



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XVI 4.kolovoza 2009. Broj: 10

GRADONAČELNIK GRADA ZADRA

Temeljem članka 84. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01 – vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradonačelnik Grada Zadra, dana 21. srpnja 2009. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

Utvrđuje se, za javnu raspravu, prijedlog Urbanističkog plana uređenja zone Farme krava, izrađen od DONAT d.o.o. iz Zadra, datiran svibanj 2009. godine.

Prihvata se Izvješće o prethodnoj raspravi nacрта prijedloga UPU-a zone Farme krava, od 22. svibnja 2009. godine, Klasa: 350-01/08-01/353; Ur.broj: 2198/01-2/1-09-10.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/08-01/353

Ur broj: 2198/01-1/4-09-13

Zadar, 21. srpnja 2009.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07) i Zaključka Gradonačelnika Grada Zadra, Klasa: 350-01/08-01/353, Ur.broj: 2198/01-1/4-09-13, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša Grada Zadra, o b j a v l j u j e

JAVNU RASPRAVU o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja zone farme krava

Javni uvid u prijedlog UPU-a zone Farme krava organizira se u vremenu od 10. kolovoza do 09. rujna 2009. godine.

Javni uvid biti će u sobi broj 4 (prizemlje – zgrada Gradske uprave), Narodni trg 1, Zadar, svakog radnog dana od 9.00-14.00 sati,

Javno izlaganje održati će se 20. kolovoza 2009. godine (četvrtak) u 11.00 sati u Velikoj vijećnici Grada Zadra, Narodni trg 1, Zadar.

Prijedlog UPU-a zone Farme krava biti će objavljen i na Internet stranici Grada Zadra (www.grad-zadar.hr).

Pisana očitovanja, prijedlozi i primjedbe na UPU-a zone Farme krava, dostavljati će se najkasnije 7 dana nakon isteka roka javnog uvida, naslovljene na: Grad Zadar, Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar.

PROČELNIK
Andrej Sudinja, dipl. ing. građ, v.r.

Temeljem članka 6. i 10. Zakona o poticanju razvoja malog gospodarstva ("Narodne novine", broj: 29/02 i 63/07) i članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine", broj: 33/01, 60/01–vjerodostojno tumačenje, 129/05, 109/07, 125/08 i 36/09), Gradonačelnik Grada Zadra, dana 21. srpnja 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U

o donošenju

Kriterija za kreditiranje poduzetnika iz projekta

„Gradski projekt razvoja malog i srednjeg poduzetništva za 2009. godinu”

I

Donose se Kriteriji za kreditiranje poduzetnika iz projekta “Gradski projekt razvoja za 2009. godinu”, u tekstu koji je u privitku ove Odluke i čini njezin sastavni dio.

II

Ova Odluka objavit će se u “Glasniku Grada Zadra”.

III

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 306-01/09-01/01

Ur.broj: 2198/01-1/4-09-5

Zadar, 21. srpnja 2009.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

K R I T E R I J I

ZA KREDITIRANJE PODUZETNIKA IZ PROJEKTA

„Gradski projekt razvoja malog i srednjeg poduzetništva za 2009. godinu”

1. KORISNICI KREDITA

- Obrtnici,
- Mala i srednja trgovačka društva,
- Zadruge,
- Slobodna zanimanja (liječnici, stomatolozi, ljekarnici, inženjeri geodezije i sl.), koji su u 100% vlasništvu državljana Republike Hrvatske, a koji ulazu na području Grada Zadra.

2. IZNOS KREDITNIH SREDSTAVA

- Najniži iznos 50.000,00 kuna,
- Najviši iznos 500.000,00 kuna.

3. NAMJENA KREDITA

- Kupnja, izgradnja, uređenje ili proširenje građevinskih objekata,
- Nabava opreme ili pojedinih dijelova opreme,
- Obrtna sredstva do 30% iznosa kredita,
- Refinanciranje postojećih kredita podignutih za navedene namjene, ako je ovaj kredit povoljniji za poduzetnika.
- Ulaganje u poljoprivredu za dugogodišnje nasade, osnovno stado ili jato.

