



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XVII 5.srpnja 2010. Broj:27

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09) i članka 2. Odluke o davanju u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 2/05 –pročišćeni tekst i 13/09), Gradsko vijeće Grada Zadra na 12. sjednici održanoj dana 30. lipnja 2010. godine, d o n o s i

O D L U K U

o uvjetima i mjerilima za davanje u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Zadra

I – OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uvjeti i mjerila za davanje u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Zadra.

II – UVJETI ZA DAVANJE SOCIJALNIH STANOVA U NAJAM

Članak 2.

Pravo na dodjelu stana u vlasništvu Grada Zadra ima državljanin RH, koji kumulativno ispunjava slijedeće uvjete:

1. da ima prebivalište na području Grada Zadra neprekidno u posljednjih 10 godina do podnošenja zahtjeva (u slučaju obitelji udovice i udovca pravo ostvarenog prebivališta pokojnog prenosi se na podnositelja zahtjeva i uračunava se u godine prebivališta);
2. da podnositelj zahtjeva, članovi obiteljskog domaćinstva te osobe koje su po Obiteljskom zakonu izjednačene s njima nemaju riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješe na drugi način.

Smatra se da osoba iz točke 2. članka 2. ove Odluke nema riješeno stambeno pitanje niti mogućnost da ga riješi na drugi način, ako:

- nema u vlasništvu i/ili posjedu kuću ili stan na području RH
 - ne koristi stan u svojstvu zaštićenog najamoprimca,
 - ne stanuje u odgovarajućem stanu u vlasništvu i/ili posjedu roditelja ili roditelja bračnog druga ili djece,
 - ne koristi odgovarajući gradski stan temeljem Ugovora o najmu na određeno vrijeme sklopljenim sa Gradom Zadrom,
3. da podnositelj zahtjeva, članovi obiteljskog domaćinstva te osobe koje su po Obiteljskom zakonu izjednačene s njima nemaju u vlasništvu ili posjedu građevinsko zemljište za koje može ishodi dovolu za gradnju u gradovima i drugim naseljenim mjestima, te poljoprivredno i drugo zemljište veće od 1 ha, da vrijednost pokretnina – prijevozna sredstva (automobil, brod i slično) te novčana sredstva i vrijednosni papiri ne prelaze ukupnu vrijednost veću od 75 tisuća kuna, te da se u posljednjih 10 godina prije podnošenja zahtjeva nisu doveli u nepovoljniji stambeni položaj prodajom, darovanjem obiteljske kuće ili stana, zamjenom stana ili na drugi način,
 4. da podnositelj zahtjeva, članovi obiteljskog domaćinstva te osobe koje su po Obiteljskom zakonu izjednačene s njima nemaju, a niti su ostvarili pravo na obnovu i potporu za popravak ratom uništene ili oštećene obiteljske kuće sukladno Zakonu o obnovi,
 5. da ukupni prihodi svih članova obitelji u posljednjoj godini dana prije podnošenja zahtjeva ne prelaze za isto razdoblje slijedeće postotke netto prosječne plaće u RH po članu obitelji i to:

- za samce 60%
- za dva člana obitelji 45%
- za tri člana obitelji 40%
- za četiri člana obitelji i drugu višečlanu obitelj 35%

DOKAZ:

Status hrvatskog državljanina dokazuje se domovnicom za podnositelja zahtjeva.

Status iz točke. 1. članka 2. dokazuje se uvjerenjem o prebivalištu za podnositelje zahtjeva i članove domaćinstva.

Status iz točke 2. i 3. dokazuje se slijedećim uvjerenjima kumulativno:

- uvjerenjem Ureda za katastar i geodetske poslove iz mjesta prebivališta i mjesta rođenja za sve osobe navedene u točkama 2. i 3.
- izvatom iz zemljišnih knjiga i iz knjiga pologa ugovora o otkupu stanova u mjestu prebivališta i mjestu rođenja za osobe navedene u točkama 2. i 3.
- izvadak iz zemljišnih knjiga i posjedovni list za stan ili kuću roditelja kao i uvjerenje o prebivalištu za roditelje, ukoliko se stanuje u stanu ili kući roditelja,
- uvjerenjem Porezne uprave za sve osobe navedene u točki 3,
- izjavom danom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, ovjerenom kod Javnog bilježnika o statusu stanovanja (podstanar kod koga ili življenje u stanu ili kući roditelja), te o posjedovanju pokretnina – prijevoznih sredstava, te novčanih sredstava i vrijednosnih papira,

Za status iz točke 2. alineje 2. i 4. izvršit će se uvid u službenu evidenciju o najmu gradskih stanova u Upravnom odjelu za gospodarenje gradskom imovinom.

Status iz točke. 4. dokazuje se uvjerenjem Ureda za obnovu Ureda državne uprave u Zadarskoj županiji.

