

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište:

Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar:

Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

MAPA 1



Investitor:

GRAD ZADAR

OIB: 09933651854

Narodni trg 1, 23000 Zadar

Građevina:

DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U
ZADRU

Lokacija građevine:

Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno

Razina razrade:

GLAVNI PROJEKT ZA ISHOĐENJE GRAĐEVINSKE
DOZVOLE

Strukovna odrednica:

ARHITEKTONSKI PROJEKT

Zajednička oznaka projekta:

08/20

Oznaka projekta:

33/20

Glavni projektant:

Mate Režan, dipl. ing. arh.
Broj ovlaštenja: A 3915

Projektant:

Mate Režan, dipl. ing. arh.
Broj ovlaštenja: A 3915

Ovlašteni inženjer geodezije:

Marko Fabulić, dipl. ing. geod.
Broj ovlaštenja: Geo 525

Ovlaštena osoba za izradu elaborata
zaštite od požara:

Pero Dražić, dipl.ing. el.
Broj upisa: 284

Suradnici:

Tajana Nekić Ivanac, ing.arh.
Sabina Batur Brkljača, ing.građ.

Zadar, travanj 2020.

Direktor:

Tomislav Škara, dipl. ing. građ.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 2
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

SADRŽAJ:

A. OPĆI DIO	3
A1. POPIS MAPA	4
A2. POPIS PROJEKTANTA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI MAPE 1 – ARHITEKTONSKOG PROJEKTA.....	4
A3. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TVRTKE VIA FACTUM	5
A4. IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA.....	13
A5. RJEŠENJE ZA PROJEKTANTA.....	15
A6. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA.....	21
A7. IZJAVA PROJEKTANTA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA	25
A8. IZJAVA PROJEKTANTA O NEIZRAĐIVANJU ELABORATA ALTERENATIVNIH SUSTAVA OPSKRBE ENERGIJOM	27
B. POSEBNI UVJETI.....	29
C. TEKSTUALNI DIO	55
C1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS.....	56
C2. TEHNIČKI OPIS (STRUKOVNI)	60
C3. DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA	67
C4. PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA	69
C5. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU	91
C6. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE	95
C7. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM.....	99
C8. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA	101
C9. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE	104
C10. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE	106
D. PRIVREMENA REGULACIJA PROMETA ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA	108
E. GRAFIČKI PRILOZI.....	113
E1. GEODETSKI PRILOZI	114
E2. NACRTI	118

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 3
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

A. OPĆI DIO

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 4
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

A1. POPIS MAPA

MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT

VIA FACTUM d.o.o., Jadranska 7, 23210 Biograd na Moru
Mate Režan, dipl. ing. arh.

MAPA 2 - GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT ZGRADE U ODNOSU NA RACIONALNU UPORABU ENERGIJE ZA GRIJANJE I HLAĐENJE I TOPLINSKU ZAŠTITU I PROJEKT ZAŠTITE OD BUKE,

VIA FACTUM d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 10/1, 23 000 Zadar
Gordana Joja, struč. spec. ing. aedif.

MAPA 3 - GRAĐEVINSKI PROJEKT – PRORAČUN MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI

VIA FACTUM d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 10/1, 23 000 Zadar
Vladimir Nerančić, mag. ing. aedif.

MAPA 4 - GRAĐEVINSKI PROJEKT – VODOOPSKRBA I ODVODNJA

VIA FACTUM d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 10/1, 23 000 Zadar
Silvio Panović, dipl. ing. građ.

MAPA 5 - GLAVNI PROJEKT – PROJEKT ELEKTROINSTALACIJE

INSTALACIJA j.d.o.o.
Vukovarska 1e, 23 000 Zadar
Goran Lijić, dipl. ing. el.

MAPA 6 - STROJARSKI PROJEKT- grijanje, hlađenje i ventilacija

Zara Technology j.d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 22c, Zadar
Anri Pavlica mag.ing.mech. S1945

ELABORATI - PODLOGE ZA IZRADU GLAVNOG PROJEKTA

ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA,
SPECTRA TEST d.o.o., Odeska 9, 21000 Split
Pero Dražić, dipl.ing.el.

ELABORAT ZAŠTITE NA RADU
SPECTRA TEST d.o.o., Odeska 9, 21000 Split
Pero Dražić, dipl.ing.el.

A2. POPIS PROJEKTANATA I SURADNIKA KOJI SU SUDJELOVALI U IZRADI MAPE 1 – ARHITEKTONSKOG PROJEKTA

Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 5
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

A3. IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA TVRTKE VIA FACTUM

Zadar, travanj 2020.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 6
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Skoblar Jelena
Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

110018479

OIB:

76739136445

EUID:

HRSR.110018479

TVRTKA:

6 VIA FACTUM d.o.o. za projektiranje, nadzor i savjetovanje

1 VIA FACTUM d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

6 Zagreb (Grad Zagreb)
Ulica Donje Svetice 46 c

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Projektiranje prometne signalizacije, izrada projekata te postavljanje i održavanje sustava za prometnu signalizaciju i drugih namijenjenih sigurnosti cestovnog prometa,
- 1 * - Izrada prometnih elaborata i studija, te tehničkih i tehnoloških projekata za potrebe izgradnje javnih cesta i drugih objekata niskogradnje,
- 1 * - Izrada projekata, te postavljanje i održavanje instalacijskih sustava i mreža u sklopu objekata niskogradnje
- 1 * - Održavanje objekata niskogradnje,
- 1 * - Izrada elaborata i prometnih studija te savjetovanje u svezi sa sigurnošću prometa
- 1 * - Tehnička vještačenja prometnih nesreća, procjena vrijednosti i štete na vozilima,
- 1 * - Procjena vrijednosti i štete na nekretninama, pokretninama, (plovilima i sl.) i dr.
- 1 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad građenjem
- 1 * - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke dokumentacije i tehnički nadzor nad gradnjom
- 1 * - Zasnivanje i izrada nacрта (projektiranje) zgrada
- 1 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničko savjetovanje
- 1 * - Pripremni i završni radovi na gradilištu
- 1 * - Prekrcaj tereta i skladištenje robe
- 1 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
- 1 * - Cestovni prijevoz robe i putnika u domaćem i međunarodnom prometu
- 1 * - Poslovanje nekretninama
- 1 * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na domaćem i inozemnom tržištu

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 7
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Skoblar Jelena
Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 1 | * | - Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga |
| 1 | * | - Zastupanje stranih tvrtki |
| 1 | * | - Djelatnost uvoza i izvoza |
| 1 | * | - Poslovno savjetovanje |
| 3 | * | - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 3 | * | - izrada projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave |
| 3 | * | - izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 3 | * | - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering |
| 3 | * | - izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, strojarstva i industrije |
| 3 | * | - projektiranje unutrašnjeg uređenja za objekte raznih namjena |
| 3 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 3 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 3 | * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevodenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske črstice katastra nekretnina |
| 3 | * | - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga |
| 3 | * | - tehničko vođenje katastra vodova |
| 3 | * | - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja |
| 3 | * | - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja |
| 3 | * | - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije |
| 3 | * | - izrada geodetskoga projekta |
| 3 | * | - iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine |
| 3 | * | - izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine |
| 3 | * | - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja |
| 3 | * | - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja |
| 3 | * | - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticiena područja |
| 3 | * | - stručni nadzor nad: - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga |
| 3 | * | - tehničkim vođenjem katastra vodova |
| 3 | * | - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja |
| 3 | * | - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja |
| 3 | * | - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije |
| 3 | * | - izradom geodetskoga projekta |
| 3 | * | - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja |

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 8
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Skoblar Jelena
Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| | | građevine |
| 3 | * | - izradom geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene |
| | | građevine |
| 3 | * | - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom |
| | | elaborata geodetskog praćenja |
| 3 | * | - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i |
| | | izradom elaborata geodetskog praćenja |
| 3 | * | - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i |
| | | štićena područja |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|--|
| 6 | Tomislav Škara, OIB: 14908768096 |
| | Škabrnja, Hrvatskog Državnog Sabora 55 |
| 2 | - član društva |
| 6 | Đani Zrilić, OIB: 99657936718 |
| | Vodice, Zatonska 181 I |
| 2 | - član društva |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 6 | Tomislav Škara, OIB: 14908768096 |
| | Škabrnja, Hrvatskog Državnog Sabora 55 |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno |
| 6 | Đani Zrilić, OIB: 99657936718 |
| | Vodice, Zatonska 181 I |
| 1 | - član uprave |
| 1 | - direktor, zastupa društvo pojedinačno i samostalno |
| 6 | Ivo Baraba, OIB: 68665783500 |
| | Zadar, Vukovarska ulica 10 F |
| 6 | - prokurist |
| 6 | Zvonko Varga, OIB: 53483754718 |
| | Zlatar, Sajmišna ulica 34 |
| 6 | - prokurist |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|----------------|
| 1 | 20.000,00 kuna |
|---|----------------|

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- | | |
|---|--|
| 1 | Društveni ugovor o osnivanju d.o.o. od 02. listopada 2008. godine. |
| 3 | Odlukom članova društva od 02.11.2010. godine, Društveni ugovor o osnivanju društva VIA FACTUM d.o.o. od 02.10.2008. godine je izmijenjen u cijelosti a posebno članak 3 - dopunjena je odredba o predmetu poslovanja, te je zamijenjen novim potpunim i pročišćenim tekstom Društvenog ugovora o osnivanju VIA FACTUM d.o.o. od 02.11.2010. godine. |

Novi pročišćeni i potpuni tekst Društvenog ugovora o osnivanju od

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 9
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Skoblar Jelena
Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

02.11.2010. godine s potvrdom javnog bilježnika dostavljen je u
Zbirku isprava suda.

- 6 Odlukom članova društva od dana 12.12.2019. godine izmijenjen je
Društveni ugovor od dana 02.11.2010. godine u pogledu tvrtke
društva i sjedišta društva, te je zamijenjen u cijelosti potpunim
tekstom Društvenog ugovora od istog dana, koji se prilaže i ulaže
u zbirku sudskih isprava društva.

PODRUŽNICA BR. 001

TVRTKA PODRUŽNICE:

- 5 VIA FACTUM d.o.o., Podružnica Zagreb za projektiranje i nadzor

SJEDIŠTE/ADRESA PODRUŽNICE:

- 5 Zagreb (Grad Zagreb)
Obrtnička 1

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 5 * - Projektiranje prometne signalizacije, izrada
projekata te postavljanje i održavanje sustava za
prometnu signalizaciju i drugih namijenjenih
sigurnosti cestovnog prometa,
5 * - Izrada prometnih elaborata i studija, te tehničkih i
tehnoloških projekata za potrebe izgradnje javnih
cesta i drugih objekata niskogradnje,
5 * - Izrada projekata, te postavljanje i održavanje
instalacijskih sustava i mreža u sklopu objekata
niskogradnje
5 * - Održavanje objekata niskogradnje,
5 * - Izrada elaborata i prometnih studija te savjetovanje
u svezi sa sigurnošću prometa
5 * - Tehnička vještačenja prometnih nesreća, procjena
vrijednosti i štete na vozilima,
5 * - Procjena vrijednosti i štete na nekretninama,
pokretninama, (plovilima i sl.) i dr.
5 * - Građenje, projektiranje i nadzor nad gradnjom
5 * - Izrada investicijske dokumentacije, izrada tehnološke
dokumentacije i tehnički nadzor nad gradnjom
5 * - Zasnivanje i izrada nacrtu (projektiranje)
zgrada
5 * - Inženjering, projektni menadžment i tehničko
savjetovanje
5 * - Pripremni i završni radovi na gradilištu
5 * - Prekrcaj tereta i skladištenje robe
5 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
5 * - Cestovni prijevoz robe i putnika u domaćem i
međunarodnom prometu
5 * - Poslovanje nekretninama
5 * - Kupnja i prodaja robe i trgovačko posredovanje na
domaćem i inozemnom tržištu
5 * - Posredovanje i zastupanje u prometu roba i usluga
5 * - Zastupanje stranih tvrtki
5 * - Djelatnost uvoza i izvoza

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 10
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Skoblar Jelena
Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- | | |
|-----|--|
| 5 * | - Poslovno savjetovanje |
| 5 * | - iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo |
| 5 * | - izrada projektne dokumentacije za vodnogospodarske građevine i vodne sustave |
| 5 * | - izrada nacrtu strojeva i industrijskih postrojenja |
| 5 * | - inženjering na području niskogradnje, hidrogradnje, prometa, sistemski inženjering i sigurnosni inženjering |
| 5 * | - izrada i izvedba projekata iz područja građevinarstva, elektrike, elektronike, rudarstva, kemije, mehanike, strojarstva i industrije |
| 5 * | - projektiranje unutrašnjeg uređenja za objekte raznih namjena |
| 5 * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra zemljišta |
| 5 * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata katastra nekretnina |
| 5 * | - izrada parcelacijskih i drugih geodetskih elaborata za potrebe pojedinačnog prevođenja katastarskih čestica katastra zemljišta u katastarske črstice katastra nekretnina |
| 5 * | - izrada elaborata katastra vodova i stručne geodetske poslove za potrebe pružanja geodetskih usluga |
| 5 * | - tehničko vođenje katastra vodova |
| 5 * | - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja |
| 5 * | - izrada posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja |
| 5 * | - izrada geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije |
| 5 * | - izrada geodetskoga projekta |
| 5 * | - iskolčenje građevina i izradu elaborata iskolčenja građevine |
| 5 * | - izrada geodetskog situacijskog nacrtu izgrađene građevine |
| 5 * | - geodetsko praćenje građevine u gradnji i izrada elaborata geodetskog praćenja |
| 5 * | - praćenje pomaka građevine u njezinom održavanju i izrada elaborata geodetskog praćenja |
| 5 * | - izrada posebnih geodetskih podloga za zaštićena i šticićena područja |
| 5 * | - stručni nadzor nad: - izradom elaborata katastra vodova i stručnih geodetskih poslova za potrebe pružanja geodetskih usluga |
| 5 * | - tehničkim vođenjem katastra vodova |
| 5 * | - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe izrade dokumenata i akata prostornog uređenja |
| 5 * | - izradom posebnih geodetskih podloga za potrebe projektiranja |
| 5 * | - izradom geodetskih elaborata stanja građevine prije rekonstrukcije |
| 5 * | - izradom geodetskoga projekta |
| 5 * | - iskolčenjem građevina i izradom elaborata iskolčenja građevine |

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o. Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 11
---	--	---	---------

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Skoblar Jelena
Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PODRUŽNICA BR. 001

DJELATNOSTI PODRUŽNICE:

- 5 * - izradom geodetskog situacijskog nacрта izgrađene građevine
- 5 * - geodetskim praćenjem građevine u gradnji i izradom elaborata geodetskog praćenja
- 5 * - praćenjem pomaka građevine u njezinom održavanju i izradom elaborata geodetskog praćenja
- 5 * - izradom posebnih geodetskih podloga za zaštićena i štitićena područja

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 5 TOMISLAV ŠKARA, OIB: 14908768096
Škabrnja, Hrvatskog Državnog Sabora 55
- 5 - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- 5 - zastupa osnivača u poslovanju podružnice samostalno i pojedinačno, Imenovan Odlukom osnivača od 16.02.2016. godine
- 5 ĐANI ZRILIĆ, OIB: 99657936718
Biograd Na Moru, Dr. Franje Tuđmana 70
- 5 - osoba ovlaštena da u poslovanju podružnice zastupa osnivača
- 5 - zastupa osnivača u poslovanju podružnice samostalno i pojedinačno, Imenovan Odlukom osnivača od 16.02.2016. godine

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	30.04.19	2018	01.01.18 - 31.12.18	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-08/830-2	16.10.2008	Trgovački sud u Zadru
0002 Tt-10/767-2	07.10.2010	Trgovački sud u Zadru
0003 Tt-10/1430-2	07.12.2010	Trgovački sud u Zadru
0004 Tt-15/2652-1	01.09.2015	Trgovački sud u Zadru
0005 Tt-16/553-2	17.03.2016	Trgovački sud u Zadru
0006 Tt-19/41440-5	27.12.2019	Trgovački sud u Zagrebu
eu /	30.06.2009	elektronički upis
eu /	29.06.2010	elektronički upis
eu /	29.06.2011	elektronički upis
eu /	26.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis
eu /	24.06.2015	elektronički upis
eu /	28.06.2016	elektronički upis
eu /	28.04.2017	elektronički upis
eu /	26.04.2018	elektronički upis

REPUBLIKA HRVATSKA
JAVNI BILJEŽNIK
Skoblar Jelena
Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	30.04.2019	elektronički upis

Pristojba: _____

Nagrada: _____

JAVNI BILJEŽNIK
Skoblar Jelena
Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34

Ja, javni bilježnik **JELENA SKOBLAR**, Zadar, Sv. Vinka Paulskog 34,
temeljem članka 5. Zakona o sudskom registru po uvidu u sudski registar kojeg sam današnjeg dana
izvršila elektroničkim putem,

iz d a j e m

Izvadak iz sudskog registra za:

VIA FACTUM d.o.o., MBS 110018479, OIB 76739136445, Zagreb, Ulica Donje Svetice 46 c

Izvadak se sastoji od 7 stranice.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 1. ZJP naplaćena u iznosu 12,00 kn.
Javnobilježnička nagrada po čl. 31. a PPJT zaračunata u iznosu od 35,00 kn uvećana za PDV u iznosu
od 8,75 kn.

Broj: OV-305/2020
Zadar, 14.01.2020.



Javni bilježnik
JELENA SKOBLAR

J. Skoblar

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 13
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

A4. IMENOVANJE GLAVNOG PROJEKTANTA

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 14
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

GRAD ZADAR

Narodni trg 1, 23000 Zadar

OIB: 09933651854

Na temelju članka 52. „Zakona o gradnji“ (N.N. br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) imenujem:

GLAVNOG PROJEKTANTA

Mate Režan, dipl. ing. arh. za projekt:

građevina:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
investitor:	GRAD ZADAR
faza:	GLAVNI PROJEKT
tehnički dnevnik:	33/20
zajednička oznaka projekta:	08/20

1. Imenovani je upisan kod Hrvatske komore arhitekata pod brojem **3915**, te ispunjava uvjete iz članka 17. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18).

2. Imenovani je u stalnom radnom odnosu u VIA FACTUM d.o.o., Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb, pa su ispunjeni uvjeti iz članka 19. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18).

investitor:

Zadar, travanj 2020.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 15
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

A5. RJEŠENJE ZA PROJEKTANTA

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 16
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

Na temelju „Zakona o gradnji“ (N.N. br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) donosim sljedeće :

RJEŠENJE ZA PROJEKTANTA

Mate Režan, dipl. ing. arh. za projekt:

građevina:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
investitor:	GRAD ZADAR
faza/sadržaj projekta:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
tehnički dnevnik:	33/20
zajednička oznaka projekta:	08/20

1. Imenovanl je upisan kod Hrvatske komore arhitekata pod brojem **3915**, te ispunjava uvjete iz članka 17. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18).
2. Imenovan je u stalnom radnom odnosu u VIA FACTUM d.o.o., Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb, pa su ispunjeni uvjeti iz članka 19. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15, 118/18).

direktor:

Zadar, travanj 2020.

Tomislav Škara dipl. ing. građ.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 17
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		



REPUBLIKA HRVATSKA

HRVATSKA KOMORA ARHITEKATA

Klasa: UP/I-350-07/13-01/ 3915
Urbroj: 505-13-1
Zagreb, 23. svibnja 2013. godine

Na temelju članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji («Narodne novine» br. 152/08) te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata ("Narodne novine", br. 64/09), Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata u sastavu Tomislav Čurković, ovl.arh., predsjednik Hrvatske komore arhitekata i Željko Andrašić, ovl.arh., Zoran Boševski, ovl.arh., Neno Kezić, ovl.arh. i Branimir Rajčić, ovl.arh., članovi Odbora za upis, rješavajući po Zahtjevu za upis MATE REŽAN, dipl.ing.arh., BIBINJE, STARENICE 20, donosi

RJEŠENJE

1. U **Imenik ovlaštenih arhitekata** upisuje se **MATE REŽAN**, dipl.ing.arh., BIBINJE, u stručni smjer za: **ovlašteni arhitekt** pod rednim brojem **3915**, s danom upisa **23.05.2013.** godine.
2. Upisom u **Imenik ovlaštenih arhitekata**, MATE REŽAN, dipl.ing.arh., stječe pravo na uporabu strukovnog naziva "**ovlašteni arhitekt**" i pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona.
3. Ovlašteni arhitekt poslove iz točke 2. izreke ovoga Rješenja dužan je obavljati stvarno i stalno, te sukladno temeljnim načelima i pravilima struke koje treba poštivati ovlašteni arhitekt.
4. Ovlaštenom arhitektu Hrvatska komora arhitekata izdaje "**arhitektonsku iskaznicu**" i "**pečat**", koji su trajno vlasništvo Komore.
5. Ovlašteni arhitekt dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u iznos članarine.
6. Ovlašteni arhitekt dužan je plaćati Hrvatskoj komori arhitekata članarinu i ostala davanja koja utvrde tijela Komore, osim u slučaju mirovanja članstva i privremenog prekida obavljanja strukovne djelatnosti, a pri prestanku članstva podmiriti sve dospjele financijske obveze prema Komori.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o. Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 18
---	--	---	---------

Obrazloženje

MATE REŽAN, dipl.ing.arh., podnio je dana 02.05.2013. godine zahtjev za upis u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata.

Odbor za upis Hrvatske komore arhitekata proveo je na sjednici održanoj 23.05.2013. godine postupak razmatranja dostavljenog potpunog zahtjeva imenovanog, te je temeljem članka 96.st.4. i članka 103.st.2. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 8.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata donio rješenje kojim se zahtjev usvaja.

Ovlašteni arhitekt stekao je pravo na uporabu strukovnog naziva «ovlašteni arhitekt», te pravo na obavljanje stručnih poslova temeljem članaka 56., 58., 62., 63. i 64. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, te članka 24.st.1.alineja 1. Statuta Hrvatske komore arhitekata, te ostala prava i dužnosti sukladno zakonu, aktima Komore, posebnim zakonima i propisima donesenim temeljem tih zakona, upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata Hrvatske komore arhitekata, i to pravo mu traje dok traje polica osiguranja od profesionalne odgovornosti, odnosno do izricanja stegovne kazne iz članka 120.st.1.alineja 2. i 3. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, u vezi sa člankom 74.st.1. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt, osim u slučaju mirovanja članstva, dobiva putem Hrvatske komore arhitekata Potvrdu o polici osiguranja od profesionalne odgovornosti kod odabranog osiguravatelja. Polica se izdaje za razdoblje od godinu dana i obnavlja se svake godine, sukladno članku 10.st.2. Statuta Hrvatske komore arhitekata. Premija osiguranja plaća se sa članarinom, odnosno uračunava se u članarinu, sukladno članku 10.st.3. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Upisom u Imenik ovlaštenih arhitekata imenovani je stekao pravo na "pečat" i "arhitektonsku iskaznicu" koje mu izdaje Hrvatska komora arhitekata, a koji su trajno vlasništvo Komore temeljem članka 9. st.1 Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Sva prethodno navedena prava obvezuju ovlaštenog arhitekata na redovno i uredno plaćanje članarine u skladu s člankom 27. Statuta Hrvatske komore arhitekata.

Ovlašteni arhitekt dužan je obavljati poslove projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja samostalno u vlastitom uredu, zajedničkom uredu, projektantskom društvu ili drugoj pravnoj osobi registriranoj za tu djelatnost temeljem članka 19.st.1. Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

Ovlašteni arhitekt dužan je u obavljanju poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora građenja poštivati odredbe Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o prostornom uređenju i gradnji i posebnih zakona, te osigurati da obavljanje poslova projektiranja i/ili stručnog nadzora bude u skladu s načelima i pravilima struke, koja treba poštivati ovlašteni arhitekt.

Na temelju svega prethodno navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga Rješenja.

Pouka o pravnom lijeku

Protiv ovog Rješenja žalba nije dopuštena, ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe Upravnom sudu Republike Hrvatske, u roku od 30 dana od primitka ovog Rješenja.

Dostaviti:

1. MATE REŽAN, 23205 BIBINJE, STARENICE 20
2. U Zbirku isprava Komore

Predsjednik Hrvatske komore arhitekata
TOMISLAV ČURKOVIĆ, ovl.arh.



Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 19
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor
Zrinsko-Frankopanska 10/1, 23 000 Zadar
Tel: 023 400 655
Fax: 023 400 654
e-mail: viafactum@viafactum.hr

Na temelju članka 73. „Zakona o zaštiti na radu“ (N.N. br. 71/14, 118/14 i 154/14) i Prvilnika o zaštiti na radu za mjesta rada (N.N. 29/13) imenujem :

KOORDINATORA ZA ZAŠTITU NA RADU U FAZI IZRADE PROJEKTA (KOORDINATOR 1)

SILVIO PANOVIĆ, dipl.ing.građ. koordinator za zaštitu na radu u fazi glavnog projekta:

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRADEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

1. Imenovani ima položen stručni ispit za koordinatora zaštite na radu, evidencijskog broja uvjerenja 488.
2. Imenovani je u stalnom radnom odnosu u VIA FACTUM d.o.o., Biograd na moru, Jadranska 7, pa su ispunjeni uvjeti iz članka 19. Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15).

Zadar, travanj 2020.

direktor:

Tomislav Škara dipl. ing. građ.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 20
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO RADA I MIROVINSKOGA SUSTAVA
Ispitno povjerenstvo

KLASA UP/I-133-02/12-04/186

URBROJ 524-03-01-01/3-13-5

U Zagrebu, 6. ožujka 2013.

Na temelju članka 19. Pravilnika o uvjetima i stručnim znanjima za imenovanje koordinatora
za zaštitu na radu te polaganju stručnog ispita ("Narodne novine", br. 101/09, 140/10), Ministarstvo
rada i mirovinskoga sustava izdaje

UVJERENJE
o položenom stručnom ispitu za koordinatora za zaštitu na radu

Silvio Panović, 40205385678

ime i prezime kandidata, OIB

dana 21. veljače 2013. , pred Ispitnim povjerenstvom je položio/la

stručni ispit za koordinatora za zaštitu na radu u fazi
izrade projekta

izrade projekta, izvođenja radova

Ovo uvjerenje je oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 7. stavka 1. točke 14. Za-
kona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/95, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00,
116/00, 153/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 80/08, 20/10, 69/10 i 126/11).

Evidencijski broj uvjerenja

488



Predsjednik Ispitnog povjerenstva

Ivica Orač Šukelj



Ministarstvo rada i mirovinskoga sustava, Zagreb, 101
Odobroba za potvrđivanje: 00-5592

000599

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 21
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

A6. IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 22
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

ovlašteni arhitekt: **Mate Režan, dipl. ing. arh.**

oznaka rješenja: **3915**

U skladu sa Zakonom o gradnji (N.N. br. 153/13, 20/17 i 39/19) daje se:

IZJAVA PROJEKTANTA O USKLAĐENOSTI PROJEKTA

GLAVNI PROJEKT STAMBENE GRAĐEVINE, tehnički dnevnik 33/20, zajednička oznaka projekta ZOP 08/20, usklađen je sa:

- **PPUG Zadra ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 04/04)**
- **PPUG Zadra - izmjene i dopune ("Službeni glasnik Grada Zadra" br. 03/08, 04/08, 10/08, 16/11, 02/16, 06/16, 13/16, 04/17 - pročišćeni tekst, 14/19)**
- Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19)
- Zakonom o gradnji (NN 153/13, 20/17, 39/19, 125/19)
- Zakon o građevinskoj inspekciji (NN 153/13)
- Zakon o komunalnom gospodarstvu (68/18, 110/18)
- Zakon o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14, 130/17, 39/19)
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanju sukladnosti (NN 80/13, 14/14, 32/19)
- Zakon o općoj sigurnosti proizvoda (NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19)
- Zakon o normizaciji (NN 80/13)
- Zakon o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18)
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom (NN 94/13, 73/17, 14/19, 98/19)
- Zakon o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18, 14/19)
- Zakon o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 69/99, 151/03, 157/03, 100/04, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18)
- Zakon o zaštiti na radu (NN 71/14, 118/14, 94/18, 96/18)
- Zakon o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16, 114/18)
- Zakon o zaštiti od požara (NN 92/10)
- Zakon o vodama (NN 66/19)
- Zakon o financiranju vodnog gospodarstva (NN 153/09, 90/11, 56/13, 154/14, 119/15, 120/16, 127/17)
- Zakon o vodi za ljudsku potrošnju (NN 56/13, 64/15, 104/17, 115/18)
- Zakon o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18)
- Zakon o elektroničkim komunikacijama (N.N. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14, 72/17)
- Zakon o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (N.N. 79/07, 113/08, 43/09, 130/17, 114/18)
- Zakon o predmetima opće uporabe (N.N. 39/13, 47/14, 114/18)
- Zakon o materijalima i predmetima koji dolaze u neposredan dodir s hranom (N.N. 25/13, 41/14, 114/18)
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina (NN 118/19)
- Pravilnik o energetske pregledima građevina i energetske certificiranju zgrada (NN 81/12, 29/13, 78/13)
- Pravilnik o energetske pregledu zgrade i energetske certificiranju (NN 88/17)
- Pravilnik o kontroli energetske certifikata zgrade i izvješća o energetske pregledima građevina (NN 73/15)
- Pravilnik o načinu izračuna građevinske (bruto) površine zgrade (NN 93/17)
- Pravilnik o načinu utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa (NN 15/19)
- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu (Sl. list SFRJ 21/90)
- Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sustave (Sl. list SFRJ 38/89, NN 69/97)

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 23
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica (Sl. list SFRJ 13/78)
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od statičkog elektriciteta (Sl. list SFRJ 62/73)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda (NN 103/08, 147/09, 87/10, 129/11)
- Pravilnik o tehničkim dopuštenjima za građevne proizvode (NN 103/08)
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda (NN 113/08)
- Pravilnik o zaštiti na radu u građevinarstvu (NN 18/83, 59/96, 53/99)
- Pravilnik o zaštiti na radu na privremenim gradilištima (NN 48/18)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (NN 145/04)
- Pravilnik o planu zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina, građevinskih dijelova i prostora u kategoriji ugroženosti o požara (NN 62/94, 32/97)
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara (NN 56/12, 61/12)
- Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara (NN 116/11)
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara (NN 51/12)
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94-ispravak, 142/03)
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima (NN 101/11, 74/13)
- Pravilnik o provjeri tehničkih rješenja iz zaštite od požara predviđenih u glavnom projektu (NN 88/11)
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja (NN 141/11)
- Pravilnik o izdavanju vodopravnih akata (NN 78/10, 79/13, 9/14)
- Pravilnik o obračunavanju i plaćanju naknade za zaštitu voda (NN 83/10, 160/13)
- Pravilnik o obračunu i naplati naknade za uređenje voda (NN 83/10, 126/13)
- Pravilnik o obračunu i naplati vodnoga doprinosa (NN 107/14)
- Pravilnik o zdravstvenoj ispravnosti vode za piće (NN 47/08)
- Pravilnik o naknadi za priključenje na elektroenergetsku mrežu i za povećanje priključne snage (NN 28/06)
- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu elektroenergetskih postrojenja i uređaja (N.N. 146/05)
- Pravilnik o obaveznom potvrđivanju elemenata tipskih građevinskih konstrukcija na otpornost prema požaru te o uvjetima kojima moraju udovoljavati pravne osobe ovlaštene za atestiranje tih proizvoda (Sl. list SFRJ 24/90, N.N. 47/97, 68/00)
- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave (N.N. 145/04)
- Pravilnik o odvodnji otpadnih voda na područjima gdje nije izgrađena javna kanalizacija (Sl. gl. SFRJ 24/77)
- Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (N.N. 80/2013, 43/14, 27/15)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada (N.N. 155/09)
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine (N.N. 75/13)
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju (N.N. 114/10, 29/13)
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije (NN 17/17)
- Tehnički propis za prozore i vrata (NN 69/06)
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18)
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada (NN 3/07)
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama (NN 3/07)
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada (NN 110/08)
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN 87/08, 33/10)
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije (NN 5/10)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 35/18, 104/19)
- Uredba o usklađivanju područja građevnih proizvoda s Uredbom (EU) br. 305/2011 u prijelaznom razdoblju (NN 46/13)

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 24
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

- Popis Hrvatskih norma u području opće sigurnosti proizvoda (NN 13/16)
- Uredba o visini vodnog doprinosa (NN 78/10, 76/11, 19/12, 151/13 i 83/15)
- Uredba o visini naknade za zaštitu voda (NN 82/10, 83/12, 151/13)
- Uredba o visini naknade za korištenje voda (NN 82/10, 83/12, 10/14)
- Uredba o visini naknade za uređenje voda (NN 82/10, 108/13)
- Uredba o najvišem iznosu naknade za priključenje građevina i drugih nekretnina na komunalne vodne građevine (NN 109/11)
- Opći uvjeti za opskrbu električnom energijom (NN 14/06)
- Metodologija utvrđivanja naknade za priključenje na elektroenergetsku mrežu novih korisnika mreže i za povećanje priključne snage postojećih korisnika mreže (NN 51/17)

te ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu, zahtjeve popisane za energetska svojstva zgrada i druge propisane zahtjeve i uvjete.

