

Temeljem članka 19.a, stavka 2., alineje 10. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 33/01, 60/01, 106/03, 129/05, 109/07, 86/08, 125/08, 28/10, 61/11 i 150/11) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Narodne novine, broj 9/09, 28/01 i 3/13), gradonačelnik Grada Zadra objavljuje sljedeći

## **NATJEČAJ**

**za pilot projekt sufinanciranja rekonstrukcije postojećeg sustava grijanja u sustav grijanja na plin u višestambenim zgradama na području Grada Zadra za 2013. godinu**

### **I. Predmet Natječaja**

Predmet ovog Natječaja je javno prikupljanje prijava za sudjelovanje Grada Zadra u pilot projektu sufinanciranja zamjene postojećeg sustava grijanja u sustav grijanja koji kao energent koristi plin u višestambenim zgradama priključenim na zajednički sustav centralnog grijanja na području Grada Zadra za 2013. godinu.

Na temelju pristiglih prijava i utvrđenih kriterija izvršit će se **odabir jedne prijave za provedbu pilot projekta.**

### **II. Korisnici sredstava**

Pravo na sufinanciranje sukladno ovom Natječaju mogu ostvariti suvlasnici višestambenih zgrada priključeni na zajednički sustav centralnog grijanja na području Grada Zadra ako:

- dostave prijavu za pilot projekt sufinanciranja zamjene postojećeg sustava grijanja u sustav grijanja koji kao energent koristi plin
- se višestambene zgrade za koje se planira ugradnja sustava za korištenje plina nalaze na području Grada Zadra
- ulažu vlastita sredstva u provedbu projekta za koji se traži sufinanciranje u iznosu od najmanje 50% prihvatljivih troškova ulaganja
- pruže dokaz da mogu financijski pratiti ulaganja u provedbu pilot projekta
- dostave izjavu o suglasnosti predstavnika svih suvlasnika višestambenih zgrada za čiju se kotlovnicu planira rekonstrukcija
- na kotlovnicu za koju se planira rekonstrukcija je priključeno najmanje 50 stanova
- prihvate uvjete zajedničkog sudjelovanja u financiranju provedbe pilot projekta sukladno ovom Natječaju.

Suvlasnici višestambenih zgrada prijavljuju se putem upravitelja svoje zgrade ili ovlaštenog predstavnika suvlasnika zgrade. Upravitelj višestambenih zgrada koji u ime suvlasnika zgrade prijavljuje projekt na ovaj Natječaj može prijaviti projekt za više zgrada istovremeno.

### **III. Sredstva za provedbu pilot projekta**

Korisnici sredstava sukladno ovom Natječaju mogu ostvariti **bespovratna sredstava u iznosu do 50% prihvatljivih troškova ulaganja (s PDV-om)** za rekonstrukciju postojećeg sustava grijanja u sustav grijanja na plin. Ukupna vrijednost investicije mora iznositi najmanje 500.000,00 kuna.

Ukupno raspoloživi iznos za sufinanciranje po ovom Natječaju može iznositi do 50% prihvatljivih troškova ulaganja (s PDV-om) odnosno najviše do 500.000,00 kuna pri čemu će Grad Zadar sufinancirati do 10% od navedenog iznosa odnosno najviše 100.000,00 kuna dok će se za preostali iznos zatražiti sufinanciranje od Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost.

Bespovratna sredstva dodijelit će se temeljem ispostavljenih računa i ovjerenog zapisnika ovlaštenog izvođača radova da je sustav ugrađen prema uputama proizvođača te potpunjenih i ovjerenih jamstvenih listova i to za prihvatljive troškove ulaganja nastale nakon dana objave Natječaja.

#### **IV. Prihvatljivi troškovi ulaganja**

Prihvatljivi troškovi ulaganja sukladno ovom Natječaju su troškovi nastali nakon dana objave Natječaja na internet stranici Grada Zadra, a odnose se na:

- nabavu opreme s prijevozom na mjesto ugradnje
- zamjenu postojećeg sustava grijanja
- građevinske, strojarke i montažne radove postavljanja opreme
- troškove potrebne za ugradnju i ispravno funkcioniranje plinskog sustava
- stručni nadzor.

