



# GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XXVIII 29. ožujka 2021. Broj: 3

Na temelju članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (*“Narodne novine”, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09 i 153/09, 143/12, 152/14 i 81/15 - pročišćeni tekst*) i članka 27. Statuta Grada Zadra (*“Glasnik Grada Zadra” br. 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20*), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **donosi**

## ODLUKU

### o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu javnih površina

#### Članak 1.

U Odluci o zakupu javnih površina (*„Glasnik Grada Zadra“, broj 15/17*), u članku 19. stavku 1. iza podstavka 9. dodaje se podstavak 10. koji glasi:

„Dokaz o obavljanju djelatnosti trgovine na malo u specijaliziranim prodavaonicama – suvenirnicama, a zakupci poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra preslik ugovora o zakupu poslovnog prostora, kojim se dozvoljava koristiti prostor za suvenirnicu.“

Dosadašnji podstavci 10., 11. i 12. postaju podstavci 11., 12. i 13.

Ispred stavka 2. briše se oznaka „•“

#### Članak 2.

U članku 24., iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Zakupnik je obvezan označenu skicu dozvoljene javne površine koja je sastavni dio ugovora o zakupu postaviti na vidljivom mjestu unutarnje strane staklenog dijela poslovnog prostora ili drugom vidljivom mjestu.“

#### Članak 3.

Članak 26. mijenja se i glasi:

„Zakupnik je za zakup javne površine obvezan zakupodavcu plaćati zakupninu.

Zakupnici javne površine koji zaključuju ugovore o zakupu za postavu stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata na rok trajanja od 7, 12 i više mjeseci zakupninu plaćaju mjesečno do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Zakupnici javne površine na području otoka, koji zaključuju ugovore o zakupu za postavu stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata, na rok trajanja od 4 mjeseca zakupninu plaćaju unaprijed za cijelo razdoblje.

Svi zakupnici javne površine za postavu stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata zakupninu mogu platiti unaprijed za cijelo ugovoreno razdoblje, ukoliko izvrše uplatu zakupnine i ugovor zaključuje prije početka roka trajanja ugovora.

Zakupnicima javne površine za postavu stolova, sjedalica i klupa ispred ugostiteljskih objekata koji zaključuju ugovore o zakupu za 12 (dvanaest) i više mjeseci, a zakupninu žele platiti unaprijed, iznos zakupnine umanjit će se 5% od ugovorenog iznosa, ukoliko izvrše uplatu zakupnine i ugovor zaključuje prije početka roka trajanja ugovora, odnosno prije 1. siječnja naredne godine.

Zakupnici javne površine koji zaključuju ugovore za postavu štandova za ljetnu prodaju (suvenira, razglednica, eteričnih ulja i ručnih radova), zakupninu plaćaju na način da 30% iznosa zakupnine plaćaju prije sklapanja ugovora o zakupu, a ostatak u dvije jednake rate s dospijecom 1. srpnja i 1. kolovoza tekuće godine.

Ostali zakupnici javne površine koji zaključuju ugovore o zakupu na rok trajanja 12 i više mjeseci, zakupninu plaćaju mjesečno do 5-og u mjesecu za tekući mjesec.

Svi ostali zakupnici koji zaključuju ugovore o zakupu na rok trajanja kraće od 12 mjeseci, zakupninu plaćaju unaprijed za cijelo razdoblje“.

#### **Članak 4.**

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Zakupnici koji zakupninu plaćaju u mjesečnim ratama dužni su dostaviti zakupodavcu instrument osiguranja plaćanja (bjanko zadužnicu) ispunjenu i ovjerenu kod javnog bilježnika, na iznos zakupnine koji ostane nakon uplate dijela ili na ukupni iznos zakupnine za cijelo ugovoreno razdoblje“.

#### **Članak 5.**

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Gradonačelnik može odobriti oslobađanje od plaćanja zakupnine kad se javnom površinom koriste pravne osobe kojima je osnivač Grad Zadar, udruge proizašle iz Domovinskog rata, državne i međunarodne humanitarne udruge i ustanove koje skrbe o odgoju i zaštiti djece, mladeži, osobama s invaliditetom, starijih osoba i to za manifestacije humanitarnog i sličnog karaktera, vjerske ustanove i prikupljanje potpisa za raspisivanje i provedbu referenduma.

Od plaćanja zakupnine mogu se osloboditi i druge pravne i fizičke osobe za događanja od iznimne važnosti za Grad Zadar“.

#### **Članak 6.**

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Javne površine i objekte koji se na njoj nalaze zakupnik je obvezan održavati u uzornom redu i čistoći, ne narušavajući njihov izgled i namjenu, a sve sukladno odredbama važeće Odluke o komunalnom redu“.

#### **Članak 7.**

Članak 39. mijenja se i glasi:

„Nadzor provedbe Odluke o zakupu javnih površina obavlja komunalni redar sukladno važećoj Odluci o komunalnom redu Grada Zadra“.

#### **Članak 8.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 363-01/17-01/574

**URBROJ:** 2198/01-1-21-14

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr. med.,v.r.*

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 ispravak pročišćenog teksta) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18,7/18 -pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **o privremenom umanjenju i oslobođenju od plaćanja zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra za razdoblje od 1. travnja 2021. do 31. svibnja 2021. godine**

#### **Članak 1.**

Zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra, koji imaju sa Gradom Zadrom sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora, a koji obavljaju svoju djelatnost neprekidno tijekom cijele godine, **umanjuje se iznos zakupnine za 50 % za razdoblje od 1. travnja 2021. godine do 31. svibnja 2021. godine.**

#### **Članak 2.**

Zakupnicima poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra, koji imaju sa Gradom Zadrom sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora, a koji ne obavljaju svoju djelatnost tijekom cijele godine, **umanjuje se iznos zakupnine za 25 % za razdoblje od 1. travnja 2021. godine do 31. svibnja 2021. godine.**

#### **Članak 3.**

Zakupnici poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra, koji se bave tradicijskim i umjetničkim obrtima te zakupnici putničke agencije, a koji imaju sa Gradom Zadrom sklopljen ugovor o zakupu poslovnog prostora, oslobađaju se **plaćanja zakupnine za razdoblje od 1. travnja 2021. godine do 31. svibnja 2021. godine.**

#### **Članak 4.**

Mjere iz članka 1., članka 2. i članka 3. ove Odluke primjenjivat će se na sve zakupnike poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra ukoliko imaju podmirene dospjele obveze po osnovi zakupnine poslovnih prostora nastale do 30. rujna 2020. godine, s rokom podmirenja do 31. ožujka 2021. godine.

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Glasniku Grada Zadra”.

**KLASA:** 372-01/20-01/21

**URBROJ:** 2198/01-1-21-16

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.*

Temeljem članka 35. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima („Narodne novine“, broj: 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 – pročišćeni tekst i 94/17 - ispravak pročišćenog teksta) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Odluke Stožera civilne zaštite Zadarske županije *KLASA*: 810-01/17-01/05; *URBROJ*: 2198/01-20-128 od 16. ožujka 2020. godine i Odluke Stožera civilne zaštite Republike Hrvatske *KLASA*: 810-06/20-01/7; *URBROJ*: 511-01-300-20-10 od 21. ožujka 2020. godine, **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **o privremenom oslobađanju plaćanja zakupa i umanjenju iznosa zakupnine javnih površina**

#### **Članak 1.**

- **Zakupcima javnih površina** za postavu ugostiteljskih stolova i sjedalica ispred ugostiteljskih objekata koji imaju zaključene ugovore o zakupu javne površine za razdoblje od 1. siječnja do 31. prosinca 2021. godine odobrava se privremeno:

- **oslobađanje plaćanja zakupa za razdoblje od 1. travnja do 31. svibnja 2021. godine**  
i
- **umanjenje iznosa zakupnine za 30% za razdoblje od 1. lipnja do 31. prosinca 2021. godine.**

- **Zakupcima javnih površina** za postavu:

- štandova za ljetnu prodaju (suvenera, razglednica, eteričnih ulja i ručnih radova) koji imaju zaključene ugovore o zakupu za razdoblje od 1. travnja do 31. listopada 2021. godine  
i
- naprava za prezentaciju brodskih izleta, koji imaju zaključene ugovore za razdoblje od 1. travnja do 27. listopada 2021. godine,

**odobrava se privremeno oslobađanje plaćanja zakupa za razdoblje od 1. travnja do 31. svibnja 2021. godine.**

#### **Članak 2.**

Mjere iz članka 1. ove Odluke primjenjivat će se na sve zakupce javnih površina ukoliko imaju podmirene dospjele obveze po osnovi zakupa javne površine do 31. prosinca 2020. godine.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

*KLASA*: 363-01/20-01/186

*URBROJ*: 2198/01-1-21-16

*Zadar*, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.*

Temeljem članka 18. stavka 2. Zakona o Hrvatskoj gorskoj službi spašavanja ("Narodne novine", broj: 79/06 i 110/15) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 31. sjednici, održanoj dana 23. ožujka 2021. godine, d o n o s i**

## P R O G R A M

### **javnih potreba za obavljanje djelatnosti Hrvatske gorske službe spašavanja – Stanica Zadar u 2021. godini**

#### **Članak 1.**

Programom javnih potreba za obavljanje djelatnosti Hrvatske gorske službe spašavanja – Stanica Zadar u 2021. godini (u daljnjem tekstu: Program) donosi se plan rasporeda sredstava Proračuna Grada Zadra za 2021. godinu u dijelu koji se odnosi na financiranje redovite djelatnosti Hrvatske gorske službe spašavanja – Stanice Zadar (u daljnjem tekstu: HGSS – Stanica Zadar) od značenja za Grad Zadar.

#### **Članak 2.**

Ovim Programom stvaraju se uvjeti za zadovoljavanje potreba Grada Zadra u aktivnostima HGSS – Stanica Zadar kako slijedi:

- spašavanje na visinama i visokim objektima u slučaju potresa, vremenskih nepogoda i drugih nesreća na nepristupačnim prostorima,
- spašavanje iz podzemnih objekata, tunela i cijevi,
- spašavanje na uređenim i neuređenim skijalištima, penjalištima i drugim objektima i prostorima u prirodi, za vrijeme specifičnih sportskih, turističkih, rekreativnih, kulturoloških i drugih aktivnosti u prirodi i planinskom području te speleološkom objektu,
- spašavanje i prijevoz stradalih osoba s planina i drugih nepristupačnih područja,
- potraga za izgubljenim osobama u planinama i drugim nepristupačnim mjestima,
- davanje sigurnosnih preporuka osobama i organizatorima turističkih i drugih aktivnosti u prirodi i planinskom području radi sprečavanja aktivnosti koje ugrožavaju sigurnost, život i zdravlje sudionika aktivnosti,
- provođenje dežurstava u cilju sprečavanja nesreća.

#### **Članak 3.**

Financijska sredstva za ostvarivanje javnih potreba iz članka 2. ovoga Programa osiguravaju se u Proračunu Grada Zadra za 2021. godinu u ukupnom iznosu od 250.000,00 kuna.

Raspored financijskih sredstava iz stavka 1. ovoga članka obavlja Upravni odjel za gospodarstvo obrtništvo i razvitak otoka (u daljnjem tekstu: Odjel), sukladno ovom Programu i Odluci o izvršavanju Proračuna Grada Zadra za 2021. godinu.

#### **Članak 4.**

Financijska sredstva iz članka 4. ovoga Programa osiguravaju se za provedbu redovitih djelatnosti HGSS – Stanica Zadar kako slijedi:

<b>Red. br.</b>	<b>Opis</b>	<b>Plan za 2021. godinu</b>
1.	Akcije spašavanja, vježbe i održavanje spremnosti	100.000,00 kn
2.	Specijalistička oprema	100.000,00 kn
3.	Troškovi potražnih pasa (vježbe, licenciranje potražnih pasa)	20.000,00 kn
4.	Školovanje i obuka članova	20.000,00 kn
5.	Tekući troškovi (troškovi fiksnog telefona, mobitela, interneta)	10.000,00 kn
	<b>UKUPNO</b>	<b>250.000,00 kn</b>

**Članak 5.**

Grad Zadar i HGSS - Stanica Zadar sklopit će ugovor o sufinanciranju programskih aktivnosti HGSS - Stanice Zadar iz ovoga Programa.

**Članak 6.**

Odjel prati i nadzire izvršenje ovoga Programa te prati namjensko korištenje sredstava iz članka 4. ovoga Programa.

HGSS – Stanica Zadar obvezna je Gradu Zadru podnijeti godišnje izvješće o izvršenju ovoga Programa u roku od 60 dana od isteka poslovne godine odnosno do 28. veljače 2022. godine.

**Članak 7.**

Ovaj Program stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 402-01/21-01/16

**URBROJ:** 2198/01-1-21-6

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.*

---

Temeljem članka 36. stavka 9. Zakona o održivom gospodarenju otpadom (*„Narodne novine“*, broj: 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra (*„Glasnik Grada Zadra“*, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - *pročišćeni tekst*, 3/18, 7/18 - *pročišćeni tekst*, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

**ZAKLJUČAK**

**1. Prihvća se** Izvješće o lokacijama i količinama odbačenog otpada te troškovima uklanjanja odbačenog otpada na području Grada Zadra u 2020. godini, koji se nalazi u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.

**2.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 351-01/21-01/10

**URBROJ:** 2198/01-1-21-4

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.*

Temeljem članka 36. stavka 9. Zakona o održivom gospodarenju otpadom ("Narodne novine" broj 94/13, 73/17, 14/19, 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19, 2/20), **Gradonačelnik Grada Zadra podnosi Gradskom vijeću Grada Zadra**

### IZVJEŠĆE

#### o lokacijama i količinama odbačenog otpada te troškovima uklanjanja odbačenog otpada na području Grada Zadra u 2020. godini

#### I. UVOD

Temeljem članka 36. stavka 9. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave dužno je izvješće o lokacijama i količinama odbačenog otpada, troškovima uklanjanja odbačenog otpada, provedbi mjera za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjera za uklanjanje otpada odbačenog u okoliš, podnijeti predstavničkom tijelu do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu kalendarsku godinu.

#### II. EVIDENCIJA LOKACIJA I KOLIČINA ODBAČENOG OTPADA

Člankom 36. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, propisano je da je radi sprječavanja nepropisnog odbacivanja otpada potrebno uspostaviti sustav evidentiranja lokacija odbačenog otpada. S tim u svezi, Grad Zadar je uspostavio *Evidenciju lokacija odbačenog otpada* koja je za 2020. godinu prikazana u Tablici 1.

Tablica 1. Evidencija lokacija odbačenog otpada na području Grada Zadra u 2020. godini

Red. broj	Oznaka	Naziv lokacije	Vrsta	Procjena količine m <sup>3</sup>
1.	ZD_1	Diklo - sjeverno od stambenih zgrada	građevni	SANIRANO 2020.
2.	ZD_5	Novi Bokanjac-uz makadamsku cestu	građevni, komunalni	Djelomično sanirano 2014., 2018. i 2019. Preostala količina: 127,15
3.	ZD_6	Vrh Skročini – između Puta kotarskih serdara i Ulice Nenada Mataka	građevni, komunalni	Djelomično sanirano 2015. i 2020. Preostala količina: 10
4.	ZD_7	Između Gaženičke ceste i Ulice 159. Brigade, pokraj Pevexa	građevni, komunalni	300
5.	ZD_8	Gaženica – sjeverno od Biogradske ceste	građevni	SANIRANO 2020.
6.	ZD_10	Sjeverno od Gaženice, južno od autoceste	građevni	SANIRANO 2020.
7.	ZD_11	Barbaričine	građevni, komunalni	15 335
8.	ZD_12	Ploče - bivši kamenolom Jadran	građevni, komunalni	Djelomično sanirano 2019. Preostala količina: 30 210
9.	ZD_13	Zapadno od Bauhauusa	građevni, komunalni	255
10.	ZD_14	Sjeverno od Bauhauusa	građevni	1080

11.	ZD_15	Šuma Musapstan	građevni, komunalni	Kontinuirano čišćenje od strane Hrvatskih šuma
12.	ZD_17	Uz Ulicu Hrvatskog sabora nakon križanja s Put Plovanije u pravcu Musapstana	komunalni	Djelomično sanirano 2020. Preostala količina: 5
13.	ZD_19	Južno od mjesnog groblja Bokanjac	građevni, komunalni	Djelomično sanirano 2017. Preostala količina: 2497
14.	ZD_22	U šumi između Ulice Hrvatskog sabora i Franje Fanceva, kod bivšeg pogona Elektre	građevni	SANIRANO 2020.
15.	ZD_24	Novi Bokanjac – uz bivši vojni poligon	građevni	Sanirano 2018. Nova količina: 10
16.	ZD_25	Gaženica- između petlje i nedovršene zgrade Tankerske plovidbe	građevni, komunalni	SANIRANO 2020.
17.	ZD_26	Pokraj Sojare	građevni	2
18.	ZD_27	Bili brig - križanje Vinkovačke i Ogulinske ulice	komunalni	SANIRANO 2020.
19.	ZD_28	Silba – Uvala Draga	građevni, komunalni	600
20.	ZD_29	Molat - Marčeva jama	komunalni	200
21.	ZD_31	Između autobusnog kolodvora i Ulice kralja Tvrtka	građevni	Sanirano 2018. Nova količina: 80
22.	ZD_33	Novi Bokanjac-sjeverozapadno od poduzetničke zone	građevni, komunalni	Sanirano 2018. Nova količina: 10
23.	ZD_34	Silba – Uvala Bujsin	azbest	SANIRANO 2020.
24.	ZD_35	Ulica 159. brigade – pokraj reciklažnog dvorišta	komunalni	SANIRANO 2020.
25.	ZD_36	Iz smjera Zadra prema Briševu, prije administrativne granice grada s desne strane ceste uz bijeli put	građevni, komunalni	SANIRANO 2020.
26.	ZD_37	Makadamski put sjeverozapadno od odlagališta Diklo	komunalni	10
27.	ZD_38	Makadamski put od Plodina prema odlagalištu Diklo	komunalni	15
28.	ZD_39	Put Murvice (bivša Vinilplastika)	građevni, komunalni	20
29.	ZD_40	Olib – pomorsko dobro	azbest	15
30.	ZD_41	Makadamski put prema konjičkom društvu Wild Spirit na Žmirićima	komunalni	10
31.	ZD_42	Molat, k.č. 105	azbest	10
32.	ZD_43	Uvala Bregdetti	glomazni	SANIRANO 2020.

Tijekom 2019. godine Ministarstvo zaštite okoliša i energetike izradilo je sustav ELOO (Evidencija lokacija odbačenog otpada) koji predstavlja jedinstvenu zajedničku evidenciju na nacionalnoj razini i sastavni je dio *Informacijskog sustava gospodarenja otpadom Republike Hrvatske* te je u 2020. godini izvršena registracija komunalnih redara Grada Zadra u sustav.



### III. KOLIČINE UKLONJENOG OTPADA I TROŠKOVI UKLANJANJA ODBAČENOG OTPADA

Nepropisno odbačeni otpad uklanjao se na više načina:

#### ***Po provedenom postupku jednostavne nabave***

Putem ovlaštene osobe Odlagalište sirovina d.o.o. koja posjeduje dozvolu za gospodarenje azbestnim otpadom, s lokacije ZD\_34 Uvala Bujsin na otoku Silbi uklonjeno je 11,54 tona nepropisno odbačenog građevnog otpada koji sadrži azbest.

#### ***U okviru Programa održavanja javnih površina***

Sukladno Zakonu o komunalnom gospodarstvu provodi se uklanjanje nepropisno odbačenog otpada s javnih površina putem pisanih naloga koje komunalno redarstvo upućuje Čistoći d.o.o. i koje Čistoća d.o.o. provodi u sklopu redovne djelatnosti. Na ovaj način u 2020. godini uklonjeno je 13,99 tona otpada te su sanirane sljedeće lokacije:

ZD\_35 Ulica 159. brigade – pokraj reciklažnog dvorišta,

ZD\_36 Iz smjera Zadra prema Briševu, prije administrativne granice grada s desne strane ceste uz bijeli put,

ZD\_43 Uvala Bregdetti.

#### ***Putem akcija prikupljanja otpada***

Sukladno članku 40. Zakona o održivom gospodarenju otpadom, pravna i fizička osoba – obrtnik može, u suradnji s osobom koja posjeduje važeću dozvolu za gospodarenje otpadom, organizirati akciju prikupljanja otpada u svrhu provedbe sportskog, edukativnog, ekološkog ili humanitarnog sadržaja, ako je ishodila suglasnost upravnog odjela jedinice lokalne samouprave. Trajanje akcije ograničeno je na najviše 30 dana, a nadzor nad provedbom akcije obavlja komunalni redar.

U 2020. godini provedene su 4 akcije čišćenja u kojima je uklonjeno ukupno 3,785 tona otpada. Detaljan prikaz akcija prikupljanja otpada nalazi se u Tablici 2.

#### ***Uklanjanje otpada iz šuma u vlasništvu RH putem Hrvatskih šuma d.o.o.***

Prema podacima Hrvatskih šuma d.o.o., iz šuma u vlasništvu Republike Hrvatske u 2020. godini je s područja Musapstan, Kožino i Bokanjac uklonjeno je ukupno 113 tona otpada.

#### ***Uklanjanje otpada s divljih odlagališta od strane vlasnika/posjednika/korisnika***

Odnosi se na lokacije na kojima je onečišćivač nepoznat a uklanjanje je izvršio sam vlasnik/posjednik/korisnik zemljišta. O točnoj količini otpada uklonjenoj ovim putem Grad Zadar nema točne podatke te se isti procjenjuju prema podacima iz *Evidencije lokacija odbačenog otpada Grada Zadra*.

Procjenjena količina na ovaj način uklonjenog otpada je oko 2.352 m<sup>3</sup> a otpad je u cijelosti ili djelomično uklonjen sa sljedećih lokacija:

ZD\_1 Diklo - sjeverno od stambenih zgrada,

ZD\_6 Vrh Skročini – između Puta kotarskih serdara i Ulice Nenada Mataka (djelomično sanirano),

ZD\_8 Gaženica – sjeverno od Biogradske ceste,

ZD\_10 Sjeverno od Gaženice i južno od autoceste,

ZD\_17 Uz Ulicu Hrvatskog sabora nakon križanja s Put Plovanije u pravcu Musapstana (djelomično sanirano),

ZD\_22 U šumi između Ulice Hrvatskog sabora i Franje Fanceva, kod bivšeg pogona Elektre,

ZD\_25 Gaženica- između petlje i nedovršene zgrade Tankerske plovidbe,

ZD\_27 Bili brig - križanje Vinkovačke i Ogulinske ulice.

**Uklanjanje otpada iz privatnih dvorišta/okućnica od strane vlasnika/posjednika**

Za razliku od prethodno navedenih divljih odlagališta na kojima je onečišćivač najčešće nepoznat, u privatnim ograđenim dvorištima i okućnicama, onečišćivač je uglavnom sam vlasnik odnosno posjednik. Za uklanjanje otpada u privatnim dvorištima i okućnicama, od strane komunalnog redarstva vlasnicima je tijekom 2020. godine izdano 7 rješenja o uklanjanju otpada, 6 rješenja je izvršeno te su izdana i naplaćena 2 prekršajna naloga u ukupnom iznosu od 6.000,00 kuna. Procjenjena količina uklonjenog otpada je oko 13 m<sup>3</sup> otpada.

Tablica 2. Podaci o uklanjanju otpada za lokacije za koje su podaci o količini dobiveni vaganjem otpada

Naziv lokacije	Izvršitelj	Razdoblje uklanjanja otpada	Troškovi uklanjanja (kn s PDV-om)	Količina uklonjenog otpada (t)
<b>Po provedenom jednostavnom postupku nabave putem ovlaštene osobe</b>				
ZD_34 Uvala Bujsin na Silbi	Ovlaštena osoba Odlagalište sirovina d.o.o.	08.10. 2020.	24.998,75	<b>11,54</b>
<b>U okviru Programa održavanja javnih površina putem Čistoće d.o.o. Zadar</b>				
Javne površine	Čistoća d.o.o.	01.01. do 31.12. 2020.	U sklopu Programa održavanja komunalne infrastrukture	<b>13,99</b>
<b>Akcije prikupljanja otpada</b>				
Plaža ispod šetnice Karma	Udruga Eko Zadar	11. 03. 2020.	-	0,005
Podmorje u Uvali Petračane	MO Petračane	01. 08. 2020.	-	1,56
Podmorje uz otoke Olib, Silba i Ist	Udruga Društvo istraživača mora 20000 milja	08. do 23. 08. 2020.	-	1,00
Podmorje u Diklu	Športsko ribolovno društvo Harpun	08. 08. 2020.	-	1,22
<i>Ukupno akcije prikupljanja otpada</i>				<b>3,785</b>
<b>Uklanjanje otpada iz šuma u vlasništvu RH putem Hrvatskih šuma d.o.o.</b>				
Musapstan, Kožino, Bokanjac	Hrvatske šume d.o.o.	Od siječnja do prosinca 2020.	-	<b>113,00</b>
			<b>SVEUKUPNO</b> (podaci dobiveni vaganjem)	<b>142,32</b>

Tablica 3. Podaci o uklanjanju otpada u 2020. godini za lokacije za koje su podaci o količini dobiveni procjenom

Naziv lokacije	Izvršitelj	Razdoblje	Količina (m <sup>3</sup> )
----------------	------------	-----------	----------------------------

ZD_1 Diklo - sjeverno od stambenih zgrada	Vlasnik/ posjednik/ korisnik	Od siječnja do prosinca 2020.	20
ZD_6 Vrh Skročini – između Puta kotarskih serdara i Ulice Nenada Mataka (djelomično sanirano)			590
ZD_8 Gaženica – sjeverno od Biogradske ceste			700
ZD_10 Sjeverno od Gaženice i južno od autoceste			400
ZD_17 Uz Ulicu Hrvatskog sabora nakon križanja s Put Plovanije u pravcu Musapstana (djelomično sanirano)			95
ZD_22 U šumi između Ulice Hrvatskog sabora i Franje Fanceva, kod bivšeg pogona Elektre			527
ZD_25 Gaženica- između petlje i nedovršene zgrade Tankerske plovidbe			10
ZD_27 Bili brig - križanje Vinkovačke i Ogulinske ulice			10
Ukupno divlja odlagališta			<b>2352</b>
Privatna dvorišta i okućnice	Vlasnik/ posjednik	Od siječnja do prosinca 2020.	<b>13</b>
<b>SVEUKUPNO</b> (podaci dobiveni procjenom)			<b>2365</b>

#### IV. PROVEDBA MJERA ZA SPRJEČAVANJE NEPROPISNOG ODBACIVANJA OTPADA I MJERA ZA UKLANJANJE NEPROPISNO ODBAČENOG OTPADA

Odlukom o provedbi posebnih mjera sprječavanja odbacivanja otpada na području Grada Zadra u 2020. godini („Glasnik Grada Zadra“, broj 2/20, 13/20) utvrđeno je 8 lokacija na kojima je u više navrata utvrđeno nepropisno odbacivanje otpada i to:

ZD-5 Novi Bokanjac, uz makadamsku cestu,,

ZD-11 Barbaričine,

ZD-12 Ploče - bivši kamenolom Jadran,

ZD-15 Šuma Musapstan,

ZD-19 Južno od mjesnog groblja Bokanjac,

ZD-28 Silba - Uvala Draga,

ZD-33 Novi Bokanjac – sjeverozapadno od poduzetničke zone,

ZD-36 Iz smjera Zadra prema Briševu, prije administrativne granice grada s desne strane ceste uz bijeli put.

Sukladno navedenoj Odluci, na navedenim lokacijama bilo je predviđeno provoditi posebne mjere sprječavanja odbacivanja otpada kako slijedi:

##### **Učestala i redovita kontrola lokacija putem komunalnog redarstva**

Nadzor komunalnog redarstva na lokacijama onečišćenim otpadom proveo se prema dinamici koja je prikazana u tablici 4. U 2020. godini izvršena su 203 nadzora komunalnog redarstva na lokacijama onečišćenim otpadom.

***Suradnja s Ministarstvom unutarnjih poslova, Policijskom upravom Zadarskom u provedbi nadzora nad lokacijama na kojima je nepropisno odbačen otpad***

U suradnji Grada Zadra i Ministarstva unutarnjih poslova - PU Zadarske organizirani su zajednički obilasci divljih odlagališta. U 2020. godini bilo je ukupno 8 zajedničkih izlazaka pri čemu su izvršena 22 obilaska pojedinačnih lokacija. Termini obilazaka prikazani su u tablici 4.

***Informiranje i edukacija građana***

U cilju povećanja razine svijesti građana o odgovornom gospodarenju otpadom, u sklopu kampanje pod sloganom „Pogodi pravi koš“ provodilo se kontinuirano informiranje i edukacija putem internet stranice [www.pogodipravikos.hr](http://www.pogodipravikos.hr) te putem medija.

Osim mjera definiranih u Odluci (GGZ 2/20, 13/20) provedene su i sljedeće aktivnosti:

***Izdavanje rješenja o uklanjanju otpada***

Sukladno Odluci o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 3/18, 4/19), komunalni redar ovlašten je vlasniku, odnosno posjedniku, odnosno osobi koja sukladno posebnom propisu upravlja određenim područjem odnosno osobi koju je zatekao da odbacuje otpad odnosno osobi za koju postoje dokazi da je odbacila otpad izvan lokacije gospodarenja otpadom, rješenjem narediti uklanjanje otpada. Tijekom 2020. godine izdano je 7 rješenja o uklanjanju otpada od čega je 6 rješenja izvršeno. Izdana su i naplaćena 2 prekršajna naloga u ukupnom iznosu od 6.000,00 kuna.

***Nabava spremnika za odvojeno prikupljanje otpada***

Aktivnost se odnosi na realizaciju Ugovora i Dodatka ugovora o nabavi spremnika, koji su sklopljeni između Grada Zadra i Fonda za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost radi nabave spremnika za reciklabilni otpad (990 spremnika volumena 1100 litara i 19.300 spremnika volumena 240 litara), ukupne procijenjene vrijednosti 6.670.654,00 kuna, od čega Fond, putem Operativnog programa Konkurentnost i kohezija osigurava do 85% prihvatljivih troškova dok je preostali dio u visini od 15% odnosno cca 1.000.598,10 kuna dužan osigurati Grad Zadar. U razdoblju od rujna do studenog na cijelom području Grada Zadra izvršena je distribucija prve skupine spremnika odnosno 990 spremnika volumena 1100 litara. Za drugu skupinu spremnika odnosno 19.300 spremnika volumena 240 litara, postupak javne nabave kojeg provodi Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost, do konca izvještajnog razdoblja još nije bio okončan.

***Prijava na Javni poziv za uklanjanje otpadnih vozila na otocima***

Grad Zadar prijavio se na Javni poziv za prikupljanje podataka za provedbu akcija uklanjanja otpadnih vozila na otocima, u nacionalnim parkovima i parkovima prirode, kojeg je u rujnu objavio Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost. Odlukom Fonda od 6. studenog 2020.g., Grad Zadar uvršten je u popis prijavitelja kojima je odobreno sudjelovanje u provedbi akcije.

***Mini pretovarne stanice (PS) na otocima***

Provedene su sljedeće aktivnosti:

PS Premuda – u tijeku je ishođenje građevinske dozvole i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na česticama koje su djelomično u privatnom a djelomično u državnom vlasništvu;

PS Iž – u tijeku je izrada glavnog i izvedbenog projekta i rješavanje imovinsko-pravnih odnosa na česticama koje su u privatnom vlasništvu.

Za pretovarne stanice Rava i Ist na snazi su pravomoćne građevinske dozvole.