Projektant:

Zadar, travanj 2020.

Mate Režan, dipl. ing. arh.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 25
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

A7. IZJAVA PROJEKTANTA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKATA

Zadar, travanj 2020.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 26
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

ovlašteni arhitekt: **Mate Režan, dipl. ing. arh.**

oznaka rješenja: **3915**

U skladu sa Zakonom o gradnji (N.N. br. 153/13, 20/17, 39/19, 125/19) daje se:

IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA O MEĐUSOBNOJ USKLAĐENOSTI PROJEKTA

građevina: **DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU**
investitor: **GRAD ZADAR**
faza: **GLAVNI PROJEKT**
zajednička oznaka projekta: **08/20**

kojom izjavljujem da su svi dijelovi glavnog projekta:

POPIS MAPA

- MAPA 1 - ARHITEKTONSKI PROJEKT**
VIA FACTUM d.o.o., Jadranska 7, 23210 Biograd na Moru
Mate Režan, dipl. ing. arh.
- MAPA 2 - GRAĐEVINSKI PROJEKT – PROJEKT ZGRADE U ODNOSU NA RACIONALNU UPORABU ENERGIJE ZA GRIJANJE I HLAĐENJE I TOPLINSKU ZAŠTITU I PROJEKT ZAŠTITE OD BUKE,**
VIA FACTUM d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 10/1, 23 000 Zadar
Gordana Joja, struč. spec. ing. aedif.
- MAPA 3 - GRAĐEVINSKI PROJEKT – PRORAČUN MEHANIČKE OTPORNOSTI I STABILNOSTI**
VIA FACTUM d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 10/1, 23 000 Zadar
Vladimir Nerančić, mag. ing. aedif.
- MAPA 4 - GRAĐEVINSKI PROJEKT – VODOOPSKRBA I ODVODNJA**
VIA FACTUM d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 10/1, 23 000 Zadar
Silvio Panović, dipl. ing. građ.
- MAPA 5 - GLAVNI PROJEKT – PROJEKT ELEKTROINSTALACIJE**
INSTALACIJA j.d.o.o.
Vukovarska 1e, 23 000 Zadar
Goran Lijić, dipl. ing. el.
- MAPA 6 - STROJARSKI PROJEKT- grijanje, hlađenje i ventilacija**
Zara Technology j.d.o.o.
Bana Josipa Jelačića 22c, Zadar
Anri Pavlica mag.ing.mech. S1945

međusobno usklađeni, kao i da su usklađeni sa Zakonom o gradnji (NN BR. 153/13, 20/17, 39/19), te odredbama posebnih zakona i propisa donesenih na temelju tih zakona.

Projektant:

Zadar, travanj 2020.

Mate Režan, dipl.ing. arh.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 27
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

A8. IZJAVA PROJEKTANTA O NEIZRAĐIVANJU ELABORATA ALTERENATIVNIH SUSTAVA OPSKRBE ENERGIJOM

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 28
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

ovlašteni arhitekt: **Mate Režan, dipl. ing. arh.**

oznaka rješenja: **3915**

Sukladno stavku 6. članka 72. Tehničkog propisa o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN br. 128/15, 70/18) dajem:

IZJAVU PROJEKTANTA

kojom potvrđujem da se za projekt:

građevina:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
investitor:	GRAD ZADAR
faza/sadržaj projekta:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
tehnički dnevnik:	33/20
zajednička oznaka projekta:	08/20

ne izrađuje Elaborat alternativnih sustava opskrbe energijom odnosno tipsko rješenje jer je primjenjen alternativni sustav opskrbe energijom potreban za grijanje zgrade.
Predviđeno je grijanje stambene građevine uz pomoć ugradnjom klima jedinice za grijanje/ hlađenje sa kompresorskim jedinicama.

Klima uređaj spada u alternativni oblik energije iz područja dizalica topline, što se vidi u Studiji primjenjivosti alternativnih sustava, elementi za izradu Elaborata alternativnih sustava opskrbe energijom izdane od strane Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja u rujnu 2014. godine.

Zadar, travanj 2020.

Projektant:

Mate Režan, dipl. ing. arh.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 29
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

B. POSEBNI UVJETI

Zadar, travanj 2020.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 30
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Obavijest o utvrđenim posebnim uvjetima

REPUBLIKA HRVATSKA Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo		
Primljeno:	16.03.2020	
Klasif. oznaka:	350-05/20-28/000048	
Uredžbeni broj:	378-20-0012	
Org. jed.:	Broj priloge:	Vrij.:

Podaci o javnom pravnom tijelu

Naziv	VODOVOD d.o.o. Zadar
Adresa	HR-23000 Zadar, Špire Brusine 16
OIB	89406825003

Podaci o pismenu

Vrsta akta	Posebni uvjeti
Naziv akta	Posebni uvjeti
Klasa	281/1/2020-IB-E
Uredžbeni broj	
Datum nastanka	11.03.2020. godine
Zakonska osnova	

Podaci o podnositelju

Podnositelj zahtjeva	MATE REŽAN, HR-23205 Bibinje, STARENICE 20
Nadležno tijelo	Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Podaci o građevini / zahvatu

Opis	građenje građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine Društveni dom mjesnog odbora Dračevac
Lokacija - na katastarskoj(im) čestici(ama)	kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno k.o. Crno (Zadar)

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 31
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Podaci o dostavljenoj dokumentaciji

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja javnopravnim tijelima su elektroničkim sustavom eKonferencija dostavljeni podaci sukladno odredbama članka 135. stavka 3. Zakona o prostom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) odnosno članka 81. stavka 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Napomena:

Dostavljeni podaci su elektronički potpisani digitalnim potpisom od strane podnositelja zahtjeva.

Zaključak

Uvid u podatke i dokumentaciju iz spisa omogućen je putem elektroničkog sustava eKonferencija u trajanju od 06.03.2020. godine do zaključno sa 20.03.2020. godine sukladno članku 136. stavka 3. Zakona o prostom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.) odnosno članku 82. stavka 3. Zakona o gradnji ("Narodne novine" broj 153/13., 20/17., 39/19. i 125/19.).

Za predmetni zahvat utvrđuju se posebni uvjeti .

Predmet izdavanja ovih uvjeta nije usklađenost dostavljene dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

Podaci o potpisniku pismena

Ime i prezime	Ivan Barišić
Funkcija	Referent vodoopskrbe, posebnih uvjeta i potvrda

Dostava pismena i prilozi obavijesti

DOSTAVITI:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis, ovdje

PRILOG:

1. Posebni uvjeti odnosno akt kao posebni uvjeti prema posebnom propisu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 32
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

HEP OPERATOR
DISTRIBUCIJSKOG
SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA ZADAR
23000 ZADAR, KRALJA DIMITRA ZVONIMIRA 8

TELEFON 023/290-500
TELEFAX 023/314-051
POŠTA 23000 ZADAR
IBAN HR2324840081500089027

NAŠ BROJ I ZNAK 401400102/2533/20GS

PREDMET Elektroenergetska suglasnost

GRAD ZADAR
UPRAVNI ODJEL ZA GRADSKU
SAMOUPRAVU I OPĆE POSLOVE

NARODNI TRG 1
23000 ZADAR

VAŠ BROJ I ZNAK

DATUM 10.03.2020.

HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o. ELEKTRA ZADAR, (u daljnjem tekstu: HEP ODS), na osnovi Uredbe o izdavanju energetskih suglasnosti i utvrđivanju uvjeta i rokova priključenja na elektroenergetsku mrežu i Pravila o priključenju na distribucijsku mrežu, u postupku pokrenutom na zahtjev vlasnika/investitora građevine GRAD ZADAR UPRAVNI ODJEL ZA GRADSKU SAMOUPRAVU I OPĆE POSLOVE, ZADAR, NARODNI TRG 1, OIB: 09933651854 (u daljnjem tekstu: Podnositelj zahtjeva), izdaje:

ELEKTROENERGETSKU SUGLASNOST (EES)

Broj: 401400-200613-0012

Prihvaća se uredno podnesen Zahtjev za izdavanje elektroenergetske suglasnosti Podnositelja zahtjeva zaprimljenog dana 06.03.2020. godine, pod urudžbenim brojem 4205, za DRUŠTVENI DOM (u daljnjem tekstu: Građevina), na lokaciji: ZADAR, SV. NIKOLE TAVELIČA BB, k.č.br. 1750/2, 540/3, k.o. CRNO

Utvrđuje se da su ispunjeni uvjeti za izdavanje ove elektroenergetske suglasnosti (u daljnjem tekstu: EES), te se određuju sljedeći uvjeti priključenja na elektroenergetsku distribucijsku mrežu radi: priključenja novog korisnika mreže, a na temelju Građevine.

I. OSNOVNI TEHNIČKI PODACI O GRAĐEVINI

Vrsta i namjena Građevine: poslovni DRUŠTVENI DOM
Predviđiva godišnja potrošnja električne energije: 3.000 kWh.

II. POSEBNI UVJETI ZA LOKACIJU GRAĐEVINE

U slučaju neizbježnog izmještanja distribucijskih nadzemnih i/ili podzemnih vodova, Podnositelj zahtjeva dužan je, za izvođenje radova izmještanja, sklopiti ugovor s HEP ODS-om koji će za navedeno izraditi svu potrebnu dokumentaciju i ishoditi dozvole. Navedena projektna dokumentacija i dozvole preduvjet su za izdavanje potvrde glavnog projekta Građevine.

Na mjestima izvođenja radova u blizini podzemnih elektroenergetskih vodova iskop treba obaviti ručno, a njihov položaj prethodno utvrditi probnim iskopima u nazočnosti predstavnika HEP ODS-a.

Sve troškove izmještanja, zaštite i popravka zbog mogućih oštećenja distribucijske mreže podmiruje Podnositelj zahtjeva, a posao je dužan naručiti od HEP ODS-a. Navedeni troškovi nisu obuhvaćeni Ponudom/Ugovorom o priključenju.

III. UVJETI PRIKLJUČENJA

1. IZVEDBA PRIKLJUČKA

2.1. Priključna snaga i mjesto priključenja na mrežu

Ukupna priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 13,80 kW
Postojeća priključna snaga u smjeru preuzimanja iz mreže: 0,00 kW na OMM broj: .
Nazivni napon na mjestu priključenja na mrežu: 0,4 kV.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077567 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 33
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Mjesto priključenja na mrežu: KRO-B
Napajanje mjesta priključenja iz: TS DRAČEVAC, izvod ISTOK.

2.2. Priključak

Mjesto razgraničenja vlasništva i odgovornosti između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a (mjesto predaje/preuzimanja energije) je: SSPMO ormar na granici posjeda i javno prometnog puta

Uređaj za odvajanje smješten je u:

2.3. Obračunska mjerna mjesta

Popis obračunskih mjernih mjesta Građevine s tehničkim podacima nalazi se u Prilogu 1.

Mjesta mjerenja električne energije: SSPMO ormar na granici posjeda i javno prometnog puta

Oprema mjernog mjesta treba biti u skladu s Tehničkim uvjetima za obračunska mjerna mjesta u nadležnosti HEP-ODS-a.

IV. UVJETI PRIKLJUČENJA KOJE MORA ISPUNITI GRAĐEVINA

Postrojenje i električna instalacija Građevine trebaju biti projektirani i izvedeni prema važećim zakonima, tehničkim propisima, normama i preporukama, Mrežnim pravilima i Općim uvjetima za korištenje mreže i opskrbu električnom energijom te uvjetima iz ove EES.

Izvedba spoja Građevine na susretno postrojenje mora biti usklađena s tehničkim karakteristikama uređaja u susretnom postrojenju na kojeg se priključuje.

Postrojenje i električna instalacija Građevine moraju ispunjavati minimalne tehničke uvjete propisane Mrežnim pravilima, koji se odnose na: valni oblik napona, nesimetriju napona, pogonsko i zaštitno uzemljenje, razinu kratkog spoja, razinu izolacije, zaštitu od kvarova i smetnji, faktor snage i povratno djelovanje na mrežu.

Razina izolacije opreme u postrojenju i električnoj instalaciji Građevine mora biti dimenzionirana sukladno naponskoj razini na koju se priključuje.

Dimenzioniranje postrojenja i električne instalacije Građevine prema očekivanoj maksimalnoj struji trolnog kratkog spoja u mreži:

- na razini napona 0,4 kV: 10 kA za priključnu snagu do 20 kW

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine zaštita od električnog udara u slučaju kvara (indirektnog dodira) treba biti izvedena:

- uređajem za automatsko isklapanje struje kvara

U niskonaponskoj električnoj instalaciji Građevine kod primjene TN sustava uzemljenja obvezno je zasebno izvođenje neutralnog vodiča (N-vodiča) i zaštitnog vodiča (PE-vodiča) do mjesta razgraničenja vlasništva između Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a.

Vrijednost faktora ukupnoga harmonijskog izobličenja (THD) napona uzrokovanog priključenjem postrojenja i instalacija Građevine može iznositi najviše:

- na razini napona 0,4 kV: 2,5%,

Navedene vrijednosti odnose se na 95% 10-minutnih prosjeka efektivnih vrijednosti napona za razdoblje od tjedan dana. Podnositelj zahtjeva dužan je zaštitu Građevine od kvarova uskladi s odgovarajućom zaštitom u distribucijskoj mreži, tako da kvarovi na njegovu postrojenju i električnoj instalaciji ne uzrokuju poremećaje u distribucijskoj mreži ili kod drugih korisnika mreže.

Ukoliko podnositelj zahtjeva u svojoj instalaciji koristi vlastiti izvor napajanja koji se uključuje isključivo u slučaju prekida napajanja električnom energijom iz mreže, dužan je projektirati i izvesti blokadu uklopa vlastitog izvora napajanja na mrežu.

Projektom Građevine, osim radova za koje se izdaje EES, mora biti obuhvaćeno i:

- elektroenergetski kabeli od Građevine do mjesta predaje/preuzimanja energije;

Postrojenje i električna instalacija Građevine ne smije biti spojeno s postrojenjem i električnom instalacijom građevine drugog korisnika mreže (priključenih preko drugog obračunskog mjernog mjesta).

Podnositelj zahtjeva je dužan u svojoj instalaciji u dolazu s mreže predvidjeti prostor za ugradnju ograničavala strujnog opterećenja (OSO), koje ugrađuje i plombira HEP ODS.

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR532340009110077567 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o. Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 34
---	--	---	---------

V. EKONOMSKI UVJETI

Podnositelj zahtjeva je dužan s HEP ODS-om zaključiti ugovorni odnos iz ponude/ugovora o priključenju, čime se uređuju uvjeti priključenja na distribucijsku mrežu, iznos naknade za priključenje i dinamika plaćanja, te odnosi (prava, dužnosti i obveze) Podnositelja zahtjeva i HEP ODS-a u postupku priključenja građevine na distribucijsku mrežu.

Obveza Podnositelja zahtjeva je s HEP ODS-om sklopiti ugovore za reguliranje imovinsko-pravnih odnosa na svojim nekretninama za izgradnju elektroenergetskih objekata nužnih za priključenje njegove građevine na mrežu.

VI. UVJETI ZA POSTUPAK PRIKLJUČENJA NA MREŽU

Na temelju ove EES, Građevina ne može biti priključena na mrežu HEP ODS-a.

Za priključenje na mrežu Podnositelj zahtjeva treba:

- ishoditi potvrdu glavnog projekta (ako je propisano)
- sklopiti ugovor o korištenju mreže,
- dostaviti zahtjev za početak korištenja mreže.

Podnositelj zahtjeva dužan je, najmanje 30 dana prije priključenja, na propisanom obrascu, podnijeti Zahtjev za sklapanje ugovora o korištenju mreže.

HEP ODS će ponuditi Ugovor o korištenju mreže ako su ispunjeni svi uvjeti definirani u ovoj EES, i nakon što su ispunjene sve obveze po Ponudi o priključenju.

Za početak korištenja mreže Podnositelj zahtjeva dužan je na propisanom obrascu podnijeti Zahtjev za početak korištenja mreže.

Prije početka korištenja mreže Podnositelj zahtjeva treba sklopiti Ugovor o opskrbi električne energije s opskrbljivačem.

VII. OSTALI UVJETI

Tehnički uvjeti i opis opremanja priključno mjernih ormarića do 3 OMM su sastavni dio ove ESS.

Rok važenja EES za jednostavni priključak je dvije godine od dana izdavanja.

Iznimno, ukoliko je EES sastavni dio lokacijske ili građevinske dozvole Građevine, rok važenja EES vezan je uz rok važenja lokacijske, odnosno građevinske dozvole.

VIII. UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

U slučaju neslaganja s uvjetima iz ove EES, Podnositelj zahtjeva može u roku 15 dana od dana dostave ove EES izjaviti prigovor na rad HEP ODS-a Hrvatskoj energetskej regulatornoj agenciji, Ulica grada Vukovara 14, 10000 Zagreb.

Prilozi:

1. Tablica obračunskih mjernih mjesta
2. Prikaz postojeće i planirane distribucijske elektroenergetske mreže na lokaciji
3. Jednopolna shema susretnog postrojenja
4. Ponuda/Ugovor o priključenju

Dostaviti:

- Podnositelju zahtjeva
- GRAD ZADAR

UPRAVNI ODJEL ZA GRADSKU
SAMOUPRAVU I OPĆE POSLOVE

- HEP ODS, ELEKTRA ZADAR
- Pismohrani

Direktor:

Tomislav Dražić, dipl. ing.

HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. ZAGREB
DISTRIBUCIJSKO PODRUČJE
ELEKTRA ZADAR 1

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR6323400091110077567 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600761 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 35
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

4

Prilog 1. Tablica obračunskih mjernih mjesta

Šifra OMM	Naziv OMM	Kategorija korisnika mreže	Napon OMM (kV)	Priključna snaga - potrošnja (kW)	Dopušteni faktor snage - potrošnja	1F/ 3F
4153003	GRAD ZADAR (DRUŠTVENI DOM DRAČEVAC)	KUPAC	0,40	13,80	0,95 ind. - 1	3

ČLAN HEP GRUPE

• UPRAVA DRUŠTVA • DIREKTOR • NIKOLA ŠULENTIĆ •

• TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU MBS 080434230 • IBAN HR5323400091110077557 PRIVREDNA BANKA ZAGREB d.d. •
• MB 1643991 • OIB 46830600751 • UPLAĆEN TEMELJNI KAPITAL 699.436.000,00 HRK •
• www.hep.hr •

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 36
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o.
Elektra Zadar

U Zadru, 01.06.2010. god.

Tehnički uvjeti i opis opremanja kućnih priključno mjernih ormarića do 3 OMM

Kod priključaka do 3 mjerna mjesta priključak se izvodi na način da se priključno mjerni ormar p o s t a v i na granicu posjeda, ali unutar vlasništva posjeda podnositelja zahtjeva (ogradni zid). Prilikom odabira mjesta za ugradnju ormara voditi računa kako o estetskoj strani cjeline tako i o zaštiti ormara od vanjskih utjecaja.

1. Ormar odabrati tako da ima jedno mjesto za montažu brojila više od broja mjernih mjesta, s tim da mjesto za MTU/uklopni sat nije potrebno.
2. Dodatno mjesto za brojilo ne treba biti opremljeno (osigurači, vodovi) već će se u slučaju potrebe u budućnosti opremiti.
3. Unutar ormara potrebno je ugraditi očitачku kutiju RIZ PK-100 koja se montira između prva dva brojila s lijeve strane.
4. Brojila se sa kutijom PK-100 povezuju kabelom J-Y(St)Y 1x2x0,6 Lg uvučenim u sivu kauflex cijev $\Phi 8$.
5. Ožičenje komunikacije se izvodi paralelnim spajanjem (šivanjem) stezaljki označenih sa IEC1142. Spajanje se vrši na način da se kutija povezuje sa krajnjim lijevom brojiлом odakle se dalje povezuju ostala brojila s lijeva na desno provlačenjem cijevi s kabelom iza ploče brojila i što dalje od faznih vodiča.
6. U slučaju da postoji priključak sa EES većom ili jednakom 20kW, a manjom od 50kW rješava se zasebno brojiлом 100A ili 120A i GSM komunikatorom neovisno o postojećoj komunikacijskoj mreži.
7. Ormarić mora imati bravicu HEP.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 37
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

EVN

EVN Croatia Plin d.o.o. - Podružnica Zadar
Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar, Hrvatska

GRAD ZADAR

Narodni trg 1
23 000 Zadar

Kontakt: Nediljko Bešlić
Telefon: 099 30 67 102
Datum: 20. 3. 2020.

Podatak o predmetu:

- Posebni uvjeti građenja za: „**građenje građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine Društveni dom mjesnog odbora Dračevac**“, na katastarskoj(im) čestici(ama) 1750/2, 540/3 k.o. Crno (Crno).
- **dostavlja se**

Poštovani,

Temeljem vašeg zahtjeva Klasa: 350-05/20-28/000048, Ur.broj: 2198/01-5-20-0003 podnesenog 05.03.2020. god. putem elektroničkog sustava eKonferencija, za izdavanje posebnih uvjeta građenja za: „**građenje građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine Društveni dom mjesnog odbora Dračevac**“, na katastarskoj(im) čestici(ama) 1750/2, 540/3 k.o. Crno (Crno), investitora **Grad Zadar**, ovim putem, nakon uvida u Idejni arhitektonski projekt, T.D. 33/20, izrađen od Via Factum d.o.o., **utvrđujemo kako nemamo posebnih uvjeta za gradnju predmetne građevine, te sukladno tome nije potrebno ishoditi potvrdu glavnog projekta.**

S poštovanjem

Nediljko Bešlić
EVN Croatia Plin d.o.o.
Podružnica Zadar

EVN Croatia Plin d.o.o.
Podružnica Zadar
23 000 Zadar

EVN Croatia Plin d.o.o.
Podružnica Zadar
Ulica Hrvatskog sabora 42
23000 Zadar, Hrvatska
T +385 23 447-000
F +385 23 447-999
info@evn.hr, www.evn.hr

Sjedište društva:
10000 Zagreb
Registrirano Trgovački sud Zagreb
MBS 080696637
OIB 37680265422

Podatci o banci i broj računa
Raiffeisenbank Austria d.d.
Konto Nr. 2484008-1105204810
IBAN HR5724840081105204810
SWIFT RZBHRZXX

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o. Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 38
---	--	---	---------



REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA



GRAD ZADAR
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
i zaštitu okoliša

Klasa: 340-01/20-01/145
Urbroj: 2198/01-9/3-20-2
Zadar, 09. ožujka 2020. godine

UO za prostorno uređenje i graditeljstvo
Narodni trg 1
23000 Zadar

Predmet: Izgradnja stambene građevine na k.č. 1750/2, i k.č. 540/3 k.o. Crno
investitor: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar

POSEBNI UVJETI
priključenja na javnu prometnu površinu

1.) Priključenje k.č. 1750/2 i k.č. 540/3 k.o. Crno, investitora Grad Zadar, sukladno Idejnom projektu br. T.D. 33/20 od veljače 2020. godine, izrađenom po ovlaštenom inženjeru arhitekture Mate Režan, dipl. ing. arh. broj ovl. A 3915, pri tvrtki Via Factum d.o.o. iz Zadra, moguće je ako se izgradi u skladu sa;

- Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19)
- Zakonom o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013, 20/2017, 39/2019, 125/2019)
- Zakonom o cestama („Narodne novine“, broj 84/2011, 22/2013, 54/2013, 148/2013, 92/2014, 110/2019)
- Zakonom o sigurnosti prometa na cestama („Narodne novine“, broj 67/2008, 48/2010, 74/2011, 80/2013, 158/2013, 92/2014, 64/2015, 108/2017, 70/2019)
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu („Narodne novine“, broj 95/14)
- Pravilnik o privremenoj regulaciji prometa i označavanju te osiguranju radova na cestama („Narodne novine“, broj 92/2019)
- Pravilnikom o prometnim znakovima, signalizaciji i opremi na cestama („Narodne novine“, broj 92/2019)
- Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08 16/11, 2/2016, 13/2016 i 14/2019)
- Odlukom o nerazvrstanim cestama („Glasnik Grada Zadra“, broj 10/12)
- OTU-om i ostalom važećom zakonskom i tehničkom regulativom koja regulira predmetnu materiju



Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 39
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

2.) Prije izdavanja građevinske dozvole, potrebno je od Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjeka za ceste i promet ishoditi Potvrdu glavnog projekta.

- Zahtjevu za ishođenje Potvrde glavnog projekta, potrebno je priložiti:
 - a) Glavni projekt s zasebnim poglavljem o načinu izrade prilaza/priključka na parcelu ili
 - b) Zasebno izrađen i ovjeren Prometni elaborat za izgradnju prilaza/priključka

3.) Za izvođenje radova izgradnje prilaza/priključka na nerazvrstanu cestu, investitor je dužan od Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Odsjeka za ceste i promet zatražiti Suglasnost.

- Zahtjevu za ishođenje Suglasnosti potrebno je priložiti:
 - a) Tipsku shemu privremene regulacije prometa odnosno Elaborat privremene regulacije prometa sukladno Pravilniku o privremenoj regulaciji prometa i označavanju te osiguranju radova na cestama („Narodne novine“, broj 92/2019)
 - b) Upravna pristojba 20 kn

4.) Sve štete na prometnici koje nastanu kao posljedica predmetne izgradnje dužan je nadoknaditi investitor.

5.) Cesta, cestovni objekti, cestovna oprema i uređaji koji budu zahvaćeni predmetnim radovima i izgradnjom moraju zadržavati svoju namjenu, a u slučaju oštećenja moraju se dovesti u prvobitno stanje.

Obrazloženje

Dana 05. ožujka 2020. godine podniet je zahtjev od UO za prostorno uređenje i graditeljstvo iz Zadra, radi izdavanja Posebnih uvjeta u svrhu izrade Glavnog projekta. Uz zahtjev za ishođenje Posebnih uvjeta priložen Idejni projekt br. T.D. 33/20 od veljače 2020. godine, izrađenom po ovlaštenom inženjeru arhitekture Mate Režan, dipl. ing. arh. broj ovl. A 3915.

U provedenom postupku na temelju Zakona o cestama i Zakona o gradnji te uvidom u Idejni projekt utvrđeno je kao u izreci Posebnih uvjeta.

Voditelj odsjeka za ceste i promet:
Mate Gabre, dipl. inž. prom.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 40
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
Konzervatorski odjel u Zadru
Ilije Smiljanića 3, 23 000 Zadar

Klasa: 612-08/20-23/1221
Urbroj: 532-04-02-13/7-20-2
Zadar, 12. ožujka 2020. godine

Predmet: Izgradnja građevine javne i društvene namjene –društveni dom mjesnog odbora Dračevac na k.č. 1750/2 i 540/3 k.o. Crno, **mišljenje, daje se**

Veza: Poziv Grada Zadra, upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove (Klasa: 350-05/20-28/000048), koji je zaprimljen u ovom Odjelu dana 9. ožujka 2020. godine

Predmetne k.č. 1750/2 i 540/3 k.o. Crno, nalaze se u obuhvatu stare jezgre gradskog predjela Dračevac, pučka graditeljska cjelina, koji su zaštićeni odredbama Prostornog plana Grada Zadra. U neposrednoj blizini predmetnih parcela nalazi se Crkva Uznesenja BDM koja je zaštićeno kulturno dobro i upisana u registar kulturnih dobara RH br. Z-1194. Mišljenja smo da se građevina treba projektirati sukladno ambijentu u kojem se nalazi, stoga priloženi projekt izrađen po „Via Factum“ d.o.o., br. TD: 32/20 ovlaštenog arhitekta Mate Režan, valja korigirati na način da građevina ima kosi krov prekriven kupom kanalicom.

Pročelnik:
Igor Miletić, prof.



Dostaviti:

1. Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove, Narodni trg 1., 23 000 Zadar
2. Pismohrana

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 41
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE SPLIT
SLUŽBA CIVILNE ZAŠTITE ZADAR
ODJEL INSPEKCIJE

KLASA: 214-02/20-03/1335
URBROJ: 511-01-371-20-2
Zadar, 11. ožujka 2020.

Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, povodom zahtjeva Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za gradnju građevine javne i društvene namjene, na temelju članka 24. stavka 2. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br. 92/10), a u svezi s člankom 82. stavkom 3. Zakona o gradnji („Narodne novine" br.: 153/13, 20/17 i 39/19), izdaje:

POSEBNE UVJETE GRAĐENJA

iz područja zaštite od požara za gradnju građevine javne i društvene namjene – Društvenog doma mjesnog odbora Dračevac u Zadru, na k.č.br. 1750/2 i 540/3 k.o. Crno:

1. Sve mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, a za svaku primijenjenu mjeru navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme.

2. U glavnom projektu izraditi Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara.

O b r a z l o ž e n j e

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Grada Zadra podnio je, dana 6. ožujka 2020. godine, zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta građenja iz područja zaštite od požara za gradnju građevine javne i društvene namjene na predmetnoj lokaciji, u predmetu investitora: Grad Zadar, Zadar, Narodni trg 1.

Provedenim postupkom i uvidom u priloženu dokumentaciju:

- Idejni arhitektonski projekt, Oznaka projekta: 33/20, od veljače 2020. godine, izrađen u tvrtki VIA FACTUM d.o.o. iz Zadra, Zrinsko-Frankopanska 10/I,

utvrđeno je da su, za predmetni zahvat u prostoru, sve mjere zaštite od požara određene važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, te ih

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 42
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

treba sukladno tome i primijeniti, a za svaku primijenjenu mjeru treba navesti odredbu primijenjenog propisa ili norme.

Prikaz svih primijenjenih mjera zaštite od požara potrebno je izraditi temeljem članka 28. Pravilnika o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina („Narodne novine“ br. 118/19).

Ovaj akt je oslobođen plaćanja upravne pristojbe temeljem članka 8. točke 1. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 115/16).

VODITELJ ODJELA

Igor Guljan, dipl.ing.



