

Temeljem članka 71. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23, u daljnjem tekstu: Zakon), članka 14. Plana upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Zadra za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik Grada Zadra“, broj: 5/24 i 6/24, u daljnjem tekstu: Plan), članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19, 2/20, 3/21 i 14/23 – pročišćeni tekst) i Odluke Gradonačelnika Grada Zadra, KLASA: 342-01/24-01/03, URBROJ: 2198/01-2-24-2 od dana 3. lipnja 2024. godine, objavljuje se

JAVNI NATJEČAJ ZA DAVANJE DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU

I. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet javnog natječaja je davanje dozvola na pomorskom dobru na području Grada Zadra. Mikrolokacije, sredstva, djelatnosti, broj i rok dozvola, te početni iznos godišnje naknade za koje se raspisuje ovaj natječaj su sljedeći:

R. BR. ML	MIKROLOKACIJA kč./k.o.	SREDSTVO	DJELATNOST	BROJ SREDSTAVA	BROJ DOZVOLA	ROK DOZVOLE (godine)	POČETNA GODIŠNJA NAKNADA
1.4.	na k.č. 83/1 k.o. Petrčane, na sjevernom dijelu plaže	pedaline	iznajmljivanje opreme za rekreaciju i sport	4	1	5	400,00 EUR-a (100,00 EUR/kom)
2.6.	na k.č. 83/1 k.o. Petrčane (koji nije pod koncesijom i izvan je lučkog područja) na mjesnoj plaži Petrčane u neposrednoj blizini ugostiteljskog objekta	štanđ za prodaju kukuruza	ugostiteljstvo i trgovina	1	1	5	1.000,00 EUR-a
2.12.	na k.č. 9412/2 i 9419/7, obje k.o. Zadar, predio Karma	kiosk, montažni objekt do 12 m ²	ugostiteljstvo i trgovina	1	1	5	11.400,00 EUR-a (3.000,00 EUR-a objekt + 60,00 EUR/m ²)
	pripadajuća terasa objekta površine 140 m ²						

2.13.	na k.č. 9419/7 k.o. Zadar, predio Karma	kiosk, montažni objekt do 12 m ²	ugostiteljstvo i trgovina	1	1	5	10.200,00 EUR-a
		pripadajuća terasa objekta površine 120 m ²					(3.000,00 EUR-a objekt + 60,00 EUR/m ²)
2.14.	na k.č. 9419/7 k.o. Zadar, predio Karma	kiosk, montažni objekt do 12 m ²	ugostiteljstvo i trgovina	1	1	5	13.200,00 EUR-a
		pripadajuća terasa objekta površine 170 m ²					(3.000,00 EUR-a objekt + 60,00 EUR/m ²)
2.19.	na k.č.br. 83/1 k.o. Petrčane (izvan lučkog područja i s vanjske strane lukobrana)	1 montažni objekt do 12 m ²	ugostiteljstvo i trgovina	1	1	5	5.400,00 EUR
2.20.		pripadajuća terasa objekta površine 40 m ²					(3.000,00 EUR objekt + 60,00 EUR/m ²)
2.23.	na k.č. 9419/2 k.o. Zadar na plaži Kolovare na sjevernoj strani pješačke staze nasuprot dječjeg igrališta u površini od cca 5 m ²	štanđ za suvrenire, plažni asortiman i sl.	ugostiteljstvo i trgovina	1	1	5	1.000,00 EUR-a
2.25.	na dijelu pomorskog dobra ispred k.č. 589/3 k.o. Rava (dio koji nije u koncesiji)	pripadajuća terasa objekta površine 80 m ²	ugostiteljstvo i trgovina	1	1	5	4.800,00 EUR-a (60,00 EUR/m ²)

3.6.	na k.č. 2307/1 k.o. Diklo, ispred k.č. 1194/8 k.o. Diklo	ležaljke	iznajmljivanje plažne opreme	50	1	5	2.000,00 EUR-a (40,00 EUR/kom)
3.8.	na k.č. 2797 k.o. Ist	ležaljke	iznajmljivanje plažne opreme	30	1	5	1.200,00 EUR-a (40,00 EUR/kom)
3.14.	na k.č. 9419/2 k.o. Zadar, plaža Kolovare	masaža	djelatnost za njegu i održavanje tijela	1 mjesto	1	5	500,00 EUR-a

Grafički prikaz lokacija utvrđen je u prilogu koji čini sastavni dio ovog Javnog natječaja.