Tablica 4. Prikaz dinamike provedenih nadzora komunalnog redarstva uključujući nadzore s predstavnicima MUP-a u 2020. godini

Oznaka	Lokacija	Datum nadzora	Ukupan broj nadzora
ZD_5	Novi Bokanjac-uz makadamsku cestu	09.01. 30.01. 05.02. 11.02. 25.02. 04.03. 08.04. 23.04. 05.05. 07.05. 20.05. 23.05. 12.06. 25.06. 01.07. 14.07. 28.07. 07.08. 27.08. 16.09. 23.09. 23.10. 19.11. - uz asistenciju policije 27.11. 05.12. 23.12.	26
ZD_6	Vrh Skročini - pokraj bivše vojarne i jugozapadno od zgrade Fiat (barutana)	04.03. 16.09. 19.11. – uz asistenciju policije 05.12. 16.12.	5
ZD_7	Između Gaženičke ceste i Ulice 159. Brigade pokraj Peveca	08.01.	1
ZD_8	Gaženica – sjeverno od Biogradske ceste	14.10.	1
ZD_11	Barbaričine	30.01. 11.02. 20.02. 25.02. 04.03. 08.05. 31.05. 12.06. - uz asistenciju policije 19.06. 25.06. 01.07. 09.07. 14.07. 21.08.	24

		16.09. 23.09. 30.09. - uz asistenciju policije 09.10. 27.10. - uz asistenciju policije 05.11. - uz asistenciju policije 20.11. - uz asistenciju policije 21.11. - uz asistenciju policije 04.12. 16.12.	
ZD_12	Ploče - bivši kamenolom Jadran	03.01. 09.01 30.01 06.02. 07.02. 11.02. 18.02. 20.02. 25.02. 04.03. 31.03 06.04. 07.04 10.04. 13.04. 15.04. 08.05 21.05. 28.05. 01.06. 03.06. 12.06. – uz asistenciju policije 19.06. 23.06. 01.07. 09.07. 14.07. 27.07. 07.08. 21.08. 23.09. 30.09. – uz asistenciju policije 09.10. 27.10. – uz asistenciju policije 05.11. – uz asistenciju policije 20.11. – uz asistenciju policije 21.11. – uz asistenciju policije 27.11. 16.12.	39
ZD_14	Sjeverno od Bauhauusa	23.10.	1
ZD_15	Šuma Musapstan	09.01. 03.02. 06.02. 07.02. 11.02.	38

		18.02. 25.02. 04.03. 08.03 06.04. 07.04. 10.04. 13.04. 15.04. 20.05. 31.05. 01.06. 03.06. 12.06. – uz asistenciju policije 25.06. 01.07. 09.07. 14.07. 27.07. 07.08. 21.08. 23.09. 30.09. – uz asistenciju policije 09.10. 23.10. 27.10. – uz asistenciju policije 03.11. – uz asistenciju policije 05.11. – uz asistenciju policije 21.11. – uz asistenciju policije 27.11. 04.12. 16.12. 23.12	
ZD_17	Uz Ulicu Hrvatskog sabora nakon križanja s Put Plovanije u pravcu Musapstana	03.02. 23.04.	2
ZD_19	Južno od mjesnog groblja Bokanjac	25.06 27.07. 21.08. 23.09. 09.10. 27.11. 05.12.	7
ZD_22	U šumi između Ulice Hrvatskog sabora i Franje Fanceva, kod bivšeg pogona Elektre	03.02. 07.02. 20.02. 25.02. 04.03. 23.04. 05.05. 20.05. 23.05. 03.06. 12.06. 25.06. 23.10.	14

		06.11.	
ZD_24	Novi Bokanjac – uz bivši vojni poligon	11.02.	1
ZD_25	Gaženica- između petlje i nedovršene zgrade Tankerske plovidbe	14.10. 04.12.	2
ZD_26	Pokraj Sojare	14.10. 14.12.	2
ZD_27	Bili brig – križanje Vinkovačke i Ogulinske ceste	14.10.	1
ZD_28	Sliba – Uvala Draga	08.10.	1
ZD_33	Novi Bokanjac – sjeverozapadno od poduzetničke zone	24.01. 03.02. 05.02. 20.02. 25.02. 04.03. 23.05. 05.05. 07.05. 20.05. 23.05. 03.06. 12.06. 25.06. 01.07. 14.07. 27.07. 07.08. 21.08. 23.09. 09.10. 23.10. 19.11. - uz asistenciju policije 27.11. 16.12. 23.12.	26
ZD_34	Otok Silba – Uvala Bujsin	08.10.	1
ZD_35	Ulica 159. brigade – pokraj reciklažnog dvorišta	14.10.	1
ZD_36	Iz smjera Zadra prema Briševu, prije administrativne granice grada s desne strane ceste uz bijeli put	01.07. 20.11. – uz asistenciju policije 05.12.	3
ZD_37	Makadamski put sjeverozapadno od odlagališa Diklo	23.04.	1
ZD_38	Makadamski put od Plodina prema odlagalištu Diklo	02.03. 12.05. 26.10.	3
ZD_39	Put Murvice (bivša Vinilplastika)	16.09.	1
ZD_40	Otok Olib – pomorsko dobro	08.10.	1



ZD_42	Molat, k.č. 105	08.10.	1
		Ukupno nadzora	203

O svim nadzorima sastavljeni su zapisnici koji se nalaze u evidenciji Upravnog odjela za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša.

#### V. ZAKLJUČAK

Sustav gospodarenja otpadom zakonski je uređen. Unatoč tome, prisutno je neodgovorno odlaganje otpada na lokacijama koje za to nisu predviđene. Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša Grada Zadra intenzivno radi na poboljšanju sustava gospodarenja otpadom. Redovito se nadziru lokacije onečišćene otpadom, provode se mjere sprečavanja onečišćenja okoliša, te se provode edukacije građana o pravilnom postupanju s otpadom.

Temeljem članka 36. stavka 10. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, broj: 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **o provedbi posebnih mjera sprječavanja odbacivanja otpada na području Grada Zadra u 2021. godini**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom određuju se posebne mjere sprječavanja odbacivanja otpada u odnosu na lokacije na kojima je u više navrata utvrđeno nepropisno odbacivanje otpada.

#### **Članak 2.**

Temeljem Izvješća o lokacijama i količinama odbačenog otpada te troškovima uklanjanja odbačenog otpada na području Grada Zadra u 2020. godini, utvrđuju se lokacije na kojima će se provoditi posebne mjere sprječavanja odbacivanja otpada.

- ZD\_5 - Novi Bokanjac, uz makadmsku cestu,
- ZD\_6 - Vrh Skročini – između Puta kotarskih serdara i Ulice Nenada Mataka,
- ZD\_11 - Barbaričine,
- ZD\_12 - Ploče, bivši kamenolom Jadran,
- ZD\_15 - Šuma Musapstan,
- ZD\_19 - južno od mjesnog groblja Bokanjac,
- ZD\_28 - Silba - uvala Draga,
- ZD\_33 - Novi Bokanjac – sjeverozapadno od poduzetničke zone.

#### **Članak 3.**

Na lokacijama iz članka 2. provoditi će se posebne mjere:

- učestala i redovita kontrola lokacija putem komunalnog redarstva,
- suradnja s Ministarstvom unutarnjih poslova, Policijskom upravom Zadarskom i Hrvatskim šumama d.o.o. u provedbi kontrole nad lokacijama,
- postavljanje videonadzora,
- postavljanje tabli zabrane odlaganja otpada.

Na cijelom području Grada Zadra provoditi će se edukacija i informiranje građana o pravilnom postupanju s otpadom putem mrežne stranice Grada Zadra [www.grad-zadar.hr](http://www.grad-zadar.hr) i mrežne stranice [www.pogodipravikos.hr](http://www.pogodipravikos.hr) te putem ostalih edukativno-informativnih aktivnosti TD Čistoća d.o.o. i Grada Zadra.

#### **Članak 4.**

Mjere za uklanjanje otpada provest će se sukladno odredbama Odluke o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 3/18 i 4/19).

#### **Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 351-01/21-01/07

**URBROJ:** 2198/01-1-21-7

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.*

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra (*„Glasnik Grada Zadra“*, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

## **O D L U K U**

**o stavljanu izvan snage**  
**Odluke o visini turističke pristojbe za brodove**  
**na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu**  
**kada se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke na području Grada Zadra**

### **Članak 1.**

Stavlja se izvan snage Odluka o visini turističke pristojbe za brodove na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu kada se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke na području Grada Zadra (*KLASA*: 412-01/19-01/01; *URBROJ*: 2198/01-1-19-6 od 23. prosinca 2019. godine) objavljena u *„Glasniku Grada Zadra“*, broj 15/19.

### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u *„Glasniku Grada Zadra“*.

*KLASA*: 412-01/19-01/01  
*URBROJ*: 2198/01-1-21-12  
*Zadar*, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med.,v.r.*

Temeljem članka 11. Zakona o turističkoj pristojbi („Narodne novine”, broj: 52/19, 32/20 i 42/20), članka 5. Pravilnika o najnižem i najvišem iznosu turističke pristojbe („Narodne novine”, broj 71/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 31. sjednici, održanoj dana 23. ožujka 2021. godine, d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **o izmjeni**

### **Odluke o visini turističke pristojbe za brodove na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu kada se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke na području Grada Zadra za 2022. godinu**

#### **Članak 1.**

U Odluci o visini turističke pristojbe za brodove na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu kada se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke na području Grada Zadra za 2022. godinu („Glasnik Grada Zadra”, broj 15/20), članak 3. **briše se, a dosadašnji članak 4. postaje članak 3.**

#### **Članak 2.**

Sve ostale odredbe Odluke o visini turističke pristojbe za brodove na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu kada se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke na području Grada Zadra za 2022. godinu („Glasnik Grada Zadra”, broj 15/20) ostaju nepromijenjene.

#### **Članak 3.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra”.

**KLASA:** 412-01/20-01/01

**URBROJ:** 2198/01-1-21-10

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med.,v.r.*

Na temelju članka 8. i članka 35. točka 1. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 31. sjednici, održanoj dana 23. ožujka 2021. godine, d o n o s i**

**STATUTARNU ODLUKU  
O IZMJENAMA I DOPUNAMA  
STATUTA GRADA ZADRA**

**Članak 1.**

U Statutu Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), članak 17. mijenja se i glasi:

„Građani mogu neposredno sudjelovati u odlučivanju o lokalnim poslovima putem referenduma, zbora građana i davanjem prijedloga, u skladu sa zakonom i ovim Statutom.“

**Članak 2.**

**Članak 21. mijenja se i glasi:**

„Zborovi građana mogu se sazvati radi izjašnjavanja građana o pojedinim pitanjima i prijedlozima iz samoupravnog djelokruga Grada Zadra te raspravljanja o potrebama i interesima građana od lokalnog značenja, u skladu sa zakonom i Statutom.

Zborove građana saziva vijeće mjesnog odbora, u skladu sa Statutom Grada Zadra.

Zborovi građana sazivaju se za cijelo područje ili za dio područja mjesnog odbora koji čini zasebnu cjelinu.

Zborove građana može sazvati i Gradsko vijeće te Gradonačelnik radi raspravljanja i izjašnjavanja građana o pitanjima od značenja za Grad Zadar.

Kada zborove građana saziva Gradsko vijeće ili Gradonačelnik, zborovi građana sazivaju se za cijelo područje ili za dio područja grada Zadra, pojedina naselja ili dijelove naselja na području Grada, a mogu se sazvati i za cijelo područje ili za dio područja mjesnog odbora, koji čini zasebnu cjelinu.

Na zboru građana odlučuje se javnim glasovanjem, osim ako se na zboru većinom glasova prisutnih građana ne donese odluka o tajnom izjašnjavanju.

Mišljenje dobiveno od zbora građana obvezatno je za mjesni odbor, a savjetodavno za Gradsko vijeće i Gradonačelnika.

Način sazivanja, rada i odlučivanja na zboru građana uređuje se općim aktom Gradskog vijeća u skladu sa zakonom i ovim Statutom.“

**Članak 3.**

**Članak 22. mijenja se i glasi:**

Građani imaju pravo Gradskom vijeću Grada Zadra predlagati donošenje općeg akta ili rješavanje određenog pitanja iz djelokruga Gradskog vijeća te podnositi peticije o pitanjima iz djelokruga Grada Zadra od lokalnog značenja, u skladu sa zakonom i Statutom.

Gradsko vijeće raspravlja o prijedlogu i peticiji iz stavka 1. ovoga članka ako prijedlog i peticiju potpisom podrži najmanje 10% ukupnog broja birača upisanih u popis birača Grada Zadra.

Prijedlozi i peticije iz stavka 1. ovoga članka mogu se podnijeti i elektroničkim putem u skladu s tehničkim mogućnostima Grada Zadra.

Gradsko vijeće dužno je podnositeljima iz stavka 1. ovog članka dati odgovor najkasnije u roku od tri mjeseca od zaprimanja prijedloga.

Način podnošenja prijedloga i peticija, odlučivanja o njima i druga pitanja uređuju se općim aktom Gradskog vijeća u skladu sa zakonom i Statutom.“

**Članak 4.**

**U članku 26. stavak 2. i 3. mijenjaju se i glase:**

Gradsko vijeće ima 27 članova, izabranih na način određen zakonom.

Gradsko vijeće može imati i više od 27 članova ukoliko se zastupljenost nacionalnih manjina, sukladno Ustavnom zakonu o pravima nacionalnih manjina, ne bi ostvarila unutar broja određenog u stavku 2. ovog članka.

#### **Članak 5.**

##### **U članku 31. stavak 2. mijenja se i glasi:**

Član Gradskog vijeća ima pravo na opravdani izostanak s posla radi sudjelovanja u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela, sukladno sporazumu s poslodavcem.

#### **Članak 6.**

##### **U članku 35. stavak 2. mijenja se i glasi:**

Gradonačelnik i zamjenik Gradonačelnika biraju se na neposrednim izborima, sukladno posebnom zakonu.

##### **Iza stavka 4. dodaje se novi stavak 5. koji glasi:**

Zamjenik koji obnaša dužnost Gradonačelnika je zamjenik Gradonačelnika koji je izabran na neposrednim izborima zajedno s Gradonačelnikom, a dužnost Gradonačelnika obnaša ako je Gradonačelnik za vrijeme trajanja mandata spriječen u obavljanju svoje dužnosti.

##### **Dosadašnji stavak 5. postaje stavak 6. te se mijenja i glasi:**

Zamjenik iz stavaka 3., 4. i 5. ovoga članka koji obnaša dužnost Gradonačelnika ima sva prava i dužnosti Gradonačelnika.

#### **Članak 7.**

##### **Članak 40. mijenja se i glasi:**

Gradonačelnik ima zamjenika.

Gradonačelnika u slučaju duže odsutnosti ili drugog razloga spriječenosti u obavljanju dužnosti zamjenjuje zamjenik koji je izabran s njim, u skladu sa Statutom.

#### **Članak 8.**

##### **Članak 41. mijenja se i glasi:**

Zamjenik Gradonačelnika koji je izabran zajedno s Gradonačelnikom, na temelju pisanog ovlaštenja Gradonačelnika obavlja poslove iz njegova djelokruga.

Zamjenik Gradonačelnika dužan je pridržavati se uputa Gradonačelnika pri obavljanju povjerenih poslova.

Gradonačelniku ne prestaje odgovornost za obavljanje poslova iz njegova djelokruga koje je povjerio zamjeniku.

#### **Članak 9.**

##### **Članak 42. mijenja se i glasi:**

Gradonačelniku i zamjeniku Gradonačelnika mandat prestaje po sili zakona u slučajevima propisanim posebnim zakonom.

Ako prije isteka dvije godine mandata prestane mandat Gradonačelniku, raspisat će se prijevremeni izbori za Gradonačelnika i njegova zamjenika. Do provedbe prijevremenih izbora dužnost Gradonačelnika obnašat će zamjenik Gradonačelnika koji je izabran zajedno s njim, a ako je mandat prestao i zamjeniku do provedbe prijevremenih izbora, dužnost Gradonačelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.

Ako nakon isteka dvije godine mandata prestane mandat Gradonačelniku, neće se raspisati prijevremeni izbori za Gradonačelnika, a dužnost Gradonačelnika do kraja mandata obnašat će njegov zamjenik koji je izabran zajedno s njim.

Ako prestane mandat samo zamjeniku Gradonačelnika koji je izabran s Gradonačelnikom, prijevremeni izbori neće se raspisati za zamjenika Gradonačelnik

Ako prestane mandat zamjeniku koji obnaša dužnost Gradonačelnika iz stavka 4. raspisat će se prijevremeni izbori za Gradonačelnika i njegovog zamjenika, a do provedbe prijevremenih izbora dužnost Gradonačelnika obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.

O svim promjenama tijekom mandata Gradonačelnika te zamjenika Gradonačelnika, pročelnik upravnog tijela nadležnog za službeničke odnose dužan je bez odgode obavijestiti tijelo državne uprave nadležno za lokalnu i područnu (regionalnu) samoupravu.

**Članak 10.****Članak 43. mijenja se i glasi:**

Gradonačelnik i zamjenik Gradonačelnika koji je izabran zajedno s njim mogu se opozvati donošenjem odluke na referendumu u slučajevima i po postupku propisanim zakonom i ovim Statutom.

**Članak 11.**

U članku 44. stavku 1. riječi: „njegovi zamjenici koji su izabrani“ zamjenjuju se riječima: „njegov zamjenik koji je izabran“.

U stavku 3. riječi: „njegovih zamjenika koji su izabrani“ zamjenjuju se riječima: „njegovog zamjenika koji je izabran“.

U stavku 4. riječi: „njegovih zamjenika koji su izabrani“ zamjenjuju se riječima: „njegovog zamjenika koji je izabran“.

U stavku 5. riječi: „zamjenike“ zamjenjuju se s riječi: „zamjenika“.

**Članak 12.**

U članku 45. riječi: „njegovih zamjenika koji su izabrani“ zamjenjuju se riječima: „njegovog zamjenika koji je izabran“.

**Članak 13.****U članku 46., stavak 2. mijenja se i glasi:**

Ako je prestanak mandata Gradonačelnika i zamjenika Gradonačelnika nastupio opozivom, raspisat će se prijevremeni izbori za Gradonačelnika i zamjenika Gradonačelnika.

Do provedbe prijevremenih izbora dužnost Gradonačelnika, obnašat će povjerenik Vlade Republike Hrvatske.

**Članak 14.**

U članku 59., u točki 7. riječi „mjesne zborove građana“ zamjenjuju se riječima „zborove građana“.

**Članak 15.**

U članku 84.a, u stavku 1. riječi: „i njegove zamjenike koji su izabrani“ zamjenjuju se riječima „i njegovog zamjenika koji je izabran“.

**Članak 16.****U članku 85., stavak 2. mijenja se i glasi:**

Odluku o privremenom financiranju iz stavka 1. ovog članka, donosi Gradsko vijeće do 31. prosinca, u skladu s posebnim zakonom na prijedlog Gradonačelnika ili povjerenika Vlade Republike Hrvatske, te drugog ovlaštenog predlagatelja utvrđenog poslovníkom Gradskog vijeća.

**Iza stavka 5. dodaju se novi stavci 6., 7. i 8. koji glase:**

Kada je konstituirano novoizabrano Gradsko vijeće nakon provedenih prijevremenih izbora, do donošenja proračuna financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi Gradonačelnik.

Kada u postupku nadzora zakonitosti općeg akta nadležno tijelo državne uprave donese odluku o obustavi proračuna, odnosno odluku o potvrdi odluke Gradonačelnika o obustavi proračuna, za vrijeme trajanja obustave proračuna financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi Gradonačelnik.

Ako Visoki upravni sud Republike Hrvatske u postupku ocjene zakonitosti općeg akta ukine proračun Gradsko vijeće je dužno donijeti proračun u roku od 45 dana od objave presude Visokog upravnog suda Republike Hrvatske u „Narodnim novinama“. Do donošenja proračuna financiranje se obavlja izvršavanjem redovnih i nužnih rashoda i izdataka temeljem odluke o financiranju nužnih rashoda i izdataka koju donosi Gradonačelnik.

**Dosadašnji stavak 6. postaje stavak 9. te se mijenja i glasi:**

Odluka o financiranju nužnih rashoda i izdataka iz stavka 3., 4., 5., 6., 7. i 8. ovog članka sadržajno odgovara odluci o privremenom financiranju propisanoj posebnim zakonom, ali razmjerno razdoblju za koje se donosi.

**PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 17.**

Do donošenja općih akata u skladu s odredbama ovih Izmjena i dopuna Statuta, primjenjivat će se opći akti Grada Zadra u onim odredbama koje nisu u suprotnosti s odredbama zakona i ovih Izmjena i dopuna Statuta.

U slučaju suprotnosti odredbi općih akata iz stavka 1. ovoga članka neposredno će se primjenjivati odredbe zakona i ovih Izmjena i dopuna Statuta.

**Članak 18.**

Ova Statutarna odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“, osim odredbi članka 6., 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13., 15. i 16. koje stupaju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih slijedećih redovnih lokalnih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinske načelnike, gradonačelnike i župane.

**KLASA:** 026-01/19-01/04

**URBROJ:** 2198/01-1-21-20

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.*

---

Temeljem Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13 – pročišćeni tekst, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

**ODLUKU****o izmjenama i dopunama  
Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zadra****Članak 1.**

U Poslovniku Gradskog vijeća Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 13/09, 3/13, 6/14, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 6/17 i 7/18 - pročišćeni tekst), u **članku 20. iza stavka 3. dodaje se novi stavak 4. koji glasi:**

„Član Gradskog vijeća ima pravo na opravdani izostanak s posla radi sudjelovanja u radu Gradskog vijeća i njegovih radnih tijela, sukladno sporazumu s poslodavcem.“

**Članak 2.**

U **članku 27., točki 13., stavku 1.** riječ „zamjenici“ **zamjenjuje se riječju** „zamjenik“.

**Članak 3.**

U **članku 36., stavak 1.** riječ „zamjenici“ **zamjenjuje se riječju** „zamjenik“.

**Članak 4.**

U **članku 40., stavku 4.** riječ „zamjenici“ **zamjenjuje se riječju** „zamjenik“.



### Članak 5.

U članku 45., stavak 1. riječi: „drugo tijelo ili određeni broj vijećnika“ **zamjenjuju se riječima:** „drugo tijelo, određeni broj vijećnika ili drugi ovlaštteni predlagatelj“.

### Članak 6.

U članku 55., stavku 3. riječi „njegovih zamjenika“ **zamjenjuju se riječima** „njegovog zamjenika“.

### Članak 7.

#### U članku 56., stavak 3. mijenja se i glasi:

Javno glasovanje provodi se dizanjem ruke ili elektroničkim glasovanjem. Javno glasovanje u pravilu se provodi elektroničkim glasovanjem, osim u slučajevima kada zbog tehničkih poteškoća nije moguće provesti elektroničko glasovanje. Elektroničko glasovanje provodi se na način da predsjedatelj Gradskog vijeća poziva vijećnike da se pritiskom na odgovarajuću tipku izjasne tko je „za“ prijedlog, tko je „protiv“ prijedloga, odnosno tko je „suzdržan“ od glasovanja.

Glas vijećnika koji je potvrdio nazočnost svojom prijavom u elektronički sustav, a nije prigodom glasovanja pritisnuo tipku „za“, „protiv“ ili „suzdržan“ smatra se suzdržanim glasom. Glasovanje dizanjem ruke provodi se na način da predsjedatelj Gradskog vijeća poziva vijećnike da se izjasne tko je „za“ prijedlog, zatim tko je „protiv“ prijedloga te tko se „suzdržao“ od glasovanja. Glasovi vijećnika koji su bili nazočni u dvorani, a nisu glasovali „za“ niti „protiv“ prijedloga, a nisu se izjasnili niti da se suzdržavaju od glasovanja, smatraju se suzdržanim glasovima. Pri utvrđivanju dnevnog reda glasuje se „za“ ili „protiv“.

#### Stavak 5. mijenja se i glasi:

Glasove prebrojava računalni informacijski sustav elektroničke sjednice, odnosno tajnik Vijeća.

### Članak 8.

#### U članku 57., stavak 1. mijenja se i glasi:

„Predsjedatelj Gradskog vijeća objavljuje rezultat elektroničnog glasovanja na temelju rezultata glasovanja ispisanih na kontrolnom ekranu, odnosno na temelju ručno prebrojanih brojeva glasova u slučaju glasovanja „dizanjem ruku“.“

### Članak 9.

U članku 67., stavku 5. riječ „zamjenicima“ **zamjenjuje se riječju** „zamjeniku“.

### Članak 10.

U članku 83., stavku 2., podstavku 5. riječi „njegove zamjenike“ **zamjenjuju se riječima** „njegovog zamjenika“.

### Članak 11.

U članku 84., stavku 1., podstavku 2. riječi „njegovih zamjenika“ **zamjenjuju se riječima** „njegovog zamjenika“.

### Članak 12.

#### Iza članka 90. dodaje se novi podnaslov i članci 90.a i 90.b koji glase:

#### „5.a Rad sjednice Gradskog vijeća i radnih tijela u slučaju nastupanja posebnih okolnosti

#### Članak 90.a

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti koje podrazumijevaju događaj ili određeno stanje koje se nije moglo predvidjeti i na koje se nije moglo utjecati, a koje trenutačno ugrožava pravni poredak, život, zdravlje ili sigurnost stanovništva te imovinu veće vrijednosti, za vrijeme trajanja posebnih okolnosti sjednice Gradskog vijeća i radnih tijela vijeća iznimno se mogu održavati elektroničkim putem (audio vezom, videokonferencijskom vezom., itd.).

U slučaju nastupanja posebnih okolnosti iz stavka 1. ovog članka, sjednice se mogu održati i kombinacijom fizičke prisutnosti članova Vijeća odnosno radnih tijela i korištenjem odgovarajućih tehnologija sastanaka na daljinu.

O načinu održavanja sjednice Vijeća odlučuje predsjednik Vijeća, a o načinu održavanja sjednice radnog tijela predsjednik radnog tijela.

### Članak 90.b

Na sjednici koja se održava sukladno odredbi članka 90.a potrebno je svim članovima Vijeća osigurati sudjelovanje o radu, raspravi i odlučivanju.

Na provođenje rasprave te sudjelovanje u radu i odlučivanju na sjednici Vijeća, na odgovarajući način se primjenjuju odredbe Poslovnika.“

## PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

### Članak 13.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“, osim odredbi članaka 2., 3., 4., 6., 7., 8., 9., 10. i 11. koje stupaju na snagu na dan stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih slijedećih redovnih lokalnih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinske načelnike, gradonačelnike i župane.

### Članak 14.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage Odluka o radu Gradskog vijeća Grada Zadra za vrijeme proglašenja epidemije zarazne bolesti Covid-19 uzrokovane virusom SARS-CoV-2 („Glasnik Grada Zadra“, broj 13/20).

**KLASA:** 012-01/09-01/01

**URBROJ:** 2198/01-1-21-26

Zadar, 23. ožujka 2021.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

### PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.,v.r.

---

Temeljem članaka 31. i 31.a. Zakona o lokalnoj samoupravi i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj: 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19 i 144/20) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

## O D L U K U

### o naknadi vijećnicima Gradskog vijeća

#### Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se visina mjesečne naknade za rad u Gradskom vijeću Grada Zadra:

- vijećnicima - u iznosu od 1.000,00 kuna neto,
- potpredsjednicima Gradskog vijeća - u iznosu od 1.300,00 kuna neto,
- predsjedniku Gradskog vijeća - u iznosu 1.500,00 kuna neto.

**Članak 2.**

Naknada iz članka 1. ove Odluke obuhvaća i naknadu za rad vijećnika u radnim tijelima Gradskog vijeća.

**Članak 3.**

Novčana sredstva iz članka 1. ove Odluke osiguravaju se u Proračunu Grada Zadra, unutar sredstava za rad Gradskog vijeća.

**Članak 4.**

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage Odluka o naknadi vijećnicima Gradskog vijeća (*“Glasnik Grada Zadra”, broj: 3/02 i 4/13*).

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom stupanja na snagu odluke o raspisivanju prvih sljedećih redovnih lokalnih izbora za članove predstavničkih tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave te općinske načelnike, gradonačelnike i župane a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 431-01/21-01/01

**URBROJ:** 2198/01-1-21-4

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.*

---

Temeljem članka 27. Zakona o ustanovama (*„Narodne novine“, broj: 77/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19*), članka 9. st. 3. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju (*„Narodne novine“, broj: 10/97, 107/07, 94/13 i 98/19*) i članka 27. Statuta Grada Zadra (*„Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20*), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021. godine**, **d o n o s i**

**O D L U K U****o izmjeni****Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića „Latica“****Članak 1.**

U Odluci o osnivanju Dječjeg vrtića „Latica“ (*KLASA: 601-01/02-01/04; URBROJ: 2198/01-1/2-02-4* od 29. travnja 2002. godine, *KLASA: 601-01/02-01/04; URBROJ: 2198/01-1/2-02-5* od 30. srpnja 2002. godine i *KLASA: 601-01/16-01/14; URBROJ: 2198/01-1-16-5* od 4. kolovoza 2016. godine), u članku **2., stavak 1. i 2. mijenjaju se i glase:**

„Naziv dječjeg vrtića je: Dječji vrtić Latica

Sjedište Dječjeg vrtića je u Zadru, Ulica Asje Petričić 5 D.“

**Članak 2.**

Članak 12. mijenja se i glasi:

„Dječji vrtić za obavljanje djelatnosti trajno će koristiti prostor u okviru zgrade na adresi Ulica Asje Petričić 5 D i to u pripadajućem posebnom dijelu izgrađenom za Dječji vrtić Latica, te opremu koju je osigurao Grad Zadar kao osnivač.“

**Članak 3.**

Ostale odredbe Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića „Latica“ ostaju nepromijenjene.

**Članak 4.**

Ova Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 601-01/16-01/14

**URBROJ:** 2198/01-1-21-13

Zadar, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr. med.,v.r.

---

Na temelju članka 41. Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj: 10/97, 107/07, 94/13 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20) i članka 12. Statuta Dječjeg vrtića „Radost“ („Glasnik Grada Zadra“, broj: 16/13, 6/16 i 15/19), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

**Z A K L J U Č A K****o davanju suglasnosti na  
Izmjene i dopune Statuta  
Dječjeg vrtića „Radost“ Zadar**

**1. Daje se suglasnost** na Izmjene i dopune Statuta Dječjeg vrtića „Radost“ Zadar, koje su u privitku ovog Zaključka i čine njegov sastavni dio.

**2.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 601-01/16-01/09

**URBROJ:** 2198/01-1-21-9

Zadar, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA****PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med.,v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"*, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/20-13/86, URBROJ: 531-06-1-2-21-3 od 5. veljače 2021. godine i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I. (istok) (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj 6/18), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

**O D L U K U**  
**o donošenju**  
**Urbanističkog plana uređenja**  
**zone mješovite namjene Vitrenjak I. (istok)**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I. (istok) (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

- (1) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I. (istok) utvrđena je grafičkim prilogom Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I. (istok) (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj 6/18), a prikazana je u grafičkom dijelu ovog Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

**Članak 3.**

- (1) Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I. (istok) sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom "Urbanistički plan uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I. (istok)".
- (2) Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
1. Korištenje i namjena površina  
*Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*
  - 2.A Prometni sustav
  - 2.B Vodnogospodarski sustav
  - 2.C Energetski sustav i EKI
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje

**Članak 4.**

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane tvrtke D&Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena****Članak 5.**

- (1) Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno planiranom načinu korištenja i namjeni prostora, a podijeljeno na manje prostorne cjeline - kazete.
- (2) Kazete su u pravilu određene prometnom i infrastrukturnom mrežom javnog karaktera.
- (3) Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.

**Članak 6.**

- (1) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:
  1. **M1** - mješovita namjena - pretežito stambena;
  2. **IS** - površine infrastrukturnih sustava.

**Članak 7.**

- (1) Unutar zone mješovite namjene (M1) stanovanje je osnovna namjena prostora, a Planom se dozvoljava izgradnja stambenih i stambeno-poslovnih građevina, te građevina gospodarske namjene u kojima se obavljaju trgovačke, uslužne, ugostiteljske i slične djelatnosti. U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), graditi prometno-manipulativne površine i parkirališta te uređivati površine zelenila. Zgrade društvenih djelatnosti mogu se graditi uz uvjet da njihovo funkcioniranje ili sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora ili na bilo koji način smanjuju kvalitetu stanovanja.
- (2) Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana (IS<sub>-1</sub>, IS<sub>-2</sub>, IS<sub>-3</sub>) koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (IS<sub>-4</sub>).

**Članak 8.**

- (1) Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica te izvoditi dodatne prometnice unutar pojedine kazete, a sukladno uvjetima ovog Plana.

**1.1. Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina****Članak 9.**

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja. Prometni sustav unutar obuhvata Plana utvrđen je granicama zona oznaka IS<sub>-1</sub>, IS<sub>-2</sub> i IS<sub>-3</sub>. Građevne čestice prvenstveno osiguravaju kolno-pješačke pristupe preko navedenog prometnog sustava i/ili dodatnih prometnica unutar planiranih kazeta, a moguće je i neposredno priključenje na postojeće obodne prometnice predmetne zone (Ulica Vladana Desnice i Obala kneza Trpimira) ukoliko takvo tehničko rješenje neće ugrožavati sigurnost u prometu na tim prometnicama.

- (2) Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:
  1. postojeće ceste i pristupni putovi;
  2. ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola;
  3. prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.
- (3) Minimalna širina koridora kolno-pješačkih površina iz prethodnog stavka iznosi 5,0 m, odnosno 6,0 m za prometne površine kojima se osigurava priključenje građevne čestice zgrade gospodarske namjene.