Prednost pri dobivanju kredita imaju poduzetnici koji ulazu u proizvodne djelatnosti, novo zapošljavanje i izvoz, te imaju sjedište u Gradu Zadru.

4. KREDITI SE NE ODOBRAVAJU ZA

- Kupovinu udjela u trgovačkim društvima,
- Ulaganje u kockarnice i igračnice,
- Ulaganja u vrijednosne papire,

5. ROK OTPLATE, POČEK I DINAMIKA OTPLATE

- Do 5 (pet) godina,
- Početak do 1 (jedne) godine, osim za obrtna sredstva,
- Dinamika otplate u dogovoru s bankom.

6. KAMATNA STOPA

- Do 8% fiksna kunska,
 - Kamate se naplaćuju prema ugovoru između Banke i Poduzetnika u tijeku korištenja kredita (počeka i otplate)
- Grad Zadar subvencionira kamatu sa 4%, tako da kamata za poduzetnika može iznositi do 4%.

7. NAKNADA BANCI

- Do 0,8% jednokratno.

8. OTPLATA KREDITA

- Prema dogovoru s bankom.
- Ako poduzetnik ne podmiri dospjele obveze prispljelih rata kredita u roku od 60 dana od dana njihova dospijea, banka može otkazati ugovor o kreditu i isti proglasiti dospjelim u cijelosti, te aktivirati instrumente osiguranja naplate.

9. VALUTNA KLAUZULA

- Sve financijske odrednice između banke i poduzetnika vežu se uz valutnu klauzulu u EUR-ima, po srednjem tečaju EUR-a iz tečajne liste HNB-a na dan obračuna.

10. INSTRUMENTI OSIGURANJA POVRATA KREDITA

- Jamstvo iz projekta "Regionalni jamstveni instrumenti", do iznosa kredita od 200.000,00 kn.
- Ostali instrumenti osiguranja u dogovoru s poslovnom bankom.

11. STATUS PODUZETNIKA

- Nije uvjetovan kao deponent Banke.

12. NAČIN ISPLATE SREDSTAVA

- U cijelosti će se doznačiti na poslovni račun gospodarskog subjekta.

13. OBAVEZAN PRILOG UGOVORA O KREDITU

- Plan otplate kredita.

14. KRITERIJI KREDITNE SPOSOBNOSTI

- Ocjenu kreditne sposobnosti donosi Banka na temelju vjerodostojne dokumentacije, koju poduzetnik prilaže uz zahtjev za odobrenje kredita.
- Žiro račun poduzetnika ne smije biti neprekidno blokiran više od 30 (trideset) dana (iznimno do 60 dana) u posljednjih 6 (šest) mjeseci. Koeficijent zaduženosti ne smije prelaziti 85%, odnosno 90% za područja od posebne državne skrbi.