Neprihvatljivim troškovima ulaganja smatraju se izrada pripreme i projektne dokumentacije te svi ostali troškovi koji nisu navedeni u točki IV. ovog Natječaja.

#### **V. Obvezna natječajna dokumentacija**

Prijava na Natječaj mora obavezno sadržavati slijedeće:

- a) prijavni obrazac u tiskanom i elektroničkom obliku (Word dokument na CD-u)
- b) izjava prijavitelja o osiguranju vlastitih sredstava za provedbu projekta
- c) pravomoćni akt kojim je dopuštena rekonstrukcija kotlovnice ili izjava projektanta da za provedbu projekta nije potrebno izdavanje odgovarajućeg akta o građenju
- d) rješenje kojim se utvrđuje svojstvo zgrade kao nepokretnog kulturnog dobra temeljem važećeg Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ukoliko je zgrada pod zaštitom
- e) dokaz o vlasništvu nad predmetnom kotlovnicom
- f) cjelovit ugovor o upravljanju zajedničkim sustavom centralnog grijanja i dokaz o odabiru ovlaštenih predstavnika za upravljanje istim ukoliko sustavom grijanja upravlja ovlašteni predstavnik stanara
- g) projektantski troškovnik opreme, radova i usluga s naznačenim jediničnim cijenama i rekapitulacijom troškovnika s istaknutim PDV-om u tiskanom i elektroničkom obliku (Excel dokument na CD-u)
- h) izjava o suglasnosti predstavnika suvlasnika svih višestambenih zgrada priključenih na zajednički kotlovnicu
- i) dokumentacija – potrebna projektna dokumentacija (idejni, glavni i/ili izvedbeni projekt) zajedno sa svim propisanim proračunima (uključujući elaborat racionalne uporabe energije i toplinske zaštite), potrebna odobrenja, suglasnosti
- j) izjava prijavitelja o prihvaćanju općih uvjeta zajedničkog sudjelovanja u sufinanciranju.

Obrasci navedeni pod točkom V. a), h) i j) mogu se preuzeti s internet stranice Grada Zadra, [www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr) ili osobno u prostorijama Grada Zadra, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Brne Krnarutića 13/3, soba 20 i 21. Dokumentacija se prilaže u izvorniku ili preslici osim obrazaca navedenih pod točkom V. a), b), g), h) i j) koje je potrebno priložiti u izvorniku. Dokumentaciju navedenu pod a) i g) potrebno je dostaviti u elektroničkom obliku na CD-u.

Sve podnesene prijave na Natječaj predmet su provjere.

## **VI. Obrada i kriterij za odabir korisnika sredstava**

Pregled pristiglih prijava provest će Povjerenstva za provedbu Natječaja. Nepravovremeno dostavljene, nepotpune te prijave koje budu dostavljene u otvorenim omotnicama neće se razmatrati. O svim prijavama koje sadrže potpunu i uredno dostavljenu dokumentaciju određenu točkom V. ovog Natječaja, Povjerenstvo će izraditi zapisnik o otvaranju i ocjeni prijava s prijedlogom o odabiru korisnika sredstava za provedbu pilot projekta sufinanciranja rekonstrukcije postojećeg sustava grijanja u sustav grijanja na plin u višestambenim zgradama na području Grada Zadra za 2013. godinu.

Kriteriji pri odabiru korisnika sredstava za provedbu pilot projekta su slijedeći:

- minimalna vrijednost investicije iznosi 500.000,00 kuna
- broj stanova priključenih na zajedničku kotlovnicu za koju se planira rekonstrukcija pri čemu veći broj stanova ima prednost.