#### Članak 10.

- (1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine iz prethodnog članka.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m. Iznimno, za postojeću gradnju i objekte infrastrukture ta udaljenosti može biti i manja od 5,0 m.
- (3) Minimalna udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice iznosi 5,0 m, odnosno 6,0 m za građevine gospodarske namjene. Iznimno, za postojeću gradnju, pomoćne građevine i objekte infrastrukture ta udaljenosti može biti i manja od 5,0 m.
- (4) Ukoliko se pomoćne građevine grade kao samostojeći objekti, mogu se graditi na minimalno 3,0 m udaljenosti od susjedne međe, a na udaljenosti manjoj od 3,0 m, ili na međi sa susjedom, po načelu reciprociteta.

#### Članak 11.

- (1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, a kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.
- (2) Za sve građevine unutar obuhvata Plana dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže. Uz suglasnost susjeda, podzemne etaže građevina mogu se izvoditi i do međe sa susjednom građevnom česticom. U prostoru između regulacijskog pravca i gradivog dijela građevne čestice moguće je izvoditi ulaze u podzemne etaže.
- (3) Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima iz točke 5.1.1. ovih Odredbi za provođenje.
- (4) Teren oko zgrada, potporni zidovi i slično moraju se izvesti tako da ne narušavaju mikro ambijente predmetnog područja, a oborinske vode treba riješiti na vlastitoj parceli. Dozvoljena su manja nasipavanja terena u svrhu uređenja građevne čestice i podizanja nivelete zatečenog terena s tim da se bitno ne poremeti zatečeno stanje u odnosu na susjedne građevinske parcele ili pristupne prometne površine, a sve u skladu s pravilima struke.
- (5) Minimalno 20% površine svake građevne čestice mora se hortikulturno urediti kao površine zelenila (parkovni nasadi, travnjaci, zaštitno zelenilo i sl.), u što se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

## 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

#### Članak 12.

- (1) Pod pojmom zgrada gospodarskih djelatnosti podrazumijevaju se zgrade koje nemaju stambene površine ili je manje od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe.
- (2) Građevine gospodarskih djelatnosti mogu se graditi unutar zona mješovite namjene (M1) prema općim uvjetima ovih Odredbi za provođenje, te dodatno moraju ispunjavati sljedeće:
  1. minimalna površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>;
  2. minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 16,0 m;
  3. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,30;

4. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,2 za nadzemni dio zgrade, odnosno 2,5 za ukupnu građevinsku (bruto) površinu zgrade;
5. maksimalna visina građevine iznosi 12,0 m;
6. građevna čestica mora imati kolni pristup minimalne širine 6,0 m.

### **3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti**

#### **Članak 13.**

- (1) Građevine društvenih djelatnosti mogu se graditi unutar zona mješovite namjene (M1) prema općim uvjetima ovih Odredbi za provođenje, te dodatno moraju ispunjavati sljedeće:
  1. minimalna površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>;
  2. minimalna širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m;
  3. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40;
  4. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,2 za nadzemni dio zgrade, odnosno 1,5 za ukupnu građevinsku (bruto) površinu zgrade;
  5. maksimalna visina građevine iznosi 12,0 m.

### **4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina**

#### **Članak 14.**

- (1) Građevine stambene i stambeno-poslovne namjene, kojima je više od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namijenjeno za stambene svrhe, mogu se graditi unutar zona mješovite namjene (M1) prema općim uvjetima ovih Odredbi za provođenje, te dodatno moraju ispunjavati sljedeće:
  1. minimalna površina građevne čestice je 600 m<sup>2</sup>;
  2. maksimalni koeficijent iskoristivosti građevne čestice je 1,2 za nadzemni dio zgrade, odnosno 2,5 za ukupnu građevinsku (bruto) površinu zgrade;
  3. maksimalna visina građevine iznosi 12,0 m;
  4. unutar građevne čestice potrebno je osigurati prostor za uređenje dječjeg igrališta.

### **5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama**

#### **Članak 15.**

- (1) Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:
  1. promet sustav (cestovne prometnice);
  2. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
  3. energetska sustav i EKI (elektroopskrba, plinska mreža i elektronički komunikacijski promet).
- (2) Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.
- (4) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o stanju na terenu, vlasničkim odnosima, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.



- (5) Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se daljnjom tehničkom razradom utvrdi povoljnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishoda akata za gradnju istog.
- (6) Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishoda potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 16.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*).
- (2) Prema načinu korištenja, razlikuju se sljedeće površine za kolni i pješački promet unutar granica obuhvata:
  1. profil A-A - cesta širine koridora 9,0 m;
  2. profil B-B - kolno-pješačka površina širine koridora 5,0 m;
  3. profil C-C - pješačka površina širine koridora 3,0 m.
- (3) Cesta profila A-A predviđena je za dvosmjerno odvijanje kolnog prometa s nogostupima za pješački promet sa svake strane.
- (4) Kolno-pješačka površina profila B-B ima i funkciju infrastrukturnog koridora, a predviđena je za dvosmjerni kolni promet manjeg intenziteta (za lokalni promet stanara, za promet u svrhu obavljanja komunalnih usluga, za interventna vozila i sl.). Obzirom na planiranu širinu koridora od 5,0 m, ovu kolno-pješačku površinu moguće je regulirati i za jednosmjerni promet bez dodatnih ograničenja.
- (5) Pješačka površina profila C-C ima i funkciju infrastrukturnog koridora, a kolni promet ograničen je samo za interventna vozila, vozila koja obavljaju komunalne usluge po posebnom prometnom režimu i sl.
- (6) Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*) ili posredno preko dodatnih prometnih površina (ceste i pristupni putovi) koje nisu utvrđene ovim Planom.
- (7) Dodatne kolno-pješačke prometne površine (ceste i pristupni putovi) iz prethodnog stavka moguće je realizirati unutar zona M1, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina koridora ovih dodatnih kolno-pješačkih površina iznosi 5,0 m, odnosno 6,0 m za prometne površine kojima se osigurava priključenje građevne čestice zgrade gospodarske namjene.
- (8) Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 4. *Način i uvjeti gradnje*), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.
- (9) Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora prometnica (zone oznake IS<sub>-1</sub>, IS<sub>-2</sub>, IS<sub>-3</sub>) za formiranje usjeka, nasipa, eventualnih okretišta, ugibališta i sl., a koje je potrebno utvrditi projektom dokumentacijom prometnice.
- (10) Zbog sigurnosti cestovnog prometa, nije dozvoljeno urediti parkirna mjesta s direktnim pristupom na obodne prometnice predmetne zone (Ulica Vladana Desnice i Obala kneza Trpimira), kao ni izvođenje više od jednog kolnog pristupa po građevnoj čestici s navedenih prometnica. Ove kolne priključke potrebno je projektirati na način da se ne ugrožava sigurnost u prometu, i svemu prema posebnim uvjetima priključenja utvrđenih od strane nadležnog tijela za svaki pojedinačni zahvat u prostoru.

**5.1.1. Javna parkirališta i garaže****Članak 17.**

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana ne planiraju se veća javna parkirališta ili garaže.
- (2) Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici pojedine građevine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.
- (3) Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora		broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
stanovanje		2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
ugostiteljsko-turistički smještaj i boravak gostiju	hoteli	1 PGM na dvije sobe
	apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
	pansioni	1 PGM po sobi
	hosteli	1 PGM na 25 kreveta, min. 2 PGM na građ. čestici
ugostiteljski objekti, restorani i sl.		4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
uslužna, servisna i slična djelatnost		2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost < 1.500 m <sup>2</sup>		3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost > 1.500 m <sup>2</sup>		2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
uređi i ostali prateći sadržaji		3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene		4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
društvene djelatnosti		<i>ovisno o tipu društvenog sadržaja broj potrebnih PGM utvrđuje se u skladu s odredbama PPU Grada Zadra i/ili posebnih propisa</i>

- (4) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

**5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine****Članak 18.**

- (1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se posebno izdvojene veće pješačke površine, osim onih koje su sastavni dio kolno-pješačkih koridora.
- (2) Neizgrađene površine građevnih čestica moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

**5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture****Članak 19.**

- (1) Ovim Planom omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će svaka građevina imati osiguran priključak.
- (2) Trase kabelske kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.
- (3) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.

- (4) Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operadora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.
- (5) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).
- (6) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.
- (7) U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 20.

- (1) Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u zonama oznake IS u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (3) Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera.

#### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 21.

- (1) Za urednu vodoopskrbu cjelokupnog obuhvata ovog Plana priključenjem na postojeći javni vodoopskrbni sustav, izvan granica obuhvata ovog Plana potrebno je izvršiti rekonstrukciju (s povećanjem profila) postojećeg obalnog cjevovoda POC. Ø 50 mm u ulici Obala kneza Trpimira te rekonstrukciju i dogradnju cjevovoda u ulici Vladana Desnice, od ulice A.G. Matoša u smjeru jugoistoka u duljini od 350 m. Obalnom cjevovodu predviđen je zaštitni koridor širine 6,5 m.
- (2) Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže. Na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).
- (3) Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.
- (4) Nova vodovodna mreža mora se planirati od cijevi iz nodularnog lijeva (duktilnih) za profile jednake ili veće od NO 80 mm, a za manje profile od pocinčanih čeličnih cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.
- (5) Kod paralelnog vođenja, cjevovodi vodoopskrbe moraju biti udaljeni od visokonaponskog kabela najmanje 1,5 m, od niskonaponskog kabela i telekomunikacijskog voda najmanje 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda (u pravilu postavljenih ispod vodovoda) najmanje 2,0 m u horizontalnoj projekciji između stijenki

- cijevi (ako zbog posebnih uvjeta to nije moguće postići potrebno je dati posebna tehnička rješenja zaštite vodovoda od utjecaja kanalizacije). Navedeni se razmaci mogu smanjiti u slučaju izuzetno malog raspoloživog prostora i teških uvjeta izvođenja vodovoda i/ili drugih instalacija primjenom posebnih projektnih rješenja zaštite.
- (6) Vodovod se izvodi iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drugačije, i to uz posebno tehničko-projektna rješenja zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila kao i smanjenje razmaka u slučaju paralelnog vođenja. Cjevovode vodoopskrbe treba izvoditi u nogostupu ili zelenom pojasu dalje od drveća i njihovog korijenja, a u kolniku samo kod prelaska s jedne na drugu stranu prometnice. Iznimno, kad su uvjeti takvi da ne postoji raspoloživi prostor u nogostupu ili zelenom pojasu, dozvoljava se polaganje cjevovoda u kolniku. Poklopci vodomjernih okana i kape uličnih ventila na početku priključnih vodova izvode se na dostupnom mjestu (izvan kolnika i površina za parkiranje vozila).
  - (7) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i odrediti profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.
  - (8) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i prethodne uvjete za projektiranje i priključenje putem za to predviđenog obrasca dostupnog na internetskoj stranici navedenog javnopravnog tijela ([www.vodovod-zadar.hr](http://www.vodovod-zadar.hr) > voda > vodovodni priključak > obrasci).
  - (9) Vanjska hidrantska mreža predmetnog područja izvodi se u skladu s posebnim propisima. Za potrebu protupožarne zaštite moraju se odabrati nadzemni hidranti, odnosno ako to nije moguće i podzemni hidranti, na međusobnom razmaku do 150 m. Najmanji tlak na izlazu iz bilo kojeg nadzemnog ili podzemnog hidranta vanjske hidrantske mreže za gašenje požara ne smije biti manji od 0,25 MPa, kod propisanog protoka vode.

### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 22.

- (1) Planom predviđeni sustav odvodnje unutar predmetnog područja izrađuje se u skladu s zatečenim stanjem i postojećom projektnom dokumentacijom za rješenje odvodnje otpadnih voda šireg područja.
- (2) Unutar obuhvata *Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I. (zapad)* nalazi se crpna stanica CS "Borik", kao dio šireg sustava odvodnje, iz koje se postojećim tlačnim cjevovodom otpadne vode odvode prema uređaju za pročišćavanje otpadnih voda UPOV "Borik". Fekalne otpadne vode s područja obuhvata ovog Plana odvode se postojećim i planiranim kolektorima prema navedenoj crpnoj stanici.
- (3) Za područje obuhvata ovog Plana predviđena je izvedba razdjelnog sustava odvodnje, što znači da će se onečišćene oborinske vode, putem zasebnih instalacija, izdvojiti od ostalih otpadnih voda.
- (4) Svi kanalizacijski cjevovodi izvode se s potrebnim nagibom nivelete dna kanala i kaskadnim oknima, a maksimalni razmak revizijskih okana ne prelazi 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.

- (5) Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vlastitim vodonepropusnim sabirnim jamama (za stambene objekte s tri i manje stambenih jedinica) ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje dimenzioniranih prema broju korisnika, a prema posebnom propisu i uvjetima nadležnog tijela. Stambene ili stambeno-poslovne građevine s više od 10 jedinica moguće je graditi samo ukoliko se priključuju na javni sustav odvodnje.
- (6) Nakon svakog zahvata rekonstrukcije, odnosno unaprjeđenja sustava odvodnje otpadnih voda kojim se omogućava prihvata dodatnih korisnika predmetne zone, isti su obvezni priključiti se na javnu kanalizacijsku mrežu. Priklučenje na sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke i sukladno posebnim propisima.
- (7) Otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda potrebno je predtretmanom svesti do standarda komunalnih otpadnih voda prije ispuštanja u javni sustav odvodnje.
- (8) Oborinske vode rješavaju se zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu direktno upuštati u tlo ili drugi recipijent, a onečišćene vode s prometnih i manipulativnih površina nužno je pročistiti tretmanom kroz odgovarajuće uređaje prije samog upuštanja u najbliži recipijent.
- (9) Dio predmetnog područja na kojem je predviđen kolni promet potrebno je opremiti kolektorima sustava oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina.
- (10) Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.

### 5.3.3. Elektroopskrba

#### Članak 23.

- (1) Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vršiti će se elektroopkrbnom mrežom srednjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova.
- (2) Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana, predviđeno je preko 10(20)/0,4kV trafostanica. Lokacije trafostanica i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanica zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planiranih trafostanica u sklopu drugih građevina.
- (3) U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:
  1. samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m<sup>2</sup>, udaljene od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
  2. samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
  3. ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.

#### Članak 24.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđeno je osvjetljenje svih kolno-pješačkih površina. Mjerenje javne vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru pored pripadajuće trafostanice.

- (2) Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel XP00-A 4 x 25 mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm<sup>2</sup>. Kabeli javne rasvjete postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarićima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.
- (3) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.
- (4) Kod ormara javne rasvjete poštivati slijedeće:
  1. lokacija u blizini trafostanice na mjestu na kojem neće smetati tehničkom održavanju trafostanice;
  2. kućište i temelj mogu biti betonski sa vratima od "preprega" ili u cijelosti od preprega" (atestiran na samogasivost, otporan na temperaturu do 80 C, otporan na udarce i UV zračenja);
  3. ormarić od "preprega" mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju;
  4. ormar mora imati dvoje vrata sa posebnim bravama, jedna za mjerno mjesto (tipska HEP-ova brava), druga za razvod (vlasnikova brava);
  5. strujni mjerni transformatori (ako su potrebni) i brojilo moraju biti plombirani;
  6. iza brojila ugraditi rastavni element za uključenje i isključenje svih elemenata razvoda JR;
  7. upravljanje (tropolni sklopnik, preklopka za izbor ručno-isključeno-impuls itd.) u ormaru javne rasvjete.

#### Članak 25.

- (1) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
- (2) Elektroenergetski sustav predmetnog područja može se nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, te ga je moguće korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
  1. dubina kabelskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2 m;
  2. širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
  3. na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);
  4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>;
  5. usporedno sa svim kabelima srednjenaponske mreže položiti PHD cijev Φ50 za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.
- (4) Kod kabelskih razdjelnih ormara poštivati slijedeće:
  1. kućište i temelj može biti betonsko sa vratima od preprega ili u cijelosti od preprega (atestiran na samogasivost, povišenje temperature do 80 C i UV zračenja);
  2. brtvele moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2;
  3. brava mora zatvarati u 3 točke;
  4. treba ugraditi dva graničnika, radi sprječavanja čupanja od naglog i nekontroliranog otvaranja (jak vjetar i sl.);

5. sabirnice moraju biti od bakra;
6. sabirnicu za neutralni vod treba izraditi u dimenziji 40x5 mm, te izbušiti 8 rupa;
7. na gornjem segmentu temelja treba postaviti nosač za pričvršćenje kabela (traka 30x5 mm) od nehrđajućeg čelika kategorije A2;
8. svi vijci i matice moraju biti od nehrđajućeg čelika kategorije A2;
9. treba osigurati mogućnost ugradnje 4 osiguračke letve s trolnim izvlačenjem osigurača;
10. ormarić od preprega mora imati dvostruki utor na svim bridovima koji se spajaju ili zatvaraju.

#### **5.3.4. Plinoopskrba**

##### **Članak 26.**

- (1) Prostornim planom uređenja Grada Zadra utvrđena je mreža distribucijskog sustava plina. U Ulici Antuna Gustava Matoša planiran je plinovod iz smjera Žmirića do ulaza u postojeće hotelsko naselje (Borik). Preduvjet za plinoopskrbu predmetne zone je izvedba distribucijskog sustava plina šireg područja, te produžetak planirane trase navedenog plinovoda do granica obuhvata ovog Plana.
- (2) Prijedlog trasa vodova plina unutar predmetne zone prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Konačno tehničko rješenje plinoopskrbe utvrditi će se projektnom dokumentacijom i u skladu s posebnim propisima.

#### **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

##### **Članak 27.**

- (1) Ovim Planom nisu posebno izdvojene zone koje imaju namjenu javnih zelenih površina. Uređenje zelenih površina predviđeno je na pojedinačnim građevnim česticama, a prema odredbama ovog Plana.
- (2) Zelene površine hortikulturno urediti na način da se zadrži postojeće visoko raslinje gdje god je to moguće, te dodatno unaprijedi prirodni karakter postojećeg zelenila kao parkovnih površina opremljenih odgovarajućom urbanom opremom. Za ozelenjivanje površina upotrebljavati visoko i nisko raslinje uobičajeno za ovo podneblje.

#### **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

##### **Članak 28.**

- (1) Prije bilo kakve izgradnje unutar prostora obuhvata Plana potrebno je provesti probna arheološka istraživanja u vidu arheoloških sondi, o čijem će rezultatima ovisiti potreba za daljnjim arheološkim istraživanjima, odnosno konzervacijom nalaza i nalazišta.
- (2) Troškove arheološkog istraživanja i nadzora dužan je osigurati investitor, kao i sve uvjete za njegovo neometano provođenje.

##### **Članak 29.**

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), stoga se u predmetnoj zoni primjenjuju posebni uvjeti korištenja istog definirani zakonskom regulativom.

#### **8. Postupanje s otpadom**

##### **Članak 30.**

- (1) Sa svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.

- (2) Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.
- (3) Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.

## **9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš**

### **Članak 31.**

- (1) Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.
- (2) Urbane (fekalne) otpadne vode predmetnog područja moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje u sklopu javnog sustava otpadnih voda.
- (3) Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:
  1. vode s većih prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže - preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
  2. vode iz kuhinja ugostiteljskih objekata u kojima se vrši priprema hrane, a koje sadrže prekomjernu masnoću, ulja, krute i plivajuće ostatke hrane - preko odgovarajućih separatora masti i ulja.
- (4) Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode.
- (5) Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.
- (6) Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.
- (7) Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.
- (8) Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.
- (9) Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.
- (10) Do realizacije javnog kanalizacijskog sustava, odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (11) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže odvodnje, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu.



- (12) Radi zaštite okoliša, u prvom redu priobalnog mora, na svim većim površinama za parkiranje vozila i na manipulativnim površinama na kojima se zadržavaju vozila treba ugraditi adekvatne separatore za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda, preko kojih će iste biti pročišćene na propisan način prije dispozicije.

#### **Članak 32.**

- (1) Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina moraju se poštovati propisi o zaštiti okoliša.
- (2) Nije dopušteno neplansko i nekontrolirano nasipavanje materijala iz građevinskih iskopa. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili hortikulturno urediti prema projektiranom stanju.
- (3) Odlaganje i odvoz komunalnog otpada potrebno je sustavno kontrolirati.

#### **Članak 33.**

- (1) Javna rasvjeta predmetne zone ne smije predstavljati izvor zagađenja svjetlom, nego treba biti izvedena na način da učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitosti.

### **9.1. Mjere posebne zaštite**

#### **9.1.1. Zaštita od požara**

#### **Članak 34.**

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevinama i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti hidrantska mreža.
- (3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene posebnim zakonima i na temelju njih donesenim propisima.
- (4) Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

#### **9.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća**

#### **Članak 35.**

- (1) Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.
- (2) Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (zelene) površine.
- (3) Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u

tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.

#### 10. Mjere provedbe plana

##### Članak 36.

- (1) Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.

##### Članak 37.

- (1) Postojeće građevine koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a odstupaju od uvjeta gradnje propisanih ovim Planom, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita ili zamijeniti novom građevinom koja neće povećati zatečena odstupanja. Eventualne dogradnje i nadogradnje koje bi se izvodile van postojećih gabarita takvih građevina, kao i povećanje sadržajnih kapaciteta građevine, moraju se uskladiti s uvjetima gradnje koje propisuje ovaj Plan.
- (2) Građevne čestice građevina i stavka 1. ovog članka određuju se u skladu s odredbama ovog Plana, a ako to nije moguće tada u skladu s pravilima struke, vodeći računa da se građevna čestica utvrdi tako da oblikom i veličinom omogućava redovitu uporabu građevine.

##### Članak 38.

- (1) Ukoliko Odredbama za provođenje ovog Plana nije propisan pojedini opći prostorno-planski uvjet jedinstven za građevinsko područje Grada Zadra (kao što je način obračuna visine građevine, definicija načela reciprociteta, opis pomoćnih građevina i sl.), tada se primjenjuju Odredbe za provođenje propisane Prostornim planom uređenja Grada Zadra.

#### 10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

##### Članak 39.

- (1) Postojeće građevine koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a čija je namjena protivna planiranoj namjeni ovim Planom, mogu se, do privođenja planiranoj namjeni, rekonstruirati u svrhu neophodnog poboljšanja uvjeta života i rada.

#### III. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 40.

- (1) Po jedan izvornik Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I. (istok), ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I. (istok) svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

##### Članak 41.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

KLASA: 350-01/18-01/47

URBROJ: 2198/01-1-21-27

Zadar, 23. ožujka 2021.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med.,v.r.

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine *KLASA*: 350-02/20-13/61, *URBROJ*: 531-06-1-2-21-4, od 23. veljače 2021. godine i Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac („Glasnik Grada Zadra“, broj 11/18), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 31. sjednici, održanoj dana 23. ožujka 2021. godine, donosi**

## **ODLUKU**

o donošenju

III. Izmjena i dopuna  
Provedbenog urbanističkog plana  
stambene zone Smiljevac  
u Zadru

### **OPĆE ODREDBE**

#### **Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom (u daljnjem tekstu: Odluka) donose se III. Izmjene i dopune provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).
- (2) Sukladno članku 200. Zakona o prostornom uređenju NN 153/13, 65/17 provedbeni urbanistički planovi i detaljni planovi uređenja doneseni na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu ovoga Zakona smatraju se urbanističkim planom uređenja u smislu ovoga Zakona.

#### **Članak 2.**

- (1) Ove Izmjene i dopune Plana je izradio je Konus d.o.o. iz Zadra.
- (2) Plan je izrađen u 6 (šest) izvornika.
- (3) Sastavni dio ove Odluke su Odredbe za provođenje koje će se zajedno s ovom Odlukom objaviti u "Glasniku Grada Zadra".

#### **Članak 3.**

Plan je sadržan u elaboratu koji se sastoji od tekstualnog, grafičkog dijela, te obveznih priloga, a sadrži:

A. TEKSTUALNI DIO

koji sadrži Odredbe za provođenje te Obrazloženje

B. GRAFIČKI DIO

koji sadrži kartografske prikaze:

u mjerilu 1:1 000

0. OBUHVAT PLANA

1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA

2. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA

2A. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Prometna infrastrukturna mreža

2B. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Energetski sustav i telekomunikacije

2C. PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA – Vodnogospodarski sustav

3. UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I ZAŠTITE POVRŠINA

4. NAČIN I UVJETI GRADNJE

### **ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

#### **Članak 4.**

Ispred članka 5. dodaje se naslov i i članak 4. koji glase:

#### **„1. Uvjeti određivanja namjene površina**

#### **Članak 4.**

Izmjene i dopune ovoga Plana, temelje se u najvećoj mjeri na postojećem stanju, te na predhodnim planskim osnovama.

Izmjene i dopune se odnose na cijeloukupnu granicu obuhvata Plana.

U skladu sa PPUG Zadar, predmetno područje je definirano kao izgrađeni dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, te je određena namjena. Detaljna namjena površina se određuje temeljem odredbi ovoga Plana i kartografskog prikaza br. 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:1000.“

#### Članak 5.

Naslov ispred članka 5. i članak 5. mijenjaju se i glase:

#### „2. Uvjeti određivanja namjene površina

#### Članak 5.

Površine s pridruženom planskom namjenom predstavljaju prostorne cjeline unutar kojih su definirana detaljna osnovna pravila, uvjeti i ograničenja uređenja prostora dana u nastavku Odredbi za provođenje u skladu s postavkama iz Obrazloženja Plana.

U zonama stambene i mješovite namjene dozvoljena je izgradnja:

- stambenih zgrada
- poslovnih zgrada (trgovačkih, uslužnih, servisnih, ugostiteljsko-turističkih, proizvodnih i sličnih namjena)
- zgrada javnog i društvenog standarda (predškolskih, školskih, kulturnih, zdravstvenih, sportskih i vjerskih i dr. ustanova)

Detaljna namjena prikazana je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 1. Korištenje i namjena površina.

Ovim Planom su određene sljedeće namjene:

- Smg – STAMBENA NAMJENA – zona manje gustoće
- Sv – STAMBENA NAMJENA – zona veće gustoće
- M1 – MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena
- D4 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – predškolska
- D5 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – školska
- D8 – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA – vjerska
- R2 – ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – šport i rekreacija
- Z1 – JAVNE ZELENE POVRŠINE – javni park
- Z2 – JAVNE ZELENE POVRŠINE – igralište
- IS1 – POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – prometne površine
- IS2 – POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – površine ostalih infra. sustava

Ukupna površina obuhvata Plana iznosi 17,99 ha.

#### Stambena namjena - veće gustoće (Sv)

Ova zona obuhvaća pretežito izgrađeno područje planirano za kolektivno stanovanje.

Unutar stambene zone veće gustoće ovim Planom je predviđena gustoća izgradnje  $\geq 200$  st/ha.

U zonama stanovanja osim izgradnje stambenih zgrada dozvoljava se i izgradnja zgrada poslovnih, ugostiteljskih, javnih i društvenih sadržaja uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom. Planirane sadržaje potrebno je planirati u prizemlju, iznimno se na katovima dopuštaju oni sadržaji koji ni na koji način ne ometaju stanovanje (npr. uredi, ordinacije, rehabilitacija, prostori za edukaciju, tihi obrti i sl. )

#### Stambena namjena - manje gustoće (Smg)

Ova zona obuhvaća pretežito izgrađeno područje i sastoji se od individualnih stambenih zgrada.

Unutar stambene zone manje gustoće ovim Planom je predviđena gustoća izgradnje od 100 – 150 st/ha.

U zonama stanovanja osim izgradnje stambenih zgrada dozvoljava se i izgradnja zgrada poslovnih, javnih i društvenih sadržaja uz uvjet da planirani sadržaji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

#### Mješovita namjene - pretežito stambena (M1)

Ova zona obuhvaća pretežito izgrađeno područje i sastoji se od individualnih stambenih zgrada koje se zadržavaju u prostoru.

U sklopu zone mješovite namjene M1 (pretežno stambene) unutar građevinskog područja grada Zadra stanovanje je osnovna namjena prostora, ali se Planom dozvoljava izgradnja zgrada gospodarskih (trgovačkih, uslužnih, ugostiteljskih), javnih i društvenih sadržaja.

Obvezno je osigurati prostor za izgradnju dječjih igrališta.

Postojeće proizvodne djelatnosti mogu se zadržati u prostoru u postojećim gabaritima, ukoliko nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom.

**Javna i društvena namjena - predškolska (D4)**

Na površinama javne i društvene namjene – D4 mogu se graditi građevine za javnu i društvenu namjenu - predškolska ustanova i graditi novi prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

**Javna i društvena namjena – školska (D5)**

Na površinama javne i društvene namjene – D5 mogu se rekonstruirati građevine za javnu i društvenu namjenu - školska ustanova i graditi novi prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

**Javna i društvena namjena – vjerska (D8)**

Na površinama javne i društvene namjene – D4 mogu se rekonstruirati građevine za javnu i društvenu namjenu - vjerski objekti i graditi novi prateći sadržaji koji su u funkciji osnovne namjene.

**Športsko-rekreacijska namjena – rekreacija (R2)**

Na površinama športsko-rekreacijske namjene (R2) mogu se uređivati prostori namijenjeni za rekreaciju građana: športska igrališta, bočališta i slično.

**Javne zelene površine - javni park (Z1)**

U sklopu površina navedenih oznaka a u dijelu svake pojedine parcele planira se gradnja i uređenje internih pješačkih koridora, parkovnih površina (šetnice, cvjetnice, paviljoni, fontane, vrtovi, odmorišta i sl.), pješačkih staza te postava elemenata urbane opreme i javne rasvjete.

Javne zelene površine u javnoj upotrebi predstavljaju javnu parkovnu površinu koja se treba jedinstveno tretirati kroz krajobrazno rješenje.

Stoga zelenilo u kategoriji javnog parka (Z1), trebati osmisлити i funkcionalno povezati sa planiranom namjenom određenog dijela prostora.

**Javne zelene površine - igralište (Z2)**

U sklopu javnih prostora, a na određenim parcelama predviđa se gradnja dječjih igrališta sa različitim spravama i pomagalima za aktivnost, odmor, opuštanje i rekreaciju djece; zatim urbane opreme i plastike što sve zajedno treba biti tipološki i ekspresivno usklađeno s cjelinom.

**Površine infrastrukturnih sustava (IS1)**

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene gradnji kolnih, kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl..

**Površine infrastrukturnih sustava (IS2)**

Površine infrastrukturnih sustava namijenjene su izgradnji nadzemnih i podzemnih infrastrukturnih građevina i uređaja (trafostanice, crpne stanice, uređaja za pročišćavanje otpadnih voda i sl.).

Površina infrastrukturnih sustava IS2 označene južno od OŠ Smiljevac namijenjena je, pored gore navedenog u prethodnom stavku i za:

- uređenje površine Z1 – javni park;
- uređenje i gradnju manje tržnice (max. 400m<sup>2</sup>);
- uređenje i gradnju pješačkih površina (šetnica, trg i sl.);
- kolno-pješačkih i servisnih prometnica, te parkirališta i sl..

**Članak 6.**

Naslov ispred članka 6. i članak 6. mijenjaju se i glase:

**„2. Detaljni uvjeti korištenja, uređenja i građenja građevnih čestica i građevina****Članak 6.**

Sve postojeće izgrađene stambene građevine kolektivnog stanovanja, izgrađene prema PUP-u stambene zone „Smiljevac“, zadržavaju se u postojećim granicama formiranih građevnih čestica.

Sve postojeće izgrađene građevine društveno-kulturnog sadržaja (osnovna škola i crkva), izgrađene prema PUP-u stambene zone „Smiljevac“, zadržavaju se u postojećim granicama formiranih građevnih čestica.

Unutar obuhvata Plana moguća je rekonstrukcija svih zatečenih postojećih zgrada.

Sve ostale površine koje ovim Planom nisu predviđene za parceliranje ostaju kao jedinstvena infrastrukturne javne površine koja će se, ovisno o potrebama i mogućnostima Grada, parcelirati po fazama koje će se naknadno odrediti.“

**Članak 7.**

Članak 7. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom utvrđuju detaljni uvjeti gradnje i rekonstrukcije za sve građevine.

Visina građevine jest visina mjerena od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu i to:

- kod ravnog krova do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže ravnog krova,
- kod kosog i oblog višestrešnog krova, na mjestu lomne točke pročelja i kosine krova,
- kod kosog i oblog jednostrešnog krova, do sljemena.

Iznad kote završetka plohe pročelja dozvoljena je gradnja i postava: kućica za lift, izlaza na krov ili terasu, postavljanja drugih uređaja za funkcioniranje građevine, završetka ventilacijskih kanala i dimnjaka, te antenske i telekomunikacijske naprave.,

#### Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

„Koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža (k<sub>isn</sub>) je odnos građevinske (bruto) izgrađene površine svih nadzemnih etaža građevine i površine građevne čestice.