15. POPIS DOKUMENTACIJE

	ZA POVJERENSTVO	ZA BANKU
TRGOVAČKO DRUŠTVO, ZADRUGA	<ol style="list-style-type: none"> 1. popunjen obrazac Zahtjev za poduzetnički kredit (Obrazac br.1), 2. originalni izvadak iz sudskog registra Trgovačkog suda ili ovjerena kopija, 3. preslika obavijesti Državnog zavoda za statistiku o razvrstavanju, 4. preslika potpisnih kartona kod banaka za sve žiro račune, 5. bilanca i račun dobiti i gubitka za posljednje dvije godine, ovjerena od Porezne uprave (samo za aktivne poduzetnike), 6. BON-1 i BON-2 ne stariji od 30 dana (samo za aktivne poduzetnike) 7. kratak opis investicije-poslovni plan ili investicijski elaborat 8. Ugovor o kreditu, otplatni plan i potvrdu banke o preostalom iznosu glavnice. 9. ostali dokazi po zahtjevu Povjerenstva 	<ol style="list-style-type: none"> 1. građevinska dozvola ako je potrebna za takav program ili objekt, 2. procjena vrijednosti nekretnine ili pokretnine i 3. ostali dokazi po zahtjevu Banke.
OBRTI	<ol style="list-style-type: none"> 1. popunjen obrazac Zahtjev za poduzetnički kredit (Obrazac br.1), 2. Rješenje o osnivanju obrta s upisanom djelatnošću odnosno izdvojenih pogona /obrtnica, 3. preslika potpisnih kartona kod banaka za sve žiro račune, 4. prijava poreza na dohodak, te popis dugotrajne imovine i Rješenje Porezne uprave za posljednje dvije godine (samo za aktivne poduzetnike), 5. za obrte koje vode dvojno knjigovodstvo: bilanca i račun dobiti i gubitka za posljednje dvije godine ovjerene od Porezne uprave (samo za aktivne poduzetnike), 6. BON-2 ne stariji od 30 dana (samo za aktivne poduzetnike) 7. kratak opis investicije – poslovni plan ili investicijski elaborat, 8. Ugovor o kreditu, otplatni plan i potvrdu banke o preostalom iznosu glavnice. 9. ostali dokazi po zahtjevu Povjerenstva 	<ol style="list-style-type: none"> 1. građevinska dozvola ako je potrebna za takav program ili objekt, 2. procjena vrijednosti nekretnine ili pokretnine i 3. ostali dokazi po zahtjevu Banke.

16. POPIS BANAKA

- OTP banka Hrvatska d.d. Zadar

17. PODNOŠENJE ZAHTJEVA

- Obrasci zahtjeva za odobrenje kredita, preporučeni sadržaj Poslovnog plana, te dodatne informacije mogu se dobiti u:

RAZVOJNA AGENCIJA ZADARSKE ŽUPANIJE d.o.o. Zadar,

23000 Zadar, Grgura Budislavića 99 (Novi Bokanjac), tel.: 023/312-245.

Zahtjevi s propisanom dokumentacijom, predaju se osobno u 3 (tri) primjerka

RAZVOJNOJ AGENCIJI ZADARSKE ŽUPANIJE d.o.o. Zadar,

23000 Zadar, Grgura Budislavića 99.

18. Nepotpuni zahtjevi neće se razmatrati.

19. Konačnu odluku o odobrenju zahtjeva donosi banka na prijedlog Povjerenstva za provedbu postupka javnog natječaja za projekt „Gradski projekt razvoja malog i srednjeg poduzetništva“ za 2009. godinu.
20. Zakonsko pravo na kredit ne postoji.

U Zadru, srpanj 2009. godine

S A D R Ź A J :

AKTI GRADONAČELNIKA GRADA ZADRA

21. srpnja 2009.

1.	Zaključak o utvrđivanju za javnu raspravu Prijedloga Urbanističkog plana uređenja zone Farme krava u Zadru	str. 1
2.	Odluka o donošenju Kriterija za kreditiranje poduzetnika iz projekta „Gradski projekt razvoja malog i srednjeg poduzetništva za 2009. godinu“	str. 2
3.	Kriteriji za kreditiranje poduzetnika iz projekta „Gradski projekt razvoja malog i srednjeg poduzetništva za 2009. godinu“	str. 2

AKT UPRAVNOG ODJELA ZA GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA GRADA ZADRA

1.	Objava Upravnog odjela za graditeljstvo i zaštitu okoliša javne rasprave o Prijedlogu urbanističkog plana uređenja zone Farme krava u Zadru	str. 1
----	---	---------------

IZDAVAČ: GRAD ZADAR

Odgovoran: Boris Artić, dipl. nov., Telefon: (023) 208-100

Tisak: Grad Zadar