

Na temelju članka 6. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN br.125/11, 64/15 i112/18) i članka 4. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Glasnik Grada Zadra br. 1/12 i 2/20) i na temelju Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 372-01/22-01/01, URBROJ: 2198/01-2-22-40, od 10. studenoga 2022.g., Gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeći

**JAVNI NATJEČAJ**  
za davanje u zakup poslovnih prostora

Lokacija	Površina (m <sup>2</sup> )	Djelatnost	Početna cijena EUR/m <sup>2</sup> mjesečno – bez uračunatog PDV-a	Rok /god/	Iznos jamčevine
A. Medulića 2	35	ured za rad političke stranke	1 eur/m <sup>2</sup>	5	1.300,00 kuna 172,54 eur (1 eur = 7,53450 kuna)

1. Pravo sudjelovanja na javnom natječaju pripada političkoj stranci upisanoj u registar političkih stranaka u Republici Hrvatskoj, koja djeluje kao Parlamentarna stranka i stranka u Gradskom vijeću Grada Zadra, a koja nema već dodijeljen prostor za rad od Grada Zadra.
2. Ponuda za sudjelovanje u natječaju mora sadržavati:
  - a) Naziv političke stranke, adresu, te broj žiro-računa za povrat jamčevine;
  - b) Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine prema iznosu u tablici, na račun GRADA ZADRA HR5924070001852000009, sa svrhom uplate "Jamčevina", poziv na broj HR26 7811-051-OIB. Ponuditeljima koji ne budu izabrani, jamčevina će biti vraćena, a jamčevina osobe čija ponuda bude prihvaćena će se zadržati i obračunati u zakupninu. Najpovoljniji ponuditelj gubi pravo na povrat jamčevine, ukoliko povuče ponudu nakon što se pristupi postupku javnog otvaranja ponuda.
  - c) Dokaz (u originalu ili ovjereni preslik) Rješenja o upisu u registar političkih stranaka Republike Hrvatske, kao i dokaz da je Parlamentarna stranka i da je stranka u Gradskom vijeću Grada Zadra;
  - d) Dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu, s osnova javnih davanja o kojima službenu evidenciju vodi nadležna Porezna uprava (Potvrda Porezne uprave u original ili u ovjerenom presliku, ne starija od 30 dana od dana objave natječaja);
  - e) Ponuditelji koji se natječu, moraju po svim osnovama imati podmirene dospjele obveze prema Gradu Zadru do trenutka javnog otvaranja ponuda.
3. Pravo na zakup poslovnoga prostora ima natjecatelj, koji ispunjava uvjete iz natječaja, te uvjete utvrđene Zakonom o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora i Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora.
4. Ponuda mora biti izražena u eurima po m<sup>2</sup> mjesečno bez uračunatog PDV-a. Početna cijena je utvrđena bez uračunatog PDV-a.
5. Radi osiguranja plaćanja zakupnine najpovoljniji ponuditelj prije sklapanja Ugovora o zakupu dužan je dostaviti bjanko zadužnice, solemnizirane kod javnog bilježnika.
6. Poslovni prostor se daje u zakup u viđenom stanju, bez prava na povrat uložениh sredstava.
7. Zakupnik ne smije bez suglasnosti zakupodavca činiti preinake poslovnog prostora, kojima se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled poslovnog prostora. U slučaju dobivanja suglasnosti zakupodavca za preinaku poslovnog prostora, zakupnik se obvezuje sam snositi troškove i odriče se bilo kakvih namirenja istih od strane zakupodavca, te preuzima obvezu nadoknade za svu eventualnu štetu uzrokovanu zakupodavcu ili trećim osobama uslijed obavljanja preinaka. Izgrađeni objekt i ostala eventualna dodana vrijednost poslovnoga prostora nakon isteka zakupa, vlasništvo su Grada Zadra
8. Ponude za natječaj upućuju se u pisanom obliku Povjerenstvu za provedbu natječaja u zatvorenoj omoćnici s naznakom "ZA NATJEČAJ ZA POSLOVNI PROSTOR KLASA: 372-01/22-01/01, URBROJ: 2198/01-6/1-22-39, NE OTVARATI", na adresu: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar, bez obzira na način dostave, rok za dostavu ponuda je najkasnije do datuma i sata javnog otvaranja ponuda.
9. Najpovoljniji ponuditelj dužan je sklopiti Ugovor o zakupu najkasnije u roku od 30 (trideset) dana od dana primitka Odluke o dodjeli poslovnog prostora. Ukoliko najpovoljniji ponuditelj ne sklopi Ugovor o zakupu

poslovnog prostora u naznačenom roku, smatra se da je odustao od istog, te gubi pravo na povrat jamčevine, a za predmetni poslovni prostor, javni natječaj će se ponoviti.

Najpovoljniji ponuditelj kojem bude dodijeljen poslovni prostor, dužan ga je staviti u funkciju u skladu s Odlukom Povjerenstva za provedbu javnog natječaja.

10. Javno otvaranje ponuda izvršiti će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja dana 05. prosinca 2022. godine, u 13 sati u Velikoj vjećnici, Narodni trg 1.
11. Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlaštene predstavnici ponuditelja.
12. O rezultatima izbora sudionici će biti izvješćeni najkasnije u roku od 15 dana, od dana javnog otvaranja ponuda.
13. Ugovor o zakupu sklapa se kao ovršna isprava – potvrđen (solemniziran) kod Javnog bilježnika, sukladno odredbi čl. 4., st.3. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora, a na trošak zakupnika kod Javnog bilježnika.
14. Gradonačelnik Grada Zadra zadržava pravo da nakon isteka roka iz natječaja, poništi natječaj, bez iznošenja razloga.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA