



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XVII 17.veljače 2010. Broj:20

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Temeljem članka 31. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 109/95-Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04 i 38/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici održanoj dana 11. veljače 2010. godine, d o n o s i

ODLUKU O KOMUNALNOM DOPRINOSU GRADA ZADRA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom utvrđuju se mjerila za određivanje visine, načina obračuna i način plaćanja komunalnog doprinosa na području Grada Zadra (u daljnjem tekstu: Grad).

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za građenje i korištenje objekata i uređaja komunalne infrastrukture, odnosno za javne površine, nerazvrstane ceste, groblja i javnu rasvjetu, a koje je prihod Grada Zadra.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik čestice na kojoj se gradi građevina, odnosno investitor.

U slučaju nastanka obveze komunalnog doprinosa za više obveznika po istom rješenju, obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Članak 4.

Plaćanjem komunalnog doprinosa vlasnik građevne čestice, odnosno investitor, sudjeluje u podmirenju troškova izgradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture za nerazvrstane ceste, javne površine, groblja i javnu rasvjetu utvrđene Programom gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojim se određuju prioriteta sustava komunalne infrastrukture čija se gradnja predviđa u tekućoj godini.

Sredstvima komunalnog doprinosa financira se i pribavljanje zemljišta na kojem se grade objekti i uređaji komunalne infrastrukture, rušenje postojećih objekata i uređaja, premještanje postojećih nadzemnih i podzemnih instalacija, te radovi na sanaciji tog zemljišta.

II. NAČIN OBRAČUNA I VISINA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 5.

Komunalni doprinos obračunava se u skladu s obujmom, odnosno po m³ (metru kubnom) građevine koja se gradi na građevnoj čestici, a kod legalne građevine koja se uklanja zbog građenja nove građevine ili kad se postojeća legalna građevina dograđuje ili nadograđuje, komunalni se doprinos obračunava na razliku u obujmu u odnosu na prijašnju građevinu.

Iznimno od odredbe stavka 1. ovog članka, za otvorene bazene, otvorena igrališta i druge otvorene građevine, komunalni se doprinos obračunava po m² (metru kvadratnom) tlocrtna površine te građevine, pri čemu je jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za obračun njezine površine po m² izražena u kumama jednaka jediničnoj vrijednosti komunalnog doprinosa za obračun po m³ građevina u toj zoni.

Članak 6.

Područja zona za obračun komunalnog doprinosa u Gradu Zadru podijeljena su u dvije zone, kako slijedi:

I. ZONA obuhvaća kopneno područje Grada Zadra osim otoka

II. ZONA obuhvaća otoke: Ist, Iž, Molat, Premuda, Rava, Silba, Olib i Škarda .

Članak 7.

Koeficijent za određivanje jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa po zonama, ovisno o namjeni građevine, utvrđuje se kako slijedi:

TABLICA 1. – KOEFICIJENTI

Namjena	Zona	I.	II.	Visina
	Koeficijent	1,00	0,60	180,00
STAMBENA I OSTALA	1,00	1,00	0,60	
PRERAĐIVAČKA	0,60	0,60	0,36	
PODZEMNE I JAVNE GARAŽE	0,20	0,20	0,12	

TABLICA 2. – IZRAČUN PUTEM KOEFICIJENATA

Namjena	Zona	I.	II.	Visina
	Koeficijent	1,00	0,60	180,00
STAMBENA I OSTALA	1,00	180,00	108,00	
PRERAĐIVAČKA	0,60	108,00	64,80	
PODZEMNE I JAVNE GARAŽE	0,20	36,00	21,60	

Za građevine stambene namjene tipa A iz Prostornog plana Grada Zadra (Službeni „Glasnik Grada Zadra“ broj:4/04, 3/08 i 10/08 - Zaključak o ispravci greške) za prvih 600 m³ građevine umnožak koeficijenta zone i koeficijenta namjene kod obračuna se umanjuje za 50%. Ukoliko je volumen predmetne građevine veći od 600 m³, komunalni doprinos na preostali volumen građevine (iznad 600 m³) obračunava se po koeficijentima iz tablice.

Pod prerađivačkom namjenom podrazumijeva se prerađivačka industrija (područje prerađivačke industrije iz važeće Odluke o nacionalnoj klasifikaciji djelatnosti).

U II zoni, za osobe koje posljednjih 24 mjeseca imaju prijavljeno prebivalište odnosno registraciju djelatnosti na području te zone, koeficijent zone iznosi 0,40.

Članak 8.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se ovisno o zoni u kojoj se nalazi građevinska čestica i ovisno o namjeni građevine.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa obračunava se umnoškom koeficijenta zone i koeficijenta namjene iz članka 8. ove Odluke i iznosa od 180 kn/m³ građevine.

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se umnoškom jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa iz prethodnog stavka ovog članka i obujma građevine.

Članak 9.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa po vrsti objekata i uređaja komunalne infrastrukture po pojedinim zonama, u kunama po m³ građevine određuje se temeljem slijedećih udjela:

- nerazvrstane ceste	50%
- javne površine	30%
- javna rasvjeta	15%
- groblja	5%

III. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 10.**

Visina komunalnog doprinosa utvrđuje se rješenjem.

Rješenje iz stavka 1. donosi se po službenoj dužnosti, ili na zahtjev stranke, na temelju dokument-

acije koju dostavlja Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja koji donosi akt temeljem kojeg se može graditi.

Članak 11.

Komunalni doprinos plaća se u korist Proračuna Grada, jednokratno.

Članak 12.

Ukoliko je vlasnik građevinske čestice, odnosno investitor, već ishodio odobrenje za građenje objekta po kojem nije postupio, a odobrenje više nije na snazi, te ukoliko vlasnik građevne čestice, odnosno investitor podnio zahtjev za promjenu namjene građevine, a nepobitno se utvrdi da je komunalni doprinos platio, kod ponovnog obračuna komunalnog doprinosa za istu česticu odnosno građevinu uplaćeni iznos će mu se priznati, a obračun umanjiti za priznati iznos.

Uz pisani zahtjev, obveznik je dužan dostaviti dokumentaciju kojom dokazuje ispunjavanje uvjeta iz stavka 1. ovog članka.

Ukoliko je priznat iznos veći od iznosa obračunatog komunalnog doprinosa, Grad nije u obvezi isti refundirati.

Članak 13.

Obveznik komunalnog doprinosa može u skladu s odredbama Pravilnika o ugovoranju financiranja troškova izgradnje nerazvrstanih cesta i građevina za javnu vodoopskrbu i odvodnju, radi uređenja građevinskog zemljišta i sam snositi troškove građenja objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. točke 2. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 36/95, 109/95-Uredba, 70/97, 128/99, 57/00, 129/00, 59/01, 26/03-pročišćeni tekst, 82/04, 110/04 – Uredba, 178/04 i 38/09), te da mu se ti troškovi priznaju u iznos komunalnog doprinosa.

IV. OSLOBOĐENJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

Plaćanja komunalnog doprinosa oslobođeni su:

- Članovi obitelji smrtno stradalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja.
- Članovi obitelji zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja.
- HRVI iz Domovinskog rata od I do X skupine oštećenja organizma, koji imaju pravomoćnim rješenjem trajno utvrđen status, te ostvaruju pravo na dodjelu stambenog kredita (izgradnja i poboljšanje uvjeta stanovanja), ali i oni koji nisu podnijeli zahtjev za stambeno zbrinjavanje pri Ministarstvu obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti, a u posebnom se postupku utvrdi da bi imali to pravo, o čemu isto Ministarstvo izdaje odgovarajuću potvrdu, kada grade odgovarajući stan radi svog stambenog zbrinjavanja.

Odgovarajućim stanom iz stavka 1. smatra se stan u smislu članka 11. Uredbe o stambenom zbrinjavanju članova obitelji smrtno stradalog, zatočenog ili nestalog hrvatskog branitelja iz Domovinskog rata i HRVI iz Domovinskog rata („Narodne novine“ broj 86/05).

Osobe iz stavka 1. ovog članka uz zahtjev za oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa, dužne su podnijeti slijedeću dokumentaciju:

- preslik pravomoćnog rješenja o statusu HRVI ili obiteljskoj invalidnini uz original na uvid;
- uvjerenje o prebivalištu za sve članove kućanstva;
- rodni list za djecu;
- vjenčani list za supružnike (ne stariji od 6 mj);
- potvrda Ministarstva obitelji, branitelja i međugeneracijske solidarnosti kojom se utvrđuje pravo podnositelja zahtjeva na stambeno zbrinjavanje.

Osobe iz stavka 1. koje grade stan veći od odgovarajućeg stana, plaćaju komunalni doprinos na razliku u obujmu stana koji grade i odgovarajućeg stana.

Osobe iz stavka 1. koje imaju u vlasništvu stan koji nije odgovarajući, a grade odgovarajući stan ili

stan veći od odgovarajućeg, plaćaju komunalni doprinos na razliku obujma odgovarajućeg stana i stana koji grade, uvećan za obujam stana u vlasništvu.

Ukoliko je u vrijeme stambenog zbrinjavanja stan u vlasništvu osobe iz stavak 1. bio odgovarajući, pravo osobe na stambeno zbrinjavanje smatra se konzumiranim, te se isti neće osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 15.

Grad Zadar ne plaća komunalni doprinos kada je investitor gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture iz članka 30. stavak 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu.

Na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti, javne ustanove kojima je osnivač Grad Zadar i trgovačka društva u potpunom ili djelomičnom vlasništvu Grada Zadra za gradnju građevina za vlastite potrebe odnosno koja je gradnja u javnom interesu ili interesu Grada.

Na prijedlog Gradonačelnika, Gradsko vijeće može osloboditi djelomično ili u potpunosti obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade građevine namijenjene zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, športu, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te sakralne građevine, a gradnja kojih je u javnom interesu ili interesu Grada.

Gradsko vijeće može na prijedlog Gradonačelnika djelomično ili u potpunosti osloboditi obveze plaćanja komunalnog doprinosa investitore koji grade objekte prometne i komunalne infrastrukture, za koje je posebnom zakonskom odredbom utvrđen interes RH.

Članak 16.

Izvor sredstava iz kojih će se namiriti iznos za slučaj potpunog ili djelomičnog oslobađanja od plaćanja komunalnog doprinosa osigurava se iz Proračuna Grada, naknade za koncesiju i/ili drugih izvora utvrđenih posebnim zakonom.

V. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

U svim postupcima koji se vode pred Upravnim odjelom za provedbu dokumenata prostornog uređenja i građenja u kojima je u posebnom postupku potrebno razrezati komunalni doprinos, a za koje su zahtjevi navedenom odjelu podneseni do dana stupanja na snagu ove Odluke, komunalni doprinos će se obračunati temeljem odluke o komunalnom doprinosu koja je bila na snazi u vrijeme podnošenja zahtjeva.

Članak 18.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 6/04, 7/07-vjerodostojno tumačenje, 10/08 i 11/09).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 363-01/10-01/08

Ur.broj: 2198/01-2/1-10-2

Zadar, 12. veljače 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Na temelju članka 46. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu („Narodne novine“ broj 178/04, 48/05, 151/05, 111/06, 63/08 i 124/09) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 9/09), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj dana 11. veljače 2010. godine, donosi

O D L U K U **o autotaksi prijevozu**

I – OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom uređuju uvjeti, organizacija i način obavljanja autotaksi prijevoza osoba na području Grada Zadra (u daljnjem tekstu: Grad).

Članak 2.

Autotaksi prijevoz obavlja se na temelju Zakona o prijevozu u cestovnom prometu („Narodne novine“ broj 178/04, 48/05, 151/05, 111/06, 63/08 i 124/09), (u daljnjem tekstu: Zakon) i ovom Odlukom.

Autotaksi prijevoz obavlja se na temelju dozvole koju izdaje Upravni odjel za gospodarstvo Grada Zadra (u daljnjem tekstu: Odjel).

Članak 3.

Pojedini pojmovi u smislu ove odluke imaju sljedeće značenje :

1. “autotaksi prijevoznik“ je pravna ili fizička osoba koja obavlja djelatnost prijevoza putnika,
2. “autotaksi vozilo“ je osobni automobil namijenjen za autotaksi prijevoz putnika koji, ima najviše pet sjedala u koje je uključeno i sjedalo za vozača, a ispunjava uvjete propisane Zakonom o prijevozu u cestovnom prometu, Pravilnikom o posebnim uvjetima za vozila kojima se obavlja javni cestovni prijevoz i prijevoz za vlastite potrebe (NN 120/05), te ovom Odlukom,
3. “vozač autotaksi vozila“ je osoba koja upravlja autotaksi vozilom,
4. “dozvola“ je akt na temelju koje se autotaksi prijevozniku dopušta obavljanje autotaksi prijevoza na području Grada Zadra.

II – DOZVOLA

Članak 4.

Pravo obavljanja autotaksi prijevoza unutar područja i s područja Grada Zadra imaju autotaksi prijevoznici sa sjedištem/prebivalištem na području Zadarske županije, a stječe se isključivo temeljem dozvole.

Dozvolu iz stavka 1. ovog članka izdaje Odjel i vodi upisnik izdanih dozvola.

Gradonačelnik Grada Zadra (u daljnjem tekstu: Gradonačelnik) propisuje obrazac dozvole i visinu naknade za izdavanje dozvole, te utvrđuje sadržaj i način vođenja upisnika iz stavka 2. ovog članka.

Naknade iz stavka 3. ovog članka prihod je proračuna Grada.

Članak 5.

Dozvola se izdaje s rokom važenja od 5 godina.

Autotaksi prijevoznik je dužan najkasnije u roku od 30 dana, od dana izdavanja dozvole započeti s obavljanjem autotaksi prijevoza na području Grada.

Dozvola iz stavka 1. ovoga članka sadrži:

- naziv i sjedište/prebivalište autotaksi prijevoznika,
- tip vozila
- registracijsku oznaku
- područje na kojem će se autotaksi prijevoz obavljati
- rok važenja.

Članak 6.

Dozvolu iz članka 4. stavak 1. izdaje Odjel pravnoj i fizičkoj osobi koja ispunjava sljedeće uvjete:

1. ima važeću licencijsku ispravu za obavljanje autotaksi prijevoza
2. ima položen ispit, odnosno vozača s položenim ispitom iz članka 24. ove Odluke.

Članak 7.

Dozvola iz članka 6. ove Odluke izdaje se na temelju pisanog zahtjeva prijevoznika, uz koji su priloženi slijedeći dokumenti:

1. licencija za obavljanje autotaksi prijevoza,
2. dokaz o položenom ispitu iz članka 24. ove Odluke,

U zahtjevu iz stavka 1. ovog članka, autotaksi prijevoznik je dužan navesti tip vozila i registracijsku oznaku vozila za koji se traži dozvola.

Članak 8.

Zahtjev za obnovu dozvole podnosi se Odjelu, najmanje tri mjeseca prije isteka roka njenog važenja. Zahtjev za obnovu dozvole mora sadržavati dokaze iz članka 7. stavak 1. ove Odluke.

Članak 9.

Odjel će obnoviti dozvolu autotaksi prijevozniku ako ispunjava uvjete za dobivanje dozvole iz članka 7. stavka 1. ove Odluke, osim u slučaju ako:

- autotaksi prijevoznik iz neopravdanih razloga nije obavljao autotaksi prijevoz za koji traži obnovu dozvole ili ako se nije pridržavao uvjeta iz ove Odluke,
- je u prethodnom razdoblju važenja dozvole više od dva puta kršio odredbe ove Odluke, Zakona i drugih propisa koji se odnose na autotaksi prijevoz, a na temelju evidencije koju vode nadležna tijela za nadzor ili pravomoćnih presuda domaćih sudbenih tijela.

Rješenje o odbijanju zahtjeva za obnovu dozvole iz stavka 1. ovoga članka donosi Odjel.

Članak 10.

Dozvola prestaje važiti prije isteka važenja u slijedećim slučajevima:

- prestankom važenja licencije,
- ako autotaksi prijevoznik prestane ispunjavati bilo koji od uvjeta na temelju kojih je dobio dozvolu,
- na zahtjev autotaksi prijevoznika,
- ako autotaksi prijevoznik po posebnim propisima prestane postojati,
- ako autotaksi prijevoznik iz neopravdanih razloga ne obavlja autotaksi prijevoz temeljem izdane dozvole uzastopce dulje od 60 dana.

Rješenje o prestanku važenja dozvole donosi Odjel.

Članak 11.

Dozvola nije prenosiva i može je koristiti samo autotaksi prijevoznik kojem je izdana.

Članak 12.

Autotaksi prijevoznik obavlja autotaksi prijevoz sam ili preko vozača s kojim je sklopio ugovor o radu.

III – AUTOTAKSI VOZILO**Članak 13.**

Autotaksi vozilo, osim uvjeta propisanih Zakonom, propisom kojim se temeljem Zakona utvrđuju posebni uvjeti za vozila kojima se obavlja javni cestovni prijevoz i prijevoz za vlastite potrebe, te ovom Odlukom, mora ispunjavati i sljedeće uvjete :

1. ugrađenu svjetleću oznaku "TAXI" na krovu vozila, koja mora svijetliti kada je vozilo slobodno za vožnju,
2. novoregistrirano vozilo mora biti bijele boje,
3. mora imati telekomunikacijsku vezu,
4. na prednjem staklu naljepnicu sa brojem i rokom važenja dozvole

Autotaksi vozilo se može koristiti za oglašavanje i za isticanje promidžbenih poruka, do najviše 50% ukupne površine vozila (najviše dvije bočne strane vozila ili prednja i stražnja strana vozila). Poruke ne smiju zaklanjati obvezni transparent.

Ne smiju se prenositi poruke koje su svojim sadržajem neetične i vrijeđaju ljudsko dostojanstvo, ili bi mogle prouzročiti tjelesnu, duševnu i drugu štetu.

IV – NAČIN OBAVLJANJA AUTOTAKSI PRIJEVOZA

Članak 14.

Autotaksi prijevoz obavlja se u vremenu od 00:00 do 24:00 sata, uz obvezu organiziranja noćnog dežurstva.

Autotaksi prijevoz se obavlja na način da autotaksi prijevoznik prima putnika na njegov zahtjev na javnom mjestu koje odredi putnik, pod uvjetom da to ne zabranjuju prometni propisi.

Članak 15.

Za vrijeme obavljanja autotaksi prijevoza, vozač je dužan u vozilu imati :

1. cjenik usluga (na hrvatskom i engleskom jeziku), postavljen na korisniku vidljivom mjestu u vozilu,
2. plan Grada,
3. dozvolu,
4. višejezičnu naljepnicu (na hrvatskom, engleskom, njemačkom i talijanskom jeziku) sadržaja: "Bez urednog uključenog taksimetra niste dužni platiti".

Za vrijeme obavljanja autotaksi prijevoza, vozač autotaksi vozila mora biti uredno odjeven, uljudno se odnositi prema putnicima, a autotaksi vozilo mora biti uredno i čisto.

Članak 16.

Autotaksi prijevoznik dužan je pružiti uslugu svakoj osobi koja je naručila prijevoz, na relaciji do 25 km osim:

- ako je naručitelj nasilan,
- ako su naručitelj i/ili njegova prtljaga toliko prljavi da bi mogli uprljati druge putnike ili uprljati i oštetiti unutrašnjost vozila ili je prtljaga obujma da ne može stati u prostor za prtljagu.

Članak 17.

Autotaksi prijevoznik uzima putnika ili skupinu putnika na jednom mjestu.

Autotaksi prijevoznik mora na početku vožnje uključiti taksimetar.

Autotaksi prijevoznik dužan je prijevoz obaviti najkraćim putem, odnosno putem koji mu odredi putnik.

Autotaksi prijevoznik dužan je uz putnika primiti i njegovu prtljagu, ako je to moguće i smjestiti je propisno u prtljažnik.

Autotaksi prijevoznik nije dužan primiti u vozilo prtljagu s opasnim sadržajem.

Članak 18.

Odredište vožnje određuje putnik odnosno naručitelj vožnje.

Autotaksi prijevoznik može primiti više putnika koji idu u istom pravcu, uz njihovu suglasnost, pa se u tom slučaju usluga autotaksi prijevoza naplaćuje kao jedna vožnja.

Članak 19.

Autotaksi prijevoznik dužan je naručeni prijevoz dovršiti dolaskom na odredište te izdati uredan i ovjereni račun za obavljeni prijevoz.

Autotaksi prijevoznik je dužan po završetku prijevoza pregledati vozilo, a nađene stvari prijaviti najbližoj policijskoj postaji.

Ako zbog kvara na vozilu prijevoz putnika nije moguće dovršiti, autotaksi prijevoznik dužan je putniku osigurati drugo vozilo za prijevoz do odredišta.

V – AUTOTAKSI STAJALIŠTA

Članak 20.

Autotaksi stajališta su uređena i označena mjesta na kojima redovito stoje autotaksi vozila i primaju putnike.

Autotaksi stajališta i način njihova korištenja utvrđuje Gradonačelnik.

Na stajalištima mora biti ugrađen telefon.

Za uporabu autotaksi stajališta ne plaća se pristojba.

Autotaksi vozila ne smiju koristiti druga mjesta za redovito čekanje.

Članak 21.

Autotaksi stajališta obilježavaju se odgovarajućim vertikalnim znakom i oznakom na kolniku, sukladno Zakonu i propisima.

Svako autotaksi stajalište obilježeno je i posebnim znakom na kojemu mora vidljivo biti istaknut naziv stajališta, Odluka Gradonačelnika iz članka 23. stavka 7. ove Odluke na hrvatskom i engleskom jeziku.

Članak 22.

Na autotaksi stajalištima ne smije stajati više vozila nego ima obilježenih mjesta i ne smiju se parkirati druga vozila.

Troškove uređivanja i održavanja autotaksi stajališta te postavljanja Odluke iz članka 21.ove Odluke na stajalištima snosi Grad.

VI – CIJENA USLUGE AUTOTAKSI PRIJEVOZA

Članak 23.

Cijene usluga autotaksi prijevoza utvrđuju se individualnim Cjenikom.

Cjenik mora sadržavati slijedeće:

1. cijenu za relaciju do 5 km kao startnu cijenu, koja vrijedi od trenutka uključivanja taksimetra do trenutka prvog otkucaja taksimetra, a u koju je uključena i početna udaljenost do 5 km i početni vremenski razmak.
2. cijenu za 1 km vožnje izraženu u kunama, bez lipa.
3. cijenu za jedan sat vožnje brzinom manjom od granične ili za stajanje, koja ne može biti manja od cijene za jedan km vožnje.
4. cijena za noćnu vožnju može biti veća od cijene za dnevnu vožnju najviše za 20 %.

Cijena vožnje na relaciji preko 25 km, računajući od centra grada, ugovara se slobodnom pogodbom prije početka prijevoza.

Prijevoz prtljage uključen je u cijenu usluge autotaksi prijevoza utvrđenu Cjenikom.

Cijena prijevoza kućnih ljubimaca i stvari koje ne spadaju u osobnu prtljagu utvrđuje se slobodnom pogodbom prije početka prijevoza.

Cijenu usluge autotaksi prijevoza utvrđuje prijevoznik, a ovjerava Odjel.

Maksimalni iznos cijene iz stavka 2. točke 1., 2. i 3. ovog članka utvrđuje Gradonačelnik.

VII – POSEBNE ODREDBE

Članak 24.

Autotaksi prijevoznik odnosno vozač autotaksi vozila mora imati položen ispit o poznavanju osnovnih podataka o kulturnim, gospodarskim, turističkim, prometnim i drugim značajnim objektima i znamenitostima na području Grada Zadra.

Program ispita, vrijeme i način provjere znanja propisuje Odjel.

Ispit se polaže pred Povjerenstvom koje imenuje Gradsko vijeće. Povjerenstvo čine predsjednik i dva člana, od kojih je jedan predstavnik Turističke zajednice Grada Zadra.

O položenom ispitu izdaje se uvjerenje.

VIII – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 25.**

Koncesije izdane prema propisima koji su važili do stupanja na snagu Zakona o izmjenama Zakona o prijevozu u cestovnom prometu ("Narodne novine", broj 124/99) ostaju na snazi do isteka roka na koji su dodijeljene.

Članak 26.

Autotaksi prijevoznik je dužan uskladiti autotaksi vozilo sa odredbama članka 3., stavka 1., točke 2. ove Odluke u roku od dvije godine od dana izdavanja dozvole.

Članak 27.

Autotaksi prijevoznik koji ne dobije dozvolu temeljem odredbi ove Odluke, gubi pravo obavljanja autotaksi prijevoza na području Grada.

Članak 28.

Organizacijska pitanja koja nisu utvrđena ovom Odlukom rješava Odjel.

Članak 29.

Danom stupanja na snagu ove Oduke, prestaje vrijediti Odluka o autotaksi prijevozu osoba („Glasnik Grada Zadra“, broj 5/00).

Članak 30.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 340-01/09-01/42
Ur.broj: 2198/01-2/1-10-5
Zadar, 12. veljače 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici održanoj dana 11. veljače 2010. godine, d o n o s i

**PRAVILNIK
O UGOVARANJU FINANCIRANJA TROŠKOVA IZGRADNJE
NERAZVRSTANIH CESTA I GRAĐEVINA ZA JAVNU VODOOPSKRBU I ODVODNJU,
RADI UREĐENJA GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA**

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovim Pravilnikom se propisuju uvjeti i postupak prema kojem investitori, u skladu sa svojim potrebama i interesima, mogu sudjelovati u financiranju troškova izgradnje nerazvrstane ceste i građevine za javnu vodoopskrbu i odvodnju, u slučajevima kada ti objekti nisu planirani planom izgradnje komunalne infrastrukture, a čija izgradnja je, temeljem zakona, u nadležnosti Grada Zadra (u daljnjem tekstu Grada). Investitori mogu snositi ove troškove u slučajevima i na načine propisane ovim Pravilnikom.

Financiranje temeljem ovog Pravilnika može se ugovoriti isključivo prije gradnje građevine za koju se objekti komunalne infrastrukture grade.

II. KOMUNALNE GRAĐEVINE KOJE SE FINANCIRAJU TEMELJEM OVOG PRAVILNIKA**FINANCIRANJE TROŠKOVA IZGRADNJE NERAZVRSTANE CESTE DO VISINE IZNOSA KOMUNALNOG DOPRINOSA**

Članak 2.

U slučaju kada je investitoru, radi ishođenja dokumenta na temelju kojeg se može graditi, potrebno izgraditi nerazvrstanu cestu koja nije predviđena programom gradnje objekata komunalne infrastrukture, a za građevinu koju namjerava graditi nije razrezan komunalni doprinos, investitor može uz suglasnost Grada sam beskamatno financirati troškove izgradnje nerazvrstane ceste, prema uvjetima utvrđenim Ugovorom o financiranju troškova izgradnje nerazvrstane ceste, a ti troškovi mu se u visini uplaćene svote priznaju kao podmirenje dijela obveze komunalnog doprinosa. Financiranje se obavlja temeljem članka 33. Zakona o komunalnom gospodarstvu („NN“, br.26/03 – pročišćeni tekst, 82/04, 178/04, 38/09 i 79/09), pod uvjetima utvrđenim pisanim Ugovorom o financiranju troškova izgradnje nerazvrstane ceste.

Članak 3.

Financiranje troškova iz članka 2. može se ugovoriti najviše do visine predviđenog iznosa komunalnog doprinosa koji će se obračunati za gradnju na predmetnom zemljištu.

Članak 4.

Sredstva za financiranje troškova gradnje nerazvrstane ceste investitor uplaćuje beskamatno u proračun Grada, prije pokretanja postupka javne nabave radova na izgradnji ceste.

