

**REPUBLIKA HRVATSKA
ZADARSKA ŽUPANIJA
GRAD ZADAR
Gradonačelnik**

Klasa: 350-01/12-01/85
Ur. broj: 2198/01-1/4-12-4
Zadar, kolovoz 2012.

- GRADSKOM VIJEĆU GRADA ZADRA -

PREDMET:

**Prijedlog Odluke o izradi Izmjena i dopuna
Urbanističkog plana uređenja stambene zone
„Vidikovac II“ u Zadru**

**NADLEŽNOST
ZA DONOŠENJE:**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PRAVNI TEMELJ:

Zakon o prostornom uređenju, članak 78.st.1.
(“Narodne novine” br.76/07,38/09,55/11, 90/11 i 50/12)
Statut Grada Zadra - članak 27.
(„Glasnik Grada Zadra“ , broj: 9/09 i 28/10)

PREDLAGATELJ:

Gradonačelnik

IZVJESTITELJ:

Gradonačelnik

MATERIJAL IZRADIO:

UO za graditeljstvo i zaštitu okoliša

O b r a z l o ž e n j e

Temeljem Zakona o prostornom uređenju i gradnji, članak 136., stavak 1. (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) (u daljnjem tekstu: Zakon), kojim se utvrđuje mogućnost da troškove potrebne za izradu Urbanističkog plana uređenja može snositi vlasnik zemljišta ili druga zainteresirana osoba koja s jedinicom lokalne samouprave sklopi Ugovor o financiranju izrade urbanističkog plana uređenja.

Takve mogućnosti financiranja izrade plana predviđene su i člankom 78. Zakona koji navodi da Odluka o izradi prostornog plana, a koju donosi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave, obvezno sadrži i izvore financiranja plana.

Nadalje je člankom 81. Zakona utvrđeno da prijedlog za izradu prostornog plana lokalne razine, kao i njegove izmjene i dopune, može dati svatko, te da o obrazloženim i dokumentiranim prijedlozima odlučuje gradsko vijeće na prijedlog gradonačelnika.

Sukladno navedenom, od strane investitora društva JADRAN INVEST d.o.o. dostavljeno je pismo namjere za pokretanje postupka izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone „VIDIKOVAC II“ u Zadru, u sklopu kojeg Investitor izražava spremnost da u cijelosti snosi sve troškove vezane uz izradu izmjena i dopuna predmetnog plana.

Temeljem članka 78. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (“Narodne novine”, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izrada prostornog plana započinje temeljem odluke predstavničkog tijela jedinice lokalne samouprave.

Izradi Izmjena i dopuna UPU-a pristupiti će se zbog usklađenja Plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), te kako bi se jasno definirala mogućnost izgradnje staračkog doma u zoni M1. Slijedom navedenog dostavlja se Gradskom vijeću Prijedlog Odluke na razmatranje i odlučivanje.

GRADONAČELNIK
Zvonimir Vrančić, v.r.

Temeljem članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 9/09 i 28/10), **Gradsko vijeće Grada Zadra na _____ sjednici, održanoj dana _____ 2012. godine, d o n o s i**

O D L U K U
o izradi
Izmjena i dopuna UPU-a stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“, broj 33/10) (u daljnjem tekstu: Plan).

I PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11).

Izmjene i dopune UPU-a izrađuju se u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04).

II. RAZLOZI ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 3.

Izradi Izmjena i dopuna UPU-a pristupiti će se zbog usklađenja Plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), te kako bi se jasno definirala mogućnost izgradnje staračkog doma u zoni M1.

III. OBUHVAT IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 4.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11), prema grafičkom prilogu broj 6. Provedbeni dokument prostornog uređenja (mjerilo 1: 5 000), oznaka broj 25., te Urbanističkim planom uređenja stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru.

IV. OCJENA STANJA U OBUHVATU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 5.

Prostor obuhvaćen planom predstavlja neizgrađeno građevinsko područje.

V. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 6.

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana su:

- Usklađivanje izmjena i dopuna Plana sa Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 4/04, 3/08, 4/08, 10/08 i 16/11),
- Jasno definiranje mogućnosti izgradnje staračkog doma u zoni M1.

VI. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna UPU-a nije planirana izrada posebnih stručnih podloga te će se koristiti postojeći dokument prostornog uređenja - Urbanistički plan uređenja stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ 33/10).

U izradi Izmjena i dopuna UPU-a koristit će se sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručna rješenja potrebna za izradu Izmjena i dopuna UPU-a izrađuje stručni izrađivač Plana

VIII. VRSTA I NAČIN PRIBAVLJANJA KATASTARSKIH PLANOVA I ODGOVARAJUĆIH POSEBNIH GEODETSKIH PODLOGA

Članak 9.

