



GLASNIK GRADA ZADRA

GODINA: XIII	2. ožujka 2006.	Broj: 1
--------------	-----------------	---------

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/01), Gradsko vijeće Grada Zadra na 6. sjednici, održanoj 1. ožujka 2006. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaćaju se izvješća o radu i financijska izvješća ustanova čija su osnivačka prava prenesena na Grad Zadar:

- Znanstvene knjižnice Zadar,
- Gradske knjižnice Zadar i
- Hrvatske kazališne kuće Zadar,

za 2005. godinu.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 612-01/06-01/05
Ur.broj: 2198/01-1/2-06-3
Zadar, 1. ožujka 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra ("Glasnik Grada Zadra", br. 7/01), Gradsko vijeće Grada Zadra na 6. sjednici, održanoj 1. ožujka 2006. godine, d o n o s i

Z A K L J U Č A K

1. Prihvaća se Izvješće o radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića "Radost" za 2005. godinu.

2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u "Glasniku Grada Zadra".

Klasa: 601-01/06-01/01
Ur.broj: 2198/01-1/2-06-5
Zadar, 1. ožujka 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr. med. v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, br. 7/01), Gradsko vijeće Grada Zadra na 6. sjednici, održanoj 1. ožujka 2006. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Prihvaća se Izvješće o radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića za djecu s teškoćama u razvoju “Latica” za 2005. godinu.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa: 601-01/06-01/13
Ur.broj: 2198/01-1/2-06-3
Zadar, 1. ožujka 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, br. 7/01) i članka 9. st. 3. Odluke o priključenju otpadnih i oborinskih voda na području Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, br. 6/04), Gradsko vijeće Grada Zadra na 6. sjednici, održanoj 1. ožujka 2006. godine, d o n o s i

ODLUKU

1. KAZALIŠTE LUTAKA ZADAR oslobađa se obveze plaćanja naknade za priključenje građevine, izgrađene na č. z. 10566/1, 10566/2, 10567 i 10569, sve k.o. Zadar, na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom.
2. Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa: 325-01/05-01/121
Ur.broj: 2198/01-1/2-06-3
Zadar, 1. ožujka 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem članka 54. st. 1. Zakona o ustanovama (“Narodne novine”, broj 76/93 i 29/97) i članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 7/01), Gradsko vijeće Grada Zadra na 6. sjednici, održanoj 1. ožujka 2006. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. Daje se suglasnost na Izmjene i dopune Statuta Gradske knjižnice Zadar, koje su u prilogu ovog Zaključka i čini njegov sastavni dio.
2. Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa: 012-01/05-01/01
Ur.broj: 2198/01-1/2-06-4
Zadar, 1. ožujka 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem poglavlja V. točke 7. Plana intervencija u zaštiti okoliša (“Narodne novine”, broj 82/99, 86/99 i 12/01) i članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 7/01), Gradsko vijeće Grada Zadra na 6. sjednici, održanoj 1. ožujka 2006. godine, d o n o s i

O D L U K U

1. Osniva se Stručno povjerenstvo za izradu plana intervencija u zaštiti okoliša Grada Zadra, u sastavu:

- | | |
|---|---|
| 1. ŽANA KLARIĆ – predsjednica
(Grad Zadar) | 5. SAŠENKA KORENOV – članica
(Čistoća d.o.o.) |
| 2. MILJENKO PERIČIĆ – zamjenik predsjednice
(Grad Zadar) | 6. ROBERT ŠKIFIĆ – član
(SAS strojogradnja d.o.o.) |
| 3. ŽELJKO ŠOŠA – član
(Javna vatrogasna postrojba Grada Zadar) | 7. BOŽO KRCE – član
(Kepol – terminal d.o.o.) |
| 4. DANIJELA PEROŠ PUCAR – članica
(Zavod za javno zdravstvo Zadar) | 8. IRA BERAM – članica
(Udruga Eko Zadar) |

2. Ova Odluka stupa na snagu danom objave u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa: 351-01/05-01/27
Ur. broj: 2198/01-1/2-06-13
Zadar, 1. ožujka 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem članka 49. Zakona o prijevozu u cestovnom prometu (“Narodne novine”, broj 178/04), članka 40. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 7/01) i Odluke o autotaksi prijevozu osoba (“Glasnik Grada Zadra”, broj 5/00), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 6. sjednici, održanoj 1. ožujka 2006. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izmjeni

Odluke o programu ispita i načinu provjere znanja za vozače autotaksi vozila

Članak 1.

U Odluci o programu ispita i načinu provjere znanja za vozače autotaksi vozila (“Glasnik Grada Zadra”, broj 5/00), članak 3. mijenja se i glasi:

“U Komisiju se imenuju:

- MIRJANA SAČIĆ, za predsjednicu,
- SILVO GRANCARIĆ, za člana,
- ZVONKO ŠUPE, za člana.”.

Članak 2.

Ova Odluka o izmjeni Odluke o programu ispita i načinu provjere znanja za vozače autotaksi vozila stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa: 340-01/00-01/30
Ur.broj: 2198/01-1/2-06-7
Zadar, 1. ožujka 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem članka 5. st. 1. točka 5. Zakona o sigurnosti prometa na cestama (“Narodne novine”, broj 105/04) i članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 7/01), Gradsko vijeće Grada Zadra na 6. sjednici, održanoj 1. ožujka 2006. godine, d o n o s i

O D L U K U
o prometovanju turističkog vlaka

Članak 1.

Ovom odlukom uređuje se način prometovanja turističkog vlaka na području grada Zadra: Pješačkom zonom, kao i prometnicama navedenim u njoj.

Članak 2.

Djelatnost prometovanja putnika može obavljati svaka fizička ili pravna osoba koja je registrirana za obavljanje predmetne djelatnosti.

Članak 3.

Prometovanje turističkog vlaka dozvoljava se na sljedećim relacijama:

1. Narodni trg – Široka ulica – Trg sv. Stošije – Obala kralja Petra Krešimira IV;
2. Turističko naselje Borik – Ulica Antuna Gustava Matoša – Obala kneza Trpimira – Oko Vrulje – Obala kneza Branimira – plato na Obali kneza Branimira – Ulica Stjepana Radića – Turističko naselje Borik;
3. Hotel Kolovare – Ulica kralja Dmitra Zvonimira – Trg Petra Zoranića – Hotel Kolovare.

Članak 4.

Turistički vlak se prometnicama treba kretati na način i brzinom kojom ne ometa druge sudionike u prometu, a Pješačkom zonom brzinom hoda.

Članak 5.

Osoba koja upravlja turističkim vlakom mora imati vozački ispit odgovarajuće kategorije, a vlasnik vozila dužan je osigurati vozilo i putnike koji se prevoze u skladu s pozitivnim propisima.

Članak 6.

Odluku o odobrenju prometovanja turističkog vlaka, vremenu prometovanja, utvrđivanje drugih relacija, naknadu za prometovanje te odluku o utvrđivanju ostalih uvjeta, pored uvjeta iz članka 5. ove Odluke, utvrđuje Poglavarstvo Grada Zadra.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa: 363-01/06-01/12
Ur. broj: 2198/01-1/2-06-4
Zadar, 1. ožujka 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem članka 98. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (“Narodne novine”, br. 33/01, 66/01-vjerodostojno tumačenje i 129/05) i članka 86. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 7/01), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 6. sjednici, održanoj 1. ožujka 2006. godine, d o n o s i

IZMJENE I DOPUNE
STATUTA GRADA ZADRA

Članak 1.

U članku 13. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, 7/01), u stavku 1, iza točke 11. dodaju se nove točke 12, 13, 14. i 15, koje glase:

12. promet na svom području,
13. održavanje javnih cesta,
14. izdavanje građevinskih i lokacijskih dozvola, drugih akata vezanih
uz gradnju te provedbu dokumenata prostornog uređenja,
15. ostale poslove sukladno posebnim zakonima.

Stavak 2. mijenja se i glasi:

“Posebnim zakonima kojima će se urediti pojedine djelatnosti iz stavka 1. ovoga članka odredit će se poslovi koje je Grad Zadar dužan organizirati kao i poslovi koje može obavljati.”.

Članak 2.

U članku 15. u stavku 1. iza točke 5. dodaje se nova točka 6, koja glasi:

“6. planiranje i razvoj mreže obrazovnih, zdravstvenih, socijalnih i kulturnih ustanova.”, a riječi

“ako se osigura dovoljno prihoda za njihovo obavljanje” – brišu se.

Članak 3.

Iza članka 33. dodaju se novi članci 33a. i 33b, koji glase:

“33a.

Pripadnicima etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina na području grada Zadra jamče se kulturna i druga prava, sukladno Ustavu i zakonima koji uređuju prava etničkih i nacionalnih zajednica ili manjina u Republici Hrvatskoj.

33b.

Zastupljenost manjinskog stanovništva u tijelima Grada Zadra osigurat će se na način i u postupku utvrđenim zakonom.”.

Članak 4.

U članku 36. stavak 2. mijenja se i glasi:

“Ako Gradsko vijeće to ne učini, gradonačelnik je dužan u roku osam dana o tome obavijestiti predstojnika Ureda državne uprave u Županiji te čelnika središnjeg tijela državne uprave ovlaštenog za nadzor zakonitosti rada tijela Grada Zadra.”.

Članak 5.

U članku 39. stavak 3. mijenja se i glasi:

“Gradsko poglavarstvo ima do 9 članova, od kojih su gradonačelnik i njegovi zamjenici po položaju članovi Gradskog poglavarstva. Ostale članove Gradskog poglavarstva bira Gradsko vijeće, na prijedlog gradonačelnika, većinom glasova svih članova, na vrijeme od četiri godine.”.

Stavak 4. mijenja se i glasi:

“Pročelnici upravnih tijela lokalne i područne regionalne samouprave mogu biti birani za članove Poglavarstva.”.

Članak 6.

U članku 58. iza zadnje riječi umjesto točke dodaje se zarez i riječi:

”a razrješuje u slučajevima navedenim člankom 53a. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi.

Članak 7.

U članku 79. stavku 4. riječi: “upravnom tijelu Zadarske županije“, zamjenjuju se riječima:

“ministarstvu, ako posebnim zakonom nije drugačije propisano.”.

Iza 5. stavka dodaje se stavak 6, koji glasi:

“Protiv pojedinačnih akata Gradskog vijeća i Gradskog poglavarstva kojima se rješava o pravima, obvezama i pravnim interesima fizičkih i pravnih osoba, ako posebnim zakonom nije drugačije propisano, ne može se izjaviti žalba, već se može pokrenuti upravni spor.”.

Članak 8.

Ove izmjene i dopune Statuta stupaju na snagu osmog dana od dana objave u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa: 012-01/01-01/02

Ur. broj: 2198/01-1/2-06-3

Zadar, 1. ožujka 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Temeljem članka 7. i 13. Zakona o ustanovama (“Narodne novine”, 76/93, 2/97 i 47/99), članka 8. Zakona o predškolskom odgoju i naobrazbi (“Narodne novine”, 10/97) i članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, 7/01), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 6. sjednici, održanoj 1. ožujka 2006. godine, d o n o s i

O D L U K U
o osnivanju Dječjeg vrtića “Sunce”

I – OSNOVNE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom osniva se Dječji vrtić “Sunce” (u daljnjem tekstu: Dječji vrtić).
Osnivač Dječjeg vrtića je Grad Zadar, Zadar, Narodni trg 1.

Članak 2.

Dječji vrtić u svom sastavu može imati podružnice, sukladno Zakonu o ustanovama.

II – NAZIV I SJEDIŠTE DJEČJEG VRTIĆA

Članak 3.

Naziv Dječjeg vrtića GLASI: Dječji vrtić “Sunce”.
Sjedište Dječjeg vrtića je u Zadru, Veslačka 1.

III – DJELATNOST DJEČJEG VRTIĆA

Članak 4.

Djelatnost Dječjeg vrtića je predškolski odgoj i naobrazba te skrb o djeci predškolske dobi, kao dio sustava odgoja i naobrazbe te skrbi o djeci.

Predškolski odgoj obuhvaća programe odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi.

Dječji vrtić je javna ustanova koja djelatnost predškolskog odgoja obavlja kao javnu službu.

IV – PROGRAMI DJEČJEG VRTIĆA

Članak 5.

Svoju djelatnost Dječji vrtić će realizirati prema:

- redovitom programu njege, odgoja, naobrazbe, zdravstvene zaštite, prehrane i socijalne skrbi djece predškolske dobi, koji su prilagođeni razvojnim potrebama djece, te njihovim mogućnostima i sposobnostima
- programu za djecu predškolske dobi s teškoćama u razvoju, organiziranog po posebnim uvjetima i programu koji propisuje ministar znanosti, obrazovanja i športa.
- programu predškole.

V – ORGANI DJEČJEG VRTIĆA

Članak 6.

Tijelo upravljanja u Dječjem vrtiću je Upravno vijeće.

Članak 7.

Upravno vijeće, osim prava i obveza utvrđenih Zakonom o ustanovama:

- odlučuje o stjecanju, opterećivanju i otuđivanju nekretnina Dječjeg vrtića, pod uvjetima propisanim aktom o osnivanju i Statutom Dječjeg vrtića, uz suglasnost osnivača,
- predlaže osnivaču statusne promjene Dječjeg vrtića,
- odlučuje o upisu djece i mjerilima upisa, uz suglasnost osnivača,
- odlučuje o zasnivanju i prestanku radnog odnosa s odgojiteljima i stručnim suradnicima na prijedlog ravnatelja, sukladno Zakonu o predškolskom odgoju i naobrazbi,
- obavlja i druge poslove utvrđene aktom o osnivanju i Statutom Dječjeg vrtića.

Članak 8.

Upravno vijeće Dječjeg vrtića ima pet članova.

Osnivač imanjuje tri člana Upravnog vijeća, jednog biraju roditelji djece korisnika usluga i jednog člana Upravnog vijeća bira se tajnim glasovanjem iz redova odgojitelja i stručnih suradnika Dječjeg vrtića.

Mandat članova Upravnog vijeća Dječjeg vrtića traje četiri godine.

Članak 9.

Ravnatelj Dječjeg vrtića je poslovodni i stručni voditelj Dječjeg vrtića koji, uz poslove utvrđene Zakonom o ustanovama:

- predlaže godišnji plan i program rada,
- brine se za provođenje odluka Upravnog vijeća, Odgojiteljskog vijeća i drugih tijela,
- obavlja i druge poslove utvrđene Zakonom o predškolskom odgoju i naobrazbi i Statutom Dječjeg vrtića.

Članak 10.

Za ravnatelja Dječjeg vrtića može biti imenovana osoba koja ispunjava uvjete za odgojitelja ili stručnog suradnika te ima najmanje 5 godina radnog staža u djelatnosti predškolskog odgoja.

Ravnatelj se bira na temelju javnog natječaja koji raspisuje Upravno vijeće.

Ravnatelja imenuje i razrešava Osnivač, na prijedlog Upravnog vijeća Dječjeg vrtića.

Ravnatelj se imenuje na četiri godine.

Ista osoba može biti ponovno imenovana.

Članak 11.

Za privremenog ravnatelja Dječjeg vrtića imenuje se ANA DUNATOV, odgojiteljica. Privremeni ravnatelj obaviti će, pod nadzorom osnivača, pripreme za početak rada Dječjeg vrtića i pribaviti dozvole za početak, te podnijeti prijavu za upis u sudski registar.

Članak 12.

Stručno tijelo Dječjeg vrtića je Odgojiteljsko vijeće, a čine ga svi odgojitelji, stručni suradnici i zdravstveni djelatnici koji ostvaruju program predškolskog odgoja u Dječjem vrtiću.

Djelokrug i način rada Odgojiteljskog vijeća utvrdit će se Statutom Dječjeg vrtića.

VI – ODGOJITELJI I STRUČNI SURADNICI

Članak 13.

U dječjem vrtiću na poslovima njege, odgoja i naobrazbe, socijalne i zdravstvene zaštite te skrbi o djeci mogu raditi stručni djelatnici koji imaju stručnu spremu propisanu Zakonom o predškolskom odgoju i naobrazbi, propisom donesenim na temelju istog zakona, položen stručni ispit, te koji imaju utvrđenu zdravstvenu sposobnost za obavljanje tih poslova.

VII – OPĆI AKTI DJEČJEG VRTIĆA

Članak 14.

Dječji vrtić ima statut i druge opće akte u skladu sa zakonom i Statutom ustanove.

Statut Dječjeg vrtića donosi Upravno vijeće, uz prethodnu suglasnost osnivača Dječjeg vrtića.

VIII – SREDSTVA ZA RAD DJEČJEG VRTIĆA

Članak 15.

Za osnivanje i početak rada osnivač, Grada Zadar, osigurati će financijska sredstva u iznosu od 20.000,00 kuna.

Članak 16.

Sredstva za rad Dječjeg vrtića osiguravaju se iz sljedećih izvora:

- proračuna osnivača,
- participacije roditelja.

Članak 17.

Imovinu Dječjeg vrtića čine objekti, sredstva za rad koja su pribavljena od Grada, stečena pružanjem usluga ili pribavljena od drugih izvora.

Dječji vrtić imovinom raspolaže pod uvjetima i na način propisan zakonom, drugim propisima donesenim na temelju zakona i Statutom.

Članak 18.

Osnivač je osigurao uvjete za početak rada dječjeg vrtića, davanjem na korištenje zgrada na području grada Zadra, na adresama: Veslačka 1, Obala kneza Branimira 4h, Nadbiskupa Vicka Zmajevića 12, Put Kotlara, Ante Starčevića bb, Ante Starčevića 19, Ivana Lucića bb i Crno 145, s potpuno uređenim prostorima i potrebitom opremom za ostvarivanje djelatnosti dječjeg vrtića.

Osnivač daje pravo korištenja opreme i zgrade dječjem vrtiću na neodređeni vremenski rok, pod uvjetom da dječji vrtić koristi opremu i zgradu pozornošću dobrog gospodarstvenika.

IX – NAČIN RASPOLAGANJE S DOBITI

Članak 19.

Dječji vrtić osniva se kao ustanova i nema cilj stjecanja dobiti, već obavljanje djelatnosti odgoja i naobrazbe.

Ostvarenu dobit Dječji vrtić će koristiti isključivo za obavljanje, razvoj i unapređenje svoje djelatnosti.

X – POKRIVANJE GUBITAKA

Članak 20.

Dječji vrtić odgovara za obveze cijelom svojom imovinom.

Osnivač dječjeg vrtića solidarno i neograničeno odgovara za njegove obveze.

XI – OGRANIČENJA GLEDE STJECANJA, OPTEREĆIVANJA I OTUĐIVANJA NEKRENTINA I DRUGE IMOVINE

Članak 21.

Dječji vrtić ne može bez suglasnosti osnivača steći ili opteretiti nekretninu ili drugu imovinu u iznosu većem od 55.000,00 kuna.

Dječji vrtić ne može bez suglasnosti osnivača otuđiti nekretninu ili drugu imovinu dječjeg vrtića, bez obzira na njenu vrijednost.

Dječji vrtić ne može dati u zakup objekte i prostorije ili mijenjati namjenu objekta bez suglasnosti osnivača.

XII – MEĐUSOBNA PRAVA I OBVEZE OSNIVAČA I DJEČJEG VRTIĆA

Članak 22.

Osnivač se obvezuje pružati stručnu pomoć Dječjem vrtiću, a Dječji vrtić je dužan obavljati djelatnost zbog koje je osnovan te jendom godišnje podnijeti osnivaču izvješće o radu.

XIII – PRIJELAZNE I ZAKLJUČNE ODREDBE

Članak 23.

Način rada i odlučivanje Upravnog vijeća te druga pitanja u svezi s ustrojem, upravljanjem i rukovođenjem Dječjim vrtićem, uredit će se Statutom Dječjeg vrtića.

Članak 24.

Dječji vrtić osniva se na neodređeno vrijeme.

Članak 25.

Ovlašćuje se gradonačelnik Grada Zadra potpisati sve akte potrebne radi provođenja ove Odluke.

Članak 26.

Stupanjem na snagu ove Odluke, stavlja se izvan snage Odluka o osnivanju Dječjeg vrtića “Sunce” (“Glasnik Grada Zadra”, br. 7/05).

Članak 27.

Ova Odluka stupa na snagu danom objave u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa: 601-01/05-01/19
Ur.broj: 2198/01-1/2-05-5
Zadar, 1. ožujka 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem čl. 28. st. 2. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine“, broj 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01) i Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra“, broj 5/03), Gradsko vijeće Grada Zadra na 6. sjednici, održanoj 1. ožujka 2006. godine, d o n o s i

O D L U K U

o donošenju

Detaljnog plana uređenja zone komunalnih građevina i uređaja Sinjoretovo u Zadru

I - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se DPU-a zone komunalnih građevina “Sinjoretovo” u Zadru (u daljnjem tekstu: Plan)

Članak 2.

Površina obuhvata ovog Plana iznosi 7 191 m².

Članak 3.

Ovaj plan sastoji se od:

I Tekstualnog dijela

II Grafičkih prikaza, sadržanih u elaboratu s nazivima:

1. Postojeće stanje s granicom obuhvata
2. Korištenje i namjena površina
3. Plan prometa
4. Plan vodoopskrbe i odvodnje
5. Plan elektroopskrbe
6. Plan telekomunikacija
7. Način i uvjeti gradnje
8. Plan parcelacije

II - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Članak 4.

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Planom namjene površina definirana je osnovna podjela funkcija i korištenje površine zahvata kroz slijedeće namjene:

- objekti i uređaji komunalne infrastrukture,
- objekt trafostanice,
- zelena površina.

2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJA GRAĐEVNIH

PARCELA

POSTOJEĆE GRAĐEVINE

Unutar obuhvata Plana ne postoji objekt čvrste gradnje, postojeći privremeni objekt će se ukloniti.

NOVE GRAĐEVINE

Maksimalna brutto izgrađena površina zemljišta ispod svih građevina		2 280,00 m ²
Koeficijent izgrađenosti	Kig	0,32
Ukupno brutto izgrađena površina svih građevina		4 585,00 m ²
Koeficijent iskorivosti	Kis	0,63
Katnost		Po+Pr+I
Visina građevine		8,00 m

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH PARCELA (IZGRAĐENOST, ISKORIŠTENOST)

Oblik i veličina građevinskih parcele prikazani su u grafičkim priložima plana. Površina tlocrta objekta će se zadržati u planiranim odnosima prema susjednom objektu, odnosno granici građevinske parcele. Tlocrtna izgrađenost ne može prijeći 40%.

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA

Veličina i površina građevina, broj etaža zadane u grafičkom dijelu plana i tekstualnom sa tablicom.

Zadana veličina je maksimalno moguća, ali nije obavezna.

Visina građevine je određena visinom vijenca od nivelete-kote terena do gornjeg ruba krovnog vijenca i iznosi:

- za dvije etaže max. 8,0 m,
- za jednu etažu max. 4,0 m.

2.3. NAMJENA GRAĐEVINA

Namjena građevina unutar obuhvata plana je uređaji i objekti komunalne infrastrukture od interesa za grad Zadar.

2.4. SMJEŠTAJ GRAĐEVINE NA GRAĐEVNOJ PARCELI

Građevina je smještena na građevinskoj parceli na građevinskoj crti koja je određena na grafičkom dijelu plana i iznosi min od rubnika kolnika 4,5 m.

Minimalna udaljenost građevine samostojeće od međe susjedne parcele je 6,0 m.

2.5. OBLIKOVANJE GRAĐEVINA

Građevine sa svojim horizontalnim i vertikalnim gabaritom, građevinskim materijalima trebaju biti suvremeno oblikovani i uklopiti se u ambijent, poštujući prirodne i urbane specifičnosti lokacije – podneblja.

Dozvoljena je gradnja ravnih i kosih krovova ili kombinacija jednih i drugih.

2.6. UREĐENJE GRAĐEVNIH PARCELA

Neizgrađenje površine na građevinskoj parceli urediti će se izgradnjom staza, opločnjima i sadnjom zelenila, prema hortikulturnim rješenjima za svaku građevinu i pripadajućem zemljištem posebno i opremiti urbanom opremom i osvijetliti javnom rasvjetom.

Ograda parcela treba biti oblikovana kao kameni ili bet. zid max visine 60 cm sa prozračnom ogradom (industrijskom) max visine 200 cm.

3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM

Obuhvat DPU-a zone komunalnih građevina “Šinjoretovo” - Zadar priključiti će se na već izgrađenu komunalnu infrastrukturu.

3.1. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJA I OPREMANJE CESTOVNE I ULIČNE MREŽE

Područje za koji se radi DPU-a naslanja se sa južne strane na ulicu Ive Dulčića, koja je po GUP-u grada Zadra sekundarna gradska prometnica širine 6,0 m.

Priključak na predložene parcele predviđene su sa gore navedene prometnice pristupom sa sjeverne strane iz Ulice dr. M. Valčića i sa istočne strane Ivana Sanmichielija.

3.1.1 GRADSKÉ PRISTUPNE ULICE, KRIŽANJA I POPREČNI PROFILI S TEHNIČKIM ELEMENTIMA

Prometnice određene generalnim urbanističkim planom grada Zadra, već formirane djelomično ulicom Ive Dulčića, i rekonstrukcijom postojećih kolnika i prilaznih prometnica na širine od 6,0 i 6,5 m, sa izradom nogostupa širine 120 i 150 cm i zelenog pojasa širine 300 cm koji su planirani unutar obuhvata DPU-a.

Niveleta svih prometnih površina prilagoditi će se postojećem terenu.

3.1.2 POVRŠINE ZA JAVNI PREVOZ

U okviru ovog Plana nema planiranih autobusnih stajališta.

3.1.3 JAVNA PARKIRALIŠTA

Parkiranje vozila riješeno je u sklopu pojedinih parcela.

3.1.4 BIKIKLISTIČKE STAZE

Posebne biciklističke staze nisu planirane.

3.1.5. TRGOVI I DRUGE PJEŠAČKE POVRŠINE

Ovim planom nisu planirane ove površine.

3.2 UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJA I OPREMANJE OSTALE PROMETNE MREŽE

Osim ulične mreže ne postoji druga vrste prometa.

3.2. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJA I OPREMANJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE I ELEKTROOPSKRBE

Detaljnim planom uređenja predviđeno je da će se dio zone “Šinjoretovo”-Zadar uključiti u sustav telekomunikacija priključkom na postojeću TK mrežu iz RSS “Gaženica”, sa izgradnjom nove kabelaške kanalizacije za telefonsku mrežu i mrežu kabelaške televizije u području planirane zone.

Za potrebe opskrbe električnom energijom planiranih potrošača unutar područja detaljnog plana uređenja potrebno je izgraditi trafostanicu TS 10(20)0,4 Kv “Šinjoretovo 2”.

3.4. UVJETI GRADNJE, REKONSTRUKCIJA I OPREMANJE KOMUNALNE INFRASTRUKTURE MREŽE I VODOVA UNUTAR PROMETNIH I DRUGIH JAVNIH POVRŠINA

Detaljnim planom uređenja predviđa se rekonstrukcija postojećeg cjevovoda na koji bi se priključila hidrantska mreža i vodoopskrba objekata unutar obuhvata DPU-a

Odvodnja fekalnih voda za područje u zoni i oko zone obuhvata riješena je putem septičkih jama.

Izvesti će se odvodnja oborinskih voda na postojećim asfaltnim prometnicama sa planiranim spojem na oborinski cjevovod u Benkovačkoj ulici.

4. UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA

Neizgrađenje zelene površine hortikulturno će se urediti i obraditi kao parkovne površine sadnjom pretežno autohtonih vrsta pogodni za lokalnu klimu i tlo.

5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA

U području obuhvata ovog DPU-a nama zatečenih ambijentalnih vrijednosti koje bi trebalo posebno štititi i respektirati.

6. UVJETI I NAČIN GRADNJE

Nove građevine treba graditi upotrebom tradicionalnih materijala i gradnje, moraju biti u skladu s okolnim objektima, krajolikom i načinu gradnje na ovom području poštujući prirodne i urbane specifičnosti lokacije podneblja.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH, KULTURNO-POVJESNIH CIJELINA I GRAĐEVINA AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI.

Kako je prije navedeno u okviru ovoga plana nema prirodnih ni kulturno povijesnih cijelina.

8. MJERE PROVEDBE PLANA

Mjere za provođenje plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta.

Priprema zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima (korisnicima nekretnina)
- izrada parcelacionog elaborata.

Nakon pripreme zemljišta pristupa se uređenju komunalnih objekata i uređaja:

- izgradnja prometnica
- izgradnja objekata infrastrukture za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu.

Nadzor nad provođenjem ovog Plana obavljati će Poglavarstvo grada Zadra.

9. MJERE SPREČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Predviđenja izgradnja na ovom prostoru je bez štetnih utjecaja na okolinu, te se posebne mjere zaštite ne predviđaju.

III - PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Ova odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u “ Glasniku Grada Zadra “.

Klasa: 350-01/05-01/73
Ur.broj: 2198/01-1/2-06-10
Zadar, 1. ožujka 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med., v.r.

Temeljem čl. 26b. st. 3. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, broj: 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 7/01), Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru Grada Zadra («Glasnik Grada Zadra», broj 3/00) i Suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 21. veljače 2006. godine, Klasa: 350-02/06-04/26, Urbroj: 531-06-06-2, Gradsko vijeće Grada Zadra na 6. sjednici, održanoj 1. ožujka 2006. godine, d o n o s i

O D L U K U

o donošenju

Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru

I - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom donosi se Urbanistički plan uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru, a sukladno odredbama iz Generalnog urbanističkog plana grada Zadra

Članak 2.

Površina obuhvata ovog Plana-a iznosi 79,35 ha i u cijelosti je namjenjena sadržajima industrijsko-servisnog karaktera.

Područje obuhvata ovog Plana nalazi se unutar granica koje su označene u grafičkom prilogu 1 (Korištenje i namjena površina).

Članak 3.