FINANCIRANJE TROŠKOVA IZGRADNJE NERAZVRSTANE CESTE IZNAD VISINE IZNOSA KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 5.**

U slučajevima kada ukupni troškovi izgradnje nerazvrstane ceste, koju je potrebno izgraditi, premašuju iznos komunalnog doprinosa koji će se obračunati za gradnju građevina na tom zemljištu, a gradnja ceste nije predviđena programom gradnje objekata komunalne infrastrukture, investitor može i sam bespovratno financirati, ili sufinancirati razliku troškova, temeljem pisanog Ugovora o financiranju uređenja građevinskog zemljišta. Financiranje se obavlja temeljem članka 136. Zakona o prostornom uređenju i građenju („NN“ br.76/07 i 38/09), pod uvjetima utvrđenim pisanim Ugovorom o financiranju uređenja građevinskog zemljišta.

Članak 6.

Sredstva za financiranje uređenja građevinskog zemljišta investitor uplaćuje bespovratno u proračun Grada, prije pokretanja postupka javne nabave radova na izgradnji ceste.

TROŠKOVI IZGRADNJE NERAZVRSTANE CESTE**Članak 7.**

U troškove izgradnje nerazvrstane ceste ulazi sljedeće:

- vrijednost cestovnog zemljišta u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina i površina zemljišnog pojasa;
- projektna dokumentacija;
- cestovna građevina;
- građevine za odvodnju ceste i pročišćavanje vode;
- zemljišni pojas s obiju strana ceste prema projektu ceste;
- priključci na javnu cestu izgrađeni na cestovnom zemljištu;
- horizontalna prometna signalizacija, prometni znakovi, svjetlosni uređaji i sva ostala oprema koja je u funkciji ceste;
- građevine i oprema za zaštitu ceste, prometa i okoliša.

FINANCIRANJE TROŠKOVA IZGRADNJE GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKRBU I ODVODNJU**Članak 8.**

U slučaju kada je investitoru potrebno izgraditi građevinu za javnu vodoopskrbu i odvodnju, koja nije predviđena programom gradnje objekata komunalne infrastrukture, investitor može i sam beskamatno financirati troškove izgradnje, uz obvezu Grada da mu uložena sredstva vrati u roku od pet godina od dana uplate sredstava u proračun Grada. Financiranje se obavlja temeljem članka 214. Zakona o vodama, („NN“ 153/09) prema uvjetima utvrđenim pisanim Ugovorom o financiranju troškova izgradnje građevine za javnu vodoopskrbu i odvodnju.

Članak 9.

Sredstva za financiranje gradnje investitor uplaćuje u proračun Grada, beskamatno, prije pokretanja postupka javne nabave radova na izgradnji građevine za javnu odvodnju.

TROŠKOVI IZGRADNJE GRAĐEVINE ZA JAVNU VODOOPSKRBU I ODVODNJU**Članak 10.**

U troškove izgradnje građevine za javnu vodoopskrbu i odvodnju građevine ulazi sljedeće:

- vrijednost zemljišta za izgradnju građevine za javnu vodoopskrbu i odvodnju;
- projektna dokumentacija;
- građevina za javnu vodoopskrbu i odvodnju;
- sva oprema koja je u funkciji građevine za javnu vodoopskrbu i odvodnju.

III. POSTUPAK UGOVARANJA I REALIZACIJE UGOVORA O FINANCIRANJU**PISMO NAMJERE****Članak 11.**

Investitori svoju namjeru da sklope ugovore o financiranju temeljem ovog pravilnika iskazuju putem pisma namjere, upućenog Gradonačelniku preko Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, kojim izražavaju spremnost za financiranje troškova izgradnje.

Članak 12.

Prije podnošenja pisma namjere, investitor mora riješiti vlasničke odnose na zemljištu na kojem će se graditi građevina, kao i na zemljištu na kojem će se graditi objekti komunalne infrastrukture, na način da je upisan u zemljišnim knjigama kao jedini vlasnik predmetnog zemljišta, bez tereta i drugih stvarnih prava trećih osoba.

Članak 13.

Pismu namjere iz članka 11. ovog pravilnika prilaže se sljedeće:

- izvadak iz sudskog registra (izvornik ili od strane javnog bilježnika ovjerena preslika), ne stariji od mjesec dana do dana podnošenja zahtjeva, ili ovjerena preslika obrtnice, a za investitore koji grade za osobne potrebe presliku osobne iskaznice;
- obrazac FINA-e BONPLUS, ne stariji od mjesec dana do dana podnošenja zahtjeva (izvornik), (samo za trgovačka društva i obrtnike koji posluju po Zakonu o porezu na dobit);
- idejno rješenje prostornog razvoja područja za koje se podnosi zahtjev, s osnovom prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina naselja (ukoliko se radi o novoplaniranom naselju);
- procijenjenu veličinu objekta, ili objekata, koji se namjeravaju graditi, izraženu u kubnim metrima;
- procjenu svih troškova uređenja građevinskog zemljišta;
- procjenu troškova izrade dokumenta prostornog uređenja;
- cijenu po kojoj je privatni investitor spreman Gradu Zadru prodati zemljišta ili dijelove zemljišta, na kojima će se izgraditi objekti komunalne infrastrukture koji će služiti građevnim zemljištima koja se uređuju, kao i njihovu ukupnu površinu;
- procjenu troškova izgradnje potrebnih objekata komunalne infrastrukture;
- izvadak iz zemljišne knjige za građevinske čestice koje su predmet ugovora o financiranju.

Članak 14.

Najkasnije u roku od 60 dana od dana primitka pisma namjere iz članka 11., Grad se obvezuje donijeti odluku o početku postupka pregovaranja oko uvjeta financiranja, ili odluku o odbijanju postupka pregovaranja.

Članak 15.

Odluku iz članka 14. potpisuje Gradonačelnik, a jedan njen primjerak dostavlja se investitoru.

Članak 16.

Obadvije strane mogu pisanim putem prekinuti postupak pregovaranja do potpisa ugovora o financiranju i u tom slučaju nemaju jedan prema drugom nikakvih dodatnih obveza.

Članak 17.

Postupak pregovaranja može trajati najduže 60 dana, od dana donošenja Odluke o početku postupka pregovaranja.

Članak 18.

U slučaju postizanja sporazuma, Gradonačelnik, odnosno Gradsko vijeće, ovisno o vrijednosti koja se steže, donosi odluku o prihvaćanju uvjeta financiranja, nakon čega će Grad i Investitor odmah pristupiti izradi financijskog plana uređenja građevinskog zemljišta i vremenskog plana pojedinih faza i poslova uređenja, koje prihvaćaju na način da ih ovjeravaju pečatom i potpisom odgovorne osobe.

Članak 19.

U postupku pregovaranja Grad će utvrditi opravdanost i izvedivost projektnog zadatka i idejnog rješenja objekata komunalne infrastrukture, kao i njihovu usklađenost sa zakonima, standardima gradnje i prostornim planovima.

Članak 20.

Opravdanost i izvedivost projektnog zadatka i idejnog rješenja objekata komunalne infrastrukture i njihova usklađenost sa zakonima i standardima gradnje uvjet je za potpisivanje ugovora o financiranju.

Članak 21.

Projektni zadatak u sebi treba sadržavati i rješenje ostalih potrebnih instalacija (plin, DTK i sl.).

UGOVOR O FINANCIRANJU**Članak 22.**

Grad će s investitorom potpisati ugovor o financiranju, najkasnije u roku od 45 dana od dana ovjere financijskog plana uređenja i vremenskog plana iz članka 18.

Članak 23.

Vremenski plan pojedinih faza i poslova uređenja i financijski plan uređenja građevinskog zemljišta iz Članka 18. sastavni su dijelovi Ugovora o financiranju.

REALIZACIJA UGOVORA O FINANCIRANJU**Članak 24.**

Realizacija poslova financiranja obavlja se temeljem prihvaćenog vremenskog plana pojedinih faza i financijskog plana uređenja građevinskog zemljišta iz Članka 18. ovog pravilnika.

Članak 25.

Grad pokreće postupak javne nabave za realizaciju ugovora o financiranju najkasnije u roku od 30 dana od dana uplate sredstava u proračun.

Članak 26.

Investitor može sudjelovati u postupku javne nabave pod jednakim uvjetima kao i ostali gospodarski subjekti.

Članak 27.

Dijelove građevinskog zemljišta na kojima je dokumentom prostornog uređenja određena za građenje građevina ili uređaj komunalne infrastrukture koji služi njegovoj građevnoj čestici ili građevini koja će se izgraditi na toj čestici, investitori moraju nakon potpisivanja ugovora o financiranju predati u vlasništvo Grada po tržišnoj cijeni.

Naknada za ovo zemljište prebit će se s iznosom komunalnog doprinosa po donošenju rješenja o komunalnom doprinosu.

Članak 28.

Tržišna cijena iz članka 27. obvezno se utvrđuje u Ugovoru o financiranju.

ZAVRŠETAK POSLOVA FINANCIRANJA**Članak 29.**

Nakon završetka poslova uređenja građevinskog zemljišta napraviti će se konačni obračun i izvršiti eventualna korekcija troškova, u skladu s ugovorom o financiranju.

Konačni obračun troškova prihvaća se pečatom i potpisom odgovornih osoba.

Članak 30.

Svi objekti komunalne infrastrukture, kao i zemljišta na kojima su izgrađeni, ostaju u trajnom vlasništvu Grada.

Članak 31.

Prihvatanjem konačnog obračuna i izvršavanjem korekcije troškova prestaju sve obveze ugovornih strana, temeljem ugovora o financiranju.

Članak 32.

Ovaj Pravilnik stupa na osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 011-01/10-01/01

Ur.broj:2198/01-2/1-10-2

Zadar, 12. veljače 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj 76/07 i 38/09), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj 9/09) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone “Farme krava” u Zadru („Glasnik Grada Zadra” br.5/08), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj 11.veljače 2010. godine, donosi

O D L U K U

o donošenju

Urbanističkog plana uređenja zone “Farme krava” u Zadru

I - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja “Zone farme krava” (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

Područje obuhvata ovog Plana definirano je „Prostornim Planom uređenja Grada Zadra“- izmjene i dopune (Glasnik Grada Zadra 03/08).

Članak 3.

Plan je sadržan u elaboratu „Urbanistički plan uređenja Zone farme krava” i sadrži:

Tekstualni dio:

Odredbe za provođenje

Grafički dio:

0	Postojeće stanje	Mj. 1:1000
1.	Korištenje i namjena površina	Mj. 1:1000
2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža	
	a) Promet	Mj. 1:1000
	b) Energetski sustav, pošta i telekomunikacije	Mj. 1:1000
	c) Vodnogospodarski sustav	Mj. 1:1000
3.	Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	Mj. 1:1000
4.	Način i uvjeti gradnje	Mj. 1:1000

Priloge

Obrazloženje

Grafički prilozi

Izvešće o prethodnoj i javnoj raspravi

Mišljenja nadležnih tijela

II - ODREDBE ZA PROVOĐENJE**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 4.**

Urbanističkim planom uređenja "Zone farme krava" (u daljnjem tekstu Plan) planirana je izgradnja i uređenje prostorne zone na lokaciji bivše farme krava Bokanjac (u skladu sa grafičkim prilogom) za izgradnju i uređenje građevina u funkciji agroturizma sa pratećim ugostiteljsko uslužnom djelatnostima.

Članak 5.

Unutar Planom utvrđene zone moguća je rekonstrukcija postojećih sadržaja (nekadašnji proizvodni objekti, sortirnica hrane, spremišta hrane, uredske prostorije i sl.) kao i izgradnja novih (informativni punkt, sala za konferencije i prezentacije, ugostiteljski sadržaji, trgovački sadržaji i sl)

Članak 6.

Sukladno naprijed navedenom, na prostoru unutar granica obuhvata planirane su sljedeće prostorne cjeline:

- zona ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (T1)
- zona edukativnog centra (D8)
- zona sporta i rekreacije (R1)
- zona uslužne – pretežno ugostiteljsko namjene (K1)
- zona sporta / jahački centar (R2)
- zone infrastrukturnih površina i sustava (IS)

Članak 7.

Zona ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima je prostorna cjelina unutar koje je sukladno postavkama Plana moguća izgradnja i uređenje turističkih kapaciteta za smještaj i boravak tipa hotel (T1), ugostiteljskih sadržaja (restoran, lovačka kuća) manjih trgovačkih sadržaja i pratećih infrastrukturnih građevina i uređaja.

Članak 8.

Zona edukativnog centra (D8) je središnja prostorna cjelina unutar granica obuhvata Plana u sklopu koje je planirana izgradnja i uređenja, kao i rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u cilju formiranja manjeg kongresnog centra sa pratećim sadržajima u zatvorenom i vanjskom prostoru u cilju održavanja edukativnih programa.

Članak 9.

Planom definirane zona sportsko-rekreacijske namjene (R1) je prostorna cjelina unutar koje je, pored izgradnje i uređenja sportskih terena, rekreacijskih zelenih površina, dječjih igraonica, igrališta i sl moguća i gradnja manjih objekata ugostiteljske namjene, te pratećih servisnih sadržaja (spremište rekvizita i sportske opreme, svlačionica-garderoba i sl).

Članak 10.

Planom definirana zona uslužne pretežno ugostiteljske namjene (K1) je gradiv prostor unutar koje je Planom dozvoljena izgradnja i uređenja novih te rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u građevine ugostiteljske namjene (restoran rustica, caffe bar, olio i vinoteka i sl.) kao i manjih trgovačkih sadržaja u skladu sa osnovnom namjenom prostora, kao i pratećih komunalnih građevina i uređaja.

Članak 11.

Zona jahačkog centa (R2) je Planom utvrđena prostorna cjelina za izgradnju i uređenje građevina sportsko-rekreacijske namjene u cilju razvoja jahačkog sporta, i pružanja sportsko-rekreativnih usluga posjetiteljima.

Sukladno navedenom iz prethodnog stavka Planom se dozvoljava unutar ove zone izgradnja građevine za smiješaj konja, objekata i površina za jahanje i šetnju konja, građevina za nadzor i za smiješaj zaposlenih osoba, manjih ugostiteljskih objekata i ostalih pratećih sadržaja.

