

## GRAD ZADAR – UPRAVNI ODJEL ZA GOSPODARENJE GRADSKOM IMOVINOM

Izvršće o provedenom savjetovanju sa zainteresiranom javnošću o *Nacrtu prijedloga odluke o izmjenama i dopunama*

*Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora.*

Br.	Naziv sudionika	Načelne primjedbe na predloženi nacrt	Status odgovora	Odgovor
1.	Tanja Popović	Predlaže se izmjena čl. 9. Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora ( u Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, "Glasnik Grada Zadra", broj 1/12 to je čl. 33.) na način da se omogući plaćanje kupoprodajne cijene poslovnog prostora u obrucima	Ne prihvaća se.	Prijedlog nije moguće usvojiti iz razloga što Zakon o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora (Narodne novine 112/18) predviđa u čl. 9. st. 1. isključivo jednokratnu uplatu te je Nacrt prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke i zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora, usklađen upravo sa navedenim odredbama Zakona.
2.	Udruženje obrtnika Zadar	Predlaže se da se u čl. 1. st. 2. Odluke (u Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora "Glasnik Grada Zadra", broj 1/12 to je čl. 3 st. 2.) navede kako odluka o kriterijima za utvrđivanje visine zakupnine i djelatnosti u poslovnim prostorima koju bi trebao donijeti Gradonačelnik Grada Zadra, neće zadirati u postojeće ugovorene cijene zakupa poslovnih	Ne prihvaća se.	Prijedlog nije moguće usvojiti iz razloga je takva odredba već predviđena u prijelaznim i završnim odredbama čl. 11. Nacrta prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke i zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora

	prostora			
3.	Udruženje obrtnika Zadar	Predlaže se da se u čl. 4. Odluke ( u Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora "Glasnik Grada Zadra", broj 1/12 to je čl. 27.) izjednači status zakupnika obrtnika i trgovačkog društva te da se omogući pravno sljedništvo obrtnicima.	Ne prihvaća se.	Prijedlog nije moguće usvojiti jer je isti u suprotnosti sa odredbama o pravnom sljedništvu iz Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine 111/93, 34/99, 121/99, 52/00, 118/03, 107/07, 146/08, 137/09, 111/12, 125/11, 68/13, 110/15 i 40/19) i Zakona o obrtu (Narodne novine 143/13 i 127/19)
4.	Udruženje obrtnika Zadar	Predlaže se izmjenjena čl. 5. Odluke ( u Odluci o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora "Glasnik Grada Zadra", broj 1/12 to je čl. 28.) i to na način da se omogući prodaja poslovnih prostora dugogodišnjim zakupcima odnosno da im se smanji zakupnina ili priznaju izvršena ulaganja.	Ne prihvaća se.	Prijedlog nije moguće usvojiti jer je isti u suprotnosti sa Zakonom o izmjenama i dopunama Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora predviđa (Narodne novine 112/18) obzirom da Zakon točno i definirano specificira koji se prostori neće moći odnosno koji će se moći prodavati. U odnosu na prijedlog za uvažavanje izvršenih ulaganja u prostor i smanjanje zakupnine, ističe se kako Odluka o zakupu i kupoprodaji poslovnog prostora "Glasnik Grada Zadra", broj 1/12 u čl. 20. već sadrži odredbe o troškovima i održavanju prostora.