Ovaj Plan sastoji se od:

Tekstualnog dijela, sadržanog u jednoj knjizi s naslovom:

1. POLAZIŠTA

- 1.1 Položaj, značaj i posebnosti naselja odnosno dijela naselja u prostoru općine ili grada
 - 1.1.1 Osnovni podaci o stanju u prostoru
 - 1.1.2 Prostorno razvojne značajke
 - 1.1.3 Infrastrukturalna opremljenost
 - 1.1.4 Zaštićene prirodne, kulturno-povijesne cjeline i ambijentalne vrijednosti i posebnosti
 - 1.1.5 Obveze iz planova šireg područja (obuhvat, broj stanovnika i stanova, gustoća stanovanja i izgrađenosti)
 - 1.1.6 Ocjena mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1 Ciljevi prostornog uređenja općinskog ili gradskog značaja
 - 2.1.1. Odabir prostorne i gospodarske strukture
 - 2.1.2. Prometna i komunalna infrastruktura
 - 2.1.3. Očuvanje prostornih posebnosti naselja odnosno dijela naselja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja naselja odnosno dijela naselja
 - 2.2.1. Racionalno korištenje i zaštita prostora u odnosu na postojeći i planirani broj stanovnika, gustoću stanovanja, obilježja izgrađene strukture, vrijednost i posebnosti krajobraza, prirodnih i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina.
 - 2.2.2. Unapređenje uređenja naselja i komunalne infrastrukture

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Plan gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
 - 3.6.1. Uvjeti i način gradnje
 - 3.6.2. Mjere zaštite prirodnih vrijednosti i posebnosti i kulturno-povijesnih i ambijentalnih cjelina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

4. ODREDBE ZA PROVOĐENJE

- 1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
- 2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
- 3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
- 4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
- 5. Uvjeti uređenja odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
 - 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
 - 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
 - 5.1.2. Trgovi i druge veće pješačke površine
 - 5.2. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže
 - 5.3. Uvjeti gradnje komunalne infrastrukturne mreže
- 6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
- 7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
- 8. Postupanje sa otpadom
- 9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
- 10. Mjere provedbe plana
 - 10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja
 - 10.2. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

KARTOGRAFSKI PRIKAZI

- 0. POSTOJEĆE STANJE I GRANICA OBUHVATA
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA
 - 2.1. PLAN PROMETNICA
 - 2.2. PLAN ELEKTROENERGETIKE I TELEKOMUNIKACIJA
 - 2.3. PLAN VODOOPSKRBE
 - 2.4. PLAN ODVODNJE FEKALNIH OTPADNIH VODA
 - 2.5. PLAN ODVODNJE OBORINSKIH OTPADNIH VODA
- 3. NAČIN I UVJETI GRADNJE

II - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena

Članak 4.

Ovim s Planom utvrđuje osnovna namjena površina, a koja je određena sukladno postavkama GUP-a grada Zadra i gdje je točno precizirano što se u "Zoni gospodarstva" može graditi, to su:

- zone industrijsko-skladišno-servisnih kapaciteta, gdje će se prvenstveno graditi građevine visoke proizvodne tehnologije s pratećim sadržajima kao što su ugostiteljstvo, trgovina i uslužne djelatnosti.

Sukladno prethodnom izvršena je konkretna organizacija prostora sa detaljnom namjenom površina i to:

TABLIČNI PRIKAZ NAMJENE POVRŠINA I UVJETA GRAĐENJA

broj kasete	površina kas. /parcele - m ²	pov. zone za izgr. građ. m ²	dopu. koefic. izgrađen. / %	moguća pov. pod. građ. m ²	dopuštena vis. građ. / m	građevinsk i pravci / m
1	25 597,00	21 005,00	40	8 400,00	16,00	10,00
2	3 000,00	34 156,00	40	13 660,00	16,00	10,00
3	21 744,00	16 797,00	40	6 700,00	16,00	10,00
3 a	26 156,00	18 078,00	40	7 230,00	16,00	10,00
4	14 100,00	9 518,00	40	3 840,00	16,00	10,00
5	16 582,00	11 345,00	40	4 530,00	16,00	10,00
6	16 897,00	10 912,00	40	4 360,00	16,00	10,00
7	8 310,00	4 523,00	40	1 810,00	16,00	10,00
8	13 000,00	14 455,00	40	5 780,00	16,00	10,00
9	37 152,00	26 752,00	40	10 700,00	16,00	10,00
10	24 411,00	18 563,00	40	7 430,00	16,00	10,00
11	15 772,00	10 908,00	40	4 360,00	16,00	10,00
12	13 448,00	8 955,00	40	3 582,00	16,00	10,00
13	23 321,00	11 590,00	40	3 580,00	16,00	10,00
14	18 393,00	12 725,00	40	5 000,00	16,00	10,00
15	20 548,00	14 334,00	40	5 700,00	16,00	10,00
16	14 378,00	10 564,00	40	4 200,00	16,00	10,00
17	23 321,00	18 733,00	40	7 500,00	16,00	10,00
18	17 342,00	14 989,00	40	5 900,00	16,00	10,00
19	22 965,00	16 313,00	40	6 500,00	16,00	10,00
20	37 824,00	31 000,00	40	12 400,00	16,00	10,00
21	31 843,00	12 745,00	40	5 000,00	16,00	10,00
22	23 862,00	18 811,00	40	7 500,00	16,00	10,00
23	16 827,00	10 827,00	40	4 200,00	16,00	10,00
24	16 479,00	10 153,00	40	4 000,00	16,00	10,00
25	11 329,00	6 130,00	40	2 450,00	16,00	10,00
26	8 203,00	4 705,00	40	1 800,00	16,00	10,00
27	40 842,00	32 601,00	40	13 000,00	16,00	10,00

Ukupna površina obuhvata Plana: 79,35 ha

Članak 5.

Razgraničenje površina određeno je u pravilu prometnicama definiranim ovim planom. Planirane prometnice se tretiraju kao građevine javne, a ostale površine druge/privatne namjene.

Ovakvim razgraničenjem formiraju se grupacije (skupine) čestica zemlje u posjedu jednog ili više vlasnika zemljišta, unutar kojih se mogu formirati nove građevinske čestice sukladno općim uvjetima izgradnje i to kao programsko-oblikovne i funkcionalne podcjeline.

Linije razgraničenja (regulacijske crte) sukladne su granicama građevinskih čestica, koje se formiraju unutar pojedinih kaseti i iste su nepromjenjive.

Članak 6.

Ukoliko programski zahtjevi premašuju planiranu veličinu (kapacitet) jedne kazete moguće je spajanje dviju kazeta (u cijeloj površini) u jednu prostorno-funkcionalnu cjelinu.

U jednu cjelinu mogu se spajati samo kazete između dva koridora razdijeljena prometnicom oznake "D"

Ukoliko su programski zahtjevi manji od kapaciteta jedne kazete moguće je kazete dijeliti na manje površine s prometnim koridorima čija širina mora biti najmanje 10 m; kolnik širine 7 m te obostrani nogostup širine 1,5 m. U ovom slučaju površina jedne parcele ne može biti manja od 3 000,00 m².

Odstupanje od minimalne površine može biti samo iznimno i uz suglasnost Poglavarstva grada Zadra.

Članak 7.

Formiranje novih građevinskih čestica provodi se sukladno GUP-u grada

Zadra i Prostornom planu grada Zadra i to:

- sa maksimalnim koeficijentom izgrađenosti (Kizgr) od 40%.
- minimalnom udaljenost građevine od regulacijskog pravca 10m, a od bočnih međa 5m.
- maksimalna visina građevine Po+P+4 +Pk, odnosno visinom do vijenca najviše 16,0 m

Zemljište pod građevinom je vertikalna projekcija svih zatvorenih dijelova građevine na građevnu česticu.

Iznimno se radni kapaciteti mogu graditi i viši od 16,00 m, uz posebno odobrenje Odbora za prostorno uređenje Grada Zadra, ako to zahtjeva proizvodni proces. Takve građevine ne smiju se postavljati na trasama UKV koridora i ne trebaju biti u visokoj zoni vodoopskrbe.

Članak 8.

Za promet u mirovanju određuje se potreba smještanja vozila na vlastitoj parceli.

Sve prometnice definirane ovim planom određuju se kao javne površine I bez urbanističko-arhitektonskih barijera u prostoru sukladno njihovoj kategorizaciji.

Zelene javne površine određuju se kao javne površine bez mogućnosti njihovog ograđivanja i kontrole pristupa.

2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti

Članak 9.

Planirani sadržaji u prostoru Barbaričine su gospodarskog karakteri i primarno se svrstavaju u servisno uslužne djelatnosti sa ograničenim proizvodnim karakterom. Određeni oblici proizvodnje mogu se u ovom prostoru prihvatiti samo kao t.zv. čista proizvodnja sa strogo zakonom propisanom kriterijima zaštite okoliša.

3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti

Članak 10.

U sklopu ovoga GP-a mogući su i sadržaji t.zv. društvenih djelatnosti, a odnose se na izgradnju raznih sadržaja rekreacijsko-zabavnog karaktera (plesne dvorane, dvorane za pirove, disko-barovi i sl.). Prihvaća se mogućnost lociranja i građevina vjerskog karaktera.

4. Uvjeti i način građenja stambenih građevina

Članak 11.

Gradnja stambenih objekata u okviru ovog zahvata nije predviđena.

Dopušta se mogućnost izvedbe stambenog prostora ako je to usko vezano na funkciju planiranog osnovnog sadržaja u zoni i to u formi stana čuvara ili stana vlasnika građevine. Tako izvedeni stambeni prostor ne može imati površinu veću od 150,00 m² i mora biti izveden u sklopu osnovne građevinske strukture.

5. Uvjeti uređenja - građenje, rekonstrukcija i opremanje prometne, telekomunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama.

5.1. Uvjeti građenja prometne mreže

Članak 12.

Za potrebe prometne i ostale infrastrukture planom su formirani koridori (u skladu sa GUP-om grada Zadra) s karakteristikama profila koji omogućuju nesmetanu gradnju pojedinih infrastrukturnih mreža i građevina.

Koridori se dijele prema značenju infrastrukturne mreže na:

- A - primarna gradska prometnica (širina koridora 20.0 i 20.2 m)
- B - primarna gradska prometnica (širina koridora 22.0 m)
- C - sekundarna gradska prometnica (širina koridora 15.0 m)
- D - sekundarna prometnica (širina koridora 10.0 i 12.0 m)
- E - prilaz (širina koridora 3.5 do 8.5 m)

Planirane prometnice potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plan prometa.

Članak 13.

Kako za glavne gradske prometnice koje omeđuju ovaj plan (određene su GUP-om grada Zadra) ne postoji kompletna izvedbena dokumentacija, nije bilo moguće ovim planom odrediti točne visinske elemente i profile.

Nivelacija objekata mora respektirati nivelacijske karakteristike terena i karakteristične profile prometnih koridora.

Članak 14.

Trasa državne ceste D8 preuzeta je iz idejnog projekta državne ceste D8 kroz grad Zadar (izradio projektni biro “PALMOTIĆEVA 45” Zagreb).

Trasa brze ceste od državne ceste D8 do Autoceste Zagreb – Split (čvora ZADAR 2) preuzeta je iz studije utjecaja na okoliš (izradio projektni biro “CESTAPROJEKT” Varaždin), te konačne trase iste od „Hrvatskih autocesta“ sa deniveliranim spojem na D8. Brza cesta (“B1”) od državne ceste D8 do Autoceste Zagreb – Split (čvor ZADAR 2) samo prolazi kroz predmetno područje, odnosno planom nije predviđen spoj na brzu cestu, tako da ta prometnica dijeli područje obuhvata na dva dijela, zapadni i istočni.

Radi mogućnosti direktne prometne veze ova dva dijela područja obuhvata, planom su predviđeni slijedeći objekti na brzoj cesti:

- nadvožnjak u km 0+150.60 brze ceste,
- podvožnjak u km 0+410.21 i
- podvožnjak u km 0+878.40.

Novoplanirane prometnice koje su dio prometne mreže područja obuhvata predviđene su u pravcu ili s radijusom bez prelaznih krivina.

Članak 15.

Raskrižja državne ceste D8 (prometnica “A1”) s prometnicama “B1” i “C” riješena su s trakama za desno i lijevo skretanje, a ostala bez njih.

Na spojevima sekundarne mreže prometnica s cestom D8 predviđeno je klasično raskrižje na spoju postojeće prometnice od Sojare. Na ostalim mjestima moguće je samo desno skretanje, dok lijevo skretanje nije dozvoljeno.

Na raskrižjima unutarnje mreže primijenjeni su radijusi 9.0 m dok su na raskrižjima sa obodnim prometnicama predviđeni radijusi 12.0 i 15.0 m.

Na državnoj cesti D8 planirano je jedno autobusno stajalište (za smjer prema Zadru), a prema projektu državne ceste D8 kroz grad Zadar.

Članak 16.

Za sve građevine potrebno je riješiti parkiranje vozila unutar kazeta, na vlastitoj parceli, primjenom normativa utvrđenih GUP-om Grada Zadra.

U slučaju da GUP-om grada Zadra za pojedinu vrstu objekta nisu određeni normativi za smještaj vozila tada je potrebno osigurati minimalno 10 parkirališnih mjesta po 1000 m² izgrađenog prostora (BRP).

Članak 17.

Prometnice i prometne površine potrebno je izvesti s odgovarajućim uzdužnim i poprečnim padovima kako bi se oborinske vode što prije odvele sa istih.

Članak 18.

Kolničku konstrukciju potrebno je dimenzionirati prema veličini prometnog opterećenja, nosivosti temeljnog tla, klimatskim i drugim uvjetima. Kolnička konstrukcija je sastavljena od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala i asfaltnih slojeva. Osiguranje ruba kolnika izvesti tipskim rubnjacima 18/24 cm, a nogostupa tipskim rubnjacima 8/20 cm.

Članak 19.

Pješačke površine izvest će se od mehanički zbijenog nosivog sloja od kamenog materijala te asfaltnog sloja ili betonskih parternih elemenata (betonski opločnici).

Članak 20.

Zemljani i ostali radovi koji se izvode u blizini postojećih objekata moraju se obavezno izvesti bez miniranja da se ne oštete već izgrađeni objekti i postojeća komunalna infrastruktura.

Svi potrebni radovi na izradi kolničke konstrukcije kao i kvalitet primijenjenih materijala moraju biti u skladu sa HR normama i standardima.

Članak 21.

Prometnu signalizaciju (vertikalnu i horizontalnu) potrebno je predvidjeti i izvesti u skladu s Pravilnikom o prometnim znakovima, opremi i signalizaciji na cestama (NN 59/00).

Članak 22.

Da se olakša prijelaz preko kolnika, prvenstveno invalidnim osobama, potrebno je na raskrižjima, na mjestima pješćakih prijelaza, potrebno je predvidjeti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera.

5.1.1 Javna parkirališta i garaže

Članak 23.

Unutar područja obuhvata plana ne planiraju se javne garaže, a za potrebe stacionarnog prometa u "Zoni gospodarsva" predviđeno je parkiranje u okviru pojedinačnih zahvata odnosno na vlastitoj parceli.

U slučaju da se ne može osigurati propisan broj parkirališnih mjesta na razini terena dopušta se mogućnost izgradnje podzemnih garaža.

5.2 Uvjeti građenja telekomunikacijske mreže

Članak 24.

TK mreža za 30-ak gospodarstvenih građevina Po+P+4 treba biti izgrađena prema situaciji koja je sastavni dio plana, a u biti se uklapa u postojeću TK infrastrukturu tog dijela grada, tako da je točka priključenja kablanski zdenac postojeće (izmještene) kabelske kanalizacije.

U tom smislu pristupit će se izgradnji kabelske kanalizacije sa 2 PEHD cijevi, promjera 50 mm, te ugradnji kablaskih zdenaca. Pristup građevinama je također sa istim cijevima, jer se radi o gospodarstvenim građevinama, čiji položaj i veličina nisu detaljno definirani.

Odabir trase je usuglašen sa ostalom infrastrukturom.

5.3. Uvjeti građenja komunalne - vodovodne, kanalizacijske i električne mreže

5.3.1. Vodovod

Članak 25.

Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje objekata vodoopskrbnog sustava mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, a prije svega Zakonom o gradnji („NN“, 52/99), kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama normativima, standardima i dr.

Prilikom izrade projekata višeg nivoa i izvođenja objekata u svemu se mora konzultirati Investitor, kao i krajnji Korisnik ovih objekata "Vodovod" d.o.o. Zadar.

Osim toga, izvođenje objekata mora biti u suglasju s različitim uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, kao: uvjetima uređenja prostora i rada kod izvođenja, sanitarnim uvjetima, vodopravnim uvjetima i uvjetima komunalnih poduzeća i drugim posebnim uvjetima. Sam način građenja i postupci kod građenja bit će dani u građevnoj dozvoli.

Članak 26.

Urbanističkim planom, a sukladno GUP-u, postojećim i novoplaniranim ulicama omogućuje se izgradnja vodoopskrbne mreže na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.

Članak 27.

Vodoopskrbne cjevovode potrebno je izvesti prema kartografskom prikazu Plan vodopskrbe.

Planirani vodoopskrbni cjevovodi položeni su u javnim površinama i to u nogostupu, a u kolniku samo u smislu prolaza preko kolnika i to okomito na os prometnice ili ako nije bilo druge mogućnosti. U zelenom pojasu cjevovode je potrebno položiti što dalje od korijenja drveća.

Točan položaj postojećih vodoopskrbnih cjevovoda odredit će se na terenu na zahtjev investitora prije početka izvedbe glavnog projekta.

Članak 28.

Kod projektiranja i građenja vodovoda treba osigurati minimalne razmake od ostalih instalacija i to:

- od kanalizacijskih cijevi 3.0 m,

- od visokonaponskog kabela 1.5 m,
- od niskonaponskog kabela 1.0 m i
- od TT voda 1.0 m.

Vodovod se obavezno polaže iznad kanalizacije, a samo iznimno i kad nije moguće drukčije i to uz posebno tehničko-projektno rješenje zaštite vodovoda, može se dopustiti odstupanje od tog pravila.

Članak 29.

Cijevi u mreži moraju biti, ovisno o profilu cijevi:

- za profile jednake ili veće od 80 mm - cijevi od nodularnog liva (duktilne), s vanjskom zaštitom primjerenom vrsti tla i mogućim posebnim utjecajima iz okoline,
- za manje profile - pocinčane čelične cijevi.

Članak 30.

Za vodovodnu mrežu mora se izraditi jedan ili više izvedbenih projekata na koje investitor mora ishoditi suglasnost poduzeća *Vodovod d.o.o. Zadar*.

U postupku ishođenja građevne dozvole za pojedine građevine investitor je dužan od *Vodovoda d.o.o. Zadar* ishoditi suglasnost na glavni (izvedbeni) projekt u kojem se kao prilozi moraju nalaziti projekti vanjskih i unutrašnjih vodovodnih instalacija s vodovodnim priključcima. Tip vodomjera za priključke određuje *Vodovod d.o.o. Zadar*. Svako vodomjerno okno mora biti izvan građevine te izvan prometne površine ili parkirališta. Veća vodomjerna okna u kojima je predviđen ulazak radnika, moraju biti betonska ili armiranobetonska, a raspoloživa visina unutar okna mora biti najmanje 180 cm.

Izvođač radova mora prije početka radova od djelatnika *Vodovoda d.o.o. Zadar* zatražiti obilježavanje postojećih vodoopskrbnih cjevovoda na terenu.

Članak 31.

Za odbranu objekata od požara na novoplaniranoj mreži treba predvidjeti postavljanje nadzemnih hidranata, osim tamo gdje to nije moguće pa se mora postaviti podzemni hidrant.

5.3.2. Odvodnja

Članak 32.

Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje objekata kanalizacijskog sustava mora biti usklađena s važećom zakonskom regulativom, a prije svega Zakonom o gradnji („NN“, 52/99), kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama normativima, standardima i dr.

Prilikom izrade projekata višeg nivoa i izvođenja objekata u svemu se mora konzultirati Investitor, kao i krajnji Korisnik ovih objekata „Odvodnja“ d.o.o. Zadar.

Osim toga, izvođenje objekata mora biti u suglasju s različitim uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, kao: uvjetima uređenja prostora i rada kod izvođenja, sanitarnim uvjetima, vodopravnim uvjetima i uvjetima komunalnih poduzeća i drugim posebnim uvjetima. Sam način građenja i postupci kod građenja bit će dani u građevnoj dozvoli.

Članak 33.

Urbanističkim planom, a sukladno GUP-u, postojećim i novoplaniranim ulicama omogućuje se izgradnja mreže za odvodnju otpadnih voda na koju će se spojiti novoplanirana gradnja.

Članak 34.

Kanalizacija planirane zone predstavlja segment sustava odvodnje otpadnih voda određenog Generalnim urbanističkim planom grada Zadra, riješenog ldejnim projektom odvodnje otpadnih voda „Centar “ Zadar” (T.D. 1082/99, izradio “HIDROPROJEKT-ING” Zagreb, srpanj 1999. god.), odnosno Urbanističkim planom uređenja Trajektni terminal Zadar (izradili “MARINAPROJEKT d.o.o. Zadar i “ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŽUPANIJE ZADARSKE”, svibanj 2000. god.) i treba biti usklađena s navedenim projektima.

Članak 35.

Za predmetno područje planiran je razdjelni sustav odvodnje otpadnih voda prikazan na kartografskom prikazu Plan odvodnje.

Članak 36.

U konačnoj fazi izgradnje sustava odvodnje na njega se moraju priključiti i dotad izgrađene septičke jame te separatori masti i ulja.

Članak 37.

Sve otpadne vode (gradske, industrijske i oborinske) s predmetnog područja odvođe se gravitacijskim putem do kolektora razdjelnog sustava odvodnje planiranih u JTC i industrijskoj zoni s južne strane magistrale.

Članak 38.

Kolektorom fekalne kanalizacije u JTC odvođe se gradske i industrijske otpadne vode gravitacijski direktno prema uređaju za pročišćavanje. dok se kolektorom planiranim u Gaženičkoj cesti s južne strane magistrale otpadna voda odvodi prema crpnoj stanici u industrijskoj zoni te dalje tlačnim i gravitacijskim putem do uređaja za pročišćavanje.

Oborinske vode s predmetnog područja odvođe se do planiranih kolektora u industrijskoj zoni te se ispuštaju u more.

Članak 39.

Nakon izgradnje javnog sustava vlasnik odnosno korisnik septičke jame, dužan je izgraditi kanalski priključak radi priključenja na javnu kanalizaciju. Priključke gradskih otpadnih voda izvesti od PVC cijevi profila 200 mm.

Članak 40.

Radi što kvalitetnijeg rješavanja odvodnje oborinskih voda s prometnih površina, mora se u prometnicama predvidjeti dovoljan broj vodolovnih grla, a na poprečnim ulicama gdje je potrebno zbog velikog uzdužnog pada i adekvatne linijske rešetke i to cijelom širinom poprečnih ulica.

Spoj vodolovnog grla na oborinsku kanalizaciju predvidjeti od PVC cijevi ϕ 200 mm.

Članak 41.

Svi eventualni prekopi postojećih prometnica moraju se izvoditi u dvije faze tako da bude omogućen nesmetan prolaz vozila.

Dno rova na koje se polažu instalacije, te nadsloj iznad tjemena cijevi mora se izvesti od kvalitetnog sitnozrnatog materijala i biti zbijen na zahtjevani modul stišljivosti.

Članak 42.

Izrada projekata višeg nivoa i izgradnja svih dijelova sustava odvodnje (kanalizacijska mreža i kolektori, revizijska okna i dr.) mora biti usklađena osim s navedenim planovima i projektima i sa važećim zakonima, propisima i uredbama, te Pravilnikom o održavanju, izgradnji i korištenju kanalizacije (Odvodnja d.o.o. Zadar, 01. 1997) i Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Gradskog vijeća Grada Zadra.

5.3.3. Elektroopskrba**Članak 43.**

Osnovni izvor napajanja električnom energijom za razmatrano područje je TS ZADAR-4 (35/10kV), TS ZADAR CENTAR (110kV).

Za zadovoljavanje potreba budućih potrošača unutar zone plana potrebno je postaviti dvije trafostanice 10(20)/0,4kV.

Članak 44.

Buduće trafostanice bit će slobodnostojeće građevine, zidani od tipskih prefabriciranih betonskih elemenata.

U tlocrtu trafostanica je samostojeća zidana građevina dimenzija 4,16x3,26x vis.2,76m (1x1000kVA), 4,96x4,76x vis.2,76m (2x1000kVA)

Potrebno je za trafostanice formirati parcelu veličine min. 45m², odnosno za duplu trafostanicu parcelu min. 60m².

Glavni elektroenergetski razvod predviđen je iz TS, a sekundarni i samostojećih plastičnih ormara, koji će se smjestiti prema energetske zahtjevima potrošača.

Magistralni vodovi izvest će se kao podzemni tipskim kabelima PPOO A 4x95 i 150 mm².

Paralelno sa svim kabelima polaže se i uzemljivač u obliku bakrenog užeta 50mm².

Članak 45.

Javna rasvjeta postavi će se u cijelom dijelu planirane zone obuhvata ovog plana. Rasvjetni stupovi moraju biti od materijala otpornim na posolicu.

Zbog blizine mora svjetiljke moraju također biti odabrane za te uvjete rada i okoline.

6. UVjeti uređenja zelenih površina**Članak 46.**

Zelene površine, bez obzira na karakter trebaju biti tretirane kao aktivne namjenske zone uz provedbu adekvatnog uređenja. Zeleni prostor predstavlja vrijedan element oblikovanja koji najdirektnije utječe na izgled zone i ukupnog krajolika.

Javne zelene površine uglavnom su zacrtane kao zaštitni koridori uz prometnice.

Prema postavkama GUP-a građevinski dio parcele mora se ozeleniti u površini ne manjim od 20 %. Kvalitetnu realizaciju parkovnog i vrtno-tehničkog rješenja moguće je postići jedino na temelju izvedbenog projekta koji precizno determinira sve izvedbene elemente vegetacije, opreme, uređaja i sadržaja vrtno - tehničke obrade. Radi toga investitorima se uvjetuje izrada hortikulturnoga plana (u mjerilu 1: 200) kao pripadajuće dokumentacije za ishođenje građevinske dozvole.

7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno - povjesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti

Članak 47.

U ovoj zoni nema evidentiranih arheoloških područja ni građevina koje imaju povijesnu ili drugu sličnu vrijednost.

Ukoliko se prilikom izvođenja radova pronađu tragovi arheološko-konzervatorskog karaktera investitor je dužan o tome obavijestiti Upravu za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru.

8. Postupanje s otpadom

Članak 48.

Postupanje sa otpadom predviđa se rješavati pojedinačno i prema vrsti otpada.

Odvoz i zbrinjavanje svih vrsta otpada mora se rješavati putem gradskog komunalnog poduzeća ovlaštenoga za ove poslove.

9. Mjere sprečavanja nepovoljnog utjecaja na okoliš

Članak 49.

Na prostoru obuhvata ovoga urbanističkog plana nije predviđena gradnja građevina koje ugrožavaju okoliš, jer se dopušta izgradnja poslovno-radnih sadržaja koji nisu veliki zagađivači okoliša.

Članak 50.

Sve novoplanirane građevine supstrukture i infrastrukture u ovom području moraju se prilagoditi visokim standardima očuvanja okoliša sa aspekta zaštite tla, vode i zraka.

Članak 51.

U prvoj fazi dok ne bude izgrađen planirani sustav odvodnje otpadnih voda, predviđa se prihvaćanje gradskih i industrijskih otpadnih voda (koje po kvaliteti odgovaraju gradskim otpadnim vodama) septičkim jamama. Septičke jame moraju biti izgrađene od vodonepropusnog materijala, moraju biti izgrađene bez ispusta i preljeva, u skladu s tehničkim i sanitarnim propisima i moraju biti smještene na mjestima do kojih je moguć lagan pristup autocisterne radi njihova pražnjenja.

Članak 52.

Za otpadne vode koje po kvaliteti ne odgovaraju gradskim otpadnim vodama (tj. sadrže masti, ulja i druge zagađivače), potrebno je, na svim parcelama na kojima se takva zagađenja mogu pojaviti, predvidjeti separatore masti i ulja.

Članak 53.

Fekalne otpadne vode iz septičkih jama ne smiju se izlijevati u slivnik oborinskih voda, a zabranjeno je i svako drugo rukovanje sa fekalnim otpadnim vodama.

Poduzeće “Odvodnja” d.o.o Zadar dužno je osigurati pražnjenje septičkih jama na zahtjev i o trošku vlasnika odnosno korisnika, svojim sredstvima i to u skladu s odredbom Odluke o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda.

U septičke jame mogu se upuštati samo sanitarne otpadne vode i industrijske otpadne vode nastale kao posljedica tehnološkog procesa.

Članak 54.

Oborinske i površinske, te vode koje nisu nastale kao posljedica tehnološkog procesa, ne smiju se ispuštati u septičke-sabirne jame.

Nakon izgradnje javnog sustava vlasnik odnosno korisnik septičke jame, dužan je izgraditi kanalski priključak radi priključenja na javnu kanalizaciju.

Članak 55.

U kanalsku mrežu koja je namijenjena za odvodnju oborinskih voda, ne smiju se ispuštati sanitarna otpadna voda (tj. voda iz kućanstva, turističkih objekata, ugostiteljstva i sl.) te industrijaska otpadna voda (nastala kao posljedica tehnološkog procesa u industriji, zanatstvu i drugim djelatnostima).

Članak 56.

Sastav voda, koje se odvođe javnim odvodnim sustavom i konačno ispuštaju u prirodne vodotoke ili more, mora biti unutar granica, koje se određuju vodopravnim uvjetima.

Članak 57.

Dopuštene količine štetnih i opasnih tvari i drugih zagađenja, koja se mogu unositi u javni odvodni sustav određene se Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda Gradskog vijeća Grada Zadra te drugim podzakonskim i zakonskim propisima.

Članak 58.

Interna kanalizacija mora biti izgrađena kao razdjelna i održavana tako da se isključi mogućnost zagađivanja okoline bilo razlijevanjem otpadnih voda po površini, bilo prodiranjem zagađenih voda u podzemne slojeve, da bi se spriječilo prenošenje zaraznih bolesti, te mora biti zaštićena od djelovanja usporne vode u javnoj kanalizaciji.

Članak 59.

U skladu s Odlukom o odvodnji i pročišćavanju otpadne vode, pročišćavaju se i neutraliziraju ove otpadne vode:

- oborinske vode sa neizgrađenih dijelova zemljišta, zelenih i prometnih površina preko pjeskolova i slivnika,
- vode s prometnih i drugih površina zagađenih uljnim tvarima i vode iz garaže putem odgovarajućih odjeljivača za ulje, masti i tekuća goriva,
- vode sa površina uređenih za pranje vozila, iz mehaničkih i bravarskih radionica za popravak motornih i drugih vozila i javnih garaža preko taložnica za krute tvari i odjeljivače za ulja i tekuća goriva,
- vode iz industrijskih pogona, zanatskih radionica i pogona koji u svom tehnološkom procesu imaju otpatke krutih i ljepljivih tvari koje bi svojim taloženjem mogle štetno djelovati na sustav odvodnje preko taložnica i odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz skladišta i pogona koje u svom tehnološkom procesu uskladištavaju ili koriste ulja, masti, lakove, tekuća goriva, otapala i slične materije specifično lakše od vode, putem odgovarajućih odjeljivača,
- vode iz restorana i kuhinja javne ishrane, koje sadrže prekomjerno masnoću, ulja krutih i plivajućih ostataka hrane, putem odgovarajućih odjeljivača masti i ulja.

Članak 60.

Prateći nepovoljni utjecaji planiranog kanalizacijskog sustava mogu se smanjiti primjenom odgovarajućih mjera i postupaka prilikom izgradnje, kao i za vrijeme održavanja pogona sustava.

Da bi se zaštitio okoliš od stalnih utjecaja, kao i slučajnih nezgoda potrebno je već kod izgradnje kanalizacijske mreže i objekata na njoj primijeniti sve moguće mjere zaštite, kako bi se neugodne posljedice smanjile na prihvatljivu razinu rizika.

Članak 61.

Tijekom izrade ovog urbanističkog plana poštivale su se sve zakonske odredbe. Izrada projekata višeg nivoa i izvođenje objekata kanalizacijskog sustava mora se također uskladiti sa važećom zakonskom regulativom, a prije svega Zakonom o gradnji kao i drugim za ove objekte relevantnim zakonima, pravilnicima, uredbama i dr.

Osim toga, izvođenje objekata mora biti u suglasju s različitim uvjetima koje izdaju određene nadležne službe, kao: uvjetima uređenja prostora i rada kod izvođenja, sanitarnim uvjetima, vodopravnim uvjetima i uvjetima komunalnih poduzeća i drugim posebnim uvjetima. Sam način građenja i postupci kod građenja bit će dani u građevnoj dozvoli.

Da bi se eliminirali mogući negativni utjecaji objekata za sakupljanje otpadnih voda isti trebaju biti adekvatno dimenzionirani i projektirani kao zatvoreni, vodonepropusni, dovoljno čvrsti da izdrže sva opterećenja koja se mogu javiti u redovnom radu kao i kod havarija.

Članak 62.

Ozračivanje kanalizacijske mreže treba biti riješeno putem ozračivača na svim priključnim objektima čime se smanjuje sakupljanje opasnih plinova i omogućava dotok kisika potrebnog za razgradnju organskih tvari.

Članak 63.

Dionice koje se križaju s vodoopskrbnom infrastrukturom izvode se s posebnom zaštitom kako bi se onemogućio kontakt otpadnih voda s vodoopskrbnim sustavu. Jedna od mjera je i ta da se sva kanalizacija treba nalaziti ispod vodovodnih cjevovoda. Osim toga moraju biti zadovoljeni minimalni razmaci kako u odnosu na vodovodne cjevovode tako i vodove ostalih instalacija.

Pojedini dijelovi kanalizacijskog sustava mogu negativno utjecati na zdravlje stanovništva ako se ne poduzmu odgovarajuće mjere.

Kako bi se spriječilo odnošenje aerosola iz kanalizacijskog sustava na okolni teren, kanalizacijska mreža mora biti potpuno zatvorena bez ikakvih površina sa otvorenim vodnim licem.

Zaposlenici zaduženi za pogon i održavanje sustava moraju biti dobro obučeni, posebno za ulazak u zatvorene i opasne prostore.

Mjere za sprečavanje akumuliranja plina metana i drugih eksplozivnih plinova su dobra ventilacija sustava odvodnje.

Članak 64.

Negativni utjecaji za vrijeme pogona moraju se spriječiti odgovarajućim održavanjem sustava. Preduvjet za dobro održavanje je izrada odgovarajućeg plana i njegova priprema kao i odgovarajuće opremanje službi održavanja, a posebno rezervnim dijelovima.

Održavanje mora biti stalno, a za vrijeme rada na održavanju moraju se poduzimati potrebne mjere zaštite na radu pri čemu je neophodna odgovarajuća obuka osoblja.

Kanalizacijska mreža se treba redovito ispirati, kontrolirati i popravljati.

10. Mjere provedbe plana

Članak 65.

Mjere za provođenje plana odnose se na izradu i realizaciju programa uređenja zemljišta, odnosno pripremu zemljišta za izgradnju koja obuhvaća:

- uređenje imovinsko-pravnih odnosa s vlasnicima,
- izrada parcelacionog elaborata,
- izrada izvedbenih projekata prometnica koje graniče sa novom građevinskom parcelom,
- izradu stručne podloge za izgradnju.

Članak 66.

Nakon priprema zemljišta potrebno je pristupiti uređenju komunalnih objekata i uređaja koje sadrži:

- izgradnja prometnica
- izgradnja objekata infrastrukture za vodoopskrbu, odvodnju, elektroopskrbu i TT mrežu
- izvedba javne rasvjete
- uređenje javnih zelenih površina

Članak 67.

Ovim se Planom predviđa mogućnost izgradnje benzinskih postaja na potezu zona 3a i 3b u granicama obuhvata. Istovremeno se dopušta mogućnost izgradnje benzinskih postaja uz trasu brze ceste – spoja na autocestu na točki “Zadar 2” i to u prostorima kazeta 17 i 21, a u skladu sa zakonskim uvjetima i na temelju suglasnosti Hrvatskih autocesta. Za pribavljanje lokacijske dozvole potrebno je izraditi stručnu podslogu na način da se poštuju planirani koridori zaštitnog zelenila uz prometnice. Građevine benzinskih pumpi mogu se realizirati samo unutar granica kazeta. Istovremeno je potrebno pribaviti i ostale dokumente propisane zakonom za tu vrstu djelatnosti.

Prioritet u realizaciji plana treba ustupiti onim subjektima i onim korisnicima prostora koji će nositi i pozitivno utjecati na daljni razvoj prostora. Izgradnju građevina treba pratiti adekvatna izgradnja potrebne infrastrukture.

10.1 Obveza izrade detaljnih planova uređenja prostora

Članak 68.

Za ovo područje ne propisuje se obveza izrade druge detaljne planerske dokumentacije već se kriteriji iz ovoga Plana moraju striktno primjenjivati u svakom slučaju.

Za svaki zahvat koji prelazi označene granice jedne građevinske cjeline, a što je dopušteno ovim planom, odnosno kada se integriraju dvije zone potrebno je izraditi stručnu podlogu uređenja novoga obuhvata.

Stručna podloga mora sadržavati situaciju nove parcele, idejno rješenje građevina, infrastrukture i hortikulturno uređenje parcele. Navedeni dokument treba prihvatiti Gradsko poglavarstvo na prijedlog stručne službe.

10.2 Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 69.

Postojeću stambenu izgradnju treba rekonstruirati na način da se obuhvati funkcionalna cijelina građevina i to da se 50% prostora prenamjeni u skladu sa namjenom zone, dok bi preostali dio građevine (max 50%) bilo moguće organizirati kao stambeni prostor.

III - ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 70.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/01-01/125
Ur.broj: 2198/01-1/3-06-16
Zadar, 1. ožujka 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr. med, v.r.

Temeljem članka 28. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 30/94, 68/98, 61/00, 32/02 i 100/04), članka 27. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, br. 07/01), Dopuna Programa mjera za unapređenje stanja u prostoru grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, br. 5/03) i suglasnosti Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva od 14. prosinca 2005. godine (Klasa: 350-02/05-04/192, Urbroj: 531-06-05-2), Gradsko vijeće Grada Zadra na 6. sjednici, održanoj 1. ožujka 2006. godine, d o n o s i

O D L U K U

o donošenju Izmjena i dopuna

Detaljnog plana uređenja bloka Starčevićeva-Kvaternikova

I - OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom odlukom donose Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja bloka Starčevićeva-Kvaternikova (u daljnjem tekstu Plan).

Članak 2.

U Odluci o donošenju Detaljnog plana uređenja bloka «Starčevićeva-Kvaternikova» («Glasnik Grada Zadra», br. 5/98), u članku 2. riječi «Zagrebačka ulica» zamjenjuju se riječima «Ulica dr. Franje Tuđmana», na kraju članka dodaju se riječi:

«a sve prema grafičkom prikazu koji je sastavni dio ove Odluke».

Članak 3.

U članku 3. stavak 1. mijenja se i glasi:

«Izmjene i dopune Detaljnog plana uređenja, što se donose ovom Odlukom, sadržane su u jednoj knjizi koja se sastoji od:

I/ Tekstualnog dijela

II/ Grafičkog dijela - grafički prilozi u mjerilu 1:1000 s nazivima:

List 0.	- postojeće stanje s granicom obuhvata	MJ	1:1000
List 1.	- detaljna namjena površina	MJ	1:1000
List 2.1.	- plan prometa	MJ	1:1000
List 2.1.a	- plan prometa /podrum/	MJ	1:1000
List 2.2.	- plan vodoopskrbe i odvodnje	MJ	1:1000
List 2.3.	- plan elektroopskrbe i telekomunikacija	MJ	1:1000
List 3.	- uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina	MJ	1:1000
List 4.	- uvjeti gradnje	MJ	1:1000
List 4a.	- uvjeti gradnje /podrum/	MJ	1:1000
List 5.	- plan parcelacije	MJ	1:1000

Ovom odlukom utvrđuje se pet (5) izvornika ovog Plana.

Elaborat Izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja bloka «Starčevićeva-Kvaternikova», svibanj 2004. godine, što ga je izradio Arhitektonski studio Rene» d.o.o. Zadar, ovjeren pečatom Gradskog vijeća Grada Zadra i potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Zadra, sastavni je dio ove Odluke.»

II - ODREDBE ZA PROVOĐENJE

1. UVJETI ODREĐIVANJA NAMJENE POVRŠINA

Članak 4.

U članku 4. stavak 2. mijenja se i glasi:

«Unutar zone obuhvata Plana, u skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obaveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova NN 106/98 a u svemu prema grafičkom prilogu Detaljna namjena površina (LIST br. 1), područje obuhvata podjeljeno je na površine sljedeće namjene:

M₁ MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO STAMBENA

- stanovanje
- usluge
- trgovine
- ugostiteljstvo
- poslovni sadržaji

M₂

MJEŠOVITA NAMJENA - PRETEŽITO POSLOVNA

- poslovni sadržaji
- predstavništva
- agencije
- usluge
- ugostiteljstvo
- smještaj u funkciji poslovnih sadržaja
- stanovanje

K₂

POSLOVNA NAMJENA - PRETEŽITO TRGOVAČKA

- trgovine
- uredi
- predstavništva i sl.

S

STAMBENA NAMJENA

Z

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

P

PARKIRALIŠTE

PROMETNICE, PJEŠAČKI KORIDORI

Članak 5.

Glava «DETALJNI PROGRAM GRADNJE I UREĐIVANJA PROSTORA « mijenja se i glasi:
«2. DETALJNI UVJETI KORIŠTENJA, UREĐENJA I GRADNJE GRAĐEVNIH ČESTICA I GRAĐEVINA»

Članak 6.

U članku 6. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

« Na česticama čije su brojčane oznake 8a, 8b i 8c predviđena je rekonstrukcija postojećih stambenih objekata sa zadržavanjem postojećih gabarita i namjene.

Na čestici brojčane oznake 1 predviđena je mogućnost dogradnje potkrovlja.

Na čestici brojčane oznake 9 predviđena je rekonstrukcija pothodnika sa dogradnjom uslužnih sadržaja (trgovine, ugostiteljstvo i sl.)

Na čestici brojčane oznake 10 predviđena je rekonstrukcija postojećih prometnica, pješačkih i zelenih površina. »

Članak 7.

U članku 7. iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

« Sve građevine unutar zone obuhvata Plana graditi će se prema programski zacrtanim sadržajima i namjeni.

Parcelacija zemljišta mora se izvršiti sukladno regulaciji kako je prikazano na grafičkom prilogu br.5. »

Članak 8.

Članak 8. mijenja se i glasi:

« Izgradnja novih građevina visokogradnje prema ovom Planu predviđena je na česticama čije su brojčane oznake 2,4,5,6,7,8.

Na čestici brojčane oznake 10 nalaze se prometnice, parkirališta, pješačke i zelene površine.

U zoni obuhvata ovog Plana mogu se graditi građevine maksimalne katnosti Po+P+4+Pk, maksimalne visine vijenca propisane (za svaku građevinu posebno) ovim odredbama.

- Vijenac zgrade je nazidak, atika ili ograda koja nadvisuje krovnu plohu završne etaže u visini od 1,0 m.

Rubni uvjeti građenja po ovom Planu utvrđeni su grafičkim prikazom

— Način i uvjeti gradnje; list br. 4 «

Članak 9.

Članak 9. mijenja se i glasi:

2.1. VELIČINA I OBLIK GRAĐEVNIH ČESTICA – tabelarni prikaz
(izgrađenost, iskorištenost i gustoća izgrađenosti)

2.2. VELIČINA I POVRŠINA GRAĐEVINA – tabelarni prikaz
(ukupna brutto izgrađena površina građevine, visina i broj etaža)

1 NAMJENA POVRŠINA S KVANTIFIKACIJSKIM POKAZATELJIMA

PARCEL A	POVRŠINA	ZONA GRADNJE		IZGRADENOST ZONE GRADNJE		NEIZGRAD U ZONI GRADNJE		BR. ETAŽA GRAĐEVINA		BRP		K _{ig}	K _{is}	NAMJENA
		NAMJENA	POSTOJEĆE-REKONSTR	NOVA GRADNJA	POSTOJEĆE-REKONSTR		NOVAGRADNJA		POST-REKONSTR	NOVAGRADNJA	EKO STR	OVARADNJA		
BR	ha		ha	ha	%	ha	%	ha			m ²	m ²		
1.	0.5061	POSLOVNO-STAMBENA 9 Po+P+4+Pk	0.3092	/	68	0.2118	/	/	Po+P+4+Pk ΣP	/	Po+P+4+Pk 11400	/	0.41	2.23 POSTOJEĆI POSLOVNO-STAMBENI OBJEKT Po+P+4+Pk agencije, uredi, trgovine, stanovanje, podzemna garaža izmjenama dopunama dopuštena je dogradnja potkrovlja i plana
2.	1.4163	TRGOVAČKA 1i2 Po+P+1	/	0.6149	/	/	83	0.5105	/	Po P 1 ΣP	/ / / /	500 5100 2310 7910	0.36	0.55 TRGOVAČKO-PRODAJNI OBJEKT Po+P+1: supermarket, trgovine, pomoćni prostori, skladišta, poslovni prostori, uredski ugošteljstvo
3.	0.4282	POSLOVNO-STAMBENA 11 Po+P+4	0.2504	/	100	0.2504	/	/	Po+R+P+2-3 ΣP	/	/	Po+R+P+2-3	0.58	2.16 POSTOJEĆI POSLOVNO-STAMBENI OBJEKT R+P+4 / prema DPU-u iz 1998. g./
4.	0.4813	STAMBENO-POSŁ. OBJEKT 18d Po+P+4+Pk	/	0.1961	/	/	91	0.179	/	Po P 1-4 Pk ΣP	/ / / / /	1828 1561 4776 597 8762	0.37	1.82 STAMBENO-POSŁ. OBJEKT Po+P+4+Pk Podzemne garaže, 76 PM Prizemlje: posl prostori, stanovi Kat: stanovi

5.	0.1268	STAMBENO- POSL. OBJEKT 18c Po+P+4+pK	/	0.0935	/	/	88	0.0824	1 2	0.01 1	/	Po	/	936	0.6 4	3.0	STAMBENIO- POSL.OBJEKT Po+P+4+Pk Podzemne garaže, 36PM Prizemlje:posl prostori, prolazi Kat:stanovi
												P	/	729			
												1-4	/	2000			
												PK	/	250			
												ΣP	/	3915			
6.	0.1304	STAMBENO- POSL. OBJEKT 18b Po+P+4+Pk	/	0.0912	/	/	87	0.0794	1 3	0.01 2	/	Po	/	912	0.6	2.5 7	STAMBENIO- POSL.OBJEKT Po+P+4+Pk Podzemne garaže, 35 PM Prizemlje:posl prostori, prolazi Kat:stanovi
												P	/	704			
												1-4	/	1548			
												PK	/	194			
												ΣP	/	3358			
7.	0.1863	STAMBENO- POSL. OBJEKT 18a Po+P+4+Pk	/	0.0754	/	/	86	0.0652	1 4	0.01	/	Po	/	757	0.3 5	1.6	STAMBENIO- POSL.OBJEKT Po+P+4+Pk Podzemne garaže, 33 PM Prizemlje:posl prostori Kat:stanovi
												P	/	558			
												1-4	/	1496			
												PK	/	187			
												ΣP	/	2998			
8.	0.1230	GARAŽA 14 Po	/	0.0969	/	/	0	0	0	0	/	Po	/	969	0	0.7 8	PODZEMNA GARAŽA Po -pristupna rampa, dvonamjensko sklonište
												ΣP	/	969			

PARCELA	POVRŠINA	ZONA GRADNJE	IZGRADENOST ZONE GRADNJE						NEIZGRADJENA ZONA GRADNJE		BROJ ETAŽA GRAĐEVINA		BRP		KIG	KIS	NAMJENA	
			NAMJENA	POSTOJEĆE-REKONSTR.	NOVA GRADNJA	POSTOJEĆE-REKONSTR.		NOVAGRADNJA		%	ha	POST. REKONSTR.	NOVA GRADNJA	REKONS.				NOVAGRADNJA
				ha	ha	%	ha	%	ha									
8a	0.0743	STAMBENI OBJEKT 13a P+3+Pk	0.0380	/	100	0.0380	/	/	0	0	P	/	380	/	0.51	2.3	POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKT P+3+Pk , Stanovi,	
										1-3	/	1140	/					
										Pk	/	190	/					
										ΣP	/	1710	/					
8b	0.0402	STAMBENI OBJEKT 13b P+3+Pk	0.0192	/	100	0.0192	/	/	0	0	P	/	192	/	0.47	2.1	POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKT P+3+Pk , Stanovi,	
										1-3	/	576	/					
										Pk	/	96	/					
										ΣP	/	864	/					
8c	0.0904	STAMBENI OBJEKT 13c P+3+Pk	0.0380	/	100	0.0380	/	/	0	0	P	/	380	/	0.42	1.89	POSTOJEĆI STAMBENI OBJEKT P+3+Pk , Stanovi,	
										1-3	/	1140	/					
										Pk	/	190	/					
										ΣP	/	1710	/					
9	0.1227	POTHODNIK TRGOVINE 4 Po	0.0763	/	0	0	/	/	0	0	Po	/	763	/	0	0.62	POTHODNIK Po- trgovine, lokali, ugostiteljstvo, eskalatori, rampe	
										ΣP	/	763	/					
10	0.7736	PROMETNICE, PJEŠAČKI KORIDORI, ZELENE POVRŠINE	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	0	0	Prometnice, uređene pješačke površine, trгови, zelene površine, zaštitno zelenilo,	
Σ	4.5		0.7311	1.168	/	0.5574	/	0.9165	/	0.2514	/	/	24447	27912	4.71	21.62		

Tabelarni prikaz etažnosti i visine objekata

OZNAKA GRAĐEVINE	OPIS SADRŽAJA	BROJ ETAŽA	VIJENAC MAX. VISINE (m)	SLJEME MAX. VISINE (m)
1,2	TRGOVAČKO-PRODAJNI OBJEKT (nova gradnja) <u>Podrum (kota +3.20)</u> – ulazni prostor, stubište, dizala, pomoćni i tehnički prostori . <u>Prizemlje (kota +6.80)</u> – ulazni prostor, stubište, dizala, supermarket, mall, trgovine, lokali, pomoćni prostori . <u>Kat (kota+12.8)</u> - trgovine, poslovno-uredski prostori, ugostiteljstvo i pomoćni prostori.	Po+P +1	12.0	12.0
4	POTHODNIK (rekonstrukcija) Trgovine, usluge, ugostiteljstvo	Po	/	/
9	POSLOVNO-STAMBENI OBJEKT	Po+P+4+Pk Ovim izmjenama i dopunama daje se mogućnost izgradnje potkrovlja	22.0	22.0
11	POSLOVNO-STAMBENI OBJEKT	Po+P+4 (prema DPU iz 1998. g)	16.0	18.0
13a, 13b, 13c	STAMBENI OBJEKTI	P+3+Pk	postojeće	postojeće
14	PODZEMNA GARAŽA Parkiralište, dvonamjensko sklonište osnovne namjene	Po	/	/

18a	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> – garaže <u>Prizemlje</u> – ulazni prostor, stubište, dizala, poslovni i pomoćni prostori . <u>Kat 1-4 - stanovanje</u> <u>Potkrovlje</u> – stanovanje	Po+P+4+Pk	16	19
18b	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> – garaže <u>Prizemlje</u> – ulazni prostor, stubište, dizala, poslovni i pomoćni prostori . <u>Kat 1-4 - stanovanje</u> <u>Potkrovlje</u> – stanovanje	Po+P+4+Pk	16	19
18c	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> – garaže <u>Prizemlje</u> – ulazni prostor, stubište, dizala, poslovni i pomoćni prostori . <u>Kat 1-4 - stanovanje</u> <u>Potkrovlje</u> – stanovanje	Po+P+4+Pk	16	19
18d	STAMBENO-POSLOVNI OBJEKT <u>Podrum</u> – garaže <u>Prizemlje</u> – ulazni prostor, stubište, dizala, poslovni i pomoćni prostori . <u>Kat 1-4 - stanovanje</u> <u>Potkrovlje</u> – stanovanje	Po+P+4+Pk	16	19

2.3. Namjena građevina

RED. BR. GRAĐ. ČESTICE	GRAĐEVINA	NAMJENA
1.	POSLOVNO-STAMBENI OBJEKT	Trgovine, agencije, uredi, stanovanje, trg, parkiralište, pješačke i zelene površine
2.	TRGOVAČKO POSLOVNI OBJEKT	Supermarket, trgovine, ugostiteljstvo, usluge, uredi, parkiralište, pješačke i zelene površine
3.	POSLOVNO-STAMBENI OBJEKT	Trgovine, agencije, uredi, ugostiteljstvo, stanovanje, parkiralište, dvonamjensko sklonište osnovne zaštite
4.	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT	Stanovanje, trgovine, uredi, lokali, ugostiteljstvo
5.	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT	Stanovanje, trgovine, uredi, lokali, ugostiteljstvo
6.	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT	Stanovanje, trgovine, uredi, lokali, ugostiteljstvo
7.	STAMBENO - POSLOVNI OBJEKT	Stanovanje, trgovine, uredi, lokali, ugostiteljstvo
8a,8b,8c	STAMBENI OBJEKTI	Stanovanje (postojeće-dopuštena rekonstrukcija)
8.	GARAŽA	Parkiralište za stanare, dvonamjensko sklonište osnovne zaštite
9.	POTHODNIK	Trgovine, usluge, ugostiteljstvo

Članak 10.

Iza članka 10. dodaje se novi odjeljak i članak 10a. koji glasi :
« 2.4 *Smještaj građevina na građevnoj čestici.* »

Članak 11.

Iza članka 10. dodaje se članak 10a. koji glasi:

« Članak 10a.

Položaj građevina na građevnoj čestici utvrđen je kartografskim prikazom Uvjeti gradnje (LIST br.4).
Linije gradbenih dijelova pojedinih čestica ne smiju se prekoračiti.

2.5. *Oblikovanje građevina*

Provedbenim mjerama ovog Plana utvrđuju se osnovni oblikovni standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu plana (točka 2.4.1., Uvjeti i način gradnje)

Građevine visokogradnje gradit će se uvažavajući recentna kretanja moderne arhitekture u oblikovanju, organizaciji i upotrebi materijala.

Međusobna udaljenost građevina iz ovog Plana planirana je u skladu s čl. 57. st. 3. GUP-a, odnosno temeljem čl. 1. *Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređenju prostora* (NN 29/83, 36/85, 42/86).

Primjenjivat će se trajni gradbeni materijali i suvremena tehnologija gradnje.

Građevne strukture (nosive) izvodit će se u armiranom betonu ili čeliku te u kombinaciji ovih materijala. Kao završne obloge pročelja u pravilu treba upotrijebiti staklene i metalne elemente uz mogućnost upotrebe ostalih suvremenih materijala (keramika, kamen, lamelirane ploče i sl.).

U postupku projektiranja treba kreirati snažan i suvremen arhitektonski izraz, na tragu snažne i jasne urbanističke koncepcije. Građevine treba arhitektonski i prostorno modelirati sukladno principima moderne arhitekture uz akceptiranje ambijentalnih vrijednosti graditeljskog nasljeđa ovog područja.

U okviru ovog Plana nije preporučljivo primjenjivati stilska arhitektonska obilježja koja se nadahnjuju citiranjem oblika iz regionalnog tradicijskog okruženja (kosi krov, kupa kanalice i sl.) jer takav oblikovni jezik nije prikladan ni pojedinačnim dimenzijama volumena, niti planiranoj namjeni građevina.

Građevine poslovne i trgovačke namjene moraju ostvariti kvalitetan kontakt sa javnim pješačkim prostorima prožimanjem unutrašnjih i vanjskih prostora.

Vanjski prostori urediti će se u skladu s njihovom namjenom, zadovoljavajući oblikovne, sigurnosne, ekološke i funkcionalne zahtjeve.

2.6. *Uređenje građevinskih čestica*

Gradnja sadržaja unutar jedne čestice podrazumjeva, u pravilu, uređenje čitave čestice, uključujući pripadajuću komunalnu infrastrukturu i vanjsko uređenje.

Za građevinske parcele javnih, trgovačkih, kolektivnih stambenih, te stambeno-poslovnih građevina ne dopušta se ograđivanje, već se njihove slobodne površine uređuju u sklopu ostalih javnih i javno-prometnih površina i prostora.

Zbog veličine zahvata, plan će se realizirati za svaku gradbenu česticu zasebno, pri čemu svaka gradbena čestica predstavlja zasebnu prostornu, tehničku i investicijsku etapu.

Svaka gradbena etapa predstavlja autonomnu funkcionalnu i oblikovnu cjelinu.

Zelene površine izvesti će se kao zaštitno zelenilo uz prometnice, te kao visokovrijedno ukrasno zelenilo na ostalim površinama. «

Članak 12.

Iza članka 10a. dodaje se odjeljak koji glasi :

« 3. NAČIN OPREMANJA ZEMLJIŠTA PROMETNOM, ULIČNOM, KOMUNALNOM I TELEKOMUNIKACIJSKOM INFRASTRUKTURNOM MREŽOM «

Članak 13.

Naziv odjeljka « Kolni i pješački promet » mijenja se i glasi:

« 3.1 Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja cestovne i ulične mreže »

Članak 14.

U Članku 11. stavak 2. mijenja se i glasi:

« 3.1.1. Glavne gradske ulice i ceste nadmjesnog značaja

Prostor ovog Plana prometno se veže na postojeću cestovnu mrežu grada preko: Ulice Dr Franje Tuđmana na sjeveroistoku, Ulice Ante Starčevića na jugoistoku, Ulice Nikole Šubića Zrinskog na jugozapadu i Ulice Zrinsko-Frankopanske na sjeverozapadu.

Prema postojećoj zakonskoj regulativi ulice: Dr Franje Tuđmana, Ante Starčevića, Nikole Šubića Zrinskog i dio Zrinsko-Frankopanska ulaze u sastav javne državne ceste s oznakom D 407.

Prema GUP-u grada Zadra dio Ulice Ante Starčevića, od raskrižja s ulicama: Dr Franje Tuđmana i Vladka Mačeka do raskrižja s Ulicom Kralja Tvrtka ima karakter primarne gradske prometnice s poprečnim profilom ukupne širine 26,00 m (21,50 m). U nastavku ova ulica, od raskrižja s Ulicom Kralja Tvrtka do raskrižja s Ulicom Nikole Šubića Zrinskog, ima karakter primarne gradske prometnice s poprečnim profilom ukupne širine 24,00 m (19,00 m). Karakter primarne gradske prometnice s poprečnim profilom ukupne širine 24,00 m (19,00 m) također imaju Ulica Dr Franje Tuđmana i Ulica Nikole Šubića Zrinskog.

3.1.2. Gradske i pristupne ulice

Karakter pristupnih cesta preko koje se prostor ovog Plana prometno povezuje na postojeću javnu državnu cestu D 407, (Ulica Dr Franje Tuđmana, Ulica Ante Starčevića, Ulica Nikole Šubića Zrinskog i dio Ulice Zrinsko-Frankopanska), imaju: Ulica Eugena Kvaternika i novoplanirana prometnica koja prolazi središnjim dijelom obuhvata i koja se na sjeverozapadu izravno priključuje na Ulicu Eugena Kvaternika, a na jugoistoku na postojeće raskrižje Ulice Ante Starčevića i Ulice Kralja Tvrtka.

Na ove dvije ceste priključuju se sve ostale ceste preko kojih se dolazi do pojedinih prostornih sadržaja i vrši njihova opskrba.

Sve ceste unutar područja obuhvata ovog Plana koriste se za dvosmjernan promet vozila i za pješački promet.

Obzirom na važeći GUP grada Zadra usvojeni su sljedeći poprečni profili cestovne mreže na području obuhvata Plana:

- za dio Ulice Ante Starčevića, od raskrižja s ulicama: Dr Franje Tuđmana i Vladka Mačeka do raskrižja s Ulicom Kralja Tvrtka ukupne širine 29,0 m a sastoji se od kolnika širine 16,25 m (s četiri prometna traka slijedećih širina: 2x3,50 m, 1x3,25 m i dodatnog prometnog traka za desno skretanje s jugoistočne strane širine 3,00 m), razdjelnog zelenog pojasa širine 1,00 m, kolnika širine 9.25 m (tri prometna traka), nogostupa sa sjeverozapadne strane širine 3,00 m i s jugoistočne strane zelenog pojasa širine 1.5 m te pješačke površine širine 2,50 m.
- za dio Ulice Ante Starčevića, od raskrižja s Ulicom Kralja Tvrtka do raskrižja s Ulicom Nikole Šubića Zrinskog, te za Ulicu Nikole Šubića Zrinskog poprečni profil ukupne širine 20,00 m (18,50 m), koji se sastoji od kolnika širine 13,00 m s četiri prometna traka širine 3,25 m, nogostupa sa sjeverozapadne (sjeverne) strane širine 3,00 m, te nogostupa širine 2,50 m i najvećim dijelom zelenog pojasa širine 1,50 m s jugoistočne (južne) strane,
- za Ulicu Dr Franje Tuđmana poprečni profil ukupne širine 19,00 m, koji se sastoji od kolnika širine 13,00 m s četiri prometna traka širine 3,25 m i obostranih nogostupa širine 3,00 m,
- za Ulicu Eugena Kvaternika poprečni profil ukupne širine 13,00 m - 17,00 m, koji se sastoji od kolnika širine 7,00 m s dva prometna traka širine 3,5 m, nogostupa sa sjeverozapadne strane širine 2,00 m (3,00 m), te nogostupa širine 2,00 m (3,00 m) i zelenog pojasa širine 3,00 m (5,00 m) s jugoistočne strane,
- za dio Ulice Zrinsko-Frankopanska poprečni profil ukupne širine 14,50 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,00 m s dva prometna traka širine 3,00 m, nogostupa sa sjeveroistočne strane širine 3,00 m i zelenog pojasa širine 2,50 m, te nogostupa širine 3,00 m s jugozapadne strane,
- za internu prometnicu-spojna cesta između ulica Starčevićeva i Kvaternikova odabran je poprečni profil ukupne širine 15,50 m - 16,00 m, koji se sastoji od kolnika širine 6,50 m s dva prometna traka širine 3,25 m i jednostranog ili obostranog parkiranja (uzdužno parkiranje 2.00 m i okomito parkiranje 5.00 m) te nogostupa širine 2,00 m - 3,00 m.

Sve prometne površine moraju se izvesti prema grafičkom prikazu u Planu prometa list br.2.1 i 2.1a.

Na svim raskrižjima na mjestima pješačkih prijelaza, te na parkirališnim površinama treba predvidjeti rampe za savladavanje arhitektonskih barijera.

3.2. Površine za javni prijevoz

Na području obuhvata ovog Plana nisu planirana autobusna stajališta za potrebe javnog prijevoza.

Članak 15.

Naziv odjeljka « Kolni i pješački promet » mijenja se i glasi:

« 3.3. Javna parkirališta i javne garaže »

Članak 16.

U članku 13. stavak 2. mijenja se i glasi:

« Promet u mirovanju rješava se na parkirališnim površinama koje su planirane na otvorenom (u nivou okoliša) i kao podzemne garaže.

Za potrebe prometa u mirovanju na cjelokupnom području obuhvata planirano je ukupno 909 parkirališnih mjesta za osobna vozila, a prema sljedećem rasporedu (broj parkirališnih mjesta za parcele 1 i 3 preuzet je iz važećeg DPU-a):

GRAĐEVINA	BROJ MJESTA ZA PARKIRANJE		
	na otvorenom	podzemne garaže	ukupno
Stambena zona	22	227	249
Parcela br. 1	15	155	170
Parcela br. 2	149	221	370
Parcela br. 3		120	120
SVEUKUPNO	186	714	909

Gornji nosivi slojevi svih površina za parkiranje moraju se izvesti od istih slojeva kao gornji nosivi slojevi kolnika cesta, tj. od nosivog sloja od mehanički nabijenog sitnozrnog kamenog materijala, od bitumeniziranog nosivog sloja i od habajućeg sloja od asfaltbetona. Umjesto asfaltnih slojeva završna obrada parkirališnih površina može biti i od betonskih tlakovaca.

Članak 17.

Naziv odjeljka « Vodovod » mijenja se i glasi:

« 3.4. Uvjeti gradnje, rekonstrukcije i opremanja komunalne infrastrukturne mreže»

Članak 18.

Članak 14. mijenja se i glasi:

« 3.4.1. Uvjeti gradnje vodoopskrbne mreže

Zbog potrebe rješavanja vodoopskrbe šireg okolnog područja grada na području obuhvata ovog Plana treba izgraditi dva nova tranzitna cjevovoda koja prolaze rubnim područjem. To su:

- cjevovod Ø 300 mm, koji se priključuje na glavni cjevovod Ø 400 mm u postojećem oknu sjeveroistočno iznad Ulice Dr Franje Tuđmana i koji produžuje Ulicom Zrinsko-Frankopanska prema Poluotoku,
- cjevovod Ø 200 mm u Ulici Eugena Kvaternika koji se priključuje na novi cjevovod Ø 300 mm u Ulici Zrinsko-Frankopanska i na postojeći cjevovod Ø 200 mm u Ulici Nikole Šubića Zrinskog.

Internu vodovodnu mrežu svih postojećih i novoplaniranih građevina unutar obuhvata Plana treba priključiti na nove tranzitne cjevovode, odnosno već postojeću vodovodnu mrežu.

Da bi se zadovoljili protupožarni zahtjevi interna vodovodna mreža treba se izvesti Ø 100 mm, (Ø 80 mm).

Članak 19.

Članak 15. mijenja se i glasi:

«3.4.2. Uvjeti gradnje mreže za odvodnju

Unutar obuhvata ovog Plana mora se primijeniti razdjelni sustav odvodnje.

Najveći dio fekalnih otpadnih voda s područja obuhvata Plana mora se u konačnosti odvesti do fekalnog kolektora Ø 250 mm u Ulici Eugena Kvaternika i Ulici Zrinsko-Frankopanska kojim se iste odvede do crpne postaje "Jazine".

Manji dio ovih otpadnih voda može se priključiti na postojeći mješoviti kolektor Ø 900 mm (Ø 400 mm) koji je izgrađen duž koridora Ulice Ante Starčevića i Ulice Nikole Šubića Zrinskog, trasa kojeg se dijelom rekonstruira te na postojeći mješoviti kolektor profila 180/200 cm u Ulici Dr Franje Tuđmana, a preko kojih se odvede do kišnog preljeva prije tunelske građevine postojećeg podmorskog ispusta na raskrižju ulica: Dr Franje Tuđmana, Ante Starčevića i Vladka Mačeka.

Veći dio oborinskih otpadnih voda treba odvesti novom oborinskom kanalizacijskom mrežom do glavnog oborinskog kolektora Ø 400 mm i Ø 600 mm u Ulici Eugena Kvaternika i Ulici Zrinsko-Frankopanska kojim se iste odvede prema uvali Jazine.

Manji dio ovih otpadnih voda može se priključiti na postojeći mješoviti kolektor Ø 900 mm u Ulici Ante Starčevića, koji se dijelom rekonstruira odnosno na postojeći mješoviti kolektor profila 180/200 cm u Ulici Dr Franje Tuđmana.

Prema preporukama iz važeće projektne dokumentacije vezane za budući sustav odvodnje grada za fekalnu kanalizacijsku mrežu treba primijeniti kao minimalni profil Ø 250 mm, a za oborinsku kanalizacijsku mrežu kao minimalni profil Ø 300 mm.

Prije izrade glavnih projekata moraju se utvrditi sve karakteristične visinske kote postojećih glavnih kolektora na dijelu obuhvata Plana radi priključenja otpadnih voda iz pojedinih građevina na iste.

Trase predviđene kanalizacijske mreže moraju se položiti u koridoru prometnica i to na horizontalnoj udaljenosti 3,0 m od postojeće ili novoplanirane vodovodne mreže. Kanalizacijske cijevi moraju biti položene ispod vodovodnih.«

Članak 20.

Članak 16. mijenja se i glasi:

«3.4.3. Uvjeti gradnje elektroopskrbe mreže

Detaljni položaj transformatorskih stanica i trase niskonaponskih kabela do svih potrošača odredit će se tijekom projektiranja sukladno tehničkim uvjetima izgradnje distributivne elektro mreže i opskrbe potrošača električnom energijom.

3.4.3.1. Uvjeti gradnje mreže za javnu rasvjetu:

Za provedbu javne rasvjete na planiranom području potrebno je definirati sljedeće:

- smještaj objekta na građevinskoj čestici
- oblik objekta
- glavne ulice
- pristupne ulice
- javna parkirališta
- trgove, zelene i pješačke površine.

Definiranjem navedenog odredit će se vrsta, oblik, način ugradnje, te elektro priključak sukladno tehničkim uvjetima distribucije i koncesionara. «

Članak 21.

Članak 17. mijenja se i glasi:

«3.4.4. Uvjeti gradnje telekomunikacijske mreže »

Za planiranu izgradnju treba izgraditi dio nove distributivne TK kanalizacije uz uvlačenje TK kabela do svih pretplatnika u obuhvatu DPU-a. Prije početka izvedbe potrebno je definirati koridore TK kanalizacije i točan broj priključaka sukladno tehničkim uvjetima Hrvatskog Telekomu.«

Članak 22.

Naziv odjeljka « UREĐIVANJE, OBLIKOVANJE, ZAŠTITA PROSTORA, ZAŠTITA OD ELEMENTARNIH NEPOGODA I RATNIH OPASNOSTI TE PROVEDBA PLANA » mijenja se i glasi:

« 4. UVJETI UREĐENJA I OPREME JAVNIH ZELENIH POVRŠINA »

Članak 23.

U članku 18. stavak 2. mijenja se i glasi:

« U skladu sa GUP-om grada Zadra minimalno 20% površine parcele je pod zelenim površinama.

U zoni obuhvata Plana potrebno je podići nove površine zaštitnog i ukrasnog zelenila kvalitetnim hortikulturnim rješenjima.

Postojeći drvored murvi uz Kvaternikovu ulicu potrebno je sačuvati, te novi drvored formirati uz Starčevićevu ulicu.

Zelene površine izvesti tepisima mediteranskog bilja (lavanda, ružmarin, smilje i sl.).

Raspored zelenih površina organizirati u svemu prema rješenju u grafičkim prilogima Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina list br.3 i Uvjeti gradnje list br. 4 .

Da bi došlo do pravilne realizacije ovog zahvata treba izraditi valjani projekt pejzažno-parkovne obrade za svaku gradbenu česticu koji će odrediti izvedbu, vrste sadnog materijala i način daljnjeg održavanja zelenih površina.

Izdavanje uporabne dozvole za svaku pojedinačnu građevinu u zoni obuhvata ovog plana uvjetovat će se potpunim završenjem uređenja okoliša uključivo svih zelenih površina na pripadajućoj parceli. «

Članak 24.

Iza članka 18. dodaje se naziv novog odjeljka i novi član 18a. koji glase:

« 5. UVJETI UREĐENJA POSEBNO VRIJEDNIH ILI OSJETLJIVIH CJELINA I GRAĐEVINA »

Članak 18a.

« U zoni obuhvata Plana ne postoje posebno vrijedne građevine. Prema posebnim uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Zadar za zonu obuhvata Izmjena i dopuna detaljnog plana uređenja bloka “Starčevićeva-Kvaternikova” potrebno je osigurati slijedeće:

Blok “Starčevićeva-Kvaternikova” nalazi se u dijelu grada koji je arheološki lokalitet. Obzirom na tu činjenicu valja predvidjeti da prilikom građenja svih predviđenih objekata investitor je dužan osigurati i financirati nadzor arheologa iz Arheološkog muzeja u Zadru. Ukoliko se pronađu vrijedni arheološki nalazi investitor je dužan osigurati i financirati sustavna arheološka istraživanja. »

Članak 25.

Naziv odjeljka « OBLIKOVANJE GRAĐEVINA I OGRADA » mijenja se i glasi:

« 6. UVJETI I NAČIN GRADNJE »

Članak 26.

Iza članka 19. dodaje se članak 19a. koji glasi:

«Članak 19a.

Provedbenim mjerama Izmjena i dopuna DPU bloka Starčevićeva – Kvaternikova utvrđuju se osnovni graditeljski standardi koji su detaljno opisani u tekstualnom dijelu točka 2.4. i tabelama 1 i 2. Korištenje prostora, prikaz etažnosti i visine građevine, te Uvjeti i način gradnje nove infrastrukturne mreže u zoni obuhvata.

Tabela 1. Tabelarni prikaz korištenja prostora

PARC. BR.	POVRŠINA (ha)	OBJEKT NAMJENA	BRP m ²	ST. PROST Brp. m ²	STANOVNIC I	UR. PROST Brp. m ²	POS. PROST Brp. m ²	SKLAD GARAŽA Brp. m ²	PM
1	0.5061	9 POSLOVNO-STAMBENA	Po	/	/	/	/	/	170
			P	/	/	/	/	/	
			1-4kat+Pk	/	/	/	/	/	
			ΣP ₉	11400	/	/	11400	/	170
2	1.4163	1 i 2 PRETEŽITO TRGOVAČKA.	Po	500	/	/	/	500	370
			P	5100	/	/	5100	/	
			1	2310	/	/	2310	/	
			ΣP _{1i2}	7910	/	/	7410	500	370
3	0.4282	11 POSLOVNO-STAMBENA	Po	/	/	/	/	/	120
			P	/	/	/	/	/	
			1-4kat	/	/	/	/	/	
			ΣP ₁₁	8000	/	/	8000	/	120
4	0.4813	18d PRETEŽITO STAMBENA	Po	1828	/	/	/	1828	76
			P	1561	691	32	/	870	
			1-4 kat	4776	4776	208	/	/	
			Pk	597	597	24	/	/	
			ΣP _{18d}	8762	6064	264	/	870	76
5	0.1268 6	18c PRETEŽITO STAMBENA	Po	936	/	/	/	936	36
			P	729	/	/	729	/	/
			1-4 kat	2000	2000	96	/	/	
			Pk	250	250	12	/	/	
			ΣP _{18c}	3915	2250	108	/	729	36
6	0.1304 7	18b PRETEŽITO STAMBENA	Po	912	/	/	/	912	35
			P	704	/	/	704	/	/
			1-4 kat	1548	1548	64	/	/	
			Pk	194	194	8	/	/	
			ΣP _{18b}	3358	1742	72	/	704	35
7	0,1863	18a PRETEŽITO STAMBENA	Po	757	/	/	/	757	33
			P	558	/	/	558	/	/
			1-4 kat	1496	1496	64	/	/	
			Pk	187	187	8	/	/	
			ΣP _{18a}	2998	1683	72	/	558	33
8	0,1230 6	14 GARAŽA	Po-garaža	969	/	/	/	969	47
			ΣP ₁₄	969	/	/	/	969	47
8a	0,0743 2	13a STAMBENA	P	380	380	/	/	/	/
			1-3 kat	1140	1140	/	/	/	
			Pk	190	190	/	/	/	
			ΣP _{13a}	1710	1710	48	/	/	
8b	0.0402	13b STAMBENA	P	192	192	/	/	/	/
			1-3 kat	576	576	/	/	/	
			Pk	96	96	/	/	/	
			ΣP _{13b}	864	864	24	/	/	

8c	0.0904 2	13c STAMBEN A	P	380	380	/	/	/	/	/
			1-3 kat	1140	1140	/	/	/	/	
			Pk	190	190	/	/	/	/	
			ΣP _{13b}	1710	1710	48	/	/	/	
9	0.1227	PRETEŽIT O TRGOVAČ KA	Po	763	/	/	/	763	/	/
			ΣP ₉	763	/	/	/	763	/	/
10	0.7736 8	PROMET. PJEŠAČKI KORIDORI ZEL. POVRŠ.	/	/	/	/	/	/	/	22
ΣP ₁₀	4.5	/	/	52359	16023	636	/	30434	590 2	909

Tabela2: Prkaz površina parcela, broj stanovnika, broj stanova, broj parkirališnih mjesta u stambenoj zoni

PARC BR	POVR SINA (ha)	OBJEKT NAMJENA		BRP m ²	ST. PROST Brp. m ²	STANO VI	STANO VNICI	PM
4	0.4813	18d PRETEŽITO STAMBENA	Po	1828	/	/		76
			P	1561	691	8	32	
			1-4 kat	4776	4776	52	208	
			Pk	597	597	6	24	
			ΣP _{18d}	8762	6064	66	264	
5	0.1268	18c PRETEŽITO STAMBENA	Po	936	/	/	/	36
			P	729	/	/	/	/
			1-4 kat	2000	2000	24	96	
			Pk	250	250	3	12	
			ΣP _{18c}	3915	2250	27	108	36
6	0.1304	18b PRETEŽITO STAMBENA	Po	912	/	/	/	35
			P	704	/	/	/	/
			1-4 kat	1548	1548	16	64	
			Pk	194	194	2	8	
			ΣP _{18b}	3358	1742	18	72	35
7	0.1863	18a PRETEŽITO STAMBENA	Po	757	/	/	/	33
			P	558		/	/	/
			1-4 kat	1496	1496	16	64	
			Pk	187	187	2	8	
			ΣP _{18a}	2998	1683	18	72	33
8a 8b 8c	0.2049	13 STAMBENA /postojeće rekonstrukcij a/	P	952	952	40	/	/
			1-3 kat	2856	2856		/	
			Pk	476	476		/	
			ΣP ₁₃	4284	4284	40	120	/
8	0.1230	14 GARAŽA	ΣP ₁₄	969	/	/	/	47
	0.400	PROMETNIC E U ZONI STANOVANJ A	/	/	/	/	/	22
ΣP	1.6379	/	/	24286	16023	169	636	249

Gst (netto = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine) Gst = $636 / (4+5+6+7+8a+8b+8c) = 636 \text{ st} / 1.1149 \text{ ha} = 570,45 \text{ st/ha}$

Gust (ukupna netto) = odnos broja stanovnika i zbroja površina građevnih čestica za stambene građevine i prateće stambene funkcije (ulice, parkirališta zelene površine i dječja igrališta) = Gust = $636 / (4+5+6+7+8+8a+8b+8c +10) = 636 \text{ st} / 1.6379 \text{ ha} = 388.3 \text{ st/ha}$

Gnst (odnos broja stanovnika i površine obuhvata plana)
Gnst = $636 / (1+2+3+4+5+6+7+8+8a+8b+8c+9+10) = 636 \text{ st} / 4.5 \text{ ha} = 141 \text{ st/ha}$

Članak 27.

Članak 26. stavak 2. mijenja se i glasi:

« U skladu sa uvjetima nadležne službe unutar zone obuhvata Plana predviđena je izgradnja dvaju skloništa osnovne zaštite i to:

- dvonamjensko sklonište unutar novoplanirane podzemne garaže objekt br.14,
- dvonamjensko sklonište unutar poslovno-stambenog kompleksa objekt br.11.

Kapacitet predviđenih skloništa dimenzionirati u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite u elementarnim nepogodama i ratnim opasnostima u prostornom planiranju i uređivanju prostora.»

Članak 28.

U članku 28. stavak 2. briše se.

Članak 29.

Iza članka 28. dodaje se novi naziv odjeljka i novi članak 28a, koji glase:

« 7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 28a.

U području obuhvata Plana ne postoje cjeline ili pojedinačni objekti koji bi zahtijevali posebne mjere zaštite.

Prema posebnim uvjetima Uprave za zaštitu kulturne baštine Konzervatorski odjel Zadar u okviru obuhvata plana treba osigurati slijedeće: prilikom građenja svih predviđenih objekata investitor je dužan osigurati i financirati nadzor arheologa iz Arheološkog muzeja u Zadru. Ukoliko se pronađu vrijedni arheološki nalazi investitor je dužan osigurati i financirati sustavna arheološka istraživanja. «

Članak 30.

Naziv odjeljka « Mjere provođenja plana » mijenja se i glasi:

« 8. MJERE PROVEDBE PLANA »

Članak 31.

Iza članka 29. dodaju se članci 29a. i 29b., iza članka 29b dodaje se novi odjeljak i članci 29c i 29d, koji glase:

« Članak 29a.

Uvjet za dobivanje građevinske dozvole za izgradnju građevina na parcelama br. 1 i 3. (prema DPU iz travnja 1998) je obveza investitora da osigura potreban broj parkirališnih mjesta na parceli u skladu sa odredbama iz GUP-a grada Zadra.

Članak 29b.

Sve prometne površine, vodovodni cjevovodi, kanalizacijska mreža, kao i ostale komunalne instalacije na području obuhvata ovog Plana moraju se izvesti u predviđenim koridorima prema određenim situacijskim elementima.

Prije projektiranja nove kanalizacijske i vodovodne mreže mora se utvrditi točan položaj svih postojećih komunalnih instalacija.

Prilikom projektiranja nove kanalizacijske mreže i priključaka moraju se utvrditi sve karakteristične visinske kote postojećih kontrolnih okana izgrađenih glavnih kolektora (fekalni i oborinski), a radi utvrđivanja mogućnosti priključenja pojedinih parcela izravno na iste ili na novu kanalizacijsku mrežu.

Za vrijeme izgradnje planiranih prometnih površina, kanalizacijske mreže, vodovodnih cjevovoda i ostalih komunalnih instalacija svi zemljani i ostali građevinski radovi moraju se izvoditi bez miniranja da se ne oštete već izgrađene okolne stambene i poslovne građevine, te postojeća komunalna infrastruktura.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 29c.

Za vrijeme izgradnje i nakon izgradnje svih predviđenih građevina mora se poštovati načelo o zaštiti okoliša.

Ne predviđa se zagađenje okoliša kemijskim sredstvima, zračenjem ili štetnim plinovima.

Unutar zone obuhvata slobodne površine potrebno je maksimalno ozeleniti, te ne dopustiti onečišćenje vode, zraka i tla.

Sve otpadne vode iz svih planiranih građevina i sa svih planiranih površina s područja obuhvata ovog Plana moraju se preko kvalitetne sekundarne kanalizacijske mreže (fekalne i oborinske) odvesti na javni sustav odvodnje grada, tj. na postojeće i novoplanirane glavne gradske kolektore.

U projektnoj dokumentaciji moraju se predvidjeti sve odgovarajuće mjere da izgradnjom planiranih građevina da ne dođe do šteta ili nepovoljnih posljedica za vodnogospodarske interese.

Na svim parkirališnim površinama moraju se ugraditi adekvatni separatori za izdvajanje taloga ulja i masti iz oborinskih voda prije njihovog priključenja na planiranu oborinsku kanalizacijsku mrežu, odnosno na javni sustav odvodnje grada.

9.1. Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni

Članak 29d.

Na području obuhvata Plana građevine izgrađene u skladu s propisima koji su vrijedili do stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju, a čija je namjena protivna namjeni utvrđenoj ovim Planom, mogu se rekonstruirati do privođenja planiranoj namjeni.

Rekonstrukcijom se smatra definicija iz članka 73. Izmjena i dopuna GUP-a grada Zadra.

Nije dozvoljena dogradnja ili nadogradnja građevina čija je namjena suprotna planiranoj i kojom bi se povećala izgrađenost ili iskoristivost postojećih parcela. «

III PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Članak 30. mijenja se i glasi:

« Postupci za izdavanje građevinske dozvole pokrenuti po odredbama DPU-a iz travnja 1998. god. Okončat će se po odredbama tog plana. «

Članak 33.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa: 350-01/03-01/84
Ur.broj: 2198/01-1/2-06-17
Zadar, 1. ožujka 2006.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić dr. med, v.r.

POGLAVARSTVO GRADA ZADRA

Temeljem članka 137. Zakona o socijalnoj skrbi (“Narodne novine”, broj: 73/97, 27/01, 59/01, 82/01 i 103/03) i članka 40. Statuta Grada Zadra (“Glasnik Grada Zadra”, broj 7/01), Poglavarstvo Grada Zadra, na 26. sjednici, održanoj 13. veljače 2006. godine, d o n o s i

P R A V I L N I K o ostvarivanju prava na pomoć i njegu u kući

I – UVODNE ODREDBE

Članak 1.

Ovim Pravilnikom utvrđuju se kriteriji, postupak i sredstva za ostvarivanje prava na pomoć i njegu u kući.

II – UTVRĐIVANJE KRITERIJA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA POMOĆ I NJEGU U KUĆI

Članak 2.

Pravo na pomoć i njegu u kući može ostvariti osoba koja ima prebivalište u gradu Zadru, kojoj je zbog tjelesnog ili mentalnog oštećenja, starosti ili trajnih promjena u zdravstvenom stanju prijeko potrebna pomoć i njega druge osobe, a ispunjava sljedeće uvjete:

- a) da to pravo nije ostvarila na temelju rješenja Centra za socijalnu skrb Zadar (dokaz: uvjerenje Centra za socijalnu skrb);
- b) da nema mogućnosti da joj pomoć i njegu osiguraju roditelji, bračni drug i djeca (dokaz: izvješće nadležnog Centra za socijalnu skrb);
- c) da nema mogućnosti da pomoć i njegu osigura na temelju ugovora o doživotnom uzdržavanju (dokaz: uvjerenje Općinskog suda);
- d) da prihod po članu domaćinstva u mjesecu koji prethodi mjesecu u kojem je podnesen zahtjev ne prelazi iznos od 1.800,00 kn (dokaz: odrezak mirovine i drugih primanja).

Komisija za prijem korisnika Doma za odrasle osobe Sv. Frane utvrdit će prioritet u ostvarivanju prava na pomoć i njegu u kući.

Članak 3.

Pomoć i njega u kući može obuhvatiti sljedeće oblike usluga:

- a) organiziranje prehrane (nabava i dostava gotovih obroka u kuću, nabavka živežnih namirnica, pomoć u pripremanju obroka, pranje suđa i drugo);
- b) obavljanje kućnih poslova (pospremanje stana, donošenje ogrijeva, organiziranje pranja i glačanja rublja, nabava lijekova itd.);
- c) održavanje osobne higijene (pomoć u oblačenju i svlačenju, kupanju i obavljanju drugih higijenskih potreba);
- d) zadovoljavanje drugih svakodnevnih potreba korisnicima.

Komisija za prijem korisnika Doma za odrasle osobe Sv. Frane utvrdit će oblik pomoći i njege u kući prema potrebi korisnika.

Članak 4.

Korisniku kojem je odobren doplatka za pomoć i njegu iznimno se može osigurati i pomoć i njega za zadovoljenje pojedine usluge iz članka 3. ovog Pravilnika, a na prijedlog Komisije za prijem korisnika Doma za odrasle osobe Sv. Frane, kojeg će donijeti nakon izvida na terenu.

III – POSTUPAK I SREDSTVA ZA OSTVARIVANJE PRAVA NA POMOĆ I NJEGU U KUĆI

Članak 5.

Radi ostvarivanja prava na pomoć i njegu u kući potrebno je podnijeti zahtjev Upravnom odjelu za socijalnu skrb i zdravstvo Grada Zadra.

Uz zahtjev treba dostaviti:

- a) izjavu o broju članova domaćinstva;
- b) preslik osobne iskaznice;
- c) odrezak mirovine;
- d) preslik osnovne dijagnoze;
- e) uvjerenje Centra za socijalnu skrb o pravu na Doplatu za pomoć i njegu;
- f) uvjerenje Ureda za rad, zdravstvo i socijalnu skrb o pravu na pomoć (opskrbnina, osobna invalidnina, invalidnina, doplatu za pripomoć u kući i visina iznosa);
- g) uvjerenje Općinskog suda o sklopljenom ugovoru o doživotnom uzdržavanju.

Članak 6.

Korisnici koji ispunjavaju uvjete iz članka 2. ovog Pravilnika, a ukupni prihodi po članu domaćinstva ne prelaze iznos od 1.800,00 kuna, bit će u cijelosti oslobođeni plaćanja usluge pomoći i njege.

Korisnici čiji prihodi po članu domaćinstva iznose od 1.801,00 do 2.100,00 kuna plaćati će usluge pomoći i njege 15,00 kuna po satu.

Korisnici čiji prihodi po članu domaćinstva iznose od 2.101,00 do 2.300,00 kuna plaćati će usluge pomoći i njege 22,00 kune po satu.

Korisnici čiji prihodi po članu domaćinstva prelaze iznos od 2.301,00 kuna plaćat će usluge pomoći i njege u cijelosti.

Članak 7.

Troškove usluga pomoći i njege iz članka 3. st. a) i b) korisnici u cijelosti podmiruju prema Cjeniku Doma za odrasle osobe Sv. Frane.

Članak 8.

Sat usluga pomoći i njege iz članka 3. st. d) i f) iznosi 35,00 kuna.

Članak 9.

Korisnici koji će participirati troškove pomoći i njege u kući, iznos troškova uplatit će Gradu Zadru krajem svakog mjeseca na žiro račun broj: 2407000-1852000009, poziv na broj 22 7706 – JMBG, a prema rješenju Upravnog odjela za socijalnu skrb i zdravstvo.

Članak 10.

Zahtjevi za koje se utvrdi da ne udovoljavaju uvjetima propisanim Pravilnikom odbijaju se, kao i zahtjevi uz koje nije priložena potrebna dokumentacija.

Članak 11.

Usluge pomoći i njege u kući obavlja Služba pomoći i njege u kući pri Domu za odrasle osobe Sv. Frane Zadar, a na temelju Ugovora koji se sklapa između Grada Zadra i Doma.

Članak 12.

Sredstva za rad [isplatu brutto plaća za sedam (7) djelatnica] Službe osiguravaju se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 13.

Protiv rješenja može se podnijeti žalba Upravnom odjelu za zdravstvo i socijalnu skrb Zadarske županije, B. Petranovića 8, Zadar, u roku od 15 dana od dana primitka rješenja Upravnog odjela za socijalnu skrb i zdravstvo Grada Zadra.

IV – PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Danom stupanja na snagu ovog Pravilnika stavlja se izvan snage Pravilnik o ostvarivanju prava na pomoć i njegu u kući Klasa: 402-01/01-01/90; Ur.broj: 2198/01-1/3-02-3 od 9. siječnja 2002. godine.

Članak 15.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana od dana objave u “Glasniku Grada Zadra”.

Klasa: 551-01/06-01/01
Ur.broj: 2198/01-1/3-06-2
Zadar, 13. veljače 2006.

POGLAVARSTVO GRADA ZADRA

GRADONAČELNIK
Živko Kolega, v.r.

SADRŽAJ

AKTI GRADSKOG VIJEĆA

6. sjednica – 1. ožujka 2006.

1.	Zaključak o prihvatanju izvješća o radu i financijska izvješća ustanova čija su osnivačka prava prenesena na Grad Zadar	str. 1133.
2.	Zaključak o prihvatanju izvješća o radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića "Radost"	str. 1133.
3.	Zaključak o prihvatanju izvješćeo radu i financijsko izvješće Dječjeg vrtića za djecu s teškoćama u razvoju "Latica"	str. 1134.
4.	Odluka o oslobađanju od obveze plaćanja naknade za priključenje na komunalnu infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom – Kazalište lutaka Zadar	str. 1134.
5.	Zaključak o davanju suglasnosti na Izmjene i dopune Statuta Gradske knjižnice u Zadru	str. 1134.
6.	Odluka o osnivanju Stručnog povjerenstva za izradu plana intervencija u zaštiti okoliša Grada Zadra	str. 1135.
7.	Odluka o izmjeni Odluke o programu ispita i načinu provjere znanja za vozače autotaksi vozila	str. 1135.
8.	Odluka o prometovanju turističkog vlaka	str. 1136.
9.	Izmjene i dopune Statuta Grada Zadra	str. 1136.
10.	Odluka o osnivanju Dječjeg vrtića "Sunce"	str. 1138.
11.	Odluka o donošenju Detaljnog plana uređenja zone koimunalnih građevina i uređaja Sinjoretovo u Zadru	str. 1141.
12.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja industrijske zone Barbaričine u Zadru	str. 1144.
13.	Odluka o donošenju izmjena i dopuna Detaljnog plana uređenja bloka Starčevićeva-Kvaternikova	str. 1155.

AKTI POGLAVARSTVA GRADA ZADRA

26. sjednica – 13. veljače 2006.

1.	Pravilnik o ostvarivanju prava na pomoć i njegu u kući	str. 1174.
----	--	------------