Članak 12.

Planom utvrđene zone infrastrukturnih površina i sustava su prostorni koridori i površine za gradnju i rekonstrukciju te proširenje i modernizaciju postojećih infrastrukturnih sustava.

Članak 13.

Preraspodjela površina naprijed navedenih prostornih zona unutar granice obuhvata Plana prikazana je u sljedećoj tablici

naziv zone	površina zone /ha/	%
zona ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima	2,05	25,1
zona edukativnog centra	0,70	8,6
zona sporta i rekreacije	0,87	10,6
zona uslužne – pretežno ugostiteljsko namjene	1,35	14,4
zona sporta / jahački centar	0,99	13,9
zone infrastrukturnih površina i sustava	2,22	27,4
Ukupna površina obuhvata	8,18	100

Članak 14.

Planom utvrđen i naprijed definiran prostorni raspored zona pojedine namjene prikazan je u grafičkom prilogu plana na kartografskom prikazu “Korištenje i namjena površina” u mjerilu 1:1000.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 15.

Na prostoru unutar granica obuhvata Plana od građevina iz skupine gospodarske djelatnosti dozvoljena je izgradnja građevina ugostiteljsko-turističke namjene tipa hotel, restoran, lovačka kuća, caffe bar i sl, kao i manjih pratećih trgovačkih sadržaja.

Članak 16.

Građevine iz prethodnog članka moguće je graditi unutar zone ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima (sve tipovi građevina iz prethodnog članka) ili zone uslužne – pretežno ugostiteljske namjene (restoran, lovačka kuća, caffe bar i sl,) kao glavne i prateće građevine i sadržaje ili na prostoru zona sporta i rekreacije unutar granica obuhvata Plana kao manji prateći ugostiteljsko-trgovački sadržaji (tipa caffe bar i sl. odnosno manji trgovački prostori suvenira i sl.) uz osnovnu namjenu zone.

Članak 17.

Planom se dozvoljava izgradnja jedne (glavne) građevine ugostiteljsko-turističke djelatnosti ili više građevina (glavna građevina sa pratećim i pomoćnim građevinama i sadržajima) na za to prethodno utvrđenoj građevnoj čestici uz poštivanje sljedećih uvjeta i to:

za hotel :

- **max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3**
- **maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0.6**
- **min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 16,0 m.**
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 10,0 m
- **maksimalna katnost građevine je 4 nadzemne etaže (P+2+Pk)**
- **maksimalna visina građevine je 12 m**
- **građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.**
- **na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju prema uvjetima utvrđenim ovim planom**
- **min. 20 % parcele hortikulturno obliovati i urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste**

- na čestici je potrebno urediti pješačke površine i okupljališta
- moguće je dio čestice urediti kao vodenu površinu (jezerce)

za restoran , lovačku kuća i sl

- **max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3.**
- **maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0.6**
- **min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 16,0 m.**
- **min. udaljenost od susjedne građevne čestice je 6,0 m,**
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 10,0 m
- **maksimalna katnost građevine je 2 nadzemne etaže**
- **maksimalna visina građevine je 7 m**
- **građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.**
- **min. 20 % parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste**

u naprijed navedene koeficijente (izgrađenosti i iskoristivosti) računaju se kumulativno uz glavnu građevinu (hotel, restoran i sl.) i eventualne pomoćne i prateće građevine ukoliko se grade na istoj građevnoj čestici

za caffe bar, manje trgovačke sadržaje i ostale slične prateće sadržaje

- **maksimalna katnost građevine je 1 nadzemna etaža**
- **maksimalna visina građevine je 5 m**
- **max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,3 (ukoliko se građevina gradi na vlastitoj građevnoj čestici)**

pomoćne i prateće građevine ugostiteljsko-uslužne i trgovačke namjene moguće je graditi kao pojedinačne ili u nizu tako da tvore funkcionalnu cjelinu

Članak 18.

Planom se dozvoljava rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina u građevine ugostiteljske namjene tipa restoran ili caffe bar, manje trgovačke sadržaje i sl uz poštivanje uvjeta gradnje iz prethodnog članka za određen tip građevine.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 19.

Na prostoru unutar granica obuhvata Planom se predviđa izgradnja i uređenje sljedećih građevina i sadržaja društvene djelatnosti ;

- građevine u sklopu edukacijskog centra (kongresna sala, sala za prezentaciju izložbeni prostori i sl.)
- građevine u sklopu jahačkog centra (građevine za smiješaj konja, prostorije i površine za jahanje i šetnju konja, građevina za nadzor i za smiješaj zaposlenih osoba i sl)
- sportski tereni sa pratećim sadržajima (svlačionice, spremište rekvizita i sl)
- dječja igrališta, igralište za mini golf i sl

Članak 20.

Građevine iz prethodnog članka moguće je graditi kao pojedinačne samostalne građevine ili kao skupne građevine koje čine funkcionalnu cjelinu ili se smisleno nastavljaju (nižu) jedna do druge na za to prethodno utvrđenim građevnim česticama uz poštivanje sljedećih uvjeta i to:

za zonu edukativnog centra

- **max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,4.**
- **maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0.8**
- **min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 14,0 m.**
- **min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 10,0 m**
- **maksimalna katnost građevine je 3 nadzemne etaže (P+1+Pk)**
- **maksimalna visina građevine je 9,0 m**
- **građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.**
- **min. 20 % parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone**

biljne vrste

- u sklopu zone edukativnog centra moguće je graditi i uređivati i manja okupljališta (pozornice na otvorenom) tipa amfiteatra u svrhu održavanja edukativnih sadržaja, prezentacija i sl. događanja na otvorenom prostoru

za zonu jahačkog centra

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,25.
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0.3
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 14,0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 10,0 m
- maksimalna katnost građevine je 2 nadzemne etaže (P+Pk)
- maksimalna visina građevine je 7,0 m
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.
- min. 40 % parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

za zonu sporta i rekreacije

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,20.
- maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 0.2
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca treba biti 10.0 m.
- min. udaljenost građevine od regulacijske crte je 10,0 m
- maksimalna katnost građevine je 2 nadzemne etaže (P+Pk)
- maksimalna visina građevine je 6,0 m
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.
- min. 30 % parcele urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste

Članak 21.

U naprijed navedene koeficijente (izgrađenosti i iskoristivosti) iz prethodnog članka računaju se kumulativno površine svih građevina na jednoj građevnoj čestici.

Uređeni sportski tereni (tenis igrališta igralište za odbojku i sl.), rekreativne površine (boćališta igralište za mini golf i sl). dječja igrališta, šetnice za konje i sl. ne uračunavaju se u navedene koeficijente.

Članak 22.

Planom se omogućava gradnja natkrivenih pješačkih mostova /galerija nad pješačkim prolazima (šetnicom) u sklopu zone moguće gradnje u skladu sa grafičkim prilogom plana (list br.4: Način i uvjeti gradnje), a uz uvjet da planirana gradnja ne ometa pješačke tokove i prolaze te da je osigurano nesmetano odvijanje urgentnog prometa.

4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**Članak 23.**

Na području unutar granica obuhvata Planom se ne predviđa izgradnja i uređenje građevina stambene namjene.

Iznimno, moguća je izgradnja i uređenje stambenih sadržaja (stan domara isl..) kao pratećih sadržaja u sklopu građevina druge namjene.

5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže****Članak 24.**

Planom se utvđuju uvjeti za izgradnju prometne mreže koja se sastoji od kolnih i pješačkih prometnica.

Prometna mreža je prikazana je u grafičkom prilogu plana na kartografskom prikazu „2A. Promet“ u mjerilu 1:1000.

Kolni promet je definiran u rubnim dijelovima obuhvata. Kolna prometnica, u Planu označena slo-

vom B prolazi sjeveroistočnim rubom obuhvata i sa nje je omogućen pristup smještajnom objektu – hotelu. Predmetna prometnica će biti izvedena u širini od 9-10,5m, i mati će jednostranu pješačku stazu, pojas zaštitnog zelenila i biciklističku stazu.

Pristupna prometnica (označena slovom C) na ulazu i izlazu iz naselja vodi do parkirališta i tu se zaustavlja. Njena je širina 9 m, i ima obostranu pješačku stazu.

Sve ostale prometnice se projektiraju kao pješačke i njima je definiran interni promet. Sa pješačkih površina se definiraju pristupi građevinama i njihovim česticama.

Sve javne i interne prometne površine iz stavka 1. ovog članka moraju se projektirati, i graditi na način da omogućava vođenje komunalne infrastrukture.

5.1.2. Javna parkirališta i garaže

Članak 25.

Sve potrebe parkiranja i smještaja osobnih i ostalih vozila rješavaju se zasebnim parkirališnim površinama.

Smještajni objekt tipa hotel imati će parkirališta na vlastitoj građevnoj čestici.

Ukupan broj parkirališnih mjesta je 320 PM za osobna vozila i 8 PM za autobuse.

Na javnim parkiralištima za automobile invalida treba osigurati najmanje 5% parkirališnih mjesta od ukupnog broja.

5.1.3. Trgovi i druge veće pješačke površine

Članak 26.

Planom se uvjetuje izgradnja i uređenje trga (pješačkog okupljališta) ispred zgrade hotela. Oblik i veličina trga utvrditi će se detaljnijom planskom dokumentacijom.

Interna prometna mreža je definirana pješačkim prometnicama.

Glavna pješačka prometnica smještena je na trasi zatečene prometnice i biti će dimenzionirana osim za pješački promet, za specijalna vozila (turistički mini vlak), urgentni promet i opskrbu. Njena širina je 8 m. Ostale pješačke prometnice mogu biti uže, 6 m isl.

Moguće je izvoditi natkrivene pješačke šetnice (trijemovi), kao i pješačke mostove (galerije) uz uvjet da je osiguran nesmetan promet urgentnih vozila.

Pješačke površine bi se trebale opločati prirodnim materijalima, a moguće je i njihovo ozelenjavanje.

5.1.4. Biciklistički promet

Članak 27.

Uz prometnicu koja prolazi sjeveroistočnim rubom obuhvata planirana je gradnja biciklističke staze kao dijela biciklističkih staza šireg područja.

Staza je odvojene od kolnika zelenim pojasom.

Planirana širina biciklističke staze je 2,0 m.

5.1.5. Benzinske postaje

Članak 28.

U području obuhvata Plana gradnja benzinskih postaja nije dozvoljena.

5.1.6. Uvjeti za nesmetano kretanje osoba smanjene pokretljivosti

Članak 29.

Planom se za sve građane, bez obzira na dob i vrstu poteškoća u kretanju, predviđa osiguranje nesmetanog pristupa svim javnim površinama.

Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže

Uvjeti gradnje fiksne telekomunikacijske mreže

Članak 30.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju distributivne telefonske kanalizacije (DTK) do svake postojeće i novoplanirane građevine unutar zone.

DTK mreža i kabeli se većinom izvode podzemno u koridoru planiranih prometnica jednostrano, prema grafičkom prilogu Plana (list 2.B). Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

DTK mreže izvesti će se sa montažnim betonskim zdencima i PVC cijevima profila Ø110 i Ø50mm, u koje će se uvlačiti TKC kabeli tipa TK59-50 promjera vodiča 0,4mm dok će im kapaciteti ovisiti o potrebama budućih korisnika.

Planom se predviđa mogućnost smještaja telekomunikacijske opreme (ulični kabineti, govornice) na javnim površinama na način da ne ometaju kolni i pješački promet ta da ne narušavaju integritet javnih površina.

Uvjeti gradnje pokretne komunikacijske mreže**Članak 31.**

Ukoliko je zbog postizanja osnovne pokrivenosti nemoguće izbjeći planiranje i izgradnju baznih stanica potrebno ih je planirati i postavljati na način da se izbjegnu i ne naruše istaknute i krajobrazno vrijedne lokacije i vizure, odnosno one se smiju postaviti samo na krovove građevina.

Tipski objekti za smještaj opreme treba projektirati na način da se koriste materijali i boje prilagođene prostornim obilježjima okolnog prostora i tradicionalnoj arhitekturi (ožbukana pročelja, dvostrešni kosi krov prekriven crijepom i dr.).

Uvjeti gradnje radio i TV sustava veza**Članak 32.**

Na području obuhvata Plana, niti se planiraju graditi građevine za RTV odašiljače, pretvarače i sustave veza.

Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže**Elektroopskrba****Članak 33.**

Planom se osiguravaju uvjeti za priključenje svake postojeće i novoplanirane građevine Plana na elektroenergetsku mrežu.

Predviđena vršna snaga budućih elektroenergetskih potreba u zoni obuhvata provodi se po kategorijama potrošača:

- zona ugostiteljsko-turističke namjene sa smještajnim kapacitetima
- zona edukativnog centra
- zona sporta i rekreacije
- zona uslužne – pretežno ugostiteljske namjene
- zona sporta / jahački centar
- zona infrastrukturnih površina i sustava

i iznosi cca 1,5 MW.

Članak 34.

Planom se osiguravaju uvjeti za gradnju transformatorskih stanica koje će se graditi kao samostojeće tipske kompaktne betonske transformatorske stanice kabelske izvedbe. U skladu sa PPUG-om Zadra za planirane transformatorske stanice potrebno je formirati građevinsku česticu, s osiguranim pristupom na javnoprometnu površinu, te da udaljenost od kolnika iznosi najmanje 5,0m, a od susjedne međe najmanje 3,0m i najmanje površine od 60,0m².

Planom se predviđa kabliranje postojećeg 10kV dalekovoda koji se nalazi unutar granica obuhvata.

