

GRAD ZADAR – UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM

Izvišće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o *Nacrtu prijedloga odluke o izmjenama i dopunama*

Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.

Br.	Naziv sudionika	Načelne primjedbe na predloženi nacrt	Status odgovora	Odgovor
1.	Udruženje obrtnika Zadar	U čl. 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (u Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, "Glasnik Grada Zadra", broj 1/12 to je čl. 21.) predlaže se uvjetovati davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora na sukorištenje dvjema ili više fizičkim ili pravnim osobama za potrebe obavljanja zdravstvenih i obrazovnih djelatnosti uz uvjet da se to može primijeniti samo za obavljanje takvih djelatnosti iz javnog sustava, a sve kako se ne bi davalo prednost takvim subjektima koji djelatnost obavljaju isključivo na privatno-profitnoj osnovi	Privrača se.	Mišljenja smo da je navedeni članak moguće izmijeniti na navedeni način te je isto u skladu sa odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. U tom smislu čl. 3. Odluke glasilo bi: Gradonačelnik može odobriti davanje dijela ili cjelokupnog poslovnog prostora na sukorištenje dvjema ili više fizičkim ili pravnim osobama za potrebe obavljanja zdravstvenih i obrazovnih djelatnosti uz uvjet da je takvo djelovanje nužno za podmiirenje javnih potreba te da su subjekti ugovornici Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje odnosno da djeluju uz dozvolu Ministarstva znanosti i obrazovanja

<p>2. Udruženje obrtnika Zadar</p>	<p>U čl. 1. st. 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (u Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, "Glasnik Grada Zadra", broj 1/12 to je čl. 3. st. 3.) predlaže se da se zakupcima omogućiti povrat u prijašnje stanju u slučaju propuštanja roka od 120 dana za podnošenje zahtjeva za sklapanje ugovora o zakupu, a ukoliko je takvo propuštanje uzrokovano višom silom ili bolešću.</p>	<p>Prihvća se.</p>	<p>Mišljenja smo da je navedeni članak moguće izmijeniti na opisani način te je isto u skladu sa odredbama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora. U tom smislu u čl. 1. st. 3. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora dodaju se riječi: Ukoliko zakupnik zbog više sile ili bolesti, koje razloge će potvrditi dostavom odgovarajuće dokumentacije, propusti u roku od najkasnije 120 dana prije isteka roka na koji je ugovor sklopljen podnijeti pisani zahtjev za sklapanje ugovora o zakupu, zakupodavac će mu dozvoliti povrat u prijašnje stanje.</p>
------------------------------------	---	--------------------	--