namjene ex Napredak (Službeni glasnik Grada Zadra 12/08)
51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10, 5/15)
53. UPU prostora vojarne Franka Lisice / novi Campus (Glasnik Grada Zadra 16/11, 10/13)
55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
57. DPU prostora TIZ-a (Službeni glasnik Grada Zadra 7/98, 7/00, 1/03, 5/13)
59. DPU zapadnog dijela Poluotoka (Službeni glasnik Grada Zadra 10/02)
64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05, 6/14)
65. DPU bloka "Starčevićeva – Kvaternikova" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98, 1/06)
68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
72. UPU stambene zone "Ričina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)
73. PUP stambene zone "Smiljevac" u Zadru (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar 8/90, Glasnik Grada Zadra 3/96, 11/12)
75. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 2/06, 12/11, 6/14)
76. DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 4/13)
80. DPU trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 10/15)
81. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 10/12)
82. DPU područje ex kamenolom Puta (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
87. UPU trajektnog terminala Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 7/00)
88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice" (Službeni glasnik Grada Zadra 32/10)
90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 1/06, 28/10, 14/11)

II. Planovi - izrada kojih je obvezna

1. UPU Sv.Petar – Diklo
6. UPU stambene zone "Gaj I"
- 6a. UPU sportsko- rekreacijske zone „Seline-Gaj”
8. UPU sportsko- rekreacijske zone „Gaj”
9. UPU stambene zone "Gaj II"
11. UPU ugostiteljsko-turističke zone Puntamika
13. UPU zone mješovite namjene Vitrenjak I
- 26a. UPU zone mješovite namjene „Žmirići II“
28. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Cerodole“
29. UPU gospodarske zone „Novi Bokanjac”
33. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan I“
36. UPU zone mješovite namjene – razvoj „Čubrijan II“
38. UPU zone mješovite namjene "Pudarica"
39. UPU sportsko-rekreacijske namjene „Skročini”
41. UPU predio Gornji Bilig
60. UPU obale Petra Krešimira IV
62. UPU zone Ravnice
63. UPU područja "Kolovare"
66. UPU stambene zone "Karma"
67. UPU uvale Bregdetti
70. UPU zone mješovite namjene Bregdetti

- 83. UPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Veliki brig"
- 84. UPU stambene zone "Veliki Brig"
- 92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan

Do donošenja naprijed navedenih UPU-a nije moguće ishoditi potrebne akte za građenje zgrada na područjima unutar njihovih obuhvata.

III. Planovi – koje je potrebno donijeti

Navedene UPU-e porebno je donijeti u cilju kvalitetnijeg planiranja i uređenja prosora unutar granica predmetnih obuhvata:

- 4. UPU stambene zone Diklo
- 5. UPU zone mješovite namjene „Put Dikla“
- 7. UPU zone mješovite namjene „Gaj“
- 10. UPU ugostiteljsko-turističke zone Borik
- 12. UPU lučice „Puntamika“
- 18. UPU uvale Maestral
- 20. UPU zone rekreacije "Mocire"
- 23. UPU mješovite zone "Ričina II"
- 24. UPU stambene zone "Belafuža II"
- 34. DPU groblja Bokanjac
- 35. UPU zone sportsko-rekreacijske namjene Čubrijan
- 37. UPU stambene zone "Pudarica"
- 43. UPU stambene zone iznad V.Bagat
- 44. UPU prostora bivši Bagat
- 45. UPU zone Višnjik uz ul. N.Tesle
- 46. UPU prostora bivši SAS
- 56. UPU područja bivše vojarnje Stjepana Radića
- 58. UPU uvale Jazine
- 69. UPU prostora Kolodvora
- 71. UPU zone mješovite namjene uz Biogradsku cestu
- 74. UPU trgovačke zone Ričina
- 77. UPU stambene zone "Crvene kuće I"
- 79. UPU trgovačke zone Sinjoretovo
- 85. UPU stambene zone "Ploče"
- 86. DPU groblja Ploče
- 89. UPU trgovačke zone Barbaričine
- 91. UPU Ploče II
- 93. UPU zone Barbaričine „Građa Solin“

9.1.2. Građevinska područja ostalih naselja Grada Zadra

Članak 94.

Članak 350 mijenja se i glasi:

Za sve izgrađene i neizgrađene dijelove GP ostalih naselja Grada Zadra moguće je ishoditi lokacijsku dozvolu, i ostale akte za građenje samo na uređenoj građevnoj čestici.

Unutar građevinskih područja ostalih naselja određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1 Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora.

- I. UPU stambene zone (Sm) zapadno od povijesne jezgre Kožino
- II. UPU neuređenog dijela građevinskog područja Petrčane-Punta skala
- III. UPU neuređenog dijela građevinskog područja Petrčane-obalno pojas
- IV. UPU zone ugostiteljsko-turističke namjene Uvala Maslenčica, Veli Iž (T2)

Članak 95.

