



# GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XXVIII 29. ožujka 2021. Broj: 3

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (*“Narodne novine”*, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst) i članka 27. Statuta Grada Zadra (*“Glasnik Grada Zadra”* br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **donosi**

## ODLUKU

### o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu javnih površina

#### Članak 1.

U Odluci o zakupu javnih površina (*„Glasnik Grada Zadra“*, broj 15/17), u članku 19. stavku 1. iza podstavka 9. dodaje se podstavak 10. koji glasi:

„Dokaz o obavljanju djelatnosti trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama – suvenirnicama, a zakupci poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra preslik ugovora o zakupu poslovnog prostora, kojim se dozvoljava koristiti prostor za suvenirnicu.“

Dosadašnji podstavci 10., 11. i 12. postaju podstavci 11., 12. i 13.

Ispred stavka 2. briše se oznaka „•“

#### Članak 2.

U članku 24., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Zakupnik je obvezan označenu skicu dozvoljene javne površine koja je sastavni dio ugovora o zakupu postaviti na vidljivom mjestu unutarnje strane staklenog dijela poslovnog prostora ili drugom vidljivom mjestu.“

#### Članak 3.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Zakupnik je za zakup javne površine obvezan zakupodavcu plaćati zakupninu.

Zakupnici javne površine koji zaključuju ugovore o zakupu za postavu stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata na rok trajanja od 7, 12 i više mjeseci zakupninu plaćaju mjesečno do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnici javne površine na području otoka, koji zaključuju ugovore o zakupu za postavu stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata, na rok trajanja od 4 mjeseca zakupninu plaćaju unaprijed za cijelo razdoblje.

Svi zakupnici javne površine za postavu stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata zakupninu mogu platiti unaprijed za cijelo ugovoreno razdoblje, ukoliko izvrše uplatu zakupnine i ugovor zaključe prije početka roka trajanja ugovora.

Zakupnicima javne površine za postavu stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata koji zaključuju ugovore o zakupu za 12 (dvanaest) i više mjeseci, a zakupninu žele platiti unaprijed, iznos zakupnine umanjit će se 5% od ugovorenog iznosa, ukoliko izvrše uplatu zakupnine i ugovor zaključe prije početka roka trajanja ugovora, odnosno prije 1. siječnja naredne godine.

Zakupnici javne površine koji zaključuju ugovore za postavu štandova za ljetnu prodaju (suvenira, razglednica, eteričnih ulja i ručnih radova), zakupninu plaćaju na način da 30% iznosa zakupnine plaćaju prije sklapanja ugovora o zakupu, a ostatak u dvije jednake rate s dospijecom 1. srpnja i 1. kolovoza tekuće godine.

Ostali zakupnici javne površine koji zaključuju ugovore o zakupu na rok trajanja 12 i više mjeseci, zakupninu plaćaju mjesečno do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Svi ostali zakupnici koji zaključuju ugovore o zakupu na rok trajanja kraće od 12 mjeseci, zakupninu plaćaju unaprijed za cijelo razdoblje“.

#### **Članak 4.**

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Zakupnici koji zakupninu plaćaju u mjesečnim ratama dužni su dostaviti zakupodavcu instrument osiguranja plaćanja (bjanko zadužnicu) ispunjenu i ovjerenu kod javnog bilježnika, na iznos zakupnine koji ostane nakon uplate dijela ili na ukupni iznos zakupnine za cijelo ugovoreno razdoblje“.

#### **Članak 5.**

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Gradonačelnik može odobriti oslobađanje od plaćanja zakupnine kad se javnom površinom koriste pravne osobe kojima je osnivač Grad Zadar, udruge proizašle iz Domovinskog rata, državne i međunarodne humanitarne udruge i ustanove koje skrbe o odgoju i zaštiti djece, mladeži, osobama s invaliditetom, starijih osoba i to za manifestacije humanitarnog i sličnog karaktera, vjerske ustanove i prikupljanje potpisa za raspisivanje i provedbu referenduma.

Od plaćanja zakupnine mogu se osloboditi i druge pravne i fizičke osobe za događanja od iznimne važnosti za Grad Zadar“.

#### **Članak 6.**

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Javne površine i objekte koji se na njoj nalaze zakupnik je obvezan održavati u uzornom redu i čistoći, ne narušavajući njihov izgled i namjenu, a sve sukladno odredbama važeće Odluke o komunalnom redu“.

#### **Članak 7.**

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Nadzor provedbe Odluke o zakupu javnih površina obavlja komunalni redar sukladno važećoj Odluci o komunalnom redu Grada Zadra“.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 363-01/17-01/574

**URBROJ:** 2198/01-1-21-14

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr. med.,v.r.*