

Na temelju članka 78, stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01 i 1/06, 4/07–pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 27. sjednici, održanoj 27. veljače 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izradi

Urbanističkog plana uređenja stambene zone VIDIKOVAC II

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Vidikovac II (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se prostorne i razvojne mogućnosti za reurbanizaciju ovog dijela grada Zadra, te izgradnja nove stambene zone, poslovnog centra, dječjeg vrtića, doma za starije i umirovljenike, hotela i dr, pospješuje dinamika izgradnje prometne i komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), oznake broj 18.

Članak 4.

Područje obuhvata ovog Plana je neizgrađeno građevinsko područje.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta Plana su planirana izgradnja naselja veće gustoće, poslovni centar, dječji vrtić, dom za starije i umirovljenike, hotel i dr, kao i izgradnja primarne gradske prometnice i ostale komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04).

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrtu prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 60 dana od dana potpisivanja ugovora,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 60 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga UPU-a treba dostaviti u roku od 60 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Utvrđuje se zabrana izdavanja akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru u vremenu trajanja izrade ovoga Plana.

Članak 10.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će investitor i podnosilac zahtjeva za izradu ovog plana JADRAN INVEST d.o.o. Zadar.

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/611
Ur. broj: 2198/01-1/2-09-4
Zadar, 27. veljače 2009.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01 i 1/06, 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 27. sjednici, održanoj 27. veljače 2009. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izradi

Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Skročini II u Zadru (u daljnjem tekstu : Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 3/08), (u daljnjem tekstu PPU).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog Plana ostvaruju se mogućnost izgradnje objekata stambene namjene. Izrada Plana preduvjet je za sanaciju i reurbanizaciju dijela Grada.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 6.2. Građevinska područja naselja, provedbeni dokument prostornog uređenja – planovi koje je potrebno donijeti (mjerilo 1: 5 000), broj 28.

Članak 4.

Ocjena stanja u obuhvatu plana prepoznaje podiskorištenost prostora. Prostor je većim dijelom neizgrađen, neopremljen komunalnom i prometnom infrastrukturom.

Članak 5.

Ciljevi i programska polazišta za izradu i donošenje Plana je izgradnja novog stambenog naselja, u zoni mješovite namjene pretežno stambena, veće gustoće, te rješavanje odvodnje fekalnih i oborinskih voda na tom području, kao i cjelokupne komunalne infrastrukture.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispravak, 163/04).

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacрта prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 150 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz čl. 6. ove Odluke,