Koeficijent izgrađenosti (k<sub>ig</sub>), koeficijent iskoristivosti (k<sub>is</sub>), koeficijent iskoristivosti nadzemnih etaža(k<sub>isn</sub>) čine glavna i sve pomoćne građevine na jednoj građevnoj čestici.

U izgrađenost građevne čestice ne uračunava se površina:

podzemnih dijelova građevine ako je površina iznad njega uređena kao javna zelena površina, vanjskih terasa u razini okolnog terena ako iste nisu konstruktivni dio podzemne etaže, upojnih bunara, cisterni za vodu, spremnika za gorivo koji su u cjelosti ukopani u teren ili do max. 60cm iznad razine uređenog terena.“

#### Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

„Veličine i oblici planiranih građevnih čestica definirani su razgraničenjem između površina infrastrukturnih sustava i ostalih površina za razvoj i uređenje prostora te su prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 4. Način i uvjeti gradnje i ovim odredbama za svaku namjenu različito.

Ako se građevnoj čestici zbog formiranja poprečnog profila prometnice (izgradnje nove ili rekonstrukcije postojeće) smanjuje ili se smanjila u postupku evidentiranja nerazvrstanih cesta površina do 25% od minimalno dozvoljene površine građevne čestice, za istu je moguće ishoditi potrebna odobrenja za gradnju.

Koeficijent izgrađenosti i iskoristivosti i svi ostali uvjeti obračunavaju se u odnosu na određenu minimalnu dozvoljenu građevnu česticu pripadajuće zone.

#### **Smg – STAMBENA NAMJENA – zona manje gustoće**

	samostojeća zgrada	
min. površina građ. čestice (m <sup>2</sup> )	350	450
min. širina građ. čestice na mjestu građ. pravca (m <sup>1</sup> )*	12	12
max. koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0,40	0,40

#### **Sv – STAMBENA NAMJENA – zona veće gustoće**

min. površina građevne čestice (m <sup>2</sup> )	2000
max. koef. izgrađenosti (k <sub>ig</sub> )	0,25

#### **M1 – MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena**

Naziv zone	min. površina građ. čestice
Smiljevac	600

#### **D – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D4 – predškolska; D5 – školska; D6 – vjerska)**

Min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.

Min. veličina građevne čestice - 600 m<sup>2</sup>

Max. koeficijent izgrađenosti - 0,4

#### **R2 – ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – šport i rekreacija**

Min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 14,0 m.

Min. veličina građevne čestice - 600 m<sup>2</sup>

Max. koeficijent izgrađenosti - 0,4

**Za zgrade gospodarske djelatnosti:**

- max. koeficijent izgrađenosti građevne čestice - 0,3.
- min. širina građevne čestice na mjestu građevinskog pravca je 16,0 m.

**Članak 10.**

Članak 10. mijenja se i glasi:

„Veličina i površina građevina s pripadajućim površinama za građenje te planiranom namjenom određene su odredbama ovoga Plana, a prikazane su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 4. Način i uvjeti gradnje.

**Smg – STAMBENA NAMJENA – zona manje gustoće**

	samostojeća zgrada	
max. koef. iskoristivosti nadzemno ( $k_{isn}$ )	0,90	0.90
max. koef. iskoristivosti ( $k_{is}$ )	1,2	1,5
max. visina zgrade ( $m^1$ )	10	10
broj nadzemnih etaža	4	4
max. bruto površina GBPn ( $m^2$ ) nadzemno ***	400	600
max. broj stambenih jedinica	3	-

**Sv – STAMBENA NAMJENA – zona veće gustoće**

max. koef. iskoristivosti ( $k_{is}$ )	5,0
max. koef. iskoristivosti nadzemno ( $k_{isn}$ )	2,5
broj nadzemnih etaža	10
max. visina zgrade ( $m^1$ )	30

Sva potrebna parkirališna mjesta moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

**M1 – MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena**

Naziv zone	max. visina zgrade ( $m^1$ )	max. koeficijent iskoristivosti nadzemno zone ili građ. čestice ( $k_{isn}$ ) = GBPn/ $m^2$	max. koeficijent iskoristivosti ( $k_{is}$ )
Smiljevac	12	1,2	2,5

**D – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D4 – predškolska; D5 – školska; D6 – vjerska)**

Max. koeficijent iskoristivosti– 1,5

**R2 – ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – šport i rekreacija**

Max. koeficijent iskoristivosti– 1,5“

**Članak 11.**

- (1) U članku 11. stavak 1. i stavak 3. se brišu.
- (2) Stavak 2. postaje stavka 1..

**Članak 12.**

Članak 12. mijenja se i glasi:

„U grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 1. Korištenje i namjena površina određena je detaljna namjena.

Pod pojmom poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine isključivo namijenjene gospodarskim djelatnostima bez stambene površine.

Pod pojmom stambeno-poslovnih zgrada u smislu ovih odredbi podrazumijevaju se građevine u kojima su pored stambene namjene zastupljene i gospodarske djelatnosti neovisno u kojem postotku.“

**Članak 13.**

Članak 13. mijenja se i glasi:

„Smještaj građevina na građevnoj čestici određen je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 4. Način i uvjeti gradnje.

Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine.

Građevinski pravac definira udaljenost građevine ili dijela građevine od regulacijskog pravca.

Građevine moraju s najmanje 30% pročelja ležati na obaveznom građevinskom pravcu, ukoliko nekom drugom odredbom nije određeno drugačije.

Udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi min. 5,0 m, ukoliko nije u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu List 4. Način i uvjeti gradnje drugačije prikazano.

Unutar gradivog dijela građevne čestice osnovne građevine dozvoljena je isključivo gradnja osnovne građevine sukladno namjeni određenoj Planom, osim u zoni Smg i M1 gdje je dozvoljena gradnja i rekonstrukcija pomoćnih građevina.

Izvan gradivog dijela građevne čestice nije dozvoljena nikakva gradnja. Izuzetno, izvan gradivog dijela građevne čestice dozvoljena je izgradnja potpornih zidova, terasa u prizemlju, predvrtova, stepenica položenih po terenu, nadstrešnica, pergola i sličnih lakih konstrukcija, instalacija i uređaja komunalne infrastrukture.

Izvan gradivog dijela čestice nije dozvoljena izgradnja balkona, loggia, istaka ili drugih dijelova zgrade.

**Smg – STAMBENA NAMJENA – zona manje gustoće**

Udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 3m osim u slučajevima kada je udaljenost već izgrađene (susjedne) građevine od međe manja od 3m.

U tom slučaju novu građevinu moguće je graditi

- na istoj udaljenosti kao i susjednu, ali ne manjoj od 1.0 m, s tim da se ne smiju graditi otvori prema susjednoj građevinskoj čestici
- na međi u slučaju da je susjedna građevina izgrađena na međi.

**Sv – STAMBENA NAMJENA – zona veće gustoće**

Udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 5m.

**M1 – MJEŠOVITA NAMJENA – pretežito stambena**

Udaljenost građevine od međe susjedne građevne čestice ne može biti manja od 5m.

**D – JAVNA I DRUŠTVENA NAMJENA (D4 – predškolska; D5 – školska; D6 – vjerska)**

Min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m.

**R2 – ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA – šport i rekreacija**

Min. udaljenost od međe susjedne građevne čestice je 5,0 m.

**Za zgrade gospodarske djelatnosti:**

- min. udaljenost od susjedne građevne čestice ne smije biti manja od 6,0 m,
- min. udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m
- građevna čestica mora imati kolni pristup min. širine 6,0 m.
- na građevnoj čestici mora biti osiguran prostor za smještaj prometa u mirovanju
- min. 20 % građevne čestice urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.“

Podzemne etaže za sve građevine unutar obuhvata plana mogu biti do granice građevne čestice uz suglasnost susjeda.“

**Članak 14.**

Članak 14. briše se.

**Članak 15.**

Članak 15. mijenja se i glasi:

„Podrum (Po) je dio građevine ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i smatra se podzemnom etažom.

Prizemlje (P) je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.

Potkrovlje (Pk) je dio zgrade čiji se prostor nalazi iznad zadnjeg kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida nije veća od 1,2 m.

U slučaju gradnje zgrada s ravnim krovom moguća je reducirana nadogradnja jedne krovne etaže (nadgrađe), koja se računa u ukupan broj etaža (kao potkrovlje), uz sljedeće uvjete:



- kut što ga zatvara najviša točka vanjskog ruba nadgrađa i rub ograde krovne trase ravnog krova ne smije biti veći od 23° i mjeri se u odnosu na sva pročelja
- visina građevine mjeri se od gornjeg ruba ograde krovne terase ravnog krova, koja ne može biti viša od 1,2 m mjereno od završnog sloja krovne terase
- max. dozvoljena visina nadgrađa je 3,5 m mjereno od vrha krovne terase ravnog krova do završnog sloja krova nadgrađa.“

#### **Članak 16.**

Članak 16. mijenja se i glasi:

„Na svim građevnim česticama unutar obuhvata Plana, moguće je planirati i izgradnju prometnih, energetskih, servisnih i infrastrukturnih građevina i uređaja neophodnih za funkcioniranje osnovne namjene. Pored infrastrukturnih građevina i uređaja prikazanih na kartografskim prikazima moguća je izgradnja dodatnih energetskih sustava ukoliko se pokaže potreba za njihovom gradnjom uz uvjet da ne ometaju osnovnu namjenu, a u skladu s ostalim uvjetima iz Plana.

Ove građevine i uređaje potrebno je graditi kao podzemne osim trafostanica i sl..

Ukoliko su objekti i uređaji ovim Planom predviđeni kao nadzemni, moguće ih je graditi u sklopu građevine osnovne namjene ili kao samostalne građevine.“

#### **Članak 17.**

Članak 17. mijenja se i glasi:

„Granica gradivog dijela građevne čestice određena je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina i List 4. Način i uvjeti gradnje.

Obvezni građevinski i regulacijski pravac određen je u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazom List 4. Način i uvjeti gradnje.“

#### **Članak 18.**

Članak 18. briše se.

#### **Članak 19.**

U članku 19. stavak 4. briše se.

#### **Članak 20.**

U članku 20. mijenja se i glasi:

„Transformatorske stanice trebaju biti izvedene na zasebnim građevnim česticama ili u sklopu drugih građevina, na način da im je moguć kolni pristup i da su uklopljene u okoliš. Ako se grade kao samostalne građevine obvezno je hortikulturno uređenje okoliša.“

#### **Članak 21.**

U članku 21. iza stavka 3. dodaju se novi stavci koji glase:

„Na potezu uz Ulicu Ante Starčevića kao strukturalno definiranom prostoru, svi zahvati u prostoru uvjetovani su obvezom poštivanja elemenata postojećeg urbanog koncepta i fizionomije radi očuvanja homogenosti strukture i slike grada (sjeverni ulaz u grad), što pretpostavlja da se pri izgradnji treba slijediti karakteristično mjerilo, volumene, oblikovanje i tipologiju gradnje poteza „bulevara“ kao prepoznatljive matrice.

Prilikom gradnje novih zgrada uz ulicu Ante Stačevića potrebno je poštivati prikazani građevni pravac (dio građevine koji definira građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine.), kako bi se oblikovao postojeći pješački ulaz u naselje (uz obvezni pješački pravac prikazan u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu list 2.A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastrukturna mreža). Također je potrebno voditi računa o usklađivanju volumena, visine, broja etaža, izbora materijala i boja odnosno cjelokupnog oblikovanja.“

#### **Članak 22.**

Članak 22. mijenja se i glasi:

„Krov u načelu treba planirati kao ravni, kosi (ravni, jednovodan, dvovodan ili viševodan) te kao kombinaciju, s nagibom do 30 stupnja. Za pokrivanje kosih krovnih ploha dozvoljava se uporaba kupa kanalice, mediteran ili drugog crijepa, te sličnih pokrova primjerenih za određenu vrstu građevine.

Vijenac krova može biti max. 20-25 cm istaknut od ruba fasade zgrade, a na zabatu 10 cm.

Koso krovište ne smije imati strehu.“

**Članak 23.**

Članak 25. mijenja se i glasi:

„Građevna čestica uređuje se osnovnim prostorno – funkcionalnim elementima i to:

- krajobraznim uređenjem,
- uređenjem parternih površina i ostalih dijelova parcele,
- uređenjem i uvjetima postavljanja ograda, potpornih zidova i elemenata za sprječavanje arhitektonskih barijera.

Svaka građevna čestica mora imati osiguran interventni kolni prilaz javnoj prometnoj površini u širini od min. 5,0 m, osim zgrada gospodarske namjene koja mora imati kolni pristup min. 6 m.

Kao interventni kolni pristup smatra se javna pješačka površina ukoliko udovoljava tehničkim karakteristikama interventnog i servisnog kolnog prilaza.

U Smg zoni minimalna površina zelenila na građevnoj čestici je 20%.

Za zgrade gospodarske namjene min. 20% građevne čestice mora se urediti u zaštitnom i ukrasnom zelenilu koristeći autohtone biljne vrste.

Unutar Sv zone od ukupne površine zelenila treba urediti min. 20% površine kao dječje igralište.

U Sv zoni minimalna površina zelenila na građevnoj čestici je 30%.

U postotak zelenila unutar Sv zona se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama (travne staze, pojedinačna stabla i zatravnjeni betonski elementi).

Unutar M1 zone potrebno je osigurati min. 20% površine parcele za zelenilo u što se ne ubraja zelenilo na parkirališnim površinama.

Unutar Sv zone nije dopušteno ograđivanje građevnih čestica niti postavljanje rampi ili sličnih zapreka koje umanjuju slobodu kretanja, već cijeli prostor treba imati karakteristike javnog prostora.“

**Članak 24.**

Članak 27. mijenja se i glasi:

„Prilikom izrade projekata za građevine koje se nalaze u unutar Sv zone sastavni dio projektne dokumentacije obavezno mora biti projekt uređenja okoliša koji mora biti usklađen s odredbama Plana.“

**Članak 25.**

Iza članka 27. dodaje se naslov i članak 27.a koji glase:

**„2.7. Pomoćne građevine****Članak 27.a**

Pomoćnom građevinom smatra se zgrada do 3,5 m visine (Po+P) koja se gradi uz glavnu građevinu ili kao samostojeća zgrada na istoj građevnoj čestici, a koristi se kao garaža, ljetna kuhinja, spremište, drvarnica ili slično druge jednostavne građevine, bez mogućnosti prenamjene u poslovne prostore te bazen kad se gradi na građevnoj čestici pored stambene ili stambeno poslovne zgrade.

Izgradnja pomoćnih građevina dozvoljena je na međi sa susjedom jedino u slučaju reciprociteta.

Ako se pomoćne građevine grade kao samostalne građevine, mogu se graditi na udaljenosti od međe min. 3,0 m, na udaljenosti manjoj od 3,0 m ili na međi sa susjedom, po načelu reciprociteta (za postojeće kao i za nove građevine), osim bazena.

U slučaju gradnje na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međenije dozvoljeno ostavljanje otvora prema susjedu uz obvezu izvođenja protupožarnog zida prema susjedu minimalne vatrootpornosti 2 sata i odvodnju vode sa krova na vlastitu česticu.

Zabranjuje se izgradnja garaža na regulacijskom pravcu.“

**Članak 26.**

Članak 28. mijenja se i glasi:

„Osnovna prostorno – funkcionalna organizacija zemljišta s novoformiranom strukturom građevnih čestica planirana je na način da se omogući opremanje komunalnom, prometnom i telekomunikacijskom infrastrukturom kako je prikazano u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu 2-A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastrukturna mreža.

Osnovne trase komunalne i telekomunikacijske infrastrukture planiraju se u koridorima prometne i ulične infrastrukture.

Mjesta priključaka na prometne površine načelno su označena dok će točne pozicije priključaka biti određene u skladu s uvjetima naleznih javnopravnih tijela prilikom izrade projektne dokumentacije akata za gradnju u skladu s Odredbama Plana.

Mjesta priključenja na komunalnu i ostalu infrastrukturu odredit će se u skladu s uvjetima naleznih javnopravnih tijela prilikom izrade projektne dokumentacije akata za gradnju u skladu s Odredbama Plana.

**Članak 27.**

Članak 29. mijenja se i glasi:

Prometnice i ostale prometne površine potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu (List 2.A.prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastrukturna mreža). Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Prilikom izrade projektne dokumentacije moguća su manja odstupanja od planiranih koridora pojedinih cestovnih pravaca radi bolje prilagodbe lokacijskim uvjetima ukoliko je to opravdano stanjem na terenu, vlasničkim odnosima ili kvalitetnijim projektom rješenjem, a u skladu s posebnim propisima i pravilima struke.

Prometnice ili dionice pojedinih prometnica mogu se izvesti u fazama koje će biti određene lokacijskom dozvolom.

**Članak 28.**

(1) U članku 30. iz stavka 1. dodaju se sljedeći stavci koji glase:

„Prometnica označena poprečnim profilom 1A-1A sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m, obostrani nogostup s jedne strane minimalne širine 1,5 m i s druge strane minimalne širine 2,0 m.

Prometnica označena poprečnim profilom 2-2 sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m, obostrano okomito parkiralište minimalne širine 5,0 m kod postojećih parkirališta odnosno 5,5 m kod planiranih parkirališta, obostrani nogostup s jedne strane minimalne širine 3 m i s druge strane minimalne širine 2,0 m.

Prometnica označena poprečnim profilom 3-3 sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m, obostrano okomito parkiralište minimalne širine 5,0 m kod postojećih parkirališta odnosno 5,5 m kod planiranih parkirališta, obostrani nogostup s jedne strane minimalne širine 4,3 m i s druge strane minimalne širine 2,0 m te zeleni pojas cca 3,0 m.

Prometnica označena poprečnim profilom 3A-3A sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m, obostrano okomito parkiralište minimalne širine 5,0 m kod postojećih parkirališta odnosno 5,5 m kod planiranih parkirališta, obostrani nogostup s jedne strane minimalne širine 4,3 m i s druge strane minimalne širine 2,0 m te obostrano zeleni pojas cca 3,0 m.

Prometnica označena poprečnim profilom 3B-3B sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m, obostrano parkiralište s jedne strane okomito minimalne širine 5,0 m kod postojećih parkirališta odnosno 5,5 m kod planiranih parkirališta, a s druge strane paralelno minimalne širine 2,5 m, obostrani nogostup s jedne strane minimalne širine 4 m i s druge strane minimalne širine 3,0 m te obostrano zeleni pojas cca 3,0 m.

Prometnica označena poprečnim profilom 5A-5A sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m, obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m; ili minimalno po jedan prometni trak minimalne širine 6,0 m, obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.

Prometnica označena poprečnim profilom 6A-6A sadrži minimalno po dva prometna traka minimalne širine 3,0 m, obostrani nogostup s jedne strane minimalne širine 1,8 m i s druge strane minimalne širine 2,0 m.

Prometnica označena poprečnim profilom 8-8 sadrži minimalno jedan prometni trak minimalne širine 5,0 m, obostrani nogostup minimalne širine 1,5 m.“

(2) Stavak 2. postaje stavak 10.

**Članak 29.**

Članak 33. mijenja se i glasi:

„Poprečni profili glavnih i sekundarnih gradskih prometnica na području ovog Plana odabrani su u skladu važećim Prostornim planom uređenja grada Zadra. Glavne gradske i sekundarne ulice u potpunosti su izvedene i/ili nanovo rekonstruirane te se kao takve zadržavaju.

Elementi trase i mjesta priključka prometnica nižeg reda prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 2.A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastrukturna mreža.“

**Članak 30.**

(1) U članku 34. ispred stavka 1. dodaje se stavak koji glasi:

„Poprečni profili ostalih prometnica na području ovog Plana odabrani su u skladu važećim Prostornim planom uređenja grada Zadra.“

(2) Stavak 1. i stavak 2. postaju stavak 2. i stavak 3.

**Članak 31.**

Članak 35. mijenja se i glasi:

„Za javni gradski prijevoz autobusima koristi se glavna gradska prometnica Ulica Ante Starčevića i Ulica 4. gardijske brigade. U okviru ovog Plana određene su lokacije postojećih autobusnih stajališta javnog gradskog prijevoza.

Daljnji razvoj sustava javnog gradskog prijevoza zasniva se na Prometnoj studiji optimizacije javnog gradskog prijevoza u gradu Zadru (Institut IGH, 2010.).

Uvjeti za utvrđivanje lokacije i uvjeti za projektiranje autobusnih stajališta na javnim cestama određuju se na temelju Pravilnika o autobusnim stajalištima (N.N. 119/07).“

**Članak 32.**

Naslov ispred članka 36. i članak 36. mijenjaju se i glase:

**„3.1.4. Javna parkirališta i promet u mirovanju****Članak 36.**

Svaka pojedina novoplanirana zgrada unutar svoje građevne čestice mora osigurati parkiralište za potrebe svih svojih predviđenih prostornih sadržaja i za te potrebe treba osigurati potreban broj parkirališnih mjesta u skladu sa namjenom i propisanim kriterijima.

Planom se utvrđuje min. broj potrebnih parkirališnih/garažnih mjesta (PGM), ovisno o vrsti i namjeni građevina:

Namjena	broj parkirališnih/garažnih mjesta PGM
Stanovanje	2 PGM/100 m2 GBP
Zona manje gustoće Smg	2 P/G mjesta po stanu
Zona veće gustoće Sv	2PGM/100 m2
Socijalno stanovanje	1 PGM po stanu
Apartmani	1 PGM za svaku apartmansku jedinicu
Hosteli	1 PGM/25 kreveta, min 2 PGM/ građ. čestica, osim u jezgrama naselja
Ugostiteljski objekti, restorani i sl.	4 PGM na100 m2 GBP
Zanatska, uslužna servisna i sl.	2 PGM na 100 m2 GBP
Trgovine < 1500 m2	3 PGM na 100 m2 GBP
Vjerske građevine	1 PM na 100 m2 GBP ili min 5 PGM
Sportske dvorane i igrališta	1 PM na 20 sjedala
Škole, dječje ustanove i znanost	1 PM po odjeljenju ili na100 m2 GBP + 10 PM
Ambulante / Poliklinika	3 PGM na 100 m2 GBP
Uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m2 GBP
Tržnice	3 PGM na100 m2 GBP
Poslovni prostori bez namjene	4 PGM NA 100 m2 GBP
Ostali društveni sadržaji	1 PGM/100 m2 GBP

Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice, u što se ne ubraja površina podzemnih garažnih prostora.

Sva potrebna parkirališna mjesta u zoni Sv i M1 moguće je smjestiti ispod površine tla u max. 5 podzemnih etaža.

U ovoj zoni planirana su javna parkirališta za postojeće već izgrađene zgrade, a koje su prikazane u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina. Parkirališta treba izvesti u svemu prema prikazu u Planu prometa.

Kod svih parkirališta predviđena su parkirališna mjesta za osobna vozila s okomitim parkiranjem (dužina 1 PM kod okomitog parkiranja iznosi 5.0 m, a širina 2.5 m za postojeća parkirna mjesta dok za planirana iznosi 5,5 x 2,5 m, osim za vozila invalidnih osoba kod kojih širina za 1 PM iznosi 3,7 m).

Minimalna dimenzija PM u zajedničkoj garaži iznosi 2,5 x 5,5 m.

Minimnalna dimenzija garaže iznosi 2,8 x 5,5 m.

Veličina i broj parkirališnih mjesta prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 2.A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastrukturna mreža.“

**Članak 33.**

Članak 38. mijenja se i glasi:

„Na području obuhvata Plana nema javnih garaža.“

**Članak 34.**

Članak 40. mijenja se i glasi:

„Planirana je površina trga u sklopu površine namjene IS2 – POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA – površine ostalih infra. sustava za potrebe osnovne škole Smiljevac.

Planirana je glavna pješačka površina (u sklopu površine namjene IS2 označene južno od OŠ Smiljevac) koja čini okosnicu pješačkog prometa, te je u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu List 2.A. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Prometna infrastrukturna mreža prikazana crtkanom linijom. Minimalna širina prethodno navedene pješačke površine je 5m. Minimalna širina ostalih pješačkih površina (koje se grade kao samostalne površine) je 2m. Minimalna širina pješačke površine - nogostupa (koji se gradi unutar profila prometnice) je 1,5m.

Pješačke površine koje služe i kao pristupni putovi za vatrogasna vozila trebaju biti projektirane i izvedene u skladu s Pravilnikom o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/1994).“

**Članak 35.**

Članak 41. briše se.

**Članak 36.**

U članku 43. iza riječi „javnih“ dodaje se riječ „pješačkih“.

**Članak 37.**

Članak 45. mijenja se i glasi:

„Za povezivanje novih objekata na području ovog Plana potrebno je izgraditi novu distributivnu telekomunikacijsku (DTK) kanalizaciju dovoljnog kapaciteta za sve predviđene potrebe uz adekvatnu rezervu. DTK kanalizacija se izvodi podzemno u nogostupu planiranih prometnica ili u zelenoj površini. Ako se planira i provode izvan prometnica, trebaju se provoditi na način da ne onemogućavaju gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih instalacija.

Glavna trasa distributivne kanalizacije mora sadržavati minimalno četiri cijevi od čega su dvije PEHD cijevi minimalnog promjera 50 mm. Na odvojcima od glavne trase prema novim objektima se polažu po minimalno dvije PEHD cijevi promjera 50 mm. Debljina nadsloja iznad DTK kanalizacije mora iznositi minimalno 70cm. Prijelazi preko ceste moraju se vršiti pod kutem većim od 45°. Kod kanalizacije koja se polaže u kolnik potrebno je cijevi kanalizacije dodatno mehanički zaštititi dodatnim slojem betona minimalne debljine 25cm ispod završnog sloja prometnice

U distributivnoj kabelskoj kanalizaciji se mogu prema potrebi ugrađivati tipski montažni zdenci tipa D1, D2 i D3. Nosivost poklopaca zdenaca u zelenim površinama mora iznositi minimalno 50 kN, na pješačkim nogostupima minimalno 150 kN, a kod prometnih površina (kolnika) minimalno 400 kN.

U cijevi telekomunikacijske kanalizacije će se uvlačiti kabeli odgovarajućeg kapaciteta (prema potrebama svih novih objekata).

Nadzemne instalacije TK mreže (nadzemni vodovi i stupovi) dopušteni su samo na površinama stambene namjene - manje gustoće (Smg) i mješovite namjene - pretežito stambena (M1) gdje tehnički ili pravno-imovinski problemi ne dopuštaju izvođenje podzemnih TK instalacija.

Telekomunikacijsku mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu list 2B. Prometna,telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije. Plan dopušta određeno odstupanje trase u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Telekomunikacijsku mrežu treba u cijelosti izvesti prema zadanim uvjetima iz Plana i grafičkog priloga, te uvjetima HAKOM-a.“

**Članak 38.**

Članak 46. mijenja se i glasi:

„U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja signala, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga te tehnologija (sustavi slijedećih generacija). U skladu sa navedenim, na području Plana omogućeno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže i povezane opreme smještanjem na fasade ili na krovne prihvate objekata uz prethodnu dozvolu nadležnih tijela. Samostojeći stupovi za prihvata elektroničke komunikacijske infrastrukture pokretne mreže nisu predviđeni ovim Planom.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretne mreže i pripadna oprema smije se postavljati na lokalitetima koji nisu u sukobu sa smjernicama zaštite prirode (narušavanje krajobraznih vrijednosti) i nepokretnih kulturnih dobara, prema zakonskim odredbama i posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima te mjerodavnih službi zaštite.“

#### Članak 39.

(1) U članku 47. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Vodovi komunalne infrastrukturne polagat će se u koridore planiranih prometnica u skladu s kartografskim prikazima (List 2A, 2B i 2C).“

(2) Iza naslova „**3.4.1. Uvjeti građenja vodoopskrbne mreže**“ dodaje se članak 47.a koji glasi:

„Dovoljne količine vode za kvalitetno rješenje vodoopskrbe, za komunalne potrebe i gubitke, te za protupožarnu zaštitu svih planiranih prostornih sadržaja na cjelokupnom području ovog Plana osiguran je spojem na postojeće cjevovode i to na cjevovod AC DN 150 mm koji prolazi ulicama Jakova Mikalje i Ivana Lucića, na duktilni cjevovod DN 200 mm koji prolazi ulicom Petra Skoke i na čelični cjevovod DN 700 mm koji prolazi ulicom Ante Starčevića. Vodovodna mreža mora se izgraditi u koridorima prema situaciji prikazanoj u grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2c Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodovodne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.“

#### Članak 40.

Članak 50. mijenja se i glasi:

„Prilikom izrade projektne dokumentacije (idejno rješenje, glavni i izvedbeni projekti) za vodovodnu mrežu unutar obuhvata ovog UPU-a mora se izvršiti detaljan hidraulički proračun potrebnih količina vode za kvalitetnu vodoopskrbu svih planiranih prostornih sadržaja u konačnoj fazi izgradnje. Za svaku dionicu javne ulične vodovodne mreže koja će se samostalno realizirati, potrebno je ishoditi suglasnost od Vodovoda d.o.o. Zadar na projektnu dokumentaciju prije podnošenja zahtjeva za ishođenje lokacijske ili građevinske dozvole. Projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti prethodne vodovodne uvjete (početne podatke i osnovne tehničke uvjete za priključenje i projektiranje) u fazi izrade idejnog ili glavnog projekta. Svaka novoplanirana građevina ili dio građevine koja čini samostalnu funkcionalnu cjelinu (stan, poslovni prostor i sl.) mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu izvan te funkcionalne cjeline. Tip vodomjerala određuje poduzeće Vodovod d.o.o. Zadar, a projektant se radi određivanja tipa i veličine vodomjera kao i tipa i gabarita okna za vodomjerilo mora obratiti Vodovodu d.o.o. Zadar.“

#### Članak 41.

Članak 51. briše se.

#### Članak 42.

Iza članka 51. koji se briše dodaje se članak 51.a koji glasi:

„Kanalizacijska mreža mora se izgraditi prema situaciji prikazanoj na grafičkom dijelu Plana na kartografskom prikazu (List 2c Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Vodnogospodarski sustav. Moguća su manja odstupanja od predviđenih trasa kanalizacijske mreže ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.“

#### Članak 43.

Članak 52. mijenja se i glasi:

„Unutar obuhvata ovog Plana ali i šire mora se primijeniti mješoviti sustav odvodnje. Otpadne vode se odvođe i priključuju na planirani glavni gradski kolektor visoke zone DN 2250 mm, koji prolazi neposredno uz jugozapadni rub predmetnog područja, ulicom Petra Skoke.

Prije izgradnje planirane kanalizacijske mreže na području obuhvata ovog Plana treba ishoditi lokacijsku i/ili građevinsku dozvolu, za što treba izraditi posebnu projektnu dokumentaciju (idejni projekt i glavni projekt) u kojoj će se provesti detaljan hidraulički proračun kanalizacijske mreže, snimiti sva izgrađena kontrolna okna postojeće kanalizacijske mreže unutar obuhvata ovog Plana, kao i okolnih glavnih gradskih kolektora na koje se priključuje postojeća i novoplanirana kanalizacijska mreža, a radi točnog utvrđivanja visinskih kota poklopaca, dna kanala i svih priključaka, izvršiti odabir kvalitetnih cijevi, odrediti konačni profili svih cjevovoda s obzirom na stvarne količine otpadnih voda na predmetnom području, te zatražiti specifične tehničke uvjete za projektiranje od nadležnog komunalnog tijela.

Trase svih kolektora moraju se položiti na horizontalnoj udaljenosti od minimum 3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kod kontrolnih okana ova udaljenost mora biti min. 1,0 m. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.

Svi kolektori moraju se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala. Kolektori se moraju položiti na dubinu koja će omogućiti priključak svih okolnih prostornih sadržaja na kanalizacijsku mrežu. Dubina polaganja kolektora na prometnim površinama mora iznositi min. 1,2 m od tjemena cijevi do gornje razine kolnika. U protivnom tjemena cijevi kolektora moraju se zaštititi armiranobetonskim slojem adekvatne debljine u punoj širini rova.

Dno rova na koje se polažu kanalizacijske cijevi, te nadsloj iznad tjemena cijevi, mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i zbiti na zahtijevani modul stišljivosti. Na kontrolnim oknima duž prometnica moraju se predvidjeti lijevano željezni poklopci teškog tipa. Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije, kanalizacijske mreže svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne stambene i poslovne građevine, te postojeća komunalna infrastruktura.

Za što kvalitetnije funkcioniranje odvodnje oborinskih voda mora se na svim planiranim prometnim i ostalim površinama ugraditi dovoljan broj vodolovnih grla.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na javni sustav odvodnje ili ispuštanja u tlo preko upojnih bunara. Održavanje separatora ulja i masti je u nadležnosti vlasnika čestice zemljišta na kojoj se nalazi.“

#### Članak 44.

Naslov ispred članka 53. i članak 53. mijenjaju se i glase:

##### „3.4.3. Uvjeti građenja plinoopskrbe

#### Članak 53.

Plinoopskrbnu mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu List 2B. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije.

