

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/756
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-3
Zadar, 2. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK
Zvonimir Vrančić, dr.med, v.r.

Na temelju članka 78., stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, broj 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07 – pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra, na 23. sjednici, održanoj 2. listopada 2008. godine, **d o n o s i**

O D L U K U

o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kožino

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Kožino (u daljnjem tekstu: Plan).

Pravna osnova za izradu i donošenje ovog Plana utvrđena je čl. 350. Prostornog plana uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj: 4/04 i 3/08).

Članak 2.

Kožino kao prigradsko naselje grada Zadra, ovim je planom potrebno razviti u urbanu cjelinu koja će biti njegova depandansa od višeg značaja. Taj cilj pretpostavlja potrebu urbanog središta cijelog područja, a naročito prometne mreže. Posebno važan aspekt ovog zahvata je obalno područje koje u cijelosti treba valorizirati kao javni gradski prostor, a što pretpostavlja osiguranje slobodnog kretanja duž čitave obalne crte. Istovremeno, budući da se radi o velikom gravitacijskom području obalu treba urediti kao kupališno-rekreacijsku zonu unutar koje će se skladno uklapati i male lučice za privez sportskih čamaca.

Članak 3.

Obuhvat Plana utvrđen je izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Zadra prema grafičkom prilogu broj 3.1A. Uvjeti za korištenje, uređenje i zaštitu okoliša, (mjerilo 1: 25 000) i broj 4.2. građevinska područja naselja Kožino (mjerilo 1: 5 000).

Članak 4.

Postojeće naselje Kožino je tipična ruralna cjelina nastala na perimetru grada Zadra sa svim bitnim morfološkim i drugim karakteristikama. Područje obuhvata plana po svojim topografskim karakteristikama može se podijeliti u tri posebne cjeline i to: Plato starog naselja Kožina koje se razvilo uz samu cestu Zadar-Nin, Plato poljoprivrednih površina sa pretežno kvalitetnom obradivom zemljom i Prostor „Primorje“ koji je najuži priobalni pojas širine do 250 m od mora.

Članak 5.

Intenzivnu izgradnju, pretežno stambenih građevina sa osnovnom namjenom sekundarnog stanovanja, nije pratila izgradnja komunalne infrastrukture. Isto tako zbog nemogućnosti provedbe urbane komasacije zemljišta, a time i vrlo složenih vlasničkih odnosa, prometna mreža naselja nije provedena. Putevi koji su izgrađeni, naročito u priobalnom dijelu, nisu dovoljnih dimenzija za prijam sve većeg broja automobilske prometa što prouzrokuje ozbiljne probleme u regulaciji istog. Prostor ovog plana je u određenoj mjeri još uvijek ostao neizgrađen, pa je i to jedan od motiva izrade plana. Osim toga novim planom treba osigurati potrebnu komunikativnost između „gornjeg sela“ i priobalnog prostora naselja.

Članak 6.

Za potrebe izrade ovog Plana potrebno je priskrbiti katastarski plan i odgovarajuće geodetske podloge, prema Pravilniku o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, broj 106/98, 39/04, 45/04-ispisak, 163/04).

Pribavljanje podloge iz stavka 1. ovog članka provodit će se prema propisima o nabavi.

Članak 7.

Utvrđuje se popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koji mogu sudjelovati iz područja svog djelokruga rada u izradi ovog Plana:

- Zavod za prostorno planiranje Zadarske županije,
- Konzervatorski odjel u Zadru Ministarstva kulture,
- tijela i osobe, sukladno članku 79. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Članak 8.

Za izradu ovog Plana određuju se sljedeći rokovi:

- nacrt prijedloga UPU-a za prethodnu raspravu izradit će se u roku od 45 dana od dana potpisivanja ugovora i dostavljenih podloga iz članka 6. ove Odluke,
- prijedlog UPU-a za javni uvid izradit će se u roku od 30 dana od dana dostavljenog zapisnika sa prethodne rasprave,
- nacrt konačnog prijedloga treba dostaviti u roku od 30 dana od dana dostave primjedbi sa javnog uvida.

Članak 9.

Financiranje izrade ovog Plana osigurat će se iz Proračuna Grada Zadra.

Članak 10.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Glasniku Grada Zadra“.

Klasa: 350-01/08-01/746
Ur. broj: 2198/01-1/2-08-3
Zadar, 2. listopada 2008.

GRADSKO VIJEĆE GRADA ZADRA

PREDSJEDNIK

Zvonimir Vrančić, dr.med. v.r.

Na temelju članka 78. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07) i članka 27. Statuta Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, broj 7/01, 1/06 i 4/07–pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Zadra na 23. sjednici, održanoj 2. listopada 2008. 2008. godine, d o n o s i

O D L U K U

o izradi

Urbanističkog plana uređenja turističkog kompleksa
Pinija na Puntiradman u Petrcanima

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuje se pristupanje Urbanističkog plana uređenja turističkog kompleksa Pinija na Puntiradman u Petrcanima (u daljnjem tekstu: UPU).

Pravni osnov za izradu i donošenje ovog UPU-a utvrđuje se Prostornim planom uređenja Grada Zadra („Glasnik Grada Zadra“, br. 4/04 i 3/08)(u daljnjem tekstu PPU).

Članak 2.

Pristupanjem izradi ovog UPU-a, ostvaruju se prostorne mogućnosti izgradnje vanjskog hotelskog bazena, te razvojne pretpostavke hotela Pinija za višu kategoriju (4 zvjezdice).