Dostaviti:

1. Grad Zadar,
Upravni odjel za prostorno
uređenje i graditeljstvo
- putem elektroničkog sustava
eKonferencija (<https://dozvola.mgipu.hr>)
2. Odjel inspekcije, ovdje
3. U spis predmeta, ovdje

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 43
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		



Odvodnja d.o.o.
Hrvatskog sabora 21D
23000 Zadar - Hrvatska
OIB: 67946095697

Tel: +385(023)212198 fax: +385(23)211426
odvodnja@odvodnja.hr - www.odvodnja.hr
IBAN HR45 2485 0031 1002 0665 2

MATE REŽAN

Starenice 20
23205 Bibinje

Investitor: GRAD ZADAR

Vaš znak: 350-05/20-28/000048

Naš znak: 308/ 2020

Zadar, 06. 03. 2020.

Predmet: Izgradnja građevine javne i društvene namjene
- posebni uvjeti odvodnje

U postupku utvrđivanja posebnih uvjeta i uvjeta priključenja prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13; 68/17., 114/18. i 39/19.), uvidom u dostavljenu tehničku dokumentaciju firme VIA FACTUM d.o.o. iz Zadra; TD: 33/20, veljača 2020. godine, izdajemo uvjete odvodnje za izgradnju građevine javne i društvene namjene na k.č. 1750/2 i 540/3 obje k.o. Crno.

UVJETI ODVODNJE

Sukladno *Odluci o donošenju Prostornog plana uređenja Grada Zadra* (Glasnik Grada Zadra 4/2004, 16/2011) i *Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Zadra* (Glasnik Grada Zadra 4/2011) odvodnju sanitarnih voda riješiti postojećom sabirnom jamom (jednokomorne građevine za prikupljanje otpadnih voda bez ispusta i preljeva na način:

- da bude vodonepropusna za okolni teren
- da se locira izvan zaštitnog pojasa prometnice
- da od susjedne građevinske čestice bude udaljena minimalno 3,0 metara
- da je omogućen kolni pristup komunalnim vozilima radi čišćenja
- Projektom izraditi statički proračun i proračun perioda pražnjenja sabirne jame.
- Čiste oborinske vode pustiti u teren ili upojni bunar bez ugrožavanja okolnih građevina ili površina.
- Sustav interne odvodnje projektirati u skladu s Odlukom o odvodnji otpadnih voda na području grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 4/2011) i Općim tehničkim uvjetima isporuke vode usluge javne odvodnje, te drugim zakonskim i podzakonskim aktima.

Sastavila:

Jadranka Bažlo, ing.grad.

Direktor:

Grgo Peronja, mag.ing.aedif.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 44
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VODOVOD d.o.o.

ZADAR, Špire Brusine 17 • Tel centrala: 023 282 900 • Fax: 023 282 909 • www.vodovod-zadar.hr • vodovod1@vodovod-zadar.hr IBAN broj: HR5224020061100611241 • Porezni (matični) broj: 3410153 • OIB: 89406825003 • Upisano u registru Trgovačkog suda u Zadru: MBS 060083654 T1-09/932-2 • Temeljni kapital: 159.483.800,00 kn • Uprava društva: Tomislav Matek

Broj: 281/1/2020-IB-E
Zadar, 11. ožujka 2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

Narodni trg 1
23 000 ZADAR

PREDMET: VODOVODNI UVJETI

Dana 09. ožujka 2020. godine zaprimili smo Vaš zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta za:

- Zahvat u prostoru:
**DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODMORA DRAČEVAC U
ZADRU**
- Katastarska općina:
CRNO
- Katastarske čestice:
1750/2 i 540/3
- Investitor:
GRAD ZADAR

Na temelju dokumentacije koju ste priložili uz zahtjev, izdajemo vam sljedeće

VODOVODNE UVJETE

- Vodoopskrba građevine moguća je s cjevovoda PVC DN 63 mm prikazanog na priloženoj podlozi.
- Vodovodni uvjeti moraju se uvezati u Glavni projekt.
- Građevine se projektiraju i grade tako da svaki posebni dio zgrade koji predstavlja samostalnu uporabnu cjelinu u kojoj se koristi voda ima svoj vodomjer smješten izvan građevine.
- U slučaju postavljanja 1 vodomjera malog profila (do 50 mm), projektant nije dužan projektirati okno već ga samo naznačiti (maksimalno 1 m unutar pristupnog puta). Okno nabavlja i montira Vodovod d.o.o. Zadar. Poklopac okna ne smije biti na parkiralištu ili kolniku.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o. Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 45
---	--	---	---------

- Projektant sam određuje profile vodomjera. Vodomjeri moraju biti odabrani prema veličini potrošnje što je moguće manjeg profila, tj. minimalnog profila koji zadovoljava projektirane uvjete protoka i pada tlaka.
- Spojni vod kojeg izvodi Vodovod d.o.o. Zadar mora biti od pocinčano-čeličnih cijevi za profil ≤ 50 mm, odnosno od duktilnih cijevi za profil > 50 mm, što treba uzeti u obzir u hidrauličkom proračunu i prikazu u nacrtima.
- U slučaju paralelnog vođenja vodovodnog priključka s drugim instalacijama, projektant se mora pridržavati minimalnih dozvoljenih udaljenosti između instalacija. Svijetli razmak između rubnih stijenki u horizontalnoj projekciji mora iznositi :
 - od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m,
 - od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m,
 - od TK voda najmanje 1.0 m,
 - od kanalizacije, odnosno od sabirne jame, barem 3.0 m.

Odjel razvoja, pripreme i planiranja:




Direktor:


Tomislav Matek, dipl. ing. građ.

Dostaviti: - Arhiva ORPP

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 46
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		



Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 47
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		



KLASA: 361-03/20-01/2414
URBROJ: 376-05-3-20-2
Zagreb, 19.03.2020. godine

REPUBLIKA HRVATSKA Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo		
Prijeto:	19.03.2020.	
Klasif. oznaka:	350-05/20-28/000048	
Uredbeni broj:	376-20-0013	
Org.jed:	Broj priloga:	Vrij:

REPUBLIKA HRVATSKA
Zadarska županija, Grad Zadar, Upravni
odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Predmet: Posebni uvjeti gradnje

Podnositelj:

- MATE REŽAN, HR-23205 Bibinje, STARENICE 20

Građevina/zahvat u prostoru:

- građenje građevine javne i društvene namjene, 2.b skupine Društveni dom mjesnog odbora Dračevac

Lokacija:

- k.č.br. kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno k.o. Crno

Veza: KLASA: 350-05/20-28/000048, URBROJ: 376-20-0013 od 19.03.2020. godine

Poštovani,

Za predmetnu građevinu dajemo vam sljedeće uvjete:

1. Zaštita postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture (dalje: EKI) u zoni zahvata - sukladno izjavama operatora u privitku:
 - a) Ako na obuhvatu građevinske zone postoji EKI potrebno se pridržavati odredbi iz čl. 26. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje ZEK) i Pravilniku o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obvezama investitora radova ili građevine (NN br. 75/13; dalje: Pravilnik) potrebno je projektirati zaštitu EKI ili eventualno potrebno premještanje navedene infrastrukture, a postojeća EKI treba biti ucrtana u situacijski prikaz. Prema odredbi članka 26. stavka 4. ZEK-a, u slučaju kada je nužno zaštititi ili premjestiti EKI u svrhu izvođenja radova ili gradnje nove građevine, investitor radova ili građevine obavezan je, o vlastitom trošku, osigurati zaštitu ili premještanje EKI koja je izgrađena u skladu s ZEK-om i posebnim propisima. U protivnom, trošak njezine zaštite ili premještanja snosi infrastrukturni operator. Nadalje, prema odredbi članka 6. stavka 5. Pravilnika, određeno je da u slučaju potrebe izmicanja ili zaštite postojeće EKI ili elektroničkog komunikacijskog voda (EKV), a na zahtjev investitora (vlasnika ili korisnika objekta ili nekretnine na kojoj je predmetna EKI ili EKV) radi izgradnje

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 48
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

nove komunalne infrastrukture, različite vrste objekata ili radova na postojećoj komunalnoj infrastrukturi ili postojećem objektu, a:

I. Infrastrukturni operator posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Investitor mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI/EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi investitor.

II. Infrastrukturni operator ne posjeduje uporabnu dozvolu za predmetnu EKI/EKV:

- Infrastrukturni operator mora izraditi projekt ili tehničko rješenje za zaštitu predmetne EKI ili EKV,
- Sve troškove izrade tehničkog rješenja zaštite, materijala, radova, stručnog nadzora i ostalog nužnog za realizaciju tehničkog rješenja snosi infrastrukturni operator.

Također, prema članku 6. stavku 9. Pravilnika, infrastrukturni operator obvezan je u odgovoru na zahtjev investitora/projektanta priložiti uporabnu dozvolu za predmetnu EKI ukoliko je ista izdana. Kontakti operatora su na izjavama u prilogu.

b) Ako u zoni zahvata nema položene EKI nemamo uvjete zaštite iste.

2. Za predmetnu građevinu temeljem odredbi iz članka 24.a Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17; dalje: ZEK), projektant je obvezan projektirati, a investitor ugraditi/izgraditi elektroničku komunikacijsku mrežu (dalje: EKM) i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (dalje: EKI).

S poštovanjem,

REFERENT

Hrvoje Boban

Privitak

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Podnositelju zahtjeva (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
2. Nadležnom tijelu (putem elektroničkog sustava eKonferencija)
3. U spis

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 49
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1
HR-10000 Zagreb
A1.hr

HAKOM - 361-03/20-01/2414

Datum: 17.03.2020.

PREDMET: IZJAVA O POLOŽAJU ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJSKIH KABELA
- odgovor - dostavlja se;

Poštovani,

nastavno na Vaš upit vezano za položaj infrastrukture društva A1 Hrvatska d.o.o. (dalje u tekstu: A1 Hrvatska) u zoni zahvata izgradnje građevine: na kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno, ističe se kako A1 Hrvatska u zoni zahvata nema položenu infrastrukturu.

S poštovanjem.

Za A1 Hrvatska d.o.o.

Odjel projektiranja fiksne mreže i dokumentacije

004



A1 Hrvatska d.o.o.
Vrtni put 1 - 10 000 Zagreb

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 50
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		



ŽIVJETI ZAJEDNO

Hrvatski Telekom d.d.
Sektor pristupnih mreža
Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom
Radnička cesta 21, HR - 10110 Zagreb
Telefon: +385 1 4918 658
Telefaks: +385 1 4917 118

HAKOM
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10000 Zagreb

oznaka **T43-55726320-20**
Kontakt osoba **Marijo Štajduhar**
Telefon **+385 47 600 088**
Datum **13.03.2020.**
Nastavno na **Društveni dom mjesnog odbora Dračevac (Položaj EKI - 361-03/20-01/2414) na K.Č. 1750/2, *540/3 K.O. Crno**
INVESTITOR: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar

Temeljem Vašeg zahtjeva, te uvidom u dostavljeni situacijski prikaz područja obuhvata, izdajemo Vam sljedeću

IZJAVU O POLOŽAJU ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJSKE INFRASTRUKTURE (EKI)

1. Na području predmetnog zahvata prema evidenciji Hrvatskog Telekomu nema podzemne EKI u vlasništvu Hrvatskog Telekomu d.d. Podaci o trasi nadzemne EKI mogu se dobiti uvidom na terenu.
 2. Troškove zaštite i eventualnih oštećenja EKI snosi investitor (sukladno čl. 28. Zakona o elektroničkim komunikacijama NN RH, 73/08, 90/11, 133/12, 80/13 i 71/14).
 3. Svaku nepredviđenu okolnost koja bi mogla nastati i dovesti do oštećenja EKI, investitor je dužan odmah prijaviti na Hrvatski Telekom d.d. (kontakt osoba Dragan Žuža, tel: +385 23 312 223, mob: +385 98 449 960, e-mail: dragan.zuza@t.ht.hr) ili na tel: 08009000.
 4. Skrećemo pozornost na zakonsku odredbu po kojoj je uništenje, oštećenje ili ometanje u radu elektroničke komunikacijske infrastrukture i drugih javnih naprava kazneno djelo kažnjivo po odredbi članka 216. Kaznenog zakona (NN 125/11, 144/12, 56/15, 61/15).
- Ova Izjava vrijedi 24 mjeseca od datuma izdavanja, odnosno do 13.03.2022. godine.

S poštovanjem,

Odjel upravljanja elektroničkom komunikacijskom infrastrukturom

Kruno Tršinski, struč.spec.oec.

Napomena: Izjava je dostavljena na email: uv-ekonferencija@hakom.hr

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d.
Radnička cesta 21, 10000 Zagreb
Telefon: +385 1 491-1000 | faks: +385 1 491-1011 | Internet: www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHZ2X
Nadzorni odbor: J. R. Talbot - predsjednik
Uprava: K. Nempis - predsjednik, D. Daub, I. Bartulović, B. Drilo, N. Rapaić
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 10.244.977.390,25 kuna | Ukupan broj dionica: 81.219.547 dionica bez nominalnog iznosa

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 51
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		



Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o. Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 52
---	--	---	---------



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNI INSPEKTORAT
PODRUČNI URED SPLIT
ISPOSTAVA ZADAR
SANITARNA INSPEKCIJA
23 000 ZADAR, Ivana Mažuranića 30

Zadarska županija
Grad Zadar
Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo

KLASA: 540-02/20-03/2118
URBROJ: 443-02-03-24/AL-20-2
Zadar, 09.03. 2020.

PREDMET: Zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta
- dopis

Dana 09. 03. 2020. godine zaprimljen je vaš Zahtjev za izdavanjem posebnih uvjeta za građenje Društvenog doma mjesnog odbora Dračevac u Zadru na zemljištu katastarske čestice k.č.br. 1750/2, k.o. Ugljan, INVESTITOR: Grad Zadar, Narodni trg 1, 23 000 Zadar.

Sukladno odredbama članka 6. stavak 3. Zakona o državnom inspektoratu („Narodne novine“ broj 115/18), ne obavlja se sanitarni nadzor, tj. **ne utvrđuju se sanitarno-tehnički uvjeti za izgradnju predmetne građevine**, te se vezano za navedeno ne izdaje ni Potvrda glavnog projekta o usklađenosti sa sanitarno tehničkim uvjetima, također sanitarna inspekcija Državnog inspektorata ne sudjeluje u tehničkom pregledu za takve vrste građevina

Oslobodeno je od plaćanja upravnih pristojbi prema članku 8. stavak 1. točka 1 Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ broj 115/16).

Sanitarna inspektorica

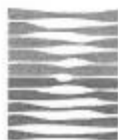
Ankica Lukač, sm. ing.

DOSTAVITI

1. Naslovu
2. Evidencija, ovdje
3. Pismohrana, ovdje.



Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 53
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		



HRVATSKE VODE

VODNOGOSPODARSKI ODJEL
ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA
21000 Split, Vukovarska 35

Telefon: 021 / 309 400

Telefax: 021 / 309 491

KLASA: 325-01/20-18/0001812

URBROJ: 374-24-3-20-2

Datum: 13.03.2020

Grad Zadar

Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo

Predmet: Vodopravni uvjeti za izgradnju društvenog doma mjesnog odbora Dračevac na k.č. 1750/2 i 540/3 k.o. Crno

Veza: Vaša KLASA: 350-05/20-28/000048, URBROJ: 2198/01-5-20-0003 05.03.2020.god.

Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, podnio je zahtjev, KLASA: 350-05/20-28/000048, URBROJ: 2198/01-5-20-0003 od 05.03.2020.god., zaprimljen 06.03.2020.god., putem elektroničkog sustava eKonferencija, za investitora **Grad Zadar, Narodni trg 1, 23000 Zadar**, za izdavanje vodopravnih uvjeta za izgradnju društvenog doma mjesnog odbora Dračevac na k.č. 1750/2 i 540/3 k.o. Crno.

Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta dostavljena je sljedeća dokumentacija:

- Idejni projekt, TD: 33/20, izradio Via Factum d.o.o., Zadar, veljača 2020. god.

Upravna pristojba se ne naplaćuje sukladno odredbi članka 8. Zakona o upravnim pristojbama (NN broj 115/16).

Uvidom u raspoloživu dokumentaciju utvrđeno je da planirani zahvat utječe na ciljeve iz članka 5. stavak 2. i članka 46. Zakona o vodama (NN broj 66/2019), te temeljem članka 158. Zakona o vodama (NN broj 66/2019), Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za slivove južnoga Jadrana, Split, izdaju

VODOPRAVNE UVJETE

za izgradnju društvenog doma mjesnog odbora Dračevac na k.č. 1750/2 i 540/3 k.o. Crno

Vodopravni uvjeti su:

- 1) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je riješiti odvodnju otpadnih voda (sanitarnih i oborinskih) razdjelnim sustavom.
- 2) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je odvodnju sanitarnih otpadnih voda riješiti priključkom na sustav javne odvodnje, prema uvjetima nadležnog komunalnog poduzeća.
- 3) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je sanitarne otpadne vode građevine spojiti na kanalizacijsko kontrolno okno sustava javne odvodnje.
- 4) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je prije spoja na sustav javne odvodnje otpadne vode dovesti najmanje na nivo kvalitete komunalnih otpadnih voda.
- 5) Ukoliko na navedenom području ne postoji sustav javne odvodnje, investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je odvodnju sanitarnih otpadnih voda svakog objekta, do izgradnje sustava javne odvodnje i priključenja na isti, privremeno riješiti izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama s pražnjenjem kompletnog sadržaja (bez odvoda). Sabirne jame moraju biti locirane tako da je omogućen pristup auto-cisterni za pražnjenje jama.
- 6) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je u glavnom projektu prikazati dimenzioniranje sabirnih jama, odnosno proračun perioda pražnjenja iste.
- 7) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je s ovlaštenom osobom zaključiti ugovor o pražnjenju sabirnih jama i odvozu taloga, te voditi urednu evidenciju o pražnjenju i odvozu.
- 8) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je glavnim projektom dati rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda na način da se ne ugroze nizvodna i okolna zemljišta i objekti.



075007829

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 54
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

- 9) Ukoliko se projektno rješenje odvodnje pokaže kao neodgovarajuće ili nedovoljno po pitanju štetnog djelovanja na okolinu, investitor, odnosno projektant je dužan napraviti izmjenu ili dopunu projektnog rješenje i istu izvesti.
- 10) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je za višak iskopa projektom odrediti mjesto, način deponiranja i konačno uređenje deponija. Teren devastiran radovima, dovesti u prvobitno stanje.
- 11) Projektom dokumentacijom potrebno je predvidjeti i druge odgovarajuće mjere da izgradnjom građevine za koju se izdaju ovi vodopravni uvjeti ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.
- 12) Investitor, odnosno korisnik građevine, dužan je projektnu dokumentaciju za predmetni zahvat u prostoru izraditi sukladno ovim vodopravnim uvjetima te istu obvezno dostaviti na vodopravnu potvrdu.

Ovi se vodopravni uvjeti mogu izmijeniti sukladno članku 158. Zakona o vodama (NN broj 66/2019).



Ovlaštenik:
Josipa Marasović, mag.ing.aedif.

Dostava:

1. Naslovu (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <https://dozvola.mglpu.hr>);
2. Služba 24-3 (u spis);
3. Pismohrana;
4. Ministarstvu zaštite okoliša i energetike, Uprava vodnoga gospodarstva i zaštite mora – Zagreb (PDF);
5. VGI Zadar (PDF).



075007829

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 55
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

C. TEKSTUALNI DIO

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 56
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

C1. ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 57
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

ZAJEDNIČKI TEHNIČKI OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA U PROSTORU

1. TEHNIČKI OPIS - OPĆI

Temeljem zahtjeva investitora: **GRAD ZADAR** za izradu projekta **DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU**, tvrtka Via Factum d.o.o. iz Biograda na Moru pristupila je izradi Glavnog projekta u svrhu ishođenja Građevinske dozvole.

GLAVNI projekt prikazuje namjeravani zahvat u prostoru kojim se uređuje građevinska parcela, građevina i drugi elementi značajni za izgradnju ove građevine.

TEHNIČKI PODACI I USMJERENJA

Kod izrade tehničke dokumentacije uzeti su u obzir:

- svi važeći zakoni, propisi, normativi i standardi, propisi o zaštiti na radu te napredak tehnologije, rezultati istraživanja i studija, a također i uvjeti koji proizlaze iz suglasnosti mjesno nadležnih organa i organizacija,
- zahtjevi investitora,
- urbanističko tehnički uvjeti za izgradnju objekta,
- katastarski plan,
- geodetski snimak terena, oblik granica i dimenzije zemljišta, visinske kote zemljišta, orijentaciju (strane svijeta), postojeći objekti, prometnice i sl.,
- podaci o nosivosti terena,
- seizmološki podaci,
- podaci o priključcima na primarnu i sekundarnu komunalnu mrežu (odvodnja, vodovod, električna struja, telekomunikacije, i drugo),
- prometni, elektrogospodarski, elektroprivredni, energetske, PTT i drugi uvjeti,
- vanjske konstrukcije zgrade projektirane su u skladu sa propisima o toplinskoj zaštiti i zaštiti od buke u građevinarstvu,
- instalacije vodovoda, tople vode, odvodnje, ventilacije, hidrantska mreža, elektroinstalacije visokog i niskog napona, vatrodojava i protuprovalna zaštita projektirane su u skladu sa važećim propisima.

1.1. Uvod

Na građevinskoj čestici k.č. 1750/2, 540/3 k.o. Crno, (ukupne površine 275 m²) planiran je zahvat u prostoru, izgradnja društvenog doma mjesnog odbora Dračevac.

1.2. Opis građevine sa sažetim opisom dijelova od kojih se sastoji građevina i sa sažetim opisom načina na koji su ispunjeni uvjeti gradnje na određenoj lokaciji u skladu s kojima je izrađen glavni projekt

OPIS GRAĐEVINE

Zgrada je samostojeća. Na građevinskoj parceli nalaziti će se društveni doma mjesnog odbora Dračevac, u kojoj će se nalaziti dvorana s pratećim sadržajima. Građevina će se sastojati od jedne etaže – prizemlja (P), što je u skladu sa člankom 247b. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Zadra. Zgrada ima višestrešni krov.

FUNKCIONALNA PODJELA

Zgrada se sastoji od dvorane, ureda, dva sanitarna čvora, čajne kuhinje, ulaznog prostora te natkrivenog trijema.

Tlocrtna dimenzije zgrade su maksimalno 13,80 m x 14,80 m.

Tlocrtna projekcija zgrade iznosi 150,06 m².

Ukupna građevinska (bruto) površina iznosi 131,46 m².

Zgrada je projektirana prema Članku 247. b. u kojem su propisani sljedeći uvjeti:

- površina građevinske čestice je 275 m²
- dozvoljava se gradnja na međi
- max. koeficijent izgrađenosti je 0,60
- max. katnost je P
- max. visina je 5,50 m.

Promet u mirovanju: 2 PM.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 58
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Udaljenost građevine od susjednih međa prikazana je u situaciji. Zgrada je smještena na međama susjednih parcela.

Koeficijent izgrađenosti = 0,55

Koeficijent iskoristivosti nadzemno = 0,48

Visina vijenca građevine je 4,70 m.

UREĐENJE OKOLIŠA

Osim parkirališta koja će biti popločana betonskim elementima, parcela će se urediti kao ukrasni vrt, koristeći autohtoni biljni materijal.

1.3. Zajednički tehnički opis u slučaju gradnje u fazama

Građevina nije projektirana da se gradi u fazama.

1.4. Smještaj građevine na građevnoj čestici

O ČESTICI

Građevinske čestice 1750/2 i 540/3 k.o. Crno ukupne je površine 275 m². Čestica je razvedenog tlocrta.

Maksimalne dimenzije čestice iznose 14,84mx20,68 m.

Čestica je u nagibu prema jugozapadu.

O SMJEŠTAJU ZGRADE

Zgrada je smještena na međama čestice, odnosno smjerom sjeveroistok-jugozapad .

Udaljenost građevine od međe iznosi 0,003 m sa sjeverozapadne. Na jugoistočnoj strani građevina je udaljena 0,10 m ,na jugozapadnoj strani je na međi, a na sjeveroistočnoj strani iznosi 4,40 m.

1.5. Namjena građevine

Zgrada je društvene namjene.

1.6. Način priključenja na prometnu površinu i promet u mirovanju

PROMETNICA

Veza parcele na javno prometnu površinu je sa jugozapadne strane, sa kat. čest. br. 4180/2 k.o. Crno (širine 5,8 m) – Ulica Nikole Tavelića.

KOLNI PRISTUP

Kolni pristup ostvaruje se prema zatečenom stanju preko postojeće ceste s asfaltiranim kolnikom.

PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju osiguran je na građevnoj čestici i to 2 PM na način prikazan u situaciji projekta, a sve u skladu sa člankom 264. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Zadra (Službeni glasnik grada Zadra 4/04, 3/08, 04/08,10/08,16/11, 02/16, 06/16 ,13/16, 4/17 i 14/19).

PJEŠAČKI PRISTUP

Pješački pristup ostvaruje se preko postojeće ceste s asfaltnim kolnikom.

1.7. Način priključenja na komunalnu infrastrukturu

VODOVOD

Vodoopskrba će se riješiti snabdijevanjem vodom iz javne vodovodne mreže.

Prikaz vodovodnih instalacija je detaljnije razrađen u sklopu projekta Vodovoda i kanalizacije (Mapa IV) koji je sastavni dio ovog Glavnog projekta.

KANALIZACIJA

Odvodnja otpadnih voda (fekalna i oborinska) riješena je razdjelnim sustavom.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 59
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Odvodnja fekalnih voda iz građevine vršit će se spojem na sabirnu jamu koja se nalazi ispod trijema). Nakon izgradnje planirane kanalizacijske mreže, građevina će se spojiti na nju.

S krova će se oborinska voda voditi horizontalnim i vertikalnim žljebovima, te će se upustiti u vlastite zelene površine (upojni bunar) ne ugrožavajući okolno zemljište i građevine.

Prikaz instalacija kanalizacije je detaljnije razrađen u sklopu projekta Vodovoda i kanalizacije (Mapa IV) koji je sastavni dio ovog Glavnog projekta.

ELEKTROOPSKRBA

Priključak objekta će se izvesti prema uvjetima HEP-ODS preko SPMO-KPMO na kući ili na rubu parcele. Za ulaz kabela predviđena je plastična cijev do pozicije GR. Prije gradnje provjeriti način priključka objekta na NN mrežu.

Priključak struje će se vršiti na postojeću elektroenergetsku mrežu. Predviđena vršna snaga je 13,80 kW.

Prikaz elektroinstalacije je detaljnije razrađen u sklopu projekta Elektroinstalacije (Mapa V) koji je sastavni dio ovog Glavnog projekta.

1.8. Podaci o pokusnom radu i vremenu trajanja pokusnog rada

Pokusni rad nije predviđen.

1.9. Mogućnost i uvjeti uporabe dijelova građevine prije dovršetka cijele građevine

Zgrada nije projektirana na način da se dio građevine koristi prije dovršetka cijele građevine.

Zadar, travanj 2020.

Projektant:

Mate Režan, dipl. ing. arh.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 60
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

C2. TEHNIČKI OPIS (STRUKOVNI)

Zadar, travanj 2020.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 61
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

2. TEHNIČKI OPIS - STRUKOVNI

2.1. Opis projektirane građevine

KONSTRUKCIJA

Vanjski i unutarnji nosivi zidovi izvode se od blok opeke debljine 25 cm. Veza zidova s vertikalnim serklažima osigurava se zidanjem završetaka zidova na pomak. Vertikalni serklaži izvode se na sjecištima, uglovima, počecima i završecima zida.

Temeljenje građevine će se izvesti armiranobetonskim trakastim temeljima dim 60/60 cm ili 80/60 cm, a dubina temeljenja je vidljiva u grafičkim priložima ovog projekta.

Krovnna konstrukcija izvodi se kao AB ploča (vidjeti u statičkom proračunu) sa svim potrebnim zaštitnim slojevima prema izračunu u Projektu zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije za grijanje i hlađenje te toplinsku zaštitu.

OBRADA POVRŠINA I MATERIJALI

Na vanjskim je zidovima predviđeno postavljanje toplinske izolacije debljine 10 cm, završna obrada silikatnom žbukom, sve prema izračunu u Projektu zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije za grijanje i hlađenje te toplinsku zaštitu, koji je dio ovog projekta.

Unutarnji pregradni zidovi su od gipskartonskih ploča debljine 10 cm. Zidovi sanitarija i kuhinja opločit će se keramičkim pločicama polaganjem u ljepilo.

Podovi na tlu će se odgovarajuće toplinski izolirati, dok je kao zaštita od udarnog zvuka na podnim konstrukcijama predviđena izvedba plivajućih podova tako da se na elastičnom sloju (*ethafoam*) izvodi cementni estrih armiran mrežastom armaturom.

Kao završna podna obloga u svim prostorijama se predviđaju keramičke pločice.

Unutarnji zidovi i stropovi će biti ožbukani grubom i finom žbukom, te obojani.

Limarski radovi će se izvesti iz čeličnog i alu lima. Krovni proboji će se izvesti sa tipskim priključnim elementima.

Prozori i vrata projektirani su tako da osiguravaju zaštitu od oborina, prirodnu rasvjetu prostorija, toplinsku zaštitu i provjetravanje. Vrata neće smanjivati efektivnu širinu puta, a otvorena neće blokirati niti jedan dio puta. Na putovima za izlaženje neće se nalaziti gorivi predmeti koji bi mogli pomoći širenju požara kao niti stvari koje mogu omesti evakuaciju.

Vanjska stolarija obuhvaća izvedbu plastičnih prozora i vrata na pročeljima građevine. Izvesti će se od tvrdih PVC profila sa 5 komora s prekinutim termičkim mostovima i ostakliti tvrdim dvostrukim izostaklom 6+12+4, a ispuna nadvoja biti će panel s toplinskom izolacijom. Unutrašnja klupčica je plastična, a detalj proizvođača mora zagarantirati kvalitetan spoj s vanjskom kamenom klupčicom. Zaštita od sunca na svim izloženim pročeljima predviđa roletama.

Drvena unutarnja stolarija obuhvaća: sobna vrata i vrata na sanitarijama - sve zaokretna vrata. Sastoje se od vratnog krila iz ploče vlaknatice HDF oplemenjene furnirom ukupne debljine 42 mm i dovratnika za suhu ugradbu od punog drveta u širini zida u koji se ugrađuje. Površina se bajca i liči bojom.

POKROV

Krovište je višestrešno, izvedeno kao kosa AB ploča (vidjeti u statičkom proračunu) sa svim potrebnim zaštitnim slojevima prema izračunu u Projektu zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije za grijanje i hlađenje te toplinsku zaštitu. Pokrov je mediteran crijep.

2.2. Uvjeti i zahtjeve koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova i koje način izvođenja radova mora ispuniti za projektirani dio građevine (ugradnje i međusobnog povezivanja građevnih i drugih proizvoda), a koji su bitni za ispunjavanje tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine, te temeljnih zahtjeva za građevinu

Ne propisuju se posebni uvjeti koji moraju biti ispunjeni pri izvođenju radova, osim poštivanja tehničkih propisa i ostalih važećih zakona, normi i pravilnika, odnosno poštivanja uputa proizvođača.

2.3. Opis utjecaja namjene i načina uporabe projektiranog dijela građevine te utjecaja okoliša na svojstva ugrađenih građevnih i drugih proizvoda, tehničkih svojstava projektiranog dijela građevine te građevine u cjelini

Nema posebnog utjecaja namjena i načina uporabne zgrade ili okoliša na svojstva građevnih i drugih proizvoda i tehničkih svojstava zgrade.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 62
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

2.4. Opis ispunjena uvjeta gradnje na određenoj lokaciji za projektirani dio građevine

Navedeno u 1. Tehnički opis - opći.