Status iz točke 5. dokazuje se uvjerenjem o visini prihoda, i to:

- za plaću – porezna kartica,
- za mirovinu – kopije odrezaka mirovine,
- za naknadu – uvjerenje o visini naknade od nadležne ustanove,
- za nezaposlenost – uvjerenje Zavoda za zapošljavanje.

Osim domovnice svi ostali dokumenti kojima se dokazuje pravo na podnošenje zahtjeva ne smiju biti stariji od 30 dana.

III - MJERILA ZA DAVANJE U NAJAM SOCIJALNIH STANOVA**Članak 3.**

Mjerila koja se boduju u svrhu utvrđivanja liste prioriteta za davanje u najam stanova su:

- A. socijalno zdravstveni status,
- B. godine života,
- C. procjena socijalnih službi grada Zadra.

A. Socijalno zdravstveni status**Članak 4.**

Socijalno zdravstveni status podnositelja zahtjeva i članova obiteljskog domaćinstva utvrđuje se prema broju članova obiteljskog domaćinstva, statusu samohranog roditelja, statusu redovitog školovanja djeteta, nesposobnosti za rad te mentalnom ili tjelesnom oštećenju malodobnog člana obiteljskog domaćinstva odnosno invaliditetu od najmanje 50%, statusu korisnika stalne pomoći.

Članak 5.

Za svakog člana obiteljskog domaćinstva podnositelj dobiva.....2 boda.

DOKAZ:

Broj članova obitelji dokazuje se izjavom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću o broju članova domaćinstva i rodnim listovima za svakog od njih.

Članak 6.

Samohranom roditelju pripada.....4 boda.

DOKAZ:

Status iz ove točke dokazuje se rodnim listovima za dijete, majku ili oca ne starijim od 30 dana i izjavom pod materijalnom i kaznenom odgovornošću da ne živi u izvanbračnoj zajednici.

Članak 7.

Za svako dijete na redovitom školovanju2 boda.

DOKAZ:

Status iz ove točke dokazuje se potvrdom o redovitom školovanju.

Članak 8.

Za opću nesposobnost za rad podnositelja zahtjeva i/ili punoljetnog člana obiteljskog domaćinstva utvrđenog pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, podnositelju zahtjeva pripada.....8 bodova.

Za mentalno ili tjelesno oštećenje malodobnog člana obiteljskog domaćinstva podnositelja zahtjeva utvrđenog rješenjem Centra za socijalnu skrb, podnositelju zahtjeva pripada10 bodova.

Za invaliditet koji nije obuhvaćen u st. 1. i 2. članka 8. od najmanje 50% utvrđen pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje, i po rješenju o kategorizaciji Centra za socijalnu skrb za malodobno dijete podnositelju zahtjeva pripada5 bodova.

DOKAZ:

Status iz st. 1. i st. 3. ovog članka dokazuje se pravomoćnim rješenjem Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje.

Status iz st. 2. ovog članka dokazuje se rješenjem Centra za socijalnu skrb.

Članak 9.

Za korisnike stalne pomoći pri Centru za socijalnu skrb do 3 godine 5 bodova.

Za korisnike stalne pomoći pri Centru za socijalnu skrb koju korisnik prima duže od 3 godine 7 bodova.

DOKAZ:

Status iz stavka 1. i 2. ovog članka dokazuje se uvjerenjem Centra za socijalnu skrb u Zadru o duljini primanja stalne pomoći.

B. Godine života**Članak 10.**

Godine života podnositelja zahtjeva boduju se:

- osobama do 30 godina života0 bodova

- osobama iznad 30 godina života za svaku godinu dodatnih0,5 bodova

DOKAZ:

Godine života dokazuju se preslikom osobne iskaznice.

C. Procjena socijalnih službi grada Zadra**Članak 11.**

Prema socijalnoj anamnezi dobivenoj na osnovu dokumentacije i Upitnika koji kandidati ispune, stambenom statusu, očevitom na terenu i razgovoru s kandidatima Povjerenstvo u sastavu od dva socijalna radnika iz Centra za socijalnu skrb Zadar, jednog predstavnika Caritasa zadarske nadbiskupije, te dva predstavnika Upravnog odjela za socijalnu skrb i zdravstvo Grada Zadra izvršit će procjenu svakog

kandidata i dodijeliti .. od 0 do 7 bodova.

Povjerenstvo iz prethodnog stavka imenovat će posebnom odlukom Gradonačelnik Grada Zadra.

IV – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 12.

Bodovi dobiveni po važećim mjerilima ove Odluke zbrajaju se, te se temeljem ukupnog zbroja istih utvrđuje redoslijed na listi prioriteta.

Ako na utvrđenoj listi prioriteta dvije ili više osoba imaju isti broj bodova, prednost na listi ima osoba koja po pojedinačnim kriterijima, a prema redoslijedu iz članka 3. ove Odluke ostvaruje veći broj bodova.