II. UVJETI NATJEČAJA

Pravo sudjelovanja na javnom natječaju imaju sve fizičke osobe državljani Republike Hrvatske i državljani država članica Europske unije, kao i sve pravne osobe koje imaju registrirano sjedište u Republici Hrvatskoj, odnosno nekoj od država Europske unije, a koji ispunjavaju uvjete javnog natječaja.

Na javnom natječaju ne može sudjelovati ponuditelj:

- koji nije registriran za obavljanje gospodarske djelatnosti za koju podnosi prijavu na javnom natječaju,
- koji je koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru,
- koji ima dospjelih obveza temeljem javnih davanja,
- koji ima nepodmiren dug prema Gradu Zadru po bilo kojoj osnovi, osim ako je s Gradom regulirao plaćanje duga ili kada Grad istodobno ima dospjelo nepodmireno dugovanje prema ponuditelju u iznosu koji je jednak ili veći od duga ponuditelja.

III. SADRŽAJ PONUDE

Pisana ponuda za sudjelovanje na javnom natječaju dostavlja se u zatvorenoj omotnici i mora sadržavati:

1. osnovne podatke o ponuditelju (ime i prezime odnosno tvrtka ili naziv, adresa i OIB), te e-mail adresu i broj mobitela ponuditelja, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje ako se radi o pravnoj osobi, naziv djelatnosti i redni broj mikrolokacije, sukladno tabličnom prikazu iz točke I. ovog natječaja, te ponudenu godišnju naknadu za dozvolu (*Obrazac 1*),
2. izvod iz sudskog registra za pravne osobe, odnosno obrtnog registra za fizičke osobe, (ili drugi odgovarajući dokaz pravne sposobnosti u izvorniku ili ovjerenoj preslici), ne stariji od 30 dana od dana objave javnog natječaja,
3. dokaz o vlasništvu sredstava s kojima obavlja djelatnost na pomorskom dobru ili dokaz o pravnoj osnovi korištenja sredstava koja nisu u vlasništvu podnositelja zahtjeva,
4. dokaz o sposobnosti brodice za plovidbu (samo kada se dozvola traži za obavljanje djelatnosti brodicom),

5. dokaz o podmirenim dospjelim obvezama prema državnom proračunu (potvrda Porezne uprave u izvorniku ili ovjerenoj preslici) ne starije od 30 dana od dana objave natječaja,
6. potvrdu da nema dospjelih dugovanja prema Gradu Zadru, ne stariju od 8 dana
7. za djelatnosti koje se ne odnose na ugostiteljstvo i trgovinu:
 - prospekt proizvođača ili fotografiju sredstva,
8. za kiosk, montažni objekt do 12 m² i pripadajuću terasu:
 - tehnički opis s detaljnim opisom primijenjenih materijala, načina zatvaranja bočnih stranica objekta i opisom opreme terase potkrijepljen fotografijama,
 - situacija u mjerilu 1:500,
 - tlocrt i presjeci u mjerilu 1:100,
 - prostorni prikaz s uklapanjem u fotografiju lokacije,
9. solemniziranu bjanko zadužnicu kao jamstvo za ozbiljnost ponude na iznos od 30% početnog iznosa za dozvolu na pomorskom dobru za koju podnosi ponudu. U slučaju ponuditeljeva odustanka od javnog natječaja prije donošenja Odluke Gradskog vijeća o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, Grad ima pravo od ponuditelja naplatiti iznos od 30% početnog iznosa za dozvolu na pomorskom dobru. U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja od javnog natječaja nakon donošenja Odluke Gradskog vijeća o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, a prije isteka najmanje polovice roka na koji je dana dozvola na pomorskom dobru, Grad ima pravo naplatiti dvostruki iznos ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru,
10. izjava (*Obrazac 2*), ovjerena kod javnog bilježnika, kojom se daje suglasnost pomorskom redaru za uklanjanje i odvoz na deponij svih predmeta i stvari bez provedenog upravnog postupka:
 - ako se predmeti i stvari nalaze izvan odobrene lokacije i/ili
 - ako se predmeti i stvari nalaze na lokaciji nakon isteka ili ukidanja dozvole na pomorskom dobru i/ili
 - ako se na lokaciji postavljaju predmeti i stvari koje nisu odobrene dozvolom na pomorskom dobru,
11. izjava (*Obrazac 3*), ovjerena kod javnog bilježnika, kojom se izjavljuje pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ponuditelj nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru.