Elektroenergetski razvod**Članak 35.**

Za potrebe napajanja predviđa se izgradnja sljedećih trafostanica snaga do 1000kVA:

- TS 10(20)/0,4 kV "ZONA FARME KRAVA 1"
- TS 10(20)/0,4 kV "ZONA FARME KRAVA 2"

Planirane trafostanice će se kabelski priključiti na TS 110/10(20) kV "NIN" sa kabelom tipa XHE 49-A 3x(1x185mm²), koji će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica jednostrano, prema grafičkom dijelu Plana (lista 2.B.). Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, odnosno 1,2m pri prelasku kolnika i pri tome se kabeli dodatno zaštićuju uvlačenjem u PVC Ø110, Ø160 ili Ø200mm (ovisno o tipu kabela – SN, NN, JR).

Skupa sa elektroenergetskim kabelima obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50mm².

Elektroenergetski kabeli se polažu u koridoru planiranih prometnica na istoj strani na kojoj se polažu telekomunikacijski vodovi. U slučaju paralelnog vođenja elektroenergetskih i telekomunikacijskih vodova obavezno je poštivati minimalni razmak od 0,5m. Isto vrijedi i prilikom križanja elektroenergetskih i telekomunikacijskih kabela s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45°.

Niskonaponska mreža

Članak 36.

Planom je predviđena gradnja ili rekonstrukcija podzemne niskonaponske mreže sa kabelima tipa PPOO-A 4x185mm², PPOO-A 4x150mm², PPOO-A 4x95mm², PPOO-A 4x35mm².

Kabeli niskonaponske mreže će se većinom položiti u koridoru planiranih prometnica u zajednički kabelski rov sa kabelima SN mreže i javne rasvjete, gdje god je to moguće.

Javna rasvjeta

Članak 37.

Planom je predviđena javna rasvjeta planiranih prometnica prema grafičkom prilogu Plana (list 2.B.). Za napajanje javne rasvjete koristiti će se kabel tipa PPOO-A 4x25mm², a kao uzemljivač bakreno uže Cu 50mm².

Mjerenje potrošnje javne rasvjete izvesti u zasebnom ormaru smještenom pored trafostanica.

Vrsta stupova, visina i razmještaj u prostoru kao i odabir rasvjetne armature biti će određenu u glavnom projektu nakon provedenog svjetlotehničkog proračuna. Javnu rasvjetu potrebno je prilagoditi cjelokupnom uređenju okoliša.

Za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata potrebno je omogućiti postavljanje stupova radi korištenja sunčeve energije kao izvor napajanja.

Osiguranje i zaštita

Članak 38.

Niskonaponska mreža i javna rasvjeta će se osigurati od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanicama, niskonaponskim ormarima i rasvjetnim stupovima prema proračunu provedenom u glavnom projektu.

Način izvođenja radova

Članak 39.

Trase elektroenergetskih kabela treba uskladiti gdje god je to moguće tako da se polažu u zajedničke kanale dubine 0,8m, odnosno 1,2m pri prijelazu trase preko prometnice.

U zajedničkom kabelskom kanalu trebaju se zadovoljiti minimalni međusobni razmaci kabele. Prilikom polaganja kabela u zajednički rov oko kabela je potrebno položiti u pješčanu posteljicu, a prilikom prijelaza preko prometnica kabele treba zaštititi uvlačenjem u PVC cijevi promjera Ø200, Ø160 i Ø110mm u ovisnosti o vrsti kabela

5.3.2. Vodnogospodarski sustav

Članak 40.

Planom se određuje izgradnja građevina i uređaja za:

- vodoopskrbu
- odvodnju sanitarnih i oborinskih voda

Vodnogospodarski sustav iz prethodnog stavka ovog članka prikazan je na kartografskom prikazu broj 2.C. "Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav" UPU-a zone farme krava u mjerilu 1 : 1000.

Položaj vodova, građevina i uređaja vodnogospodarskog sustava iz stavka 1. ovog članka, načelan je i konačno će se odrediti u postupku izdavanja lokacijskih uvjeta, prema uvjetima odgovarajućih službi u nadležnim jedinicama lokalne samouprave, važećim propisima i stvarnim mogućnostima na terenu.

5.3.2.1. Vodoopskrba

Članak 41.

Planom se određuje izgradnja vodoopskrbnog podsustava koji obuhvaća spoj na postojeći tlačno gravitacijski cjevovod cjevovod Ø500mm kod vodozahvata Jezerce, dovodni cjevovod preko Bokanjačkog blata do novog vodospremnika, vodospremnik na najvišoj koti brda Gradina (66,0m.n.m.) u čijem se podnožju predmetna zona nalazi i gravitacijski cjevovod od planiranog vodospremnika na brdu Gradina do zone Plana

Članak 42.

Za potrebe realizacije vodoopskrbnog podsustava potrebno je izraditi Idejni projekt podsustava vodoopskrbe za potrebu snabdjevanja šire gravitirajuće zone koja obuhvaća naselja Poljaci i Žerave te ostale zone razne namjene koje se planiraju izgraditi na području od križanja Mazija do Bokanjačkog blata, a prema uvjetima odgovarajućih službi u nadležnim jedinicama lokalne samouprave (Grad Zadar i Grad Nin).

U vezi s navedenim potrebno je sagledati stvarne karakteristike izgrađenih elemenata vodoopskrbnog sustava radi stvaranja mogućnosti za racionalno iskorištavanje i racionalnu buduću dogradnju uz osiguranje redovitih isporuka potrebnih količina vode svim zonama u svim predviđenim i izvanrednim uvjetima pogona.

Članak 43.

Konačni vodoopskrbni podsustav treba izgraditi sa svim pratećim vodnim građevinama te primenom kriterija racionalnog korištenja postojećih sustava vodoopskrbe, što podrazumijeva rješenje distribucije u okviru minimuma dopuštenih gubitaka vode, svođenje potrošnje vode na stvarne potrebe komunalnog standarda i dr.

Vodovodne mreže treba projektirati i izgraditi tehnički ispravno, tj. usuglasiti s Prema uvjetima i smjernicama "Vodovod" d.o.o. Zadar, kako bi iste u budućnosti mogle biti dio jedinstvenog sustava.

Članak 44.

Za gradnju novih ili rekonstrukciju postojećih nadzemnih vodoopskrbnih građevina vodoopskrbnog podsustava potrebno je osigurati kolni pristup do parcele građevine, te zaštitnu, transparentnu ogradu visine do najviše 2,0 m. Najmanja udaljenost ove građevine od ruba parcele iznosi 3,0 m.

Sve značajnije građevine u sustavu vodoopskrbe potrebno je opremiti javnom rasvjetom.

Vodovodnu mrežu treba u pravilu graditi u nogostupu ili zelenom pojasu cesta i uskladiti s rasporedom ostalih komunalnih instalacija. Prilikom rekonstrukcije vodovodne mreže, ili rekonstrukcije ceste, potrebno je istovremeno izvršiti rekonstrukciju ili gradnju ostalih komunalnih instalacija u profilu ceste.

Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.

Članak 45.

Određuje se izgradnja prstenaste vodoopskrbne mreže unutar zone obuhvata Plana tako da je u svakom trenutku moguć dotok vode iz najmanje dva smjera u svakoj točki.

U postupku ishođenja lokacijskih uvjeta potrebno je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje.

Dimenzija profila planiranih cjevovoda definirati će se projektnom dokumentacijom.

Nije dozvoljeno projektiranje i građenje vodoopskrbne mreže na način kojim bi se štetilo građenju građevina na građevnim parcelama (dijagonalno i sl.) kako bi se spriječilo eventualno naknadno izmještanje uvjetovano gradnjom planirane građevine.

Članak 46.

Određuje se izgradnja vanjske hidrantske mreže na vodoopskrbnom cjevovodu u skladu s važećim propisima.

Hidrante treba postaviti u zeleni pojas prometnice ili na vanjski rub pješačkog hodnika na razmaku određenom Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06).

Članak 47.

Vertikalni razmak vodoopskrbnog cjevovoda u odnosu na druge instalacije treba biti najmanje 50 cm računajući od tjemena odnosno do dna cijevi, a najmanja horizontalna udaljenost od drugih ukopanih instalacija iznosi:

- od kanalizacije - najmanje 2,0-3,0 m
- od visokonaponskog kabela - najmanje 1,5 m
- od niskonaponskog kabela - najmanje 1,0 m
- od TK voda - najmanje 1,0 m

Sve građevine vodoopskrbnog sustava treba projektirati i izvest sukladno zakonskoj regulativi, te hrvatskim normama.

Članak 48.

Za svaki dio vodovodne mreže potrebno je u postupku ishodaenja lokacijskih uvjeta zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od Vodovoda d.o.o. Zadar.

Od Vodovoda d.o.o. Zadar potrebno je ishoditi suglasnost na glavni projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutarnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključkom.

Članak 49.

Zbog udaljenosti predmetne zone od postojećeg vodoopskrbnog sustava moguće je, do izgradnje spoja na isti, izgraditi odgovarajuće rezervoare (s mogućnošću punjenja putem auto-cisterni ili skupljanjem oborina) dimenzionirane na sanitarne i protupožarne količine vode uz izgradnju potrebnih crpki i instalacija.

5.3.2.2. Odvodnja otpadnih voda**Članak 50.**

Planom se određuje izgradnja razdjelnog sustava odvodnje što znači da treba sanitarne i oborinske vode odvoditi putem zasebnih instalacija, tj. treba izgraditi glavne gravitacijske kanalizacijske kolektore fekalne kanalizacije, glavne gravitacijske kanalizacijske kolektore oborinske odvodnje i priključake za vodolovna grla te glavni tlačni cjevovod fekalne kanalizacije s pripadajućom crpnom stanicom.

Članak 51.

Tehnološke otpadne vode na lokaciji zone Plana nisu dopuštene.

Planirani objekti "proizvodno uslužne i ugostiteljsko-turističke djelatnosti" mogu imati samo otpadne vode sa karakteristikama kućanskih otpadnih voda.

Određuje se izgradnja centralne jedinice za biološko pročišćavanje trećeg stupnja kojim se postižu parametri kvalitete propisani za ispuštanje u osjetljiva područja shodno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08.) tako da se po higijenzaciji pročišćenih kućanskih otpadnih voda iste mogu ispuštati u sustav odvodnje Bokanjačko Blato (III / IVa zona sanitarne zaštite).

Članak 52.

Iznimno, za objekte s manje od 10 ES, moguće je do izgradnje prije navedenog kanalizacijskog sustava odvodnju otpadnih sanitarnih voda riješiti izgradnjom vodonepropusnih sabirnih jama. Otpadne vode iz sabirnih jama, pod uvjetom da zadovoljavaju svojim sastavom, praznit će se putem nadležnog komunalnog poduzeća.

Članak 53.

Oborinske krovne vode mogu se direktno upuštati u tlo ili sakupljati u odgovarajućim rezervoarima uz primjenu najboljih tehničkih rješenja za prihvaćanje i pročišćavanje namjenjenim za vodoopskrbu.

Oborinske vode sa prometnica i parkirališta treba primarno pročititi u separatorima ulja i masti, a potom u adekvatnom uređaju koji će osigurati nivo kvalitete sukladan odredbama za osjetljiva područja (Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08.)) Osnovni princip odabira odgovarajuće građevine potrebno je temeljit na traženoj razini učinkovitosti i uvjetima konkretne lokacije. Nakon tretmana oborinskih otpadnih voda iste se mogu ispuštati u sustav odvodnje Bokanjačko Blato.

Dio područja obuhvata Plana nalazi se unutar rubne zone poplavnog područja shodno tome u fazi razrade projektne dokumentacije potrebno je sve objekte, predviđeni sustav odvodnje otpadnih voda i

objekte zaštite voda od zagađivanja na adekvatan način zaštititi od plavljenja i pri najvišim nivoima vode u Bokanjačkom Blatu sobzirom da bi plavljenje istih onemogućilo njihov rad. U vezi s tim u fazi razrade projektne dokumentacije potrebno je visinski definirati nivo obrane od plavljenja te ukoliko to bude potrebno sve objekte zaštite voda od zagađivanja zaštititi izdizanjem iznad najvišeg nivoa vode u Bokanjačkom Blatu ili ih zaštititi izgradnjom nasipa

Nužno je očuvanje i održavanje regulacijskih i zaštitnih te drugih vodnih građevina kao i sprječavanje pogoršanja vodnog režima u skladu sa odredbama iz Državnog plana za zaštitu voda (N.N. 8/99) tj. županijskog plana za zaštitu voda.

Članak 54.

Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.

Za novoplaniranu kanalizacijsku mrežu unutar obuhvata ovog Plana treba primijeniti kao minimalne ove profile glavnih kolektora: Ø 250mm za fekalnu kanalizacijsku mrežu, Ø 300mm za oborinsku kanalizacijsku mrežu i Ø 150mm za drenažnu mrežu.

Kanalizacijska mreža mora se izgraditi uglavnom u kolniku cesta u zajedničkom rovu s tim da kanalizacijske cijevi za fekalnu otpadnu vodu budu dublje položene u odnosu na kanalizacijske cijevi za oborinsku otpadnu vodu. Drenažni sustav mora se izvesti minimalno pola metra iznad nivoa podzemnih voda.

Trase svih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 2,0m od vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti.

Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevanoželjezni poklopci teškog tipa.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina

Članak 55.

Na prostoru unutar granica obuhvata Plana ne postoje kvalitetne zelene površine ili pojedinačni nasadi koje je Planom potrebno štititi.

Novo javne zelene površine, drvoređi i sl. formirati će se sadnjom novih prvenstveno autohtonih biljnih vrata.

Članak 56.

Javne zelene površine sukladno postavkama plana imaju višestruku funkciju i to;

- zaštitno zelenilo
- ukrasno zelenilo
- funkcionalne zelene površine.

Članak 57.

Zaštitno zelenilo formirati će se prvenstveno uz vanjski rub zone pri čemu će se funkcija vizualne zaštite osigurati sadnjom ukrasnog grmolikog bila, odnosno na parkirališnim površinama sadnjom visokog raslinja.

Članak 58.

Ukrasno zelenilo potrebno je saditi i održavati na svim građevnim česticama u određenom postotku (min. 20-40%) zavisno od namjene svake pojedine zone, a u skladu sa postavkama detaljnije planske dokumentacije.

Članak 59.