Ovlašćuje se Povjerenstvo iz članka 11. ove Odluke da može obaviti očevid odnosno dodatnu provjeru dokaza o ispunjavanju uvjeta propisanih ovom Odlukom, za procjenu socijalnog stanja.

U slučaju saznanja o dostavljenim neistinitim podacima za natjecatelje, a koji su utjecali na dodjelu stana u najam, odnosno o nepriopćenim izmjenama socijalnih uvjeta korisnika za vrijeme trajanja postupka natjecanja i trajanja najma, Komisija za davanje stanova u vlasništvu Grada Zadra u najam donijeti će odluku o gubitku prava na status na listi prioriteta, odnosno zatražiti raskid Ugovora sa korisnikom. Najmoprimci gradskih stanova dužni su o svakoj promjeni svoga statusa prema traženim uvjetima iz ove Odluke, u roku od mjesec dana od dana saznanja, izvijestiti nadležni upravni odjel Grada Zadra, a u protivnom će se zatražiti raskid ugovora sa najmoprimcem.

Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u "Glasniku Grada Zadra".

Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti Odluka o uvjetima i mjerilima za davanje u najam stanova u vlasništvu Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 1/05).

Klasa: 371-01/10-01/03

Ur.broj: 2198/01-2/1-10-3

Zadar, 30. lipnja 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 12. sjednici, održanoj 30. lipnja 2010. godine, d o n o s i

O D L U K U
o utvrđivanju parkirnih mjesta za potrebe projektiranja
socijalnih stanova

1. Za potrebe projektiranja zgrade na području obuhvata DPU „Crvene kuće“, od strane Agencije za pravni promet i posredovanje nekretninama, a u svrhu izgradnje stanova za socijalne potrebe, određuje se da se na građevnoj čestici k.č.br. 3812/9 k.o.Crno, površine 6002 m² osigura maksimalan broj parkirnih mjesta (u pravilu 1 parkirno mjesto po stambenoj jedinici) bez obzira na broj stambenih jedinica.
2. Prilikom izrade prijedloga novih izmjena Prostornog plana Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ 4/04, 3/08, 10/08 i 12/10 – pročišćeni tekst) potrebno je voditi računa da se u isti ugradi odredba da se za stambene objekte koji se grade za socijalne potrebe, broj parkirnih mjesta organizira prvenstveno na građevnoj čestici (minimum 1 parkirno mjesto po stambenoj jedinici) bez obzira na broj stambenih jedinica.
3. Nakon usvajanja novih izmjena Prostornog plana Grada Zadra potrebno je uskladiti DPU „Crvene kuće“ sukladno točki 2. ove Odluke.
4. Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 370-01/08-01/38
Ur.broj: 2198/01-2/1-10-9
Zadar, 30. lipnja 2010. godine

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07 i 38/09), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj br.09/09), Odluke o izradi Izmjene i dopune DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska park" u Zadru ("Glasnik Grada Zadra" br.20/10) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 11. lipnja, 2010. Godine, Klasa:350-02/10-14/18, Ur. broj:531-06-10-2 AMT, Gradsko vijeće Grada Zadra na 12. sjednici, održanoj dana 30. lipnja 2010. godine, donosi

ODLUKU

o donošenju izmjene i dopune detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska park" u Zadru

I.OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska park" u Zadru, (DPU objavljen u "Glasniku Grada Zadra" br. 6/o8).

Članak 2.

Područje obuhvata Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka I centralnih funkcija "Maraska park" iznosi 15.35 ha.

Obuhvaća Izmjena I dopuna DPU-a je obalni i djelomice zaobalni proctor na potezu od ograde marine Tankerkomerca I vile Andrović na istoku do uvale Maestral na zapadu, te kopneni dio zone mješovite namjene i djelom zone pretežno stambene veće gustoće prema PPU-a Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra broj : 4-04, 3-08, 4-08 i 10-08)

Članak 3.

Izmjene i dopune DPU-a što se donosi ovom Odlukom sastoji se od

I Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija "Maraska park"

II Grafičkih prikaza u mjerilu 1:1000 sadržanih u posebnom elaborate a nazivima:

LIST 5.	– Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ 1:1 000
LIST 6.	– Uvjeti gradnje	MJ 1:1 000
LIST 6.a.	– Uvjeti gradnje nivo garaža	MJ 1:1 000
LIST 7.	– Plan parcelacije	MJ 1:1 000

II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE:

Članak 4.

U članku 4. riječ „internih“ zamjenjuje se rječju „novih javnih“

Članak 5.