Za potrebe izrade Izmjena i dopuna UPU-a koristiti će se postojeće podloge Urbanističkog plana uređenja stambene zone „Vidikovac II“ u Zadru („Glasnik Grada Zadra“ 33/10).

Kartografski prikazi Izmjena i dopuna UPU-a bit će u mjerilu 1:1000.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a IZ PODRUČJA SVOG DJELOKRUGA TE DRUGIH SUDIONIKA KOJI ĆE SUDJELOVATI U IZRADI IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 10.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- ZADARSKA ŽUPANIJA, Zavod za prostorno uređenje, Braće Vranjanina 11, Zadar,
- HEP dd-Elektra Zadar, Kralja Dmitra Zvonimira 8,
- Odvodnja doo Zadar, Hrvatskog sabora bb,
- Vodovod doo Zadar, Špire Brusine 17,
- Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Zadru, I. Smiljanića 3,
- GRAD ZADAR, Upravni odjel za komunalne djelatnosti, Narodni trg 1,
- Hrvatske ceste doo, Ispostava Zadar, Stube Narodnog lista bb, Zadar,

Tijela i osobe iz stavka 1. ovog članka dužna su u roku od 15 dana od dana primitka ove Odluke dostaviti Gradu Zadru svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) za izradu Izmjena i dopuna UPU-a, a ako ih ta tijela i osobe ne dostave u tom roku, smatrat će se da ih nemaju.

X. ROK ZA IZRADU IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 11.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od isteka roka za dostavu zahtjeva za izradu Plana prema čl. 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (»Narodne novine« broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
- nacrt Konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi s javnog uvida.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA IZMJENA I DOPUNA UPU

Članak 12.

U vrijeme izrade Izmjena i dopuna UPU-a utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru, odnosno građenja prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE IZMJENA I DOPUNA UPU-a

Članak 13.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će podnositelj zahtjeva za izradu Plana.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Jedan primjerak ove Odluke dostavlja se Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja, Upravi za inspekcijske poslove - Urbanističkoj inspekciji.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/12-01/85

Ur.broj: 2198/01-2/1-12-5

Zadar, _____ **2012.**

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Živko Kolega

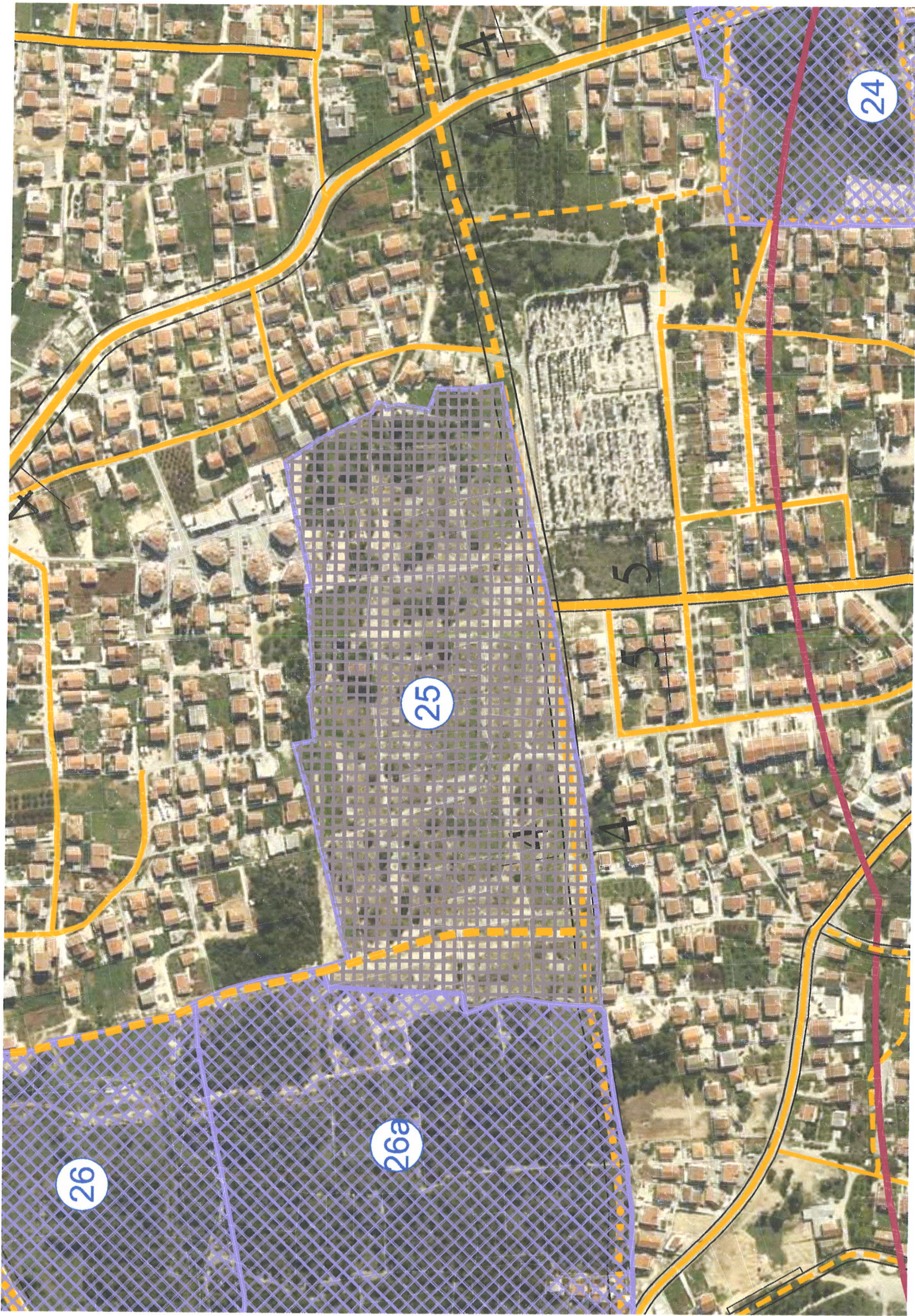
87. UPU trajektnog terminala Zadar
88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice"
89. UPU trgovačke zone Barbaričine
90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru
91. UPU Ploče II
92. UPU zone mješovite namjene – razvoj Musapstan
93. UPU zone Barbaričine „Solin Građa“