Do područja obuhvata Plana dolazi čelični plinovod DIN 200 koji će biti operativan kao visokotlačni plinovod (više od 5 bara).

Potrebno je izraditi plinskoredukcijsku (PRMS).

PRMS može se graditi unutar bilo koje namjene na način da ne ugrožava zgrade za stanovanje i boravak ljudi te u skladu s ostalim uvjetima Plana i važećim Pravilnicima.

Distribucija unutar područja obuhvata Plana do planiranih objekata izvesti će se u razredu srednjeg tlaka (ST) tj. S maksimalnim radnim tlakom od 5 bara.

Ovim je Planom predviđena gradnja nove korisničke mreže koja će se, u skladu s dinamikom gradnje područja, širiti postojećim i planiranim ulicama.

Srednjetačna mreža plinovoda polaže se u sklopu površina osnovne mreže prometnica.

Trase distributivne plinske mreže na području obuhvata ovoga Plana detaljno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije.

Zgrade namijenjene stanovanju ili boravku ljudi mogu se graditi u pojasu užem od 30 m ako je gradnja već bila predviđena urbanističkim planom prije projektiranja plinovoda i ako se primijene posebne zaštitne mjere s tim da najmanja udaljenost naseljene zgrade od plinovoda mora biti:

- za promjer plinovoda do 125 mm - 10 m
- za promjer plinovoda od 125 mm do 300 mm - 15 m

U pojasu širokom 5 m s jedne i s druge strane računajući od osi cjevovoda zabranjeno je saditi biljke čije korijenje raste dublje od 1 m odnosno za koje je potrebno obrađivati zemljište dublje od 0,5 m.

#### Članak 45.

Iza članka 52. dodaje se članak 53a. koji glasi:

„Distribucijske plinovode potrebno je polagati u sklopu površina prometnice, u pješčanoj posteljici na dubini najmanje 1,0 m i razmaka 1,0 m od ostalih komunalnih instalacija. Iznimno se plinovodi mogu polagati kroz zonu javnih zelenih površina, uz potrebna osiguranja i obavjesti.

U pojasu širokom 2,0 m od osi razvodnog plinovoda zabranjena je sadnja visokog zelenila (drvedredi).

Priključke plinske mreže do novoplaniranih građevina potrebno je graditi podzemno.

Plinovod će se izvoditi iz PEHD cijevi koje moraju imati certifikat o sukladnosti s hrvatskim normama i namjene za plin.

Priključke potrošača predvidjeti pomoću sedlastih komada, priključne regulacijske ormariće po mogućnosti izvesti na granici građevinske čestice. Cijevi prije priključnog ormarića (oko 1,0 m), u ormariću i razvod kod potrošača moraju biti bešavne čelične.“

#### Članak 46.

Članak 54. mijenja se i glasi:

„Osnovni izvor napajanja električnom energijom za razmatrano područje su postojeće trafostanice TS 10(20)/0,4kV NOVO NASELJE SMILJEVAC 1, TS 10(20)/0,4kV NOVO NASELJE SMILJEVAC 5, TS 10(20)/0,4kV SMILJEVAC 6, TS 10(20)/0,4kV NOVO NASELJE SMILJEVAC 7 i TS 10(20)/0,4kV ŠKOLA

SMILJEVAC te novoprojektirane trafostanice TS 10(20)/0,4kV NOVO NASELJE SMILJEVAC 2, TS 10(20)/0,4kV NOVO NASELJE SMILJEVAC 3 i TS 10(20)/0,4kV NOVO NASELJE SMILJEVAC 4.

Za one nove kupce električne energije koji zahtijevaju vršnu snagu koja se ne može osigurati iz obližnjih postojećih ili planiranih trafostanica, treba osigurati lokaciju za novu trafostanicu 10(20)/0,4 kV unutar površine bilo koje namjene.

Trafostanica se može graditi kao samostojeća ili u sklopu novih građevina.

Za samostojeću trafostanicu potrebno je formirati građevinsku česticu s osiguranim pristupom na javnopr prometnu površinu.

Za TS ŠKOLA SMILJEVAC moguće je ostvariti pristup na javnopr prometnu površinu preko površine na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice.

Udaljenost samostojeće transformatorske stanice od kolne ceste iznosi najmanje 5,0 m, a od susjedne međe najmanje 3,0 m za zone Smg, odnosno 5m u ostalim zonama.

Dimenzije su definirane veličinom opreme i postrojenja koja se u njih ugrađuju, a sukladno posebnim propisima.

Planom su predviđene minimalne građevinske parcele za transformatorske stanice 10/04 kV – 60 m<sup>2</sup>.

Priključni SN kabeli novoprojektiranih trafostanica će se izvesti kabelima tipa NA2XS(F)2Y s minimalnim presjekom 3x(1x185mm<sup>2</sup>). Uz novoprojektirani SN kabel potrebno je položiti uzemljivačko uže Cu50mm<sup>2</sup> i svjetlovodni kabel u PEHD cijevi Ø50mm.

Glavni NN elektroenergetski razvod predviđen je iz trafostanica, a sekundarni iz samostojećih kabelskih razvodnih ormara, koji će se smjestiti prema energetske zahtjevima potrošača.

Magistralni NN vodovi izvest će se podzemnim tipskim kabelima NA2XY minimalnog presjeka 4x150mm<sup>2</sup>.

NN priključci će se izvesti podzemni tipskim kabelima NA2XY minimalnog presjeka 4x35mm<sup>2</sup>. Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm<sup>2</sup>. Nadzemne instalacije NN mreže (nadzemni vodovi i stupovi) dopušteni su samo na površinama stambene namjene - manje gustoće (Smg) i mješovite namjene - pretežito stambena (M1) gdje tehnički ili pravno-imovinski problemi ne dopuštaju izvođenje podzemnih NN instalacija.

Elektropskrbnu mrežu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu broj 2B. Prometna,telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije.

Plan dopušta određeno odstupanje trasa elektroenergetskih kabela i pozicija trafostanica u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.

Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti. Minimalna dubina rova u kojoj se polažu kabeli mora biti 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, odnosno 1,2m pri prelasku kolnika, a minimalna širina rova 0,4m.

Iznad kabela se postavljaju PVC štitnici (osim kod prijelaza preko ceste) i traka za upozorenje. U isti kanal se polaže i bakreno uže 50 mm<sup>2</sup>, sa kojim se spajaju metalni dijelovi mreže i zaštitna sabirnica u ormarima.

Kod prijelaza ispod prometnice kabeli se polažu u plastične cijevi Ø 110 – 200 mm na dubini 1,1 m. Cijevi se oblažu slojem betona C8/10 od minimalno 10cm te se dodatno zaštićuju slojem betona C16/20 u iznosu od 25cm ispod završnog sloja prometnice.

Kod paralelnog polaganja i križanja elektroenergetskih vodova s drugim instalacijama mora se poštivati sljedeće:

- Paralelno polaganje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji za NN vodove, 1,5m za SN vodove te 2m za VN vodove.
- Križanje s telekomunikacijskim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,3m za vodove do 1kV te 0,5m za vodove preko 1kV, a kut križanja ne manji od 45°.
- Paralelno polaganje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnom razmaku od 1,0m u horizontalnoj projekciji za NN vodove, 1,5m za SN vodove te 2m za VN vodove.
- Križanje s vodovodnim instalacijama mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od 45°.
- Paralelno polaganje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnom razmaku od 0,5m u horizontalnoj projekciji.
- Križanje s instalacijama odvodnje mora biti na minimalnoj visini od 0,5m, a kut križanja ne manji od 45°.

Okolo postojećeg kabela naponske razine 110kV postoji zaštitni pojas u kojem je dozvoljena gradnja uz dopuštenje i uvjete operatora prijenosnog sustava. Širina zaštitnog pojasa za postojeći 110kV kabel iznosi 4m (2+2m od osi kabela).“

#### Članak 47.

Članak 55. mijenja se i glasi:

„Javna rasvjeta postavit će se uz sve prometne površine unutar zone obuhvata ovog plana.

Položaj stupova i tip svjetiljki odredit će projektant u projektu rasvjete, uskladu s aktualnim zakonima, propisima i normama.



Javna rasvjeta napaja se iz ormarića javne rasvjete smještenog pored planirane trafostanice. Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel NA2XY minimalnog presjeka  $4 \times 25\text{mm}^2$ , a kao uzemljivač uže od bakra presjeka  $50 \text{mm}^2$ . Kao alternativa za potrebe sustava javne rasvjete u zoni obuhvata omogućava se postavljanje posebnih solarnih stupova koji koriste sunčevu energiju kao izvor napajanja. Javnu rasvjetu potrebno je izvoditi sukladno kartografskom prikazu broj 2B. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije. Plan dopušta određeno odstupanje trase javne rasvjete u slučaju da se ne mogu zadovoljiti pravno-imovinski ili tehnički problemi.“

#### **Članak 48.**

Članak 56. mijenja se i glasi:

Ovim se Planom utvrđuje potreba krajobraznog uređenja svih, za to predviđenih površina (oznaka Z1 i Z2) na način da se, za svaku pojedinu cjelinu, izradi zaseban projekt.

#### **Članak 49.**

Iza članka 59. dodaje se članak 59.a koji glasi:

„Unutar površine namjene IS2 (označene južno od OŠ Smiljevac) prilikom izrade glavnog projekta uređenja predmetne površine za potrebe osnovne škole Smiljevac potrebno je minimalno 25% površine predvidjeti za Z1 – javni park te površinu za trg.

Unutar površine iz prethodnog stavka potrebno je osigurati i površinu za gradnju i uređenje manje tržnice (max.  $400\text{m}^2$ ) za potrebe stanovnika predmetnog naselja.“

#### **Članak 50.**

Članak 61. mijenja se i glasi:

„Unutar predmetnog Plana, utvrđene su granice planiranih čestica.

Uvjeti gradnje za sve građevine dati su u prethodnim točkama odredaba za provođenje i u grafičkom dijelu plana na kartografskom prikazu List 4. Način i uvjeti gradnje.

Kod utvrđivanja granica čestice moguća su manja odstupanja kod detaljnijeg mjerenja i to maksimalno do 5% planirane površine, te se takve izmjene neće smatrati izmjenama ovoga Plana, a razlike u površinama u pravilu se trebaju pripojiti javnim površinama.

Utvrđivanje veličine čestice za trafostanice, dogovarati u skladu sa nadležnim tijelom, te se utvrđivanjih tih čestica, neće smatrati izmjenama ovoga plana.

#### **Odvodnja otpadnih voda**

Sva kanalizacijska mreža na području obuhvata ovog Plana mora se izvesti u predviđenim koridorima prema određenim situacijskim i visinskim elementima planiranih trasa.

Tijekom izgradnje, odnosno rekonstrukcije, kanalizacijske mreže svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne stambene i poslovne građevine, te postojeća komunalna infrastruktura.

Prije projektiranja i izgradnje nove kanalizacijske mreže mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija, kao i sve karakteristične visinske kote postojećih kontrolnih okana (kota poklopca, kota dna kanala i kote svih priključaka).“

#### **Članak 51.**

Članak 62. briše se.

#### **Članak 52.**

Iza članka 63. dodaje se članak 63.a koji glasi:

„Na temelju članka 45. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ( NN br. 69/99, 151/031" 157/03, 87/09, 88/10, 61/11, 25/12i 136/12, 157/13, 152/14 ) ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležni Konzervatorski odjel.“

#### **Članak 53.**

Članak 64. mijenja se i glasi:

„Plan će se provoditi neposrednom provedbom, što znači, izdavanjem akata o građenju temeljenih na ovim Odredbama, cjelokupnom tekstualnom i grafičkom dijelu te zakonskim odredbama.

Na kartografskom prikazu (List 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) razlikuju se slijedeći oblici korištenja prostora:

- dovršen dio naselja
- rekonstrukcija postojećih i gradnja novih građevina
- nova gradnja

Svi uvjeti za gradnju novih građevina odnose se i na rekonstrukciju postojećih, ukoliko nije drugačije određeno posebnom odredbom.

Neposredna provedba Plana moguća je za sve površine za koje Planom određena namjena površina i lokacijski uvjeti za gradnju građevina i uređivanje površina.

Aktom za gradnju za pojedini zahvat u prostoru, formirat će se građevne čestice za pojedine namjene i građevine, uz uvjet rješenja potrebne komunalne infrastrukture za odgovarajuću prostornu cjelinu zone.

Moguće je formiranje građevnih čestica unutar kazeta cijepanje na manje djelove, sve u skladu s Odredbama ovog Plana, pod uvjetom da se time ne remeti mreža prometne i ostale komunalne infrastrukture.

Nova gradnja moguća je jedino uz planom prikazane prometnice.

Iznimno, u slučaju potrebe, zbog nasljeđene situacije kada na terenu nije moguće ostvariti direktan pristup na planom prikazane prometnice, mogu se projektirati pristupni putevi kao kolnopješačke površine unutar zone Smg i M1 za potrebe pojedinačne čestice za stambenu zgradu do 400m<sup>2</sup> GBP minimalne širine 5m.

Manja odstupanja u izvedbi prometne i komunalne infrastrukture (zbog prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu) moguća su temeljem projektne dokumentacije koja će poštovati osnovne trase utvrđene u Planu i stvarno stanje na terenu.

Posebne uvjete gradnje koji nisu navedeni u Planu, a kada je to određeno posebnim propisima, utvrdit će nadležna tijela državne uprave odnosno pravne osobe određene posebnim propisima.

U skladu sa Zakonom o gradnji na građevnoj čestici postojeće zgrade unutar zone Sv može se ugraditi dizalo.

Sve prometnice, vodovodni cjevovodi, kanalizacijska mreža, kao i ostale komunalne instalacije na području obuhvata Plana moraju se izvesti u predviđenim koridorima, a prema zadanim uvjetima iz ovoga Plana, a koji su prikazani u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima List 2A prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža - Prometna infrastrukturna mreža; ; 2B prometna,telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Energetski sustav i telekomunikacije; 2C prometna,telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža – Vodnogospodarski sustav.

U slučaju gradnje linijskih infrastrukturnih građevina koje se projektiraju i izvan obuhvata ovoga Plana u svrhu priključenja na postojeći dio mreže, akti za gradnju trebaju se ishoditi za cijeli zahvat do točke priključenja na postojeći dio mreže (za dio unutar ovoga Plana i za dio unutar plana šire razine) i to prema uvjetima iz plana više razine u svrhu cjelovite izvedbe i funkcionalnosti određenog infrastrukturnog zahvata.

U slučaju neusklađenosti uvjeta iz plana niže razine s planom više razine nastalih usljed izmjena i dopuna prostornih planova, primjenjuju se odredbe plana više razine..,

#### **Članak 54.**

Članak 66. mijenja se i glasi:

„Za cjelokupno područje obuhvata Plana mora se primijeniti mješoviti sustav odvodnje. Sve fekalne otpadne vode moraju se sakupiti zasebnom kanalizacijskom mrežom i odvesti do planiranog budućeg priključenja na kanalizacijski sustav širega područja.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na javni sustav odvodnje ili ispuštanja u tlo preko upojnih bunara.“

#### **Članak 55.**

U članku 67. iza riječi „kao „ brišu se riječi „parkirališnu i“.

#### **Članak 56.**

Iza članka 67. dodaje se članak 67.a koji glasi:

„Do izgradnje planirane prometne, ulične i komunalne infrastrukture dozvoljava se privremeno priključenje na postojeću prometnu, uličnu i komunalnu infrastrukturnu mrežu u skladu s uvjetima nadležnih javnih poduzeća..“

#### **Članak 57.**

Članak 68. mijenja se i glasi:

„Projektiranje, gradnju i sve aktivnosti u zoni treba uskladiti s propisima iz područja zaštite okoliša, te s Programom zaštite okoliša grada Zadra.

Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš na području obuhvata Plana osigurava se slijedećim planskim mjerama:

Zaštita tla i zemljine kore, te zaštita zraka provodi se očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana. Na području obuhvata ne planiraju se djelatnosti koje predstavljaju potencijalnu opasnost od onečišćenja tla ili zraka, te ugrožavanje integriteta zemljine kore.

Zaštita voda provodi se:

- mješovitim sustavom odvodnje,
- rješavanjem sustava oborinske odvodnje sistemom upojnih bunara unutar obuhvata Plana,
- pridržavanjem važećih propisa, te gradskih Odluka iz područja odvodnje otpadnih i oborinskih voda, prilikom izrade projekata građevina i njihovog korištenja.

Zaštita prirode kroz očuvanje biološke i krajobrazne raznolikosti provodi se:

- očuvanjem zelenih površina na području obuhvata Plana i
- obvezom korištenja zatečenog biljnog fonda i upotrebe autohtonih vrsta prilikom izrade projekata krajobraznog uređenja.

Zaštita zraka unutar obuhvata Plana provoditi će se:

- sukladno odredbama važećeg Zakona o zaštiti zraka i svim pravilnicima i uredbama donesenim na temelju tog Zakona uz obavezno provođenje mjera za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja zraka koje vrijede za područje II. kategorije kakvoće zraka;
- koncipiranjem motornog prometa na rubovima sportsko rekreacione zone i davanje prioriteta pješačkom prometu unutar obuhvata Plana;
- korištenjem energetski učinkovita gradnja i korištenje obnovljivih izvora energije za grijanje i pripremu sanitarne tople vode.

Zaštita od buke provodi se:

- sprječavanjem tranzitnog prometa kroz zonu
- hortikulturnim uređenjem pojedinih građevnih čestica.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja provodi se:

- obvezom korištenja „ekoloških“, rasvjetnih tijela za vanjsku rasvjetu građevnih čestica i prometnica koje zadovoljavaju trenutne zakonske odredbe i pravilnike.

Gospodarenje otpadom provodi se:

Na svim javnim površinama, javnim prometnicama i parkovima potrebno je planiranje i postava kontejnera i posuda za prikupljanje otpada. Na svakoj građevnoj čestici u zoni stanovanja, neposredno uz pristup na javno prometnu površinu potrebno je planiranje i osiguranje mjesta za postavu kontejnera za prikupljanje otpada odnosno prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke.“

#### **Članak 58.**

Članak 69. mijenja se i glasi:

„Ovim se Planom predviđa rekonstrukcija postojećih legalno izgrađenih građevina u skladu sa Odredbama Plana.“

#### **Članak 59.**

Članak 70. mijenja se i glasi:

„Zahtjevi zaštite od prirodnih i drugih nesreća kod izrade ovog Plana trebaju biti sukladni posebnim zakonskim propisima:

Zakonu o civilnoj zaštiti (NN 82/15, 118/18)

Pravilniku o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u Prostornom planiranju i uređivanju prostora (NN 29/83, 36/85, 42/86),

Pravilnik o nositeljima, sadržaju i postupcima izrade planskih dokumenata u civilnoj zaštiti te načinu informiranja javnosti u postupku njihovog donošenja (NN 49/17)

Pravilniku o kriterijima za gradove i naseljena mjesta u kojima se moraju graditi skloništa i drugi zaštitni objekti (NN 2/91)

Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva (NN 69/16)

Uredba o sprečavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari (NN 44/14, 31/17).“

#### **Članak 60.**

Ispred članka 71. dodaje se naslov koji glasi:

„**Mjere zaštite od potresa**“

**Članak 61.**

U članku 71. iza riječi „do“ broj „7“ mijenja se u „8“.

**Članak 62.**

U članku 72. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Protupotresno projektiranje, građenje i rekonstrukciju građevina treba provoditi prema zakonskim i tehničkim propisima, a za veće stambene građevine i građevine društvene i ugostiteljsko-turističke namjene, energetske i sl. građevine, i prema geomehaničkim i geofizičkim istraživanjima, te važećim kartama.“

**Članak 63.**

Iza članka 72. dodaju se naslov i članak 73. koji glase:

**„Mjere zaštite od požara****Članak 73.**

U svrhu spriječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža;

Prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse što se temelji na odredbama važećeg Zakona o zaštiti od požara ;

ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku;

Za zahtjevne građevine izraditi elaborat zaštite od požara kao podlogu za projektiranje mjera zaštite od požara u glavnom projektu.

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju predmetno područje.“

**ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 64.**

Izvornik ovog Plana, kojeg je donijelo Gradsko vijeće Grada Zadra, potpisan od Predsjednika Gradskog vijeća, čuva se u pismohrani Grada Zadra.

**Članak 65.**

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaju važiti grafički dijelovi i tekstualni dio Plana (Provedbeni urbanistički Plan stambene zone u Zadru (GGZ 8/1990, 3/1996, 11/2012)) u dijelu na koji se ove Izmjene i dopune odnose.

**Članak 66.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 350-01/18-01/36

**URBROJ:** 2198/01-1-21-23

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.*

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"*, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine Klasa: 350-02/20-13/85, Ur.Broj: 531-06-1-2-21-7, od 23. veljače 2021. godine i Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

## O D L U K U

o donošenju

II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja  
Trajektni terminal Zadar

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar (u daljnjem tekstu: II. Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 7/00, a njegove Izmjene i dopune u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18.

#### Članak 2.

- (1) Obuhvat Plana utvrđen je grafičkim prikazom koji je sastavni dio Odluke o izradi II. Izmjena i dopuna Plana. Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

#### Članak 3.

- (1) Ove Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *II. Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar*.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:2000 s nazivima:
  1. Korištenje i namjena površina  
*PROMETNA, ULIČNA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*
  - 2.A Prometni sustav
  - 2.B Vodnogospodarski sustav
  - 2.C Energetski i TK sustav
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Način i uvjeti gradnje
- (3) Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/18.

#### Članak 4.

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

### II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

#### Članak 5.

- (1) U članku 5. stavku 4. točki 1. oznaka "I1" zamjenjuje se oznakom "I1-1".
- (2) U članku 5. stavku 4. točka 2. mijenja se i glasi:  
"I1-3 - gospodarska namjena - infrastruktura  
(pretežito uslužna - trajektni terminal, kopneni dio lokalne i ribarske luke, višenamjenski terminal);".

- (3) U članku 5. stavku 4 točka 5. briše se.
- (4) U članku 5. stavku 5. točki 3. oznaka "I2" zamjenjuje se oznakom "I1-2".
- (5) U članku 5. stavku 5. točki 4. oznaka "I3" zamjenjuje se oznakom "I1-3".
- (6) U članku 5. stavak 6 mijenja se i glasi:  
"Unutar zona proizvodne namjene (I1-1, I1-2) dozvoljava se smještaj i izgradnja industrijskih i zanatskih pogona, poslovnih objekata (servisnih, komunalnih, uslužnih i skladišnih), te pratećih sadržaja (parkiralište, komercijalni centar, trgovine, ugostiteljski objekti, hotelski smještaj i sl.) i objekata infrastrukture."
- (7) U članku 5. stavku 10. oznaka "I2" zamjenjuje se oznakom "I1-2".

#### Članak 6.

- (1) U članku 6. stavku 2. oznaka "I3" zamjenjuje se oznakom "I1-3".
- (2) U članku 6. stavku 3 prva rečenica mijenja se i glasi:  
"Na površinama užeg kopnenog područja luke predviđena je gradnja građevinskih kompleksa s lučkom infrastrukturom za potrebe trajektnog i višenamjenskog terminala, te lokalne i ribarske luke, što uključuje realizaciju:".

#### Članak 7.

- (1) U članku 7. stavku 2. oznaka "I1" zamjenjuje se oznakom "I1-1".

#### Članak 8.

- (1) U članku 11. stavak 1 mijenja se i glasi:  
"Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na cestovni prometni sustav predmetnog područja utvrđen kartografskim prikazom 2.A Prometni sustav."
- (2) U članku 11. stavak 2 briše se.

#### Članak 9.

- (1) U članku 15. stavak 1 mijenja se i glasi:  
"Izgrađenost u okviru jedne kazete ne može biti veća od vrijednosti utvrđenih u tablicama iz članka 20. ovih Odredbi za provođenje."
- (2) U članku 15. stavku 2. oznaka "I1" zamjenjuje se oznakom "I1-1", a oznaka "I2" zamjenjuje se oznakom "I1-2".
- (3) U članku 15. stavak 4 mijenja se i glasi:  
"Ukoliko unutar pojedine kazete ima više parcela izgrađenost pojedine parcele ne smije biti veća od 40% u zonama poslovne namjene (K2), odnosno 60% u zonama proizvodne namjene (I1-1, I1-2)."
- (4) U članku 15. stavku 5 tekst "1/2 visine građevine, ali ne može biti manja od" briše se.

#### Članak 10.

- (1) U članku 17. stavak 1 mijenja se i glasi:  
"Maksimalna visina građevina u zonama proizvodne namjene (I1-1, I1-2) iznosi 16 m. Iznimno, zbog tehnoloških zahtjeva moguća su i odstupanja od dozvoljene visine za dio gospodarskih građevina (dimnjaci, silosi i sl.), koje mogu biti i više, ali ne više od 30 m, i uz potvrdu nadležnih tijela u postupku ishoda za gradnju."
- (2) U članku 17. iza stavka 1 dodaju se stavci 2, 3 i 4 koji glase:  
"Maksimalna visina građevina zonama poslovne namjene (K2) iznosi 12 m.  
Visina gradnje u svim zonama oznake I1-3 (-3, -3a, -3b, -3c) određuje se prema zahtjevima pripadajuće lučke infrastrukture.  
Za sve građevine unutar obuhvata Plana dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže."

#### Članak 11.

- (1) Članak 20. mijenja se i glasi:  
"Detaljna namjena površina za gradnju, s kvantifikacijskim pokazateljima te podacima o maksimalnim vrijednostima koeficijentata izgrađenosti i iskoristivosti prikazana je u Tablici 1 i 2 što je sastavni dio ove Odluke."

Tablica 1: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima  
ZONA A: LUKA

oznaka kazete	namjena kazete		površina kazete (ha)	gradivi dio kazete (ha)	koeficijent izgrađenosti $K_{ig}$ max.	koeficijent iskoristivosti $K_{is}$ max.
A1	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	5,28	4,05	0,6	1,5
A2	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	0,61	0,22	0,6	1,5
A3	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	1,74	1,20	0,6	1,5
A4	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska	3,41	2,76	0,6	1,5
A5	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	1,37	0,73	0,6	1,5
A6	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	9,86	8,18	0,6	1,5
A7	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	11,10	8,42	0,6	1,5
A8	I1-1	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito industrijska • prateći sadržaji u funkciji luke	6,34	5,16	0,6	1,5
ukupno A1-A8			39,71	30,72	$G_{ig}=0,6$	$K_{is}=1,5$
A9	I1-3c	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,16	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A10	I1-3b	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,33	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A11	I1-3a	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	0,82	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A12	I1-3a	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (kopneni dio luke)	2,12	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A13	I1-3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (trajektni terminal)	15,76	pokazatelji prema idejnom rješenju		
A14	I1-3	gospodarska namjena - infrastruktura • pretežito uslužna (višenamjenski terminal)	1,01	pokazatelji prema idejnom rješenju		
ukupno A9-A13			20,20			
sveukupno A1-A13			59,91			

Tablica 2: Detaljna namjena površina s kvantifikacijskim pokazateljima  
ZONA B: POSLOVNI PARK

oznaka kazete	namjena kazete		površina kazete (ha)	gradivi dio kazete (ha)	koeficijent izgrađenosti $K_{ig}$ max.	koeficijent iskoristivosti $K_{is}$ max.	koeficijent iskoristivosti nadzemno $K_{isN}$ max.
B1	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	8,47	5,78	0,4	1,3	1,0
B2	K2	gospodarska namjena - poslovna • pretežito trgovačka	6,19	4,77	0,4	1,3	1,0
sveukupno B1-B2			14,66	10,55	$G_{ig}=0,4$	$K_{is}=1,3$	$K_{isN}=1,0$
B3	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	5,70	4,59	0,6	1,5	-
B4	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	6,22	4,89	0,6	1,5	-
B5	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	7,63	6,32	0,6	1,5	-
B6	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,59	3,72	0,6	1,5	-
B7	I1-2	gospodarska namjena - proizvodna • pretežito zanatska s trgovinom	4,88	3,89	0,6	1,5	-
sveukupno B3-B7			29,02	23,41	$G_{ig}=0,6$	$K_{is}=1,5$	-
sveukupno B1-B7			43,68	33,96	$G_{ig}=0,5$	$K_{is}=1,4$	$K_{isN}=1,0$

**Članak 12.**

- (1) U članku 21. stavak 2 mijenja se i glasi:  
"Koridori prometne mreže na prostoru obuhvata se dijele prema značenju odnosno osiguranju potrebnog koridora i to:
- |       |                          |                          |
|-------|--------------------------|--------------------------|
| 1-1   | brza cesta D424          | prema izvedenom stanju;  |
| 2-2   | državna cesta D8         | prema izvedenom stanju;  |
| 2a-2a | glavna gradska cesta     | prema izvedenom stanju;  |
| 3-3   | primarna gradska cesta   | 11,00 m;                 |
| 3a-3a | primarna gradska cesta   | prema izvedenom stanju;  |
| 4-4   | sekundarna gradska cesta | 11,00 m;                 |
| 4a-4a | sekundarna gradska cesta | prema izvedenom stanju;" |
- (2) U članku 21. stavak 4 mijenja se i glasi:  
"Planom je dozvoljena realizacija dodatnih prometnica unutar predviđenih kazeta s priključkom na planirani prometni sustav. Minimalna širina koridora dodatnih prometnica iznosi 9 m."
- (3) U članku 21. stavak 6 briše se.

**Članak 13.**

- (1) U članku 31. stavku 1 točka 1. briše se, a dosadašnje točke 2. i 3. postaju točke 1. i 2.
- (2) U članku 31. stavku 2 riječ "dvije" briše se, a riječi "iste mogu" zamjenjuju se riječima "ista može".
- (3) U članku 31. stavku 3 riječi "crkve sv. Klimenta i" brišu se.

**Članak 14.**

- (1) Članak 40. mijenja se i glasi:  
"Rekonstrukcija postojećih građevina koje posjeduju važeće akte o gradnji ili akte o zadržavanju u prostoru, a čija je namjena protivna planiranoj ovim Planom, mogu se rekonstruirati unutar postojećih gabarita i u skladu s postavkama navedenih akata. Ukoliko se vrši usklađenje namjene navedenih građevina s onom koju propisuje Plan, tada se rekonstrukcija izvodi prema uvjetima ovog Plana."

**III. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 15.**

- (1) Po jedan izvornik II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

**Članak 16.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

**KLASA:** 350-01/20-01/05  
**URBROJ:** 2198/01-1-21-31  
**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.*



Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"*, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - *pročišćeni tekst*, 3/18, 7/18 - *pročišćeni tekst*, 15/19 i 2/20) i Odluke o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj 9/19), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

**O D L U K U**  
**o donošenju**  
**Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever**

**I. OPĆE ODREDBE**

**Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever (u daljnjem tekstu: Plan).

**Članak 2.**

- (1) Granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever utvrđena je Odlukom o izradi Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj 9/19), a prikazana je u grafičkom dijelu ovog Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa.

**Članak 3.**

- (1) Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever sastoji se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom "Urbanistički plan uređenja Bokanjac - dio sjever".
- (2) Grafički dio Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
- 0. Postojeće stanje
  - 1. Korištenje i namjena površina
    - Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža*
    - 2.A Prometni sustav
    - 2.B Vodnogospodarski sustav
    - 2.C Energetski sustav i EKI
  - 3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  - 4. Način i uvjeti gradnje

**Članak 4.**

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane tvrtke D&Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE**

**1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena**

**Članak 5.**

- (1) Osnovno razgraničenje površina unutar obuhvata ovog Plana određeno je sukladno planiranom načinu korištenja i namjeni prostora, a podijeljeno na manje prostorne cjeline - kazete.

- (2) Kazete su u pravilu određene prometnom i infrastrukturnom mrežom javnog karaktera.
- (3) Ovim Planom daju se prostorno planska rješenja, te utvrđuju način i uvjeti korištenja prostornih cjelina temeljem kojih se realiziraju pojedini zahvati u prostoru, dok se imovinsko-pravni status površina i objekata unutar obuhvata rješava prema posebnim propisima.

#### Članak 6.

- (1) Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:
  1. **I2** - gospodarska namjena - proizvodna, pretežito zanatska;
  2. **IS** - površine infrastrukturnih sustava.
- (2) Unutar površina gospodarske namjene (I2) dodatno se utvrđuje zona za uređenje zaštitnih zelenih površina (Z).