2.5. Opis ispunjenja temeljnih zahtjeva za projektirani dio građevine

Temeljni zahtjevi za građevinu koji se osiguravaju u projektiranju i građenju predmetne građevine su:

Mehanička otpornost i stabilnost:

Građevina je projektirana tako da opterećenja koja na nju mogu djelovati tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do:

- rušenja cijele građevine ili nekog njezina dijela
- velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv
- oštećenja na drugim dijelovima građevine, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije
- oštećenja kao rezultat nekog događaja, u mjeri koja je nerazmjerna izvornom uzroku.

Sigurnost u slučaju požara

Građevina je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara:

- nosivost građevine može biti zajamčena tijekom određenog razdoblja
- nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničeno
- širenje požara na okolne građevine je ograničeno
- korisnici mogu napustiti građevinu ili na drugi način biti spašeni
- sigurnost spasilačkog tima je uzeta u obzir.

Higijena, zdravlje i zaštita okoliša

Građevina je projektirana tako da tijekom svog vijeka trajanja ne predstavlja prijetnju za higijenu ili zdravlje i sigurnost radnika, korisnika ili susjeda te da tijekom cijelog svog vijeka trajanja nema iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili uklanjanja, a posebno kao rezultat bilo čega od dolje navedenog:

- istjecanja otrovnog plina
- emisije opasnih tvari, hlapljivih organskih spojeva (VOC), stakleničkih plinova ili opasnih čestica u zatvoreni i otvoreni prostor
- emisije opasnog zračenja
- ispuštanja opasnih tvari u podzemne vode, morske vode, površinske vode ili tlo
- ispuštanja opasnih tvari u pitku vodu ili tvari koje na drugi način negativno utječu na pitku vodu
- pogrešno ispuštanje otpadnih voda, emisije dimnih plinova ili nepropisno odlaganje krutog ili tekućeg otpada
- prisutnost vlage u dijelovima građevine ili na površini unutar građevine.

Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana tako da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe ili funkcioniranja, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozija i provala. Posebno, građevina je projektirana vodeći računa o pristupačnosti i uporabi od strane osoba smanjene pokretljivosti.

Zaštita od buke

Građevina je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe koje se nalaze u blizini Ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovu zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i radu zadovoljavajućim uvjetima.

Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Građevina i njezine instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje su projektirane tako da da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine. Građevina je također projektirana energetske učinkovito, tako da koristi što je moguće manje energije tijekom građenja i razgradnje.

Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina je projektirana tako da je uporaba prirodnih izvora održiva, a posebno mora zajamčiti sljedeće:

- ponovnu uporabu ili mogućnost reciklaže građevine, njezinih materijala i dijelova nakon

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 63
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

- uklanjanja
- trajnost građevine
- uporabu okolišu prihvatljivih sirovina i sekundarnih materijala u građevinama

2.6. Podaci iz elaborata o prethodnim istraživanjima i drugih elaborata, studija i podloga koji su od utjecaja na tehnička svojstva projektiranog dijela građevine i građevine u cjelini

Nisu rađena prethodna istraživanja.

2.7. Podatke bitne za provedbu pokusnog rada s obrazloženjem potrebe za pokusnim radom i vremenom trajanja, ako u svrhu izdavanja uporabne dozvole postoji potreba ispitivanja ispunjenja temeljnih zahtjeva za građevinu pokusnim radom

Pokusni rad nije predviđen.

2.8. Mogućnost i uvjete uporabe projektiranog dijela građevine prije dovršetka građenja cijele građevine, ako postoji potreba da se dio građevine počne rabiti prije dovršetka cjelokupne građevine

Zgrada nije projektirana na način da se dio građevine koristi prije dovršetka cijele građevine.

2.9. Projektirani vijek uporabe i uvjeti održavanja projektiranog dijela građevine

PROJEKTIRANI VIJEK UPORABE GRAĐEVINE:

Vijek uporabe građevine određen je zakonskom odredbom o amortizaciji. Za projekti ranu vrstu građevine je amortizacija min 2,5% godišnje, što znači da minimalni uporabni vijek uporabe građevine treba biti 50 god.

UVJETI ODRŽAVANJA GRAĐEVINE:

Osnovni zahtjevi održavanja zgrade ogledaju se u ispunjavanju bitnih zahtjeva za građevinu kao što su funkcionalnost i stabilnost, te estetskih zahtjeva bitnih za podizanje kvalitete krajobraza.

Da bi se udovoljilo tim zahtjevima vlasnik građevine je dužan vršiti sljedeće radnje:

REDOVNO ODRŽAVANJE

Pod redovnim održavanjem podrazumijeva se redovni sistematski pregled građevine, sitni popravci i čišćenje instalacija od posolice i začepljenja. Sistematski pregled bi se trebao izvršiti vizualnim pregledom nakon jačeg nevremena i vizualnim detaljnim pregledom bar jedan put godišnje. U redovno održavanje spadaju sljedeći radovi:

- popravak pukotina na konstrukciji
- popravak oštećenih crjepova
- sitni popravci sve opreme, instalacija, podnih obloga
- zaštita instalacija od smrzavanja
- sitni popravci bravarije i stolarije (posebno brtvljenje stolarije)
- sitni popravci toplinske i hidro izolacije
- posebnu pozornost treba obratiti na održavanju sistema za zagrijavanje tople vode i održavanje sanitarija i opreme
- redovno održavanje aparata za gašenje požara, prema uputama proizvođača održavanje evakuacijskih putova
- održavanje putova za pristup vatrogasnih vozila
- čišćenje i održavanje instalacija za odvodnju oborinskih voda
- čišćenje i održavanje instalacija za odvodnje fekalne kanalizacije
- čišćenje svih vanjskih instalacija od posolice

INVESTICIJSKO ODRŽAVANJE

Pod pojmom investicijskog održavanja podrazumijevaju se veći popravci i ulaganja.

Razlikujemo dvije vrste investicijskog održavanja:

- plansko investicijsko održavanje: nakon dotrajalosti prema uputama proizvođača i izvođača
- izvanredno investicijsko održavanje usljed: loše kvalitete ugrađenih elemenata, loše izvedbe, lošeg redovnog održavanja, korištenja van projektom predviđene namjene, vanjskih utjecaja (vibracija, udaraca itd.) te elementarnih nepogoda.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 64
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

OSTALI RADOVI

Pod ostalih radova podrazumjeva se pored ispunjavanja bitnih uvjeta za građevinu, radovi kojima se podiže kvaliteta uporabe građevine, te se prvenstveno odnosi na održavanje okoliša i krajobraza u mediteranskom duhu, sprječavanje izvora buke, vibracija i loših mirisa.

Vlasnik, odnosno korisnik pojedinog prostora dužan je redovito pratiti stanje građevine u cjelini, i u prostorima koje koristi, te otklanjati uočene nedostatke, kvarove i slično. U garantnom roku od 2 godine održavanje, odnosno otklanjanje nedostataka vrši izvoditelj radova, a kasnije ovlašteni stručni djelatnici. Redovno godišnje održavanje su soboslikarski i ličilački radovi, zamjena oštećenih dijelova zgrade te redovno servisiranje ugrađene opreme. U periodu od cca 5 godina potrebno je izvršiti detaljan pregled zgrade od strane stručne ovlaštene osobe i sačiniti program održavanja i većih intervencija. To se posebno odnosi na instalacije i priključke instalacija, stanje odvodnje oborinskih voda, krova, dimnjaka i slično. U slučaju oštećenja zgrade koja bi mogla ugroziti sigurnost, potrebno je hitno poduzeti mjere za otklanjanje istih. Održavanje zgrade vlasnik je dužan obavljati, bez obzira da li se zgrada koristi ili ne. Posebnu pažnju tijekom uporabe posvetiti eventualnom negativnom utjecaju građevine na okoliš, tj. emisije plinova, buke ili drugih zagađenja okoliša, te poduzeti mjere da se iste svedu u dozvoljene granice.

2.10. Uvjeti za nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad osoba smanjene pokretljivost

Predmetna građevina spada u građevine za koje je potrebno osigurati pristupačnost osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti, temeljem čl. 5. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti – NN br. 78/13. Za građevinu je potrebno predvidjeti elemente pristupačnosti u skladu sa Pravilnikom.

2.11. Mjere zaštite okoliša

Nakon završetka svih radova, okoliš građevine na kojoj će se izvoditi radovi bit će očišćen od ostatka materijala i građevinskog otpada. Parcela će biti dodatno osvježena raslinjem i travnatim površinama. Predviđen je prostor za smještaj kućnog otpada na vlastitoj parceli. Režim odlaganja i zbrinjavanja otpada biti će prema uvjetima komunalne službe za predmetno područje.

U zgradi ne postoje posebni zagađivači okoliša, niti posebni izvori buke.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 65
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

ISKAZ POVRŠINA

1. UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE ZGRADE, prema točki 5.1.3. norme HRN ISO 9836:2011

PRIZEMLJE	
zatvoreni dio	131,46 m ²
otvoreni, natkriveni dio	18,60 m ²
PRIZEMLJE ukupno	150,06 m²
UKUPNA PLOŠTINA PODNE POVRŠINE ZGRADE	
	150,06 m²

2. UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE ZGRADE, prema točki 5.1.7. norme HRN ISO 9836:2011

PRIZEMLJE		
dvorana	69,60	m ²
ured	17,39	m ²
ulazni prostor	14,62	m ²
čajna kuhinja	2,58	m ²
wc- invalidi	3,33	m ²
wc	3,33	m ²
trijem	17,20	m ²
UKUPNO	128,05	m ²
UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE ZGRADE		
	128,05	m²

3. UKUPNI OBUJAM ZGRADE, prema točki 5.2.2. norme HRN ISO 9836:2011

Prizemlje

zatvoreni djelovi	$131,46\text{m}^2 \times 3,80\text{ m} =$	499,55	m ³
zatvoreni djelovi	$8,16\text{m}^2 \times 11,05\text{ m} =$	90,17	m ³
zatvoreni djelovi	$5,97\text{m}^2 \times 6,33\text{ m} =$	37,80	m ³
zatvoreni djelovi	$(3,75\text{m}^2 \times 3,75\text{ m} \times 1,82\text{m}) \div 6 =$	4,27	m ³
Prizemlje ukupno		631,79	m³

Ukupno	631,79	m³
---------------	---------------	----------------------

4. GRAĐEVINSKA (BRUTO) POVRŠINA ZGRADE, prema Zakonu o prostornom uređenju (NN br. 153/13 i 65/17) i Pravilniku o načinu izračunavanja građevinske bruto površine zgrade (NN br. 93/17)

PRIZEMLJE			
zatvoreni djelovi	$131,46 \times 1,0$	131,46	m ²
PRIZEMLJE ukupno		131,46	m²
UKUPNA GRAĐEVINSKA(BRUTO) POVRŠINE ZGRADE			131,46 m²

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 66
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

5. ISKAZ PLOŠTINE KORISNE POVRŠINE ZGRADE Ak, prema Pravilniku o energetsom pregledu zgrade i energetsom certificiranju (NN br. 48/14) i Tehničkom propisu o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama (NN br. 97/14)

PRIZEMLJE

dvorana	69,60	m ²
ured	17,39	m ²
ulazni prostor	14,62	m ²
čajna kuhinja	2,58	m ²
wc- invalidi	3,33	m ²
wc	3,33	m ²
UKUPNO	110,85	m ²

UKUPNA PLOŠTINA KORISNE POVRŠINE ZGRADE	110,85	m²
--	---------------	----------------------

6. ISKAZ OBUJMA ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA, prema Pravilniku o načinu utvrđivanja obujma građevine za obračun komunalnog doprinosa (NN br. 136/06) i Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN br. 15/19)

Prizemlje

zatvoreni dijelovi	126,38 m ² × 3,00 m =	379,14	m ³
otvoreni natkriveni dijelovi	18,60 m ² × 1,00 m =	18,60	m ³
Prizemlje ukupno		397,74	m³

Ukupno		397,74	m³
---------------	--	---------------	----------------------

OBJAM ZGRADE ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA = 397,74 m³

Projektant:

Zadar, travanj 2020.

Mate Režan, dipl. ing. arh.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 67
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor
Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb
Ured Zadar: Žrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar
e-mail: viafactum@viafactum.hr
tel: 023 400 655
tel/fax: 023 400 654
OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

C3. DOKAZI O ISPUNJAVANU TEMELJNIH I DRUGIH ZAHTJEVA

Zadar, travanj 2020.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 68
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

DOKAZI O ISPUNJAVANJU TEMELJNIH ZAHTJEVA ZA GRAĐEVINU

Zgrada je projektirana na način da tijekom svog trajanja ispunjava temeljne zahtjeve za građevinu te druge propisane zahtjeve.

1.3.1. Mehanička otpornost i stabilnost

Zgrada je projektirana tako da opterećenja koja mogu djelovati na nju tijekom građenja i uporabe ne mogu dovesti do rušenja zgrade ili njezinog dijela, velikih deformacija u stupnju koji nije prihvatljiv, oštećenja na drugim dijelovima zgrade, instalacijama ili ugrađenoj opremi kao rezultat velike deformacije nosive konstrukcije, oštećenja kao rezultat nekog događaja u mjeri koja je nesrazmjerna izvornom uzroku.

1.3.2. Sigurnost u slučaju požara

Građevina je projektirana tako da u slučaju izbijanja požara očuva nosivost konstrukcije tijekom zadanog vremena, nastanak i širenje požara i dima unutar građevine je ograničen, kao i širenje požara na okolne građevine. U slučaju požara korisnici mogu napustiti građevinu, ili na drugi način biti spašeni, a uzeta je u obzir i sigurnost spasilačkog tima.

1.3.3. Higijena, zdravlje i zaštita okoliša

Građevina je projektirana tako da ne ugrožava higijenu i zdravlje radnika, korisnika i susjeda, a tijekom cijelog svog vijeka trajanja neće imati iznimno velik utjecaj na kvalitetu okoliša ili klimu, tijekom građenja, uporabe ili otklanjanja.

1.3.4. Sigurnost i pristupačnost tijekom uporabe

Građevina je projektirana na način da ne predstavlja neprihvatljive rizike od nezgoda ili oštećenja tijekom uporabe, kao što su proklizavanje, pad, sudar, opekline, električni udari, ozljede od eksplozije i provale.

Građevina je projektirana na način da se u slučaju potrebe korisnika može omogućiti pristupačnost i uporaba osobama smanjene pokretljivosti. Unutrašnjost zgrade je bez prepreka i stuba.

1.3.5. Zaštita od buke

Zgrada je projektirana tako da buka koju zamjećuju korisnici ili osobe u blizini ostaje na razini koja ne predstavlja prijetnju njihovom zdravlju i koja im omogućuje spavanje, odmor i rad u zadovoljavajućim uvjetima.

1.3.6. Gospodarenje energijom i očuvanje topline

Građevina i njene instalacije za grijanje, hlađenje, osvjetljenje i provjetravanje, projektirana je tako da količina energije koju zahtijevaju ostane na niskoj razini, uzimajući u obzir korisnike i klimatske uvjete smještaja građevine.

1.3.7. Održiva uporaba prirodnih izvora

Građevina je projektirana na način da se jamči njena trajnost, uporaba okolišu prihvatljivih sirovina, omogućuje ponovna uporaba i mogućnost reciklaže dijelova građevine nakon uklanjanja.

Zadar, travanj 2020.

Projektant:

Mate Režan, dipl. ing. arh.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 69
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

C4. PRIKAZ SVIH PRIMJENJENIH MJERA ZAŠTITE OD POŽARA

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 70
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

1. PRIMJENJENI PROPISI

NARODNE NOVINE REPUBLIKE HRVATSKE

- Zakon o gradnji – NN br. 153/13, 20/17, 39/19
- Zakon o zaštiti od požara – NN br. 92/10,
- Zakon o zaštiti na radu – NN br. 71/14, 118/14;
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima – NN br. 108/95, 56/10
- Zakon o normizaciji – NN br. 80/13
- Zakon o vatrogastvu – NN br. 106/99, 117/01, 36/02, 96/03, 139/04, 174/04, 38/09 i 80/10,
- Zakon o tehničkim zahtjevima za proizvode i ocjenjivanje sukladnosti – NN br. 80/13, 14/14, 32/19,
- Zakon o građevnim proizvodima – NN br. 76/13, 30/14, 130/17, 32/19,
- Zakon o općoj sigurnosti proizvoda – NN 30/09, 139/10, 14/14, 32/19,
- Pravilnik o sadržaju elaborata zaštite od požara – NN br. 51/12,
- Pravilnik o obveznom sadržaju i opremanju projekata građevina – NN br. 118/19
- Pravilnik o sadržaju općeg akta iz područja zaštite od požara – NN br. [116/11](#),
- Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara – NN br. 56/12 i 61/12,
- Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara – NN 29/13, 87/15,
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe – NN br. 35/94, 55/94, 142/03,
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti – NN 78/13
- Pravilnik o provjeri ispravnosti stabilnih sustava zaštite od požara – NN br. 44/12,
- Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara – NN br. 08/06,
- Pravilnik o sustavima za dojavu požara – NN br. 56/99
- Pravilnik o vatrogasnim aparatima – NN br. 101/11 i 74/13
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama – NN br. 54/99,
- Pravilnik o zaštiti na radu za mjesta rada – NN br. 29/13
- Pravilnik o električnoj opremi namijenjenoj za uporabu unutar određenih naponskih granica – NN 041/10
- Pravilnik o sigurnosti i zdravlju pri radu sa električnom energijom – NN br. 88/12,
- Tehnički propis za niskonaponske električne instalacije – NN br. 5/10
- Pravilnik o sigurnosnim znakovima – NN br. 91/15, 102/15 i 61/16
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara kod građenja – NN br. 141/11
- Pravilnik o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja, lemljenja i srodnih tehnika rada – NN br. 44/88
- Pravilnik o programu i načinu osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugroženih požarom – NN br. 61/94,
- Tehnički propis za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama – NN br. 87/08 i 33/10
- Tehnički propis za građevinske konstrukcije – NN br. 17/17,
- Tehnički propis o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada – NN br. 3/07,
- Tehnički propis o građevnim proizvodima – NN br. 35/18,
- Tehnički propis za prozore i vrata – NN br. 69/06
- Tehnički propis o racionalnoj uporabi energije i toplinskoj zaštiti u zgradama – NN 128/15, 70/18, 73/18, 86/18,
- Tehnički propis o sustavima grijanja i hlađenja zgrada – NN br. [110/08](#)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima – NN br. 35/18, 104/19
- Tehnički propis za dimnjake u građevinama – NN br. [3/07](#)
- Pravilnik o ocjenjivanju sukladnosti, ispravama o sukladnosti i označavanju građevnih proizvoda – NN br. 103/08, 147/09, 87/10 i 129/11, 130/12 i 81/13,
- Pravilnik o tehničkom dopuštenju za građevne proizvode – NN br. 103/08,
- Pravilnik o nadzoru građevnih proizvoda – NN br. 113/08,
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za elektroničku komunikacijsku mrežu poslovnih i stambenih zgrada – NN br. 155/09,
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora te obveze investitora radova ili građevine – NN br. 75/13
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju – NN br. 114/10, 29/13,

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 71
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

- Pravilnik o tehničkim normativima za ventilacijske ili klimatizacijske sustave - Sl. list, br. 38/89.,
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu od statičkog elektriciteta - Sl. list br. 62/73,
- Pravilnik o tehničkim normativima za zaštitu niskonaponskih mreža i pripadnih transformatorskih stanica - Sl. list [13/78](#)

OSTALA REGULATIVA (norme, pravila tehničke prakse i dr.)

- TRVB_A 100, Austrijska smjernica – Mjere zaštite od požara, proračun
- TRVB_A 126, Austrijska smjernica – Požarno tehničke karakteristike uskladištenja i roba
- Norme skupine: HRN DIN 4102 ,
- Norme niza HRN EN 62305 od 1 do 5 – Zaštita od munje
- Norme niza HRN EN 13501-1 – 5 Razredba građevnih proizvoda i građevnih elemenata prema ponašanju u požaru
- Norma HRN EN 1838:2008. Primjena rasvjete - Nužna rasvjeta (EN 1838:1999)
- Norma HRN EN 179 Građevni okovi -- Naprave izlaza za nuždu s kvakom ili pritiskom pločom za upotrebu na evakuacijskim putovima -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 179:2008)
- Norma HRN EN 1125 Građevni okovi -- Dijelovi izlaza za nuždu s pritiskom šipkom -- Zahtjevi i ispitne metode (EN 1125:1997+A1:2001)
- Norma VDS 3 145/11 Photovoltaikanlagen-Technischer Leitfaden- Fotonaponski uređaji,
- Norma HRN EN 12464-1:2008 Svjetlo i rasvjeta - Rasvjeta radnih mjesta - 1. dio: Unutrašnji radni prostori (EN 12464-1:2002),
- Ostale hrvatske norme navedene u Prilogu 6 - Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara - NN br. 29/13
- Norma HRN EN 3-7:2008 Prijenosni vatrogasni aparati -- 7. dio: Značajke, zahtjevi za svojstva i ispitne metode (EN 3-7:2004+A1:2007)
- PPUO Grada Zadra
-

2. UVOD

Kao podloga za izradu glavnog projekta izrađen je ELABORAT ZAŠTITE OD POŽARA od tvrtke SPECTRA TEST d.o.o., oznake 7-20 EZOP. Elaborat je izradio Pero Dražić, dipl.ing.el

- **Prvo poglavlje** Elaborata je opći dio
- **Drugo poglavlje** Elaborata je stručni dio
- **Točka 1.** Elaborata je Popis zakona, pravilnika, propisa i ostale regulative korištenih pri izradi elaborata
- **Točka 2.** Elaborata je uvodno obrazloženje
- **Točka 3.** Elaborat su Posebni uvjeti zaštite od požara utvrđeni u postupku prema propisu kojim se uređuje prostorno uređenje i gradnja
- **Točka 4.** Elaborata su Podaci o upisu građevine u registar kulturnih dobara republike hrvatske odnosno o potrebi da se osobama smanjene pokretljivosti osigura nesmetani pristup, kretanje, boravak i rad, za rekonstrukciju građevine za koju se elaboratom ukazuje na vjerojatnu potrebu odstupanja od bitnog zahtjeva zaštite od požara

Točka 5. Elaborata je opis građevine s prikazom prostornih, funkcionalnih, oblikovnih i tehničko-tehnoloških obilježja bitnih za ostvarivanje sustavne zaštite od požara građevine, a osobito podataka o namjeni i značajki zbog kojih je prema posebnom propisu, građevina razvrstana u skupinu 2:

Građevina je javne i društvene namjene – DRUŠTVENI DOM i kao takva nema nikakva kulturna i/ili spomenička obilježja.

Predmetna građevina spada u građevine za koje je potrebno osigurati pristupačnost osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti, temeljem čl. 5. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 72
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti – NN br. 78/13. Za građevinu je potrebno predvidjeti elemente pristupačnosti u skladu sa Pravilnikom.

Predmetna građevina se sukladno čl. 4 Pravilnika o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevanosti mjera zaštite od požara – NN br. 56/12, a prema zahtijevanim mjerama zaštite od požara razvrstava u građevinu skupine 2 – zahtjevna građevina (u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja, dani posebni uvjeti gradnje iz područja zaštite od požara). Sukladno čl. 28 Zakona o zaštiti od požara – NN 92/10 za građevine skupine 2 se izrađuje elaborat zaštite od požara.

Prema zahtjevnosti zaštite od požara zgrade, a sukladno čl. 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara – NN br. 29/13 i 87/115 i karakteristikama predmetne građevine (broj nadzemnih etaža, kota poda najviše etaže u odnosu na kotu vanjskog terena s kojeg je moguća intervencija vatrogasaca, broj i površine poslovnih jedinica te broj korisnika), ista se razvrstava u zgradu podskupine ZPS2 (u predmetnoj građevini svi prostori su sa procjenjenom zaposjednutosti manjoj od 50 osoba, a ukupna zaposjednutost zgrade je 52 osobe – v.t. 5.7. elaborata)

LOKACIJA GRAĐEVINE I VATROGASNI PRILAZI I PRISTUPI

Na građevinskoj čestici k.č. 1750/2, 540/3 k.o. Crno, (ukupne površine 275 m²) planiran je zahvat u prostoru, izgradnja društvenog doma mjesnog odbora Dračevac. Čestica je razvedenog tlocrta. Maksimalne dimenzije čestice iznose 14,84mx20,68 m. Čestica je u nagibu prema jugozapadu.

Planirana projektna zgrada je samostojeća, katnosti jedne etaže – prizemlja (P).

Zgrada se sastoji od dvorane, ureda, dva sanitarna čvora, čajne kuhinje, ulaznog prostora te natkrivenog trijema.

Zgrada je smještena na međama čestice, odnosno smjerom sjeveroistok-jugozapad. Udaljenost građevine od međe iznosi 0,08 m sa sjeverozapadne. Na jugoistočnoj strani građevina je udaljena 0,10 m, na jugozapadnoj strani je na međi, a na sjeveroistočnoj strani iznosi 4,40 m.

Udaljenost planirane građevine od najbliže postojeće građevine na susjednim česticama je sa sjeveroistočne strane 5 m (č.br. 1750/5).

Oblikovanje građevine će biti usklađeno sa odredbama Izmjene i dopune Prostornog Plana uređenja Grada Zadra.

KONSTRUKCIJA

Vanjski i unutarnji nosivi zidovi izvode se od blok opeke debljine 25 cm. Veza zidova s vertikalnim serklažima osigurava se zidanjem završetaka zidova na pomak. Vertikalni serklaži izvode se na sjecištima, uglovima, počecima i završecima zida.

Temeljenje građevine će se izvesti armiranobetonskim trakastim temeljima dim 60/60 cm ili 80/60cm, a dubina temeljenja je vidljiva u grafičkim prilogima ovog projekta.

Krovna konstrukcija izvodi se kao AB ploča sa svim potrebnim zaštitnim slojevima prema izračunu u Projektu zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije za grijanje i hlađenje te toplinsku zaštitu.

OBRADA POVRŠINA I MATERIJALI

Na vanjskim je zidovima predviđeno postavljanje toplinske izolacije debljine 10 cm, završna obrada silikatnom žbukom, sve prema izračunu u Projektu zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije za grijanje i hlađenje te toplinsku zaštitu, koji je dio ovog projekta.

Unutarnji pregradni zidovi su od gipskartonskih ploča debljine 10 cm. Zidovi sanitarija i kuhinja opločit će se keramičkim pločicama polaganjem u ljepilo.

Podovi na tlu će se odgovarajuće toplinski izolirati, dok je kao zaštita od udarnog zvuka na podnim konstrukcijama predviđena izvedba plivajućih podova tako da se na elastičnom sloju (*ethafoam*) izvodi cementni estrih armiran mrežastom armaturom.

Kao završna podna obloga u svim prostorijama se predviđaju keramičke pločice.

Unutarnji zidovi i stropovi će biti ožbukani grubom i finom žbukom, te obojani.

Limarski radovi će se izvesti iz čeličnog i alu lima. Krovni proboji će se izvesti sa tipskim priključnim elementima.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 73
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Prozori i vrata projektirani su tako da osiguravaju zaštitu od oborina, prirodnu rasvjetu prostorija, toplinsku zaštitu i provjetravanje. Vrata neće smanjivati efektivnu širinu puta, a otvorena neće blokirati niti jedan dio puta.

Vanjska stolarija obuhvaća izvedbu plastičnih prozora i vrata na pročeljima građevine. Izvesti će se od tvrdih PVC profila sa 5 komora s prekinutim termičkim mostovima i ostakliti tvrdim dvostrukim izo-staklom 6+12+4, a ispuna nadvoja biti će panel s toplinskom izolacijom. Unutrašnja klupčica je plastična, a detalj proizvođača mora zagarantirati kvalitetan spoj s vanjskom kamenom klupčicom. Zaštita od sunca na svim izloženim pročeljima predviđa roletama.

Drvena unutarnja stolarija obuhvaća: sobna vrata i vrata na sanitarijama - sve zaokretna vrata. Sastoje se od vratnog krila iz ploče vlaknatice HDF oplemenjene furnirom ukupne debljine 42 mm i dovratnika za suhu ugradbu od punog drveta u širini zida u koji se ugrađuje. Površina se bajca i liči bojom.

POKROV

Krovište je višestrešno, izvedeno kao kosa AB ploča (vidjeti u statičkom proračunu) sa svim potrebnim zaštitnim slojevima prema izračunu u Projektu zgrade u odnosu na racionalnu uporabu energije za grijanje i hlađenje te toplinsku zaštitu. Pokrov je mediteran crijep.

Način i uvjeti priključenja građevine na javno prometnu površinu i komunalnu infrastrukturu

PROMETNICA

Veza parcele na javno prometnu površinu je sa jugozapadne strane, sa kat. čest. br. 4180/2 k.o. Crno (širine 5,8 m) – Ulica Nikole Tavelića.

KOLNI PRISTUP

Kolni pristup ostvaruje se prema zatečenom stanju preko postojeće ceste s asfaltiranim kolnikom.

PROMET U MIROVANJU

Promet u mirovanju osiguran je na građevnoj čestici i to 2 PM na način prikazan u situaciji projekta, a sve u skladu sa člankom 264. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Zadra (Službeni glasnik grada Zadra 4/04, 3/08, 04/08, 10/08, 16/11, 02/16, 06/16, 13/16, 4/17 i 14/19).

PJEŠAČKI PRISTUP

Pješački pristup ostvaruje se preko postojeće ceste s asfaltnim kolnikom.

Način priključenja na komunalnu infrastrukturu

VODOVOD

Vodoopskrba će se riješiti snabdijevanjem vodom iz javne vodovodne mreže.

KANALIZACIJA

Odvodnja otpadnih voda (fekalna i oborinska) riješena je razdjelnim sustavom.

Odvodnja fekalnih voda iz građevine vršit će se spojem na sabirnu jamu koja se nalazi ispod trijema). Nakon izgradnje planirane kanalizacijske mreže, građevina će se spojiti na nju. S krova će se oborinska voda voditi horizontalnim i vertikalnim žljebovima, te će se upustiti u vlastite zelene površine (upojni bunar) ne ugrožavajući okolno zemljište i građevine.

ELEKTROOPSKRBA

Priključak objekta će se izvesti prema uvjetima HEP-ODS preko SPMO-KPMO na kući ili na rubu parcele. Za ulaz kabela predviđena je plastična cijev do pozicije GR. Priključak struje će se vršiti na postojeću elektroenergetsku mrežu. Predviđena vršna snaga je 13,80 kW.

Sva planirana priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu (vodovod, elektroopskrba, telefonska i TV instalacija) izvesti će se prema posebnim uvjetima nadležnih distributera.

VODOVOD

Vodoopskrba će se riješiti snabdijevanjem vodom iz javne vodovodne mreže.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 74
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

KANALIZACIJA

Odvodnja otpadnih voda (fekalna i oborinska) riješena je razdjelnim sustavom. Odvodnja fekalnih voda iz građevine vršit će se spojem na sabirnu jamu koja se nalazi ispod trijema). Nakon izgradnje planirane kanalizacijske mreže, građevina će se spojiti na nju.

S krova će se oborinska voda voditi horizontalnim i vertikalnim žljebovima, te će se upustiti u vlastite zelene površine (upojni bunar) ne ugrožavajući okolno zemljište i građevine.

Sva planirana priključenja građevine na komunalnu infrastrukturu (vodovod, elektroopskrba, telefonska i TV instalacija) izvesti će se prema posebnim uvjetima nadležnih distributera.

Očekivana zaposjednutost osobama uključujući i osobe smanjene pokretljivosti

Broj korisnika odnosno zaposjednutost prostora zgrade određena je sukladno prilogu 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara – NN br. 29/13 i 87/15 u odnosu na namjenu prostora i površinu istih, te na temelju podataka dobivenih od najomoprimeca u prizemlju (poslovnica banke).

Namjena	Koeficijent zaposjednutost m^2 (po osobi)	Broj osoba
Uredska	9,3	2
Kuhinja	9,3	1
Dvorana	1,4 Manje koncentrirana upotreba, bez fiksni sjedala	49

U predmetnoj građevini svi prostori su sa procjenjenom zaposjednutosti manjoj od 50 osoba, a ukupna zaposjednutost zgrade je 52 osobe.

U građevini su predviđeni uredski/ administrativni poslovi (1 radno mjesto). Zapošljavanje i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti nije predviđen.

Predmetna građevina spada u građevine za koje je potrebno osigurati pristupačnost osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti, temeljem čl. 5. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti – NN br. 78/13. Za građevinu je potrebno predvidjeti elemente pristupačnosti u skladu sa Pravilnikom.

Očekivana vrsta, količina i smještaj zapaljivih tekućina, plinova i drugih tvari koje se skladište, stavlja u promet ili su prisutne u tehnološkom procesu,

U predmetnoj građevini nije predviđeno skladištenje odnosno stavljanje u promet zapaljivih tekućina i plinova, niti su prisutne u tehnološkom procesu.

Prikaz primjenjivih priznatih metoda proračuna i modela za dokazivanje ispunjavanja bitnog zahtjeva zaštite od požara (ako postoje)

Za predmetnu građevinu nisu korištene priznate metode proračuna i modela za dokazivanja bitnih zahtjeva zaštite od požara, jer su mjere zaštite od požara za ispunjenje bitnih zahtjeva zaštite od požara propisane Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara - NN 29/13, 87/15 i drugim hrvatskim propisima. Navedeni propis koji je korišten pri izradi prikaza mjera zaštite od požara, definira zahtjeve za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada, te druge zahtjeve koje građevina mora zadovoljiti u slučaju požara u svrhu sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine, sprječavanja širenja požara na susjedne

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 75
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

građevine, omogućavanja da osobe mogu neozlijeđene napustiti građevinu, odnosno osiguravanje njihovog spašavanja i zaštite spašavatelja.

Značajke susjednih građevina koje utječu na tehničko rješenje određivanja načina sprječavanja širenja vatre na susjedne građevine (određivanje sigurnosne udaljenosti ili požarno odjeljivanje) u glavnom projektu građevine

Sukladno čl. 21 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara - NN 29/13, 87/15, sprječavanje širenja požara na susjedne građevine postići će se određivanjem sigurnih udaljenosti na razini dokumenata prostornog uređenja.

Planirana građevina će biti udaljena od susjednih građevina više od 4 m (udaljenost planirane građevine do postojeće stambene građevine sjeveroistočno na č.z. 1750/5 je 5,2 m), sukladno čl. 342 c PPU Grada Zadra (Službeni glasnik grada Zadra 4/04, 3/08, 04/08, 10/08, 16/11, 02/16, 06/16, 13/16, 4/17 i 14/19), što osigurava udaljenost (udaljenost veća od H/2), koja onemogućava širenje požara i zadovoljava odredbe PPU.

U okolici predmetne građevine ne postoje spremnici zapaljivih tekućina i plinova, postrojenja s povećanim rizikom od nastanka požara i eksplozija, građevine i postrojenja s visokim požarnim opterećenjem i slično pa nema ni tehničkih rješenja za određivanje sigurnosnih udaljenosti na razini predmetne lokacije.

Značajke predvidive vatrogasne tehnike i njezine uporabe koje utječu na tehničko rješenje vatrogasnih pristupa (brojnost, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu .

Obzirom na karakteristike predmetne građevine „pod etaže na kojoj borave ljudi nije veći od 4 metra u odnosu na razinu okolnog terena s kojeg će se obavljati evakuacija i gašenje u slučaju požara“, sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 142/03) čl.1a, za građevinu nije potrebno predvidjeti vatrogasni pristup, uz ispunjen uvjet da je udaljenost građevine od vatrogasnog prilaza s kojeg je moguće obaviti vatrogasnu intervenciju, slobodnom površinom bez vozila, ne prelazi dopuštenih 100 m.

Za građevinu je osiguran vatrogasni pristup preko postojeće ceste s asfaltiranim kolnikom - Ulica Nikole Tavelića na kojoj je planirana i površina za operativni rad vatrogasne tehnike dimenzija 5,5 x 11,0 metara.

Javna prometnica, čija je površina predviđena da posluži kao vatrogasni pristup, zadovoljiti će uvjet za osovinski pritisak od 100 kN.

Razmak površine za operativni rad vatrogasnih vozila, od podnožja građevine tj. od vanjskih zidova građevine ne prelazi 12m.

Uspon ili pad za vatrogasni prilaz ne prelazi 12% nagiba i bez stepenica, odnosno 10% za operativnu površinu za rad vatrogasnog vozila.

Građevina je prizemna te je vatrogascima omogućen dohvat otvora na vanjskim zidovima radi spašavanja osoba i gašenja požara, sa tri strane zgrade (vatrogasnoj tehnici omogućen je pristup svim prostorima građevine sa razine terena).

Vatrogasna intervencija, za ovakav tip građevine vrši direktno sa terena, unutarnjom navalom preko ulaza/izlaza i drugih otvora na vanjskim zidovima zgrade.

Za intervenciju na građevini nadležna je Javna vatrogasna postrojba Zadar (JVP Zadar), sa raspoloživom tehnikom, a u slučaju požara očekuje se brzo i efikasno djelovanje vatrogasaca.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 76
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Značajke predvidivog načina uporabe građevine, požara koji može nastati u građevini te načina napuštanja odnosno spašavanja osoba iz građevine, koje utječu na:

Sukladno čl. 4 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15), predmetna građevina se prema zahtjevnosti zaštite od požara svrstava u zgradu podskupine 2 – ZPS2.

Konstrukcije i elementi zgrade, trebaju zadovoljiti zahtjeve prema tablici 1 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15), za zgradu podskupine 2 (ZPS2).

Zahtjevi za otpornost na požar konstrukcija i elemenata zgrada

1	Nosivi dijelovi (osim stropova i zidova na granici požarnog odjeljka)	
1.1	zadnji kat ili podkrovlje	R 30
1.2	suteren, prizemlje i katovi	R 30
1.3	podrumske (podzemne etaže)	R 60
2	Pregradni zidovi između stanova, poslovnih jedinica, prostora različite namjene, te evakuacijskih hodnika	
2.1	zadnji kat ili podkrovlje	EI 30
2.2	suteren, prizemlje i katovi	EI 30
2.3	podrumske (podzemne etaže)	EI 60
3	Zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka i granici parcele (REI nosivi zidovi, EI pregradni zidovi)	
3.1	zidovi na granici parcele	REI 90 EI 90
3.2	ostali zidovi i stropovi na granici požarnog odjeljka	REI 90 EI 90
4	Stropovi i kosi krovovi stambene ili poslovne namjene s nagibom ne većim od 60 stupnjeva prema horizontali	
4.1	Stropovi iznad zadnjeg kata	R 30
4.2	Međustropovi iznad ostalih katova	REI 30
4.3	Stropovi između podrumskih (podzemnih etaža)	REI 60
5	Balkonska ploča	BEZ ZAHTEJEVA

Zahtjevi građevnih proizvoda u pogledu reakcije na požar

Građevni proizvod koji se ugrađuje u građevinu treba zadovoljiti zahtjeve u pogledu reakcije na požar prema Prilogu 2, i pripadajućim Tablicama Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara – NN 29/13, 87/15, sukladno hrvatskoj normi HRN EN 13501-1 i HRN EN 13501-5 i to za zgradu podskupine ZPS 2.

U nastavku u tablicama su dani zahtjevi za pojedine građevne dijelove:

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 77
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

PROČELJA

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine ZPS2
Ovješeni ventilirani elementi pročelje	
Klasificirani sustav	D-d1
ili Izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama	
Vanjski sloj	D
Podkonstrukcija	
– štapasta	D
– točkasta	A2
Izolacija	D
Toplinski kontaktni sustav pročelja	
Klasificirani sustav	D
ili sastav slojeva sa slijedećim klasificiranim komponentama	
– pokrovni sloj	B-d1
– izolacijski sloj	E

UNUTARNJE ZIDNE OBLOGE I ZAVRŠNI SLOJEVI

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine ZPS2
Unutarnje zidne obloge izuzimajući evakuacijske putove	
Klasificirani sustav	D
ili Izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama	
– obloga	D ili B
– izolacija	C ili E
Unutarnje zidne obloge u evakuacijskim putovima	
Klasificirani sustav	D
ili Izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama	
– obloga	D
– podkonstrukcija	D
– izolacija	C

GRAĐEVNI PROIZVODI ZA PODOVE I STROPOVE

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine ZPS2
Podne obloge na evakuacijskim putovima	
– Hodnici	C _{fl} -s1

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 78
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

– Stubište	C _{fl} -s1
Podne obloge u neizgrađenim djelovima potkrovlja	D _{fl}
Podne konstrukcije	
Klasificirani sustav	D
ili Izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama	
– Nosivi dio	C ili C
– Izolacijski sloj	C ili D
Konstrukcije ispod neobrađene stropne ploče uključujući i pričvršćenja izuzev stropne obloge	
Klasificirani sustav	D-d0
ili Izvedba sa slijedećim klasificiranim komponentama	
Podkonstrukcija	D ili D
Izolacijski sloj	D ili D
Obloga ili spuštenu strop	D ili B-d0
Stropne obloge na evakuacijskim putovima	
– Hodnici	D
– Stubište	D

KROVOVI

Konstrukcija	Zgrada podskupine ZPS2
Ravni krov	
Gornji sloj debljine od najmanje 5 cm šljunka ili istovrijednog materijala	
- Izolacija (hidroizolacija i slično)	E
– Toplinska izolacija	D
Kad gornji sloj ne odgovara prethodnoj točki	
– Izolacija	BKROV(t1)
– Toplinska izolacija	E
Kosi krovovi (20° ≤ nagib ≤ 60°)	
- Pokrov	BKROV (t1)
- Krovna ljepenka i folije	E
- Krovna konstrukcija	E
- Toplinska izolacija	D

Napomena : Ako se radi o prostoru krovšta koje nije stambene namjene ili nije predviđen za boravak ljudi (običan tavan) tada se dozvoljava da drvo krovne konstrukcije ima najmanje razred reakcije na požar D sukladno HRN EN 13986, ako je tavan požarno odvojen od stambenog dijela i susjednih građevina a pokrov je razreda reakcije na požar A2.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 79
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

KANALI ZA DOVOD ZRAKA, KANALI I VENTILACIJSKI KANALI

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine ZPS2
Kanali	D
Izolacija	C ili D
Obloge	D ili B

MATERIJALI ZA ISPUNU SLJUBNICA

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine ZPS2
Materijal za ispunjavanje sljubnica	A2

ISPUNE OGRADA

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine ZPS2
U građevini (u prolazima kroz evakuacijske putove)	C

DUPLI I ŠUPLJI PODOVI

Građevni dijelovi	Zgrada podskupine ZPS2
Dupli podovi	
– Nosivi sloj	D
– Stupovi	D
Šuplji podovi	
– Estrih	A2
– Oplata	D

U slučaju da cjevovodi i kanali prolaze kroz prostore evakuacijskih putova ili da su izvedeni iznad spuštenih stropova koji štite nosivu konstrukciju od požara (osim kada imaju dokazanu otpornost na požar koja mora biti ista ili veća od one koju ima spuštenu strop), za vanjske izolacije, obloge, parne brane, folije i slične obloge cijevi i kanala moraju se koristiti negorivi građevni proizvodi (reakcije na požar A1 ili A2, s1 d0), sukladno čl. 19 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara - NN NN 29/13 i 87/15.

Tehničko rješenje izlaznih puteva za spašavanje osoba (broj, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Sigurno i pravovremeno napuštanje građevine u slučaju požara ili drugog iznenadnog događaja, odnosno određivanje izlaznih puteva iz građevine kao i dimenzioniranje istih, predvidjeti će se u skladu sa Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara - NN br. 29/13 i 87/2015.

Sukladno čl. 31 Pravilnika, a obzirom na broj korisnika prostora, u građevini moraju postojati najmanje dva evakuacijska puta, odnosno puta za spašavanje, koji vode u različitim smjerovima do vanjskog prostora, ili sigurnog mjesta u građevini i koji ne završavaju u istom požarnom i/ili dimnom odjeljku, što je i planirano.

Građevina je prizemna, a evakuacija se vrši direktno na vanjski otvoreni prostor preko izlaza i trijema, pri čemu evakuacija iz najudaljenije točke prostora nije veća od 20 m, a alternativno se kao drugi put evakuacije mogu koristiti i prozori na fasadama dvorane (dimenzija većih od 0,8x1,2 m).

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 80
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Dispozicija i veličina planiranih prostora u predmetnoj građevini je takva da će ukupna duljina evakuacijskog puta će biti manja od 40.0 m, sukladno čl. 34. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara - NN br. 29/13 i 87/15. Duljina zajedničkog dijela evakuacijskog puta će biti manja od 23.0 m, sukladno čl. 34. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara - NN br. 29/13 i 87/15).

Zahtijevana širina evakuacijskih puteva iznosi minimalno 110 cm (ukupna zaposjednutost veća od 50 osoba), a svjetlu širinu vrata na izlaznim putevima iz prostora građevine (izlazi), potrebno je predvidjeti minimalno 90 cm, u skladu sa čl. 35. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Vrata na evakuacijskom putu, moraju biti opremljena protupanik kvakama, protupanik bravama, pritisknim pločama, pritisknim šipkama i slično, sukladno hrvatskim normama HRN EN 179 i/ili HRN EN 1125 i otvarati će se u smjeru izlaza sukladno čl. 40. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15).

Na izlaznim evakuacijskim putovima predviđena je ugradnja sigurnosne protupanične rasvjete, sukladno HRN EN 1838 Primjena rasvjete -- Nužna rasvjeta. Sigurnosna rasvjeta se treba automatski uključivati u slučaju prestanka mrežnog napajanja i treba imati autonomiju rada 3 h. Nivo rasvjete na putovima evakuacije treba biti minimalno 1 lx mjereno na nivou poda u sigurnosnom režimu.

Na putovima za izlaženje ne smiju se nalaziti predmeti koji pomažu širenju požara (primjerice goriva ambalaža, dijelovi namještaja, gorive zavjese i sl.), stvari koje bi mogle ometati izlaz osobama (primjerice aparati različitih namjena, garderobni ormari, pričuvni dijelovi, uskladištena roba i sl.), niti ogledala koja bi mogla zbuniti osobe u slučaju evakuacije.

Na evakuacijskim putovima postaviti će se dobro uočljive oznake za smjer kretanja i evakuaciju iz zgrade (oznake trebaju biti sukladne Pravilniku o sigurnosnim znakovima – NN br. 91/15, 102/15 i 61/16 i normom HRN EN ISO 7010).

Za predmetnu građevinu izraditi će se Plan evakuacije i spašavanja za slučaj iznenadnog događaja u skladu s čl. 55. Zakona o zaštiti na radu. U građevini će se postaviti tlocrti prostora sa naznačenim izlaznim putovima, mjestima na kojima je oprema za gašenje požara te upute za postupanje u slučaju požara.

Tehničko rješenje sprječavanja širenja vatre i dima unutar građevine (broj, oblik i raspored požarnih odnosno dimnih sektora) u glavnom projektu građevine

Sukladno čl. 7 Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara - NN 29/13 i 87/15, a obzirom na veličinu građevine, katnost i namjenu nije predviđeno požarno odjeljivanje unutar građevine i formiranje požarnih odjeljaka. U građevini nema prostora s povećanom opasnosti od nastanka požara i/ili eksplozija te građevina predstavlja zasebni požani odjeljak ukupne površine 110,85 m².

Tehničko rješenje granica požarnih i dimnih sektora (svojstava otpornosti na požar i/ili reakcije na požar te način izvedbe ili ugradnje elemenata građevine koji se nalaze na granicama požarnih i dimnih sektora – zidovi, vrata, zaklopci, brtve, premazi i drugo) u glavnom projektu građevine

Sukladno gore navedenom nema zahtjeva za tehničkim rješenjima na granicama požarnih odjeljaka

Tehničko rješenje mobilne opreme i stabilnih sustava za gašenje požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Za gašenje požara u predmetnoj građevini, potrebno je predvidjeti i osigurati vatrogasne aparate za gašenje požara.

Hidrantska mreža za gašenje požara

Unutarnja hidrantska mreža

U skladu s člankom 3. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara - NN br. 8/06, nema zahtjeva za štitičenje građevine unutarnjom hidrantskom mrežom (mjesto okupljanja većeg broja ljudi su prostorije

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 81
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

u građevini koje su predviđene za okupljanje više od 50 osoba, a najveća procijenjena zaposjednutost dvorane iznosi 49 osoba)

Vanjska hidrantska mreža

U skladu s člankom 4. Pravilnika o hidrantskoj mreži za gašenje požara - NN 08/06, građevinu i prostore u građevini nije potrebno štititi vanjskom hidrantskom mrežom.

Vanjskom hidrantskom mrežom za gašenje požara obvezatno se moraju štititi naseljena mjesta koja imaju izgrađen vodoopskrbni sustav, a prema PPU unutar naselja treba planirati hidrantsku mrežu, prema Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara- NN br 08/06, što je obveza jedinica lokalne samouprave, a primijeniti će se i na predemtnu građevinu. Sukladno čl. 342.c PPU Grada Zadra prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.

Vatrogasni aparati za početno gašenje požara – izbor i količine

Vrste i količine aparata odnosno broj potrebnih jedinica gašenja određuju se sukladno Pravilniku o vatrogasnim aparatima (NN br. 101/11, 74/13) s obzirom na površinu požarnog odjeljka i požarnu opasnost.

Oznaka požarnog odjeljka	Površina Odjeljka (m ²)	Požarna opasnost	Broj potrebnih jedinica gašenja (JG)	Broj vatrogasnih aparata S6 (kom.)
PO 1	110,85	srednja	24	2

Proračun je napravljen za vatrogasne aparate kao Pastor i to tipa S6: Požarni razred prema HRN EN3-7 43A | 233B | C, 12 JG

Vatrogasni aparati za početno gašenje požara postaviti će se po broju i tipu kako je navedeno u tablici i kako je prikazano u grafičkom dijelu elaborata. Mjesta postavljanja vatrogasnih aparata će biti uočljiva i lako dostupna, a ručka aparata neće biti na visini većoj od 1,5 m. Mjesto postavljanja vatrogasnog aparata označiti će se naljepnicom, sukladno važećoj hrvatskoj normi HRN EN ISO 7010, koja će biti postavljena tako da njenu uočljivost ne ometa sadržaj prostora.

Tehničko rješenje stabilnih sustava za dojavu požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Sukladno Pravilniku o sustavima za dojavu požara - NN 56/99, nema zahtjeva za ugradnjom sustava za dojavu požara.

Tehničko rješenje stabilnih sustava za hlađenje u slučaju požara (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

Za građevinu se ne predviđaju stabilni sustavi za hlađenje u slučaju požara.

Tehničko rješenje stabilnih sustava za detekciju zapaljivih plinova i para (brojnost, način ugradnje, raspored, značajke i označavanje) u glavnom projektu građevine

U građevini nema zahtjeva za stabilnim sustavom za detekciju zapaljivih plinova i para.

Tehničko rješenje provjetravanja i ventilacije prostora koji potencijalno mogu biti ugroženi eksplozivnom atmosferom u glavnom projektu građevine

U građevini nema prostora koji su ugroženi eksplozivnom atmosferom.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 82
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Tehničko rješenje ventilacije i klimatizacije za odvođenje topline i dima u slučaju požara (način ugradnje i značajke uređaja, opreme i instalacija) u glavnom projektu građevine

U građevini su svi prostori sa niskim požarnim opterećenjem i planirani sa otvorima na fasadi. Sukladno čl. 26. Pravilnika o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13, 87/15), za prostore građevine nema zahtjeva za ugradnjom sustava za odvođenje topline i dima u slučaju požaru.

Tehničko rješenje napajanja sigurnosnih sustava u glavnom projektu građevine

Rezervno napajanje je potrebno predvidjeti za sigurnosnu protupaničnu rasvjetu koja je predviđena na izlaznim evakuacijskim putovima. U slučaju nestanka mrežnog napajanja svjetiljke protupanične rasvjete se automatski prebacuju na napajanje preko vlastitih aku baterija koje osiguravaju autonomiju 3 h.

Za tipkalo za daljinsko isključenje el. energije u slučaju nužde predviđen je vatrootporni električni kabel sa očuvanjem električne funkcije 30 minuta u slučaju požara (E30).

- Točka 7. Elaborata su elektroinstalacije

Elektroinstalacije

Elektroinstalacije građevine je potrebno projektirati i izvesti u skladu sa Tehničkim propisom za niskonaponske električne instalacije (NN br. 5/10).

Električna oprema u objektu odabrati će se i postaviti u skladu sa vanjskim utjecajima i zaštitom od toplinskog djelovanja. Električna oprema će se odabrati tako da ne predstavlja opasnost od požara na okolne materijale, da je izolirana materijalima otpornim na djelovanje električnog luka i da u radu neće postići temperaturu koja bi mogla izazvati požar.

Zaštita od požara na električnoj instalaciji provest će se izborom materijala za izvođenje elektroinstalacija koji su nezapaljivi ili teško zapaljivi (plastika, porculan, željezo, bakar i dr.). Sva električna oprema koja se ugrađuje mora posjedovati tvorničke ispitne listove, izjave sukladnosti, odnosno certifikate.

Svi električni kabele odabrati će se na maksimalnu struju opterećenja, zagrijavanja te na način i mjesto polaganja.

Spojevi vodiča i kabela izvode se u razvodnim kutijama i razvodnim pločama vijčanim spojnica ili direktno na stezaljke električnih aparata i priključnih naprava čime je onemogućeno pregrijavanje, a time i izbijanje požara. Sva spajanja na elektroinstalaciji moraju biti izvedena kvalitetno i s propisanim priborom, da se kontaktna mjesta ne bi prekomjerno pregrijavala. Spojevi u razdjelnicima trebaju se izvesti stezaljkama, tako da je spoj čvrst, te da ne dolazi do pregrijavanja i iskrenja.

Zaštita od struje preopterećenja provesti će se pravilnim izborom kabela i vodova odgovarajućeg presjeka, te izborom zaštitnih uređaja odgovarajućih prekidnih karakteristika za zaštitu istih.

Zaštita od direktnog dodira osigurati će se izoliranjem i postavljanjem u zatvorena kućišta.

Zaštita od indirektnog napona dodira osigurati će se automatskim isključenjem napajanja strujnim zaštitnim sklopkama u mreži tipa TN-C/S.

Za sprječavanje električne iskre ili luka zbog razlike u potencijalu na metalnim masama, potrebno je izvesti izjednačavanje potencijala. Sve metalne mase trebaju se povezati na sabirnicu za izjednačenje potencijala odgovarajućim vodičem.

Predviđeno je tipkalo za daljinsko isključenje el. energije u slučaju nužde, pozicionirano u blizina ulaza/ izlaza

- **Točka 8.** Elaborata je Sustav za zaštitu od djelovanja munje na građevinu

Sustav zaštite od djelovanja munje mora biti izveden tako da je objekt osiguran od nepoželjnih posljedica pražnjenja atmosferskog elektriciteta. Sustav zaštite od djelovanja munje ima zadatak da zaštiti ljude, objekte i predmete u njima od štetnih posljedica atmosferskog pražnjenja.

Sustav vanjskog LPS-a čini mreža vodiča, a sastoji se od glavnih prihvatnih vodova - hvataljki, odvoda i uzemljivača.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 83
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Razina LPS-a utvrditi će se nakon procjene rizika u posebnoj knjizi glavnog projekta, a projektirat će se i izvesti u skladu s Tehničkim propisom za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama - NN br. 87/08 i normama IEC 62305-1 do 62305.

Potrebno je predvidjeti zaštitu od prenapona koja se provodi u skladu s normom HRN HD 60364-4-443:2007 kao zaštita od atmosferskih i sklopnih prenapona.

- Točka 9. Elaborata su Strojarske instalacije

Predviđeno je prirodno ventiliranje prostora u zgradi a grijanje i hlađenje prostora u zgradi je predviđeno sa klimatizacijskim uređajima. Za spremnik za PTV predviđena je dizalica topline i spremnik koji koriste termodinamički ciklus za

zagrijavanje vode unutar spremnika pomoću zraka koji usisava toplinski sustav koji izmjenjuje prirodan tok. Rashladna tekućina (R134A) preuzima toplinu iz zraka pri niskoj temperaturi i predaje je potrošnoj vodi pri višoj temperaturi pomoću statusnih promjena, ciklusa kompresije i širenja. Električna potrošnja proizvoda potrebna je za rad ventilatora (koji hvata zrak) i kompresora (koji omogućuje da rashladna tekućina cirkulira u sustavu).

Kao proizvod: Ariston, tip: Nuos Evo Split 80.

Sustave ventilacije i klimatizacije potrebno je projektirati, izvesti, uporabljivati i održavati, sukladno Tehničkom propisu o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada – NN br. 3/07.

- Točka 10. Elaborata su Značajke požara koji može nastati uslijed predvidivog načina korištenja građevine, požarne opasnosti i požarnog opterećenja pojedinih prostora u građevini te neispravnosti predvidivih funkcionalno - tehničkih sklopova građevine koji mogu prouzročiti nastajanje i omogućiti širenje požara (električne i strojarske opreme i instalacija, plinske instalacije, gromobranske instalacije, dimnjaka i ložišta), koje utječu na tehničko rješenje dano u glavnom projektu građevine

Ukupno požarno opterećenje građevine (q) je suma požarnih opterećenje, mobilnog (q_m) i imobilnog (q_i), $q = q_m + q_i$ (MJ/m²). Prema tablici 6.2. TRVBA 100 smjernice za građevinu imobilno požarno opterećenje (q_i) određeno je na osnovi tipa građevine 5, te je ono $q_i = 0$ MJ/m² (vanjski i unutarnji nosivi zidovi zidani, krovna ab ploča). Prema tablici 2. smjernice TRVBA 126, mobilno požarno opterećenje iznosi za pojedine prostore u građevini kako slijedi: ured -700 MJ/m², pomoćne prostorije - 80 MJ/m², dvorana- 300 MJ/m², čajna kuhinja - 500 MJ/m².

Svi prostori u građevini imaju nisko požarno opterećenje, a ukupno požarno opterećenje je manje od 1GJ/ m² i spada u nisko požarno opterećenje.

Požar koji može nastati uslijed predviđenog načina korištenja sukladno razvrstavanju prema HRN EN 2, je požar krutina (u građevini će biti pretežno prisutne krute gorive tvari (namještaj, uredski materijal i dr.), tako da se može očekivati uglavnom požar klase A.

Uzroci požara u predmetnoj građevini mogu biti:

- otvoreni plamen i zagrijani predmeti (npr. pušenje, nekontrolirano zagrijavanje)
- toplina od električne energije (npr. preopterećenje električnih instalacija i sl.)
- pražnjenje atmosferskog elektriciteta (npr. udar munje)
- ljudski nemar i nepažnja

U svrhu izbjegavanja neispravnosti predvidivih funkcionalno - tehničkih sklopova građevine koji mogu prouzročiti nastajanje i omogućiti širenje požara (električne i strojarske opreme i instalacija, gromobranske instalacije), potrebno je predvidjeti održavanje i provjeravanje istih u skladu sa važećim propisima. Vlasnik odnosno korisnik građevine dužan je osigurati održavanje građevine tako da se tijekom njezinog trajanja očuvaju bitni zahtjevi za građevinu.

Električne instalacije

Za ugrađene električne instalacije, potrebno je periodično vršiti kontrole i preglede opreme i sustava:

- Pritezanje vijčanih spojeva na kabelima
- Kontrolu iskrenja sklopnih aparata
- Ispitivanje protupanične rasvjete

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 84
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

- Zamjenu rasvjetnih izvora
- Kontrolu zaštite opreme prema vanjskim utjecajima

Sukladno Tehničkom propisu za niskonaponske električne instalacije - N.N. br. 5/10 i normi HRN HD 60364-6 treba periodično (najmanje jednom u četiri godine ili kod svake promjene na električnoj instalaciji) obaviti pregled ili ispitivanje električne instalacije.

Sigurnosna protupanična rasvjeta

Sigurnosna rasvjeta mora se pregledati najmanje jednom godišnje

Sustav zaštite od djelovanja munje na građevinu

Redoviti pregledi i ispitivanja sustava zaštite od djelovanja munje utvrđeni su u prilogu Tehničkog propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama - N.N. br. 87/08, a ovisi o razini zaštite sustava (definirano projektom)

Razina zaštite sustava	Razdoblje između pregleda	Razdoblje između ispitivanja i mjerenja	Razdoblje između pregleda kritičnih dijelova*
I	1 godina	2 godine	1 godina
II	1 godina	4 godine	2 godine
III, IV	2 godine	5 godina	3 godine

* npr. dijelovi sustava zaštite koji su izloženi jakim mehaničkim naprezanjima i hrđanju, spojevi na unutarnjem sustavu zaštite, spojevi na sabirnicama za izjednačivanje potencijala, spojevi s kabelskim oklopima, stanje odvodnika (SPD), stanje iskrišta za odvajanje, spojevi sa cjevovodima i sl.)

Strojarske instalacije

Sustave ventilacije i klimatizacije, potrebno je održavati sukladno Tehničkom propisu o sustavima ventilacije, djelomične klimatizacije i klimatizacije zgrada – NN br. 3/07. Tehnička svojstva sustava ventilacije moraju biti takva da tijekom trajanja zgrade u koju su ugrađeni, uz propisano, odnosno projektom određeno izvođenje i održavanje sustava podnesu sve utjecaje uobičajene uporabe i utjecaje okoliša tako da:

- se u slučaju požara spriječi širenje vatre i dima unutar zgrade, odnosno širenje vatre na susjedne građevine;
- se u zgradi zadovolje uvjeti kvalitete zraka te spriječi sakupljanje vlage u dijelovima zgrade ili na površinama unutar zgrade;
- se izbjegnu moguće ozljede korisnika zgrade;
- razina buke kao posljedica rada sustava bude na takvoj razini da ne ugrožava zdravlje i da se osigura noćni mir i zadovoljavajući uvjeti za odmor i rad te da se sustavima spriječi širenje buke između pojedinih prostora u zgradi.

Očuvanje tehničkih svojstava postiže se održavanjem sustava u skladu s odredbama Propisa te sukladno projektu odnosno programu kontrole i osiguranja kvalitete.

U građevini je predviđena čajna kuhinja, a za termičku obradu hrane predviđena su električna kuhinjska trošila. Plinska trošila i korištenje UNP-a nije predviđeno.

Osnovni zahtjevi održavanja zgrade ogledaju se u očuvanju i ispunjavanju bitnih zahtjeva za građevinu, te estetskih zahtjeva bitnih za podizanje kvalitete krajobraza. Da bi se udovoljilo tim zahtjevima vlasnik građevine je dužan vršiti redovno i investicijsko održavanje, te ostale radove definirane projektnim uvjeti održavanja

- Točka 11. Elaborata Zahtjevi za izradu, posjedovanje i smještaj pisane dokumentacije, uputa za rukovanje i postupanje u slučaju opasnosti od požara kao i oznaka opasnosti

Prije početka eksploatacije objekti i mjesta rada trebaju biti opremljena sa sigurnosnim znakovima prema Pravilniku o sigurnosnim znakovima – NN br. 91/15, 102/15 i 61/16 i hrvatskoj normi HRN EN ISO 7010 : 2013 – Grafički simboli – Boje i znakovi sigurnosti – Registrirani znakovi sigurnosti (ISO 7010:2011; EN ISO 7010:2012). U sklopu navedenog treba definirati sve: sigurnosne znakove, znakove za zabranu,

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 85
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

znakove upozorenja, znakove za obvezno postupanje, znakove za izlaz u slučaju nužde i za prvu pomoć, znakove obavijesti, natpise, dopunske natpise, sigurnosne boje, simbole ili piktograme, svjetlosne znakove i zvučne signale.