I. Planovi na snazi:

14. DPU lučice "Vitrenjak" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01, 5/05)
15. DPU uvale Dražanica (Službeni glasnik Grada Zadra 9/06)
17. DPU "Teniski centar Zadar" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98)
19. DPU zone parka i centralnih funkcija "Maraska-park" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08, 27/10)
22. DPU Centra za odgoj, obrazovanje, rehabilitaciju i smještaj osoba s posebnim potrebama Mocire u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 9/04)
25. UPU stambene zone Vidikovac (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
27. DPU centralne zone "Vidikovac" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 6/08)
30. DPU područja Žmirići u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 5/03)
31. DPU zone komunalnih građevina i uređaja uz ulicu Hrvatskog Sabora i Put Vrela (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
40. UPU stambene zone Skročini II (Službeni glasnik Grada Zadra 33/10)
47. UPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
48. DPU sportsko rekreacijskog središta "Višnjik" (Službeni glasnik Grada Zadra 2/01)
49. DPU "Tehnički školski centar" (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
50. UPU zone mješovite namjene ex Napredak (Službeni glasnik Grada Zadra 12/08)
51. DPU zone centralnih funkcija "Višnjik" Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 6/01, 24/10)
55. DPU stambeno-poslovnog naselja uz Murvičku cestu (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
57. DPU prostora TIZ-a (Službeni glasnik Grada Zadra 7/98, 7/00, 1/03)
59. DPU zapadnog dijela Poluotoka (Službeni glasnik Grada Zadra 10/02)
64. DPU dijela prostora MO Jazine (Službeni glasnik Grada Zadra 6/05)
65. DPU bloka "Starčevićeva – Kvaternikova" (Službeni glasnik Grada Zadra 5/98, 1/06)
68. DPU zone centralnih funkcija kod Kolodvora u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
72. UPU stambene zone "Ričina" (Službeni glasnik Grada Zadra 29/10)
73. PUP stambene zone "Smiljevac" u Zadru (Službeni vjesnik općina Benkovac, Biograd n/m, Obrovac i Zadar 8/90, Službeni glasnik Grada Zadra 3/96)
75. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Autocentar" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00, 2/06)
76. DPU stambene izgradnje veće gustoće Crvene kuće (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
80. DPU trgovinskog velecentra "Vrilo" u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
81. DPU industrijsko-skladišno-servisne zone "Kosa" (Službeni glasnik Grada Zadra 4/00)
82. DPU područje ex kamenolom Puta (Službeni glasnik Grada Zadra 6/08)
87. UPU trajektnog terminala Zadar (Službeni glasnik Grada Zadra 7/00)
88. UPU industrijsko-skladišne zone "Gaženice" (Službeni glasnik Grada Zadra 32/10)
90. UPU industrijske zone Barbaričine u Zadru (Službeni glasnik Grada Zadra 1/06, 28/10)