Funkcionalne zelene površine su uglavnom travnate površine i zone niskog raslinja koje će oblikovati dječica igrališta i prateće površine u zoni sporta i rekreacije.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 60.

Priroda i prirodne vrijednosti, tj. sveukupna biološka i krajobrazna raznolikost, su od interesa za RH i uživaju njezinu osobitu zaštitu.

Zaštita područja Plana, kao temeljna metoda očuvanja biološke i krajobrazne raznolikosti, regulirana je Zakonom o zaštiti prirode (N.N. 70/05).

Članak 61.

Na prostoru unutar granica obuhvata Plana nisu evidentirane prirodne niti kulturno-povijesne cjeline i građevine.

Uočene ambijentalnih vrijednosti zone očuvati će se planiranom niskom i rahlom izgradnjom (max. dozvoljena visina većine građevina je 5-7m, sa izuzetkom hotela) i naglasiti sadnjom autohtonih biljnih vrsta.

Članak 62.

S obzirom da je predmetno područje potencijalni arheološki lokalitet Planom se utvrđuje obveza u skladu sa uvjetima Ministarstva kulture (Uprave za zaštitu kulturne baštine) prije izvođenja bilo kakvih radova rekognosciranje terena od strane stručnih osoba arheologa.

Članak 63.

Na osnovu rezultata rekognosciranja terena nadležna uprava iz prethodnog članka propisati će eventualno potrebna arheološka istraživanja, koja smiju obavljati samo stručne osobe sa prethodno izdati rješenjem o Odobrenju arheoloških rekognosciranja, istraživanja i iskopavanja.

8. Postupanje s otpadom

Članak 64.

Na području unutar granica obuhvata Plana pojaviti će se samo komunalni otpad koji je potrebno zbrinuti na za to određenom skupljalištu unutar zona infrastuktirnih površina.

Članak 65.

Pri gradnji i uporabi građevina treba spriječiti zagađenje okoliša otpadom u skladu s Zakonom o otpadu (NN 178/04), Pravilnikom o vrstama otpada (NN 27/96) te Pravilnikom o uvjetima za postupanje s otpadom (NN 123/97).

Prostor za kontejnere se predviđa u sklopu građevine ili građevne čestice. Ako se odlaganje otpada predviđa u zgradama mora se odlagati u za to odgovarajućem prostoru u prizemlju zgrade.

Članak 66.

Sav prikupljeni bio otpad koji je moguće preraditi odvoziti će se u bioenerganu planiranu unutar zone Plana i prerađivati u skladu Zakonom o zaštiti prirode (N.N. 70/05), Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07) “ , odredbama Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02) te uvjetima Hrvatskih voda.

Na taj će se način dobiti dodatna količina energije koja će se potrebiti u zoni.

Ostatak, kao i sav neupotrebljiv komunalni otpad treba zbrinuti nadležno komunalno poduzeće .

Članak 67.

Planom se ne predviđa odvijanje procesa koji bi rezultirali pojavom opasnog otpada.

Sukladno odredbama Uredbe o opasnim tvarima u vodama (“Narodne novine” broj 78/98) na području obuhvata Plana zabranjuje se utovar, istovar, skladištenje i manipulacija opasnim tvarima.

9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

Članak 68.

Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite prikazana su na kartografskom prikazu UPU

Zone farme krava 3. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina" u mjerilu 1:1.000.

Mjere sanacije, očuvanja i unapređenja okoliša i njegovih ugroženih dijelova (zaštita zraka, voda, tla kao i zaštita od buke i vibracija) potrebno je provoditi u skladu s važećim zakonima, odlukama i propisima koji su relevantni za ovu problematiku.

Članak 69.

Unutar zone obuhvata ne mogu se graditi građevine koje svojim postojanjem ili upotrebom, neposredno ili potencijalno, ugrožavaju život i rad ljudi, odnosno vrijednosti u naselju iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

Obzirom na osjetljivost okoliša i uvjet održivog razvoja, uvjetuje se planiranje i građenje građevina u funkciji agroturizma kojima se mogu osigurati propisane mjere zaštite okoliša (zaštita od buke, smrada, onečišćenja zraka, zagađivanja podzemnih ili površinskih voda, zaštita od požara i dr.) te će se isključiti one djelatnosti koje negativno utječu na stanje okoliša, odnosno kvalitetu života u bližoj i daljoj okolici prema Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti zahvata za prirodu (NN 89/07), relevantnim zakonima i propisima na snazi te sa posebnim uvjetima nadležnih tijela.

Građevine se moraju projektirati i graditi sukladno važećim propisima glede zaštite od požara, zaštite na radu i drugim propisima ovisno o vrsti građevine.

9.1. Zaštita od buke

Članak 70.

Utvrđuje se potreba određivanja najveće dopuštene buke za pojedina područja i to poslovne zone, turističke zone, prometne zone mjerama tehničke izolacije od buke (kod gradnje i rekonstrukcije građevina) i mjerama prometne regulacije te fizičkim i zelenim barijerama uz prometnice.

9.2. Zaštita podzemnih voda

Članak 71.

Prostor zone Plana nalazi se dijelom u II. i dijelom u III. Zoni sanitarne zaštite vodocrpilišta Bokanjac te je u skladu s prije navedenim potrebno osigurati trajnu zaštitu svih nadzemnih i podzemnih vodnih resursa i izvorišta od zagađenja.

Zaštitu postojećih i budućih javnih vodocrpilišta treba provoditi temeljem Odluke o određivanju zona sanitarne zaštite slivnog područja Bokanjac-Poličnik, koje obuhvaća crpilišta Bunari 4 i 5, Jezerce, Oko, Golubinka i Boljkovac (Sl. glasnik Zadarske županije, 3/98), Zakona o vodama (NN 107/95, NN 150/05), Strategije upravljanja vodama (NN 91/08), Državnim planom za zaštitu voda (NN 8/99), Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN 94/08) kao i sa planskim smjernicama JP „Hrvatske vode -VGO Split“ koje upućuju na članak 24. i 26. Pravilnika o utvrđivanju zona sanitarne zaštite (NN 55/02).

Za zahvate, građevine i objekte za koje se ne izdaje lokacijska dozvola, a svojom namjenom nisu u skladu sa razinom zaštite pojedine sanitarne zone, isti se mogu provoditi i graditi isključivo ako je Odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta omogućen takav zahvat u određenoj zoni sanitarne zaštite, odnosno uz suglasnost JP „Hrvatskih voda“.

Članak 72.

Zagađenje podzemnih voda i tla spriječit će se :

- izgradnjom vodonepropusnog sustava za odvodnju otpadnih voda
- priključenjem svih sadržaja koji generiraju ili koji bi mogli generirati onečišćene otpadne voda na sustav odvodnje
- obavezna je izgradnja centralne jedinice za biološko pročišćavanje trećeg stupnja kojim se postižu parametri kvalitete propisani za ispuštanje u osjetljiva područja shodno odredbama Pravilnika o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08.) tako da se po higijenzaciji pročišćenih kućanskih otpadnih voda iste mogu ispuštati u sustav odvodnje Bokanjačko Blato (III / IVa zona sanitarne zaštite).
- privremeno se do izgradnje sustava fekalne kanalizacije mogu izgraditi vodonepropusnih sabirne jame.
- obavezno je vode sa prometnica i parkirališta primarno pročistiti u separatorima ulja i masti, a potom u adekvatnom uređaju koji će osigurati nivo kvalitete sukladan odredbama za osjetljiva područja (Pravilnik o graničnim vrijednostima opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama (NN br. 94/08).) Osnovni princip odabira odgovarajuće građevine potrebno je temeljit na traženoj

razini učinkovitosti i uvjetima konkretne lokacije. Nakon tretmana oborinskih otpadnih voda iste se mogu ispuštati u sustav odvodnje Bokanjačko Blato.

- uspostavljanjem monitoringa s osiguranjem stalnog praćenja kvalitete voda površinskih i podzemnih voda
- treba ustanoviti mjerodavnu razinu podzemnih voda i predvidjeti odgovarajuću zaštitu
- u fazi razrade projektne dokumentacije potrebno je visinski definirati nivo obrane od plavljenja te ukoliko to bude potrebno sve objekte zaštite voda od zagađivanja zaštititi izdizanjem iznad najvišeg nivoa vode u Bokanjačkom Blatu ili ih zaštititi izgradnjom nasipa

9.3. Zaštita tla

Članak 73.

U cilju zaštite tla potrebno je provesti zaštitu tla u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša (NN 110/07), Zakonom o zaštiti prirode (NN 70/05), Pravilnikom o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima (NN 15/92) i Pravilnikom o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN 56/08).

Potrebno je dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla, primjereno staništu.

Članak 74.

Planom namjene definirana je planska namjena svih prostora u sklopu obuhvata Plana, što je temeljna osnova za urbano uređenje svih prostora u sklopu Plana, čime će se mogućnost neprimjerenog korištenja prostora i nekontroliranog zagađivanja tla svesti na najmanju mjeru.

9.4. Zaštita zraka

Članak 75.

Zaštita zraka treba provoditi sukladno odredbama Zakona o zaštiti zraka ("Narodne novine broj 178/04, 60/08) te Pravilnika o praćenju kakvoće zraka (NN155/05) uz obvezno provođenje mjera za sprječavanje i smanjenje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II kategorije kakvoće zraka.

Nije dozvoljeno prekoračenje vrijednosti kakvoće zraka propisane Uredbom o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zraku (NN 133/05).

Članak 76.

Svi vlasnici stacionarnih izvora koji potencijalno utječu na kakvoću zraka dužni su osigurati redovito praćenje emisije svojih izvora i o tome voditi očevidnik te redovito dostavljati podatke u katastar onečišćavanja okoliša.

Kvaliteta i zaštita zraka treba poboljšati sadnjom zaštitnog zelenila i osiguranjem kontinuiranih poteza istih gdje god je to moguće.

Pri projektiranju i gradnji Zgrade treba izvesti tako da nisu izvor onečišćenja zraka bilo prašinom, bilo ispuštanjem plinovitih tvari koje odstupaju od Proisa iz područja zraka.

Za odvod zraka treba odabrati takva mjesta koja neće ugrožavati ljude u okolnom prostoru. Za to treba predvidjeti odgovarajuće prostore.

9.5. Zaštita od požara

Članak 77.

Prilikom svih intervencija u prostoru te izrade dokumenata prostornog uređenja užih područja koji se izrađuju na temelju UPU Zone farme krava obavezno je koristiti odredbe posebnih propisa i normi koji reguliraju ovu oblast.

Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara (NN 58/93).

Za zahtjevne građevine potrebno je ishoditi potvrdu od nadležne policijske uprave da se u glavnom projektu predviđene propisane ili posebnim uvjetima građenja tražene mjere zaštite od požara za projekte iz glavnog projekta koji se odnose na građevine na kojima postoje posebne mjere zaštite od požara (članak 15. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zaštiti od požara)(NN 33/05).

Članak 78.

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4,0 m ili manje, ako se dokaže, uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja

požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i drugo, da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1,0 m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.

Članak 79.

Sukladno posebnim propisima potrebno je ishoditi suglasnost nadležne Policijske uprave za mjere zaštite od požara primijenjene projektnom dokumentacijom za zahvate u prostoru na građevinama, određenim prema tim propisima.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine, kao i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati osiguran vatrogasni pristup određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutrašnja i vanjska hidrantska mreža.

Dovoljne količine vode za gašenje požara potrebno je osigurati odgovarajućim dimenzioniranjem javne vodovodne mreže s mrežom vanjskih hidranata u skladu s važećim propisima. Vanjske (ulične) hidrante potrebno je projektirati i izvoditi kao nadzemne.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

10. Mjere provedbe plana

Članak 80.

Svi radovi unutar granica obuhvata Plana (gradnja građevina i uređaja, parcelacija zemljišta i uređenje terena) ispod ili na površini zemljišta moraju biti u skladu sa odredbama Plana.

Članak 81.

Izmjene posebnih propisa i Odluka koje donosi Sabor, pojedina ministarstva ili Županija uključivo dokumente prostornog uređenja šireg područja, promjena kategorije razvrstavanja javnih cesta i slično ne smatraju se izmjenom Plana.

Članak 82.

U slučaju donošenja posebnih zakona ili propisa strožih od normi iz ove Odluke, primijeniti će se strože norme.

10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja

Članak 83.

Planom se utvrđuje obveza izrade Detaljnog plana uređenja (DPU-a) za cjelokupno područje obuhvata plana.

Članak 84.

Granice DPU-a iz prethodnog stavka sukladne su granicama Plana.

10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

Članak 85.

Na području unutar granice obuhvata Planom se ne predviđa rekonstrukcija građevina čija bi namjena bila protivna planiranoj namjeni.

Planom se predviđa rekonstrukcija i prenamjena zatečenih građevina u skladu sa planiranim namjenom i uvjetima utvrđenom Planom.

III– PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 86.**

Odluka o donošenju Plana stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“

Klasa: 350-01/08-01/353

Urbroj: : 2198/01-2/1-10-23

Zadar, 12. veljače 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine”, broj 76/07 i 38/09), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra”, broj 9/09) i Odluke o izradi izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana “Bili Brig” u Zadru („Glasnik Grada Zadra” br.5/09), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj 11. veljače, 2010. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju izmjena i dopuna
Provedbenog urbanističkog plana “Bili Brig” u Zadru

I. OPĆE ODREDBE**Članak 1.**

Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana “Bili Brig” u Zadru – izmjene i dopune (objavljen u “Glasniku Grada Zadra” br. 1/03).

Članak 2.

Izmjene i dopune PUP-a odnose se na:

1. izmjene u planiranoj prometnoj i ostaloj infrastrukturnoj mreži unutar obuhvat Plana, a koje se prvenstveno odnose na racionalizaciju planirane prometne mreže u cilju postizanja veće sigurnosti i protočnosti prometa. Izmijenjena prometna struktura sastoji se od planirane izgradnje rotora i novog priključenja zone na javnu prometnu mrežu.
2. izmjene oblika, veličine i položaja planiranih građevnih čestica oznake “B” i “C8”.
3. grafičku doradu svih kartografskih priloga Plana u cilju povećavanja čitljivosti Plana.