Članak 355. mijenja se i glasi:

U GP-u izvan naselja određeni su obuhvati provedbenih dokumenata prostornog uređenja označeni odgovarajućim rednim brojem na kartografskim prikazima 3.1. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu prostora:

II. Planovi - izrada kojih je obvezna

- za zone ugostiteljsko-turističke namjene:

1. UPU Dragočaj, Petrčane
5. UPU Peruštine, Kožino
6. UPU Županjova draga, Olib
7. UPU Zaniska uvala, Silba
8. UPU Grbica, Premuda
9. UPU Uvala Kosirača, Ist
10. UPU Uvala Zapasi, Ist
11. UPU Uvala Vrulje, Brgulje
12. UPU Uvala Jazi, Molat
13. UPU Uvala Podgarbe, Molat
14. UPU Knežachić, Zapuntel
15. UPU Uvala Bršan, Mali Iž

- za zone sportsko-rekreacijske namjene

16. UPU Kožinski bori, Kožino
17. UPU Sv. Bartul, Kožino
16. UPU Punta Skala, Petrčane
18. UPU Punta Radman, Petrčane
21. UPU Gornje Diklo, rekreacija

- za zone proizvodne namjene:

24. UPU gospodarske zone Crno
25. UPU Bokanjac
26. UPU Kožino
27. UPU Petrčane
28. UPU Molat

- za zone komunalno-uslužne, poslovne i sl. namjene

32. UPU zone pastoralnog centra

Do donošenja naprijed navedenih UPU-a nije moguće ishoditi potrebne akte za građenje zgrada na područjima unutar njihovih obuhvata.

I. Planovi na snazi

3. DPU Turističko naselje Punta Skala i zone stanovanja, (Službeni glasnik Grada Zadra 3/06, 5/09, 8/12)
24. UPU gospodarske zone Crno, (Službeni glasnik Grada Zadra 9/08, 16/12)
29. DPU novog gradskog groblja (Glasnik Grada Zadra 5/15)
30. UPU zone skloništa za životinje, (Službeni glasnik Grada Zadra 5/09)
31. UPU zone bivše farme krava, (Službeni glasnik Grada Zadra 20/10)
- 31.A DPU bivše farme krava, (Glasnik Grada Zadra 8/12)

Članak 96.

Naslov ispred članka 358.a i članak 358.a mijenjaju se i glase:

9.1.4. Područja obuhvata provedbe arhitektonsko-urbanističkih natječaja ili prostorno-prometnih studija

Članak 358.a.

U GP-u grada Zadra određeni su obuhvati arhitektonsko-urbanističkih natječaja i prostorno-prometnih studija kojima se definiraju stručna rješenja koja su podloga za izradu UPU-a:

- I. „Cerodole“ (UPU 6 i 28 MR) – natječaj provesti
- II. „Čubrijan“ (UPU 33 i 36 MR) i Musapstan (UPU 92 MR) – natječaj provesti
- III. Sportsko-rekreacijsko središte „Višnjik“ – natječaj proveden
- IV. Novi kampus (UPU 53 D6) – natječaj proveden
- V. Obalni pojas od lučice „Vitrenjak“ do glavnog lukobrana (UPU 14, 15, 18) – studija izrađena
- VI. Područje dijela uvale „Jazine“ – od lukobrana do mosta (UPU 58 L) – natječaj provesti
- VII. Ravnice (UPU 61, 62, 63 Z1, D7, G3, D5, T1, TM) – natječaj proveden
- VIII. Obala kralja Petra Krešimira IV (UPU 60) – natječaj provesti
- IX. Karma (UPU 66) – studija izrađena
- X. Trajektni terminal Gaženica (UPU 87 I1) – studija izrađena
- XI. Teretna luka Gaženica (UPU 88 I1) – studija izrađena
- XII. Gaj I (UPU 6 Sm1) – natječaj provesti

Granice obuhvata arhitektonsko-urbanističkih natječaja i prostorno-prometnih studija ucrtane su na kartografskom prikazu 6. Provedbeni dokumenti prostornog uređenja.

Arhitektonsko-urbanistički natječaji provode se u skladu s Pravilnikom o natječajima s područja arhitekture, urbanizma, unutarnjeg uređenja i uređenja krajobraza (Narodne novine br. 85/14).

Rješenja natječaja su obvezni okvir za izradu prostorno-planske dokumentacije.

Pored navedenih zona Grad može posebnom Odlukom odrediti i druge zone za koje može utvrditi obvezu izrade arhitektonsko-urbanističkih natječaja ili prostorno-prometnih studija koje bi bile osnova za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja

Grad se obvezuje na izradu studije kojom bi se definirala obveza izrade natječaja.

Do izrade studije Grad može posebnom odlukom odrediti obvezu provođenja natječaja za zgrade kojima su investitor Grad, Županija ili Država, te za sakralne objekte.

Za zone morskih obala i lučkih područja unutar GP-a obvezna je izrada prostorno-prometnih studija ili idejnih projekata.

Članak 97.

Članak 365. se briše.

Članak 98.

Članak 366. se briše.

Članak 99.

Članak 370. mijenja se i glasi:

U slučaju neusklađenosti između tekstualnog dijela Plana (Odredbe za provođenje) i grafičkog dijela (Kartografski prikazi) primjenjivat će se Odredbe za provođenje.