#### Članak 7.

- (1) Unutar zone proizvodne namjene (I2) dozvoljava se smještaj i izgradnja proizvodnih i prerađivačkih pogona, zanatskih i servisnih djelatnosti, trgovačko-skladišnih prostora, te ostalih sličnih djelatnosti, kao i njihovih pratećih sadržaja (uredske i upravne zgrade, tehničko-servisne građevine i sl.). U ovoj zoni moguće je izvoditi i dijelove komunalne infrastrukture (linijski vodovi i infrastrukturni objekti), graditi prometno-manipulativne površine i parkirališta te uređivati površine zelenila.
- (2) Benzinske postaje, autopraonice, vulkanizerske radionice i slični prateći cestovni sadržaji mogu se graditi unutar zone I2, a u slučaju da se planiraju u zaštitnom pojasu županijske ceste i s priključkom na istu, dodatne posebne uvjete utvrđuje nadležno tijelo koje upravlja tom cestom. U grafičkom dijelu Plana određeno je proširenje gradivog dijela kazeta za smještaj takvih građevina.
- (3) Površine infrastrukturnih sustava (IS) u prostornom smislu predstavljaju osnovne prometne koridore unutar zone obuhvata ovog Plana (prometnica, protupožarni put) koji omogućavaju pristup pojedinim građevnim cjelinama, a predviđene su za gradnju, rekonstrukciju i opremanje komunalnih infrastrukturnih sustava, te pojedinačne lokacije planiranih infrastrukturnih objekata (trafostanica).
- (4) Zaštitne zelene površine (Z), kao sastavni dio zone proizvodne namjene (I2), planirane su kao ozelenjeni pojas uz županijsku cestu unutar kojeg nije dozvoljena gradnja osim za izvođenje dijelova infrastrukturnih sustava, te iznimno za gradnju cestovnih sadržaja iz stavka 2 ovog članka.

#### Članak 8.

- (1) Unutar razgraničenja, utvrđenih prema namjeni i korištenju površina, moguće je formirati jednu ili više građevnih čestica te izvoditi dodatne prometnice unutar pojedine kazete, a sukladno uvjetima ovog Plana.

#### 1.1. Opći uvjeti uređenja građevne čestice i smještaja građevina

#### Članak 9.

- (1) Svaka građevna čestica mora imati osiguran kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja minimalne širine 6,0 m. Planirani prometni sustav prikazan je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz 2.A *Prometni sustav*)
- (2) Kolno-pješačkim površinama preko kojih se osigurava priključenje građevne čestice na prometni sustav smatraju se:
  1. postojeće ceste i pristupni putovi;
  2. ceste i pristupni putovi za koje je izdana građevinska dozvola;
  3. prometne površine na kojima je zasnovano pravo služnosti.
- (3) Minimalna širina kolno-pješačkih površina iz prethodnog stavka iznosi 6,0 m.

**Članak 10.**

- (1) Regulacijski pravac je granica razgraničenja građevne čestice i prometne površine iz prethodnog članka.
- (2) Minimalna udaljenost građevine od regulacijskog pravca je 5,0 m, a od međe susjedne građevne čestice 6,0 m. Iznimno, za objekte infrastrukture navedene udaljenosti mogu biti i manje.
- (3) Za cestovne sadržaje planirane u zaštitnom pojasu županijske ceste i s priključkom na istu, udaljenost od regulacijskog pravca utvrđuje nadležno tijelo koje upravlja tom cestom, s time da ta udaljenost nije manja od 5 m.

**Članak 11.**

- (1) Na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, koje kumulativno moraju zadovoljavati uvjete ovog Plana.
- (2) Unutar svake građevne čestice treba biti osiguran prostor za promet u mirovanju sukladno uvjetima iz točke 5.1.1. ovih Odredbi za provođenje.
- (3) Teren oko zgrada, potporni zidovi i slično moraju se izvesti tako da se maksimalno prilagode zatečenom prostoru i ne narušavaju njegov mikro ambijent, a oborinske vode treba riješiti na vlastitoj parceli.

**2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti****Članak 12.**

- (1) Unutar obuhvata Plana građevine gospodarske djelatnosti moguće je smjestiti unutar zone proizvodne namjene (I2), i to prema sljedećim uvjetima:
  1. minimalna veličina građevne čestice je 2000 m<sup>2</sup>;
  2. maksimalni koeficijent izgrađenosti građevne čestice je 0,40;
  3. maksimalna visina građevine iznosi 7,0 m;
  4. najmanje 10% površine svake građevne čestice mora se urediti kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo.
- (2) Za sve građevine unutar zone I2 dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih etaža, a udaljenosti podzemne etaže od granica građevne čestice utvrđuju se kao i za nadzemne etaže.

**3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti****Članak 13.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nije predviđen smještaj građevina društvenih djelatnosti.

**4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina****Članak 14.**

- (1) Unutar obuhvata Plana nije planirana izgradnja objekata za stanovanje, niti su takve građevine evidentirane u zatečenom stanju predmetnog prostora.

**5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama****Članak 15.**

- (1) Ovim Planom osigurane su površine za gradnju, rekonstrukciju i održavanje infrastrukturnih sustava kao linijskih i površinskih infrastrukturnih građevina, i to za:
  1. prometni sustav (cestovne prometnice);
  2. vodnogospodarski sustav (vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda);
  3. energetske sustav i EKI (elektroopskrba, plinska mreža i električni komunikacijski promet).

- (2) Prometni i infrastrukturni koridori, lokacije građevina i uređaja komunalnih infrastrukturnih sustava, prikazani su u grafičkom dijelu Plana na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (3) Infrastrukturni sustavi iz stavka 1. ovog članka grade se prema posebnim propisima i pravilima struke, uz zadovoljenje propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih građevina i uređaja.
- (4) Planirani koridori za infrastrukturne sustave iz stavka 1. ovog članka, prikazani u grafičkom dijelu Plana, smatraju se rezervatom, te će se detaljno određivanje njihovih trasa utvrditi projektnom dokumentacijom, vodeći računa o konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.
- (5) Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishoda akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene predmetne gospodarske zone (I2), kako ne bi predstavljala ograničavajući čimbenik njihove iskoristivosti.
- (6) Planom se predviđa etapna izgradnja svih infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishoda potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe logičnih cjelina pojedinog sustava, a koje se definiraju odgovarajućim projektima infrastrukture.
- (7) Na jugozapadnim granicama obuhvata ovog Plana predviđena su povezivanja prikazanih infrastrukturnih sustava s onima iz južnog dijela predmetne gospodarske zone, a koji se obrađuje posebnim dokumentom prostornog uređenja.

#### 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

##### Članak 16.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana predviđeno je odvijanje kolno-pješačkog prometa, a osnovna mreža planiranih prometnica prikazana je u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *2.A Prometni sustav*).
- (2) Zbog relativno malih prostornih kapaciteta, unutar obuhvata Plana predviđena je samo jedna cestovna prometnica A-A širine koridora 9 m (opremljena komunalnim instalacijama) koja je dostatna za osnovnu infrastrukturnu opremljenost predmetne zone.
- (3) Prometnica iz prethodnog stavka povezuje se na postojeći sustav javnih prometnica šireg područja zajedničkim priključkom zone na županijsku cestu (Ž 6007), koji je planiran s dodatnim trakom za skretanje ulijevo prema predmetnoj zoni. Dodatne priključke na županijsku cestu moguće je izvoditi samo za sadržaje u funkciji te ceste i uz posebne uvjete utvrđene od strane nadležnog tijela.
- (4) Kolno-pješački pristup građevnoj čestici moguće je izvesti neposredno na prometnu mrežu prikazanu u grafičkom dijelu ovog Plana (kartografski prikaz *2.A Prometni sustav*) ili posredno preko dodatnih prometnih površina (ceste i pristupni putovi) koje nisu utvrđene ovim Planom, a spajale bi se na koridor prometnice A-A.
- (5) Dodatne kolno-pješačke prometne površine (ceste i pristupni putovi) iz prethodnog stavka moguće je realizirati unutar zone I2, pod uvjetom da se preko njih omogući neometano prometovanje vozila i pješaka, a po potrebi i vođenje pojedinih komunalnih instalacija (vodovodne i odvodne cijevi, elektro i TK vodovi i sl.). Minimalna širina ovih dodatnih prometnica iznosi najmanje 6,0 m.
- (6) Regulacijski pravci Planom predviđenih prometnih površina prikazani su u grafičkom dijelu Plana (kartografski prikaz *4. Način i uvjeti gradnje*), a za dodatne prometnice regulacijski pravac utvrditi će se rubom koridora iste.
- (7) Planom se ostavlja mogućnost mjestimične korekcije planiranih koridora prometnica za formiranje usjeka, nasipa, eventualnih okretišta, ugibališta i sl., a koje je potrebno utvrditi projektnom dokumentacijom prometnice.

- (8) Protupožarni put uz vanjske granice gospodarske zone, prikazan u grafičkom dijelu Plana, nije planiran kao prometna površina preko koje bi se građevnim česticama osiguravao kolno-pješački pristup na prometni sustav predmetnog područja.

#### 5.1.1. Javna parkirališta i garaže

##### Članak 17.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana ne planiraju se javna parkirališta ili garaže.
- (2) Sve potrebe prometa u mirovanju rješavaju se potpunim zadovoljavanjem ukupnih potreba na građevinskoj čestici predmetne građevine, ovisno o vrsti i namjeni građevine, odnosno o djelatnostima koje se u njoj obavljaju.
- (3) Najmanji broj potrebnih parkirališnih / garažnih mjesta (PGM) utvrđuje se sukladno namjeni pojedinog prostora, a određuje se prema sljedećim kriterijima:

namjena prostora	broj parkirališnih / garažnih mjesta (PGM)
industrija	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
zanatska, uslužna, servisna i sl.	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost < 1.500 m <sup>2</sup>	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
trgovačka djelatnost > 1.500 m <sup>2</sup>	2 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
skladišta	1 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
uredi i ostali prateći sadržaji	3 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
ugostiteljski objekti (kao prateći sadržaji)	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine
poslovni prostori bez namjene	4 PGM na 100 m <sup>2</sup> građevinske (bruto) površine

- (4) Broj parkirališnih mjesta utvrđuje se kumulativno za sve planirane namjene unutar pojedine građevne čestice.

#### 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine

##### Članak 18.

- (1) Unutar obuhvata Plana ne planiraju se posebno izdvojene veće pješačke površine, osim onih koje su sastavni dio kolno-pješačkih koridora.
- (2) Neizgrađene površine građevnih čestica moguće je parterno uređivati kao veće pješačke površine u skladu s kapacitetima pojedinog prostora i odredbama posebnih propisa.

#### 5.2. Uvjeti gradnje elektroničke komunikacijske infrastrukture

##### Članak 19.

- (1) Unutar obuhvata ovog Plana omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će planirane građevine imati mogućnost priključenja.
- (2) Trase kabelaške kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevinskim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.
- (3) Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.
- (4) Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.

- (5) U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).
- (6) Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.
- (7) U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvataima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete.

### 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže

#### Članak 20.

- (1) Prostorni uvjeti i način gradnje komunalne infrastrukturne mreže vidljivi su na kartografskim prikazima *Prometne, ulične i komunalne infrastrukturne mreže*.
- (2) Komunalnu infrastrukturnu mrežu potrebno je, u pravilu, graditi u zonama oznake IS u načelno osiguranim pojasevima za svaku vrstu infrastrukture. Iznimno, komunalnu infrastrukturnu mrežu moguće je graditi i na površinama ostalih namjena utvrđenih Planom, pod uvjetom da se do tih instalacija osigura neometani pristup za slučaj popravaka ili zamjena.
- (3) Iz infrastrukturnog koridora se izvode odvojci, odnosno priključci građevina na pojedine komunalne instalacije koji se realiziraju u skladu s uvjetima i na način propisan od nadležnog distributera.

#### 5.3.1. Vodoopskrba

#### Članak 21.

- (1) Priključak predmetnog područja na postojeći javni vodoopskrbni sustav izvodi se spojem na postojeći tlačni cjevovod L.J.Ž. DN 400 mm koji je položen sjeverozapadnim rubom županijske ceste Ž 6007 (Zadar-Ražanac).
- (2) Unutar zone obuhvata predviđeno je izvođenje osnovne ulične vodoopskrbne mreže. Na spoju svakog internog razvoda s javnom vodoopskrbnom mrežom potrebno je ugraditi kontrolno vodomjerno okno (glavni vodomjer).
- (3) Planirana vodovodna mreža izvodi se u koridorima u skladu s kartografskim prikazom 2.B grafičkog dijela Plana. Moguća su odstupanja od predviđenih trasa vodoopskrbne mreže, ukoliko se tehničkom razradom dokaže racionalnije i pogodnije rješenje.
- (4) Za planiranu vodovodnu mrežu moraju se odabrati vodovodne cijevi od kvalitetnog materijala, i to: za profile jednake i veće od 80 mm lijevano željezne cijevi od nodularnog (duktilnog) lijeva, a za profile manje od 80 mm pocinčano čelične cijevi, uz napomenu da vanjsku izolaciju i jednih i drugih treba odrediti prema stupnju agresivnosti okolnog tla i utjecaju elektroenergetskih postrojenja.
- (5) Kod paralelnog vođenja vodovodni cjevovodi moraju biti udaljeni od visokonaponske mreže minimalno 1,5 m, od niskonaponske, telekomunikacijske mreže i eventualnih plinovoda minimalno 1,0 m, a od kanalizacijskih cjevovoda minimalno 2,0 m. Vodovodna mreža mora se u pravilu postaviti iznad kanalizacijskih cijevi. Od ovog pravila može se odstupiti samo iznimno kad nije drugačije moguće, ali uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovodnih cijevi.
- (6) Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt usklađen s posebnim propisima, a kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti *Vodovodu d.o.o. Zadar* na pregled kojim se dobiva potvrda projekta u postupku ishoda potrebnog akta za gradnju. Isto tako, projektant vodoopskrbnih građevina dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti početne podatke i prethodne osnovne tehničke uvjete za projektiranje u fazi izrade idejnog projekta. U projektnoj dokumentaciji potrebno je provesti hidraulički proračun i

odrediti konačne profile pojedinih cjevovoda osnovne ulične vodovodne mreže prema utvrđenoj ukupnoj potrošnji i razdiobi potrošnje po pojedinim čvorovima za konačnu fazu izgradnje.

- (7) Projektant vodovodnih instalacija pojedine građevine unutar obuhvata Plana, za potrebe glavnog projekta, dužan je od *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti podatke za projektiranje.
- (8) Svaka samostalna funkcionalna cjelina mora imati vlastiti glavni vodomjer na dostupnom mjestu. Tip vodomjera, te tip i gabarit okna za vodomjerilo određuje nadležna komunalna tvrtka.

### 5.3.2. Odvodnja otpadnih voda

#### Članak 22.

- (1) Za područje obuhvata ovog Plana predviđena je izvedba razdjelnog sustava odvodnje, što znači da će se onečišćene oborinske vode, putem zasebnih instalacija, izdvojiti od ostalih otpadnih voda.
- (2) Svi kanalizacijski cjevovodi izvode se s potrebnim nagibom nivelete dna kanala i kaskadnim oknima, a maksimalni razmak revizijskih okana ne prelazi 40 m. Kanalizaciju i sve kanalske priključke te slivnike i taložnice treba izvoditi vodonepropusno.
- (3) Odvodnja otpadnih voda unutar granica obuhvata ovog Plana predviđena je kao sjeverni dio jedinstvenog sustava odvodnje predmetne gospodarske zone. Južni dio sustava odvodnje obrađuje se posebnim dokumentom prostornog uređenja.
- (4) Do potpune realizacije planiranog kanalizacijskog sustava prema maksimalnim prostornim kapacitetima ove gospodarske zone, odvodnja fekalnih otpadnih voda može se rješavati privremenim sakupljanjem u vodonepropusnim sabirnim jamama ili primjenom suvremenih uređaja za pročišćavanje, a prema posebnom propisu i uvjetima nadležnog tijela.
- (5) Uvjeti za smještaj sabirnih jama i uređaja za pročišćavanje unutar građevnih čestica su sljedeći:
  1. nepropusnost za okolni teren;
  2. udaljenost od regulacijskog pravca minimalno 2,0 m;
  3. udaljenost od susjedne građevne čestice minimalno 3,0 m;
  4. omogućen kolni pristup radi čišćenja.
- (6) Nakon svakog zahvata rekonstrukcije, odnosno unaprjeđenja sustava odvodnje otpadnih voda kojim se omogućava prihvat dodatnih korisnika predmetne zone, isti su obvezni priključiti se na javnu kanalizacijsku mrežu. Priključenje na sustav odvodnje provoditi će se prema uvjetima nadležne komunalne tvrtke i sukladno posebnim propisima.
- (7) Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u fekalnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene posebnim propisom.
- (8) Oborinske vode rješavaju se zasebnim sustavom odvodnje na način da se čiste vode mogu direktno upuštati u tlo ili drugi recipijent, a onečišćene vode s prometnih i manipulativnih površina nužno je pročistiti tretmanom kroz odgovarajuće uređaje prije samog upuštanja u najbliži recipijent.
- (9) Dio predmetnog područja na kojem je predviđen kolni promet pokriven je kolektorima sustava oborinske odvodnje koji će se koristiti za odvodnju onečišćene vode s javnih prometnih površina.
- (10) Pročišćene otpadne i oborinske vode mogu se koristiti i za navodnjavanje zelenih površina.

### 5.3.3. Elektroopskrba

#### Članak 23.

- (1) Distribucija električne energije do planiranih sadržaja zone vršiti će se elektroopkrbnom mrežom sredjenaponskih i niskonaponskih podzemnih vodova.
- (2) Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko nove 10(20)/0,4 kV trafostanice. Lokacija trafostanice i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđene lokacije trafostanice zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planirane trafostanice u sklopu drugih građevina.
- (3) U slučaju potrebe pojedinih korisnika, moguće je smjestiti i dodatne 10(20)/0,4kV transformatorske stanice i kada nisu označene u grafičkom dijelu Plana. U pravilu ih je potrebno locirati uz javne prometne površine ili interne prometnice i parkirališne površine unutar građevne čestice radi pristupa i servisiranja. Trafostanice se mogu graditi kao:
  1. samostojeće transformatorske stanice na zasebnim građevnim česticama minimalne površine 60 m<sup>2</sup>, udaljene od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
  2. samostojeći objekti na građevnoj čestici većeg građevnog kompleksa udaljeni od kolne ceste (ruba kolnika prometne površine) najmanje 5,0 m i najmanje 3,0 m od susjedne međe;
  3. ugrađene u sklopu građevina pojedinih korisnika.

#### Članak 24.

- (1) Unutar obuhvata Plana predviđeno je osvjjetljenje cestovnih prometnica. Mjerenje javne vanjske rasvjete biti će u zasebnom ormaru pored pripadajuće trafostanice.
- (2) Za javnu rasvjetu koristiti će se kabel XP00-A 4 x 25 mm<sup>2</sup>, a kao uzemljivač uže od bakra 50 mm<sup>2</sup>. Kabeli javne rasvjete postaviti će se po svim trasama sa niskonaponskom mrežom, u skladu s kartografskim prikazom Plana. Niskonaponska mreža i javna rasvjeta se osigurava od preopterećenja i kratkog spoja osiguračima u trafostanici i niskonaponskim ormarima, odnosno rasvjetnim stupovima. Proračun osigurača izvršiti će se u glavnom projektu.
- (3) Vrsta stupova javne rasvjete, njihova visina i razmještaj u prostoru, te odabir rasvjetnih armatura, biti će definirane kroz projektnu dokumentaciju. Javna rasvjeta mora biti projektirana tako da ne predstavlja izvor svjetlosnog zagađenja.

#### Članak 25.

- (1) Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima, prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.
- (2) Elektroenergetski sustav predmetnog područja može se nadograditi elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, te ga je moguće korigirati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, imovinsko-pravnim odnosima i stanju na terenu, a u skladu su s uvjetima HEP-a i važećim propisima.
- (3) Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:
  1. dubina kablskih kanala iznosi 0,8 m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2 m;
  2. širina kablskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela;
  3. na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera Φ110, Φ160, odnosno Φ200 ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN);



4. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabela trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm<sup>2</sup>;
5. usporedno sa svim kabelima srednjenaponske mreže položiti PHD cijev  $\Phi$ 50 za potrebe polaganja svjetlovodnog kabela.

#### **5.3.4. Plinoopskrba**

##### **Članak 26.**

- (1) Prostornim planom uređenja grada Zadra nije planirana mreža distribucijskog sustava plina u blizinu obuhvata ovog Plana, stoga je preduvjet za plinoopskrbu predmetne gospodarske zone proširenje planirane mreže plinovoda šireg područja.
- (2) Prijedlog trasa distribucijskih vodova plina unutar predmetne zone prikazane na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana predstavlja načelno rezerviran pojas za postavljanje eventualnih plinovoda, ukoliko se za to steknu uvjeti iz prethodnog stavka. Konačno tehničko rješenje plinoopskrbe utvrditi će se projektom dokumentacijom i u skladu s posebnim propisima.

#### **6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina**

##### **Članak 27.**

- (1) Ovim Planom nisu predviđene površine koje imaju namjenu javnih zelenih površina.
- (2) U grafičkom dijelu Plana posebno su utvrđene zaštitne zelene površine (Z), kao sastavni dio zone proizvodne namjene (I2), planirane kao ozelenjeni pojas uz županijsku cestu.
- (3) Zaštitne i ostale zelene površine na pojedinačnim građevnim česticama potrebno je hortikulturno urediti na način da se zadrži postojeće visoko raslinje gdje god je to moguće, te dodatno unaprijedi prirodni karakter postojećeg zelenila kao parkovnih površina opremljenih odgovarajućom urbanom opremom. Za ozelenjivanje površina upotrebljavati visoko i nisko raslinje uobičajeno za ovo podneblje.

#### **7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti**

##### **Članak 28.**

- (1) Unutar granica obuhvata Plana nema zaštićenih ni evidentiranih kulturnih dobara.
- (2) Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo.

##### **Članak 29.**

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi izvan zaštićenog obalnog područja mora, koje je definirano odredbama posebnog propisa, stoga se u predmetnoj zoni ne primjenjuju posebni uvjeti zaštite istog.

#### **8. Postupanje s otpadom**

##### **Članak 30.**

- (1) Sa svim otpadnim materijalima postupati će se u skladu sa pozitivnim zakonskim propisima, što znači da će se otpad skladištiti u za to predviđenim prostorima ili pročistiti u odgovarajućim separatorima prije konačnog zbrinjavanja.
- (2) Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove i sukladno propisanim uvjetima iz dokumenata Grada Zadra.
- (3) Postupanje sa otpadom na mjestu njegova nastajanja predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada. Djelomično razvrstavanje otpada na lokaciji njegova nastanka je uvjetovano djelatnošću koja se tamo odvija.

## 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš

### Članak 31.

- (1) Ovim Planom utvrđuju su smjernice i aktivnosti u cilju zaštite tla:
  1. mjere koje treba poduzeti usmjerene su poglavito na izbjegavanje erozije i nepovoljne promjene strukture tla kao i smanjenje unošenja tvari u tlo;
  2. dugoročno kvalitativno i kvantitativno osigurati i održavati funkcije tla;
  3. površine oštećene erozijom i klizanjem potrebno je što je više moguće obnoviti;
  4. u cilju zaštite od prirodnih razaranja potrebno je krajobrazno (parkovno) urediti negradive površine, odnosno one površine koje se ne koriste kao manipulativne, proizvodne, skladišne i slične površine vezane uz planiranu namjenu.
- (2) U cilju poboljšanja kakvoće zraka, određuju se slijedeće mjere i aktivnosti na području obuhvata ovoga Plana i to:
  1. provesti mjere za smanjenje onečišćenja zraka u svim većim gospodarskim kompleksima;
  2. koristiti niskosumporno loživo ulje u svim kotlovnicaama koje koriste takav energent;
  3. održavati javne površine redovitim čišćenjem i pranjem ulica.

### Članak 32.

- (1) Vodovodna i kanalizacijska mreža mora biti izvedena od kvalitetnih vodonepropusnih materijala.
- (2) Urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene tehnološke otpadne vode moraju se kvalitetnom fekalnom kanalizacijskom mrežom odvesti na uređaj za pročišćavanje u sklopu javnog sustava otpadnih voda.
- (3) Otpadne vode koje se moraju pročistiti i neutralizirati su:
  1. vode s većih prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže - preko odgovarajućih separatora za ulje, masti i tekuća goriva;
  2. vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje - preko taložnica i odgovarajućih separatora;
  3. vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode - preko odgovarajućih separatora;
  4. vode iz prostora u kojima se priprema hrana, a koje sadrže prekomjernu masnoću, ulja krutih i plivajuće ostatke hrane - preko odgovarajućih separatora masti i ulja.
- (4) Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni kanalizacijski sustav moraju biti unutar granica koje su određene posebnim propisom, dok se u oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode niti tehnološke otpadne vode.
- (5) Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, te mora biti zaštićena od djelovanja eventualnog uspora vode u javnoj kanalizacijskoj mreži.
- (6) Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvesti s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijska mreža nalazi ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.
- (7) Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina s otvorenim vodnim licem.

- (8) Da izgradnjom planiranih građevina kanalizacijskog sustava ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese iste trebaju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne i dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.
- (9) Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno preko ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.
- (10) Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem kanalizacijskog sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i odgovarajuće opremanje službi održavanja, posebno rezervnim dijelovima. Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja. Kanalizacijska mreža mora se redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.
- (11) Do realizacije prihvaćenog javnog kanalizacijskog sustava na širem okolnom pripadajućem području, odvodnja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno adekvatno pročišćenih tehnoloških otpadnih voda na području obuhvata ovog Plana može se rješavati prihvatom u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili sakupljanjem i obradom u vlastitim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih preko upojnog bunara u okolni teren i to za svaku građevinu, odnosno građevnu česticu pojedinačno, a prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela.
- (12) Nakon izgradnje javne kanalizacijske mreže, svaki korisnik vlastitog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda ili sabirne jame, mora izvršiti priključak na istu. Za sve korisnike koji će eventualno u javni sustav odvodnje ispuštati svoje otpadne vode čija je kvaliteta različita od standarda komunalnih otpadnih voda (tehnološke otpadne vode), propisuje se obaveza predtretmana do standarda komunalnih otpadnih voda.

### Članak 33.

- (1) Nije dopušteno neplansko i nekontrolirano nasipavanje materijala iz građevinskih iskopa. Nakon završetka radova na javnim površinama, isti se moraju u cijelosti sanirati, a okoliš dovesti u prvobitno stanje ili u stanje određeno projektom hortikulture.
- (2) Javna rasvjeta predmetne zone ne smije predstavljati izvor zagađenja svjetlom, nego treba biti izvedena tako da učinkovito obasjava ciljane površine uz maksimalnu energetska učinkovitosti.
- (3) Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih prostornih sadržaja i infrastrukturnih građevina moraju se poštovati propisi o zaštiti okoliša.
- (4) Odlaganje i odvoz komunalnog otpada potrebno je sustavno kontrolirati.

### Članak 34.

- (1) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi u II. zoni sanitarne zaštite izvorišta, stoga se na svaki pojedinačni zahvat unutar granica ovog Plana primjenjuju odredbe posebnog propisa kojim se utvrđuju ograničenja i/ili zabrane u navedenoj zoni.
- (2) S obzirom na Planom predviđene sadržaje, unutar predmetnog obuhvata zabranjuje se:
  1. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda;
  2. građenje cjevovoda za transport tekućina koje mogu izazvati onečišćenje voda bez propisane zaštite voda;
  3. građenje prometnica, parkirališta i manipulativnih površina bez građevina odvodnje, uređaja za prikupljanje ulja i masti i odgovarajućeg sustava pročišćavanja oborinskih onečišćenih voda;
  4. izvođenje istražnih i eksploatacijskih bušotina za naftu, zemni plin kao i izrada podzemnih spremišta;
  5. skidanje pokrovnog sloja zemlje osim na mjestima izgradnje građevina koje je dopušteno graditi prema odredbama ovoga Plana;

6. upotreba praškastih (u rinfuzi) eksploziva kod miniranja većeg opsega;
  7. izgradnja benzinskih postaja bez spremnika s dvostrukom stjenkom, uređajem za automatsko detektiranje i dojavu propuštanja te zaštitnom građevinom (tankvanom);
  8. građenje svih industrijskih postrojenja koje onečišćuju vode i vodni okoliš, kao i drugih građevina koje mogu ugroziti kakvoću podzemne vode;
  9. skladištenje i odlaganje otpada, gradnja odlagališta otpada, građevina za zbrinjavanje otpada uključujući spalionice otpada, regionalnih i županijskih centara za gospodarenje otpadom, reciklažnih dvorišta i pretovarnih stanica za otpad ako nije planirana provedba mjera zaštite voda te postrojenja za obradu, uporabu i zbrinjavanje opasnog otpada.
- (3) Dodatne zabrane i ograničenja, te moguća odstupanja od prethodno navedenih zabrana posebno će se definirati vodopravnim uvjetima Hrvatskih voda za pojedini zahvat u prostoru.

## 9.1. Mjere posebne zaštite

### 9.1.1. Zaštita od požara

#### Članak 35.

- (1) U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4 m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1 m ispod pokrova krovništa, koja mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.
- (2) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža, mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- (3) Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene Zakonom o zaštiti od požara i na temelju njega donesenih propisa, te uvjetima zaštite od požara utvrđenim posebnim zakonima i na temelju njih donesenih propisa.
- (4) Ostale mjere zaštite od požara treba projektirati u skladu s važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

### 9.1.2. Zaštita od prirodnih i drugih nesreća

#### Članak 36.

- (1) Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.
- (2) Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (zelene) površine.
- (3) Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.

**10. Mjere provedbe plana****Članak 37.**

- (1) Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.
- (2) Prometni i drugi infrastrukturni priključci predmetne gospodarske zone na postojeće infrastrukturne sustave koji su prikazani u grafičkom dijelu ovog Plana, a nalaze se izvan granica obuhvata Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever, planiraju se i izvode u skladu s odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra i posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

**Članak 38.**

- (1) Ukoliko Odredbama za provođenje ovog Plana nije propisan pojedini opći prostorno-planski uvjet jedinstven za administrativno područje Grada Zadra (kao što je način obračuna visine građevine), tada se primjenjuju Odredbe za provođenje propisane Prostornim planom uređenja Grada Zadra.

**10.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni****Članak 39.**

- (1) Unutar obuhvata ovoga Plana nisu evidentirane građevine čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

**III. ZAVRŠNE ODREDBE****Članak 40.**

- (1) Po jedan izvornik Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

**Članak 41.**

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

**KLASA:** 350-01/19-01/71

**URBROJ:** 2198/01-1-21-27

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.*

Na temelju članka 109. stavka 6. Zakona o prostornom uređenju (*"Narodne novine"*, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 27. Statuta Grada Zadra (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj: 09/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - *pročišćeni tekst*, 3/18, 7/18-*pročišćeni tekst*, 15/19 i 2/20), Suglasnosti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine KLASA: 350-02/21-14/4, UR.BROJ: 531-06-1-2-21-2, od 5. ožujka 2021. godine i Odluke o izradi Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (*"Glasnik Grada Zadra"*, broj 13/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

## ODLUKU

o donošenju

Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja  
stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

- (1) Ovom Odlukom donose se Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).
- (2) Plan koji se mijenja objavljen je u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/08.

#### Članak 2.

- (1) Obuhvat Plana utvrđen je grafičkim prikazom koji je sastavni dio Odluke o izradi Izmjena i dopuna Plana. Predmetne Izmjene i dopune Plana odnose se na cijeli obuhvat Plana.
- (2) Područje obuhvata Plana u cijelosti se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora, kako je definirano odredbama Zakona o prostornom uređenju.

#### Članak 3.

- (1) Ove Izmjene i dopune Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela, te priloga prostornog plana sadržanih u elaboratu pod nazivom *Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu*.
- (2) Grafički dio Izmjena i dopuna Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1000 s nazivima:
  1. Detaljna namjena površina  
*PROMETNA, TELEKOMUNIKACIJSKA I KOMUNALNA INFRASTRUKTURNA MREŽA*
  - 2.A Prometni sustav
  - 2.B Vodnogospodarski sustav
  - 2.C Energetski I TK sustav
  3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
  4. Uvjeti gradnje
- (3) Kartografski prikazi ovih Izmjena i dopuna Plana, u cijelosti zamjenjuju dosadašnji grafički dio Plana objavljenog u "Glasniku Grada Zadra", broj 6/08.
- (4) Tablični prikazi (Tablica 1 *Namjena površina sa brojčanim pokazateljima*, Tablica 2 *Prikaz uvjeta gradnje*, Tablica 3 *Prikaz korištenja prostora*) koji su bili sastavni dio elaborata osnovnog Plana usvojenog 2008. godine ("Glasnik Grada Zadra", broj 6/08) stavljaju se van snage.