Površine koje se mijenjaju prikazane su u grafičkim priložima Plana.

Članak 3.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela kojeg je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. iz Zadra.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od sveska pod nazivom “Izmjene i dopune Provedbenog urbanističkog plana “Bili Brig” u Zadru - OBVEZNI PRILOZI PLANA (PRIKAZ IZMJENA: obrazloženje i odredbe za provođenje)”, a grafički dio izmjena i dopuna Plana sastoji se od:

I. Grafičkog prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:

0. Područje obuhvata - postojeće stanje
1. Korištenje i namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža
 1. prometna infrastruktura
 2. vodoopskrba i energetika
 3. telekomunikacije i odvodnja
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Način i uvjeti građenja

Elaborat izmjene i dopune PUP-a iz veljače 2010. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o.

Površina pod objektom: 23 m
Razvijena pov. objekta: 23 m
Koeficijent izgrađenosti: 0,30
Koeficijent iskoristivosti: kis ukupni: 0,3

B2 – gradbena čestica : Trafostanica / P

Neto površina parcele : 77,29 m
Površina pod objektom: 23 m
Razvijena pov. objekta: 23 m
Koeficijent izgrađenosti: 0,30
Koeficijent iskoristivosti: kis ukupni: 0,3”

- d) u točki 2.3 za “gradbenu česticu – C8” površina parcele mijenja se i glasi “600”.
e) u točki 2.4 za “gradbenu česticu – G35” površina parcele mijenja se i glasi “cca. 2 940”.
f) u točki 2.6 prikaz za “gradbenu česticu – G1” mijenja se i glasi:

“G1 – gradbena čestica: Izložbeno-poslovna namjena P+2/pov.parcele cca 2 900 m

Građevina tlocrtna površine od 600 m I maksimalne visine vijenca 10,00 m.”

- g) u tablici u točki 2.7 ispred naslova u trećem stupcu dodaje se riječ “Planirana”. Koeficijent iskoristivosti u retku F32 mijenja se i glasi 0,9.

Iza tablice dodaje se rečenica koja glasi: “Sve građevine iz ovog članka mogu imati i podrumске etaže.”

Članak 8.

Članak 8. mijenja se kako slijedi:

- a) iza prve rečenice u 2. stavka dodaje se rečenica:
“Manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca moguća su radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima.”
b) iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3:
“Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.”

Članak 9.

Članak 17. mijenja se kako slijedi:

- a) u stavku 1. brišu se zadnje dvije rečenice u cijelosti.
b) iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:
“Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi. Vanjska izolacija cijevi mora odgovarati uvjetima u tlu u koje se postavljaju. Za potrebe projektiranja vodovoda projektanti moraju naručiti (provesti) ispitivanje agresivnosti tla, te na temelju pripadnog elaborata odrediti vanjsku izolaciju cijevi.”

Članak 10.

Iza članka 17. dodaju se članci 17a i 17b kako slijedi:

“Članak 17a

U slučaju paralelnog vođenja vodovoda s drugim instalacijama, vodovod i elektroenergetski kabeli moraju se predvidjeti na suprotnim stranama kolnika gdje god je to moguće. Minimalni razmaci vodovoda u horizontalnoj projekciji moraju iznositi:

- od kanalizacije najmanje 3.0 m ,
- od visokonaponskog kabela najmanje 1.5 m ,
- od niskonaponskog kabela najmanje 1.0 m ,
- od TK voda najmanje 1.0 m ,
- od plinovoda najmanje 1.0 m.

Vodovod se obvezatno planira iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja.

Cjevovode treba planirati u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku se smiju planirati samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, i to samo u slučaju manje važnih (sporednih) prometnica u naselju, dozvoljava se planiranje cjevovoda u kolniku kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu. Polaganje vodovodne mreže u nogostupu ili u zelenom pojasu ima prednost u odnosu na druge instalacije, jer u slučaju radova ili nastanak kvara na vodovodnoj mreži može doći do nepoželjnih pojava po sigurnosti i funkcionalnosti prometovanja.

Vodovodna mreža u načelu ne smije prolaziti parkiralištem, a izričito je to zabranjeno ako na takvim mjestima postoji mogućnost izvođenja vodovodnih priključaka. To znači da poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova ne smiju biti na parkiralištu, tj. moraju biti na dostupnom mjestu (izvan kolnika, na pješačkoj ili zelenoj površini).

Članak 17b.

Za svaku dionicu javne ulične vodovodne mreže koja će se samostalno realizirati, potrebno je ishoditi suglasnost od Vodovoda d.o.o. Zadar na projektnu dokumentaciju prije podnošenja zahtjeva za potvrdu glavnog projekta. Projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za priključenje i projektiranje) u fazi izrade idejnog projekta. Uz zahtjev za projektiranje i planiranje vodovodnih građevina, projektant (ili planer) će ispuniti obrazac koji se nalazi na WEB adresi www.vodovod.zadar.hr a kako do priključka a obrasci a zahtjev za projektante i planere.

Svaka novoplanirana građevina ili dio građevine koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu (stan, poslovni prostor i sl.) mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjera određuje poduzeće Vodovod d.o.o. Zadar, a projektant se radi određivanja tipa i veličine vodomjera kao i tipa i gabarita okna za vodomjerilo mora obratiti Vodovodu d.o.o. Zadar.”

Članak 11.

U članku 18. na kraju stavka 2., dodaje se nova rečenica koja glasi:

“Ovaj se kolektor premješta u zapadni rub prometnog koridora ul. Blajburških žrtava (prometnica A1).”

Članak 12.

U članku 19. stavak 1., iza riječi “(mogući trafo 2x1000kVA)” dodaju se riječi “ i TS 20/0,4kV (2x1000kVA) na građ.čest. B1”

Članak 13.

Iza članka 24 dodaje se novi članak 25, a članci 25. i 26. postaju članci 26 i 27. Članak 25.glasi:

Članak 14.

“U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovništa, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;

- prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse što se temelji na čl. 2. st. 1. Zakona o zaštiti od požara (“Narodne novine” br.58/93, 33/05, 107/07 i 38/0.);
- ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;
- za zahtjevne građevine izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.”

Članak 15.

U članku 26 (članak 27. po novom redosljedju iz ovog Plana), u stavku 3. mijenja se riječ “Pogla-

varstva" i glasi "stručne službe".

Članak 16.

Članak 27. briše se u cijelosti.

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 17.

Stavlja se van snage dio Provedbenog urbanističkog plana stambenog naselja Bili brig ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na moru, Obrovac i Zadar", broj: 17/87, 21/90, 8/92 i "Glasnik Grada Zadra", broj 8/96, 3/99 i 1/03) i to za područje obuhvata iz ove Odluke.

Članak 18.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/09-01/52

Urbroj: : 2198/01-2/1-10-19

Zadar, 12. veljače 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09), **Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici održanoj dana 11. veljače 2010. godine, d o n o s i**

O D L U K U **o izradi Urbanističkog plana** **uređenja predio Gornji Bilig**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja predio Gornji Bilig Zadru, br. 30 (u daljnjem tekstu : Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08), (u daljnjem tekstu PPU).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se mogućnost izgradnje objekata stambene i stambeno-poslovne namjene. Izrada Plana preduvjet je za sanaciju i reurbanizaciju dijela Grada.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), broj 30.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana prepoznaje podiskorištenost prostora. Prostor je većim dijelom eizgrađen, neopremljen komunalnom i prometnom infrastrukturom.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje Plana je rješavanje odvodnje fekalnih i oborinskih voda na tom području, kao i cjelokupne komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga upu-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz čl. 6. ove Odluke,
- prijedlog upu-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave ,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će Projektno društvo d.o.o. iz Zadra.

Članak 10.

Unutar obuhvata plana u zoni mješovite namjene i pretežno stambene namjene veće gustoće utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenje, tijekom izrade i donošenja ovog Plana, u trajanju 2 (dvije) godine od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/09-01/197

Ur. broj: 2198/01-2/1-10-4

Zadar, 12. veljače 2010. god.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici održanoj dana 11. veljače 2010. godine, d o n o s i

O D L U K U
o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja
zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/08), (u daljnjem tekstu : Plan). Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se mogućnost rješavanja imovinsko pravnih odnosa, radi izgradnje novih stambenih, poslovnih i hotelskih sadržaja.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je obuhvatom Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru (Glasnik Grada Zadra 6/08) i Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 3/08), grafički prilog 6.2. građevinska područja naselja-Zadar, provedbeni dokument prostornog uređenja – potrebno donijeti.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana je izgrađeno građevinsko područje koje se sastoji od obalnog i djelimične zaobalnog prostora. U zaobalnom području se nalaze napuštene industrijske površine (Jadranke) i tvornice Maraske. Zapadno od tvornice Maraska nalazi se privoj sa bujnom mediteranskom vegetacijom.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje Plana je usklađenje imovinsko-pravnih odnosa s realnim stanjem unutar obuhvata Plana, a u svrhu realizacije novih stambenih, poslovnih i hotelskih sadržaja.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrtu prijedloga dpu-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz čl. 6. ove Odluke,
- prijedlog dpu-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će Tenos d.o.o. iz Zadra.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/10-01/41

Ur. broj: 2198/01-2/1-10-4

Zadar, 12. veljače 2010. god.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 190. Zakona o zdravstvenoj zaštiti („NN“, broj 150/08) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Zadra na 8. sjednici, održanoj dana 11. veljače 2010. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Predlaže se Županijskoj skupštini Zadarske županije imenovanje Ljubomira Vrkića, dr. med. u službu mrtvozorstva za područje grada Zadra.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 510-01/10-01/01

Ur. broj: 2198/01-2/1-10-3

Zadar, 12. veljače 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 10. i 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj 158/03, 141/06 i 38/09) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ br. 9/09) Gradsko vijeće Grada Zadra, na 8. sjednici, održanoj dana 11. veljače 2010. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. U svrhu boljeg održavanja morskih plaža u Gradu Zadru, traži se od Zadarske županije da sukladno Zakonu o pomorskom dobru i morskim lukama, upravljanje i održavanje, odnosno koncesioniranje za morske plaže na kopnenom dijelu Grada Zadra (izuzev plaža koje koriste Hoteli Borik d.d., Hotel Pinija i Hotels & Residences Punta Skala) i koje na dan 1. siječnja 2010. godine nisu koncesionirane, povjeri Gradu Zadru i to na najdulje dopušteni zakonski rok.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 342-01/10-01/07

Ur.broj:2198/01-2/1-10-3

Zadar, 12. veljače 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

AKTI GRADONAČELNIKA GRADA ZADRA

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra («Glasnik Grada Zadra» br. 9/09), Gradonačelnik Grada Zadra, dana 8. veljače 2010. godine, d o n o s i

**PROGRAM
MJERA I AKTIVNOSTI
ZA PRIPREMU TURISTIČKE SEZONE 2010.**

I. UVOD

Zadarski turizam ostvario je još jednu uspješnu turističku godinu. Turističku sezonu 2009. prema podacima TZ Grada Zadra obilježio je pad broja turista za tri posto koji su ostvarili porast broja noćenja od sedam posto u odnosu na prošlu godinu.

U turističkoj godini 2010. očekuje se povećanje fizičkog obujma turističkog prometa, kako broja turista, tako i broja noćenja, te posebice prihoda od turizma. Za ostvarenje tih ciljeva potrebno je, kroz daljnje podizanje kvalitete turističke ponude, jačanje suradnje javnog i privatnog sektora i pozicioniranja grada kao atraktivne turističke destinacije, nastaviti i s provedbama mjera i aktivnosti koje mogu doprinijeti boljoj pripremi i odvijanju naredne turističke sezone:

1. Čistoću na javnim površinama održavati na visokoj razini, te posebnu pozornost obratiti na crne točke glomaznog i ostalog otpada. Dodatno educirati stanovništvo o pridržavanju propisanog vremena iznošenja i odvoza smeća.

Nositelj: "Čistoća" d.o.o.
komunalno redarstvo
Rok: kontinuirano

2. Osigurati svakodnevno pranje ulica i Narodnog trga, posebice u staroj gradskoj jezgri, vodeći računa o radnom vremenu ugostiteljskih objekata, stanovništvu Poluotoka i dosljednoj primjeni Rješenja o zauzimanju javne površine.

Nositelj: "Čistoća" d.o.o.
komunalno redarstvo
Rok: kontinuirano

3. Posebnu pozornost posvetiti svakodnevnom pranju, s morske strane, prostora ispred ulaza u tržnicu i ribarnicu.

Nositelj: "Tržnica Zadar" d.o.o.
Rok: tijekom turističke sezone

4. Postaviti koševе za smeće gdje je potrebno i njihovim redovnim pražnjenjem izbjeći neurednost na javnim prostorima.

Nositelj: "Čistoća" d.o.o.
"Nasadi" d.o.o.
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
komunalno redarstvo
Rok: kontinuirano

5. Sanirati divlja odlagališta otpada na području grada.

Nositelj: "Čistoća" d.o.o.
Rok: do početka turističke sezone

6. Svi javni WC-i moraju biti u stanju funkcionalne ispravnosti, te urednost i čistoća moraju biti

održavani na visokom nivou. Radno vrijeme javnih WC-a tijekom turističke sezone je: na Obali kralja Petra Krešimira IV. – „Riva“ i na Trgu pet bunara od 07.00 do 24.00 sati; javni WC u Ulici pod bedemom - „Tržnica“ od 07.00 do 20 sati; javni WC na Liburnskoj obali – „Jadrolinija“, sukladno radnom vremenu Agencije Jadrolinija. U slučaju održavanja manifestacija u neposrednoj blizini javnih WC-a radno vrijeme istih treba prilagoditi trajanju vremena manifestacije.

Nositelj: “Čistoća” d.o.o.
“Tržnica Zadar” d.o.o.