Za svaku lokaciju podnosi se jedna ponuda koja se odnosi na ukupan broj sredstava koji je za pojedinu lokaciju predviđen.

Za mikrolokacije pod rednim brojem 2.19. i 2.20. podnosi se jedinstvena ponuda, uz naznaku samo jednog rednog broja mikrolokacije.

Svaka ponuda mora sadržavati svu potrebnu dokumentaciju sukladno ovom natječaju. Ako se ponuditelj natječe za više lokacija, za svaku je lokaciju potrebno dati odvojenu ponudu u posebnoj omotnici, s tim da je izvorne dokumente dovoljno dostaviti u jednoj ponudi, a u ostalim ponudama preslike istih s pozivom da se izvornici nalaze u drugoj ponudi.

Ponuda koja je podnesena za više lokacija ili iz koje nije moguće odrediti za koju lokaciju, djelatnost i sredstva se podnosi, smatrat će se neurednom, te se neće uzeti u razmatranje.

IV. ROK ZA PODNOŠENJE PONUDA I VRIJEME I MJESTO OTVARANJA PONUDA

Rok za podnošenje ponuda počinje teći s danom objave ovog Javnog natječaja, **4. lipnja 2024. godine, a završava s danom 12. lipnja 2024. godine.**

Pisane ponude se dostavljaju Povjerenstvu za provedbu javnog natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru Grada Zadra putem preporučene pošiljke na adresu: Grad Zadar,

Narodni trg 1, 23 000 Zadar ili neposredno predajom u pisarnicu Grada Zadra, u zatvorenoj omotnici s naznakom:

„ZA JAVNI NATJEČAJ ZA DODJELU DOZVOLA NA POMORSKOM DOBRU - NE OTVARAJ – redni broj mikrolokacije: _____“

Javno otvaranje ponuda izvršit će Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za davanje dozvola na pomorskom dobru Grada Zadra dana **17. lipnja 2024. godine s početkom u 13.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, 23 000 Zadar.**

Otvaranju ponuda mogu biti nazočni ponuditelji ili ovlaštene predstavnici ponuditelja, što se utvrđuje prije pristupanja otvaranju ponuda predočenjem punomoći i osobne iskaznice.

Nepravovremeno dostavljene, nepotpune i ponude koje ne ispunjavaju uvjete neće se razmatrati.

V. NAJPOVOLJNIJA PONUDA

Najpovoljnijim ponuditeljem smatra se ponuditelj čija ponuda, uz ispunjavanje uvjeta iz javnog natječaja, prikupi najveći broj bodova prema kriterijima ocjenjivanja ponuda iz točke VI. ovog natječaja.