**Članak 4.**

- (1) Elaborat i kartografski prikazi iz prethodnog članka, izrađeni od strane D & Z d.o.o. iz Zadra, ovjereni pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni su dio ove Odluke.

**II. ODREDBE ZA PROVOĐENJE****Članak 5.**

- (1) U članku 2. stavku 3. tekst ", a prije svega na Kartografskom prikazu 4a *Plan parcelacije*" briše se.
- (2) U članku 2. stavak 4. mijenja se i glasi:  
"Područje obuhvata DPU-a smješteno je unutar zone stambene namjene srednje gustoće - Ss prema PPU-u Grada Zadra. U predmetnoj zoni, osim izgradnje stambenih zgrada, dozvoljava se i izgradnja zgrada poslovnih, javnih i društvenih sadržaja koji nisu u suprotnosti sa stanovanjem kao osnovnom namjenom prostora."
- (3) U članku 2. stavak 5. mijenja se i glasi:  
"Razgraničenje prema namjeni i korištenju površina unutar obuhvata ovog Plana prikazano je na kartografskom prikazu 1. grafičkog dijela Plana, pri čemu je:

**M1 MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽNO STAMBENA**

- građevine pretežno stambene namjene su građevine sa više od 50% ukupne korisne (neto) površine zgrade namjenjene stanovanju. Ostatak površine može biti određen za poslovne sadržaje koji ne smetaju stanovanju.
- prolazima (pasažima) ostvarit će se kontinuitet pješačkih koridora
- garaže su smještene u podzemnim etažama ispod građevina  
Iznad dijela podruma koji u tlocrtu izlazi izvan gabarita prizemlja omogućuje se uređenje parkirališta, trgova, terasa, pješačkih koridora ili ozelenjenih krovnih vrtova u individualnom i zajedničkom režimu korištenja.

**K POSLOVNA NAMJENA**

- pod poslovnom namjenom u okviru Plana podrazumijevaju se trgovački, uslužni i uredski sadržaji.

**Z JAVNE ZELENE POVRŠINE**

- Z1 - javni park
- Z2 - igrališta i rekreacijske površine

**IS POVRŠINE INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA**

- IS-1 - prometne površine (obodne)
- IS-2 - prometne površine (interne)
- IS-3 - podzemna garaža ispod sadržaja zone Z2
- IS-4 - lokacije planiranih trafostanica".

**Članak 6.**

- (1) U članku 4. stavak 1. mijenja se i glasi:  
"Prijedlog veličine i oblika građevnih čestica (parcele) definiran je na kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana, a moguća odstupanja (zbog eventualne neusklađenosti stanja katastra zemljišta sa stanjem u naravi, eventualne prilagodbe planiranih tehničkih rješenja infrastrukturnih sustava postojećoj komunalnoj infrastrukturi i sl.) utvrđuju se na maksimalnih +/- 5%."
- (2) U članku 4. stavak 2. mijenja se i glasi:  
"Gradivi dio parcele određen je na kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana."

- (3) U članku 4. stavak 7. mijenja se i glasi:

"Izgrađenost i iskoristivost građevnih čestica tablično su iskazani maksimalnim dopuštenim vrijednostima te za područje nove gradnje unutar predmetne zone iznose:

GRAD. ČESTICA	ZONA NAMJENE	OPIS SADRŽAJA NOVE GRADNJE	kig	kisN	Kis	zelenilo na čestici
br.	oznaka		max. nadzemno	max. ukupno	min. %	
3	K	- poslovna građevina - trafostanica	0,3	1,0	1,0	20
4	M1	- stambeni kompleks s četiri nadzemna volumena - dvije podzemne garaže	0,3	1,8	4,0	20
Σ			0,60	2,80	5,00	
G <sub>ig</sub> = gustoća izgrađenosti = Σ k <sub>ig</sub> / broj parcela = 0,60 / 2 = 0,30						
K <sub>is</sub> = koeficijent iskorištenosti = Σ k <sub>is</sub> / broj parcela = 5,00 / 2 = 2,5						

".

- (4) U članku 4. stavak 8. mijenja se i glasi:

"Postojeće građevine koje se zadržavaju uklapaju se svojim sadržajem u namjene predviđene prostornim planom više razine za predmetni obuhvat. Označene su, uz ostale kartografske prikaze, i na kartografskom prikazu 3. grafičkog dijela Plana. To su poslovna zgrada uz Murvičku ulicu na parceli oznake 1 koja se zadržava u postojećim gabaritima uz oblikovanje građevne čestice i poslovna zgrada uz Ulicu VII. domobranske pukovnije. Postojeću građevinu na parceli oznake 2 čine prodajni i uredski prostori sa garažom ispod dijela građevine. Dio građevine u funkciji skladišta uz prodajni prostor predviđa se za rušenje te se na njegovom mjestu planira novi dio građevine, u svemu prema ovim odredbama za provođenje i kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana."

- (5) U članku 4. stavak 10. mijenja se i glasi:

"Gradnja građevina dopuštena je unutar gradivog dijela građevne čestice, ako nije drugačije određeno, do maksimalne vrijednosti koeficijenta izgrađenosti i koeficijenta iskorištenosti građevne čestice određene za pojedinu vrstu građevine, pod uvjetom da se za nove građevine, u podzemnoj garaži smještenoj unutar gradivog dijela građevne čestice podruma zadovolji dostatan broj parkirališnih mjesta kojima se pridružuju parkirališna mjesta predviđena u sklopu partera."

### Članak 7.

- (1) U članku 5. brojana oznaka kartografskog prikaza "3a" zamjenjuje se oznakom "3".

### Članak 8.

- (1) U članku 6. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Veličina i površina građevina, koje se mogu graditi na građevnim česticama čije je formiranje predviđeno ovim Planom, prikazana je na kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana, a maksimalno dopuštene brojčane vrijednosti – max. građ. bruto površine građevine, visine građevina i broja etaža u sljedećoj tablici:

GRAĐEVINA		MAX. KATNOST* GRAĐEVINE		MAX. VISINA* GRAĐEVINE	MAX. građevinska (bruto) površina nadzemnih etaža građevine
oznaka	namjena / sadržaj	podzemno	nadzemno	m	m <sup>2</sup>
1	poslovna građevina (postojeća)	/	P+1	prema zatečenom stanju	
2A	poslovna 2A - postojeća gradnja	Po	P+6	prema zatečenom stanju	



2B	građevina	2B - nova gradnja	Po	P+2	11,20	914
3	poslovna građevina (planirana)		/	P+1	12	prema max. kisN iz članka 4.
4A 4B 4C 4D	stambeni kompleks (planirani) - četiri nadzemna volumena - dvije podzemne garaže		Po	P+6	21	prema max. kisN iz članka 4.
5	podzemna garaža		Po	/	/	/
* utvrđuje se prema definicijama iz Odredbi za provođenje Prostornog plana uređenja Grada Zadra						

"

- (2) U članku 6. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Oznake korištene u sklopu Uvjeta gradnje:

- Po** - oznake podzemnih etaža građevina  
(Planom su predviđene maksimalno dvije podzemne etaže)
- P +1...** - oznake nadzemnih etaža građevina".

**Članak 9.**

- (1) Članak 7. mijenja se i glasi:

"Namjena građevina, za sve građevne čestice čije je formiranje predviđeno ovim planom, određena je na kartografskim prikazima 1. i 4. grafičkog dijela Plana, a sadržaji koji se predviđaju opisani su u sljedećoj tablici:

GRAD. ČESTICA (parcela)	POVRŠINA PARCELE	ZONA NAMJENE	OPIS KORIŠTENJA PROSTORA				
			br.	ha			
1	0,14	K	- POSLOVNA GRAĐEVINA (postojeća) Prizemlje i katovi: poslovni prostori, stubišta, komunikacije, pom. prostorije				
2	0,46	K	- POSLOVNA GRAĐEVINA (postojeća) Podzemna etaža: garaža, stubište. Prizemlje: ulazi, komunikacije, pom. prost., posl. prostori Katovi: posl. prostori, komunikacije, pom. prost.  - POSLOVNA GRAĐEVINA (planirana dogradnja) Podzemna etaža: garaža, pom.prost., stubište Prizemlje: posl. prostori, stubišta, komunikacije, pom. prostorije Katovi: posl. prostori, stubišta, komunikacije, pom. prostorije				
3	1,09	K / IS-4	- POSLOVNA GRAĐEVINA (planirana) Prizemlje i kat: posl. prostori, komunikacije, pom. prostorije - trafostanica				
4	1,19	M1	- STAMBENO-POSLOVNA GRAĐEVINA (planirana) stambeni kompleks s četiri nadzemna volumena dvije podzemne garaže Dvije podzemne etaže: garaža, pom.prost., stubište Prizemlje: ulazi, stubišta, komunikacije, posl.prostori, Katovi: stanovi, stubišta, komunikacije				
			PROCJENA BROJČANIH VRIJEDNOSTI STAMBENO-POSLOVNIH SADRŽAJA:				
				GBP poslovne namjene (ha)	GBP stambene namjene (ha)	broj stanovnika	broj stambenih jedinica
			dio 4A	0,12	0,73	210	70
			dio 4B	0,05	0,33	94	31
			dio 4C	0,06	0,38	110	37
Σ	0,30	1,83	525	175			
5	0,22	Z2 / IS-3	- podzemna garaža ispod igrališta i rekreacijskih površina Podzemna etaža: Javna garaža, komunikacije, pom.prost. Parter: javna zelena površina, javna igrališta				
6	0,17	IS-2 / IS-4	- prometne površine s infrastrukturnim vodovima, parkiralište - trafostanica				

7	0,09	IS-2	- prometne površine s infrastrukturnim vodovima
8	0,03	Z1	- javni park
9	0,06	Z1	- pješačka staza s drvoredom
-	0,16	IS-2	- zona rekonstrukcije postojećih obodnih prometnih površina radi priključenja predmetne zone na postojeće infrastrukturne sustave
$\Sigma$	3,61		
$G_{st(neto)} = \text{br. stanovnika} / \Sigma \text{ površina gr.čest. stamb. građ.} = 525 / 1,19 = 442,18 \text{ st/ha}$			
$G_{st(ukupno neto)} = \text{br. stanovnika} / \Sigma \text{ površina gr.č. stamb. građ. i osnovne prateće funkcije} = 525 / 1,45 = 362,14 \text{ st/ha}$			
$G_{bst(bruto)} = \text{br. stanovnika} / \Sigma \text{ površina gr.č. stamb. građ., osnovne i šire prateće funkcije} = 525 / 2,85 = 183,89 \text{ st/ha}$			
$G_{nst} = \text{br. stanovnika} / \text{površina obuhvata prostornog plana} = 525 / 3,61 = 145,25 \text{ st/ha}$			

"

**Članak 10.**

- (1) U članku 8. stavku 3. oznaka građevine "6B" zamjenjuje se oznakom "4B".
- (2) U članku 8. stavak 4. mijenja se i glasi:  
"Smještaj sadržaja poslovne namjene u okviru građevina mješovite namjene predviđa se uglavnom u prizemljima građevina, iznimno i na drugim etažama ukoliko se radi o jedinstvenom višeetažnom poslovnom prostoru s ulazom na razini prizemlja."

**Članak 11.**

- (1) U članku 9. stavak 4. mijenja se i glasi:  
"Građevine poslovne namjene u okviru obuhvata Plana predviđene se na tri parcele. Na parcelama 1 i 2 postojeće su građevine koje se zadržavaju uz oblikovanje i uređenje građevnih čestica, dok je na parceli oznake 3 planirana nova gradnja poslovnih sadržaja koji nisu u suprotnosti sa stambenom namjenom kontaktnog područja."
- (2) U članku 9. stavak 5. mijenja se i glasi:  
"Postojeću građevinu na parceli oznake 1 čine većim dijelom uredski prostori s komunikacijama i pomoćnim prostorijama."

**Članak 12.**

- (1) U članku 10. stavak 2. mijenja se i glasi:  
"Planom se predviđa građevna čestica za građevinu javne namjene koja sadrži jednoetažnu podzemnu javnu garažu, a na parteru osim zelenih i rekreacijskih površina predviđa uređenje manjeg parkirališta. Od ukupnog broja parkirališnih mjesta najmanje 5% mora biti osigurano za vozila invalida."

**Članak 13.**

- (1) U članku 12. stavak 1. mijenja se i glasi:  
"Smještaj građevina na građevnim česticama čije je formiranje predviđeno ovim planom, prikazan je na kartografskim prikazima 3. i 4. grafičkog dijela Plana."
- (2) U članku 12. stavak 4. mijenja se i glasi:  
"Uvjeti minimalne udaljenosti za gradive dijelove planirane gradnje utvrđeni su na kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana. Za postojeću gradnju, koja se zadržava, gradivi dio se utvrđuje prema zatečenim tlocrtnim gabaritima."
- (3) U članku 12. stavku 5. tekst "4b *Uvjeti gradnje podzemne etaže*" zamjenjuje se tekстом "4 *Uvjeti gradnje*".
- (4) U članku 12. stavku 8. tekst "poštivanje uvjeta iz Grafičkog dijela Plana, sekcije 2. *Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža*" zamjenjuje se tekстом "suglasnost susjeda".

- (5) U članku 12. stavak 9. mijenja se i glasi:  
"Prema prostorno-planskim rješenjima iz grafičkog dijela Plana, na jednoj građevnoj čestici moguće je graditi više građevina koje čine jedinstvenu funkcionalnu cjelinu, a kumulativno moraju zadovoljavati uvjete Plana."

#### Članak 14.

- (1) U članku 13. stavku 6. riječ "vijenca" briše se.  
(2) U članku 13. stavak 7. mijenja se i glasi:  
"Na pojedinim dijelovima postojećih građevina utvrđene su razdjelnice maksimalne katnosti, što je prikazano na kartografskom prikazu 4. grafičkog dijela Plana."

#### Članak 15.

- (1) U članku 14. stavku 1. oznaka kartografskog prikaza "3a" zamjenjuje se oznakom "3".  
(2) U članku 14. stavak 2. mijenja se i glasi:  
"Na građevnim česticama mješovite – pretežno stambene namjene i poslovne namjene predviđa se izgradnja dijela površina za parkiranje vozila, parkovno uređenih ili ozelenjenih površina te javnih pješačkih koridora i trgova. U grafičkom dijelu Plana prikazana je načelna prostorna organizacija navedenih površina, a točna dispozicija utvrdit će se projektnom dokumentacijom za pojedini zahvat u prostoru, u svemu prema odredbama ovog Plana."

#### Članak 16.

- (1) Članak 15. mijenja se i glasi:  
"**Gradske ulice** (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profil s tehničkim elementima)

##### **Ulica Put Murvice.**

Širina koridora ulice Put Murvice predloženim tehničkim rješenjem mjestimično bi se povećala zbog izvođenja dodatnih trakova za lijevo skretanje, a dužina obrađene dionice odgovara sjeverozapadnoj granici predmetnog obuhvata. Na navedenoj prometnici predviđeno je izvođenje (korekcija) dva priključka i zadržavanje tri postojeća (pristup objektu MUP-a, ulica Vinka Paulskog, raskrižje sa ulicom VII. domobranske pukovnije). Novi priključci predstavljaju korekciju dva postojeća kolna pristupa predmetnoj zoni s Puta Murvice. Postojeći priključci zadržavaju postojeće stanje i horizontalne radijuse zaokretanja, osim priključka ulice 7. domobranske pukovnije gdje se šire gabariti ceste kako bi se formirao trak za lijevo skretanje.

Elementi ceste sastoje se od pravaca i krivina  $R=400$ ,  $R=1500$ ,  $R=200$ . Nadmorska visina na početku Ulice Put Murvice iznosi 6.10 m.n.m. a na kraju 12.00 m.n.m. Poprečni presjek ove prometnice s predviđenim proširenjem prikazan je na kartografskom prikazu 2.A grafičkog dijela Plana.

##### **Ulica VII. domobranske pukovnije**

Širina koridora ulice VII.domobranske pukovnije predloženim tehničkim rješenjem povećala bi se zbog izvođenja dodatnih trakova za lijevo skretanje u zoni priključka sa ulicom Put Murvice, a dužina obrađene dionice odgovara sjeveroistočnoj granici predmetnog obuhvata. Na navedenoj dionici predviđeno je zadržavanje jednog postojećeg priključka (pristup postojećem poslovnom objektu), te izvođenje novoplaniranog priključka predmetne zone s trakom za lijevo skretanje iz Ulice VII. domobranske pukovnije.

Nadmorska visina na početku Ulice VII. domobranske pukovnije iznosi 10.50 m.n.m. a na kraju 12.00 m.n.m. Poprečni presjek ove prometnice s predviđenim proširenjem prikazan je na kartografskom prikazu 2.A grafičkog dijela Plana.

Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih. Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički stabiliziranog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Detaljne mjere elemenata prometne regulacije te visinske kote u sjecištima osi prometnica dane su na Kartografskom prilogu 2.A grafičkog dijela Plana."

#### Članak 17.

- (1) Članak 16. mijenja se i glasi:

**"Interne ulice naselja** (situacijski i visinski elementi trasa i križanja i poprečni profil s tehničkim elementima) definirane su na kartografskom prikazu 2.A Prometni sustav, uz minimalni gabarit kolničke površine za dvosmjerni promet koja iznosi 2x3.0 metra. Ostali elementi poprečnog presjeka internih ulica naselja predstavljaju različite kombinacije pješačkih površina, hortikulturno uređenih pojasa zelenila i parkirališnih površina, a u svemu prema prostorno-planskim rješenjima iz grafičkog dijela Plana.

Sve prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih. Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički stabiliziranog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvaliteta primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Detaljne mjere elemenata prometne regulacije te visinske kote u sjecištima osi prometnica dane su na Kartografskom prilogu 2.A grafičkog dijela Plana."

#### Članak 18.

- (1) U članku 18. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Javno parkiralište predviđa se na parteru građevne čestice javne namjene, oznaka 5. Parkirališnim mjestima prilazi se okomito sa javne interne prometnice. Na parteru je predviđeno približno 20 javnih parkirališnih mjesta. Parkiralište s približno 28 PM formira se i u sklopu površine infrastrukturnih sustava IS-2, na parceli oznake 6. Prilikom izrade tehničke dokumentacije najmanje 5% ukupnog broja javnih PM i GPM-a treba biti dimenzionirano za parkiranje vozila invalidnih osoba."

#### Članak 19.

- (1) U članku 19. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Javna garaža predviđa se u podzemnoj etaži građevne čestice javne namjene oznake 5."

- (2) U članku 19. stavak 2. mijenja se i glasi:

"Planira se uređenje približno 40 PGM-a. Prilikom izrade tehničke dokumentacije najmanje 5% ukupnog broja javnih PM i GPM-a treba biti dimenzionirano za parkiranje vozila invalidnih osoba."

#### Članak 20.

- (1) U članku 21. stavak 3. mijenja se i glasi:

"Osim obodne pješačke staze u sklopu zone Z1 Planom nisu predviđene druge veće pješačke površine u sklopu parcela javne namjene. One su zastupljene na građevnim česticama mješovite-pretežno stambene namjene te su i uvjeti oblikovanja i uređenja za njih dane u okviru točke 2.6. *Uređenje građevnih čestica*."

**Članak 21.**

- (1) U članku 22. stavku 1. tekst "*Uvjeti gradnje-nadzemne etaže*" zamjenjuje se tekstom "*Uvjeti gradnje*".

**Članak 22.**

- (1) Članak 23. mijenja se i glasi:

"Ovim Planom omogućava se gradnja i rekonstrukcija elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži na koju će svaka građevina imati osiguran priključak.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima

Povezivanje naselja na javnu TK mrežu potrebno je riješiti izgradnjom Distributivne telekomunikacijske kanalizacije (DTK) od početka naselja do najbliže dodirne točke «A», a koja se nalazi uz postojeću poslovnu zgradu u Ulici Put Murvice, kako je označeno na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana.

Projektiranje i izvođenje elektroničke komunikacijske mreže rješava se sukladno posebnim propisima, a prema rješenjima ovog Plana. Ista se može nadograđivati i elementima koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa posebnim propisima.

Trase kabelske kanalizacije nepokretne zemaljske mreže u pravilu se izvode podzemno, i to kroz predviđene prometne odnosno infrastrukturne koridore. Ako se projektira i izvodi izvan predviđenih koridora, treba se provoditi na način da ne onemogućava gradnju na građevnim česticama, odnosno izvođenje drugih komunalnih instalacija.

Uz postojeće i planirane vodove moguće je i eventualno postavljanje objekata (vanjski kabinet-ormarići) za smještaj elektroničke komunikacijske opreme zbog potreba uvođenja novih tehnologija ili pristupa novih operatora odnosno rekonfiguracije, ukoliko se za tim ukaže potreba.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi slijedećih generacija).

Izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na samostojećim antenskim stupovima unutar granica obuhvata ovog Plana nije predviđena.

U svrhu kvalitetnog pokrivanja signalom predmetnog područja, Planom se omogućuje postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na antenskim prihvatima građevina koji se izvode samo uz potrebne suglasnosti nadležnih tijela, odnosno zakonom propisane uvjete."

**Članak 23.**

- (1) U članku 25. stavak 5. mijenja se i glasi:

"U sustav javne odvodnje mogu se upuštati otpadne vode koje svojim sastavom odgovaraju odredbama propisa, a u protivnom treba obaviti predtretman (taložnice, hvatači ulja i masti i sl.) i svesti iste do standarda komunalnih otpadnih voda prije no što se upuštaju u javnu gradsku kanalizaciju."

**Članak 24.**

- (1) Na kraju članka 26. dodaje se stavak koji glasi:

"Zadovoljavanje potreba za električnom energijom budućih potrošača unutar obuhvata Plana predviđeno je preko dvije 10(20)/0,4 kV trafostanice. Lokacije trafostanica i trase vodova prikazane su na kartografskom prikazu 2.C grafičkog dijela Plana. Uz posebne tehničke uvjete nadležnog javnopravnog tijela, moguće su korekcije trasa elektroenergetske mreže i odstupanje od predviđenih lokacija trafostanice zbog prilagođavanja tehničkim rješenjima elektroopskrbe, uvjetima na terenu ili ugradnje planirane trafostanice u sklopu drugih građevina."

**Članak 25.**

- (1) U članku 28. stavku 1. tekst "parcela javne namjene" zamjenjuje se tekstem "zone oznake Z-2".
- (2) U članku 28. stavak 2. mijenja se i glasi:  
"U sklopu zone oznake Z-1 planira se i uređenje javnih pješačkih površina, hortikulturno uređenje parkovnih nasada, te sadnja drvoreda uz pješačke staze."

**Članak 26.**

- (1) U članku 30. stavak 2. mijenja se i glasi:  
"Osim navedenih uvjeta i načina gradnje, za projektiranje i gradnju pojedinih građevina unutar obuhvata ovoga plana određuju se sljedeći osnovni urbanistički parametri:
  - S osobitom pažnjom treba pristupiti oblikovanju pješačkih površina koje se nalaze u okviru građevnih čestica, a koriste se kao pješački koridori javnog karaktera unutar naselja. Na ovim površinama ne dopušta se postavljanje pokretnih i nepokretnih prepreka te drugih elemenata koji bi ometali prohodnost pješaka ili interventnih vozila. Takvi koridori mogu se predvidjeti i kao prolazi kroz građevine minimalne širine 2 m, a ako je prolaz kroz zgradu ujedno i vatrogasni prolaz mora zadovoljavati uvjet svjetle širine prolaza 3,0m i visine 4,0m.
  - Broj stanova kao i odnos površina stambene i poslovne namjene, u građevinama mješovite-pretežno stambene namjene, definira se pri izradi projektne dokumentacije za pojedini zahvat u prostoru, pod uvjetom da utvrđena vrijednost ne premaši predviđeni kapacitet infrastrukturnog sustava planiranog naselja.
  - Planira se stvaranje prepoznatljivog izgleda komunalne opreme naselja koji je potrebno arhitektonski definirati."

**Članak 27.**

- (1) Članak 31. mijenja se i glasi:  
"Predmetna zona je u neposrednom kontaktu sa područjem nekadašnje antičke nekropole. Prije ikakvih radova potrebno je zatražiti posebne uvjete od Konzervatorskog odjela Zadar. Ovisno o prethodnoj izgrađenosti mikrolokacija moguće je propisivanje zaštitnih arheoloških istraživanja ili arheološkog nadzora. Investitor je dužan osigurati financijska sredstva za arheološki nadzor kao i za eventualna arheološka istraživanja te za konzervaciju eventualnih arheoloških nalaza. Za arheološki nadzor kao i za izvođenje eventualnih arheoloških istraživanja potrebno je ishoditi rješenje o prethodnom odobrenju za izvođenje arheoloških istraživanja od ovog Odjela. Rješenje je dužan ishoditi arheolog ili ustanova koja će provoditi arheološki pregled."

**Članak 28.**

- (1) Članak 32. mijenja se i glasi:  
"Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumijeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću infrastrukturu i vanjsko uređenje. Planom se omogućuje etapna izgradnja složenih građevina ili infrastrukturnih sustava, kao i mogućnost ishođenja potrebne dokumentacije za gradnju prema fazama izvedbe dijelova građevine ili logičnih cjelina pojedinog sustava, što se definira odgovarajućom projektnom dokumentacijom.  
Zbog veličine zahvata plan će se realizirati postupno pri čemu se trebaju uzeti u obzir osobitosti smještaja i oblikovanja pojedinih građevina, korištenje zajedničkih javnih prometnih koridora i komunalne infrastrukture. Odstupanja od Planom predviđenih rješenja infrastrukturnih sustava moguće je ukoliko se tehničkom razradom dokaže pogodnije rješenje, a prema posebnim tehničkim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela za pojedini infrastrukturni sustav u postupku ishođenja akata za gradnju istog. Eventualna odstupanja moraju biti usklađena s Planom predviđenom gradnjom na površinama osnovne namjene unutar predmetnog obuhvata."

Dio građevne čestice za koji se predviđa režim javnog korištenja mora se uskladiti s planiranim uređenjem javnih površina. U tu svrhu na građevnim česticama zabranjena je izgradnja ograda prema regulacijskoj liniji."

#### Članak 29.

- (1) U članku 33. stavci koji se odnose na mjere *Zaštite od požara* mijenjaju se i glase:
- "Građevine moraju biti projektirane i izgrađene tako da ispunjavaju bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara utvrđene posebnim zakonima i na temelju njih donesenim propisima.
- Organizacija sustava vatrogasnih pristupa do građevina, kako bi se vatrogasnoj tehnici omogućio dohvat otvora na vanjskim zidovima radi spašavanja osoba i gašenja požara, bit će riješeno po razradi arhitektonskih projekata zgrada i projekata uređenja javnih površina parkova i trgova, a svemu prema uvjetima posebnog propisa za vatrogasne pristupe.
- Vatrogasni pristupi su čvrste površine različitog karaktera.
- Dijelom se u naselju za pristupe koriste kolnici, pločnici i dijelovi trgova, a dijelom su to ozelenjene površine naselja. Nosivost svih površina planiranih za vatrogasne pristupe mora biti dimenzionirana na osovinski pritisak od 100 kN.
- Na površinama koje se koriste kao vatrogasni pristupi ne smije se saditi visoko zelenilo, mora biti označena zabrana parkiranja i postavljene odgovarajuće prepreke da vatrogasno vozilo može pristupiti građevini. Pristupi moraju biti stalno prohodni u svojoj punoj predviđenoj širini.
- Planom se predviđa izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda s nadzemnim hidrantima na propisanoj udaljenosti ne većoj od 80 m.
- S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina protupožarnu zaštitu provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.
- U svrhu sprječavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjednih građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr. da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5 m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala najmanje u dužini konzole.
- Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.
- Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku, između ostalog:
- garaže projektirati prema standardu za parking objekte NFPA 88A izdanje 2002;
  - sprinkler uređaje projektirati shodno njemačkim smjernicama VdS, izdanje 2001;
  - uvjete za vatrogasne prilaze ili pristupe ili prolaze vatrogasne tehnike do građevina projektirati u skladu sa odredbi Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94, 55/94 i 142/03),
  - prilikom projektiranja izlaza i izlaznih puteva treba koristiti NFPA 101/2002 - Pravilnik o projektiranju i izvedbi sigurnosnih putova i izlaza za evakuaciju osoba iz zgrada i objekata,

- mjesta postavljanja hidranata i međusobna udaljenost hidranata utvrđuje se sukladno odredbama Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 8/06)."
- (2) U članku 33. stavci koji se odnose na mjere *Civilne zaštite* mijenjaju se i glase:  
"Za sve sadržaje na području obuhvata Plana potrebno je osigurati zaštitu ljudi i materijalnih dobara u zaklonima. Za sklanjanje je moguće koristiti podrumске prostorije te prirodne objekte i rovovske zaklone.  
Kao površine za skupljanje i evakuaciju korisnika koristiti će se neizgrađene (zelene) površine.  
Vlasnici i korisnici objekata dužni su poduzeti propisane mjere zaštite i spašavanja koje mogu spriječiti nastalu prijetnju koja ugrožava sigurnost, zdravlje i živote ljudi te osigurati uvjete za provedbu osobne i uzajamne zaštite osoba i zajedničke imovine u tim objektima, a na zahtjev nadležnog tijela na tim objektima dopustiti postavljanje instalacija i uređaja za uzbunjivanje, odnosno uspostaviti odgovarajući sustav uzbunjivanja.  
U obuhvatu plana moguća je izgradnja skloništa osnovne zaštite otpornosti 100 kPa na građevnoj čestici javne namjene sa oznakom 5.  
Sklonište treba projektirati u sklopu površine koja ima svoju mirnodopsku namjenu podzemne javne garaže."

### III. ZAVRŠNE ODREDBE

#### Članak 30.

- (1) Po jedan izvornik Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, zajedno s ovom Odlukom dostavlja se nadležnim javnopravnim tijelima.
- (2) U dokumentaciju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu svatko ima pravo uvida. Dostupnost Plana na uvid javnosti osigurava nositelj izrade prostornog plana.

#### Članak 31.

- (1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

**KLASA:** 350-01/20-01/49  
**URBROJ:** 2198/01-1-21-30  
**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.*



Na temelju članka 79. i članka 86. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19), članka 345. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 - dopuna i 14/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 31. sjednici, održanoj dana 23. ožujka 2021. godine, donosi**

## **O D L U K U**

### **o izradi Urbanističkog plana uređenja područja „Kolovare“**

#### I. OPĆE ODREDBE

##### **Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi Urbanističkog plana uređenja područje „Kolovare“ (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

#### II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

##### **Članak 2.**

- (1) Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je čl. 79. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon) te čl. 345. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).
- (2) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

#### III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

##### **Članak 3.**

- (1) Obveza izrade predmetnog Plana utvrđena je čl. 345. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19).
- (2) Donošenjem predmetnog Plana stvoriti će se uvjeti za urbanu sanaciju predmetnog područja, koji će omogućiti uređenje javne plaže, te privođenje planiranoj namjeni predmetnog područja u skladu s uvjetima Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16 – dopuna i 14/19), čime će se bitno promijeniti obilježja i kvaliteta korištenja istog te poboljšati turistička ponuda Grada Zadra.

#### IV. OBUHVAT PLANA

##### **Članak 4.**

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

#### V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

##### **Članak 5.**

Prostor obuhvaćen ovim Planom predstavlja izgrađeni dio građevinskog područja planiran za urbanu preobrazbu ili urbanu sanaciju, koji se nalazi unutar zaštićenog obalnog područja mora.

#### VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

**Članak 6.**

Cilj izrade Plana je povezivanje zone plaže, zone Ulice Kolovare s pripadajućim zelenilom te zone između Ulice Bože Peričića i Ulice Kolovare uzimajući u obzir osjetljivost prostora, odnos prema skladu i krajobraznim vrijednostima, neobnovljivim i obnovljivim prirodnim dobrima i kulturnoj baštini, te ukupnost njihovih međusobnih utjecaja kao i međusobnih utjecaja postojećih i planiranih zahvata u prostoru.

**VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA****Članak 7.**

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-04/21-01/52, URBROJ: 2198/1-07/2-21-2, od 12. ožujka 2021. godine u postupku izrade Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš.
- (4) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

**VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA****Članak 8.**

- (1) Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.
- (2) Za potrebe izrade Plana izrađene su Arhitektonsko-urbanistička studija – Idejno rješenje za Urbanistički plan uređenja zone „Kolovare“ iz 2018. godine, izrađena od Arhitektonske radionice Marušić d.o.o., Zadar te Studija vjetrovalnih uvjeta za potrebe uređenja obalnih pojaseva Diklo i Kolovare iz 2019. godine, izrađena od Obala d.o.o., Split.

**IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA****Članak 9.**

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:
  1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
  2. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
  3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
  4. Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
  5. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
  6. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,

7. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
  8. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar
  9. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
  10. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
  11. MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
  12. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
  13. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
  14. Županijska lučka uprava, Franka Lisice 77, Zadar,
  15. Lučka kapetanija Zadar, Liburnska obala 8, Zadar,
  16. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar
- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.
- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### X. ROK ZA IZRADU PLANA

##### Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,
7. izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana,
8. izrada i dostava usvojenog Plana – rok 7 dana nakon objave Odluke o donošenju u Glasniku Grada Zadra.

#### XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### Članak 11.

Financiranje izrade Plana osigurati će se iz proračuna Grada Zadra.

#### XII. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 350-01/21-01/15

**URBROJ:** 2198/01-1-21-5

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med.,v.r.*

Na temelju članka 85. stavak 1., članka 86. stavak 1. i članka 113. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj: 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 31. sjednici, održanoj dana 23. ožujka 2021. godine, d o n o s i**

## **O D L U K U**

### **o izradi**

### **III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus**

#### **I. OPĆE ODREDBE**

##### **Članak 1.**

- (1) Ovom Odlukom pristupa se izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus (u daljnjem tekstu Plan).
- (2) Nositelj izrade Plana je Grad Zadar, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo.

#### **II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA**

##### **Članak 2.**

- (1) Pravna osnova za izradu Plana utvrđena je čl. 85. st.1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) (u daljnjem tekstu: Zakon).
- (2) Plan se izrađuje u skladu s odredbama Zakona, Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04 i 9/11), Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19) i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja kao i posebnim propisima.

#### **III. RAZLOZI DONOŠENJA PLANA**

##### **Članak 3.**

Sukladno čl. 85. st. 1. Zakona Sveučilište u Zadru pismom namjere ukazalo je na potrebu za izmjenom i dopunom Urbanističkog plana uređenja prostora vojarne Franka Lisice – Novi Kampus u svrhu omogućavanja:

1. fleksibilnijih rješenja u pogledu namjene postojećih i planiranih građevina s time da ona i dalje bude isključivo vezana uz znanstvene, nastavne i slične i prateće aktivnosti, a da se pri tome bitno ne mijenjaju dimenzije i druga obilježja građevina, javnih prometnih i zelenih površina,
2. usklađivanja prometa u mirovanju sa odredbama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19) i drugim propisima, a da se pri tom osigura funkcionalnost za to namijenjenih površina,
3. mogućnost privremenih rješenja u smislu korištenja postojeće infrastrukture (postojećih građevina, javnih prometnih i zelenih površina) do izgradnje predviđene UPU-om, a sve u cilju mogućnosti povlačenja sredstava iz fondova i programa Europske unije, te razvoja Sveučilišta, a time i Grada Zadra.

#### **IV. OBUHVAT PLANA**

##### **Članak 4.**

Područje obuhvata Plana prikazano je na grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke i neće se objaviti u „Glasniku Grada Zadra“.

## V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

**Članak 5.**

Prostor obuhvaćen ovim Planom je prostor bivše vojarnje Franka Lisice, koji predstavlja djelomično izgrađeno građevinsko područje.

## VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

**Članak 6.**

Cilj izrade izmjena i dopuna Plana je omogućiti fleksibilnije korištenje postojećih objekata do realizaciju planiranih sadržaja, odnosno ostvarivanje preduvjeta mogućnosti povlačenja sredstava iz fondova i programa Europske unije.

## VII. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

**Članak 7.**

- (1) Za potrebe izrade Plana koristit će se Prostorni plan uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08, 16/11, 2/16, 13/16-dopuna i 14/19), te digitalni katastarski plan i digitalne ortofoto karte (DOF) za k.o. Zadar kao i druge odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04 i 9/11).
- (2) Za izradu Plana koristiti će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju javnopravna tijela.
- (3) Na temelju prethodno pribavljenog Mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, zaštitu okoliša i komunalne poslove Zadarske županije, KLASA: 351-04/21-01/51, URBROJ: 2198/1-07/2-21-2, od 12. ožujka 2021. godine u postupku izrade Plana nije potrebno provesti postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš
- (4) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba za drugom posebnom strategijom, studijom ili drugim dokumentom propisanim posebnim zakonom, ista će se pribaviti sukladno Zakonu i posebnom Zakonu.

## VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

**Članak 8.**

Stručna rješenja potrebna za izradu Plana izrađuje stručni izrađivač Plana u skladu sa pribavljenim stručnim podlogama (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) koje za potrebe izrade Plana iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, a pribavit će se u skladu s odredbama članka 90. Zakona.

## IX. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

**Članak 9.**

- (1) Utvrđuje se popis javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji iz područja svog djelokruga rada mogu sudjelovati u izradi ovog Plana:
  1. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Ulica Ivana Dežmana 10, Zagreb,
  2. Zadarska županija, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjana 11, Zadar,
  3. Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3, Zadar,
  4. Grad Zadar, Upravni odjel za komunalne djelatnosti i zaštitu okoliša, Narodni trg 1, Zadar,
  5. HEP – ODS d.o.o. - DP Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8, Zadar,
  6. Odvodnja d.o.o. Zadar, Hrvatskog sabora 2D, Zadar,

7. Vodovod d.o.o. Zadar, Špire Brusine 17, Zadar,
8. EVN Croatia Plin d.o.o., Ulica Hrvatskog sabora 42, Zadar
9. HAKOM – Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, Roberta Frangeša Mihanovića 9, Zagreb,
10. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Odjel inspekcije, Put Murvice 9, Zadar,
11. MUP, PU Zadarska, Služba policije, Ulica bana Josipa Jelačića 30, Zadar,
12. MUP, Ravnateljstvo civilne zaštite, Služba civilne zaštite Zadar, Andrije Hebranga 11/c, Zadar,
13. Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana, Vukovarska 35, Split,
14. Hrvatske ceste d.o.o., Nikole Tesle 14b, Zadar,
15. NASADI d.o.o. Zadar, Perivoj Vladimira Nazora 1, Zadar.

- (2) Ako se tijekom izrade Plana ukaže potreba, u postupak izrade mogu se uključiti i drugi sudionici.
- (3) Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Plana, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

#### X. ROK ZA IZRADU PLANA

##### Članak 10.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

1. dostava zahtjeva javnopravnih tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi Plana – rok od 15 dana od dostave poziva za dostavu zahtjeva,
2. izrada Nacrta prijedloga Plana – rok od 60 dana od pribavljenih stručnih podloga iz članka 8. ove Odluke,
3. izrada Prijedloga Plana – rok od 30 dana od prihvaćanja Nacrta prijedloga Plana,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana – rok sukladno članku 98. Zakona,
5. izrada Izvješća o provedenoj javnoj raspravi – rok od 15 dana od proteka roka za davanje pisanih prijedloga i primjedbi tijekom javne rasprave,
6. izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana – rok od 30 dana od završetka javne rasprave,
7. izrada Konačnog prijedloga Plana – rok od 15 dana od potvrđivanja Nacrta konačnog prijedloga Plana,
8. izrada i dostava usvojenog Plana – rok 7 dana nakon objave Odluke o donošenju u Glasniku Grada Zadra.

#### XI. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

##### Članak 11.

Sve troškove vezane za izradu Plana snositi će Sveučilište u Zadru.

#### XII. ZAVRŠNE ODREDBE

##### Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 350-01/21-01/14  
**URBROJ:** 2198/01-1-21-5  
**Zadar,** 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.*

Temeljem članka 69. stavka 4. Zakona o šumama („Narodne novine“, broj: 68/18, 115/18, 98/19, 32/20 i 145/20) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

**P R O G R A M**  
**utroška sredstava šumskog doprinosa**  
**za 2019., 2020. i 2021. godinu**

**Članak 1.**

Ovim Programom utvrđuje se namjena utroška sredstava šumskog doprinosa za 2019., 2020. i 2021. godinu kojeg pravne i fizičke osobe, osim malih šumoposjednika, koje obavljaju prodaju proizvoda iskorištavanja šuma (drvni sortimenti), plaćaju u korist Proračuna Grada Zadra u visini od 5 % u odnosu na prodajnu cijenu proizvoda na panju.

**Članak 2.**

Grad Zadar je po osnovi naplate šumskog doprinosa ostvario prihode:

- u 2019. godini u iznosu od 7.142,34 kuna,
- u 2020. godini u iznosu od 12.812,25 kuna.

U Proračunu Grada Zadra za 2021. godinu predviđaju se sredstva prihoda od šumskog doprinosa u iznosu od 8.000,00 kuna.

Sredstva iz stavka 1. i 2. ovog članka utrošiti će se u svrhu održavanja komunalne infrastrukture na području Grada Zadra, a prema Programu održavanja komunalne infrastrukture Grada Zadra za 2021. godinu i to za: Održavanje morskih plaža (Proračun Grada Zadra za 2021. godinu, razdjel 110, aktivnost A 1052-09, odjeljak 32349).

**Članak 3.**

Ovaj Program stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 321-01/21-01/01

**URBROJ:** 2198/01-1-21-4

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.*

Na temelju članka 38. stavak 5. Zakona o sustavu strateškog planiranja i upravljanja razvojem Republike Hrvatske („Narodne novine“, br 123/17), članka 15. Zakona o regionalnom razvoju Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj: 147/14, 123/17 i 118/18) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 – pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 – pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

**O D L U K U**  
**O POKRETANJU POSTUPKA IZRADE**  
**STRATEGIJE RAZVOJA URBANOG PODRUČJA ZADAR**  
**ZA RAZDOBLJE OD 2021. DO 2027. GODINE**

**Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade Strategije razvoja urbanog područja Zadar za razdoblje od 2021.-2027. godine te provedba svih pripremnih i popratnih aktivnosti vezanih za izradu i donošenje Strategije.

**Članak 2.**

Strategija razvoja urbanog područja temeljni je strateški dokument u kojem se određuju ciljevi i prioriteti razvoja za urbano područje, a njezin indikativni sadržaj i prilozi definirani su u obrascima koji čine sastavni dio ove Odluke.

**Članak 3.**

Ovlašćuje se Upravni odjel za EU fondove Grada Zadra za koordinaciju izrade predmetne Strategije.

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 300-01/21-01/03

**URBROJ:** 2198/01-1-21-4

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.*

---

Temeljem članka 62. stavka 1. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj: 68/18, 110/18 i 32/20), članka 131. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj: 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

**O D L U K U**

**o proglašenju statusa nerazvrstane ceste  
javnog dobra u općoj uporabi**

**Članak 1.**

Utvrđuje se da su nekretnine oznake:

- dijelovi čest. zem. 3647/41, 3647/49, 3647/89, 3647/90, 3647/111, 3647/112, 3647/113 sve u k.o. Crno u naravi nerazvrstana cesta naziva **ULICA IGNJATA JOBA**
- dijelovi čest.zem. 4850, 4851, 4855, 4858/1, 4890/3, 4859/2, 4859/4, 4858/2, 4889 i 4860 sve u k.o. Zadar u naravi nerazvrstana cesta naziva **ULICA KRALJA STJEPANA DRŽISLAVA**



- dijelovi čest.zem. 2094/1, 9300/1, 1953/1 i 2038/1, sve u k.o. Zadar u naravi nerazvrstana cesta naziva **ULICA DENISA ŠPIKE**
- dijelovi čest.zem. 1075/4, 1081/4, 1080/4 sve u k.o. Zadar u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **ULICA DENISA ŠPIKE**
- dijelovi čest.zem. 1216/1, 1216/8, 1217/29, 1217/28, 1217/32, 1217/16, 1218/2, 1157/11, 1219/2, 1220/35, 1220/9, 1220/6, 1221/2, 1221/5, 1146/14, 1222/2, 1223/3, 1224/1, 1224/2, 1224/4, 1146/8, 1145/5, 1145/21, 1145/15, 1145/32, 1145/20, 1145/31, 1143/57, 1143/54, 1143/60, 1143/59, 1143/9, 1143/3, 1142/12, 1119/3, 1119/2, 2271/1, sve u k.o. Diklo u naravi nerazvrstana cesta naziva **ULICA IVE TIJARDOVIĆA**
- dijelovi čest.zem. 9399/1, 9399/11, 6558/2, 6668/2, 6669/2, 6670/1, 6706, 6710/2, 9399/12, 7178/1, 7187/8, 7041/3, sve u k.o. Zadar u naravi nerazvrstana cesta naziva **ULICA BREGDETTI**
- dijelovi čest.zem. 3942, 3939, 3906/3, 3907/1, 3907/2, 3907/3, 3910/12, 3910/13, 3910/3, 3910/8, 3910/10, 3914/6, 3911/1, 3911/2, 3910/17, 3911/3, 3911/4, 3910/15 sve u k.o. Zadar u naravi nerazvrstana cesta naziva **ULICA GRADIŠĆANSKIH HRVATA**
- dijelovi čest.zem. 9300/1, 2038/1, 9340/1, 3444/2, 3443/1, 3441/3, sve u k.o. Zadar u naravi nerazvrstana cesta naziva **ULICA MIROSLAVA KRLEŽE**
- dijelovi čest.zem. 1087/15, 1087/19, 1087/21, 1087/23, 1087/43, 1085/8, 1086/6, 1086/10, 1085/1, 1085/15, 1085/7, 1085/3, 1085/9, 1085/13, 1085/4, 1085/12, 1085/11, 1085/5, 1085/10, 1085/18, 1085/6, 1085/19, 1082/2, 1083/16, 1083/18, 1083/19, 1127/12, 1127/15, 1127/14, 1128/1, 1128/3, 1126/8, 1126/4, 1123/25, 1123/14, 1123/16, 1123/18, 1123/19, 1123/20, 1122/10, 1122/12, 1122/14, 1122/16, 1141/6, 1141/8, 1141/10, 1087/16, 1087/25, 1087/1, 1087/33, 1083/20, 1123/12, 1125/5, 1125/7, 1123/38, 1123/42, te cijele čest.zem. 1087/42, 1085/14, 1085/17, 1126/10, 1123/13 i 1141/20, 1087/13 i 1087/17 sve u k.o. Diklo u naravi nerazvrstana cesta naziva **ULICA ROBERTA FRANGEŠA MIHANOVIĆA**
- dijelovi čest.zem. 390, 393/1 i 392/11 sve u k.o. Zadar u naravi dio nerazvrstane ceste naziva **ULICA VLADE JANJIĆA CAPE**
- dijelovi čest.zem. 361/1, 361/2, 361/3, 361/4, 362/5 sve u k.o. Zadar u naravi dio nerazvrstane ceste naziva **ULICA IVANA VITEZA OD SREDNE**
- dijelovi čest.zem. 392/9, 732/4, 733/5, 734/5, 734/15, 734/17, 735/5, 736/4, 736/5, 739/1, 739/8, 739/11, 740/2, 740/6, 741/1, 741/3, 741/4, 741/6, 741/7, 741/13, 741/17, 750/1, 750/2, 9346/1, 9346/4, 9346/5, 9346/10, 9346/11, te cijele čest.zem. 392/3, 392/7, 392/8 i 741/16, sve u k.o. Zadar u naravi dio nerazvrstane ceste naziva **ULICA JURJA KRIŽANIĆA**
- dijelovi čest.zem. 139/1, 139/4, 144, 145/1, 145/4, 146/1, 149/2, 149/6, 150, 201/1, 202/1, 212/2, 213/1, 216/1, 216/10, 216/2, 217, 218/1, 218/3, 220/7, 220/9, 228/1, 228/11, 228/13, 228/17, 9302/1, 9302/32, 9338, te cijele čest.zem. 138/4, 218/2, 14046, 14047, 14048, 14049, 14050, 14051, 14052, 14053, 14054, 14055, 14056, 14057, 14058, 14059, 14060, 14061, 14062, 14063, 14064, 14065, 14066, 14067, 14068, 14069, 14070, sve u k.o. Zadar u naravi nerazvrstana cesta naziva **ULICA MATIJE GUPCA**
- dijelovi čest.zem. 228/12, 228/15, 222/1, 222/5, 221/19, 221/1, 215/1, 216/14, 220/9 (67), 219/6, 219/4, 216/4, 218/3, 218/7, 220/9 (110), 228/13, 228/8 sve u k.o. Zadar, u naravi nerazvrstana cesta naziva **ULICA ANTE KOVAČIĆA**
- dijelovi čest.zem. 1121/6, 1122/1, 187/2, 189/1, 189/2, 189/3, 189/4, 228/5, 1119/7, 1119/8, 1119/18, 228/15, 9302/32, te cijela čest.zem. 1119/11, sve u k.o. Zadar, u naravi nerazvrstana cesta naziva **ULICA FAUSTA VRANČIĆA**
- dijelovi čest.zem. 2095/1, 2096/2, 1028, 1027, 9339/1, 2108, 2095/2, 2100/3, 2109/1 i cijela čest.zem. 2099/5 sve u k.o. Zadar u naravi dio nerazvrstane ceste naziva **ULICA ASJE PETRIČIĆ**
- dijelovi čest.zem. 2072/1, 2071/6, 2070/2, 2068/3, 2059/3, 2054, 2071/3, 2078, 2079, 2080 sve u k.o. Zadar u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **ULICA ASJE PETRIČIĆ**
- dio čest.zem. 2762 k.o. Zadar u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **ULICA VIKTORA VIDE**

- dijelovi čest.zem. 2982/6, 2982/7, 2982/11, sve u k.o. Zadar u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **ULICA VIKTORA VIDE**
- dio čest.zem. 2987/5 sve u k.o. Zadar u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **ULICA VIKTORA VIDE**
- dio čest.zem. 2741/4 u k.o. Zadar u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **ULICA VIKTORA VIDE**
- dijelovi čest.zem. 2733/1 i 2734/1 sve u k.o. Zadar u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **VIRSKA ULICA**
- dijelovi čest.zem. 2737/7, 2731 sve u k.o. Zadar u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **ULICA IVE KERDIĆA**
- dijelovi čest.zem. 2665/2, 2666, 2675 sve u k.o. Zadar u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **ULICA IVE KERDIĆA**
- dijelovi čest.zem. 2737/14, 2988 sve u k.o. Zadar u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **ULICA IVE KERDIĆA**
- dijelovi čest.zem. 2685/1, 2686, 2687 sve u k.o. Zadar u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **RAVSKA ULICA**
- dijelovi čest.zem. 3177/19, 3177/17, 3177/18, 3177/5, 3177/6, 3177/22 sve u k.o. Zadar u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **KOŽINSKI PRILAZ**
- dijelovi čest.zem. 2656/1 i 3002/1 sve u k.o. Zadar u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **KOŽINSKI PRILAZ**
- dio čest.zem. 2697/1 k.o. Zadar u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **ULICA ADMIRALA JAKOVA ŠUBIĆA OD CEZANA**
- dio čest.zem. 2979/6 k.o. Zadar u naravi odvojak nerazvrstane ceste naziva **ULICA ADMIRALA JAKOVA ŠUBIĆA OD CEZANA**
- dijelovi čest.zem. 3694/3, 3694/10, 3694/9 i 3692/2 sve u k.o. Crno u naravi dio nerazvrstane ceste naziva **ULICA DANIJELA FARLATTIJA**
- dijelovi čest.zem. 2380/26, 2380/1, 2380/28, 2387/16, 2380/9, 2380/3, 2381/9, 2375/5, 2382/2, 2379/2, 2387/14, 2387/15, 2380/30, 2380/29, 2380/32, 2380/21 sve u k.o. Zadar u naravi nerazvrstana cesta naziva **ULICA FRANJE PETRIĆA**
- dijelovi čest.zem. 68/4, 9311, 83/1, 84, 85/2, 86, 94/3, 107/1, 112/1, 113/2, 116/2, 116/3, 116/1, 128/5, 127/1, 127/2 sve u k.o. Zadar i 1118/7, 1118/14, 1117/6, 1110/9, 1110/6, 1110/2, 1071/1, 1070/3, 1068/2, 2271/4, 2271/3, 1069/1, 1064/1, sve u k.o. Diklo u naravi nerazvrstana cesta naziva **ULICA JULIJA KLOVIĆA**
- dijelovi čest.zem. 1698/408, 1698/100, 1698/406, 1698/200, 1698/199, 1715/2, 1709/2, 1714/2, sve u k.o. Crno u naravi dio nerazvrstane ceste naziva **ULICA JOSIPA BASIOLIJA**
- dijelovi čest.zem. 1619/3, 1619/8, 1619/9, 1620/3, 1621/1, 1621/2, 1624/2, 1624/3, 1624/4, 1624/7, 1625/1, 1625/2, 1626/1, 1627/5, 1627/6, 1637/2, 1638/1, 1640, 1641/2, 1643/2, 1654, 1655, 1656/2, 1657/2, 1660/3, 1661/1, 1661/2, 1712/2, 1712/3, 1713/2, 1714/1, 1714/6, 1724/1, 1724/2, 1725/1, 1725/3, 1726/2, 1727/2, 1734/2, 1735, 1736/2, 1744/2, 1744/3, 1744/4, 1754/2, 1754/3, 1756/3, 1756/4, 1759/1, 1759/4, 1759/5, 1759/6, 1760/2, 1760/3, 1761, 1768/2, 1771/2, 1771/3, 1777/1, 1778/2, 1778/3, 1779/1, 1779/4, 1779/5, sve u k.o. Zadar u naravi nerazvrstana cesta naziva **ULICA VLADANA DESNICE**

## Članak 2.

Temeljem ove Odluke ceste koju čine dijelovi čestica zemlje navedenih u članku 1. ove Odluke i prijavnog lista upisat će se u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Zadru kao:

**NERAZVRSTANA CESTA – JAVNO DOBRO U OPĆOJ UPORABI,  
neotuđivo vlasništvo GRADA ZADRA  
Narodni trg br.1, Zadar  
OIB 09933651854.**

**Članak 3.**

Nerazvrstane ceste iz članka 1. ove Odluke koriste se za promet vozilima na dan stupanja na snagu Zakona o cestama („Narodne novine broj 84/11).

**Članak 4.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objaviti će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 340-01/21-01/71

**URBROJ:** 2198/01-1-21-6

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

**GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA**

**PREDSJEDNIK**

*Zvonimir Vrančić, dr. med.,v.r.*

---

Temeljem članka 119. Zakona o sudovima („Narodne novine“, broj: 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15-pročišćeni tekst, 3/18, 7/18-pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

**Z A K L J U Č A K**

**1. Za suce porotnike Županijskog suda u Zadru, predlažu se:**

Redni broj	Ime i prezime
1.	Denis Pavlović
2.	Željka Pintarić
3.	Edita Lončar
4.	Željko Markulin
5.	Ivica Klinac
6.	Boris Hrabrov
7.	Vukosava Rončević
8.	Valentina Vlakić
9.	Marina Hromin
10.	Marjan Nikolov
11.	Katarina Vidović
12.	Mejra Makaš
13.	Ivanka Marčev
14.	Barbara Vrhar
15.	Siniša Pećanac

16.	Sandra Sršen
17.	Ena Bačić
18.	Milena Milić
19.	Eduard Franin
20.	Nino Mrkić
21.	Sanja Dobrović
22.	Vesna Berković
23.	Marijana Marjanović
24.	Nada Krizmanić
25.	Karmela Čirjak

**2.** Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 711-01/20-01/02

**URBROJ:** 2198/01-1-21-7

**Zadar**, 23. ožujka 2021.

#### GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

#### PREDSJEDNIK

*Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.*

Temeljem članka 119. Zakona o sudovima („Narodne novine“, broj: 28/13, 33/15, 82/15, 82/16, 67/18, 126/19 i 130/20) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradsko vijeće Grada Zadra**, na **31. sjednici**, održanoj dana **23. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

#### ZAKLJUČAK

**1.** Za suce porotnike za mladež Županijskog suda u Zadru, predlažu se:

Redni broj	Ime i prezime
1.	Zoran Veselinović
2.	Larisa Maruna
3.	Ana Bajlo
4.	Darko Frakin
5.	Đurđica Bottazzo
6.	Štefan Štivičić
7.	Renee Grdović
8.	Katarina Madjerić
9.	Ivana Slavica
10.	Jasminka Adžić Sikirić
11.	Josipa Friganović
12.	Zvonko Lazanja

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

**KLASA:** 711-01/20-01/02

**URBROJ:** 2198/01-1-21-8

Zadar, 23. ožujka 2021.

## GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

**PREDSJEDNIK**

Zvonimir Vrančić, dr.med., v.r.

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), članka 119. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, broj: 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 9/11, 16/12, 86/12, 126/12 – pročišćeni tekst, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19 i 64/20) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **18. ožujka 2021.** godine,  
**d o n o s i**

### **O D L U K U**

#### **o imenovanju članova**

Školskog odbora Osnovne škole **Voštarnica**

#### **Članak 1.**

**U Školski odbor Osnovne škole Voštarnica imenuju se:**

- 1. MATILDA KARAMATIĆ BRČIĆ**
- 2. MARINA ŠARLIJA MIOČIĆ**
- 3. DOROTEA GAL**

#### **Članak 2.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 602-01/21-01/09

**URBROJ:** 2198/01-2-21-9

Zadar, 18. ožujka 2021.

**GRADONAČELNIK**

Branko Dukić, v.r.

Na temelju članka 54. Zakona o ustanovama („Narodne novine“, broj: 76/93, 29/97, 47/99, 35/08 i 127/19), članka 119. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“, broj: 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 9/11, 16/12, 86/12, 126/12 – pročišćeni tekst, 94/13, 152/14, 7/17, 68/18, 98/19 i 64/20) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **17. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

## O D L U K U

### o imenovanju članova

Školskog odbora Osnovne škole Šimuna Kožičića Benje

#### Članak 1.

U Školski odbor Osnovne škole Šimuna Kožičića Benje imenuju se:

1. IVANA JAKOVAC
2. MARIJANA SENKIĆ - KLAPAN
3. NORMA MIOČIĆ

#### Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Glasniku Grada Zadra“.

**KLASA:** 602-01/21-01/09

**URBROJ:** 2198/01-2-21-8

Zadar, 17. ožujka 2021.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

Na temelju članka 20. i 23.a Zakona o predškolskom odgoju i obrazovanju („Narodne novine“, broj: 10/97, 107/07, 94/13 i 98/19) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09, 28/10, 3/13, 9/14, 2/15 - pročišćeni tekst, 3/18, 7/18 - pročišćeni tekst, 15/19 i 2/20), **Gradonačelnik Grada Zadra**, dana **11. ožujka 2021.** godine, **d o n o s i**

## O D L U K U

### o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u dječje vrtiće Grada Zadra

#### Članak 1.

Pravo upisa u dječje vrtiće kojima je osnivač Grad Zadar imaju djeca, s prebivalištem na području Grada Zadra, od navršениh 12 mjeseci života do polaska u osnovnu školu.

#### Članak 2.

**Pravo na izravan upis u dječje vrtiće imaju:**

- djeca u godini dana prije polaska u osnovnu školu, ako su roditelji zaposleni
- djeca čiji je roditelj invalid Domovinskog rata sa 70% i više invalidnosti, ako je drugi roditelj u radnom odnosu
- djeca u udomiteljskim obiteljima

**Članak 3.****Za ostalu djecu primjenjivat će se bodovanje:**

• djeca s lakšim teškoćama u razvoju, ako su oba roditelja u radnom odnosu	<b>100 bodova</b>
• djeca obaju zaposlenih roditelja: - s troje i više djece - s dvoje djece - s jednim djetetom	<b>100 bodova</b> <b>95 bodova</b> <b>90 bodova</b>
- djeca iz obitelji s troje i više djece, ako roditelji nisu zaposleni	<b>85 bodova</b>
- djeca iz obitelji s dvoje djece, ako roditelji nisu zaposleni	<b>80 bodova</b>
- djeca iz obitelji s jednim djetetom, ako roditelji nisu zaposleni	<b>75 bodova</b>
• <b> dodatne bodove dobivaju:</b> - djeca roditelja koji primaju dječji doplatak - djeca samohranih roditelja - djeca s lakšim teškoćama u razvoju, ako roditelji nisu zaposleni	<b>3 boda</b> <b>3 boda</b> <b>3 boda</b>

**Riječ “roditelj” odnosi se na uzdržavatelje i samohrane roditelje.**

U slučaju istog broja bodova prednost imaju djeca koja dolaze iz obitelji slabijeg imovnog stanja utvrđenog prema sljedećim kriterijima:

- prosjek primanja u prethodnoj godini,
- djeca roditelja koji primaju dječji doplatak,
- djeca iz obitelji koje su u podstanarstvu,
- djeca iz obitelji s težim obiteljskim i životnim prilikama (više članova zajedničkog domaćinstva, teže bolesti članova zajedničkog domaćinstva i sl.).

**Članak 4.**

Upis djece u predškolske ustanove kojima je osnivač Grad Zadar provodi se na skupnoj razini, a sukladno odredbama Pravilnika o upisu djece i načinu ostvarivanja prava i obveza korisnika usluga dječjih vrtića kojima je osnivač Grad Zadar.

**Članak 5.**

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a primjenjivat će se za pedagošku 2021./2022. godinu.

**KLASA:** 601-01/21-01/06

**URBROJ:** 2198/01-2-21-2

Zadar, 11. ožujka 2021.

**GRADONAČELNIK**

*Branko Dukić, v.r.*

## S A D R Ž A J

## AKTI GRADSKOG VIJEĆA

1.	Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu javnih površina	1
2.	Odluka o privremenom umanjenju i oslobođenju od plaćanja zakupnine poslovnih prostora u vlasništvu Grada Zadra za razdoblje od 1. travnja 2021. do 31. svibnja 2021. godine	3
3.	Odluka o privremenom oslobađanju plaćanja zakupa i umanjenju iznosa zakupnine javnih površina zakupcima za postavu ugostiteljskih stolova i sjedalica ispred ugostiteljskih objekata, štandova za ljetnu prodaju i naprava za prezentaciju brodskih izleta	4
4.	Program javnih potreba za obavljanje djelatnosti Hrvatske gorske službe spašavanja, Stanice Zadar za 2021. godinu	5
5.	Zaključak o prihvaćanju Izvješća o lokacijama i količinama odbačenog otpada te troškovima uklanjanja odbačenog otpada na području Grada Zadra u 2020. godini	6
6.	Odluka o provedbi posebnih mjera sprječavanja i odbacivanja otpada na području Grada Zadra u 2021. godini	18
7.	Odluka o stavljanju izvan snage Odluke o visini turističke pristojbe za brodove na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu kada se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke na području Grada Zadra	19
8.	Odluka o izmjeni Odluke o visini turističke pristojbe za brodove na kružnom putovanju u međunarodnom pomorskom prometu kada se brod nalazi na vezu u luci ili sidrištu luke na području Grada Zadra za 2022. godinu	20
9.	Statutarna odluka o izmjenama i dopunama Statuta Grada Zadra	21
11.	Odluka o izmjenama i dopunama Poslovnika Gradskog vijeća Grada Zadra	24
12.	Odluka o naknadi vijećnicima Gradskog vijeća	26
13.	Odluka o izmjeni Odluke o osnivanju Dječjeg vrtića „Latica“	27
14.	Zaključak o davanju suglasnosti na izmjene i dopune Statuta DV „Radost“ Zadar	28
15.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja zone mješovite namjene Vitrenjak I (istok)	29
16.	Odluka o donošenju III. Izmjena i dopuna Provedbenog urbanističkog plana stambene zone Smiljevac u Zadru	43
17.	Odluka o donošenju II. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Trajektni terminal Zadar	61
18.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja Bokanjac - dio sjever	65
19.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja stambeno - poslovnog naselja uz Murvičku cestu	78
20.	Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja područja Kolovare	89
21.	Odluka o izradi III. Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja prostora vojarnje Franka Lisice - Novi Kampus	92
22.	Program utroška sredstava šumskog doprinosa za 2019., 2020. i 2021. godinu	95
23.	Odluka o pokretanju postupka izrade Strategije razvoja urbanog područja Zadar za razdoblje od 2021. – 2027. godine	96
24.	Odluka o proglašenju statusa nerazvrstane ceste - javnog dobra u općoj uporabi	96
25.	Zaključak o prijedlogu za imenovanje sudaca porotnika Županijskog suda u Zadru	99
26.	Zaključak o prijedlogu za imenovanje sudaca porotnika za mladež Županijskog suda u Zadru	100



## AKTI GRADONAČELNIKA

1.	Odluka o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Voštarnica	101
2.	Odluka o imenovanju članova Školskog odbora Osnovne škole Šimuna Kožičića Benje	102
3.	Odluka o načinu ostvarivanja prednosti pri upisu djece u dječje vrtiće Grada Zadra	102

**IZDAVAČ: GRAD ZADAR**  
**Odgovorna: Mirjana Zubčić, dipl. iur.**  
**Telefon: (023) 208-172**  
**Zadar, 2021. godina**