Odluku o odabiru prijave i dodjeli sredstava po istoj donijet će gradonačelnik Grada Zadra najkasnije 30 dana od dana zaključenja Natječaja, a na temelju prijedloga Povjerenstva za provedbu Natječaja o čemu će podnositelji prijave biti pismeno obaviješteni. Odluka će biti objavljena na internet stranici Grada Zadra u daljnjem roku od 8 dana.

Protiv odluke iz prethodnog stavka, o odabiru prijave i dodjeli sredstava po objavljenom Natječaju, prijavitelj ne može podnijeti prigovor.

Grad Zadar zadržava pravo praćenja provedbe projekta, kao i kontrolu namjenskog trošenja dodijeljenih sredstava.

## **VII. Isplata dodijeljenih sredstava**

Korisnici sredstava dužni su podnijeti do kraja studenog 2013. godine Gradu Zadru pismeni zahtjev za povratom uloženi sredstava te dostaviti slijedeću dokumentaciju:

- Zahtjev za povrat uloženi sredstava
- Zapisnik o izvedenim radovima od strane ovlaštenog izvođača koji mora sadržavati podatke o vrsti zahvata izvedenog u sustavu grijanja (vrsta ugrađene nove opreme s navedenim nazivnim snagama, stupnjevima korisnosti dijelova sustava te opis izvedenih radova)
- Kopije računa
- Kopiju ovjerenih jamstvenih listova ugrađene opreme i izvedenih radova

Grad Zadar će korisnicima sredstava isplatiti dodijeljena sredstva u roku od 30 dana od dana dostave pismenog zahtjeva za povratom uloženi sredstava s dokumentacijom navedenom u točki VII. Natječaja putem obrasca koji će im biti naknadno dostavljen. Zakonsko pravo na potporu iz ovog Natječaja ne postoji.

Korisnici sredstava se obvezuju putem obrasca, koji će biti dostupan na Internet stranici Grada Zadra, a koji će im biti naknadno dostavljen, podnositi izvješće jedan put godišnje, do 1. travnja za svaku prethodnu godinu, slijedećih 5 godina, zaključno s 2018. godinom.

## **VIII. Dostavljanje prijave**

Prijave se dostavljaju **u zatvorenoj omotnici** na adresu:

GRAD ZADAR  
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša  
Narodni trg 1  
23 000 Zadar

uz naznaku: „NE OTVARATI - ZA NATJEČAJ ZA PILOT PROJEKT SUFINANCIRANJA REKONSTRUKCIJE POSTOJEĆEG SUSTAVA GRIJANJA U SUSTAV GRIJANJA NA PLIN U VIŠESTAMBENIM ZGRADAMA NA PODRUČJU GRADA ZADRA ZA 2013. GODINU“

Prijave se mogu dostaviti putem pošte ili osobno u pisarnicu Grada Zadra, Narodni trg 1 (radnim danom od 8:00 do 12:00 sati).

**Rok** za dostavu prijava je **30 dana** od dana objave Natječaja na internet stranici Grada Zadra odnosno **12. srpnja 2013. godine**.

#### **IX. Ostale informacije**

Ovaj Natječaj **objavljen** je na internet stranici Grada Zadra **12. lipnja 2013.** godine.

Dostavljanjem dokumentacije prijavitelj daje odobrenje Gradu Zadru da osnovne podatke o njemu i prijavljenom projektu objavi na internet stranici Grada Zadra te u drugim izvješćima.

U slučaju ne odobravanja financijske potpore od strane Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost Grad Zadar zadržava pravo poništenja Natječaja.

Dodatne informacije mogu se dobiti telefonski na 023/208-042 ili 023/208-043 te na e-mail: [okolis@grad-zadar.hr](mailto:okolis@grad-zadar.hr)

Prilozi:

- Prijavni obrazac
- Izjava o suglasnosti predstavnika suvlasnika višestambenih zgrada
- Izjava prijavitelja o prihvaćanju općih uvjeta zajedničkog sudjelovanja u sufinanciranju

Klasa: 351-01/13-01/38  
Urbroj: 2198/01-1/4-13-3  
Zadar, 12. lipnja 2013.

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA