



GLASNIK GRADA ZADRA

Godina: XIX 03. srpnja 2012. Broj:10

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Na temelju članka 107. i 109. Zakona o cestama ("Narodne novine", broj 84/11) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 33. sjednici, održanoj 29. lipnja 2012. godine, d o n o s i**

ODLUKU O NERAZVRSTANIM CESTAMA

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom uređuje se pravni status nerazvrstanih cesta, građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta, upravljanje i održavanje nerazvrstanih cesta, financiranje i zaštita nerazvrstanih cesta te poslovi nadzora nad nerazvrstanim cestama i kaznene odredbe.

Članak 2.

Nerazvrstane ceste su ceste koje se koriste za promet vozilima i koje svatko može slobodno koristiti na način i pod uvjetima određenim zakonom i ovom Odlukom, a koje nisu posebnim propisom razvrstane kao javne ceste.

Bazu podataka o nerazvrstanim cestama na području Grada Zadra vodi upravni odjel nadležan za komunalne djelatnosti.

Članak 3.

Nerazvrstane ceste koje se nalaze na području Grada Zadra su javno dobro u općoj uporabi u vlasništvu Grada Zadra.

Nerazvrstana cesta se ne može otuđiti iz vlasništva Grada Zadra niti se na njoj mogu stjecati stvarna prava, osim prava služnosti i prava građenja radi građenja građevina sukladno odluci izvršnog tijela Grada Zadra, pod uvjetom da ne ometaju odvijanje prometa i održavanje nerazvrstane ceste.

Dio nerazvrstane ceste namijenjen pješacima (nogostup i slično) može se dati u zakup sukladno posebnim propisima, ako se time ne ometa odvijanje prometa, sigurnost kretanja pješaka i održavanje nerazvrstane ceste.

Članak 4.

Nerazvrstanu cestu čine:

- cestovna građevina (donji stroj, kolnička konstrukcija, sustav za odvodnju atmosferskih voda s nerazvrstane ceste, drenaže, most, vijadukt, podvožnjak, nadvožnjak, propust, tunel, galerija, potporni i obložni zid, pothodnik, nathodnik i slično), nogostup, biciklističke staze te sve prometne i druge površine na pripadajućem zemljištu (zelene površine, ugibaldišta, parkirališta, okretišta, stajališta javnog prijevoza i slično),
- građevna čestica, odnosno cestovno zemljište u površini koju čine površina zemljišta na kojoj prema projektu treba izgraditi ili je izgrađena cestovna građevina, površina zemljišnog pojasa te površina zemljišta na kojima su prema projektu ceste izgrađene ili se trebaju izgraditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima,
- zemljišni pojas s objiju strana ceste potreban za nesmetano održavanje ceste širine prema projektu ceste,
- prometna signalizacija (okomita, vodoravna i svjetlosna) i oprema za upravljanje i nadzor prometa,
- oprema ceste (odbojnici i zaštitne ograde, uređaji za zaštitu od buke i slično).

II. GRAĐENJE I REKONSTRUKCIJA NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 5.

Građenje i rekonstrukcija nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno godišnjem Programu gradnje objekata i uređaja komunalne infrastrukture kojeg donosi Gradsko vijeće Grada Zadra, a na temelju tehničke dokumentacije, propisa o gradnji i prostornih planova.

Poslove građenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta obavlja upravni odjel nadležan za graditeljstvo.

Članak 6.

Poslovi građenja i rekonstrukcije nerazvrstanih cesta u smislu ove Odluke obuhvaćaju:

- građevinsko i drugo projektiranje s istražnim radovima,
- projektiranje opreme, pratećih objekata, prometne signalizacije i drugo projektiranje,
- stručnu ocjenu studija i projekata,
- otkup zemljišta i objekata,
- izmještanje komunalne i druge infrastrukture,
- ustupanje radova građenja,
- organizaciju stručnog nadzora i kontrole ugrađenih materijala i izvedenih radova,
- organizaciju tehničkog pregleda i primopredaje nerazvrstane ceste na korištenje i održavanje.

Članak 7.

Nerazvrstana cesta se projektira, gradi ili rekonstruira u skladu s prostornim planovima i zakonskim propisima.

Članak 8.

Ako se prilikom građenja ili rekonstrukcije nerazvrstane ceste predviđa i građenje ili rekonstrukcija komunalnih i drugih instalacija i uređaja, unutar građevine nerazvrstane ceste, tehnička dokumentacija u pravilu obuhvaća i te instalacije i uređaje.

Troškove izrade tehničke dokumentacije te troškove građenja ili rekonstrukcije instalacija i uređaja iz stavka 1. ovog članka snosi investitor odnosno vlasnik tih instalacija i uređaja.

Priključak na nerazvrstanu cestu

Članak 9.

Građenje ili rekonstrukcija priključka ili prilaza na nerazvrstanu cestu obavlja se na temelju tehničke dokumentacije, sukladno pozitivnim propisima te uz suglasnost upravnog odjela nadležnog za upravljanje nerazvrstanim cestama.

Priključkom i prilazom na nerazvrstanu cestu, u smislu ove Odluke, smatra se spoj nerazvrstane ceste i izgrađenih prilaza s kojih se vozila izravno uključuju u promet na nerazvrstanu cestu.

Raskrižje javne i nerazvrstane ceste odnosno nerazvrstanih cesta međusobno, u smislu ove Odluke, ne smatra se priključkom i prilazom.

Oborinske vode priključaka ne smiju se ispuštati na nerazvrstanu cestu.

Troškove izgradnje priključka i prilaza na nerazvrstanu cestu, uključujući i postavljanje potrebnih prometnih znakova, signalizacije i opreme snosi ovlaštenik prava građenja ili vlasnik nekretnine koja se spaja na nerazvrstanu cestu.

Priključak i prilaz u području cestovnog zemljišta nerazvrstane ceste s pripadajućim prometnim znakovima, signalizacijom i opremom sastavni su dio nerazvrstane ceste.

Minimalni uvjeti za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na nerazvrstanu cestu utvrđuju se u skladu s zakonom i aktima Grada Zadra.

III. UPRAVLJANJE I ODRŽAVANJE NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 10.

Upravljanje i održavanje nerazvrstanih cesta obavlja upravni odjel nadležan za komunalne djelatnosti.

Održavanje nerazvrstanih cesta obavlja se sukladno godišnjem Programu održavanja komunalne infrastrukture kojeg donosi Gradsko vijeće Grada Zadra.

Poslove održavanja nerazvrstanih cesta sukladno Odluci o komunalnim djelatnostima obavlja fizička ili pravna osoba na temelju ugovora.

Upravljanje

Članak 11.

Poslovi upravljanja nerazvrstanim cestama, jesu;

- obavješćivanje javnosti o stanju i prohodnosti nerazvrstanih cesta, izvanrednim događajima na njima i o meteorološkim uvjetima značajnim za sigurno odvijanje prometa
- vođenje podataka o nerazvrstanim cestama
- odlučivanje o korištenju cestovnog zemljišta i obavljanju pratećih djelatnosti na nerazvrstanim cestama
- izdavanje suglasnosti radi priključka i prilaza na nerazvrstanu cestu.

Članak 12.

Poslovi održavanja nerazvrstanih cesta dijele se na:

- poslove redovnog održavanja koji obuhvaćaju i zimsku službu,
- poslove izvanrednog održavanja cesta i cestovnih objekata.

Redovno održavanje

Članak 13.

Poslovi redovnog održavanja nerazvrstanih cesta, u smislu ove Odluke, su poslovi koji obuhvaćaju skup mjera i aktivnosti koje se obavljaju tijekom godine na nerazvrstanim cestama, uključujući sve objekte i instalacije, sa svrhom održavanja prohodnosti i tehničke ispravnosti tih površina i sigurnosti prometa na njima.

Za održavanje ceste upotrebljava se u pravilu ista vrsta materijala od kojeg je cesta izgrađena.

Revizijska okna i poklopce revizijskih okana svih komunalnih i drugih instalacija i uređaja ugrađenih u cestovnu građevinu nerazvrstane ceste dužan je održavati vlasnik ili korisnik tih instalacija i uređaja.

Članak 14.

Poslovi redovnog održavanja na nerazvrstanim cestama su:

- ophodnja i redovno praćenje stanja nerazvrstanih cesta;
- mjestimični popravci završnog sloja kolničke konstrukcije izgrađenog od asfalta, betona, betonskih elemenata, kamena te nosivog sloja kolničke konstrukcije i posteljice; izrada asfaltnog tepiha;
- mjestimični popravci dijelova cestovne građevine;
- čišćenje odnosno uklanjanje odronjenih i drugih materijala sa prometnih površina, bankina, rigola i jaraka;
- manji popravci elemenata cestovnih objekata;
- zamjena, obnavljanje, popravljivanje vertikalne, horizontalne i svjetlosne signalizacije;
- čišćenje, zamjena i manji popravci otvorenog sustava za oborinsku odvodnju;
- zaštita pokosa nasipa, usjeka i zasjeka;
- održavanje prohodnosti u zimskim uvjetima (zimski služba);
- uklanjanje snijega i leda;
- drugi slični poslovi.

Članak 15.

Popravci udarnih jama, oštećenja i drugih izrazito opasnih mjesta na nerazvrstanoj cesti i moraju se obaviti u najkraćem roku uporabom materijala koji kvalitetom odgovara prometno-tehničkim karakteristikama nerazvrstane ceste.

Članak 16.

Održavanje nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima (u daljnjem tekstu: zimski služba), obuhvaća radove neophodne za održavanje prohodnosti nerazvrstanih cesta te sigurnosti odvijanja prometa.

Nerazvrstana cesta, u smislu ove Odluke, smatra se prohodnom kada je radovima na uklanjanju snijega odnosno leda omogućeno korištenje nogostupa i prometovanje vozila uz upotrebu zimске opreme.

Članak 17.

Pod poslovima održavanja nerazvrstanih cesta u zimskim uvjetima razumijevaju se:

- pripremni radovi prije nastupanja zimskih uvjeta,
- čišćenje snijega i leda s kolnika i nogostupa te održavanje prometne signalizacije sukladno programu,

- uklanjanje posutog materijala,
- osiguravanje odvodnje kolnika,
- uklanjanje vozila s kolnika ceste,
- postavljanje posebne prometne signalizacije u slučajevima posebnog režima prometa ili zatvaranja dijela ceste.

Izvanredno održavanje

Članak 18.

Izvanredno održavanje nerazvrstanih cesta obuhvaća radove kojima je osnovni cilj sačuvati prvobitno stanje nerazvrstane ceste s njenim prometnim elementima te radove na korekcijama elemenata ceste u smislu poboljšanja odvijanja prometa.

Izvanredno održavanje obuhvaća poslove:

- obnavljanje, zamjena i ojačanje donjeg sloja kolnika i kolničke konstrukcije većeg opsega,
- dogradnja nogostupa, parkirnih mjesta i sl.,
- obnavljanje i zamjena objekata i uređaja za oborinsku odvodnju,
- obnavljanje i zamjena završnog sloja kolničke konstrukcije većeg opsega,
- sanacija odrona, potpornih i obložnih zidova i klizišta,
- zamjena i veći popravak dijelova cestovne građevine (podvožnjak, pothodnik i sl.),
- ublažavanje nagiba pokosa i ostali radovi na zaštiti kosina od erozije,
- dopuna prometne signalizacije, uređaja i opreme ceste kojima se mijenja osnova postojeće regulacije prometa,
- korekcija prometno-tehničkih elemenata i manja proširenja u svrhu povećanja sigurnosti i propusne moći.

Članak 19.

Komunalne instalacije te revizijska okna i poklopce komunalnih instalacija ugrađenih u trup nerazvrstane ceste dužni su održavati vlasnici ili korisnici tih instalacija.

Ako uslijed neodržavanja ili lošeg održavanja komunalnih instalacija, revizijskog okna i poklopca revizijskog okna komunalnih instalacija, nastupi šteta sudionicima u prometu, za nastalu štetu odgovorni su vlasnici ili korisnici tih instalacija.

Članak 20.

Zbog opravdanih okolnosti nadležni upravni odjel, uz suglasnost gradonačelnika, može opseg pojedinih radova redovitog i izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta urediti drugačije od načina propisanih ovom Odlukom.

Članak 21.

Radovi izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta mogu se izvoditi samo na temelju glavnog ili izvedbenog projekta sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje.

Članak 22.

Kontrolu i nadzor nad izvođenjem radova redovnog održavanja nerazvrstanih cesta obavlja nadležni upravni odjel, a kod poslova izvanrednog održavanja nerazvrstanih cesta kontrola i nadzor obavlja se sukladno propisima koji reguliraju prostorno uređenje i građenje.

IV. FINANCIRANJE NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 23.

Građenje, rekonstrukcija i održavanje nerazvrstane ceste financira se iz proračuna Grada Zadra.

V. ZAŠTITA NERAZVRSTANIH CESTA

Članak 24.

Nerazvrstane ceste mogu se koristiti samo za cestovni promet, a u druge svrhe samo u slučajevima, na način i pod uvjetima određenim Zakonom o cestama, Zakonom o sigurnosti prometa na cestama te podzakonskim aktima donesenih na temelju navedenih zakona.

Članak 25.

Radi zaštite nerazvrstane ceste i sigurnosti prometa na njoj, na nerazvrstanoj cesti zabranjeno je:

1. oštetiti, ukloniti, premjestiti, ili na bilo koji drugi način izmijeniti postojeće stanje kolnika, nogostupa i prometne signalizacije, prometnu opremu te cestovne uređaje,
2. trajno ili privremeno zaposjedati ili na drugi način smetati posjed nerazvrstane ceste ili njezinog dijela,
3. dovoditi oborinsku vodu, otpadne vode i ostale tekućine,
4. sprječavati otjecanja voda s nerazvrstane ceste,
5. spuštati po pokosu nasipa ili usjeka kamen, stabla te druge predmete i materijal,
6. vući stabla i dijelove stabla te drugi materijal ili predmete,
7. puštati domaće životinje bez nadzora, napajati životinje u cestovnom jarku te vršiti ispašu ili graditi pojilišta na cestovnom zemljištu,
8. postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade,
9. odlagati drvenu masu, ostale materijale ili druge predmete,
10. postavljati nadgrobne ploče i ostala spomenobilježja,
11. postavljati transparente, plakate i druge oblike obavještanja odnosno oglašavanja na način koji nije sukladan zakonskim i podzakonskim aktima koji reguliraju navedenu materiju,
12. rasipavati materijal, nanositi blato, ulje ili na drugi način onečišćavati nerazvrstanu cestu,
13. odlagati snijeg ili led,
14. izvoditi bilo kakve radove koji se ne obavljaju radi održavanja, rekonstrukcije, izgradnje ili zaštite ceste, bez suglasnosti nadležnog Upravnog odjela Grada Zadra,
15. uključivati se ili isključivati se s nerazvrstane ceste izvan izgrađenih prilaza,
16. paliti travu, korov, građu ili drugi materijal na nerazvrstanoj cesti ili u njezinoj neposrednoj blizini,
17. neovlašteno postavljati bilo kakove zapreke, odnosno priječiti odvijanje prometa na nerazvrstanoj cesti,
18. vršiti druge radnje koje mogu oštetiti nerazvrstanu cestu ili ugroziti sigurno odvijanje prometa na njoj.

Članak 26.

Radi zaštite nerazvrstane ceste i sigurnosti prometa na njoj, u zaštitnom pojasu nerazvrstane ceste zabranjeno je:

1. postavljati i koristiti svjetla ili svjetlosne uređaje koji mogu ugroziti sigurnost prometa na nerazvrstanoj cesti,
2. paliti vatru i korov uz nerazvrstanu cestu,
3. puštati domaće životinje bez nadzora,
4. ostavljati snijeg ili led koji može skliznuti na nerazvrstanu cestu,
5. postavljati ograde, saditi živice, drveće i druge nasade koji onemogućavaju preglednost na nerazvrstanu cestu,
6. ostavljati drveće i druge predmete i stvari koje mogu pasti na nerazvrstanu cestu,
7. vršiti druge radnje koje mogu oštetiti nerazvrstanu cestu ili ugroziti sigurno odvijanje prometa na njoj.

Zaštitnim pojasom smatra se zemljište uz nerazvrstanu cestu na kojem se primjenjuju ograničenja propisana zakonom i ovom Odlukom.

Širina zaštitnog pojasa kao i gradnja ograda uz nerazvrstane ceste, određuje se dokumentima prostornog uređenja.

Članak 27.

Zabranjeno je poduzimati bilo kakve radove ili radnje na nerazvrstanoj cesti, bez suglasnosti nadležnog upravnog odjela, ako bi ti radovi ili radnje mogli oštetiti nerazvrstanu cestu te ugroziti ili ometati promet na njima.

Članak 28.

Pravna ili fizička osoba dužna je pisanim zahtjevom zatražiti prethodnu suglasnost za:

1. zauzimanje nerazvrstane ceste radi uređenja gradilišta, izvođenja građevinskih i drugih radova, odlaganja materijala radi gradnje i slično,
2. prekopavanje nerazvrstane ceste radi popravka, polaganja ili ugradnje komunalnih i drugih in-

- stalacija i uređaja te radi priključenja na instalacije i uređaje,
3. izvanredni prijevoz odnosno prekomjerno opterećivanje nerazvrstane ceste.

Uz zahtjev za izdavanje suglasnosti za izvođenje radova na nerazvrstanim cestama koji zahtijevaju preregulaciju prometa (zatvaranje prometnice u cijelosti, promjena smjerova kretanja i sl.) potrebno je priložiti prometno rješenje.

Članak 29.

Za izvođenje radova na objektima uz nerazvrstanu cestu izvoditelj radova mora osigurati odvijanje pješackog prometa na siguran način.

S ulične strane gradilište mora biti ograđeno i osigurano tako da se spriječi ispadanje materijala i širenje prašine te moraju biti poduzete sve mjere da se ne ugrozi sigurnost ljudi i imovine na nerazvrstanim cestama.

Za sve štete koje nastanu pravnim ili fizičkim osobama uslijed izvođenja radova na nerazvrstanim cestama i njihovim zauzimanjem, odgovara investitor.

Članak 30.

Prekopi nerazvrstanih cesta za izgradnju komunalnih objekata i uređaja te polaganje instalacija (elektroinstalacija, telefonskih instalacija, plinskih instalacija, kanalizacije, vodovodnih instalacija i sl.), odobravaju se sukladno Odluci o prekopavanju javnih površina i nerazvrstanih cesta na području Grada Zadra.

Članak 31.

Vlasnik ili korisnik objekata, uređaja i instalacija uz nerazvrstanu cestu na kojima je došlo do oštećenja zbog kojih može nastati neposredna opasnost za nerazvrstanu cestu i sudionike u prometu i okoliš, dužan je o tome obavijestiti nadležni upravni odjel koji upravlja nerazvrstanom cestom i nadležnu policijsku upravu.

Vlasnik ili korisnik objekata, uređaja i instalacija iz stavka 1. ovoga članka mora odmah otkloniti oštećenja na njima radi otklanjanja opasnosti od štete i o tome obavijestiti nadležni upravni odjel koji upravlja nerazvrstanom cestom i nadležnu policijsku upravu.

Vlasnik ili korisnik objekata, uređaja i instalacija iz stavka 1. ovoga članka obavezan je naknaditi štetu i troškove koji su uslijed oštećenja instalacija i uređaja prouzročeni nerazvrstanoj cesti.

Članak 32.

Na nerazvrstanim cestama i zaštitnom pojasu uz nerazvrstanu cestu nije dopušteno postavljanje reklame na mjestima na kojima bi zbog svog sadržaja, položaja te odnosa prema nerazvrstanoj cesti reklama ugrožavala sigurnost prometa.

Odobrenje za postavljanje reklama na nerazvrstanim cestama daje nadležni upravni odjel u skladu s posebnim propisima.

Članak 33.

Prometni znakovi, signalizacija i oprema te turistička i ostala signalizacija postavljaju se na nerazvrstanoj cesti na temelju prometnog elaborata.

Za nerazvrstane ceste koje su izgrađene do stupanja na snagu ove Odluke, a nemaju prometni elaborat, mjerodavno je postojeće stanje prometne signalizacije i opreme.

Prometni elaborat prilaže se u postupcima ishoda akata za građenje, rekonstrukciju i održavanje nerazvrstanih cesta.

Članak 34.

Sportske priredbe i druge manifestacije na nerazvrstanim cestama mogu se održavati pod uvjetom i na način utvrđenim posebnim zakonom ili odlukom gradonačelnika Grada Zadra.

Članak 35.

Pravne ili fizičke osobe koje vrše prijevoz vozilima koja, prazna ili zajedno s teretom, svojom masom prelaze dozvoljenu masu, odnosno granice dozvoljenog opterećenja na nerazvrstanim cestama (izvanredni prijevoz) dužne su ishoditi dozvolu za izvanredni prijevoz.

Dozvolu za obavljanje izvanrednog prijevoza na nerazvrstanoj cesti, uvjete i način obavljanja izvanrednog prijevoza, iznos i način plaćanja naknade i drugih troškova izvanrednog prijevoza izdaje nadležni upravni odjel koji upravlja nerazvrstanom cestom.

Na izvanredni prijevoz na nerazvrstanoj cesti odgovarajuće se primjenjuju odredbe Zakona o cestama.

VII. NADZOR

Članak 36.

Nadzor nad provedbom odredaba ove Odluke obavlja Odsjek za komunalno redarstvo.

Članak 37.

U obavljanju nadzora komunalni redar ovlašten je i dužan:

- nadzirati primjenu ove Odluke,
- predložiti podnošenje zahtjeva za pokretanje prekršajnog postupka, izdati prekršajni nalog i
- naplatiti kaznu od počinitelja prekršaja na mjestu počinjenja prekršaja.

VIII. KAZNE NE ODREDBE

Članak 38.

Novčanom kaznom kaznit će se za prekršaj pravna osoba u iznosu od 10.000,00 kuna, fizička osoba obrtnik i osoba koja obavlja samostalnu djelatnost u iznosu od 5.000,00 kuna, te fizička osoba u iznosu od 3.000,00 kuna, ako:

- postupa suprotno odredbama članka 25. ove Odluke,
- postupa suprotno odredbama članka 26. ove Odluke,
- ne ishodi suglasnost propisanu odredbama članka 27. Odluke,
- se ne pridržava odredbi članka 28. ove Odluke,
- se ne pridržava odredbi članka 29. ove Odluke,
- ne ishodi dozvolu propisanu odredbama članka 34. ove Odluke,
- ne ishodi dozvolu propisanu odredbama članka 35. ove Odluke.

Novčanom kaznom u iznosu od 2.000,00 kuna, kaznit će se odgovorna osoba u pravnoj osobi koja učini prekršaj iz stavka 1. ovog članka.

IX. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 39.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Glasniku Grada Zadra.

Klasa: 340-01/12-01/76

Ur. br: 2198/01-2/1-12-3

Zadar, 29. lipnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj: 09/09 i 28/10) i Odluke o izradi izmjene i dopune DPU-a područja ex-kamenolom „Put“ ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/11), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 33. sjednici, održanoj 29. lipnja 2012. godine, donosi**

ODLUKU
o donošenju izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja područja ex-kamenolom "Put"

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se **izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja područja ex-kamenolom „Put“** (u daljnjem tekstu: DPU), objavljen u "Glasniku Grada Zadra", broj 06/08.

Obuhvat izmjene i dopune Plana utvrđen je Odlukom o izradi izmjene i dopune DPU-a područja ex-kamenolom „Put“ ("Glasnik Grada Zadra", broj 16/11).

Izmjene i dopune DPU-a su ciljane i odnose se na:

- a. planiranu građevnu česticu br. 3 u cilju stvaranja preduvjeta za izgradnju poslovne građevine - ugostiteljske i zabavne namjene
- b. usklađenje planiranih parkirališnih mjesta s PPU-om Grada Zadra
- c. usklađenje granice obuhvata Plana s granicom obuhvata utvrđenom PPU-om Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra" br.04/2004 i izmjene i dopune istog br.3/08, 4/08, 10/08 i 16/11)

Članak 2.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od sveska pod nazivom "Izmjene i dopune 2012. godine. Detaljni plan uređenja područja ex-kamenolom „Put“: OBVEZNI PRILOZI PLANA (PRIKAZ IZMJENA: obrazloženje i odredbe za provođenje)", a grafički dio izmjene i dopune Plana sastoji se od kartografskih prikaza u mjerilu 1:1.000 s nazivima:

0. Postojeće stanje i granica obuhvata
1. Detaljna namjena površina
2. Prometna, telekomunikacijska i komunalna infrastrukturna mreža:
 - a) Prometna mreža
 - b) Telekomunikacijska mreža i plan elektroenergetike i javne rasvjete
 - c) Plan vodoopskrbe i odvodnje
3. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
4. Uvjeti gradnje

koji zamjenjuju u cijelosti kartografske prikaze donesene Odlukom objavljenom u "Glasniku Grada Zadra (broj 06/08)

Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz lipnja 2012. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 3.

Točka "1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA", na kraju 1. stavka, iza broja "3/08" i unutar zgrade, dodaje se zarez i brojevi kako slijedi " , 4/08, 10/08 i 16/11".

Članak 4.

U točki "1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA", tablica u stavku 6. mijenja se i glasi:

Ukupno po zoni	Ukupna površina (m2)	% od ukupne površine
Poslovna namjena – pretežito trgovačka (K2)	54.330	55,7
Poslovna namjena – pretežito uslužna (K1)	9.215	9,5
Zaštitne i parkovne zelene površine (Z)	21.820	22,4
Prometnice, parkirališne površine i zaštitno zelenilo u sklopu prometnih koridora	12.120	12,4
Ukupna površina	97.485	100,0

Članak 5.

U tablici u točki “2.2 Veličina i površina građevina (ukupna bruto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)”, redak 3. i redak pod nazivom “ukupno” mijenjaju se i glase:

3	K1 – poslovna namjena - (pretežito uslužna)	9.215	3.682	0,30	2.765	1,2 Kisn3 0,9	11.058 8.293	Po+P+2	12,0
	ukupno	63.545	25 599	-	21 658	Kis Kisn	59.982 38.188	-	-

Članak 6.

U tablici u točki “2.3 Namjena građevina”, redak označen “2.1” u drugom stupcu mijenja se i glasi:

“2.1 građevina za pružanje zabavnih i ugostiteljskih usluga bez smještajnih kapaciteta i slično.”

Stavak 2. koji se nalazi iza tablice iz prethodnog stavka, mijenja se i glasi:

“Poslovne građevine sadržavaju površine i prostore u funkciji skladištenja i distribucije (prodaja) mješovitih i/ili poljoprivrednih proizvoda (građevne čestice br. 1 i 2). Na građevnoj čestici br.3 planirana je građevina za pružanje zabavnih i ugostiteljskih sadržaja bez smještajnih kapaciteta (plesni centar, kockarnica, barovi i sl.) Građevine mogu sadržavati i manje prostore i površine za popratne sadržaje kao što su uredski, izložbeni i ugostiteljski prostori. Građevine mogu sadržavati skladišno prodajni prostor u cijelosti. Javne zelene površine, te površine za promet u mirovanju ne mogu se koristiti kao prostori za skladištenje ili za bilo koji drugi tehnološki postupak vezan za skladištenje i distribuciju. Izuzetak čine parkirališne površine određene za smještaj kamiona unutar planirane građevne čestice br.1 ukoliko se na njoj ostvari veletržnica. U tom slučaju, sa spomenutih površina je moguće prodavati poljoprivredne proizvode ukoliko se ovim radnjama ne utječe na sigurnost prometovanja vozila unutar zone.”

Članak 7.

U točki “2.4. Smještaj građevina na građevnoj čestici”, stavak 4. mijenja se i glasi:

“Dio građevine koji definira obvezni građevinski pravac ne može biti manji od 30% ukupne duljine pročelja građevine. Ukoliko se na prednjem pročelju građevine pojavi bilo kakva istaka građevinski pravac definiran je njom. Nije definiran obvezni građevni pravac za planiranu građevnu česticu br.3.”

Članak 8.

U točki “2.6. Uređenje građevnih čestica”, stavak 4., briše se riječ “hortikulturno” i dodaje riječ “krajobrazno”.

Članak 9.

Drugi stupac u tablici u točki “3.1.4.1 Parkirališne površine u sklopu građevinske čestice”, mijenja se i glasi:

Broj parkirališnih mjesta PM/garaža
4 PGM na 100 m2 GBP
2 PGM na 100 m2 GBP
3 PGM na 100 m2 GBP
2 PGM na 100 m2 GBP
1 PGM na 100 m2 GBP
1 PM po odjeljenju ili na 100 m2 GBP + 10 PM
3 PGM na 100 m2 GBP
3 PGM na 100 m2 GBP

Članak 10.

Točka "3.1.4.1 Parkirališne površine u sklopu građevinske čestice", stavak 4. mijenja se kako slijedi:

- a) U stavku 5. briše se riječ "građevine" i dodaju riječi "građevne čestice"
- b) Stavak 6. mijenja se i glasi:

"Planom utvrđeni broj parkirališnih mjesta (površina za smještaj prometa u mirovanju) prikazana su u Listu 2a. Prometna mreža) Potrebni broj parkirališnih mjesta u konačnosti utvrdit će se na temelju prethodne tablice. U tu svrhu, raspored planiranih parkirališnih mjesta može se razlikovati od rješenja iz ovog Plana, ako će se projektnim rješenjem postići kvalitetnije rješenje parkirališnih površina. Dodatno, obvezni broj parkirališnih mjesta može se smjestiti i u podzemne ili suterenske etaže ako će se time pridonijeti povećavanju krajobrazno uređenih površina, uz uvjet da najmanje 20 % planiranih parkirališnih mjesta mora biti smješteno na površini građevne čestice."

- c) U stavku 7. iza riječ "podzemne" dodaju se riječi "i/ili suterenske".

Članak 11.

U točki "4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA", stavak 5., prva rečenica, briše se riječ "hortikulturnog" i dodaje riječ "krajobraznog". U istom stavku, u drugoj rečenici, briše se riječ "Hortikulturno" i dodaje riječ "Krajobrazno".

Članak 12.

Točka "6. UVJETI I NAČIN GRADNJE", mijenja se kako slijedi:

- a. Stavak 9. mijenja se i glasi:
"Prilikom projektiranja garaža koristiti austrijske smjernice TRVB N 106, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara"
- b. Stavak 10. mijenja se i glasi:
"Prilikom projektiranja trgovina koristiti austrijske smjernice TRVB N 138, koje se u ovom slučaju rabe kao pravila tehničke prakse, što se temelji na Zakonu o zaštiti od požara."
- c. U stavku 11. briše se tekst koji slijedi: "(“Narodne novine” br.58/93, 33/05 i 107/07),"
- d. Stavak 13. i 14. brišu se.

Članak 13.

U točki "9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ", stavak 1., briše se riječ "kamenolom" i dodaju riječi "područja obuhvata".

Članak 14.

Briše se točka "9.1 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni" i dodaje nova točka "9.1 Posebne mjere zaštite" koja glasi:

"9.1 Posebne mjere zaštite"

1.1.1 Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

1.1.2 Zaštita od potresa

Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaktnosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

1.1.3 Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja

Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese).

Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Tehnološki postupci u kojima se koriste zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.”

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Članak 15.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa: 350-01/11-01/1002

Ur. broj: 2198/01-2/1-12-13

Zadar, 29. lipnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 100. stavka 7. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11 i 90/11), članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", broj 09/09 i 28/10) i Odluke o izradi Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone – "Kosa" ("Glasnik Grada Zadra" br.05/08), Gradsko vijeće Grada Zadra na 33. sjednici, održanoj 29. lipnja 2012. godine, donosi

O D L U K U
o donošenju izmjene i dopune
Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone – "Kosa"

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone – "Kosa" (u daljnjem tekstu: DPU), objavljen u "Glasniku Grada Zadra" br. 04/00.

Članak 2.

Izmjene i dopune DPU-a odnose se na:

- a. izmjenu građevne čestice označene "I1" - industrija, u dvije građevne čestice pretežito poslovne namjene "KI" i pretežito industrijske namjene "I1". Treća, manja čestica i dalje ostaje kao sklonište u vlasništvu Republike Hrvatske,
- b. prilagodbu planiranog prometnog sustava prvenstveno uz južnu granicu obuhvata Plana kako bi se uskladio s projektnim rješenjem nastalim na temelju susjednog DPU područja ex-kamenoloma "Puta" ("Glasnik Grada Zadra" br. 6/08. Izvršene su i dodatne analize planiranog prometnog sustava i organizacija parkirališnih površina, te su uneseni manji ispravci na širem području obuhvata Plana.

Članak 3.

Izmjene i dopune ovog Plana sastoje se od tekstualnog i grafičkog dijela.

Izmjene i dopune tekstualnog dijela sastoje se od ove Odluke i od sveska pod nazivom "Izmjene i dopune 2011. godine. Detaljni plan uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone – "Kosa" OBVEZNI PRILOZI PLANA (PRIKAZ IZMJENA: obrazloženje i odredbe za provođenje)", a grafički dio izmjene i dopune Plana sastoji se od: Grafičkog prikaza u mjerilu 1:500 s nazivima:

1. Detaljna namjena površina
2. Plan prometnica
3. Plan telekomunikacija i elektroenergetike
4. Plan vodoopskrbe i odvodnje
5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
6. Uvjeti gradnje

koji zamjenjuju u cijelosti grafičke prikaze donesene Odlukom objavljenom u Glasniku Grada Zadra (br.02/06)

Elaborat izmjene i dopune DPU-a iz studenog 2011. godine što ga je izradio „BLOCK-PROJEKT“ d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom Predsjednika Gradskog Vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.

II ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

Točka "1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA" mijenja se i glasi:

"Namjena površina je određena sukladno postavkama PPU-a grada Zadra.

Unutar obuhvata ovog Plana uz postojeće proizvodne građevine (I1 i I2) predviđena je izgradnja poslovnih građevina (KI i K2) pretežito trgovačke i uslužne djelatnosti, te skladišta i stanbenih građevina niske gustoće stanovanja (S). Navedene građevine su planirane u dijelu Plana koji je PPUG-om planiran za tu vrstu građevina.

Unutar zone poslovne namjene (KI) dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno uslužnih, trgovačkih i komunalno-uslužnih građevina, s pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, manji ugostiteljski objekti i sl.), te objekata infrastrukture. Unutar ove zone mogu se graditi i građevine javne i društvene namjene (manje sportsko-rekreacijske dvorane, konferencijske i višenamjenske dvorane i sl.).

Unutar zone poslovne namjene - pretežito trgovačka namjene (K2) dozvoljava se smještaj i izgradnja pretežno trgovačkih građevina s pratećim sadržajima (skladišni kapaciteti, uslužne djelatnosti, manji ugostiteljski objekti, i sl.), te objekata infrastrukture. Unutar ove zone mogu se graditi i građevine rekreacijske namjene (manje sportsko-rekreacijske dvorane - squash, mali nogomet i sl.).

Unutar zone proizvodne - pretežito industrijske namjene (I1) mogu se graditi građevine proizvodne i prerađivačke djelatnosti. Uz ove građevine mogu se smjestiti i prateći trgovački, izložbeni, skladišni i ugostiteljski sadržaji u sklopu glavne građevine, ukoliko obuhvaćaju manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine glavne građevine .

Unutar zone proizvodne - pretežito zanatske namjene (I2) mogu se graditi građevine prerađivačke i proizvodne djelatnosti (zanati i obrti). Uz ove građevine mogu se smjestiti i prateći trgovački, izložbeni, skladišni i ugostiteljski sadržaji u sklopu glavne građevine, ukoliko obuhvaćaju manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine glavne građevine .

Unutar zone stanovanja (S) planirana je izgradnja stambenih građevina tipa A (do 3 stambenih jedinica), u kojima se mogu smjestiti i tihi nestambeni sadržaji ukoliko obuhvaćaju manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine glavne građevine

Unutar zone mješovite namjene - pretežito stanovanje (M1), uz stambene građevine može se planirati i građevina gospodarske (trgovačka, uslužna, ugostiteljska), javne i društvene namjene.”

Članak 5.

Točka “2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA” mijenja se i glasi:

“Postojeće građevine

Postojeće građevine koje se nalaze unutar obuhvata Plana se zadržavaju, to su tkz. obiteljske stambene građevine tj. stambene građevine niske gustoće stanovanja (u zoni (S)), proizvodne građevine (I1 i I2), poslovne građevine (K2) uz D-8 kao i postojeći stambeno poslovni objekt uz D-8 (u zoni (M1)). Zadržava se i postojeće sklonite na planiranoj građevnoj čestici oznake 1C.

Nove građevine

Za izgradnju novih građevina i rekonstrukciju ili prenamjenu postojećih građevina utvrđuju se slijedeći uvjeti gradnje glede veličine građevne parcele, postotka izgradnje, BRP-a, katnosti i tlocrtne površine građevine:

Građevina	Površina parcele m ²	Gradivo dio m ²	Tlocrtna izgr K _{iq}	Koeficij. iskorist, ukupno K _{is}	Koeficij. iskorist, nadz. etaže K _{isn}	Katnost E	BRP m ²	Visina građevine m
SP1 st.poslovna	1750	840	0,5	1,2	0,9	Po+P+2	2064	10
1P poslovna	3605	2213	0,6	1,2	0,9	Po+P+2	3670	12
2P poslovna	1841	928	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2210	12
2Pa poslovna	1210	435	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	1452	12
3P poslovna	2196	823	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2635	12
4P poslovna	2011	833	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2413	12
5P proizvodna	3496	1978	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	4195	12
6P proizvodna	1706	773	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2047	12
7P proizvodna	2374	790	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2848	12
8P poslovna	4379	1763	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	5255	12
9P poslovna	2129	808	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2555	12
10P poslovna	1979	677	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	2375	12
11P poslovna	1194	384	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	1433	12

12P poslovna	1405	404	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	1686	12
S2 stanovanje	489	172	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	400	10
S3 stanovanje	549	180	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	400	10
S4 stanovanje	459	187	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	400	10
S5 stanovanje	484	162	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	400	10
I1a proizvodna	14496	4055	0,3	1,2	0,9	Po+P+2	17395	12
I1b poslovna	18435	7693	0,4	1,2	0,9	Po+P+2	22122	12
I1c sklonište	792	206	0,3	1,0	0,3	Po+P	792	3,5
ISa - trafostanica	145	40	0,3	0,3	0,3	P	40	3,5
ISb trafostanica	30	15	0,5	0,5	0,5	P	15	3,5
ISc trafostanica	75	75	1,0	1,0	1,0	P	75	3,5

Članak 6.

Točka "2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST I GUSTOĆA IZGRAĐENOSTI)" mijenja se i glasi:

"Veličina i oblik građevnih čestica određena je u grafičkom dijelu plana. Odstupanje od zadanog oblika mogu se kretati u rasponu od $\pm 5\%$ planirane površine ako lokacijski uvjeti tako zahtijevaju i u slučaju usklađenja s vlasništvom. Moguće je i spajanje građevinskih čestica u veće cjeline.

Kod spajanja čestica ili izmjene oblika tlocrtna izgrađenost ne može preći 30%.

Površina za izgradnju građevine (označena kartografskim prikazom plana List 5. uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina) označava prostor u kojem je moguća gradnja u okviru mogućeg koeficijenta izgrađenosti."

Članak 7.

Točka "2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA (UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA GRAĐEVINE, VISINA I BROJ ETAŽA)" mijenja se kako slijedi:

a. stavak 3. mijenja se i glasi::

"Visina građevina je određena visinom vijenca i to za nižu gustoću (stambene građevine) sa Po+P(S)+2+Pk. Pojedinačne visine su slijedeće:

- za Po+P (podrum i prizemlje) 3,5 m
- za Po+ P(S) (visoko prizemlje) 4,5 m
- za Po+P(S)+1 etaža 7,0 m
- za Po+P(S)+2 etaže 10,0 m"

b. u stavku 5. iza riječi "Za ostale građevine," dodaje se riječ "proizvodne,".

Članak 8.

Točka "2.3. NAMJENA GRAĐEVINA" mijenja se kako slijedi:

a) stavak 1. mijenja se i glasi::

"Namjena građevina unutar obuhvata plana je poslovna, proizvodna, uslužna, trgovačka, skladišna, stambena, stambeno-poslovna."

b) stavak 2. mijenja se i glasi::

"Građevine niske gustoće stanovanja mogu sadržavati i poslovnu djelatnost u dijelu građevine, ukoliko nestambena djelatnosti obuhvaća manje od 50% ukupne (bruto) građevne površine svih građevina na građevnoj čestici. Namjene poslovnih prostora mogu biti samo tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije kao što su krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radnje, trgovine mješovitom robom, ugostiteljski objekti, objekti za smještaj turista, uredski prostori i sl. Proizvodnja u pravilu nije dozvoljena (samo tihe djelatnosti)."

c) dodaje se novi stavak 5. koji glasi::

“Pomoćne građevine mogu se graditi i uz glavnu poslovnu i proizvodnu građevinu, s time da najviša tlocrtna površina pomoćne građevine sačinjava najviše 40% površine glavne građevine, i visine do vijenca ne više od 5 m.”

Članak 9.

U točki “2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINA NA GRAĐEVNOJ ČESTICI” brišu se stavak 5. i 6.

Članak 10.

Točka “2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH ČESTIC” mijenja se i glasi:

“Negradive dijelove građevne čestice prikazane su u kartografskom prikazu List 5. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina.

Negradive površine imaju prvenstveno karakter uređenih zaštitnih i/ili parkovnih površina koje je potrebno krajobrazno urediti. Unutar ovih površina mogu se smjestiti i dodatne parkirališne površine, infrastrukturni objekti i slično, ukoliko je najmanje 20% površine građevne čestice uređeno kao zaštitna i/ili parkovna površina.”

Članak 11.

Točka “3.1.1. GLAVNE GRADSKÉ ULICE I CESTE NADMJESNOG ZNAČAJA (ELEMENTI TRASE I MJESTA PRIKLJUČKA PROMETNICA MANJEG ZNAČAJA)” mijenja se i glasi:

“Glavne gradske ulice i ceste dane su profilom i načinom uređenja prostornim planom uređenja grada Zadra i u ovaj plan su ucrtane u svom maksimalnom profilu.”

Članak 12.

Točka “3.1.2. GRADSKÉ I PRISTUPNE ULICE (SITUACIJSKI I VISINSKI ELEMENTI TRASA I KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI S TEHNIČKIM ELEMENTIMA)” mijenja se kako slijedi:

a) u stavku 1. brišu se riječi “su GUP” i dodaje riječ “PPU”.

b) u stavku 2. iza riječi “predviđene kao” dodaju se riječi “četverotračne ili”.

Članak 13.

U točki “3.1.4 JAVNA PARKIRALIŠTA (RJEŠENJE I BROJ MJESTA)” briše se riječ “deset” i dodaje riječ “sedam”.

Članak 14.

Točka “3.3. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE” mijenja se i glasi:

“Ovim se planom uvjetuje izvedba telekomunikacijske mreže kako je to definirano grafičkim prilogom Plana (list 3. Plan telekomunikacija i elektroenergetike).

Na području obuhvata ovog Plana postoji razvedena elektronička komunikacijska mreža, a za priključenje novih građevina potrebno je izgraditi kabelsku kanalizaciju (bakrenu mrežu u xDSL tehnologiji ili svjetlovodnu mrežu u topologiji P2P i P2MP kao pouzdanog medija za implementaciju naprednih elektroničkih komunikacijskih usluga) do najbližeg spoja s postojećom infrastrukturom.

U samim građevinama elektronička komunikacijska mreža će se izvesti u skladu sa tehničkim propisima, te će se završiti u priključnim ormarićima, koje treba ugraditi u prizemlju pojedine građevine.

U razvoju postojećih javnih sustava pokretnih komunikacija planira se daljnje poboljšanje pokrivanja, povećanje kapaciteta mreža i uvođenje novih usluga i tehnologija (sustavi sljedećih generacija).

Unutar obuhvata ovog Plana ne postoji i nije predviđena EKI i povezana oprema na samostojećim antenskim stupovima.

EKI i povezana mreža na postojećim građevinama (antenski prihvat) nije definirana grafičkim priložima Plana iz razloga što su pokretne telekomunikacijske mreže izrazito podložne stalnim i znatnim tehnološkim promjenama. Dopušteno je postavljanje EKI i povezane mreže na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole. Razvoj pokretne telekomunikacijske mreža ovisit će o uvjetima iz ovog Plana i o posebnim zakonima i propisima.

Unutar obuhvata plana su moguća odstupanja trasa kabelske kanalizacije zbog prilagođavanja uvjetima na terenu. Također se TK sustav može nadograđivati elementima koji nisu predviđeni ovim Planom a u skladu sa uvjetima Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije.”

Članak 15.

Točka "3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA KOMUNALNE INFRASTRUKTURNE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA" mijenja se i glasi:

"U skladu s pismenim primjedbama tvrtke „Odvodnja“ d.o.o. Zadar, dostavljenim prilikom javnog uvida, kao i njihovim mišljenjem, 437-1/2011 od 22. 09. 2011. za najveći dio obuhvata ovog DPU-a usvaja se razdjelni sustav odvodnje.

Samo za krajnji zapadni dio duž Ulice Ive Hergedušića zadržava se postojeći mješoviti sustav odvodnje koji funkcionira tako da se sve otpadne vode (urbane i oborinske) odvede preko već izgrađenog sekundarnog mješovitog kolektora koji se priključuje na glavni mješoviti kolektor izgrađen u Zagrebačkoj cesti (državna cesta D8).

Najveći dio urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda s područja ovog DPU-a odvodi se sekundarnim fekalnim kolektorima do jugoistočnog dijela obuhvata gdje se ove otpadne vode priključuju na fekalni kolektor koji je izgrađen u koridoru novoizgrađenog dijela Ulice Nikole Šopa do lokacije nove Veletržnice. Kad se izgradi i dionica ovog fekalnog kolektora i duž dijela Ulice Nikole Šopa, od lokacije nove Veletržnice do Jadranske ceste (državna cesta D8) ove otpadne vode odvodit će se najkraćim putem na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“.

Najveći dio oborinskih otpadnih voda s područja ovog DPU-a sakuplja se i odvodi sekundarnim oborinskim kolektorima koji se priključuju na već izgrađene oborinske kolektore u Zagrebačkoj cesti (državna cesta D8) i u Ulici Akcija Maslenice, preko kojih se ove otpadne vode ispuštaju u korito potoka Ričina preko mastolova.

Međutim dok se u potpunosti ne izgradi i stavi u funkciju planirani javni kanalizacijski sustav, kako na obuhvatu ovog DPU-a tako i u Ulici Nikole Šopa, mogu se kao privremeno rješenje za prihvatanje urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih (tehnoloških) otpadnih voda na području ovog DPU-a, ali samo za pojedinačne stambene i gospodarske građevine veličine do 10 ES, primijeniti potpuno vodonepropusne sabirne jame adekvatno dimenzionirane, bez ispusta i preljeva, i to za svaku građevinu pojedinačno. Do svake sabirne jame mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja. Sadržaj iz sabirnih jama mora se redovito prazniti specijalnim vozilima nadležnog komunalnog poduzeća ili ovlaštenih poduzeća

Za vodoopskrbu područja predviđena je vodoopskrbna mreža od duktilnih cijevi (nodularni lijev) koja se priključuje na dovodni duktilni cjevovod DN 200 mm. Profili vodovodne mreže su odabrani prema izvršenim proračunima u planu iz 2000. godine, ali se konačno moraju odrediti projektom vodovodne mreže.

Da bi bila moguća opskrba vodom predmetnog područja nužno je potrebno dovesti cjevovod prespojiti na cjevovod visoke zone (iz vodospreme Čubrijan), na mjestu koje odredi "VODOVOD" d.o.o., Zadar.

Elektroopskrba i javna rasvjeta

Razvod visokog napona i trafostanica

Skica razvoda visokog napona dana je u prilogu crteža, iz koje je vidljivo da će se napajanje električnom energijom koristiti dvije trafostanice.

Dovod do TS KOSA 1 (prolazna) i TS KOSA 2 (prolazna), izvest će se presjecanjem postojećeg visokonaponskog kabela XHP 48A 3x(1x185mm²) koji napaja postojeću TS "SAS". Na mjestu presjecanja kabela koristit će se kabel XHE49A 2x3x(1x185mm²).

Kabelski kanal će biti širok 15cm, a dubok 90cm, ako se bude kopao sa tkz. "pilom", ili široki iskop prikazan u prilogu na nacrtu br. 4, tako da se u isti kanal postave energetske kabeli, vodovodne i telefonske cijevi. Kod prijelazapreko prometnica kabeli će se uvući u PVC cijevi uz postavljanje još jedne rezervne cijevi.

Trafostanice će biti tipske samostojeće GP KKK sa V.N. postrojenjem tip VDA 24 Končar (3V+T) i transformator max. snage 630kVA.

Obje trafostanice bit će prolazne.

Zbog lokacije jedne građevine doći će do izmještanja postojećeg V.N. kabela kako je prikazano na nacrtu u prilogu. Novopostavljeni kabel bit će XNE 49A 3x(1x185mm²).

Za svaku TS je potrebno je formirati zasebnu parcelu veličine najmanje 45m²

Razvod niskog napona i javne rasvjete

Skica razvoda niskog napona dana je u prilogu crteža. Niskonaponski razvod između ormara i TS izvest će se tipskim kabelom XPO0-A 4x150mm². Razvodni ormari bit će izrađeni kao samostojeći od plastike ili betona. Niskonaponski razvod-priključak građevina izvest će se tipskim kabelom XPO0-A 4x150, 4x95 ili 4x35mm². prema odabiru projektanta. Kabelski kanal će biti dubok 70cm i širok 15cm, ako se bude kopao sa tkz. "pilom" ili široki iskop prikazan u prilogu na nacrtu br.4, da se u isti kanal postave energetske kabele, vodovodne i telefonske cijevi.

Skica razvoda javne rasvjete dana je u prilogu crteža. Razvod javne rasvjete između ormara J.R. (lociranog) pored TS i stupova izvest će se tipskim kabelom XPO0-A 4x25mm².

Stupovi rasvjete bit će čelični pocinčani, a biti će visine koju odredi projektant.

Kabele javne rasvjete postaviti će se u isti kanal sa kabelima NN razvoda.

Mjerenje električne energije javne rasvjete bit će u ormaru. Mjerno - razvodni ormari javne rasvjete postaviti će se pored trafostanica kao samostojeći.

Kao uzemljivač koristiti će se u cijeloj mreži uže Cu-50mm².

Prilikom gradnje ili rekonstrukcije elektroenergetskih objekata potrebno je obratiti pažnju na sljedeće uvjete:

- a. Trase elektroenergetskih kabela potrebno je međusobno uskladiti, tako da se polažu u zajedničke kanale.
- b. U zajedničkom kabelskom kanalu treba zadovoljiti međusobne minimalne udaljenosti.
- c. dubina kabelskih kanala iznosi 0,8m u slobodnoj površini ili nogostupu, a pri prelasku kolnika dubina iznosi 1,2m.
- d. širina kabelskih kanala ovisi o broju i naponskom nivou paralelno položenih kabela.
- e. na mjestima prelaska preko prometnica kabele se provlače kroz PVC cijevi promjera $\Phi 110$, $\Phi 160$, odnosno $\Phi 200$ ovisno o tipu kabela (JR, NN, VN)
- f. prilikom polaganja kabela po cijeloj dužini kabelske trase obavezno se polaže uzemljivačko uže Cu 50 mm²
- g. elektroenergetski kabele polažu se, gdje god je to moguće, u nogostup prometnice stranom suprotnom od strane kojom se polažu telekomunikacijski kabele. Ako se moraju paralelno voditi obavezno je poštivanje minimalnih udaljenosti (50 cm). Isto vrijedi i za međusobno križanje s tim da kut križanja ne smije biti manji od 45 °.

Elektroenergetska mreža se projektira i izvodi sukladno posebnim propisima prema rješenjima iz ovoga Plana i uvjetima HEP-a.

Položaj ormara i dimenzije kabela te priključenje samih potrošača bit će prikazane u glavnom i izvedbenom projektu niskonaponske mreže i javne rasvjete.

Unutar obuhvata ovog Plana elektroenergetski sustav se može nadograditi elementima (trafostanice, VN i NN kabele itd.) koji nisu predviđeni ovim Planom, a u skladu su sa uvjetima HEP-a i važećim propisima RH.

Također su moguća odstupanja trasa elektroenergetske mreže zbog prilagođavanja uvjetima na terenu."

Članak 16.

U točki "4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA", dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Javne (parkovne) zelene površine (Z1) će se urediti temeljem krajobraznog rješenja. Javne zelene površine će se opremiti urbanom opremom i osvijetliti javnom rasvjetom."

Članak 17.

Točka "5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH I/ILI OSJETLJIVIH CJELINA" mijenja se i glasi:

"Unutar obuhvata Plana na građevnoj čestici 11b potrebno je preoblikovati zemljanu površinu koja se nalazi između postojeće zgrade i prometnog križanja uz istočnu i južnu granicu obuhvata Plana (površina prikazana u kartografskom prikazu br.5 uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina).

Površina iz prethodnog stavka će se krajobrazno oblikovati, vodeći računa da se ujednače kote konačno uređenog terena s obje strane regulacijskog pravca s mogućom tolerancijom razlike u visinama do $\pm 1,5$ m u presjeku. Krajobrazno rješenje treba odražavati postojeća rješenja iz svoje neposredne blizine."

Članak 18.

U točki “6. UVJETI I NAČIN GRADNJE” dodaju se novi stavci 3. do 17. koji glase:

“Vodovodna mreža i kanalizacijska mreža na prostoru ovog Detaljnog plana uređenja moraju se izvesti u predviđenim koridorima prema priloženom grafičkom prilogu.

Za svaki dio javne ulične vodovodne mreže koji bi se samostalno realizirao treba izraditi projekt kojeg projektant (ili investitor), u vidu radne verzije ili gotovog projekta, mora dostaviti Vodovodu d.o.o. Zadar na pregled i suglasnost prije podnošenja zahtjeva za građevinsku dozvolu te da su projektanti (projektant) vodoopskrbnih građevina, dužni od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne (podatke) i specifične tehničke uvjete za projektiranje.

Projektant pojedine građevine dužan je od Vodovoda d.o.o. Zadar zatražiti početne podatke i posebne tehničke uvjete za projektiranje vodovodnih instalacija.

Za vrijeme izgradnje kanalizacijske i vodovodne mreže zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne poslovne građevine, te postojeća komunalna infrastruktura.

Vodovodna i kanalizacijska mreža mora se izvesti od kvalitetnog vodonepropusnog materijala.

Posteljica na dnu rova vodovodnih cijevi i kanalizacijskih cijevi i zaštitna obloga u visini od 30 cm iznad tjemena cijevi moraju se izvesti od sitnozrnatog materijala granulacije 0-8 mm.

Za minimalni profil fekalne kanalizacijske mreže mora se primijeniti Ø250 mm uz minimalni pad od $I = 0,50\%$.

Kučne priključke i priključke iz vodolovnih grla treba izvesti od kanalizacijskih cijevi Ø 200 mm.

Za minimalni profil oborinske kanalizacijske mreže mora se primijeniti Ø 300 mm.

Kontrolna okna moraju biti na razmaku koji omogućava priključak svih otpadnih voda iz okolnih građevina.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na planiranu javnu kanalizacijsku mrežu (oborinsku ili mješovitu).

Veličina separatora mora se odrediti ovisno o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

Za učinkovito rješenje odvodnje oborinskih otpadnih voda na svim planiranim prometnim površinama mora se predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a po potrebi i kanalske linijske rešetke.

Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode na području ovog DPU-a mogu se, ali samo iz pojedinačnih stambenih i gospodarskih građevina veličine do 10 ES, privremeno sakupljati u potpuno vodonepropusnim sabirnim jamama koje moraju biti adekvatno dimenzionirane, bez ispusta i preljeva, i to za svaku građevinu pojedinačno. Do svake sabirne jame mora se omogućiti kolni pristup radi čišćenja i redovitog odvoza sadržaja iz sabirnih jama specijalnim vozilima nadležnog komunalnog poduzeća ili ovlaštenih poduzeća.”

Članak 19.

Točka “7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO POVIJESNIH CJELINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI “ mijenja se i glasi:

“U okviru ovog Plana nema prirodnih i kulturno povijesnih cjelina

Ako se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih drugih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove o nalazu bez odgađanja obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, konzervatorski odjel u Zadru.”

Članak 20.

U točki “8. MJERE PROVEDBE PLANA”, stavak 3. briše se riječ “poglavarstvo” i dodaju riječi “stručne službe”.

Članak 21.

Točka “9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ” mijenja se i glasi:

“Kako je u poglavlju 2.8. već kazano nije predviđena izgradnja nikakvih (većih zagađivača) koji svojim djelovanjem mogu izazvati nepovoljne utjecaje na okoliš.

U prvoj fazi dok se ne izgradi planirani javni kanalizacijski sustav predviđeno je kao privremeno rješenje i mogućnost prihvaćanja urbanih (fekalnih) otpadnih voda i prethodno pročišćenih industrijskih

(tehnoloških) otpadnih voda na području ovog DPU-a, ali samo za pojedinačne stambene i gospodarske građevine veličine do 10 ES, u sabirnim jamama, i to za svaku građevinu pojedinačno. Sabirne jame moraju biti izgrađene od vodonepropusnog materijala i adekvatno dimenzionirane, moraju biti izgrađene bez ispusta i preljeva u skladu s tehničkim i sanitarnim propisima i moraju biti smještene na mjestima do kojih je moguć lagan pristup autocisterne radi njihovog pražnjenja.

Urbane (fekalne) otpadne vode iz sabirnih jama ne smiju se izlijevati u oborinske kolektore ili u vodolovna grla, ne smije ih se koristiti za zalijevanje vrtova, a zabranjeno je i svako drugo rukovanje ovim otpadnim vodama.

Tvrtka "Odvodnja" d.o.o Zadar dužna je osigurati pražnjenje sadržaja iz sabirnih jama na zahtjev i o trošku vlasnika odnosno korisnika, svojim sredstvima i to u skladu sa odredbom odgovarajuće Gradske Odluke.

Oborinske otpadne vode ne smiju se ispuštati u sabirne jame.

Nakon izgradnje javnog kanalizacijskog sustava svaki vlasnik odnosno korisnik sabirne jame, dužan je izgraditi priključak na javnu kanalizacijsku mrežu.

U konačnosti sve urbane (fekalne) otpadne vode i prethodno pročišćene industrijske (tehnološke) otpadne vode s područja obuhvata ovog DPU-a moraju se odvesti na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda „Centar“.

Sve „čiste“ oborinske otpadne vode s krovnih, pješačkih i zelenih površina unutar svake građevinske čestice moraju se površinski odvesti u okolne zelene površine, odnosno ispuštati u podzemlje preko upojnih bunara na način da se osigura sigurnost od plavljenja okolnih građevina i površina.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih otpadnih voda prije njihovog priključenja na planiranu javnu kanalizacijsku mrežu (oborinsku ili mješovitu). Veličinu separatora treba odrediti ovisno o veličini slivne površine, količini oborina, propusnosti tla i razini podzemne vode.

U oborinsku kanalizacijsku mrežu ne smiju se ispuštati urbane (fekalne) otpadne vode, kao ni industrijska otpadna voda (nastala kao posljedica tehnološkog procesa u industriji, zanatstvu i drugim djelatnostima).

Koncentracija opasnih tvari koje se ispuštaju u javnu kanalizacijsku mrežu, odnosno koje dolaze na uređaj za pročišćavanje otpadnih voda ne smije prelaziti vrijednosti utvrđene Pravilnikom o graničnim vrijednostima pokazatelja opasnih i drugih tvari u otpadnim vodama.

Interna kanalizacijska mreža mora biti izgrađena i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoliša bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve.

Prateći nepovoljni utjecaji planiranog kanalizacijskog sustava mogu se smanjiti primjenom odgovarajućih mjera i postupaka prilikom izgradnje, kao i za vrijeme održavanja sustava u pogonu.

Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje građevina javnog kanalizacijskog sustava mora se uskladiti s važećom zakonskom regulativom, a prije svega sa Zakonom o prostornom uređenju i gradnji, kao i drugim za ove građevine relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama i dr.

Osim toga, izvođenje kanalizacijskih građevina mora biti u suglasju s različitim uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, kao što su: sanitarni uvjeti, vodopravni uvjeti, uvjeti komunalnih poduzeća i drugi posebni uvjeti.

Da bi se eliminirali mogući negativni utjecaji svih kanalizacijskih građevina iste moraju biti adekvatno dimenzionirane i projektirane kao zatvorene, vodonepropusne, dovoljno čvrste da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Dionice kanalizacijske mreže koje se križaju s vodovodnom mrežom moraju se izvoditi s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavom. Jedna od mjera je da se kanalizacijski cjevovodi moraju nalaziti ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija."

Članak 22.

Točka "9.1. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI" briše se. Dodaje se nova točka "9.1. POSEBNE MJERE ZAŠTITE" koja glasi:

"9.1.1. Zaštita od rušenja

Ceste i ostale prometnice, posebnim mjerama treba zaštititi od rušenja zgrada i ostalog zaprečivanja radi što brže i jednostavnije evakuacije ljudi i dobara.

9.1.2. Zaštita od požara

U svrhu sprečavanja širenja požara na susjedne građevine, građevina mora biti udaljena od susjedne građevina najmanje 4m ili manje, ako se dokaže uzimajući u obzir požarno opterećenje, brzinu širenja požara, požarne karakteristike materijala građevina, veličinu otvora na vanjskim zidovima građevina i dr., da se požar neće prenijeti na susjedne građevine ili mora biti odvojena od susjednih građevina požarnim zidom vatrootpornosti najmanje 90 minuta, koji u slučaju da građevina ima krovnu konstrukciju (ne odnosi se na ravni krov vatrootpornosti najmanje 90 minuta) nadvisuje krov građevine najmanje 0,5m ili završava dvostranom konzolom iste vatrootpornosti dužine najmanje 1m ispod pokrova krovišta, koji mora biti od negorivog materijala na dužini konzole.

Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevine i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni prilaz određen prema posebnom propisu, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se ukoliko ne postoji predvidjeti unutarnja i vanjska hidrantska mreža.

Prilikom projektiranja garaža koristiti postojeće hrvatske propise, odnosno priznata pravila tehničke prakse, što se temelji na članku 2. stavak 1. Zakona o zaštiti od požara ("Narodne novine" br.92/10).

Ostale mjere zaštite od požara projektirati u skladu s važećim pozitivnim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

Za zahtjevne građevine potrebno je izraditi prikaz predviđenih mjera zaštite od požara iz kojeg će biti moguće ocijeniti odabrani sustav zaštite od požara.

9.1.3. Zaštita od potresa

Za izgradnju građevina, prema privremenim tehničkim zakonima za gradnju u aktivnim seizmičkim područjima, ukoliko nije drugačije riješeno županijskim propisima, koristi se Pravilnik o državnom standardu za proučavanje seizmičkih utjecaja na mikrolokaciju.

Mikro ispitivanja nisu vršena, jer navedeni podaci o kompaktnosti građe i odsustvo većih potresa ukazuju da ovo područje nije bilo ugroženo od snažnijih potresa.

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje treba provoditi sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji i postojećim tehničkim propisima.

Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu s propisima za protupotresno projektiranje i građenje treba analizirati otpornost na rušilačko djelovanje potresa. Kod rekonstrukcije takvih građevina izdavanje dozvole za građenje treba uvjetovati i ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsti pomoći u skladu s važećim propisima o zaštiti od požara, elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti.

9.1.4. Moguće vrste, intenzitet i posljedice djelovanja prirodnih tehničko-tehnoloških i ekoloških nesreća i ratnih razaranja

Ovim Planom utvrđuje se potreba osiguranja zaštite od ratnih opasnosti u skladu sa zakonom i posebnim propisima, te planom o sklanjanju stanovništva lokalne samouprave (kada se takav donese).

Mogu se koristiti i sve veće otvorene površine poput parkirališta, parkova i slično radi sklanjanje i evakuacije ljudi.

Tehnološki postupci u kojima se koriste ili proizvode zapaljive tekućine i plinovi ili eksplozivne tvari, mogu se obavljati samo u građevinama ili njenim dijelovima koji su izgrađeni sukladno važećim propisima koji uređuju predmetnu problematiku.

U blizini lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze, sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja građevina u kojem boravi veći broj osoba (sportske dvorane, trgovački centri i sl.). Nove građevine koje se planiraju graditi u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112."

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 23.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 350-01/08-01/396
Ur. broj: 2198/01-2/1-12-26
Zadar, 29. lipnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra, na 33. sjednici, održanoj 29. lipnja 2012. godine, d o n o s i**

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se zaključivanje Sporazuma o prostornom objedinjavanju Sveučilišne knjižnice, Znanstvene knjižnice Zadar i Knjižnice Zadarske nadbiskupije („Metropolitanske knjižnice“), između Sveučilišta u Zadru, Grada Zadra, Znanstvene knjižnice Zadar i Zadarske nadbiskupije, prema tekstu u prilogu ovog Zaključka.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 612-01/12-01/25

Ur. broj: 2198/01-2/1-12-3

Zadar, 29. lipnja 2012.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega, v.r.

-
1. **SVEUČILIŠTE U ZADRU**, Ul. Mihovila Pavlinovića b.b., Zadar, koje zastupa rektor prof. dr. sc. Ante Uglešić,
 2. **GRAD ZADAR**, Narodni Trg 1, Zadar, kao osnivač Znanstvene knjižnice Zadar, kojeg zastupa gradonačelnik Zvonimir Vrančić, dr. med.,
 3. **ZNANSTVENA KNJIŽNICA ZADAR**, Ante Kuzmanića 3, Zadar, koju zastupa ravnatelj mr. sc. Miro Grubić, i
 4. **ZADARSKA NADBISKUPIJA**, Jurja Bijankinija 2, Zadar, koju zastupa mons. dr. sc. Želimir Puljić, nadbiskup zadarski

sklapaju u Zadru, _____ 2012. godine

S P O R A Z U M

o prostornom objedinjavanju Sveučilišne knjižnice, Znanstvene knjižnice Zadar i Knjižnice Zadarske nadbiskupije („Metropolitanske knjižnice“)

Članak 1.

Sveučilište u Zadru, Grad Zadar, Znanstvena knjižnica Zadar i Zadarska nadbiskupija (dalje u tekstu: Sporazumne strane) suglasne su da se u svhu izgradnje prostora za buduću Sveučilišnu, Znanstvenu i Nadbiskupsku knjižnicu pokrene postupak prostornog objedinjavanja Sveučilišne knjižnice, Znanstvene knjižnice Zadar i Knjižnice Zadarske nadbiskupije („Metropolitanske knjižnice“).

Članak 2.

Izgradnja prostora za buduću Sveučilišnu, Znanstvenu i Nadbiskupsku knjižnicu predviđena je iz sredstava Okvira za investicije na zapadnom Balkanu (Western Balkans Investment Framework, WBIF), koja su odobrena Sveučilištu u Zadru za I. fazu izgradnje Sveučilišnog kampusa.

Članak 3.

Sporazumne strane su suglasne da se prostornim i funkcionalnim objedinjavanjem navedenih knjižnica ne mijenja njihov vlasnički status nad knjižničnim fondovima, odnosno Sveučilište u Zadru ostaje vlasnik knjižničnog fonda Sveučilišne knjižnice, Znanstvena knjižnica Zadar odnosno njezin osnivač Grad Zadar vlasnik knjižničnog fonda Znanstvene knjižnice Zadar, a Zadarska nadbiskupija vlasnik knjižničnog fonda Knjižnice Zadarske nadbiskupije.

Članak 4.

Ovaj Sporazum stupa na snagu nakon što ga odobre nadležna tijela Sporazumnih strana i potpišu osobe ovlaštene za zastupanje.

Članak 5.

Sporazum je sačinjen u četiri (4) istovjetna primjerka, za svaku Sporazumnu stranu po jedan (1).

SVEUČILIŠTE U ZADRU
REKTOR
prof. dr. sc. Ante Uglešić

GRAD ZADAR
GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, dr. med.

ZNANSTVENA KNJIŽNICA ZADAR
RAVNATELJ
mr. sc. Miro Grubić

ZADARSKA NADBISKUPIJA
NADBISKUP
mons. dr. sc. Želimir Puljić

S A D R Ž A J

AKTI GRADSKOG VIJEĆA GRADA ZADRA**33. sjednica – 29. lipnja 2012.**

1.	Odluka o nerazvrstanim cestama	1
2.	Odluka o donošenju izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja područja ex-kamenolom "Put"	8
3.	Odluka o donošenju izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja industrijsko-skladišno-servisne zone – "Kosa"	12
4.	Zaključak o prihvaćanju zaključivanja Sporazuma o prostornom objedinjavanju Sveučilišne knjižnice, Znanstvene knjižnice Zadar i Knjižnice Zadarske nadbiskupije („Metropolitske knjižnice“) – s tekstom Sporazuma u prilogu	21

IZDAVAČ: GRAD ZADAR
Odgovorna osoba: Mirjana Zubčić, dipl. iur.
Telefon: (023) 208-183
Zadar, srpanj 2012. godine