Na evakuacijskim putevima i izlaznim vratima treba postaviti sigurnosne oznake – znakove informacija, koji ukazuju na smjer kretanja i izlaze. Mjesto postavljanja vatrogasnog aparata se označava znakom/naljepnicom u skladu sa normom HRN ISO 7010 – Grafički simboli – Sigurnosne boje i sigurnosni znakovi, koja mora biti postavljena dovoljno visoko da njenu uočljivost ne ometa sadržaj prostora.

U objektu je potrebno postaviti tlocrte građevine sa grafičkim prikazima sa smjerovima kretanja, ucrtanim evakuacijskim putovima i izlaznim putovima. Na vidljivim mjestima istaknuti će se upute za slučaj nastanka požara i ucrtati će se mjesta opreme za gašenje požara.

Na vidljivim mjestima istaknuti će se upute za slučaj nastanka požara i ucrtati će se mjesta opreme za gašenje požara.

Svi radnici trebaju biti osposobljeni sukladno Pravilniku o programu i načinu osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugrožene požarom – NN 61/94.

U slučaju požara odgovorna osoba dužna je obavijestiti o istom službu 112, ili vatrogasce 193, te ukoliko je požar još u početnoj fazi započeti gašenje s aparatom za početno gašenje požara.

- Točka 12. Elaborata su zahtjevi za smještaj osoba, uređaja, opreme i vozila za potrebe vatrogasne službe.

U sklopu građevine nema zahtjeva za smještajem osoba, uređaja, opreme i vozila za potrebe vatrogasne službe jer se ova građevina po svojim karakteristikama ne može svrstati u građevine I i II. kategoriju ugroženosti od požara za koje treba osigurati vatrogasnu postrojbu s određenom opremom odnosno vatrogasnim dežurstvom.

- Točka 13. Elaborata su Mjere zaštite od požara kod građenja sukladno posebnom propisu.

Pri građenju potrebno je planirati i provoditi organizacijske i tehničke mjere na gradilištu, a sve u skladu sa Pravilnikom o mjerama zaštite od požara kod građenja NN br. 141/11.

S obzirom na vrstu radova koje će izvoditi radnici i mjesto obavljanja radova, procjenjuje se da postoji mala opasnost od nastanka požara uz uvjet da se primjenjuju preventivne mjere zaštite od požara. Ipak, opasnost od nastanka požara postoji uvijek na mjestima gdje ljudi rade i borave pa tako i na predmetnom privremenom gradilištu.

Preventivnim mjerama zaštite od požara, opasnosti od nastanka požara možemo svesti na minimum, te ako do požara i dođe, uspješno ga ugasiti u kratkom vremenu i time smanjiti moguće štete. U preventivne mjere zaštite od požara spadaju:

- Edukacija i uvježbavanje radnika
- Opskrbljenost i održavanje sredstava i opreme za gašenje požara
- Uređenje mjesta rada
- Održavanje strojeva i privremene električne instalacije na gradilištu
- Organizacija radova u skladu sa požarnim opasnostima

Na predmetnom gradilištu potrebno je poduzeti slijedeće preventivne mjere zaštite od požara:

- Svi radnici trebaju biti osposobljeni sukladno Pravilniku o programu i načinu osposobljavanja pučanstva za provedbu preventivnih mjera zaštite od požara, gašenje požara i spašavanje ljudi i imovine ugrožene požarom
- Na gradilište treba postaviti odgovarajući broj ispravnih aparata za gašenje požara (S9). Isti trebaju biti postavljeni na uočljivom mjestu, biti će lako dostupni, postaviti će se u blizini potencijalno požarno opasnih mjesta i zaštititi će se od utjecaja atmosfere.
- U teretnim vozilima koja će ulaziti unutar ograde postrojenja mora se nalaziti ispravan ručni aparat za gašenje početnog požara (tipa S2 ili S3)
- Plinska boca s propan – butanom treba se držati daleko od otvorenog plamena,

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 86
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

zaštićena od insolacije i mehaničkih oštećenja

U svrhu zaštite od požara na gradilištu važno je u ispravnom stanju održavati sredstva rada, uređaje i el. instalacije kao potencijalne izvore nastajanja požara. Posebno treba obratiti pažnju na radove koji mogu izazvati požar i električne razdjelne ormariće kao stalno moguće potencijalne izvore opasnosti od izbijanja požara.

Kao dodatni element preventive jako je važno održavanje reda i čistoće na gradilištu i to:

- Svako razlijevanje (npr. ulja, otapala, boja i lakova) potrebno je u najkraćem vremenskom roku sanirati. U slučaju da se radi o većem akcidentu treba odmah izvijestiti odgovornu osobu na gradilištu.
- Prilikom izvođenja poslova rezanja, brušenja, zavarivanja i dr. gdje nastaju dodatni produkti potrebno je opremu, kabele i uređaje dobro zaštititi s negorivim pokrivnim materijalima. Potrebno je i definirati na sastancima koordinacije način izdavanja dozvola za radne naloge u kojima je uključena tehnologija s toplim učincima (brušenje, rezanje, zavarivanje) i to: tko izdaje dozvolu i do kad se podnosi zahtjev za izdavanje dozvole
- Ambalažu koja se raspakira treba odstraniti s tog područja te pohraniti na predviđeno mjesto
- Uljne krpe i ostale krpe namočene otapalima moraju se pohraniti u metalnim posudama s poklopcem
- Upaljive tekućine moraju se pohraniti u propisnim posudama i na za to predviđeno određeno mjesto, a na posudama treba biti natpis sa svim karakteristikama.
- Plinske boce pod tlakom, na stalnom radnom mjestu moraju se zaštititi (osigurati) od pada
- Pušenje je dozvoljeno samo na za to predviđenim i određenim mjestima
- Nakon završetka posla radnici trebaju odstraniti sve strane predmete radnog procesa, uljne mrlje, lakozapaljive tekućine, tehničke plinove i ostale upaljive materijale upotrijebljene pri tehnološkom procesu, te ih pohraniti na za to predviđeno mjesto.

Prilikom izvođenja radova potrebno je posebnu pozornost posvetiti praćenju i kontroli ulazaka i izlazaka radnika na prostor gradilišta.

Mjere zaštite od požara kod obavljanja radova koji mogu izazvati požar (zavarivanje – elektrolučno ili autogeno, rezanje reznom pločom, brušenje, lemljenje, rad uporabom otvorenog plamena i slično) potrebno je obavljati u skladu sa Pravilnikom o mjerama zaštite od požara pri izvođenju radova zavarivanja, rezanja, lemljenja i srodnih tehnika rada NN br. 44/88.

Ostale mjere na gradilištu potrebno je provoditi sukladno Planu izvođenja radova koji je potrebno izraditi i imati na gradilištu na osnovu Zakona o zaštiti na radu te pravilniku o zaštiti na radu na privremenim gradilištima- NN 42/18,

Radnici koji se zateknu na mjestu požara su dužni sa svojim alatom i protupožarnim sredstvima učestvovati u gašenju požara, spašavanju radnika ugroženih požarom i imovine gradilišta ugrožene požarom. Ako radnik ne može sam ugasiti požar, dužan je odmah obavijestiti neposrednog rukovoditelja, najbližu vatrogasnu jedinicu, policijsku upravu i dr.

- Točka 14. Elaborata je dokaz kvalitete ugrađenih materijala, instalacija i uređaja

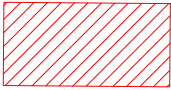
- Zaključak Elaborata

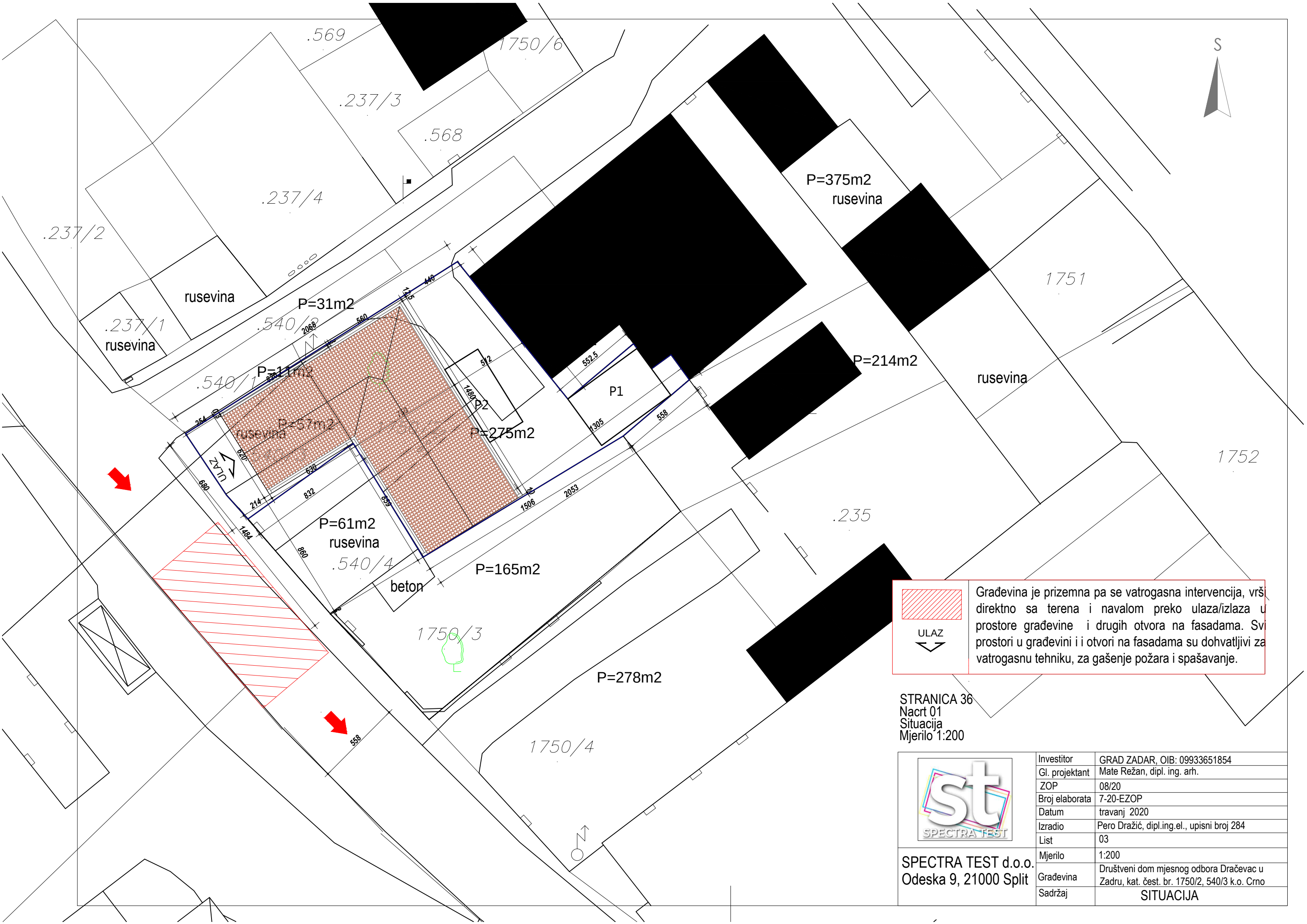
Na temelju svih prikazanih mjera zaštite od požara može se utvrditi da će se primjenom navedenih mjera pri izradi glavnog projekta osigurati primjerena zaštita od požara, te da će se u građevini predvidjeti sve potrebne mjere zaštite od požara.

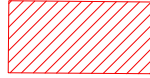
Opasnosti od nastanka i širenja požara će se smanjiti na minimum primjenom odredbi navedenih Zakona, pravilnika, propisa i normi u skladu sa kojima je izrađen i elaborat zaštite od požara.

Projektant:

LEGENDA SIMBOLA

	pristup za vatrogasna vozila
	površina za operativni rad vatrogasnog vozila (5,5x11 m)
	požarni odjeljak
R 30	nosive konstrukcije i elementi zgrade otpornosti na požar 30 minuta (kriterij nosivosti R)
	aparat za gašenje požara prahom S6 kg (12 JG)
	prostor pokriven protupaničnom rasvjetom
	smjer evakuacije unutar građevine
	panik letva / potisna šipka HRN EN 1125
	tipkalo za isključenje el. energije u slučaju nužde

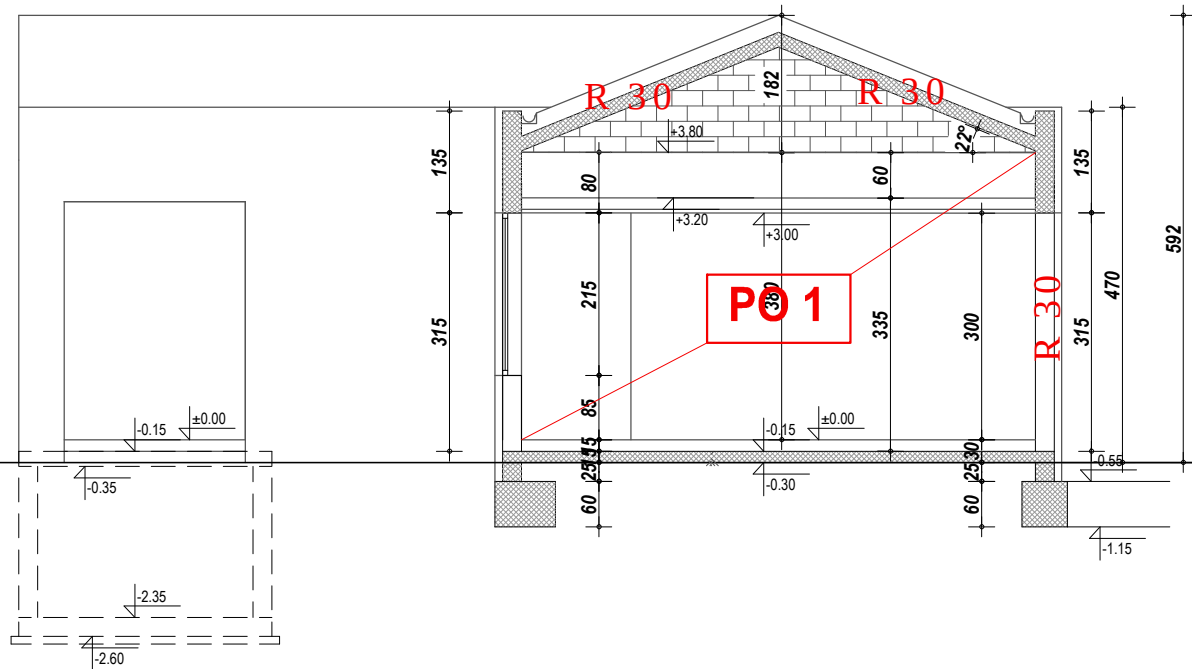


 Građevina je prizemna pa se vatrogasna intervencija, vrši direktno sa terena i navalom preko ulaza/izlaza u prostore građevine i drugih otvora na fasadama. Svi prostori u građevini i i otvori na fasadama su dohvatljivi za vatrogasnu tehniku, za gašenje požara i spašavanje.

 ULAZ

STRANICA 36
Nacr 01
Situacija
Mjerilo 1:200

	Investitor	GRAD ZADAR, OIB: 09933651854
	Gl. projektant	Mate Režan, dipl. ing. arh.
	ZOP	08/20
	Broj elaborata	7-20-EZOP
	Datum	travanj 2020
	Izradio	Pero Dražić, dipl.ing.el., upisni broj 284
	List	03
SPECTRA TEST d.o.o. Odeska 9, 21000 Split	Mjerilo	1:200
	Građevina	Društveni dom mjesnog odbora Dračevac u Zadru, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
	Sadržaj	SITUACIJA



ZIDOVI

- Z1 - Vanjski zid - fasadna žbuka**
- vapneno-cementna žbuka.....2.00cm
 - blok opeka.....25.00cm
 - polimerno - cementno ljepilo.....0.50cm
 - ploče toplinske izolacije (EPS ili MW).....8.00cm
 - polimerno-cementno ljepilo ojačano staklenom mrežicom.....0.50cm
 - impregnacijski predpremaz.....0.01cm
 - fasadna žbuka.....0.20cm

- Z1a - Vanjski zid (armiranobetonski serklaž, nadvoj) - fasadna žbuka**
- vapneno-cementna žbuka.....2.00cm
 - armirani beton.....25.00cm
 - polimerno - cementno ljepilo.....0.50cm
 - ploče toplinske izolacije (EPS ili MW).....8.00cm
 - polimerno-cementno ljepilo ojačano staklenom mrežicom.....0.50cm
 - impregnacijski predpremaz.....0.01cm
 - fasadna žbuka.....0.20cm

KROVOVI

- K1 - Kosi krov - crijeplj**
- crijeplj.....8.00cm
 - letve 5x3 cm (ventilirano).....3.00cm
 - kanta letve 5x5cm.....3.00cm
 - paropropusnavododbojna folija.....0.04cm
 - ploče tvrdog ekstrudiranog polistirena (XPS).....14.00cm
 - AB ploča.....20.00cm
 - vapneno-cementna žbuka.....2.00cm

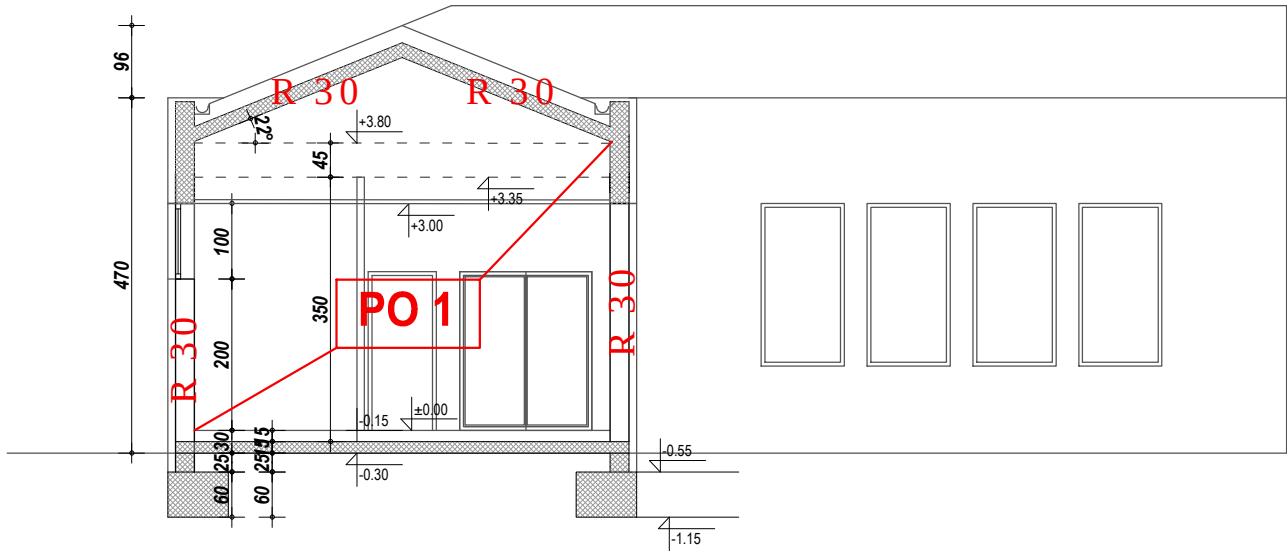
PODOVI NA TLU

PODOVI NA TLU

- P1 - Pod na tlu - keramičke pločice**
- keramičke pločice u ljepilu.....1.00cm
 - armirani cementni plivajući estrih.....5.00cm
 - polietilenska folija LDS 100.....0.20mm
 - ploče tvrdog ekstrudiranog polistirena (XPS).....6.00cm
 - ploče elastičiranog polistirena (EPS).....2.00cm
 - bitumenska traka sa uloškom staklenog voala.....1.00cm
 - betonska zagađena podloga.....12.00cm
 - nabijena kamena podloga.....

- P1a - Pod na tlu (maki čvor) - keramičke pločice**
- keramičke pločice u ljepilu.....1.00cm
 - hidroizolacijski polimercementni premaz.....
 - armirani cementni plivajući estrih.....5.00cm
 - polietilenska folija LDS 100.....0.20mm
 - ploče tvrdog ekstrudiranog polistirena (XPS).....6.00cm
 - ploče elastičiranog polistirena (EPS).....2.00cm
 - bitumenska traka sa uloškom staklenog voala.....1.00cm
 - betonska zagađena podloga.....12.00cm
 - nabijena kamena podloga.....

- T1 - Trijem iznad sabine jame - keramičke pločice**
- keramičke pločice u ljepilu.....1.00cm
 - armirani plivajući estrih u padu.....9.00-12.00cm
 - bitumenska traka sa uloškom staklenog voala.....1.00cm
 - armiranobetonska ploča.....20.00cm



STRANICA 38
Nacr. 03
Presjek A-A i B-B
Mjerilo 1:100



SPECTRA TEST d.o.o.
Odeska 9, 21000 Split

Investitor	GRAD ZADAR, OIB: 09933651854
Gl. projektant	Mate Režan, dipl. ing. arh.
ZOP	08/20
Broj elaborata	7-20-EZOP
Datum	travanj 2020
Izradio	Pero Dražić, dipl.ing.el., upisni broj 284
List	03
Mjerilo	1:100
Građevina	Društveni dom mjesnog odbora Dračevac u Zadru, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
Sadržaj	PRESJEK A-A i B-B

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 91
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor
Zrinsko-Frankopanska 10/1, 23 000 Zadar
Tel: 023 400 655
Fax: 023 400 654
e-mail: office@viafactum.hr

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

C5. PRIKAZ MJERA ZAŠTITE NA RADU

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 92
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Podloga pri projektiranju dijela projekta koji se odnosi na Zaštitu na radu, bio je Elaborat zaštite na radu, oznake 7-20-EZNR izrađen od ovlaštenog projektanta Pere Dražića, dipl.ing.el., SPECRTA TEST d.o.o. iz Splita.

- **Prvo poglavlje** Elaborata je opći dio
- **Drugo poglavlje** Elaborata je tehnički dio
- **Točka 1.** Elaborata je Popis zakona, pravilnika, propisa i ostale regulative korištenih pri izradi elaborata
- **Točka 2.** Elaborata je uvodno obrazloženje
- **Točka 3.** Elaborata opisuje lokaciju, namjenu i opis građevine
- **Točka 4.** Elaborata opisuje tehnološki proces

Obzirom na namjenu građevine u istoj se neće vršiti tehničko- tehnološki proces. Predviđeni poslovi koji će se odvijati u predmetnoj građevini su uredski/administrativni poslovi, te poslovi vezani za održavanje zgrade.

- **Točka 5.** Elaborata opisuje Zaposjednutost prostora, predvidiv broj radnika prema spolu, osobe s invaliditetom i smanjene pokretljivosti

Namjena	Koeficijent zaposjednutost m ² (po osobi)	Broj osoba
Uredska	9,3	2
Kuhinja	9,3	1
Dvorana	1,4	49
Manje koncentrirana upotreba, bez fiksnih sjedala		

U predmetnoj građevini svi prostori su sa procjenjenom zaposjednutosti manjoj od 50 osoba, a ukupna zaposjednutost zgrade je 52 osobe.

U građevini su predviđeni uredski/ administrativni poslovi (najviše 1 radno mjesto), a pri zaposlenju jednakost imaju oba spola. Zapošljavanje i rad osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti nije predviđen.

Predmetna građevina spada u građevine za koje je potrebno osigurati pristupačnost osobama s invaliditetom i osobama smanjene pokretljivosti, temeljem čl. 5. Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti – NN br. 78/13. Za građevinu je potrebno predvidjeti elemente pristupačnosti u skladu sa Pravilnikom. Projektnim rješenjima osigurati će se nesmetani pristup, kretanje i boravak osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti. Potrebno je osigurati sve obavezne elemente pristupačnosti i to:

- elemente pristupačnosti za svladavanje visinskih razlika
- elemente pristupačnosti neovisnog življenja
- elemente pristupačnosti javnog prometa

- **Točka 6.** Elaborata prikazuje opasnosti i štetnosti koje proizlaze iz specifičnosti radnog procesa. Prilikom obavljanja radnih zadataka te poslova održavanja zaposlenici mogu biti izloženi sljedećim opasnostima:

- opasnost od poskliznuća
- opasnost od pada s visine
- opasnost od ozljeda pri radu s ručnim alatom i napravama
- opasnost od ozljeda pri radu s ručnim mehaniziranim alatima
- opasnost od ozljeda pri radu sa strojevima
- opasnost kod ručnog ili mehaniziranog transporta tereta

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 93
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

- opasnosti od ozljeđivanja električnom strujom kao npr:
 - slučajni dodir dijelova postrojenja pod naponom,
 - indirektan dodir, odnosno previsok napon dodira kao posljedica kvara na izolaciji električnih uređaja niskog napona,
 - previsoki napon dodira i napon koraka uvjetovan prolaskom struje kroz uzemljivače,
 - iznošenje potencijala,
 - inducirani naponi,
 - zaostali naboj,
 - statički elektricitet,
 - atmosferski elektricitet,
- Štetnosti od prekomjerne buke
- Opasnost od požara i eksplozije
- Opasnost od kemijske štetnosti
- Napori (statodinamički i psihofizički)
- Štetnosti od nepovoljnih mikroklimatskih uvjeta

U predmetnoj građevini neće postojati:

- Opasnost od biološke štetnosti
- Štetnosti uzrokovane prašinama i parama
- Štetnost od elektromagnetskih zračenja
- Štetnosti od prekomjernih vibracija
- Opasnosti od visokih ili niskih temperatura
- Opasnost od toplinskih zračenja
- Opasnost od izdvajanja velike količine vlage (pare i magle)

Primjenom važećih propisa, normativa i osnovnih pravila zaštite na radu pri projektiranju i izvođenju građevine, osiguravaju se uvjeti za sigurno odvijanje radnih procesa uz otklanjanje dijela rizika za sigurnost i zdravlje radnika, koji proizlaze iz procesa rada, dok se dio opasnosti i štetnosti, otklanja i/ili svodi na minimum primjenom posebnih pravila zaštite na radu, koja se odnose na radnike, način obavljanja poslova i radne postupke te kroz organizaciju rada i sustav provođenja zaštite na radu kod korisnika.

- **Točka 7.** Elaborata prikazuje mjere zaštite

7.1. Prometnice i prometni putovi

7.2. Građevinske mjere osiguranja radnih uvjeta i prostora

7.3. Vodovod i kanalizacija

7.4. Zahtjevi dimenzija radnih prostora (površine, visine), podovi, zidovi i stropovi, prozori i vrata, osvjetljenost, grijanje-hlađenje, temperatura, vlažnost i brzina strujanja zraka, ventilacija, pomoćne prostorije

7.5. Mjere zaštite radnika i posjetitelja od pada s visine ili u dubinu

7.7. Putovi i izlazi u nuždi, evakuacija

7.8. Zaštita od požara

7.9. Elektroinstalacije i mjere zaštite

7.10. Osiguranje potrebne rasvjete

7.11. Sustav zaštite od djelovanja munje na građevinu

7.12. Zaštita od buke i vibracija

7.13. Opasne radne tvari

7.14. Osobna zaštitna sredstva i oprema

7.15. Sigurnosni znakovi

7.17. Odstranjivanje otpada

- **Točka 8.** Elaborata prikazuje mjere zaštite na radu koje treba provesti nakon izgradnje - prije početka uporabe objekta i za vrijeme eksploatacije

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 94
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

- **Zaključak:**

Na temelju svih prikazanih opasnost i štetnosti, te mjera zaštite na radu u ovom elaboratu (na osnovu kojih će se razraditi način primjene propisa zaštite na radu u glavnom projektu) može se ustvrditi da će se u glavnom projektu građevine – **DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU, k.č. 1750/2 I 540/3, k.o. Crno**, primijeniti svi odgovarajući propisi zaštite na radu i predvidjeti sve potrebne mjere zaštite na radu.

Uz primjenu navedenih mjera i propisa tijekom izgradnje građevine osigurat će se zadovoljavajuća sigurnost u korištenju i spriječiti moguće ozljede korisnika građevine tijekom uporabe.

Zadar, travanj 2020.

Projektant:
Mate Režan, dipl.ing.arh.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 95
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

C6. PROGRAM KONTROLE I OSIGURANJA KAKVOĆE

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 96
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

U skladu s člankom 7. Zakona o gradnji (NN BR. 153/13, 20/17, 39/19) i člankom 10. Zakona o građevnim proizvodima (NN 76/13, 30/14), građevni proizvod može se staviti u promet, distribuirati i rabiti samo ako je dokazana njegova uporabljivost, te ako je označen i popraćen tehničkim uputama i propisima donesenim na temelju Zakona o građevnim proizvodima.

KONTROLA KAKVOĆE GRAĐEVINSKIH RADOVA

U projektiranju su poštivane odredbe slijedećih pravilnika i standarda:

- Tehnički propisi za betonske konstrukcije (NN 139/09, 14/10, 125/10, 136/12)
- Tehnički propisi za zidane konstrukcije (NN 01/07)
- Tehnički propis za čelične konstrukcije (NN 112/08, 125/10, 73/12, 136/12)
- Tehnički propis za spregnute konstrukcije od čelika i betona (NN 119/09, 125/10, 136/12)
- Tehnički propis o građevnim proizvodima (NN 33/10, 87/10, 146/10, 81/11, 100/11, 130/12, 81/13)

zemljani radovi

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kakvoću utvrđenu prema sljedećim normama:

- HRN B.B0.001, prirodni agregat – uzimanje uzoraka za podlogu
- HRN B.B3.010, kamen za podlogu i kaldrmu
- HRN B.B8.012, ispitivanje čvrstoće na pritisak

zidarski radovi

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kakvoću utvrđenu odredbama:

- HRN U.M2.010, mort za zidanje
- HRN U.M2.012, mort za žbukanje
- HRN B.C1.010-012, cementi za mort
- HRN B.C1.020, vapno za mort
- HRN B.D1.015, šuplje opeke i blokovi od gline
- HRN EN 771-4:2004, zidni elementi od plinobetona
- HRN EN 998-2:2004, tankoslojni mort

betonski i ab radovi

Prije početka betoniranja potrebno je izvršiti kontrolu oplata i armature, te da li je armatura pravilno učvršćena u oplatu. Kontrolu obavlja nadzorni inženjer i osoba odgovorna za gradnju i mišljenje upisuju u građevinski dnevnik.

Način ugradnje i zbijanja betona te program uzimanja betonskih uzoraka i kriterije na osnovu kojih se ocjenjuje kvaliteta betona definirani su i propisani u programu kontrole i osiguranja kvalitete u građevinskom projektu.