Kao instrument osiguranja, po donošenju Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola, a prije donošenja rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru, odabrani ovlaštenik dozvole obavezan je dostaviti jednu ili više bjanko zadužnica u visini dvostrukog iznosa ponuđene godišnje naknade za dozvolu na pomorskom dobru, ovjerena od javnog bilježnika, kojom ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru daje suglasnost da se može provesti prisilna ovrha na svim njegovim računima i njegovoj cjelokupnoj pokretnoj i nepokretnoj imovini, a radi naplate dospjele, a nenaplaćene naknade za dozvolu na pomorskom dobru, za naknadu štete koja može nastati zbog neispunjenja obveza iz dozvole na pomorskom dobru, za korištenje dozvole na pomorskom dobru preko mjere te radi naplate eventualnih troškova ovrhe.

U slučaju odustanka najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatra se prvi sljedeći najviše rangirani ponuditelj, uz uvjet da ispunjava i sve druge uvjete javnog natječaja.

VI. KRITERIJI OCJENE PONUDA

Ponude zaprimljene na ovom natječaju sukladno Planu, ocjenjivat će se na način da pojedina ponuda može biti ocijenjena s maksimalno 100 bodova prema sljedećim kriterijima:

- ponuđeni iznos naknade za dozvolu na pomorskom dobru – najviše 60 bodova,
- vremensko razdoblje obavljanja djelatnosti temeljem dozvole (duži period obavljanja djelatnosti koji pospješuje izvansezonsku ponudu nosi veći broj bodova) – najviše 20 bodova,
- prethodno iskustvo i dobro i odgovorno obavljanje djelatnosti, odnosno korištenje pomorskog dobra – najviše 10 bodova,
- upotreba opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima – najviše 10 bodova.

Bodovanje kriterija ponuđenog iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru vrši se na način da se ponuditelju najvišeg iznosa naknade dodjeljuje najveći mogući broj bodova (60 bodova), dok se svima ostalima dodjeljuje proporcionalno manji broj bodova, tj. onoliko bodova manje koliko je ponuđeni iznos proporcionalno manji od najvišeg ponuđenog iznosa.

Primjerice, ako se za najvišu ponudu od 1000 eura dodjeljuje 60 bodova, za ponudu od 900 eura dodijelit će se 54 boda, za ponudu od 750 eura dodijelit će se 45 boda, i tako dalje.

Bodovanje kriterija vremenskog razdoblja, kriterija prethodnog iskustva obavljanja djelatnosti temeljem dozvole i kriterija upotrebe opreme i pratećih instalacija i pružanje usluga koje koriste materijale i predmete s certifikatom kvalitete prema europskim propisima vršit će se kao i bodovanje kriterija ponuđenog iznosa naknade za dozvolu na pomorskom dobru, samo što će najveći mogući broj bodova (20, odnosno 10 bodova) biti dodijeljen ponuditelju s najdužim godišnjim razdobljem obavljanja djelatnosti, odnosno najdužim iskustvom, odnosno s najviše certifikata.

U slučaju da pojedini ponuditelj nije dostavio dokaze da ispunjava jedan ili više kriterija, za taj mu se kriterij ili kriterije neće dodijeliti bodovi.

VII. ODLUKA O DAVANJU DOZVOLE

Odluku o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, odnosno odluku o poništenju javnog natječaja, na prijedlog Gradonačelnika donosi Gradsko vijeće Grada Zadra.

Temeljem ponuda zaprimljenih na javnom natječaju, odnosno temeljem odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja Gradskog vijeća, u roku od 30 dana od pravomoćnosti iste, rješenje o davanju dozvole na pomorskom dobru najpovoljnijem ponuditelju donosi Gradonačelnik.

Protiv odluke Gradskog vijeća o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja za dodjelu dozvola na pomorskom dobru ne može se izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor.

Protiv rješenja o davanju dozvole na pomorskom dobru može se izjaviti žalba o kojoj odlučuje Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske.

VIII. UVJETI ZA OBAVLJANJE POJEDINIH DJELATNOSTI

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ne može započeti obavljati djelatnost temeljem dozvole prije nego što ga pomorski redar uvede u posjed dozvolom odobrene lokacije.