Članak 6. Mijenja se i glasi: „Plan parcelacije prikazan na grafičkom prilogu br. 7 predstavlja prijedlog parcelacije, a konačni oblik i veličina parcela utvrdit će se kroz postupak ishodađenja lokacijskih dozvola za svaku pojedinu parcelu. Na taj način dozvoljavaju se manja odstupanja oblika i veličina parcela predloženih u planu u odnosu na parcele koje će se oblikovati u sklopu ishodađenja lokacijske dozvole, s tim da ukupna odstupanja u površini parcele ne smiju biti veća od 10%.

U slučaju smanjenja veličina parcela, mora se adekvatno provesti smanjenje parametara iz tablica 1, 2 i 2.1, a koji se odnose na ukupnu GBP, izgrađenost i iskoristivost parcele.

U slučaju povećanja veličina parcela, dozvoljeno je adekvatno povećanje parametara iz tablica 1, 2 i 2.1, a koji se odnose na ukupnu GBP, izgrađenost i iskoristivost parcele.

Ukoliko ne dođe do promjena veličina parcele kroz postupak ishodađenja lokacijske dozvole, dozvoljena je tolerancija od +/- 5% za vrijednosti iz tablica 1, 2 i 2.1 kako je i navedeno u tablicama.“

Članak 6.

U članku 7. riječi „predviđen je interni put“ zamjenjuju se riječima: „predviđena je nova javna prometnica“

Članak 7.

• Članak 9. Mijenja se i glasi:

Ovim DPU-om utvrđuje se namjena građevina na pojedinoj građevnoj čestici kako slijedi:

čestica 1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA <u>Podrum kota +0.00mNV; garaža GPM=54, PM=90, spremišta, dva skloništa osnovne zaštite, stubišta sa liftovima</u> <u>Podrum kota +3.00mNV; garaža GPM=43, PM=69, spremišta, stubišta sa liftovima</u> <u>Prizemlje kota od+4.00 mNV na južnoj do +9.00 mNV na sj. strani parcele</u> ;stanovi,poslovni prostori 1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi
Čestica 1A	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE
čestica 2	PROMETNA POVRŠINA-nova javna prometnica
čestica 3	STAMBENA ZGRADA I HOTELSKA GARAŽA <u>Podrum kota +0.00mNV; garaža PM=80, sklonište osnovne zaštite</u> <u>Podrum kota +3.00mNV; garaža PM=69</u> <u>Prizemlje kota od+6.00 mNV; stanovi</u> 1 kat; stanovi 2 kat; stanovi
Čestica 3A	JAVNA ZELENA POVRŠINA
Čestica 3B	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA
čestica 4	HOTEL <u>Podrum kota -2.00 i -0.50 mNV; spremišta,noćni klub, bar, kockarnica, kuhinja,</u> <u>Prizemlje kota od+2.00 i + 4.50 mNV; recepcija, bar, restoran, kongresne dvorane</u> 1 kat; sobe 2,3,4 kat; sobe Potkrovlje; wellness, fitness, sauna
čestica 5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA <u>Podrum kota +0.00mNV; garaža GPM=64, sklonište osnovne zaštite</u> <u>Prizemlje kota od+1.50 do+3.00 mNV; poslovni prostori, zajednički prostori stanara</u> zgrade 1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi
čestica 6	PROMETNA POVRŠINA
čestica 7	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE PODZEMNA GARAŽA <u>Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101</u> KUPALIŠNI OBJEKTI <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo, trijem</u> SANITARIJE KUPALIŠTA <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV; sanitarije, garderoba</u>
čestica 7A	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE KUPALIŠTE HOTELA <u>Podrum; podzemni (gospodarski) pristup, spremišta, bazenska tehnika</u> <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV; ugostiteljstvo,sanitarije, garderoba, trijem</u>
čestica 7B	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE
čestica 8	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK

Članak 8.

U članku 15. riječi „glavne unutrašnje prometnice“, „unutrašnju pristupnu“ i „ostale unutrašnje prometnice“ zamjenjuju se riječima „glavne nove javne prometnice“, „novu javnu“ i „ostale nove javne prometnice“

Članak 9.

Članak 17. Mijenja se i glasi:

Stacionarni promet na području obuhvata mora se riješiti parkirališnim površinama na otvorenim površinama (u nivou okoliša) i unutar zatvorenih površina (podzemna parkirališta i garaže u sklopu pojedinih objekata).

Za planirane prostorne sadržaje predviđeno je ukupno 597 parkirališnih mjesta i to: 570 parkirališna mjesta u zatvorenim površinama (parkirališna mjesta i garaže) i 27 parkirališnih mjesta na otvorenim površinama.

Raspored parkirališnih mjesta prikazan je u sljedećoj tabeli:

OBJEKT	OTVORENE POVRŠINE PM	ZATVORENE POVRŠINE PM	UKUPNO PM+GM
stambeno-poslovna zgrada Maraska		256	256
Stambena zgrada i hotelska garaža	8	149	157
stambeno-poslovna zgrada Jadranka	19	64	83
kupalište Maraska		101	101
SVEUKUPNO	27	570	597

Članak 10.