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kakvoću utvrđenu elaboratom „Kontrola i osiguranje kvalitete“ koji je sastavni dio građevinskog projekta.

tesarski radovi

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kakvoću utvrđenu odredbama:

- HRN D.C1.040-041, drvena rezana građa (jela, smreka)

KONTROLA KAKVOĆE ZAVRŠNIH RADOVA U GRAĐEVINARSTVU

U projektiranju su poštivane odredbe slijedećih pravilnika i standarda:

- Pravilnik o tehničkim normativima za projektiranje i izvođenje završnih radova u građevinarstvu, Sl. list SFRJ 21/90, preuzet NN 53/91 i 44/95;
- HRN U.F2.010, Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje fasaderskih radova;
- HRN U.F2.011, Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje keramičarskih radova;
- HRN U.F2.012, Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje ličilačkih radova;
- HRN U.F2.013, Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje soboslikarskih radova;
- HRN U.F2.016, Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje parketarskih radova;
- Pravilnik o tehničkim mjerama i normativima za ugljikovodične hidroizolacije, Sl. list SFRJ 26/69, preuzet NN 53/91 i 44/95.
- HRN U.F2.025, Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje staklorezačkih radova;

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 97
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

- HRN U.FS.017, Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje radova pri polaganju podnih podloga;
- HRN U.F2.024, Završni radovi u građevinarstvu. Tehnički uvjeti za izvođenje izolacijskih radova na ravnim krovovima;
- HRN U.F7.010, Prirodni kamen. Tehnički uvjeti za oblaganje kamenim pločama;
- HRN U.J6.201, Akustika u zgradarstvu, Tehnički uvjeti za projektiranje i gradnju zgrada.
- HRN U.N9.053, Odvodnjavanje krovova i otvorenih dijelova zgrada limenim elementima, Tehnički uvjeti.

izolaterski radovi

Da bi se osigurala kvaliteta izolaterskih radova, prije početka izvođenja potrebno je izvršiti kontrolu ispravnosti i kvalitete podloge.

- HRN U.M3.230, bitumenska traka s uloškom aluminijske folije
- HRN U.M3.231, bitumenska traka s uloškom od staklenog voala
- HRN U.M3.240, bit. hidroizolacioni materijali sa organskim rastvaračem
zahladni postupak
- HRN U.M3.242, hidroizolacioni materijali na osnovi bit. emulzija za hladni
postupak
- HRN U.M3.244, hidroizolacioni materijali za topli postupak
- HRN EN 13162, mineralna vuna
- HRN EN 13163, ekspanzirani polistiren
- HRN EN 13168, drvena vuna

limarski radovi

Limarski radovi moraju se izvoditi prema normama HRN U.N9.053 i HRN U.N9.055.

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kakvoću utvrđenu prema sljedećim normama:

- HRN C.E1.041, legura za lemljenje
- HRN C.B4.081, pocinčani lim
- HRN U.N9.052, prozorske klupčice
- HRN C.C4.020, limovi i trake od aluminija
- HRN C.C3.020, profili, šipke i žice od aluminija
- HRN C.C3.203 U profili od aluminija
- HRN C.C3.204 I profili od aluminija

keramičarski radovi

Prije početka radova izvođač je dužan pregledati podloge i utvrditi da li su spremne za izvođenje keramičarskih radova, te usaglasiti detalje s projektantom i investitorom. Kod izvođenja potrebno je u svemu se pridržavati Tehničkih uvjeta za izvođenje keramičarskih radova HRN U.F2.011.

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kvalitetu utvrđenu odredbama:

- HRN B.D1.310,320,322,335, za neglazirane podne pločice
- HRN B.D1.305,306,450, za glazirane podne pločice
- HRN B.D1.300,301, pločice za oblaganje zidova

gipsarski radovi

- HRN U.N2.010 ploče od gipsa za pregradne zidove
- HRN B.C1.030 gips
- HRN B.C8.030 gips

staklarski radovi

Kod izvođenja potrebno je u svemu se pridržavati Tehničkih uvjeta za izvođenje staklorezačkih radova HRN U.F2.025.

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kakvoću utvrđenu odredbama:

- HRN B.E1.011, ravno vučeno staklo
- HRN B.E1.050, ravno lijevano staklo
- HRN U.C6.050, staklarski kit

soboslikarski i ličilački radovi

Prije početka radova izvođač je dužan pregledati podloge i utvrditi da li su spremne za izvođenje ličilačkih radova, te usaglasiti detalje, boje i sl. s projektantom i investitorom. Kod izvođenja potrebno je u svemu se pridržavati Tehničkih uvjeta za izvođenje ličilačkih radova HRN U.F2.013.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 98
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kakvoću utvrđenu odredbama:

- HRN U.F2.013, opći uvjeti za soboslikarske radove

fasaderski radovi

Fasaderski radovi moraju se izvoditi prema normama HRN U.F2.010

Materijali koji se koriste moraju zadovoljiti kakvoću utvrđenu odredbama:

- HRN B.C1.015, cement za žbuku
- HRN B.C1.020, vapno za žbuku
- HRN B.B8.039, pijesak za mort
- HRN H.C8.051, fasadne boje

bravarski radovi

Materijali koji se upotrebljavaju moraju zadovoljiti kakvoću utvrđenu odredbama:

- HRN C.B4.081, pocinčani limovi
- HRN C.B4.113, čelični limovi
- HRN C.C3.020, profili, šipke i žice od aluminija
- HRN C.C3.220, specijalni složeni profili od aluminija
- HRN C.C4.020, limovi i trake od aluminija
- HRN C.L2.241, prozorski profili od aluminijskih legura
- HRN C.T7.111, galvanske preslake cinka na čeliku

prozori i vrata

Prozori, ulazna vrata i drugi vanjski otvori moraju se izraditi i ugraditi prema Tehničkim propisima za prozore i vrata (NN 69/06) i udovoljavati zahtjevima propisa iz područja toplinske tehnike i zaštite od buke u graditeljstvu.

Sva unutarnja vrata u poslovnim prostorima moraju biti 2. zvučne klase prema normi HRN U.J6.201 i ostvariti zvučnu izolaciju od min $R_w=22$ dB.

Svu fasadnu stolariju treba ispitati prema odredbi HRN U.J6.201/89, akustika u zgradarstvu za klasu I, sa $R_w = 35 - 39$ dBa i klasu II, sa $R_w = 30 - 34$ dBa.

Projektant:

Zadar, travanj 2020.

Mate Režan, dipl. ing. arh.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 99
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

C7. POSEBNI TEHNIČKI UVJETI ZA GOSPODARENJE GRAĐEVNIM OTPADOM

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 100
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Sav otpad nastao prilikom izgradnje zgrade zbrinuti će se na način propisan **Pravilnikom o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest** (NN 69/16).

Po završetku izgradnje zgrade uklonit će se pomoćne građevine koje su se koristile prilikom gradnje, izvršiti sanacija gradilišta i uređenje okoliša, kako bi se izgrađeni objekt uklopio u postojeći okoliš i pridonio poboljšanju krajolika, a nužnom rekonstrukcijom infrastrukture doprinio poboljšanju ekološkog standarda.

Da bi se postiglo gore navedeno treba poduzeti slijedeće radnje:

- sve privremene putne prilaze gradilištu urediti prema zahtjevima uređenja okoliša, a prometnice i puteve koji trajno ostaju sanirati od eventualnih oštećenja nastalih prolazom teških kamiona i građevinskih strojeva u skladu sa zahtjevima za normalno odvijanje prometa, a u ovisnosti o razredu i namjeni ceste i stupnju oštećenja;
- sve privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevni i drugi materijal, otpad i sl. moraju biti uklonjeni s gradilišta i okolnog terena, a zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilištu dovedeno u uredno stanje prije izdavanja uporabne dozvole;
- Na mjestu dostupnom vozilima za zbrinjavanje kućnog otpada postavljena kanta komunalnog poduzeća u koji će korisnici prostora odlagati komunalni otpad kojeg će komunalno poduzeće zbrinjavati prema određenom režimu.

Projektnim zadatkom i projektom građevine ne predviđaju se u njoj prostori i djelatnosti kojih je posljedica štetni otpad.

Projektant:

Zadar, travanj 2020.

Mate Režan, dipl. ing. arh.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 101
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

C8. PODACI ZA OBRAČUN KOMUNALNOG I VODNOG DOPRINOSA

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 102
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Izračun volumena zgrade prema Pravilniku o načinu obračuna površine i obujma u projektima zgrada (NN br. 90/10 , 55/12 I 15/19)

Prizemlje

zatvoreni djelovi $126,38 \text{ m}^2 \times 3,00 \text{ m} = 379,14 \text{ m}^3$

otvoreni natkriveni djelovi $18,60 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ m} = 18,60 \text{ m}^3$

Prizemlje ukupno $397,74 \text{ m}^3$

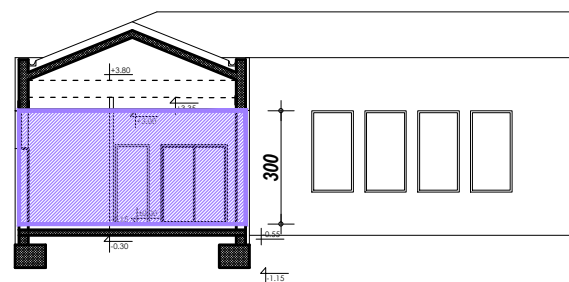
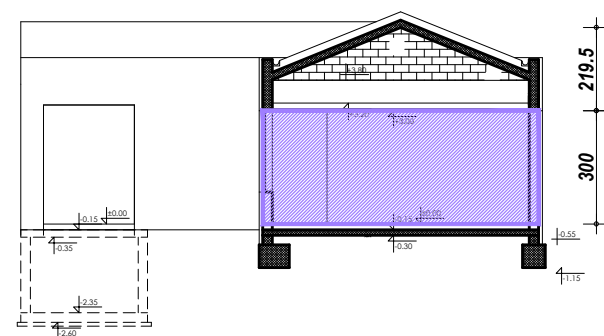
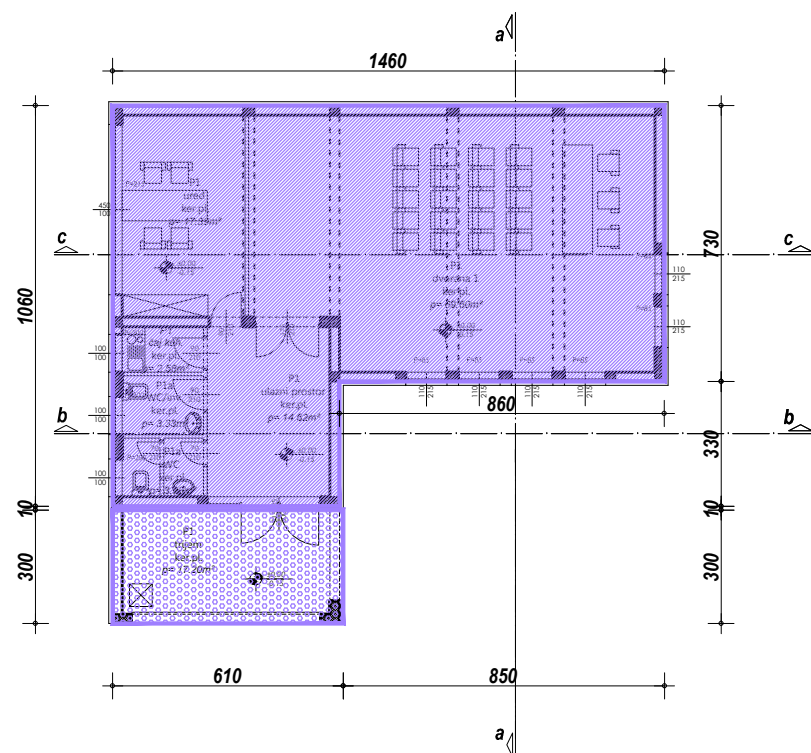
Ukupno $397,74 \text{ m}^3$

**OBUJAM ZGRADE ZA OBRAČUN KOMUNALNOG DOPRINOSA =
397,74 m³**

Projektant:

Zadar, travanj 2020.

Mate Režan, dipl. ing. arh.



Prizemlje

zatvoreni dijelovi

126,38 m² × 3,00 m = 379,14 m³

otvoreni natkriveni dijelovi

18,60 m² × 1,00 m = 18,60 m³

Prizemlje ukupno

397,74 m³

Ukupno

397,74 m³

VIA FACTUM

Zrinsko Frankopanska 10/1, Zadar
e-mail: viafactum@viafactum.hr
tel: 023400655 tel/fax: 023400654
OIB: 76739136445

Investitor:
GRAD ZADAR
Narodni trg 1, 23000 Zadar

OIB: 09933651854

Građevina:

DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU

Naziv projekta/strukovna odrednica:

Glavni arhitektonski projekt

Sadržaj:

AIM

Mjerilo:

1:200

Mjesto i datum:

Zadar, 04/20

Z.O.P.:

40/19

T.D.:

144/19

Prilog br:

01

Glavni projektant:

Mate Režan, dipl. ing. arh.

Projektant:

Mate Režan, dipl. ing. arh.

Suradnik:

Tajana Nekić Ivanac ing.arh.

Suradnik:

Sabina Batur Brkljača, ing. građ.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 104
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

C9. ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 105
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Procjena troškova gradnje izrađena je temeljem poznate površine, projektirane konstrukcije, predviđenih materijala za ugradbu kao i iskustva kod gradnje sličnih tipova građevina, te trenutnom stanju na tržištu.

Vrsta građevine: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU

Za ovaj objekt uzeti su troškovi građenja u iznosu od 5.000,00 kn/m² ukupne korisne površine zgrade.

Ukupna podna površina je 126,45 m².

Dakle, procjena troškova gradnje je:

$$126,45 \text{ m}^2 \times 5.000,00 \text{ kn/m}^2 = 632250,00 \text{ kn}$$

Na temelju podataka iz knjige "Baukosten 2005", Baukosteninformationszentrum Deutcher Architektenkammern, Stuttgart, troškovi se mogu raščlaniti na način opisan priloženo tablicom.

GRAĐEVINSKI I OBRTHNIČKI RADOVI	%	kn
Temeljenje	6,20	39.199,50
Vanjski zidovi	32,00	202.320,00
Unutarnji zidovi	23,80	150.475,50
Stropovi	22,50	142.256,25
Krovovi	10,50	66.386,25
Građevinske ugradnje	0,80	5.058,00
Ostale građevinske konstrukcije	4,20	26.554,50
UKUPNO	100,00	632.250,00

U navedene cijene nije uključen PDV.

NAPOMENA:

Stvarni iznos troškova biti će prikazan u troškovniku nakon izrade izvedbenog projekta.

Projektant:

Zadar, travanj 2020.

Mate Režan, dipl. ing. arh.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 106
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

C10. ZAJEDNIČKI ISKAZ PROCIJENJENIH TROŠKOVA GRADNJE

Zadar, travanj 2020.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 107
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Zajednički iskaz procijenjenih troškova gradnje je dobiven na osnovu procijenjenih troškova gradnje pojedinih mapa koji su sastavni dio Glavnog projekta.

ZAJEDNIČKI TROŠKOVI GRADNJE (kn)	
GRAĐEVINSKI RADOVI	632250,00
VODOVOD I ODVODNJA	40000,00
ELEKTROINSTALATERSKI RADOVI	80000,00
STROJARSKI RADOVI	30000,00
UKUPNO	782250,00
PDV 25%	195562,50
UKUPNO PROCJENJENI TROŠKOVI	977812,50

Projektant:

Zadar, travanj 2020.

Mate Režan, dipl. ing. arh.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 108
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor
Zrinsko-Frankopanska 10/1, 23 000 Zadar
Tel: 023 400 655
Fax: 023 400 654
e-mail: office@viafactum.hr

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

D. PRIVREMENA REGULACIJA PROMETA ZA VRIJEME IZVOĐENJA RADOVA

Zadar, travanj 2020.

Projektant:

Mate Režan, dipl.ing.arh.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 109
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

1. OPĆENITO

Predmet ovog poglavlja je privremena regulacija prometa za vrijeme izvođenja radova na stambenoj građevini u Zadru. Gradilište se nalazi na k.č. 1750/2, 540/3 k.o. Crno

Na gradskoj prometnici (Ulica Sv. Nikole Tavelića) postaviti će se prometni znakovi opasnosti (A01) sa dopunskom pločom (E05) na kojoj je natpis „GRADILIŠTE – ULAZ IZLAZ VOZILA“ te sa dopunskom pločom (E01) na udaljenosti od 50 m i 70 m.

Sve gore navedeno je prikazano u grafičkom prilogu G - 01 – Privremena regulacija prometa za vrijeme izvođenja radova.

2. PROMETNI ZNAKOVI, OPREMA I SIGNALIZACIJA

Prometni znakovi postavljaju se u svemu prema hrvatskim normama HRN 1114-1118 i HRN 1126, Pravilniku o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (N.N. br. 92/19), te prema ovom projektu.

Znakovi se postavljaju na udaljenosti od najmanje 30 cm mjereno od ruba najbližeg znaka do ruba kolnika. Znakovi se postavljaju na visini 2,0 m, na način da ne ometaju kretanje vozila i pješaka, na stacionažama prema projektu. Stupovi na kojima se postavljaju znakovi kojima se označuju privremeni radovi i sl. (privremena regulacija) moraju biti obojani izmjeničnim poljima crvene i bijele boje tako da su polja široka po 25 cm.

Na signalizaciji i opremi koja se koristi pri privremenoj regulaciji prometa površine moraju biti od materijala retroreflektirajućih svojstava minimalno razreda RA1. Za postavljene znakove, signalizaciju i opremu Izvođač je dužan pribaviti dokaz propisane retrorefleksije. Boja poledine znaka mora biti sive boje i bez sjaja, kako ne bi vozačima odvrćala pozornost.

3. MJERE ZAŠTITE NA RADU

Izvođač radova dužan je osigurati odgovarajuću zaštitu gradilišta tijekom izvođenja radova. Prije početka stupanja na snagu regulacije prometa, izvođač radova dužan je postaviti svu privremenu prometnu signalizaciju prema projektu, te je treba prekriti do početka radova.

OSTALE MJERE ZAŠTITE NA RADU

Oprema izvođača radova, osiguranje strojeva i alata te radnika mora u cijelosti odgovarati propisima tehničke zaštite.

Strojevi, vozila i radnici moraju biti obilježeni odgovarajućim oznakama i znakovima uz obaveznu uporabu boja koje imaju reflektirajuća svojstva.

Kod izvođenja radova u zoni odvijanja prometa svi djelatnici na gradilištu obavezno moraju biti opremljeni odgovarajućim prslucima sa reflektirajućim oznakama.

Za provedbu mjera privremene regulacije prometa i zaštite na radu prema ovom projektu odgovorni su izvođač radova i Nadzorni inženjer gradilišta.

Provjeru provedbe mjera zaštite na radu provodi voditelj građenja, nadzorni inženjer, te ovlaštena služba lokalne uprave ili Države.

4. ZAKLJUČAK

Kod izrade privremene regulacije prometa korišten je Zakon o sigurnosti prometa na cestama (NN 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13 i 92/14), Pravilnik o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (N.N. br. 92/19), te odgovarajuće hrvatske norme koje reguliraju prometno područje HRN 1114-1118 i HRN 1126.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 110
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

Da bi se moglo pristupiti regulaciji prometa u skladu s ovim projektom, potrebno je u potpunosti postaviti sve znakove koji se odnose na privremenu regulaciju prometa njime predviđene. Cilj ovog projekta je osigurati nesmetano i sigurno odvijanje prometa za vrijeme izvođenja radova.

Izvođač radova dužan je nakon završetka radova ukloniti svu privremenu prometnu signalizaciju i prometnicu dovesti u stanje kao prije početka radova.

Sve radove koji se nisu mogli predvidjeti ovim projektom, a tijekom izvođenja radova se pokažu nužnim, moguće je izvesti samo uz potrebno odobrenje nadzornog inženjera gradilišta i uz suglasnost projektanta ovog rješenja.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 111
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

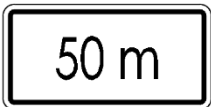
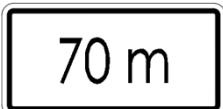
5. SPECIFIKACIJA ZNAKOVA

VERTIKALNA PROMETNA SIGNALIZACIJA

ZNAKOVI OPASNOSTI

Red. Br.	OZNAKA ZNAKA	Dimenzije (cm)	Jed. Mjere	Količina
1.	A01	 90	kom	2

DOPUNSKE PLOČE

Red. Br.	OZNAKA ZNAKA	Dimenzije	Jed. Mjere	Količina
2.	E01	 60 x 30 cm	kom	1
3.	E01	 60 x 30 cm	kom	1
4.	E05	 60 x 45 cm	kom	2

Biograd na Moru, ožujak 2020.

Projektant:

Mate Režan, dipl.ing.arh.



- 

 <i>Zrinski Frankopanska 10/1, Zadar</i> e-mail: viafactum@viafactum.hr tel: 023400655 tel/fax:023400654 OIB:76739136445					Investitor: GRAD ZADAR Narodni trg 1, 23000 Zadar OIB: 09933651854				
Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU					Glavni projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.				
Naziv projekta/strukovna odrednica: Glavni arhitektonski projekt					Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.				
Sadržaj: Privremena regulacija prometa za vrijeme izvođenja radova					Suradnik: Tajana Nekić Ivanac ing.arh.				
Mjerilo:	Mjesto i datum:	Z.O.P.:	T.D.:	Prilog br:	Suradnik:				
1:100	Zadar, 04/20	08/20	33/20	E-01	Sabina Batur Brkijača, ing. arh.				

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 113
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

E. GRAFIČKI PRILOZI

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 114
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

E1. GEODETSKI PRILOZI

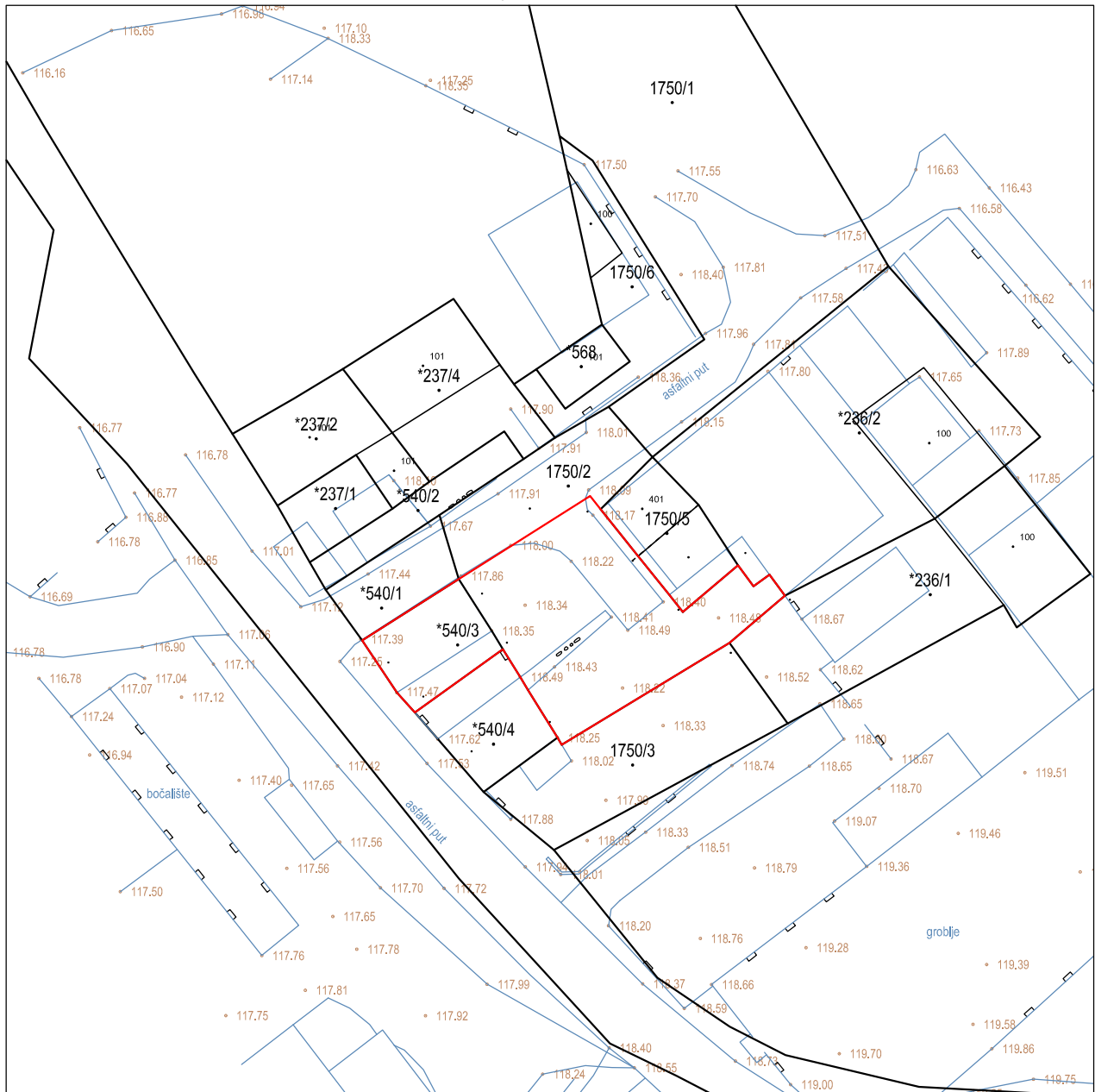
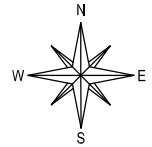
Zadar, travanj 2020.

za poslovne usluge

IBAN HR7824840081102340895
OIB 37456715608

Katastarska općina: CRNO
MBR: 334626
Detaljni list: 13

Mjerilo 1:500



Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Marko Fabulić, dipl.ing.geod.

Odgovorna osoba za obavljanje stručnih
geodetskih poslova:
Marko Fabulić, dipl.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR
ZADAR

BR. ZAHTJEVA: 335009/2020

POTVRDA REZERVACIJE BROJEVA KATASTARSKIH ČESTICA

Područni ured za katastar Zadar temeljem zahtjeva Ovlašteni inženjer geodezije Marko Vukasović-Lončar, VELEBITSKA ULICA 8A, 23000 Zadar, Hrvatska, OIB: 66655502821 koji stručne geodetske poslove obavlja u trgovačkom društvu TEODOLIT društvo s ograničenom odgovornošću za poslovne usluge, VELEBITSKA ULICA 8a, 23000 Zadar, Hrvatska, OIB: 37456715608 potvrđuje rezervaciju sljedećih brojeva/podbrojeva katastarskih čestica:

Brojevi katastarskih čestica	
Katastarska općina	Broj katastarske čestice
CRNO(334626)	6373
CRNO(334626)	6374
CRNO(334626)	6375

Brojevi katastarskih čestica za zemljišnu knjigu	
Glavna knjiga	Broj katastarske čestice
CRNO (334626)	6373
CRNO (334626)	6374
CRNO (334626)	6375

Ova potvrda izdaje se u svrhu Izrada geodetskih elaborata i u druge svrhe se ne smije upotrijebiti.

Upravna pristojba po tar.br. 1 Tarife upravnih pristojbi ne naplaćuje se.



Kontrolni broj: 4070830eba737e

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/checkDocument.jsp> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Državna geodetska uprava potvrđuje točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 118
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

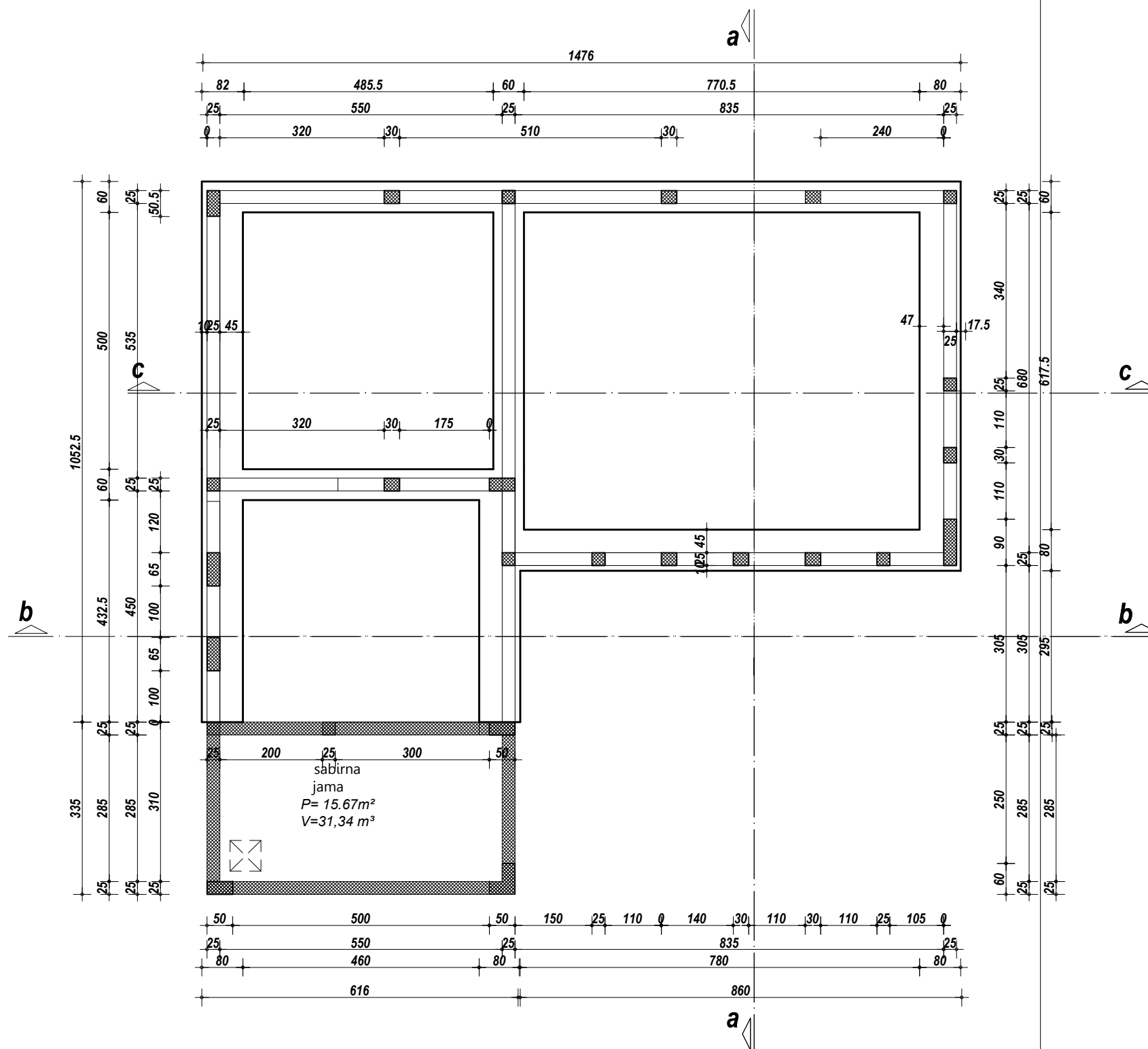
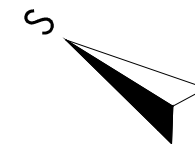
INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

E2. NACRTI

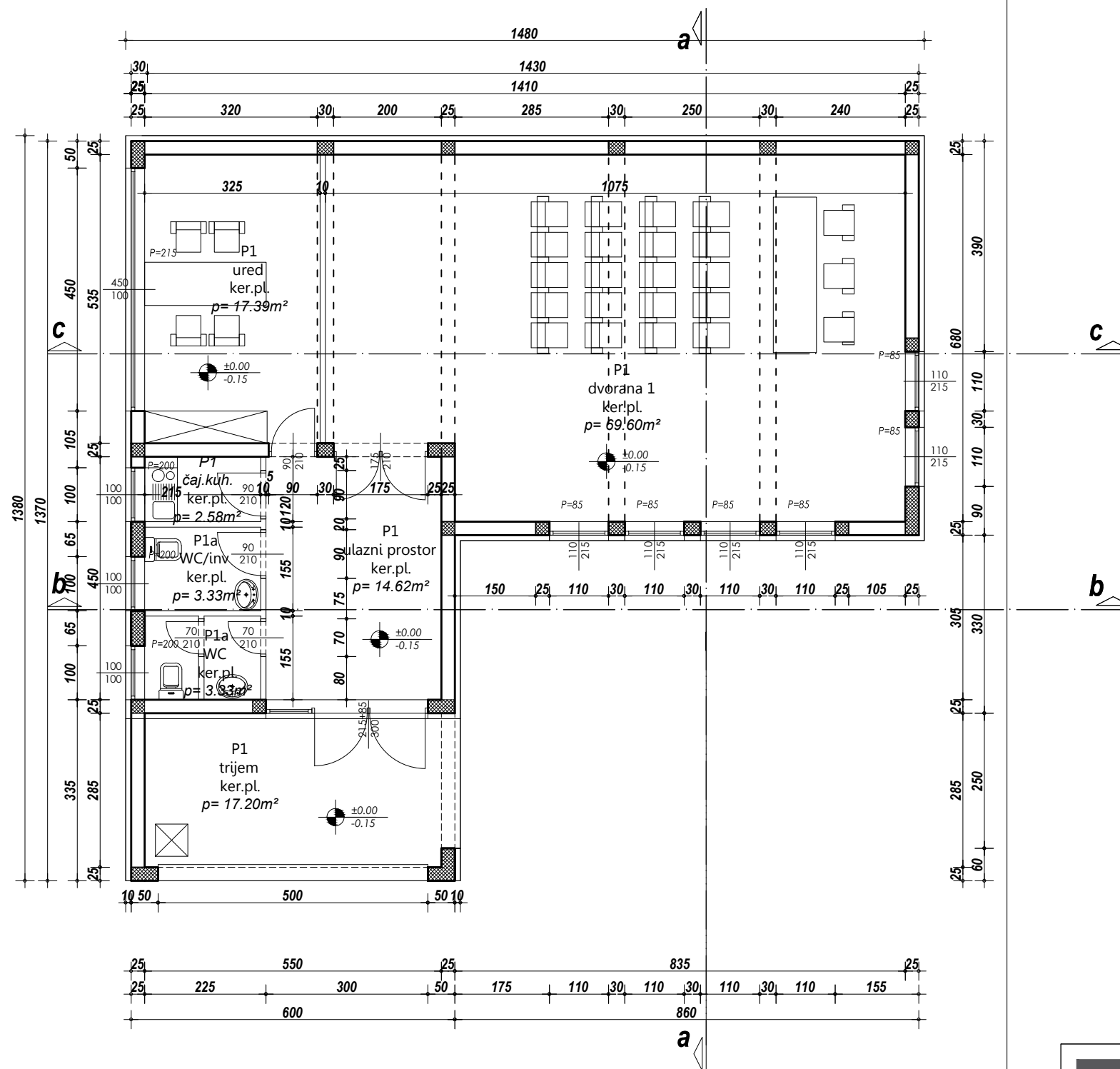
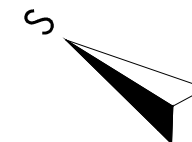
Zadar, travanj 2020.



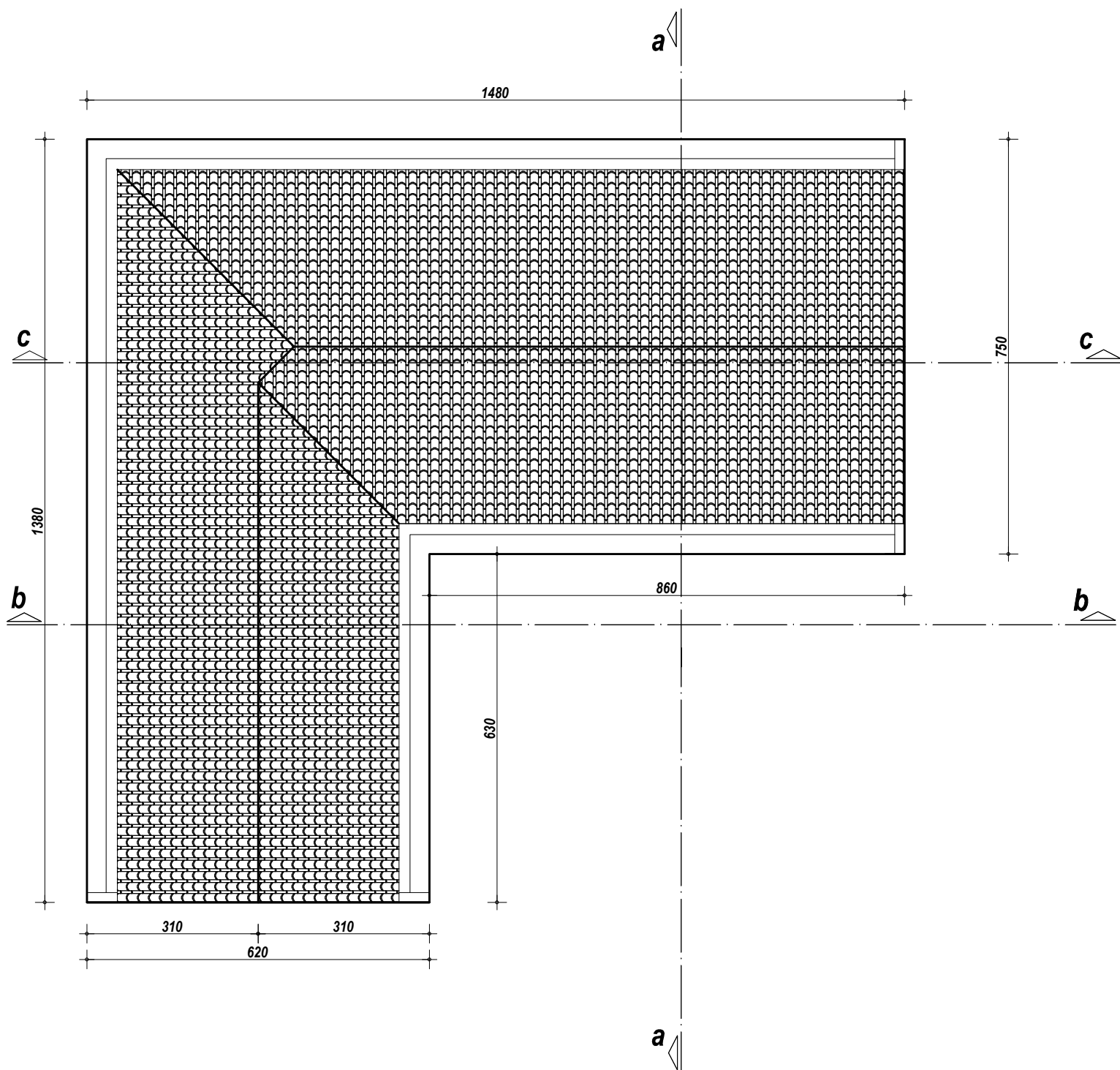
VIA FACTUM Zrinsko Frankopanska 10/1, Zadar e-mail: viafactum@viafactum.hr tel: 023400655 tel/fax:023400654 OIB:76739136445					Investitor: GRAD ZADAR Narodni trg 1, 23000 Zadar OIB: 09933651854	
Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Naziv projekta/strukovna odrednica: Glavni arhitektonski projekt					Glavni projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh. Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.	
Sadržaj: 1753					Suradnik: Tajana Nekić Ivanac ing.arh.	
SITUACIJA					Suradnik:	
Mjerilo: 1:200	Mjesto i datum: Zadar, 04/20	Z.O.P.: 40/19	T.D.: 144/19	Prilog br: 03	Sabina Batur Brkjača, ing. građ.	



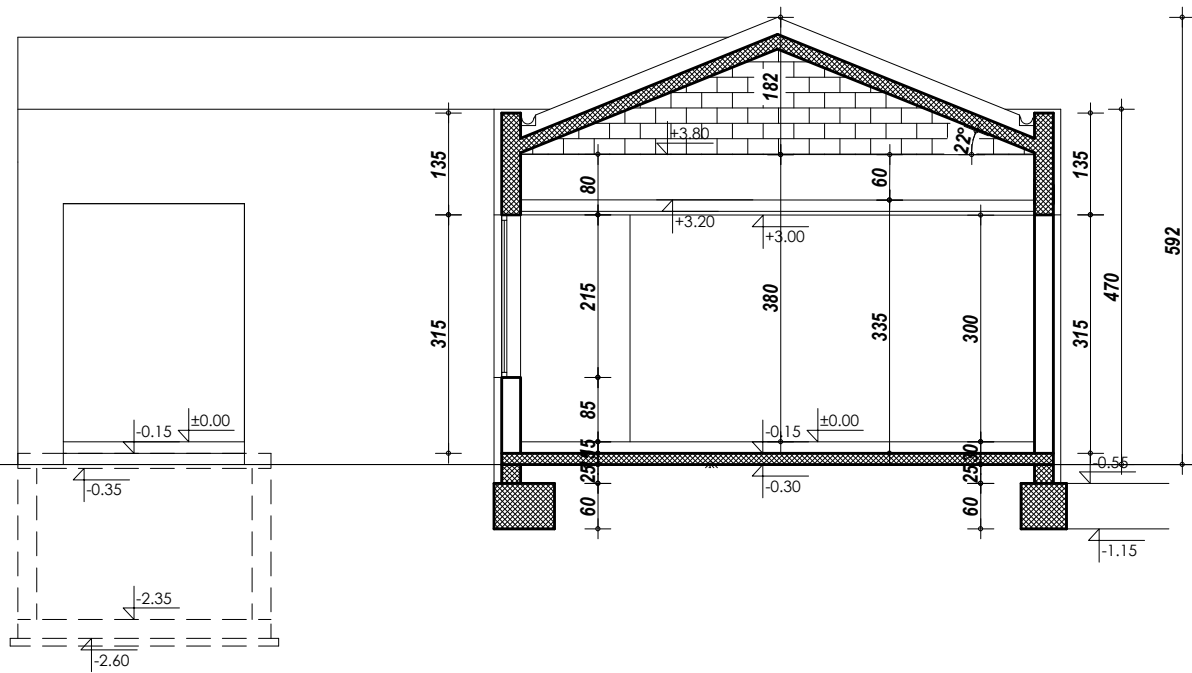
VIA FACTUM Zrinsko Frankopanska 10/1, Zadar e-mail: viafactum@viafactum.hr tel: 023400655 tel/fax:023400654 OIB:76739136445					Investitor: GRAD ZADAR Narodni trg 1, 23000 Zadar OIB: 09933651854
Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU					Glavni projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.
Naziv projekta/strukovna odrednica: Glavni arhitektonski projekt					Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.
Sadržaj: TLOCRT TEMELJA					Suradnik: Tajana Nekić Ivanac ing.arh.
Mjerilo: 1:100	Mjesto i datum: Zadar, 04/20	Z.O.P.: 08/20	T.D.: 33/20	Prilog br: 02	Suradnik: Sabina Batur Brkjača, ing. građ.



VIA FACTUM Zrinsko Frankopanska 10/1, Zadar e-mail: viafactum@viafactum.hr tel: 023400655 tel/fax:023400654 OIB:76739136445					Investitor: GRAD ZADAR Narodni trg 1, 23000 Zadar OIB: 09933651854
Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU					Glavni projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.
Naziv projekta/strukovna odrednica: Glavni arhitektonski projekt					Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.
Sadržaj: TLOCRT PRIZEMLJA					Suradnik: Tajana Nekić Ivanac ing.arh.
Mjerilo: 1:100	Mjesto i datum: Zadar, 04/20	Z.O.P.: 08/20	T.D.: 33/20	Prilog br: 03	Suradnik: Sabina Batur Brkjača, ing. građ.



V/FACTUM Zrinsko Frankopanska 10/1, Zadar e-mail: viafactum@viafactum.hr tel: 023400655 tel/fax:023400654 OIB:76739136445					Investitor: GRAD ZADAR Narodni trg 1, 23000 Zadar OIB: 09933651854
Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU					Glavni projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.
Naziv projekta/strukovna odrednica: Glavni arhitektonski projekt					Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.
Sadržaj: TLOCRT KROVNIH PLOHA					Suradnik: Tajana Nekić Ivanac ing.arh.
Mjerilo: 1:100	Mjesto i datum: Zadar, 04/20	Z.O.P.: 08/20	T.D.: 33/20	Prilog br: 04	Suradnik: Sabina Batur Brkjača, ing. građ.



ZIDOVI

Z1 - Vanjski zid - fasadna žbuka

- vapneno-cementna žbuka.....2.00cm
- blok opeka.....25.00cm
- polimerno - cementna ljepilo.....0.50cm
- ploče toplinske izolacije (EPS ili MW).....8.00cm
- polimerno-cementno ljepilo ojačano staklenom mrežicom.....0.50cm
- impregnacijski predpremaz.....0.01cm
- fasadna žbuka.....0.20cm

Z1a - Vanjski zid (armiranobetonski serklož, nadvoj) - fasadna žbuka

- vapneno-cementna žbuka.....2.00cm
- armirani beton.....25.00cm
- polimerno - cementna ljepilo.....0.50cm
- ploče toplinske izolacije (EPS ili MW).....8.00cm
- polimerno-cementno ljepilo ojačano staklenom mrežicom.....0.50cm
- impregnacijski predpremaz.....0.01cm
- fasadna žbuka.....0.20cm

KROVOVI

K1 - Kosi krov - crijep

- crijep.....8.00cm
- letve 5x3 cm (ventilirano).....3.00cm
- kontralešve 5x2cm.....3.00cm
- paropropusna vodoodbojna folija.....0.04cm
- ploče tvrdog ekstrudiranog polistirena (XPS).....14.00cm
- AB ploča.....20.00cm
- vapneno-cementna žbuka.....2.00cm

PODOVI NA TLU

PODOVI NA TLU

P1 - Pod na tlu - keramičke pločice

- keramičke pločice u ljepilu.....1.00cm
- armirani cementni plivajući estrih.....5.00cm
- polietilenska folija LDS 100.....0.20mm
- ploče tvrdog ekstrudiranog polistirena (XPS).....6.00cm
- ploče elastificiranog polistirena (EPS).....2.00cm
- bitumenska traka sa uloškom staklenog voala.....1.00cm
- betonska zagađena podloga.....12.00cm
- nabijena kamena podloga.....

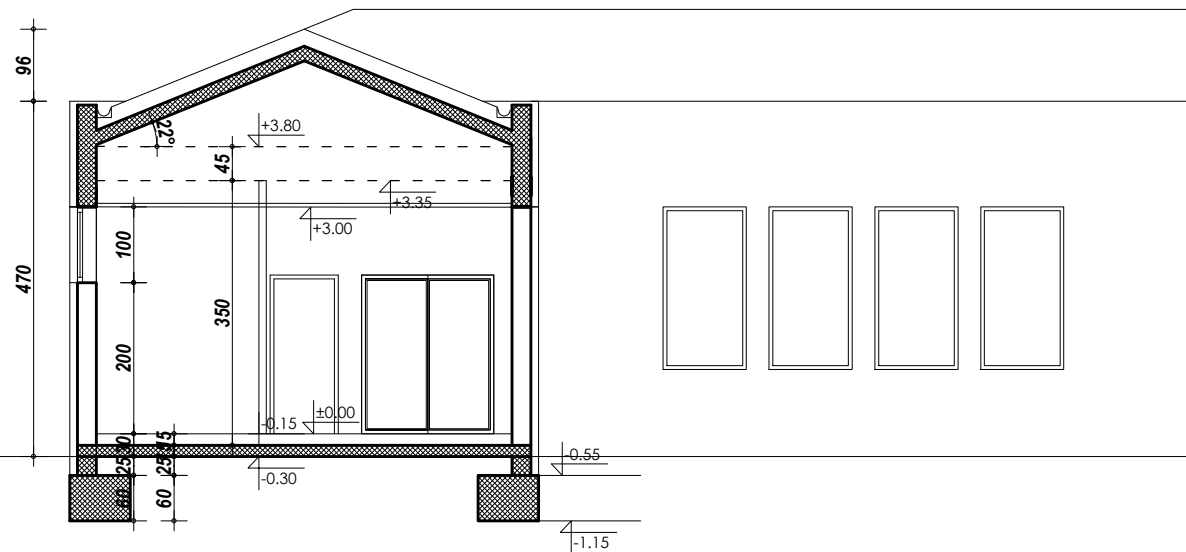
P1a - Pod na tlu (mokrí čvor) - keramičke pločice

- keramičke pločice u ljepilu.....1.00cm
- hidroizolacijski polimercementni premaz.....
- armirani cementni plivajući estrih.....5.00cm
- polietilenska folija LDS 100.....0.20mm
- ploče tvrdog ekstrudiranog polistirena (XPS).....6.00cm
- ploče elastificiranog polistirena (EPS).....2.00cm
- bitumenska traka sa uloškom staklenog voala.....1.00cm
- betonska zagađena podloga.....12.00cm
- nabijena kamena podloga.....

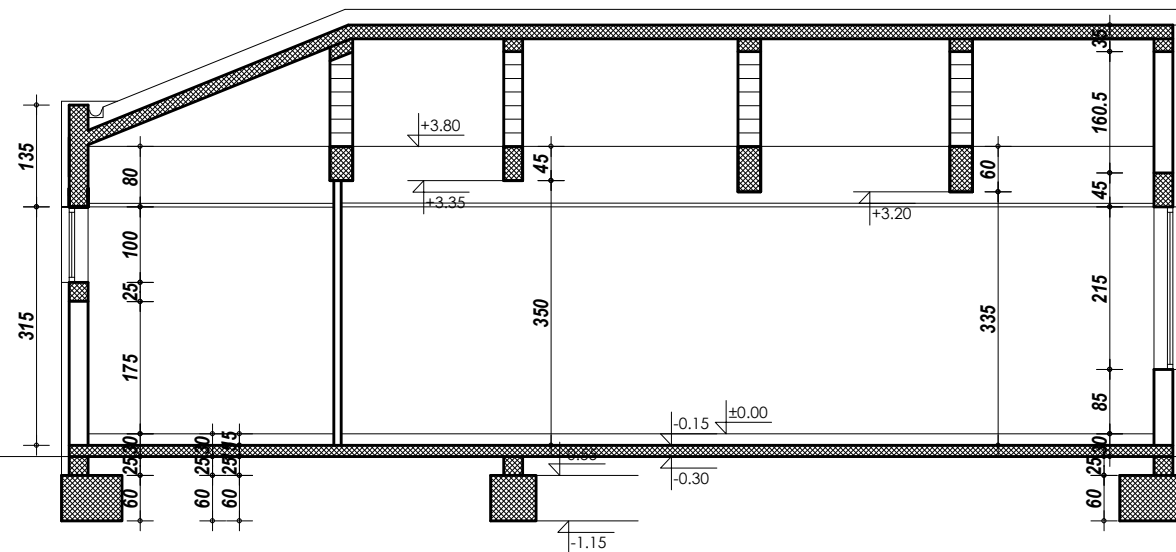
T1 - Trijem iznad sabirne jame - keramičke pločice

- keramičke pločice u ljepilu.....1.00cm
- armirani plivajući estrih u padu.....9.00-12 .00cm
- bitumenska traka sa uloškom staklenog voala.....1.00cm
- armiranobetonska ploča.....20.00cm

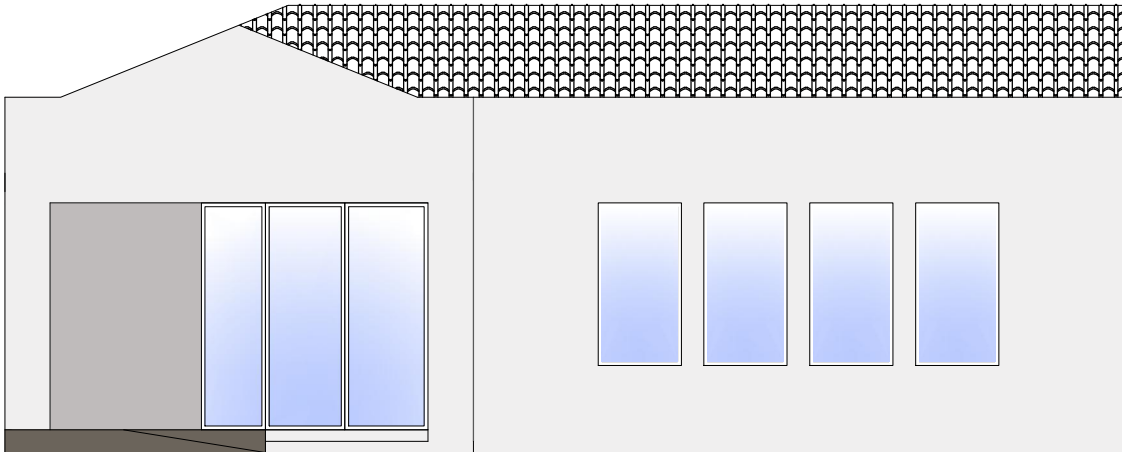
VIA FACTUM Zrinsko Frankopanska 10/1, Zadar e-mail: viafactum@viafactum.hr tel: 023400655 tel/fax:023400654 OIB:76739136445					Investitor: GRAD ZADAR Narodni trg 1, 23000 Zadar OIB: 09933651854
Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU					Glavni projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.
Naziv projekta/strukovna odrednica: Glavni arhitektonski projekt					Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.
Sadržaj: PRESJEK A-A					Suradnik: Tajana Nekić Ivanac ing.arh.
Mjerilo: 1:100	Mjesto i datum: Zadar, 04/20	Z.O.P.: 08/20	T.D.: 33/20	Prilog br: 05	Suradnik: Sabina Batur Brkljača, ing. građ.



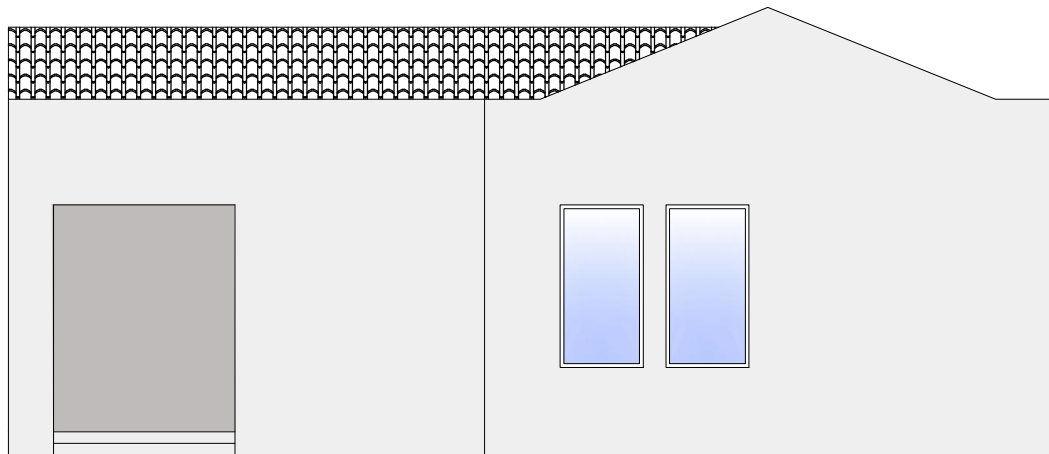
V/FACTUM Zrinsko Frankopanska 10/1, Zadar e-mail: viafactum@viafactum.hr tel: 023400655 tel/fax:023400654 OIB:76739136445					Investitor: GRAD ZADAR Narodni trg 1, 23000 Zadar OIB: 09933651854	
Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Naziv projekta/strukovna odrednica: Glavni arhitektonski projekt Sadržaj: PRESJEK B-B					Glavni projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh. Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh. Suradnik: Tajana Nekić Ivanac ing.arh.	
Mjerilo: 1:100	Mjesto i datum: Zadar, 04/20	Z.O.P.: 08/20	T.D.: 33/20	Prilog br: 06	Suradnik: Sabina Batur Brkljača, ing. građ.	



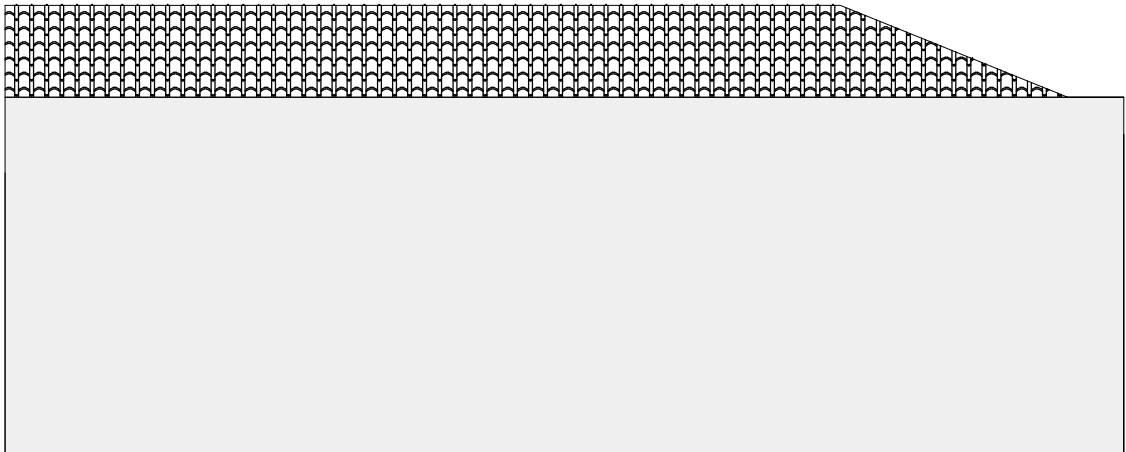
VIA FACTUM Zrinsko Frankopanska 10/1, Zadar e-mail: viafactum@viafactum.hr tel: 023400655 tel/fax:023400654 OIB:76739136445					Investitor: GRAD ZADAR Narodni trg 1, 23000 Zadar OIB: 09933651854	
Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU					Glavni projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.	
Naziv projekta/strukovna odrednica: Glavni arhitektonski projekt					Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.	
Sadržaj: PRESJEK C-C					Suradnik: Tajana Nekić Ivanac ing.arh.	
Mjerilo:	Mjesto i datum:	Z.O.P.:	T.D.:	Prilog br:	Suradnik:	
1:100	Zadar, 04/20	08/20	33/20	07	Sabina Batur Brkjača, ing. građ.	



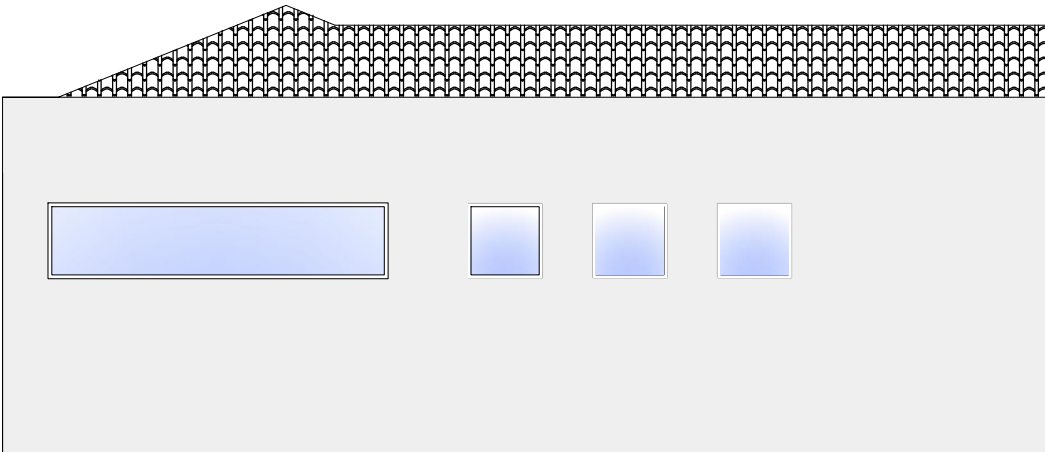
V/A FACTUM Zrinsko Frankopanska 10/1, Zadar e-mail: viafactum@viafactum.hr tel: 023400655 tel/fax:023400654 OIB:76739136445					Investitor: GRAD ZADAR Narodni trg 1, 23000 Zadar OIB: 09933651854
Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU					Glavni projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.
Naziv projekta/strukovna odrednica: Glavni arhitektonski projekt					Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.
Sadržaj: JUGOZAPADNO PROČELJE					Suradnik: Tajana Nekić Ivanac ing.arh.
Mjerilo: 1:100	Mjesto i datum: Zadar, 04/20	Z.O.P.: 08/20	T.D.: 33/20	Prilog br: 08	Suradnik: Sabina Batur Brkjača, ing. građ.



V/AFACTUM Zrinsko Frankopanska 10/1, Zadar e-mail: viafactum@viafactum.hr tel: 023400655 tel/fax:023400654 OIB:76739136445					Investitor: GRAD ZADAR Narodni trg 1, 23000 Zadar OIB: 09933651854
Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU					Glavni projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.
Naziv projekta/strukovna odrednica: Glavni arhitektonski projekt					Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.
Sadržaj: JUGOISTOČNO PROČELJE					Suradnik: Tajana Nekić Ivanac ing.arh.
Mjerilo: 1:100	Mjesto i datum: Zadar, 04/20	Z.O.P.: 08/20	T.D.: 33/20	Prilog br: 09	Suradnik: Sabina Batur Brkjača, ing. građ.



V/AFACTUM Zrinsko Frankopanska 10/1, Zadar e-mail: viafactum@viafactum.hr tel: 023400655 tel/fax:023400654 OIB:76739136445					Investitor: GRAD ZADAR Narodni trg 1, 23000 Zadar OIB: 09933651854
Gradjevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Naziv projekta/strukovna odrednica: Glavni arhitektonski projekt Sadržaj: SJEVEROISTOČNO PROČELJE					Glavni projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh. Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh. Suradnik: Tajana Nekić Ivanac ing.arh.
Mjerilo: 1:100	Mjesto i datum: Zadar, 04/20	Z.O.P.: 08/20	T.D.: 33/20	Prilog br: 10	Suradnik: Sabina Batur Brkjača, ing. građ.



V/AFACTUM Zrinsko Frankopanska 10/1, Zadar e-mail: viafactum@viafactum.hr tel: 023400655 tel/fax:023400654 OIB:76739136445					Investitor: GRAD ZADAR Narodni trg 1, 23000 Zadar OIB: 09933651854
Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU					Glavni projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.
Naziv projekta/strukovna odrednica: Glavni arhitektonski projekt					Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.
Sadržaj: SJEVEROZAPADNO PROČELJE					Suradnik: Tajana Nekić Ivanac ing.arh.
Mjerilo: 1:100	Mjesto i datum: Zadar, 04/20	Z.O.P.: 08/20	T.D.: 33/20	Prilog br: 11	Suradnik: Sabina Batur Brkjača, ing. građ.

Investitor: GRAD ZADAR Građevina: DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno	VIA FACTUM d.o.o.	TD 33/20 ZOP 08/20 Zadar, travanj 2020.	str. 130
	Projektant: Mate Režan, dipl. ing. arh.		

VIA FACTUM d.o.o.

Poduzeće za projektiranje i nadzor

Sjedište: Ulica Donje Svetice 46c, 10000 Zagreb

Ured Zadar: Zrinsko Frankopanska 10/1, 23000 Zadar

e-mail: viafactum@viafactum.hr

tel: 023 400 655

tel/fax: 023 400 654

OIB: 76739136445

INVESTITOR:	GRAD ZADAR
GRAĐEVINA:	DRUŠTVENI DOM MJESNOG ODBORA DRAČEVAC U ZADRU
LOKACIJA:	Zadar, kat. čest. br. 1750/2, 540/3 k.o. Crno
FAZA/SADRŽAJ PROJEKTA:	GLAVNI ARHITEKTONSKI PROJEKT
TEHNIČKI DNEVNIK:	33/20
ZOP:	08/20

Projektant:

Zadar, travanj 2020.

Mate Režan, dipl. ing. arh.