Nakon isteka vremena na koje je dodijeljena dozvola na pomorskom dobru, bivši ovlaštenik je dužan u roku od 8 dana ukloniti sva sredstva s pomorskog dobra i vratiti lokaciju u prvobitno stanje, te posjed lokacije predati slobodan od osoba i stvari pomorskom redaru.

O uvođenju u posjed ovlaštenika dozvole, te povratu posjeda lokacije pomorski redar sastavlja zapisnik.

Ovlaštenik dozvole je dužan započeti obavljati djelatnost sukladno rješenju o davanju dozvole za obavljanje djelatnosti na pomorskom dobru.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru može obavljati djelatnost na pomorskom dobru samo u opsegu i pod uvjetima utvrđenim u dozvoli, te je dužan redovito održavati i čistiti pomorsko dobro na kojem je dobio dozvolu.

Ovlaštenik nema pravo sklapati ugovore s trećim osobama na temelju kojih bi treće osobe obavljale djelatnost ili dio djelatnosti iz dozvole, niti ga davatelj dozvole može na to ovlastiti. Ova zabrana se ne odnosi na najam, posudbu i sl. samih sredstava kojima se obavlja djelatnost iz dozvole.

Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru dužan je uvažiti opći javni interes i značaj pomorskog dobra, propise o sigurnosti plovidbe, zaštite okoliša, te važeće Odluke o redu na pomorskom dobru, kao i uvjeta sigurnosti plovidbe koje utvrđuje nadležna lučka kapetanija. Ukoliko pomorski redar utvrdi da se pomorsko dobro koristi izvan opsega i uvjeta utvrđenih u dozvoli na pomorskom dobru i/ili da ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru ograničava opću upotrebu, odnosno postupi protivno Zakonu i/ili Planu, Gradonačelnik će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Za obavljanje djelatnosti njege i održavanja tijela (masaže) površina po sredstvu kojim se djelatnost obavlja, uključujući prostor za kretanje djelatnika, ne smije biti veća od 6 m². Ovlaštenik dozvole na pomorskom dobru za obavljanje djelatnosti ugostiteljstva i trgovine za postavljanje kioska, montažnog objekta do 12 m² sa pripadajućom terasom objekta dužan je dostaviti minimalne tehničke uvjete koji su odgovarajući sredstvima traženim u opisu

mikrolokacije, u roku od 45 dana od pravomoćnosti rješenja o davanju dozvole. U protivnom, Gradonačelnik će donijeti rješenje o ukidanju dozvole na pomorskom dobru.

Upućuju se ponuditelji, vezano za uvjete obavljanja pojedinih djelatnosti, na Plan upravljanja pomorskim dobrom na području Grada Zadra za razdoblje od 2024. do 2028. godine („Glasnik Grada Zadra“, broj: 5/24 i 6/24) kao cjeloviti dokument koji regulira ovo pravno područje.

IX. ROK ZA UPLATU NAKNADE ZA IZDANU DOZVOLU

Naknada se plaća nakon pravomoćnosti Odluke Gradskog vijeća o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, u roku od 8 dana od poziva, prije izdavanja rješenja o dodjeli dozvole na pomorskom dobru od strane Gradonačelnika za prvu godinu, a za svaku narednu godinu trajanja dozvole do 15. siječnja za tekuću godinu na račun GRADA ZADRA IBAN: HR 5924070001852000009 koji se vodi kod OTP BANKA HRVATSKA d.d. model za uplatu HR68, poziv na broj 5843-OIB uplatitelja.

X. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Gradsko vijeće zadržava pravo da bez obrazloženja poništi ovaj Javni natječaj u cijelosti ili djelomično.

Napomena:

Sve informacije o natječaju, mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom radnim danom od 8,00 sati do 11,30 sati ili telefonskim putem na kontakt telefon 023/208-130.

Obrazac ponude kao i izjave preuzimaju se na mrežnim stranicama Grada Zadra, www.grad-zadar.hr.

KLASA: 342-01/24-01/03
URBROJ: 2198/01-2-24-3
Zadar, 4. lipnja 2024. godine

GRADONAČELNIK
Branko Dukić