U članku 19. riječi „stambeni niz i garaža“ zamjenjuju se riječima „Stambena zgrada i hotelska garaža“

• Tablica "Tabela 1: Tabelarni prikaz korištenja prostora" na strani 15., 40., i 52. mijenja se i glasi:

PARCELA REDNI BROJ	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA		GBP m ²	STAMBENIH PROSTORA m ²	BR.STAMB.JED. / HOTEL. SOBA	STANOVNICI /GOSTI	ZAPOSLENICI	POSLOVNIH PROSTORA m ²	GARAŽA PM	PM NA OTVOR.	PM UZ PROMET.
1	1.2983	1 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po 1.	8640.4	/	/	/	/	/	144	/	/
			Po 2.	6575.1	/	/	/	/	/	112	/	/
			P	3807.2	2205.8	15	44	26	1601.4	/	/	/
			1.KAT	3505.4	3505.4	27	80	/	/	/	/	/
			2. KAT	3137.4	3137.4	22	72	/	/	/	/	/
			3. KAT	3035.4	3035.4	21	65	/	/	/	/	/
			4. KAT	2353.7	2353.7	17	56	/	/	/	/	/
			NADGRADNJA	1638.0	1638.0	11	34	/	/	/	/	/
			ΣP	32450.0	15875.7	113	351	26	1601.4	256	/	/
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE I ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2	0.1504	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3	0.3184	2 STAMBENA ZGRADA I HOTELSKA GARAŽA	Po 1.	2495.1	/	/	/	/	/	80	/	/
			Po 2.	2495.1	/	/	/	/	/	69	/	/
			P	955.2	955.2	8	24	/	/	/	8	/
			1.KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/
			2. KAT	955.2	955.2	8	24	/	/	/	/	/
			ΣP	7855.8	2865.6	24	72	/	/	149	8	/
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4	0.3236	3 HOTEL POSTOJEĆA IZGRADNJA	Po	650.0	/	/	/	30	/	/	/	/
			P	983.2	/	/	/		/	/	/	/
			1. KAT	983.2	/	15	30		/	/	/	/
			2. KAT	983.2	/	12	24		/	/	/	/
			3. KAT	983.2	/	15	30		/	/	/	/
			Pk	308.6	/	/	/		/	/	/	/
			ΣP	4891.4	/	42	84		/	/	/	/
			Po	1265.3	/	/	/		/	/	/	/
		4 HOTEL NOVA IZGRADNJA	P	1109.4	/	/	/		/	/	/	/
			1.KAT	704.6	/	11	23		/	/	/	/
			2. KAT	704.6	/	11	23		/	/	/	/
			3. KAT	704.6	/	11	23		/	/	/	/
			4. KAT	704.6	/	10	23		/	/	/	/
			POTKROVLJE	628.8	/	/	/		/	/	/	/
			ΣP	5821.6	/	43	92		/	/	/	/
			ΣP	10713.0	/	85	176		/	/	/	/
5	0.3640	5 STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	Po	2437.5	/	/	/	16	/	64	/	5
			P	1045.3	/	/	/	/	1045.3	/	/	/
			1.KAT	1119.7	1119.7	8	32	/	/	/	/	/
			2. KAT	1119.7	1119.7	8	32	/	/	/	/	/
			3. KAT	1119.7	1119.7	8	32	/	/	/	/	/
			4. KAT	685.5	685.5	4	20	/	/	/	/	/
			POTKROVLJE	447.8	447.8	/	/	/	/	/	/	/
			ΣP	7975.2	4492.4	28	116	16	1045.3	64	/	5
6	0.8636	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	14
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	PODZEMNA GARAŽA	Po	2831.1	/	/	200	/	101	/	/
				ΣP	2831.1	/	/		/	101	/	/
			SANITARJE KUPALIŠTA	P	491.2	/	/	4	/	/	/	/
				ΣP	491.2	/	/		/	/	/	/
			KUPALIŠNI OBJEKTI	P	1793.5	/	/	18	1793.5	/	/	/
				ΣP	1793.5	/	/		1793.5	/	/	/
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	KUPALIŠTE HOTELA	Po	397.4	/	/	200	1793.5	101	/	/
				P	397.4	/	/	250	1793.5	101	/	/
			ΣP	794.8	/	/	50	6	397.4	/	/	/
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA- KUPALIŠTE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
Σ1-8	15.35			65304.6	23233.7	250	965	102	4837.6	570	8	19

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablic,i mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

• Tablica "Tabela 2. Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekta" na strani 17. i 42. mijenja se i glasi:

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE (m)	SLJEME MAX. VISINE (m)
1	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA <u>Podrum kota +0.00mNV;</u> garaža GPM=54, PM=90, spremišta,skloništa osnovne zaštite, stubišta sa liftovima <u>Podrum kota+3.00mNV;</u> garaža GPM=43, PM=69, spremišta,stubišta sa liftovima <u>Prizemlje kota od+4.00 mNV</u> <u>na južnoj do +9.00 mNV na sj.</u> <u>strani parcele ;stanovi,poslovni</u> <u>prostori</u> <u>1,2,3,4kat, Pk; stanovi</u>	Po1+Po2+P+4+Pk	+23.00 mNV +24.00 mNV +25.00 mNV +26.00 mNV	+26.50 mNV +27.50 mNV +28.50 mNV +29.50 mNV
2	STAMBENA ZGRADA I HOTELSKA GARAŽA <u>Podrum kota +0.00mNV;</u> garaža PM=80, sklonište <u>Podrum kota +3.00mNV;</u> garaža PM=69 <u>Prizemlje kota od+6.00 mNV;</u> stanovi <u>1,2 kat; stanovi</u>	Po1+Po2+P+2	+16.00 mNV	+16.00 mNV
3	HOTEL-POSTOJEĆA IZGRADNJA <u>Podrum kota – 2.50 mNV;</u> spremišta, noćni klub, bar kockarnica, <u>Prizemlje kota od+2.00 mNV;</u> recepција,bar, restoran, kuhinja, spremišta <u>1 kat; sobe</u> <u>2 ,3 kat; sobe</u> <u>Potkrovlje; wellness, fitness,</u> <u>saune</u>	Po+P+3+Pk	postojeće	postojeće
4	HOTEL-NOVA IZGRADNJA <u>Podrum kota -2.00mNV;</u> spremišta,wellness,sauna <u>Prizemlje kota od+2.00 mNV;</u> recepција,bar, restoran, kuhinja, spremišta, kongresna dvorana <u>1 kat; sobe</u> <u>2 ,3,4 kat; sobe</u>	Po+P+4+Pk	Max. visina vijenca na postojećem objektu (objekt pod oznakom 3) Na zapadnoj strani +19.40 mNV (to je visina postojećeg vijenca vile Luxardo)	Max. visina sljemena na postojećem objektu (objekt pod oznakom 3)
5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA <u>Podrum kota -1.50mNV;</u> garaža GPM=71 <u>Prizemlje kota od +1.50</u> <u>do+3.00 mNV;</u> poslovni prostori <u>1,2,3,4 kat, Pk ; stanovi</u>	Po+P+4+Pk	+16.70 mNV	+22.10 mNV
7	KUPALIŠTE HOTELA <u>Podrum –</u> podzemni(gospodarski pristup), spremišta,bazenska tehnika <u>Prizemlje kota od+1.30 mNV;</u> ugostiteljstvo,sanitarije, garderoba,trijem	Po+P	-	-

10	PODZEMNA GARAŽA Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101	Po	-	-
12	KUPALIŠNI OBJEKTI Prizemlje kota od +1.30 mNV; ugostiteljstvo, trijem	P	-	-
13	SANITARIE KUPALIŠTA Prizemlje kota od +1.30 mNV; sanitarije, garderoba	P	+4.30 mNV	+4.30 mNV

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

• Tablica “2.1. Veličina i oblik građevnih čestica – tabelarni prikaz (izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)” na strani 38.. mijenja se i glasi:

PARCELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE				IZGRADENOST ZONE GRADNJE				NEIZGRADENOST U ZONI GRADNJE				BROJ ETAŽA GRADEVINA		GBP		kg	kisN	kis	NAMJENA
RED.BROJ	ha	NAMJENA	POST. REKON.	NOVA GRADNJA	POST. REKON.	NOVA GRADNJA	%	ha	POST. REKON.	NOVA GRADNJA	POST. REKON. m ²	NOVA GRADNJA m ²									
			ha	ha	%	ha						%	ha							nadzemno	ukupno
1	1.2983	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	/	0.94	/	42	0.40	58	0.54	/	Po1+Po2+P+4+Pk	/	19031.2	32450.0	0.3	1.5	2.5	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža GPM=54, PM=90, spremišta, skloništa osnovne zaštite, stubišta sa liftovima Podrum kota +3.00mNV; garaža GPM=43, PM=69, spremišta, stubišta sa liftovima Prizemlje kota od +4.00 mNV na južnoj do +9.00 mNV na sj. strani parcele ;stanovi, poslovni prostori 1,2,3,4 kat. Pk: stanovi			
1A	0.0293	JAVNE PJEŠAČKE ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA		
2	0.1504	PROMETNA POVRŠINA /nova javna prometnica/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA - nova javna prometnica		
3	0.3184	STAMBENA ZGRADA I HOTELSKA GARAŽA	/	0.26	/	/	46	0.12	54	0.14	/	Po1+Po2+P+2	/	3343.2	7855.8	0.3	1.2	2.5	STAMBENA ZGRADA I HOTELSKA GARAŽA Podrum kota +0.00mNV; garaža PM=80, sklonište Podrum kota +3.00mNV; garaža PM=69 Prizemlje kota od +6.00 mNV; stanovi 1,2 kat; stanovi		
3A	0.0868	JAVNA ZELENA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA ZELENA POVRŠINA		
3B	0.0127	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNA PJEŠAČKA POVRŠINA		
4	0.3236	HOTEL	0.098	0.125	100	0.098	100	0.125	0	0	Po+P+3+Pk	Po+P+4+Pk	4891.4	5821.6	10713.0	REKONSTRUKCIJA		HOTEL Podrum kota -2.00mNV; spremišta, wellness, sauna, kuhinja, spremišta Prizemlje kota od +2.00 mNV; recepција, bar, restoran, wellness, kongresna dvorane, bar, tehnika 1 kat; sobe 2,3,4 kat; sobe			
5	0.3640	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA	/	0.25	/	/	48	0.12	52	0.13	/	Po+P+4+Pk	/	5537.7	7975.2	0.3	1.5	2.3	STAMBENO POSLOVNA ZGRADA Podrum kota +0.00mNV; garaža GPM=64 Prizemlje kota od +1.50 do +3.00 mNV; poslovni prostori i zajednički prostori stanara zgrade 1,2,3,4 kat. Pk: stanovi		
6	0.8636	PROMETNA POVRŠINA	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	PROMETNA POVRŠINA		
7	7.0198	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	1.11	/	/	49	0.55	51	0.56	/	PODZEMNA GARAŽA - Po	/	2284.7	5515.8	0.0	0.03	0.0	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE PODZEMNA GARAŽA Podrum kota -1.90 mNV; garaža GPM=101 KUPALIŠNI OBJEKTI Prizemlje kota od +1.30 mNV; ugostiteljstvo, trijem SANITARIE KUPALIŠTA Prizemlje kota od +1.30 mNV; sanitarije, garderoba		
												KUPALIŠNI OBJEKTI - P									
												SANITARIE KUPALIŠTA - P									
7A	3.1049	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	0.15	/	/	66	0.10	33	0.05	/	KUPALIŠTE HOTELA - Po+P	/	397.4	794.8	0.0	0.03	0.0	KUPALIŠTE HOTELA Podrum - podzemni(gospodarski pristup), spremišta,bazenska tehnika Prizemlje kota od +1.30 mNV; ugostiteljstvo,sanitarije, garderoba, trijem		
7B	0.8923	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-KUPALIŠTE		
8	0.8761	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	JAVNE ZELENE POVRŠINE-JAVNI PARK		
Σ	15.35		0.098	2.84	/	0.098	/	1.42	/	/	/	/	4891.4	36415.8	65304.6	/	/	/	/		

* pojedinačne vrijednosti izražene u tablici mogu se mijenjati u skladu sa člankom 6.

III. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 11.

Ova odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Glasniku grada Zadra".

Klasa:350-01/10-01/41
Ur.broj:2198/01-2/1-10-23
Zadar, 30. lipnja 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega

Temeljem članka 9. Zakona o naseljima ("Narodne novine", broj 54/88) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09), Gradsko vijeće Grada Zadra na 12. sjednici, održanoj dana 30. lipnja 2010. godine, d o n o s i

O D L U K U**o izmjeni i dopuni****Odluke o izmjeni naziva ulica i trgova u Gradu Zadru****Članak 1.**

U Odluci o izmjeni naziva ulica i trgova u Gradu Zadru ("Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd na Moru, Obrovac i Zadar", broj: 8/91, 1/92, 4/92, 5/92 i 10/92 i "Glasnik Grada Zadra", broj: 1/94, 6/99, 8/00, 5/03 i 7/04, 2/05, 4/07, 4/09), mijenja se i dopunjuje Spisak ulica, trgova i predjela u gradu Zadru, sljedećim nazivima:

V. BRODARICA

Dosadašnji naziv

Novi naziv

-

Ulica 9. svibnja 1945.

VIII. JAZINE II

Dosadašnji naziv:

Novi naziv:

Stadionska ulica

Ulica Hrvoja Ćustića

X. SMILJEVAC I CRVENE KUĆE

Dosadašnji naziv

Novi naziv:

-

Ulica akcije Maslenica

Članak 2.