Rok: kontinuirano

7. Pražnjenje septičkih jama tijekom turističke sezone organizirati na način da se ne ugrožava nesmetan boravak gostiju u naselju.

Nositelj: “Odvodnja” d.o.o.
Turistička zajednica Grada Zadra

Rok: Tijekom turističke sezone

8. Šahtovi za vodu i odvodnju, posebice poklopci, moraju biti na razini tehničke ispravnosti.

Nositelj: “Odvodnja” d.o.o.
“Vodovod” d.o.o.
Komunalno redarstvo

Rok: Tijekom turističke sezone kontrolirati ispravnost

9. Organizirati svakodnevno čišćenje šahtova oborinske odvodnje.

Nositelj: “Odvodnja” d.o.o.

Rok: Kontinuirano

10. Od 1. lipnja do 30. rujna organizirati svakodnevno čišćenje plaža na kojima se kupuje veći broj kupaca .

Nositelj: “Čistoća” d.o.o.
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Turistička zajednica Grada Zadra

Rok: tijekom turističke sezone, ostalo po potrebi

11. Postavljanje i održavanje parkovnih klupa i klupa na javnim površinama mora biti besprijekorno.

Nositelj: Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Turistička zajednica Grada Zadra

Rok: Kontinuirano

12. Svi protupravno postavljeni predmeti na javnim površinama moraju se odmah uklanjati (više izvršnih mjera). Obvezatno je terensko djelovanje komunalnih redara tijekom turističke sezone do 02.00 sata.

Nositelj: Komunalno redarstvo

Rok: Kontinuirano

13. Tržnice na malo i veliko na kojima se obavlja promet poljoprivrednim i drugim proizvodima moraju biti čiste i uredne. Dosljedno provoditi tržišni red.

Nositelj: “Tržnica Zadar” d.o.o.
komunalno redarstvo

Rok: kontinuirano

14. Oličiti voltove u bedemima stare gradske jezgre i očistiti volat u Foši.

Nositelj: Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Rok: Kontinuirano

15. Zidna platna gradskih bedema održavati urednima (čišćenje zelenila, ispiranje i drugo).

Nositelj: Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Rok: kontinuirano

16. Posvetiti dodatnu pozornost nelegalnom kampiranju na javnim površinama.

Nositelj: «Obala i lučice» d.o.o.
PU Zadarska
Državni inspektorat
komunalno redarstvo
Rok: kontinuirano

17. Definirati objekte uslužno prodajnih sadržaja na javnim površinama.

Nositelj: Turistička zajednica Grada Zadra
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom
Rok: kontinuirano

18. Urediti oglasne table.

Nositelj: Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Komunalno redarstvo
Rok: kontinuirano

19. Nazivi tvrtki, smjerokazi i drugi reklamni panoji u povijesno zaštićenoj zoni trebaju biti izrađeni i postavljani sukladno Zakonu i Posebnim uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru.

Nositelj: Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru
Komunalno redarstvo
Rok: Kontinuirano

20. Suncobrani, tende i sl. u povijesnoj zaštićenoj jezgri trebaju biti izrađeni i postavljeni sukladno odobrenju Uprave za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorskog odjela u Zadru.

Nositelj: Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom
Rok: Kontinuirano

21. Izvidjeti mogućnost tipizacije stolova i stolica i ostalog mobilijara (reklamni natpisi, tende, suncobrani, klupe, koševi za otpatke i slično) na javnim površinama u povijesnoj zaštićenoj jezgri.

Nositelj: Turistička zajednica Grada Zadra
Uprava za zaštitu kulturne baštine – Konzervatorski odjel u Zadru
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom
Rok: do početka turističke sezone.

22. Odore osoblja zaposlenog u ugostiteljskim objektima u staroj gradskoj jezgri prilagoditi tradicionalnom povijesnom značaju stare gradske jezgre.

Nositelj: Ceh ugostitelja
Udruženje obrtnika Zadar, Sekcija za ugostiteljstvo i turizam

- Turistička zajednica Grada Zadra
Rok: do početka turističke sezone.
23. Nerazvrstane ceste i druge javne prometnice održavati tehnički ispravnima i čistim te postići veći stupanj asfaltiranja i popločavanja i održavanje horizontalne i vertikalne prometne signalizacije.
Nositelj: Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Rok: Kontinuirano
24. Javnu rasvjetu održavati u stanju funkcionalne sposobnosti uz što veću primjenu ekološke rasvjete.
Nositelj: Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Rok: Kontinuirano
25. Održavanje javnih zelenih površina podići na višu razinu kroz povećanu sadnju sezonskog cvijeća i autohtonih trajnih sadnica (živice, grmlja i sl.).
Nositelj: Upravni odjel za komunalne djelatnosti
"Nasadi" d.o.o.
Rok: Kontinuirano
26. Donijeti kartu buke cestovnog prometa.
Nositelj: Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Rok: do kraja 2010.
27. Donijeti plan gospodarenja otpadom .
Nositelj: Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Rok: do kraja 2010.
28. Izgraditi sklonište za smještaj napuštenih životinja.
Nositelj: Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Rok: do početka srpnja 2010.
29. Sanacija odlagališta Diklo.
Nositelj: "Čistoća" d.o.o.
Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Rok: do kraja 2010. godine.
30. Održavati tehnički ispravnima i čistim telefonske govornice
Nositelj: HT – Hrvatske telekomunikacije d.d.
Rok: kontinuirano
31. Poslove preventivne dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije obavljati na najvišoj stručnoj razini, te tijekom turističke sezone sve pojavne oblike po pravilima struke svesti na biološki minimum.
Nositelj: Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Rok: Kontinuirano
32. Provesti ocjenjivanje razine onečišćenosti zraka i uspostaviti mrežu za trajno praćenje kakvoće zraka.
Nositelj: Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Rok: Kontinuirano
33. Kakvoću mora na gradskim i otočnim plažama, kontrolirati što je moguće više.

Nositelj: Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Rok: kontinuirano

34. Istaknuti na morskim plažama, na vidnim mjestima, informativne ploče s podacima o kakvoći mora, općem opisu mora za kupanje i informacijama o mogućim izvanrednim događajima na morskoj plaži.

Nositelj: Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Upravni odjel za poljoprivredu i razvitak otoka
Rok: svibanj 2010.

35. Upravljanje i održavanje javnih gradskih plaža dignuti na višu razinu.

Nositelj: Grad Zadar
Zadarska županija
Rok: do početka turističke sezone

36. Postaviti turističku signalizaciju na otocima.

Nositelj: Turistička zajednica Grada Zadra
Upravni odjel za poljoprivredu i razvitak otoka
Rok: lipanj 2010.

37. Poticati korištenje solarne energije i ukapljenog naftnog plina na otocima.

Nositelj: Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Rok: kontinuirano

38. Pojačati preventivne mjere zaštite šuma i drugih dobara od požara.

Nositelj: Vatrogasna zajednica
Javna vatrogasna postrojba
Rok: Kontinuirano

39. Donijeti Odluku o određivanju ulica, dijelova ulica, naselja i trgova u svrhu održavanja javnih skupova, zabavnih i sportskih priredbi i drugih aktivnosti na otvorenom i zatvorenom prostoru kada postoji mogućnost prekoračenja dopuštenih razina buke.

Nositelj: Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom
Upravni odjel za gospodarstvo
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Rok: do početka turističke sezone

40. Sukladno mogućnostima intenzivirati trajektne i brodske veze prema otocima te po potrebi uvoditi dodatne linije.

Nositelj: «Jadrolinija» d.o.o.
Rok: posebice od 1. lipnja do 30. rujna.

41. Autobusi javnog gradskog prometa moraju biti čisti i uredni, tehnički ispravni s istaknutom i vidljivom oznakom autobusne linije na kojoj prometuju.

Nositelj: "Liburnija" d.o.o.
Rok: kontinuirano

42. Stajališta javnog gradskog prometa trebaju se održavati u urednom i ispravnom stanju i s istaknutim rasporedom prometovanja.

Nositelj: "Liburnija" d.o.o.
Upravni odjel za komunalne djelatnosti
Rok: Kontinuirano

43. Javna parkirališta moraju biti čista i uredna s dovoljnim brojem koševa za otpatke.

Nositelj: «Obala i lučice» d.o.o.
«Čistoća» d.o.o.
komunalno redarstvo
Rok: kontinuirano.

44. Tiskati prospekt o parkiralištima na području grada Zadra i distribuirati ga po turističkim objektima.

Nositelj: "Obala i lučice" d.o.o.
Rok: do početka turističke sezone

45. Osigurati nesmetano odvijanje prometa posebice kada se na području grada Zadra nalazi veći broj turista.

Nositelj: Policijska uprava zadarska
Jedinica prometne mladeži
Rok: Tijekom turističke sezone

46. Poticati razvoj i unapređenje dodatne ponude i sadržaja namijenjenih turistima (zabavne, kulturne, sportske i druge manifestacije)

Nositelj: Turistička zajednica Grada
Turistička zajednica Zadarske županije
Upravni odjel za kulturu i šport.
Rok: tijekom cijele godine.

47. Pojačati promociju i tržišni položaj zadarskog turizma na međunarodnom i domaćem tržištu.

Nositelj: Turistička zajednica Grada
Turistička zajednica Zadarske županije
Rok: Kontinuirano

48. Poticati proizvodnju i promociju autohtonih proizvoda.

Nositelj: Turistička zajednica Grada
Turistička zajednica Zadarske županije
Hrvatska gospodarska komora- Gospodarska komora Zadar
Obrtnička komora Zadarske županije
Udruženje obrtnika Zadar
Rok: kontinuirano.

49. Nadzirati Odluku o zabrani izvođenja građevinskih radova za vrijeme turističke sezone.

Nositelj: Nadležna inspekcija
komunalno redarstvo
Rok: Tijekom turističke sezone

50. Vlasnici ili korisnici stambenih i drugih prostorija obvezni su:

- brinuti se o urednom vanjskom izgledu pročelja zgrada i čistoći balkona, prozora, uličnih terasa, te ih ukrašavati cvijećem, kao i brinuti o urednom izgledu i čistoći ulaznih vrata zgrade i prostora

za odlaganje kućnog otpada.

- Putem raznih poticajnih akcija (nagrada za najuređeniji vrt, balkon, izlog pročelje zgrade, itd.) edukativno utjecati na uređenje okoliša zgrade.

Nositelj: Vlasnici prostora
Komunalno redarstvo i TZ Grada Zadra
Upravni odjel za gospodarstvo
Rok: kontinuirano.

51. Urediti fasade na Poluotoku u suradnji sa vlasnicima zgrada.

Nositelj: Upravni odjel za gospodarenje gradskom imovinom
Vlasnici zgrada
Rok: Kontinuirano

52. Urediti Poljanu pape Ivana Pavla II. i Trg Petra Zoranića.

Nositelj: Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša
Rok: do kraja 2010.

53. Radno vrijeme muzeja, galerija i drugih kulturnih ustanova prilagoditi potrebama turista.

Nositelj: Turistička zajednica Grada Zadra
Turistička zajednica Zadarske županije
Arheološki muzej
Stalna izložba crkvene umjetnosti
Muzej antičkog stakla
Narodni muzej
Rok: Do početka turističke sezone

54. Sustavno raditi na educiranju stručnog kadra u turizmu i ugostiteljstvu, kao nositelja ukupne turističke ponude.

Nositelj: Ceh ugostitelja
Udruženje obrtnika Zadar, Sekcija za ugostiteljstvo i turizam
Rok: Kontinuirano

55. Osigurati javni red i mir u turističkim naseljima, posebice u večernjim i noćnim satima.

Nositelj: PU Zadarska
Državni inspektorat
Ministarstvo zdravstva i socijalne skrbi, Uprava
za sanitarnu inspekciju
Rok: Kontinuirano tijekom godine

56. Osigurati pomoć turistima u slučaju nesreće, velikih nesreća i katastrofa.

Nositelj: Državna uprava za zaštitu i spašavanje
Gorska služba spašavanja
JVP Grada Zadra
Rok: Kontinuirano

57. Pojačati inspekcijski nadzor u provođenju zakona i dr. propisa :crni charter, neprijavljivanje gostiju i rada na crno.

Nositelj: Državni inspektorat
PU Zadarska

Rok: Porezna uprava
Kontinuirano

58. Organizirati dodatne timove primarne zdravstvene zaštite za potrebe povećanog broja stanovništva tijekom turističke sezone.

Nositelj: Upravni odjel za socijalnu skrb i zdravstvi
Rok: Do početka turističke sezone

II.

NOSITELJ PROGRAMA

Koordinator navedenih mjera i aktivnosti za pripremu turističke sezone 2010. jest Upravni odjel za gospodarstvo.

III.

Ovaj Program stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 334-01/09-01/10
Ur.br.: 2198/01-1/4-10-2
Zadar, 8. veljače 2010. g.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

	Str.
1. Prijedlog Odluke komunalnom doprinosu Grada Zadra	1
2. Prijedlog odluke o autotaksi prijevozu	5
3. Prijedlog Pravilnika o ugovoranju financiranja troškova izgradnje nerazvrstanih cesta i građevina za javnu vodoopskrbu i odvodnju, radi uređenja građevinskog zemljišta	9
4. Prijedlog Odluke o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone „Farma krava“ u Zadru	13
5. Prijedlog Odluke o izmjeni i dopuni Provedbenog urbanističkog plana Bili Brig u Zadru	28
6. Prijedlog Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja predio Gornji Bilig	32
7. Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru	33
8. Prijedlog Zaključka o predlaganju za imenovanje doktora medicine u službu mrtvozorstva za područje grada Zadra	35
9. Prijedlog Zaključka o zahtjevu za upravljanje i održavanje odnosno koncesioniranje morskih plaža	35

AKTI GRADONAČELNIKA GRADA ZADRA

	Str.
1. Program mjera i aktivnosti za pripremu turističke sezone za 2010. godinu	36

– IZDAVAČ: GRAD ZADAR –
Odgovorna: Mirjana Zubčić, dipl. iur.
Telefon: (023) 208-100
Zadar, 2010. godine