II. Planovi - izrada kojih je obvezna

1. UPU Sv.Petar – Diklo
2. UPU obalnog pojasa Diklo
3. UPU stambene zone "Suha"
4. UPU stambene zone Diklo
5. UPU zone mješovite namjene „Put Dikla“
6. UPU stambene zone "Gaj I"
7. UPU zone mješovite namjene „Gaj“
8. UPU sportsko- rekreacijske zone „Gaj“



ZADARSKA ŽUPANIJA

PROSTORNI PLAN UREĐENJA

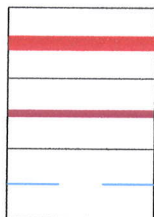
GRADA ZADRA - IZMJENE I DOPUNE

6. PROVEDBENI DOKUMENTI PROSTORNOG UREĐENJA

ZADAR

mj. 1:5.000

GRANICE:



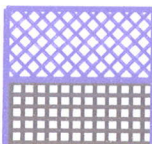
granica građevinskog područja

granica ZOP-a - kopno 1000m

granica ZOP-a - more 300m



redni broj provedbenog dokumenta prostornog uređenja



granica obuhvata provedbenog dokumenta prostornog uređenja

planovi koji ostaju na snazi



planovi koji se stavljaju van snage



područja obuhvata provedbe idejnih urbanističkih natječaja ili prostorno - prometnih studija

JADRAN INVEST d.o.o.
Nikole Tesle 12 B
23 000 Zadar
tel. 319-446
mob. 091/123-3217

ZADARSKA ŽUPANIJA GRAD ZADAR		
Primljeno: 20.08.2012		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-01/12-01/	7	
Urudžbeni broj	Prilog	Vrijed.
378-12-1	✓	✓

Grad Zadar
n/r gradonačelnika Zvonimir Vrančić

Narodni trg 1
23000 Zadar



ZD00014517

PISMO NAMJERE

PREDMET: Izmjena UPU-a stambene zone "VIDIKOVAC II"

Poštovani,

S obzirom da je naše društvo u dijelu Plana UPU-a Vidikovac II, vlasnik zemljišta u kvadraturi cca 56.000 m², imamo namjeru financirati izradu izmjena i dopuna UPU-a za navedenu zonu, kako bi se UPU Vidikovac II uskladio s važećim Prostornim planom uređenja Grada Zadra (Glasnik Grada Zadra 16/12) i to u pogledu koeficijenata za građenje, te kako bi se jasno definirala mogućnost izgradnje staračkog doma u zoni M1.

Izrada Plana preduvjet je za početak naših investicija, koje bi u konačnici dovele do urbanizacije, te uređenje predmetne zone, pa Vas iz tog razloga molimo da se očitujete o našoj namjeri, te nas obavijestite o Vašem zaključku u pogledu naše buduće suradnje, kako bismo mogli poduzeti sljedeće potrebne radnje za izradu prethodno navedenog Plana.

S poštovanjem,
JADRAN INVEST d.o.o.
Zastupano po direktoru
Mladenu Ninčeviću

JADRAN INVEST d.o.o.
Zadar

Temeljem članka 78., članka 81. i članka 136. st. 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12) i članka 36. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“ broj 9/09 i 28/10), Gradonačelnik Grada Zadra dana 23. kolovoza 2012. godine, d o n o s i

ZAKLJUČAK

o prihvatanju inicijative društva JADRAN INVEST d.o.o. za financiranje izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone „VIDIKOVAC II“ u Zadru

1. Prihvaća se pismo namjere društva JADRAN INVEST d.o.o. iz Zadra za financiranje izrade Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone „VIDIKOVAC II“ u Zadru.
2. Zadužuje se Upravni odjel za graditeljstvo i zaštitu okoliša da temeljem ovog Zaključka pripremi prijedlog odluke o izradi Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone „VIDIKOVAC II“ u Zadru, u svrhu pokretanja postupka izrade Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone „VIDIKOVAC II“ u Zadru sukladno Zakonu o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine", broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12).
3. Prijedlog odluke o izradi Izmjena i dopune Urbanističkog plana uređenja stambene zone „VIDIKOVAC II“ u Zadru uputit će se Gradskom vijeću Grada Zadra na razmatranje i donošenje.
4. Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

Klasa: 350-01/12-01/85
Ur.br.: 2198/01-3/1-12-2
Zadar, 23. kolovoza 2012. god.

GRADONAČELNIK:
Zvonimir Vrančić