Ova Odluka o izmjeni i dopuni Odluke stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 021-05/09-01/02
Ur. broj: 2198/01-1/2-10-33
Zadar, 30. lipnja 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

Temeljem čl. 54. st. 1. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" 76/93, 29/97, 47/99 i 35/08) i čl. 27. Statuta Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra, br. 9/09),), Gradsko vijeće Grada Zadra na 12. sjednici, održanoj dana 30. lipnja 2010. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Daje se suglasnost na Statut Znanstvene knjižnice Zadar, kojega je donijelo Upravno vijeće Znanstvene knjižnice Zadar na sjednici, održanoj dana 16. lipnja 2010. .
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 012/01/10-01/02
Ur.broj: 2198/01-2/1-10-5
Zadar, 30. lipnja 2010.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Živko Kolega, v.r.

A K T I G R A D O N A Č E L N I K A

Temeljem članka 36. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br. 9/09) Gradonačelnik Grada Zadra, dana 10. lipnja 2010. godine, d o n o s i

P L A Ž N I R E D

Članak 1.

Ovim Plažnim redom propisuje se način i uvjeti korištenja i održavanja reda na plažama na području Grada Zadra (osim plaža koje su dane u koncesiju).

Članak 2.

Plaže iz članka 1. ovog Plažnog reda dijele se na:

1. prirodne plaže,
2. uređene plaže.

Članak 3.

Prirodne plaže su prostori na kojima je dozvoljeno kupanje, iako na njima, osim pristupnih putova, nema drugih izgrađenih objekata i uređaja.

Članak 4.

Uređene plaže su prostori osposobljeni minimalnim higijensko-sanitarnim uređajima (uređena suncališta, pristupni putovi, tuševi, spasilačka služba, organizirano održavanje čistoće i sl.).

Članak 5.

U plažnom prostoru namijenjenom za kupaće zabranjeno je korištenje svih plovila na motorni pogon.

Članak 6.

Na plažnim prostorima zabranjeno je:

1. kampiranje i noćenje, te promet i parkiranje svih motornih vozila, osim vozila posebne namjene;
2. remećenje javnog reda i mira;
3. bacanje otpadaka;
4. paljenje vatre;
5. kupanje kućnih ljubimaca;

6. na tuševima korištenje deterdženata i ostalih preparata koji sadržavaju kemikalije.

Članak 7.

Na plažnim prostorima mora biti organizirano redovno održavanje čistoće.

Higijensko sanitarni čvorovi i uređaji, kabine i ostali pomoćni prostori moraju se održavati u urednom i ispravnom stanju.

Članak 8.

Uređena gradska plaža „Kolovare“ koja obuhvaća područje omeđeno na sjevernoj strani rubom asfaltirane ceste, na istočnoj strani prvim malim mulom na k.č. 9419/4 k.o. Zadar, na zapadnoj strani objektom na dijelu k.č. 9419/4 i dijelu k.č. 5942/2 sve k.o. Zadar, a s morske strane psihološkom barijerom, otvorena je od 15. lipnja do 15. rujna svakodnevno s radnim vremenom od 10,00 do 18,00 sati.

Članak 9.

Na plaži iz članka 8. ovog Plažnog reda, mogu se obavljati slijedeće djelatnosti:

1. Ugostiteljstvo i trgovina (u kioscima i montažnim objektima do 12 m² s pripadajućom terasom objekta, na štandovima te ambulantna prodaja (škrinje, aparati za sladoled i sl.);
2. Komercijalno rekreacijski sadržaji (suncobrani, ležaljke, kulturne, komercijalne, zabavne i športske priredbe).

Članak 10.

Na plaži iz članka 8. ovog Plažnog reda, na vidnom mjestu mora se postaviti ploča sa upozorenjima i zabranama.

Članak 11.

Protiv osoba koje se ne pridržavaju odredbi ovog Plažnog reda iz domene kontrole inspeksijskih službi, Lučke kapetanije i Policijske uprave, Trgovačko društvo „Obala i lučice“ d.o.o. Zadar, koje upravlja plažama, dužno je podnijeti prijave nadležnim službama.

Članak 12.

Ovaj Plažni red stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 342-01/10-01/17

Ur.broj: 2198/01-1/4-10-2

Zadar, 10. lipnja 2010.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

S A D R Ź A J

AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA ZADRA

12.sjednica – 30. 06.2010.

		str
1.	Odluka o uvjetima i mjerilima za davanje u najam socijalnih stanova u vlasništvu Grada Zadra	1
2.	Odluka o utvrđivanju parkirnih mjesta za potrebe projektiranja socijalnih stanova	5
3.	Donošenje izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja zone parka i centralnih funkcija „Maraska park“ u Zadru	6
4.	Odluka o izmjeni i dopuni Odluke o izmjeni naziva ulica i trgova u Gradu Zadru	11
5.	Zaključak o davanju suglasnosti na Statut Znanstvene knjižnice	12

AKTI GRADONAČELNIKA

		str
1.	Plažni red	12

IZDAVAČ: GRAD ZADAR
Odgovorna: Mirjana Zubčić, dipl. iur.
Telefon: (023) 208-100
Zadar, 2010. godine